



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASTA KOŁODZIEJA” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

KWIECIEŃ 2021
AKTUALIZACJA LUTY 2022

<p>ELEMENTY USTALEŃ PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru objętego planem granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej szlaku Bohaterów Wietrzni, Piastów i Wierzbawców linie rozgraniczające nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązujące linie zabudowy granica strefy lokalizacji podziemnych części budynków strefa obniżonej wysokości zabudowy strefa zieleni w terenach zabudowy strefa hydrogeniczna granica obszaru strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisowego do rejestru zabytków <p>PRZEZNACZENIA TERENÓW:</p> <ul style="list-style-type: none"> MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14) MNi Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywniejszej (MNi.1) MWn Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.4) MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.31) 	<p>MWi Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej strefy (MW.1)</p> <p>U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.26)</p> <p>Rp Tereny rekreacyjne (Rp.1, Rp.2)</p> <p>ZP Tereny zielone urządzonej (ZP.1 - ZP.21)</p> <p>ZPz Tereny zielone urządzonej (ZPz.1 - ZPz.47)</p> <p>ZPb Tereny zielone urządzonej (ZPb.1)</p> <p>KDG Teren dróg publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDG.1)</p> <p>KDT Teren dróg publicznej klasy obszarowej z torowiskiem tramwajowym (KDT.1)</p> <p>KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)</p> <p>KDD Tereny dróg publicznych klasy obszarowej (KDD.1 - KDD.25)</p> <p>KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.68)</p> <p>KDX Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.7)</p> <p>KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.11)</p> <p>G Tereny infrastruktury technicznej - gazołowniczej (G.1)</p> <p>W Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej (W.1)</p>	<p>ELEMENTY NIESTANOWICZE USTALEŃ PLANU:</p> <ul style="list-style-type: none"> obiekt wpisany do rejestru zabytków (A-90M) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (E1) kapielisko ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E2), (E3) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej rowy szpalary drzew przebieg ważniejszych powiązań pieszych <p>WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV studnie awaryjne zaopatrzenia w wodę 	<p>WYBRANE UWARUNKOWANIA EKORZYGRAFICZNE [55]</p> <ul style="list-style-type: none"> rzeka Dłubnia granica układowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Ciepłochowa 61 [12] proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [3] granica proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Zielanice - Piastów" [37] granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, wpisanego do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obszarowego terenu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wyższe i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obszarowego terenu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego 	<p>WARTOŚĆ PRZYRODNICZEJ I WALORY KRAJOBRAZOWE [55]</p> <p>Tereny zieleni istniejącej</p> <ul style="list-style-type: none"> słowny, zielone i zieleni towarzysząca w otoczeniu zabudowy osiedli bloków wielorodzinnych oraz wzdłuż torowisk komunikacji ogrody przydomowe i zieleni w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej ogrodki działkowe, pozostałość sarów, upusty ogrodnicze spontaniczne zbiorowiska roślinności zielonej spontaniczne zarosła i zadrzewienia ształy trzcinowy nadzrzeczny łęg wierzbowo-topolowy <p>Tereny cenne pod względem przyrodniczym</p> <ul style="list-style-type: none"> wyszczerzonej zieleni osiedlowej z licznym udziałem starszych drzew fragmenty ze spontanicznymi zarosłami krzewów i drzew <p>Tereny najmniejsze pod względem przyrodniczym</p> <ul style="list-style-type: none"> Łęg wierzbowo-topolowy Ształy trzcinowy 	<p>WARTOŚĆ PRZYRODNICZEJ I WALORY KRAJOBRAZOWE [55]</p> <ul style="list-style-type: none"> zieleni wysoka powiązania przyrodnicze zielone aleje główne zielone korytarze drzewa pojedyncze cenne w krajobrazie grupy drzew szpały drzew punkty widokowe cagi widokowe dominanta krajobrazowa - wieża kościelna font - istniejący obiekt dawnej Twierdzy Kraków 	<p>ELEMENTY PROGNOZY</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zachowaniem istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków Najistotniejsze ze złożeń funkcjonalno-przestrzennych wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej prognozowane znaczące zmiany w stosunku do stanu istniejącego Najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prognozowane znaczące zmiany w stosunku do stanu istniejącego Prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej prognozowane znaczące zmiany w stosunku do stanu istniejącego Tereny prawdopodobnych uzupełnień oraz przekształceń w zakresie rozwoju funkcji usługowych Tereny prognozowanych zmian w ramach uzupełnień istniejącej struktury w obrębie terenów usługowych Dopuszczenie lokalizacji kawiarni w obrębie terenów zieleni urządzonej <p>Tereny istniejącej zieleni w najwyższym stopniu chronione ustaleniami planu, przed zmianą sposobu zagospodarowania</p> <ul style="list-style-type: none"> Strefa zieleni w terenach zabudowy <p>Tereny zieleni urządzonej</p> <ul style="list-style-type: none"> o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępane parki o podstawowym przeznaczeniu pod skwer, zielone, zieleni towarzyszącej <p>Tereny rekreacyjne</p>	<ul style="list-style-type: none"> Rejon zakazów funkcjonowania powiązań ekologicznych Rozbudowa ulicy Oliwickiej - skumulowane oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji Rozbudowa układu drogowego - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych Nowe odcinki dróg - zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych Kładka pieszka
--	---	--	--	--	---	---	---

50 0 100m
skala 1:2000