

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OBOZOWA - SKOŚNA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lipiec 2021

Aktualizacja: Marzec 2022

- ELEMENTY USTALEN PLANU:**
- granicz obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązujące linie zabudowy
  - strefa zieleni w terenach zabudowy
  - strefa hydrogeniczna
  - strefa ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyskiego w terenach komunikacji
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.7)
  - MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6)
  - MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.5)
  - MWni** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - istniejącej (MWni.1 - MWni.2)
  - MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)
  - MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)
  - MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
  - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1)
  - ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
  - ZPw** Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1 - ZPw.4)
  - ZL** Tereny lasów (ZL.1, ZL.2)
  - WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
  - KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
  - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
  - KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
  - KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
  - KDX** Tereny ciągu pieszego (KDX.1)
- WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:**
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
  - granicz obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
  - kapliczka Matki Boskiej Niepokalanej
  - pomnik martyrologii
  - drzewa i grupy drzew o cennych walorach przyrodniczych
  - pomnik przyrody
  - izofona hałasu drogowego  $L_{\text{denn}} = 68$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
  - izofona hałasu drogowego  $L_{\text{denn}} = 64$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
  - izofona hałasu drogowego  $L_{\text{denn}} = 59$  dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
  - przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa)
  - istniejąca magistrala wodociągowa
  - istniejąca magistrala ciepłownicza
- ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:**
- budynki mieszkalne jednorodzinne
  - budynki mieszkalne wielorodzinne
  - budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
  - budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
  - budynki usługowe
  - budynki gospodarcze
  - garaze
- Ustalenia planów obowiązujących:**
- granicz obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające
- 1.KD/Z** przeznaczenia terenów
- WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- potok Młynny-Kobierzyski
  - rowy
  - leśne zbiorowiska zastępcze na siedliskach grądów
  - tąki świeżo rajgrasowe typowe
  - ziolorośla z wiązówką błotną
  - zbiorowiska roślin wodnych
  - tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
  - tereny o cennych wartościach przyrodniczych
  - miejsca występowania płazów
  - kierunki najistotniejszych zewnętrznych powiązań przyrodniczych
  - tereny objęte „Powiatowym programem zwiększania leśności Miasta Krakowa na lata 2018-2040”
  - zieleni wysoka (stan na 2017 rok) - dane ze skanowania laserowego

- ELEMENTY PROGNOZY**
- możliwość realizacji zabudowy w obrębie zwanego kompleksu terenów niezainwestowanych - prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
  - możliwość realizacji zabudowy na dużych obszarach powierzchni niezainwestowanych w ramach istniejącej struktury - prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
  - możliwa wymiana istniejącej zabudowy lub znacząca zmiana jej parametrów, zmiana funkcji - prognozowane najbardziej prawdopodobne przekształcenia funkcjonalne
  - przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
  - realizacja nowych odcinków ciągów komunikacyjnych - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko
  - możliwe najistotniejsze modyfikacje parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
  - najistotniejsze rejonu zakłóceń funkcjonowania powiązań przyrodniczych
- PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- 80% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
  - 1,5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
  - 25m maksymalna wysokość zabudowy
- skala 1:2000
- Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

