

DYSKUSJA PUBLICZNA

29 marca 2022r.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 14.03.2022 – 11.04.2022



Kraków

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ŁOWIŃSKIEGO”

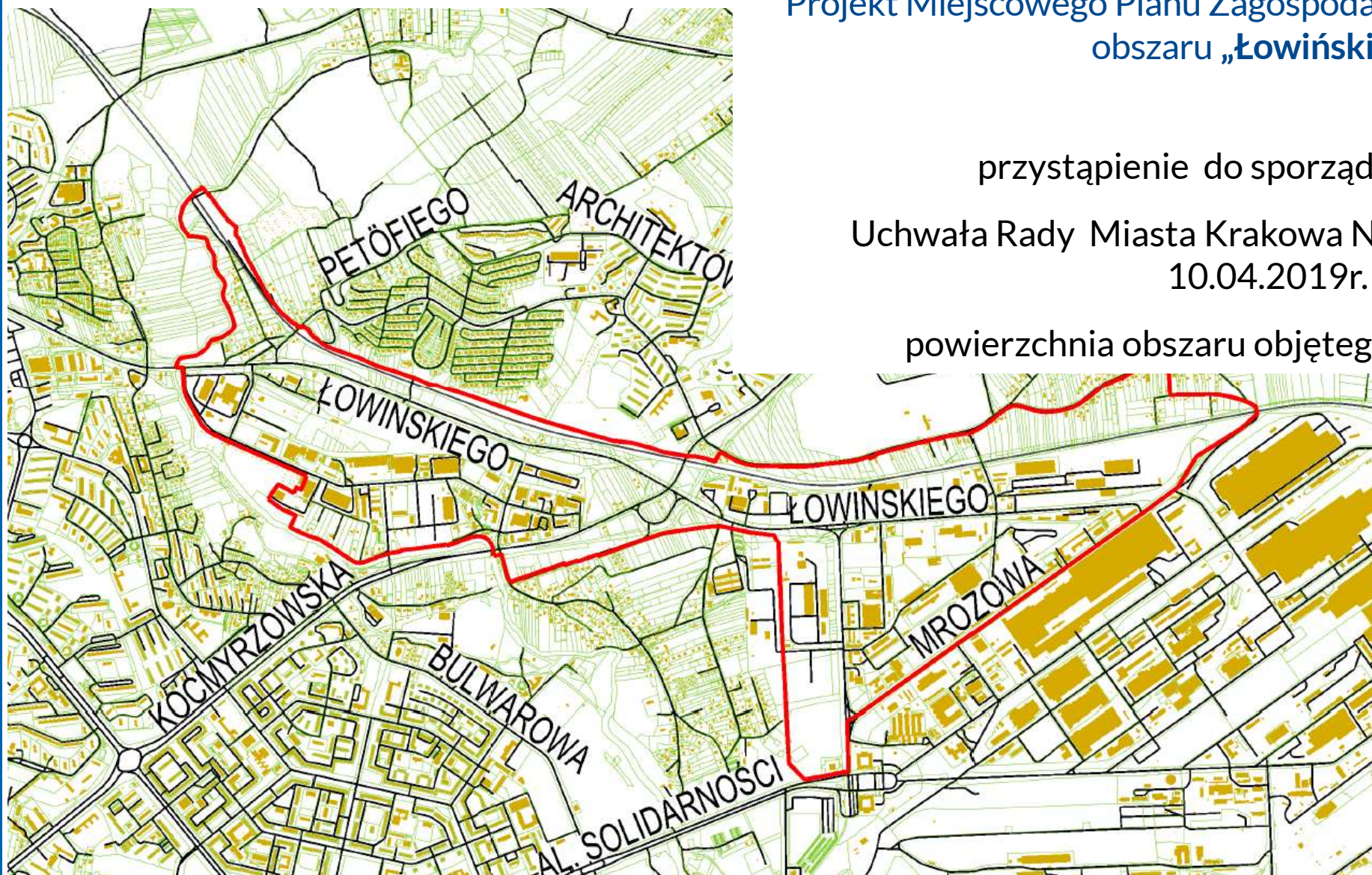
Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miasta Krakowa

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Łowińskiego”

przystąpienie do sporządzania planu

Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XIII/229/19 z dnia
10.04.2019r.

powierzchnia obszaru objętego planem 252 ha



Ponowne wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”

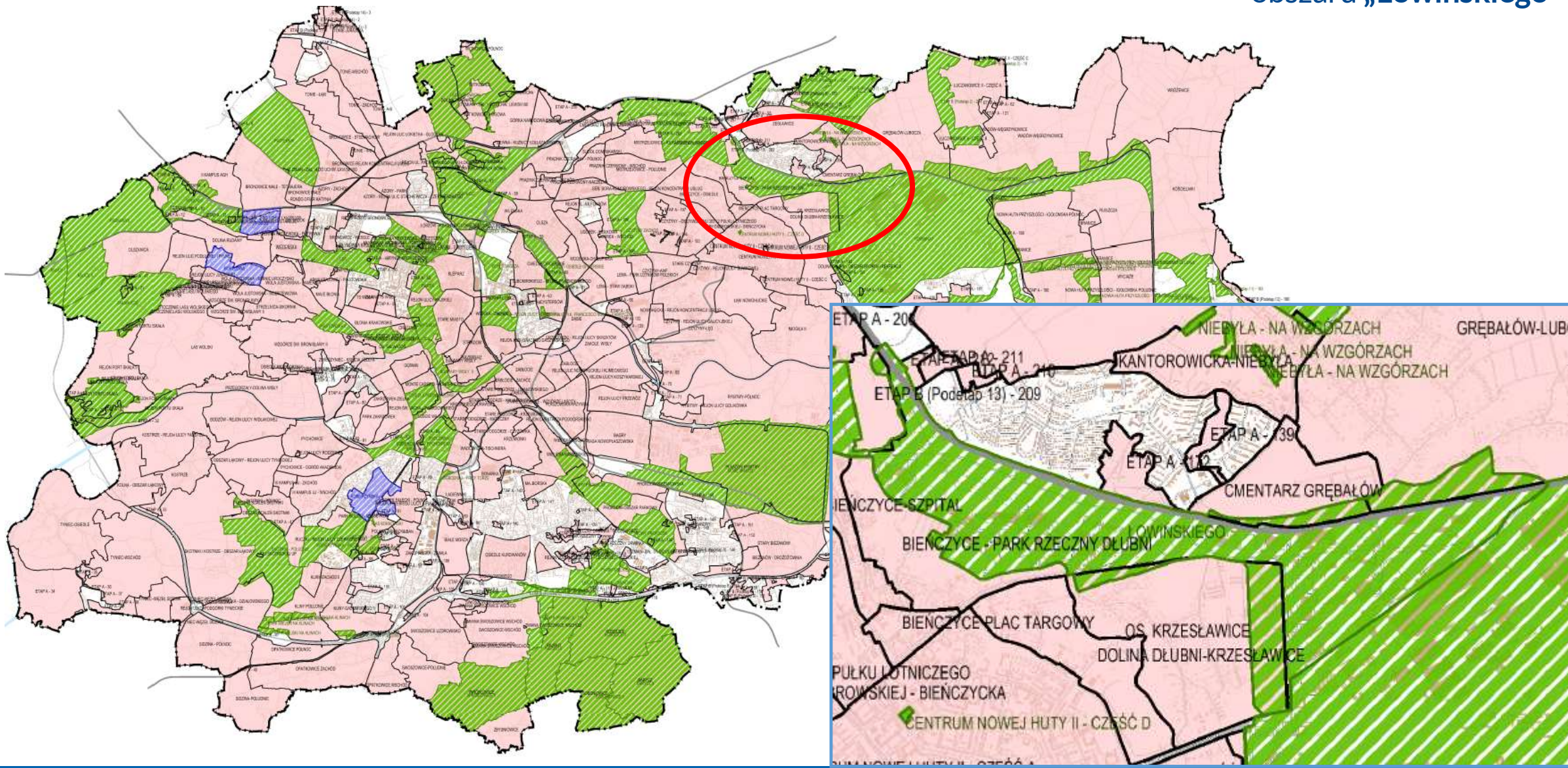
w dniach od **14 marca 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r.**
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest
także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 kwietnia 2022 r.**
– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.







Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

1. rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
2. umożliwienie przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych,
3. stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych,
4. podjęcia działań związanych z rewitalizacją i rewaloryzacją terenów.



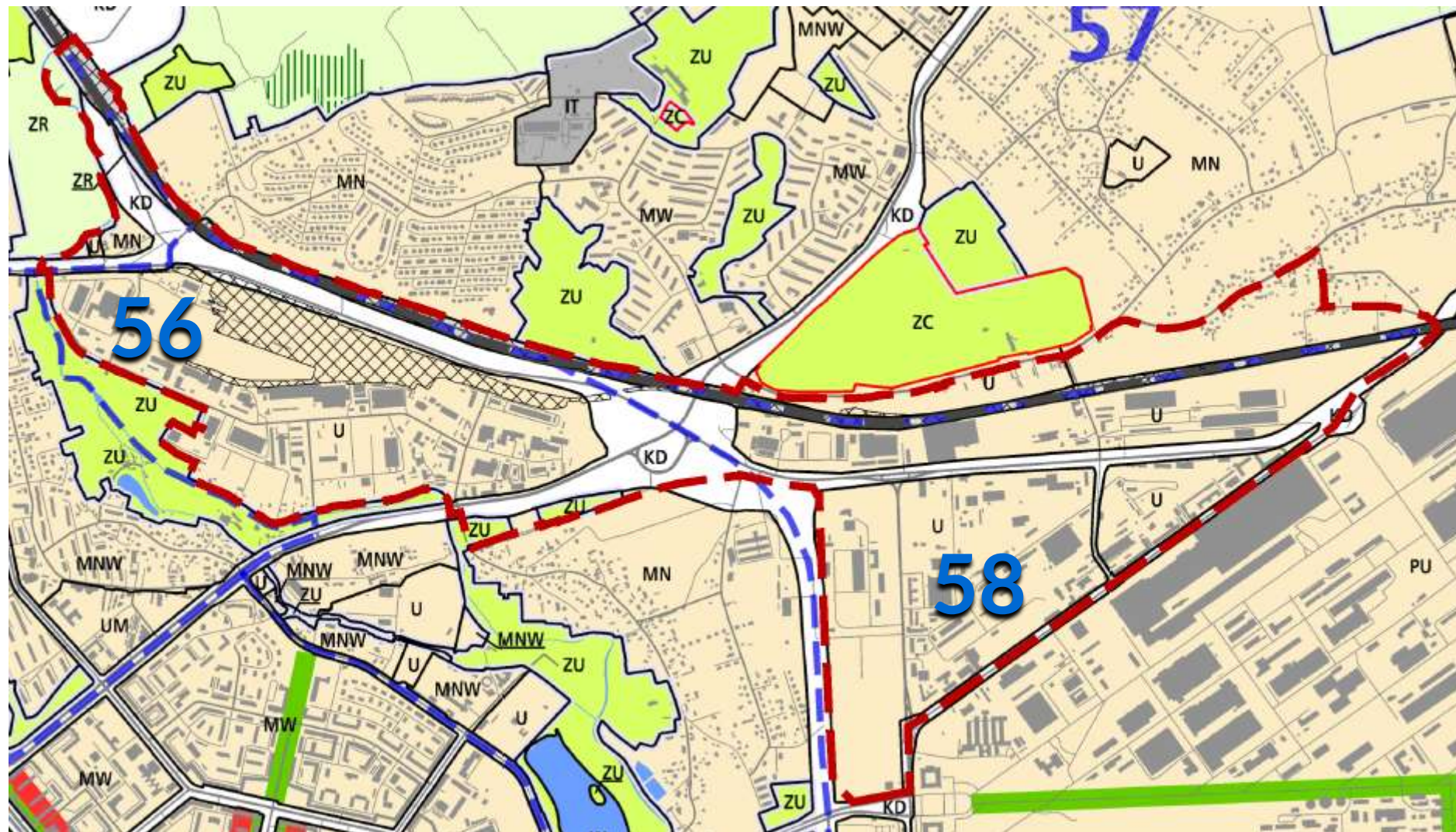
U – Tereny zabudowy usługowej

Jednostka 56

- Wysokość zabudowy w rejonie ul. Makuszyńskiego i ul. Kocmyrzowskiej do 16 m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min 20 %

Jednostka 58

- Wysokość zabudowy do 25 m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min 20 %



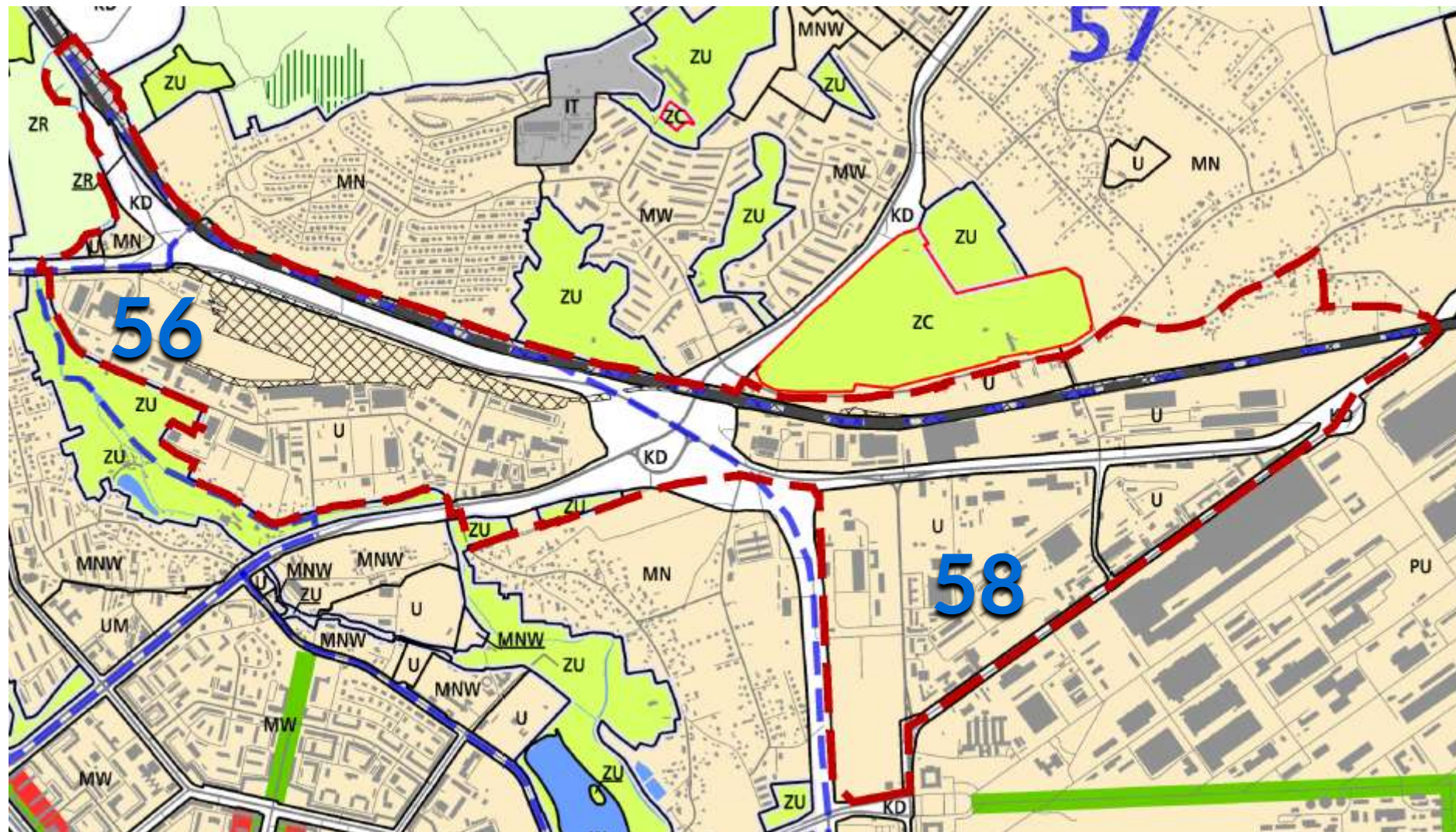
U – Tereny zabudowy usługowej

Jednostka 56

- Wysokość zabudowy w rejonie ul. Makuszyńskiego i ul. Kocmyrzowskiej do 16 m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min 20 %

Jednostka 58

- Wysokość zabudowy do 25 m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min 20 %



Zarządzenie nr 212/2022 Prezydenta Miasta
Krakowa z dnia 31 stycznia 2022r. w sprawie
rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu

Złożono 16 uwag, zawierających 27 postulatów:

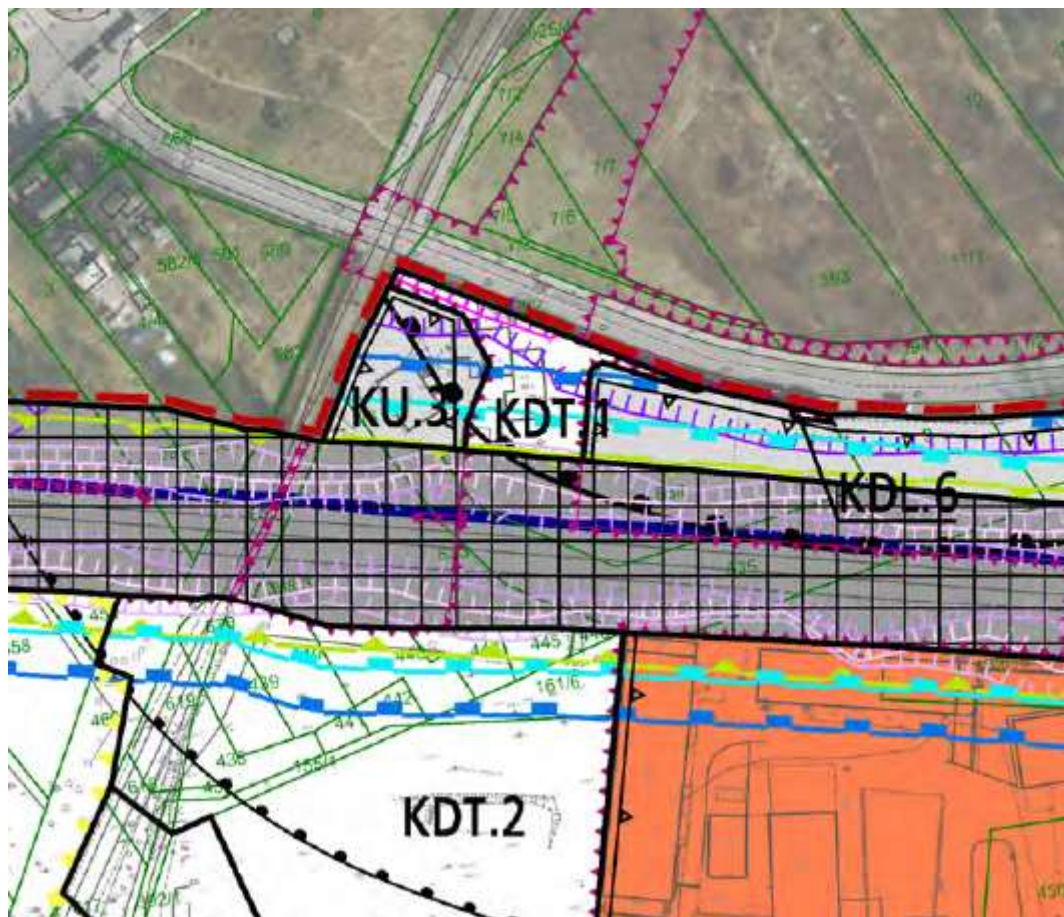
10 uwzględniono,
4 zgodne z projektem planu,
12 nieuwzględniono,
1 nie stanowił uwagi

Uwagi nieuwzględnione dotyczyły:

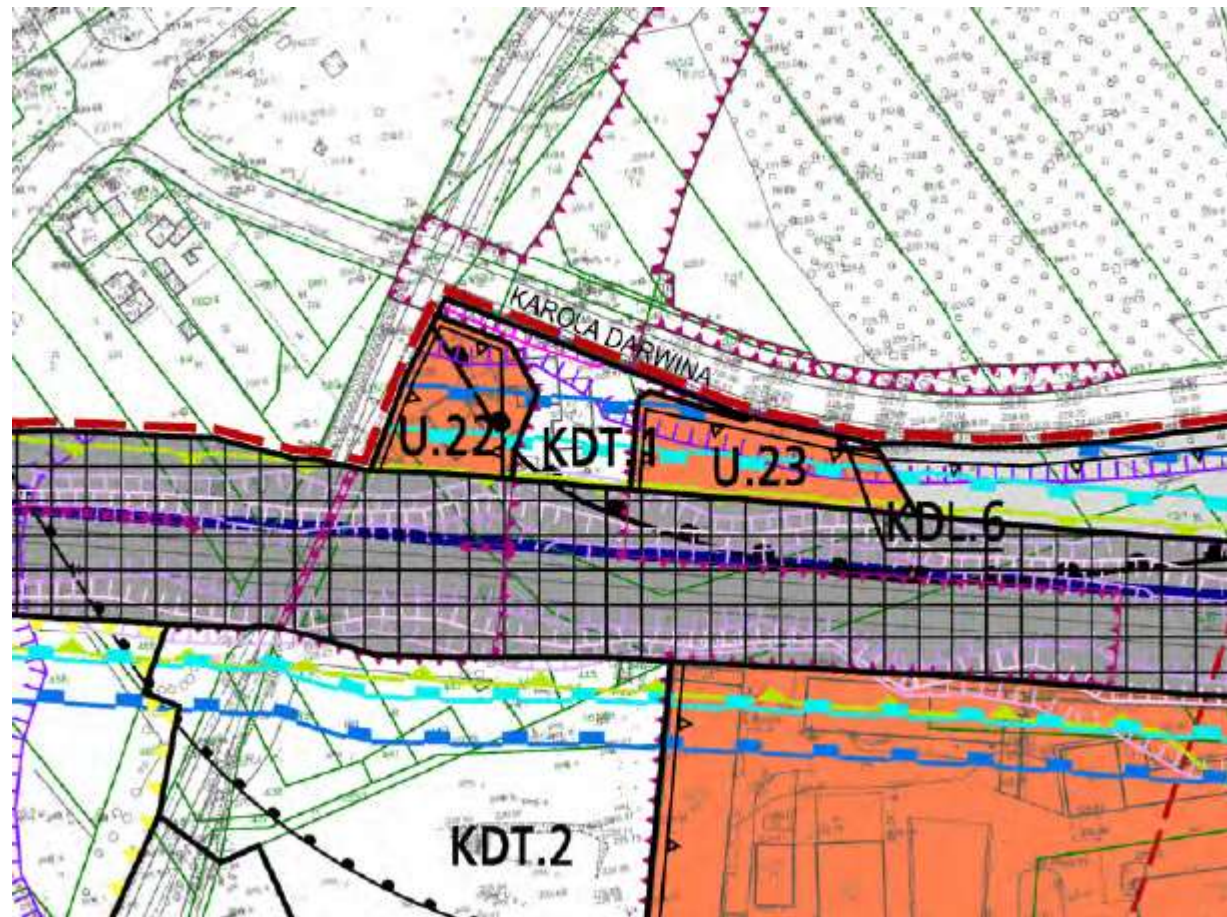
- zmian przeznaczeń na niezgodne ze Studium,
- układu komunikacyjnego, np. ul. Blokowej,
- terenów, których przeznaczenia wynikają z odrębnych opinii i uzgodnień.



Zmiany wprowadzone zgodnie z uwzględnionymi uwagami



Listopad 2021r.



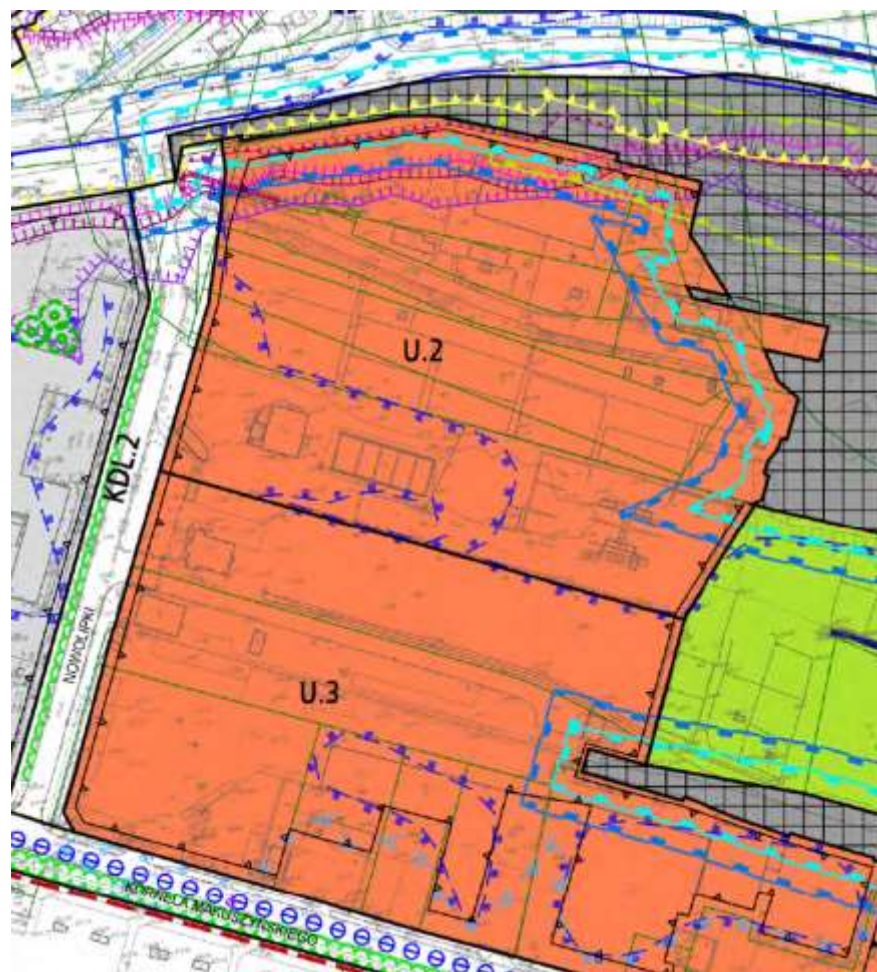
Marzec 2022r.



Zmiany wprowadzone zgodnie z uwzględnionymi uwagami



Listopad 2021r.



Marzec 2022r.



Zmiany wprowadzone zgodnie z uwzględnionymi uwagami

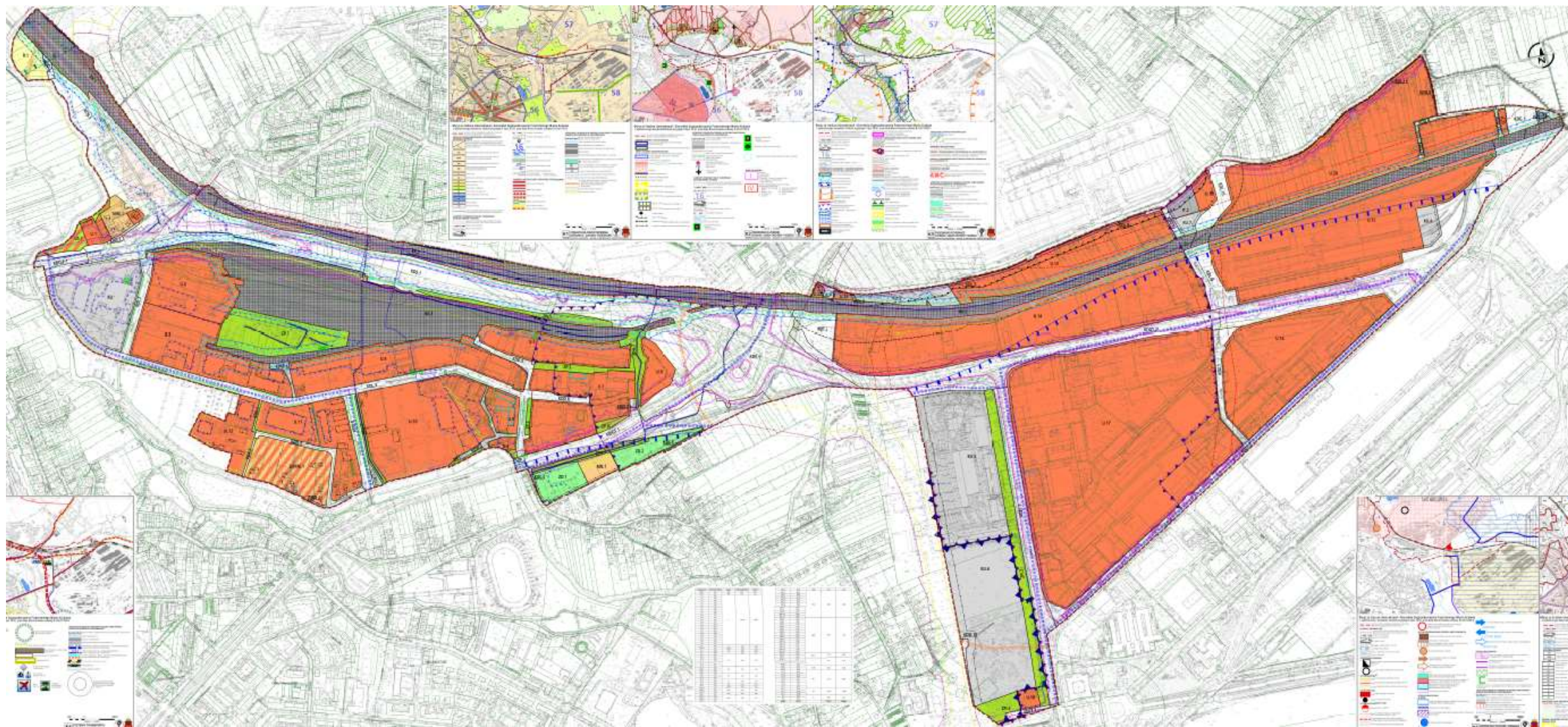
- § 30. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2** o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10% 20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 - 0,2 0,25**,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m 6m**.



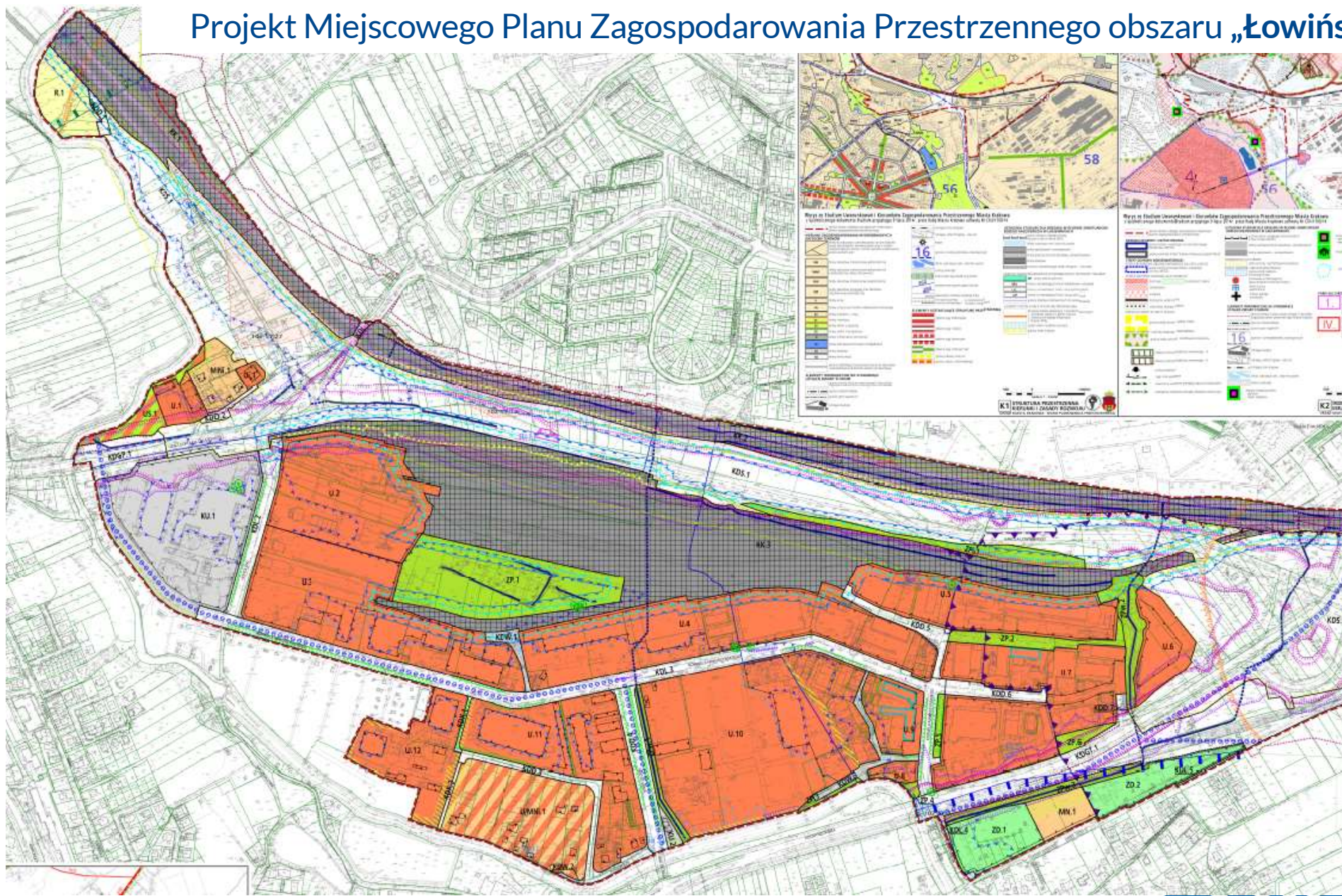
Zmiany wprowadzone zgodnie z uwzględnionymi uwagami

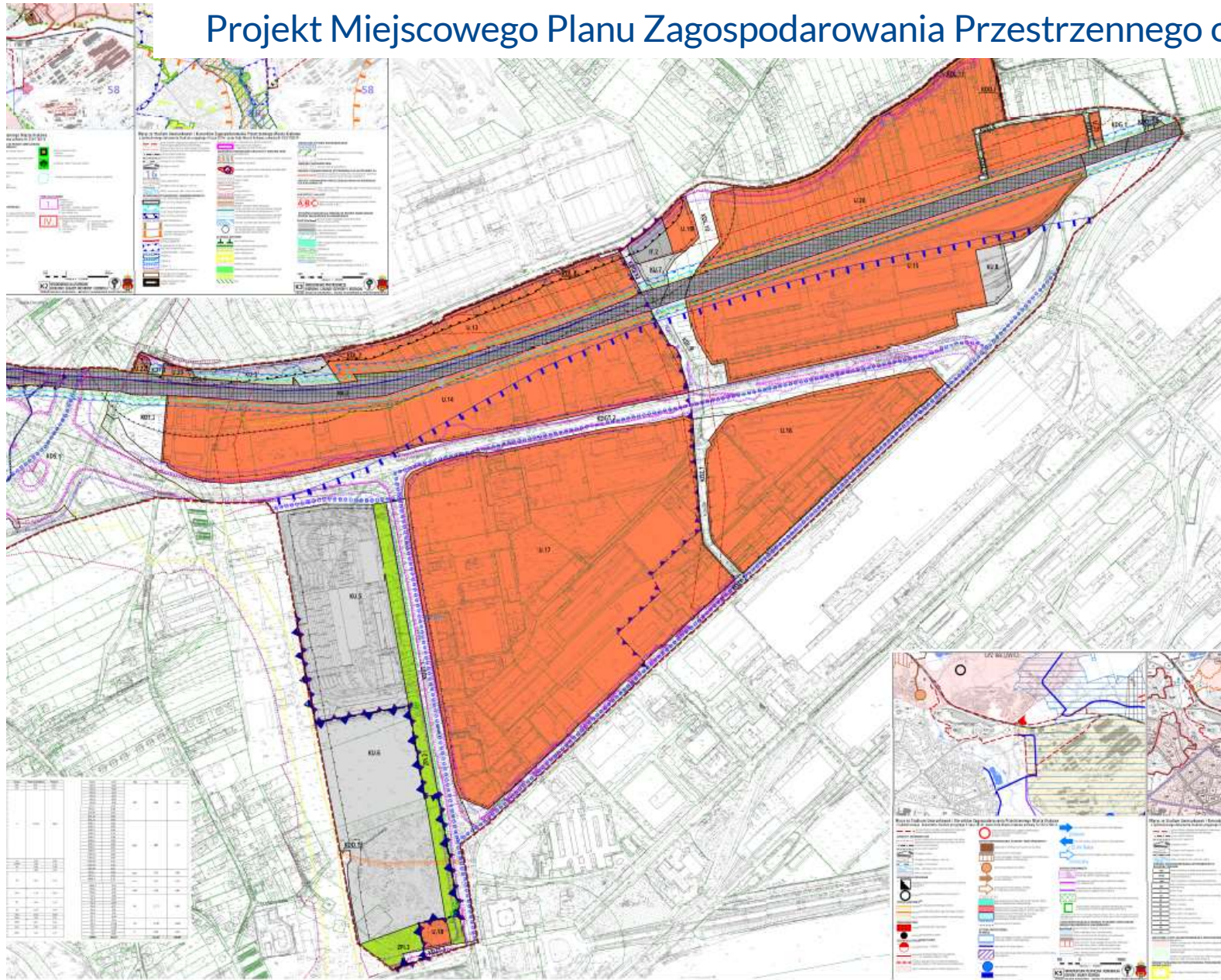
- § 29. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami: **KU.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji (w tym realizację inwestycji małych instalacji wodorowych o mocy do 8 MW), parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe
2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych;
 3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **16m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **15% 20%**;





Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Łowińskiego”





Ponowne wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”

w dniach od **14 marca 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r.**
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest
także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 kwietnia 2022 r.**
– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.





Dziękujemy za uwagę!