

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Łowińskiego”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/229/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVI Bieńczyce oraz XVII Wzgórza Krzesławickie, ograniczony:

- 1) od północy – wzdłuż północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy działki nr 294/1 obr. 2 Nowa Huta, kolejno północną granicą działki nr 290/3 obr. 2 Nowa Huta, dalej północną granicą działki nr 579 obr. 10 Nowa Huta, północna granicą działki nr 630 obr. 44 Nowa Huta, północno-zachodnią granicą działki nr 398/2 obr. 44 Nowa Huta i północną granicą działki nr 631 obr. 44 Nowa Huta, północna granicą działki nr 632 obr. 44 Nowa Huta, dalej wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 8/3 obr. 11 Nowa Huta, kolejno wzdłuż zachodniej i północnej granicy dz. nr 8/1 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działek nr 9, 13/2, 14, 511, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1 obr. 11 Nowa Huta, wzdłuż północnej i fragmentu wschodniej granicy działki nr , 68/2 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działki nr 69 obr. 11 Nowa Huta, kolejno fragmentem zachodniej i wzdłuż północnej granicy działki nr 70 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działek: 71, 72, 73, 629, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/5, 595, 84/1, 84/3, 514/3 obr. 11 Nowa Huta oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 514/4. Dalej wzdłuż północnej granicy działki nr 413, 1, 2, 3, 4, 5, 448, 449, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 38, 39/4, 39/5, 39/3, 48/1, 51, 414, 52, 54/1 54/3, 55, 134, 133, 132/1, 132/2, 131, 130, 129/1, 129/2, 128, 127 obr. 12 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej i fragmentu wschodniej granicy działki nr 126 obr. 12 Nowa Huta, wzdłuż wschodniej granicy działek nr 125/1, 125/2 oraz 404 obr. 12 Nowa Huta. Dalej granica planu poprowadzona została wzdłuż ul. Łazowej (północna część działki nr 415 obr. 12 Nowa Huta);
- 2) od wschodu – wschodnią granicą działki nr 208 obr. 20 Nowa Huta, w południowej części przecina działkę nr 209 obr.20 Nowa Huta, dalej przez działkę nr 1/649 obr. 20 Nowa Huta, a następnie w kierunku południowym przez działkę nr 26/1 obr. 20 Nowa Huta, przecinając działki 1/9 oraz 1/10 obr.20 Nowa Huta. Kolejno granica planu

- została poprowadzona wzdłuż ul. Mrozowej (przez środek działki nr 27/5 obr.20 Nowa Huta), aż do ul. Ujastek, gdzie dalej jest poprowadzona przez dz. nr 400 (wzdłuż wschodniej osi ul. Ujastek) w kierunku południowym;
- 3) od południa – wzdłuż Al. Solidarności, fragmentem północnej granicy dz. nr 32/4 obr. 20 Nowa Huta, wzdłuż północnej granicy działek 297/2 oraz 29 obr. 20 Nowa Huta. Następnie przecina działkę nr 382/7 i wschodnią część dz. nr 350/3 obr. 44 Nowa Huta. Dalej ponownie przecina dz. nr 382/7 oraz działki nr 382/2, 171/4, 171/5 obr. 44 Nowa Huta. Dalej biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 172/2 obr. 44 Nowa Huta oraz dz. nr 172/1 obr. 44 Nowa Huta. Następnie fragmentem południowej granicy działki nr 476 oraz jej zachodnią granicą. Następnie wzdłuż południowej granicy działek: nr 542, 541, 539, 538, 537, 517, 518, 519, 520, 521, 78, 36, 33/2, 33/1, 32/7, 32/6, 32/4, 32/.3, 32/2, 32/1 obr. 44 Nowa Huta. Dalej wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki nr 465 obr. 44 Nowa Huta. Następnie wzdłuż południowej granicy działek nr : 504 i 505 obr. 44 Nowa Huta, a także wzdłuż części południowej granicy dz. nr 506 obr. 44 Nowa Huta. Następnie granicę planu wyznacza wschodnia granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Park Rieczny Dłubni” Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2013 r., poz. 3252;
 - 4) od zachodu – zachodnia granica działki nr 591 obr. 9 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 295/4 obr.2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 254/8 obr.2 Nowa Huta, zachodnia granica dz. nr 243/1 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica dz. nr 242/1 obr.2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 318/3 obr.2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 318/1 obr.2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 235/1, zachodnia granica działki nr 234/1 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 229/3 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 228 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 227/1 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 226/4 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 218/1 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta, zachodnia granica działki nr 220/1 obr. 2 Nowa Huta, północno- zachodnia granica działki nr 221 obr. 2 Nowa Huta, północno- zachodnia granica działki nr 222/1 obr. 2 Nowa Huta.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 251,58 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

1. przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne uporządkowania obszaru,
2. stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych,
3. podjęcia działań związanych z rewitalizacją i rewaloryzacją terenów,
4. rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”,
5. rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 9) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) *powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,*
 - b) *powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;*
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

- 14) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166 i 2170 oraz z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 20) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166 i 2170 oraz z 2020 r. poz. 148);
- 21) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 22) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 23) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 24) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 26) **infrastrukturze kolejowej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043);
- 27) **drogowych obiektach inżynierskich** - należy przez to rozumieć obiekty inżynierskie w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra transportu

i gospodarki morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1642);

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obiekty objęte ochroną;**
- 5) **strefy zieleni;**
- 6) **szpalery drzew;**
- 7) **drzewa wyróżniające się w krajobrazie,**
- 8) **strefa lokalizacji metra;**
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1 - MN.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MN/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **U.1 – U.19 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **U/MNi.1 – Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną,
 - e) **US.1 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - f) **R.1, R.2 - Tereny rolnicze,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
 - g) **ZP.1 – ZP.10 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.
 - h) **ZPw.1. ZPw.2, ZPw.3 – Tereny zieleni urządzonej,** obejmujące wydzielone rowy wraz z obudową biologiczną;
 - i) **ZD.1, ZD.2 – Tereny ogrodów działkowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. Nr 2176),
 - j) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDS.1, KDS.2 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej;
 - **KDGP.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - **KDG+T.1, KDG+T.2, KDG+T.3 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej

- z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDG.1 - Teren drogi publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej;
 - **KDZ+T.1, KDZ+T.2, KDZ+T.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
 - **KDT.1, KDT.2, KDT.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym/metro;
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
 - **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- k) **KU.1, KU.7 i KU.8 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod zajezdnie pojazdów transportu publicznego wraz z zabudową związaną z obsługą komunikacji,
- l) **KU.2 - KU.6 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu,
- m) **KK.1, KK.2, KK.3 – Tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej,
- n) **IT.1 – Teren infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - 3) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 4) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 5) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 6) rowy odwadniające odkryte;
 - 7) orientacyjny podziemny przebieg sieci odwodnienia;
 - 8) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E);
 - 9) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 – Dolina Rzeki Wisła (Kraków);
 - 10) Zasięg strefy ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody podziemnej Pas A;
 - 11) Zasięg strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody podziemnej Pas A;
 - 12) Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na

- których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg Map zagrożenia powodziowego;
- 13) Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg Map zagrożenia powodziowego;
 - 14) Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) wg Map zagrożenia powodziowego;
 - 15) Granica zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%) wg Wielowariantowego programu inwestycyjnego;
 - 16) Granica zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (Q10%) wariant „0” bez cofki wg Wielowariantowego programu inwestycyjnego;
 - 17) obszar osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy wg. map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Ochrony Przeciwosuwiskowej);
 - a) osuwisko nr 85894,
 - b) osuwisko nr 93917,
 - c) osuwisko nr 93918;
 - 18) obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczony numerem 11652 wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, wg. map Państwowego Instytutu Geologicznego (baza danych System Ochrony Przeciwosuwiskowej);
 - 19) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
 - 20) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
 - 21) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
 - 22) izofona hałasu drogowego $LDWN=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 23) izofona hałasu drogowego $LDWN=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 24) izofona hałasu drogowego $LN=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 25) izofona hałasu kolejowego $LN=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 26) izofona hałasu kolejowego $LN=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 27) izofona hałasu kolejowego $LN=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 28) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
 - 29) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 30) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych);
 - 31) tereny zamknięte;
 - 32) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrala wodociągowa;
 - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
 - c) gazociąg wysokiego ciśnienia.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
 5. W obszarze planu znajduje się strefa ochronna terenów zamkniętych linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże.
 6. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów w odległości 10 m i 20 m od granicy obszaru kolejowego i zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru. W terenach tych, w celu niezakłócenia eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Ustala się możliwość realizacji robót budowlanych w terenach inwestycyjnych i innych terenach zgodnie z ustaleniami planu, a dodatkowo w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych możliwość:
- 1) przebudowy,
 - 2) remontu,
 - 3) odbudowy,
 - 4) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
 - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, za wyjątkiem śmietników, które mogą być realizowane jako element ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych.
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 3) dopuszcza się realizację murali na ogrodzeniach i ścianach budynków.
6. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich, za wyjątkiem:
 - terenów **MN.1 – MN.7, MN/U.1, U.1** w których nakazuje się: stosowanie dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
 - obiektów objętych ochroną wyszczególnionych w **§ 10 ust.1**;
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachu, również w przypadku nadbudowy.
 - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów, innych niż dachy płaskie, w kolorach szarych, czerwonych lub brązowych;
 - b) dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny dla dachów płaskich.
 - c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.
 - 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oraz ostatnich kondygnacji budynków oknami połaciowymi lub świetlikami.
7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
 - 1) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem **ZP.1 – ZP.10, ZPw.1 – ZPw.3, ZD.1, ZD.2, MN.1 – MN.2, U.1, US.1, U.18**,
 - b) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach,
 - c) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.1. Północny fragment znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E) zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ z dnia 7.08.2009r.

2. Południowa część obszaru znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.
3. W obszarze planu znajdują się strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody podziemnej Pasa A ustanowione Rozporządzeniem nr 3/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 4 lutego 2015 roku Dz.U.W.M. poz. 564) oraz rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas A” w Krakowie (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2017 roku Dz.U. W.M. poz.3480). W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
4. W granicach objętych planem występują, wg map zagrożenia powodziowego:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
 - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
 - 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
5. W granicach objętych planem występują, wg Wielowariantowego programu inwestycyjnego:
 - 1) Granica zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%);
 - 2) Granica zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (Q10%) wariant „0” bez cofki;
6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
 - 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
7. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
8. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 – MN.7 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U.1 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w Terenach zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami U/MNi.1 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

- 4) w Terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami US.1 jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - 5) w Terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP.1 i ZP.2 jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - 6) w Terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolami ZD.1 – ZD.2 jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
9. W granicy planu występują obszary wpisane do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (zgodnie z „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000, powiat Miasto Kraków, woj. Małopolskie”):
- 1) osuwisko nr 85894 – osuwisko nieaktywne;
 - 2) osuwisko nr 93917 – osuwisko aktywne;
 - 3) osuwisko nr 93918 – osuwisko aktywne;
 - 4) teren zagrożony ruchami masowymi nr 11652.
10. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.
11. Tereny występowania osuwisk, tereny zagrożone ruchami masowymi, oraz tereny spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
12. W związku z występowaniem w obszarze planu obszarów osuwisk oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi:
- 1) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,
 - 2) dopuszczenie montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 4) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.
13. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
 - 2) nakaz zachowania obudowy biologicznej otwartych rowów;
 - 3) zakaz przekrywania otwartych rowów;
 - 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 5) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
14. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych.
15. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

17. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową.
18. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.
19. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
20. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
21. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz utrzymania, uzupełniania, pielęgnacji istniejących alei i szpalerów drzew wzdłuż ulic Kornela Makuszyńskiego, Nad Dłubnią, Ujastek i ul. Karola Łowińskiego;
- 3) nakaz realizacji alei lub szpalerów drzew na brakujących odcinkach wzdłuż ulic wymienionych w ust.2;
- 4) dopuszczenie przerwanie ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi;
- 5) zakaz stosowania egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w terenach **ZP.1**, **ZP.2**, **ZPw.1**, **ZPw.2** i **ZPw.3**.
- 6) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 7) nakaz ochrony i zachowania oznaczonych na rysunku planu drzew wyróżniających się w krajobrazie;
- 8) w celu kształtowania systemu przyrodniczego i zachowania jego ciągłości, w terenach **MN.1**, **MN.2**, **US.1**, **KU.1**, **U.1**, **U.2**, **U.8**, **U.10**, **U.12** ustala się oznaczoną na rysunku planu *Strefę zieleni* dla której:
 - ustala się nakaz realizacji zieleni wysokiej oraz maksymalną ochronę zieleni istniejącej,
 - dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,
 - ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 16.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Oznacza na rysunku planu następujące obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) domy z początku XX wieku z zachowanymi detalami i otoczeniem:
 - a) Dom z 2 ćw. XX w., ul. Zakładowa 13 – oznaczony symbolem **E (1)**;
 - b) Chałupa z 1 ćw. XXw., ul. Podrzecze 16 – oznaczona symbolem **E (2)**;
 - c) Dom z 1 ćw. XX w., ul. Kocmyrzowska 2 – oznaczony symbolem **E (3)**;
 - d) Dom z 1 ćw. XX w. ul. Kocmyrzowska 9 – oznaczony symbolem **E (4)**
 - e) Chałupa drewniana z 1918r., ul Lubocka 16 – oznaczona symbolem **E (5)**;
 - 2) most w ciągu ul. Kocmyrzowskiej, l. 50 XX w. – oznaczony symbolem **E (6)**;
 - 3) pomnik Franciszka Dąbrowskiego przy ul. Ujastek 1, wzniesiony w 1981r. – oznaczony symbolem **E (7)**;
2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę konserwatorską na następujących zasadach:
- 1) w odniesieniu do obiektu **E (1)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit.a:
 - a) nakaz ochrony gabarytów i bryły części drewnianej,
 - b) nakaz ochrony elewacji w zakresie materiału i konstrukcji sumikowo-łątkowej oraz kompozycji,
 - c) nakaz utrzymania dwuspadowego dachu naczółkowego z pionowymi deskowaniem szczytów oraz pokryciem z dachówki ceramicznej,
 - d) dopuszczenie rozbudowy położonej na tyłach murowanej części domu, z dachem dwuspadowym i kalenicy nie wyższej niż kalenica drewnianej części domu;
 - 2) w odniesieniu do obiektu **E (2)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt.1 lit.b:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku z gankiem od strony północnej.;
 - b) zachowanie drewnianych elewacji w zakresie kompozycji i detalu,
 - c) zakaz ocieplenia budynku od zewnątrz,
 - d) zachowanie formy i geometrii dwuspadowego dachu naczółkowego z dekoracyjnymi deskowaniami szczytów,
 - e) dopuszcza się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub tradycyjnego gontu drewnianego oraz adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych rozmieszczonymi w jednej linii, w osiach otworów elewacji lub symetrycznie;
 - 3) w odniesieniu do obiektu **E (3)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit.c:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku z gankiem wejściowym na osi elewacji frontowej od ul. Kocmyrzowskiej (bez wtórnych dobudówek przy pozostałych ścianach),
 - b) nakaz ochrony drewnianych elewacji w zakresie materiału, kompozycji i detalu (pionowe deskowanie drewniane),
 - c) ochrona drewnianego ganka zadaszzonego 2-spadowym daszkiem w zakresie konstrukcji ramowej, formy i detali,
 - d) zachowanie kształtu dwuspadowego dachu z pionowymi deskowaniami szczytów oraz dachówką ceramiczną jako pokryciem,
 - e) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych w osiach otworów dolnej kondygnacji oraz rozbudowę budynku (po bokach i/lub z tyłu) pod warunkiem dostosowania dobudowy do części zabytkowej (z zastosowaniem dachów dwuspadowych, o kalenicy nie wyższej niż kalenica drewnianej części domu).

- 4) w odniesieniu do obiektu **E (4)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit.d:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku o ścianach bocznych murowanych z cegły, a frontowej i tylnej drewnianych,
 - b) nakaz ochrony elewacji w zakresie kompozycji i artykulacji
 - c) zachowanie kształtu dwuspadowego dachu oraz materiału pokrycia z dachówki ceramicznej,
 - d) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych w jednym rzędzie rozmieszczonych w osiach otworów dolnej kondygnacji lub symetrycznie oraz rozbudowę budynku (po bokach i/lub z tyłu) pod warunkiem dostosowania do budowy do części zabytkowej (z zastosowaniem dachów dwuspadowych, o kalenicy nie wyższej niż kalenica drewnianej części domu).
- 5) w odniesieniu do obiektu **E (5)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit.e:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku o konstrukcji wieńcowej,
 - b) ochrona drewnianych elewacji w zakresie materiału, kompozycji i detalu
 - c) zachowanie kształtu dwuspadowego dachu przyczółkowego z pionowymi deskowaniami szczytów oraz pokryciem z dachówki ceramicznej,
 - d) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych (w jednym rzędzie) rozmieszczonych w osiach otworów dolnej kondygnacji,
 - e) dopuszczenie rozbudowy budynku (po bokach i/lub z tyłu) pod warunkiem dostosowania do budowy do części zabytkowej.
- 6) W odniesieniu do obiektu **E (6)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 2:
 - a) nakaz zachowania i renowacji żelbetonowych balustrad tralkowych wraz z przyczółkami,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych oraz konserwatorsko-restauratorskich w zakresie ich demontażu, renowacji i ponownego montażu na nowym moście,
 - c) w wypadku przebudowy i rozbudowy mostu podczas przebudowy/poszerzania ciągu ul. Kocmyrzowskiej, należy wprowadzić nakaz powtórzenia formy architektonicznej prześwitu prześła mostu zamkniętego łukiem odcinkowym oraz materiału jego betonowych elewacji;
- 7) w odniesieniu do obiektu **E (7)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 3 :
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac renowacyjno- konserwatorskich,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia iluminacji,
 - c) nakaz uporządkowania otoczenia i właściwego wyeksponowania pomnika, poprzez:
 - zakaz przesłaniania od strony ul. Ujastek;
 - za pomnikiem nakaz realizacji nasadzeń w formie odgradzającego od otoczenia tła,
 - wokół pomnika i przed nim nakaz realizacji zieleni niskiej (np. trawnik i/lub rabaty kwiatowe, niski żywopłot).
3. Oznacza na rysunku planu następujący zabytek architektury fortecznej wpisany do **rejestr**u zabytków: Schron amunicyjny Fortu 49a „Dłubnia”, 1914-15, przy ul. Łowińskiego 1K, (nr rej. A-1460/M z dnia 13.10.2016) – oznaczony symbolem **R(1)**.
4. Obiekt, o którym mowa w ust. 3 podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
5. W przypadku kolizji zabytku, o którym mowa w ust.3, z infrastrukturą komunikacyjną dopuszcza się przeniesienie obiektu.
6. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:
 - 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:

- a) Kraków - Nowa Huta (Zesławice) 63 (AZP 102-57; 27):
 - ślad z osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
 - ślad osadnictwa z epoki brązu,
 - cmentarzysko z okresu wczesnego średniowiecza;
 - b) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 39 (AZP 102-57; 15):
 - osada z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z wczesnego okresu epoki brązu;
 - c) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 9 (AZP 102-57; 2):
 - ślad osadnictwa z okresu paleolitu,
 - d) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 10 (AZP 102-57;3):
 - osada z epoki brązu (kultura trzciniecka);
- 2) Wschodnią część oraz południowy fragment obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.
7. Oznacza się na rysunku planu inne obiekty o wartościach historycznych i obejmuje ochroną:
- 1) Pomnik Rozstrzelanych w Krzesławicach, przy ul. Wańkowicza, dz. 465 obr. 44 Nowa Huta; dla którego ustala się:
 - a) nakaz zachowania formy pomniku i jego otoczenia w formie zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia zieleni wyższej przesłaniającej ogródek działkowy znajdujący się w sąsiedztwie.
 - 2) Budynek przy ul. Makuszyńskiego 9 Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, dla którego ustala się:
 - a) nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów,
 - b) nakaz ochrony elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i detalu (w tym zachowanej, charakterystycznej dla architektury „starej” Nowej Huty, oryginalnej stolarki wejść bocznych i tylnych do budynków oraz drzwi garażowych);
 - c) w wypadku podjęcia prac remontowych nakazuje się przywrócenie stolarki wejścia głównego w formie nawiązującej do stolarki historycznej;
 - d) dopuszcza się ewentualną rozbudowę zespołu na jego tyłach, tj. w jego zachodniej części, o gabarytach, kompozycji i artykulacji oraz detalach elewacji i kolorystyce dostosowanych do stylistyki istniejącej zabudowy;
 - e) zakaz ocieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych.
 - 3) Budynek piekarni przy ul. Makuszyńskiego 8a, dla którego ustala się:
 - a) w zakresie jego najmniej przekształconej pn.-zach. części, tj. 2-kondygnacyjnej bryły zwieńczonej dekoracyjną attyką pod względem: gabarytów oraz kompozycji elewacji (z rzędami jednakowych okien wyższej kondygnacji), artykulacji (gzymsu wieńczącego) i detalu (attyki);
 - b) w wypadku podjęcia prac remontowych należy przywrócić pierwotne otwory okienne (część z nich jest obecnie zamurowana) lub zaznaczyć je na elewacji w formie płycin (blend).
 - 4) most kolejowy nad ul. Zesławicką i nad rzeką Dłubnią, dla którego ustala się:
 - a) nakaz ochrony formy i konstrukcji zrealizowanej jako odwrócona paraboliczna kratownica;
 - b) w przypadku rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej, nakaz przeniesienia w inne miejsce w rejonie rzeki Dłubni, z dopuszczeniem wykorzystania jako kładki pieszo-rowerowej.

8. W odniesieniu do innych historycznych elementów zagospodarowania przestrzeni:
- 1) Ustala się nakaz zaznaczenia i uczytelnienia w krajobrazie:
 - a) dawnego przebiegu trasy kolejowej Kraków – Kocmyrzów (otwartej w 1899 roku),
 - b) dawnego przebiegu dawnej linii nr 111 Kocmyrzów – Nowa Huta, w tym wiaduktu kolejowego nad ul. Darwina;
 - 2) w zakresie brukowanego odcinka ul. Kornela Makuszyńskiego w jego wschodniej części (rejon dawnej Bazy Zaopatrzeniowej Nowej Huty) w przypadku przebudowy drogi, nakazuje się wykorzystanie pełnowartościowych materiałów bruku do realizacji nawierzchni dla ciągów pieszych;
 - 3) w rejonie ul. Ujastek i al. Solidarności nakazuje się uczytelnienie w zagospodarowaniu dawnego szanca FS VI-2 przy ul. Ujastek.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia.
 - 2) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach **ZP.1, ZP.2, ZPw.1, ZPw.2 i ZPw.3** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
 - 2) dla ul. K. Makuszyńskiego zgodnie z § 10 ust. 8 pkt 2,
 - 3) dla historycznych elementów zagospodarowania przestrzeni zgodnie z § 10 ust. 8 pkt 1 i 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- § 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600m²; za wyjątkiem zabudowy bliźniaczej dla której dopuszcza się 450 m².
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120° stopni;
 - 3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust 2 - 8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 8;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w § 6 ust. 4;
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 273,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ciek, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciek lub kanalizacji opadowej;
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe WN/SN, SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²;
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów

- i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy ekspresowej:
 - **KDS.1** – fragment drogi ekspresowej S7 – 2x3,
 - **KDS.2** – fragment drogi ekspresowej S7 – 2x3,
 - b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - **KDGP.1** – gen. Leopolda Okulickiego – 1x1;
 - c) droga klasy głównej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDG+T.1** – ul. Kocmyrzowska – 1x2 wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDG+T.2** – ul. Łowińskiego – 1x2 wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDG+T.3** – ul. Łowińskiego – 1x2 wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - d) droga klasy głównej:
 - **KDG.1** – fragment ul. Łowińskiego – 1x2;
 - e) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDZ+T.1** – ul. Ujastek – 1x2 wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDZ+T.2** – ul. Mrozowa – 1x2 wraz z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDZ+T.3** – al. Solidarności - 1x2 wraz z torowiskiem tramwajowym/metrem
 - f) droga klasy zbiorczej w terenie:
 - **KDZ.1** – ul. Blokowa – 1x2,
 - **KDZ.2** – ul. Blokowa – 1x2,
 - **KDZ.3** – ul. Blokowa - 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie:
 - **KDL.1** – ul. Nowolipki- 1x2,
 - **KDL.2** – ul. Kornela Makuszyńskiego - 1x2,
 - **KDL.3** – ul. Melchiora Wańkowicza– 1x2,
 - **KDL.4** – ul. Melchiora Wańkowicza – 1x2,
 - **KDL.5** – ul. Karola Darwina - 1x2,
 - **KDL.6** – ul. Karola Darwina - 1x2,
 - **KDL.7** – ul. Karola Darwina - 1x2,
 - **KDL.8** – ul. Karola Darwina - 1x2,
 - **KDL.9** – ul. Lubocka – 1x2,
 - **KDL.10** – ul. Lubocka – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDT.1** – tramwaj w rejonie drogi ekspresowej S7 – 1x2;
 - b) **KDT.2** – tramwaj/metro 1x2

- c) **KDT.3** – tramwaj/metro – 1x2;
 - d) **KDD.1** – ul. Zesławicka – 1x2;
 - e) **KDD.2** – nowy odcinek drogi od KDL.1 (ul. Nowolipki) – 1x2;
 - f) **KDD.3** – ul. Podrzecze - 1x2;
 - g) **KDD.4** – ul. Nad Dłubnią – 1x2;
 - h) **KDD.5** – nowy odcinek drogi od KDL.2 (ul. Kornela Makuszyńskiego) – 1x2;
 - i) **KDD.6** – ul. Kornela Makuszyńskiego – 1x2;
 - j) **KDD.7** – ul. Kornela Makuszyńskiego – 1x2;
 - k) **KDD.8** – ul. Burzowa – 1x2;
 - l) **KDD.9** – ul. Burzowa – 1x2;
 - m) **KDD.10** – ul. Łazowa – 1x2;
 - n) **KDD.11** – ul. Burzowa – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDS.1** – droga ekspresowa S7;
 - b) **KDGP.1** – gen. Leopolda Okulickiego;
 - c) **KDG+T.2** – ul. Łowińskiego;
 - d) **KDG+T.1** – ul. Kocmyrzowska;
 - e) **KDZ+T.1** – ul. Ujastek,
 - f) **KDZ+T.2** – ul. Mrozowa,
 - g) **KDZ+T.3** – aleja Solidarności;
 - h) **KDL.3, KDL.4** – ul. Melchiora Wańkowicza;
 - i) **KDL.7, KDL.8** – ul. Darwina,
 - j) **KDL.9, KDL.10** – ul. Lubocka,
 - k) **KDD.1** – ul. Zesławicka.
 - l) **KDD.10** – ul. Fazowa,
 - m) **KDD.11** – ul. Burzowa,
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy ekspresowej:
 - **KDS.1** – do 80m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 350m;
 - **KDS.2** – do 5m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 18m;
 - b) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - **KDGP.1** – do 45m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 60m;
 - c) drogę klasy głównej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDG+T.1** – do 45m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 90m;
 - **KDG+T.2** – do 45, z fragmentarycznym poszerzeniem do 125m;
 - **KDG+T.3** – do 80m;
 - d) drogę klasy głównej:
 - **KDG.1** – do 15m;
 - e) drogę klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDZ+T.1** – do 35m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m;
 - **KDZ+T.2** – do 17m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 75m;
 - **KDZ+T.3** – do 25m;
 - f) drogę klasy zbiorczej:
 - **KDZ.1** do 20, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35m;
 - **KDZ.2** do 20m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35m;
 - **KDZ.3** do 20m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 45m;
 - g) drogę klasy lokalnej:
 - **KDL.1** do 22m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 40m;

- **KDL.2** do 25m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35m;
- **KDL.3** do 12m;
- **KDL.4** do 4m;
- **KDL.5** do 4m;
- **KDL.6** do 3m;
- **KDL.7** do 3m;
- **KDL.8** do 4m;
- **KDL.9** do 3m;
- **KDL.10** do 3m;
- h) drogę klasy dojazdowej:
 - **KDT.1** do 25m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 48m;
 - **KDT.2** do 23 m;
 - **KDT.3** do 23m;
 - **KDD.1** do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 18m;
 - **KDD.2** do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 26m;
 - **KDD.3** do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 18m;
 - **KDD.4** do 28m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 41m;
 - **KDD.5** do 15m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 38m;
 - **KDD.6** do 16m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 25m;
 - **KDD.7** do 17m;
 - **KDD.8** do 5m;
 - **KDD.9** do 5m;
 - **KDD.10** do 6m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 15m;
 - **KDD.11** do 6m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 9m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ul. Zakładowa,
 - **KDW.2** – droga bez nazwy na północ od **KDL.2** (ul. Kornela Makuszyńskiego);
 - **KDW.3** – droga bez nazwy na zachód od **KDD.3**;
 - **KDW.4** – droga bez nazwy na południe od **KDL.2** (ul. Kornela Makuszyńskiego);
 - **KDW.5** – droga bez nazwy na zachód od **KDZ.3** (ul. Blokowej)
 - b) tereny ciągów pieszych:
 - **KDX.1** – łączący **KDD.2**, **KDD.5**, **KDW.2**;
 - **KDX.2** – łączący Tereny **KDL.2**, **KDD.3**;
 - **KDX.3** – w rejonie **KDD.3**;
 - **KDX.4** – w rejonie **KDD.5**;
 - **KDX.5** – w rejonie **KDG+T.2**, **KDG+T.3**;
 - c) tereny obsługi i urzędzeń komunikacji przeznaczone pod parking dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu oznaczony symbolem **KU.2**, **KU.3**, **KU.4**, **KU.5**, **KU.6**.
- 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:
 - 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: fragment **KDG+T.2**, **KDG+T.3**, **KDD.2**, **KDD.5**, fragment **KDD.10**, **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KDX.4**, **KDX.5**;
 - 2) przebudowę dróg w terenach: **KDL.4**, **KDD.3**, **KDW.3**.
- 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDS.1, KDG.1, KDG+T.2, KDZ+T.1, KDZ+T.2, KDZ+T.3, KDL.2, KDD.4,** , dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe w terenach **KDZ+T.3**.
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami, **KDT.1, KDT.2, KDT.3, R.1, R.2, ZP.1 – ZP.10, ZPw.1 – ZPw.3 oraz stref zieleni** lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Dla potrzeb transportu kolejowego jest przeznaczony teren **KK.1 i KK.2** (teren zamknięty linii kolejowej nr 95) oraz **KK.3** (teren zamknięty).
8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) koszary, zakłady karne: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 20 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - l) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - m) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - n) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - q) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - r) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) obiekty handlu - powyżej 2000 m² pow. sprzedaży: 50 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - u) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 50 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - v) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - w) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- x) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - y) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - z) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - aa) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 3,
 - bb) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha pow. brutto;
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych.
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit b – bb nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - g) budynki handlu - powyżej 2000 m² pow. sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - i) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - j) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - n) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - o) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 6, miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych – zbiorczych, lokalnych,

dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:

- 1) miejsca postojowe należy realizować jako:
 - a) naziemne,
 - b) nadziemne,
 - c) podziemne
 - d) wewnątrz obiektów budowlanych;

z zastrzeżeniem:

- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami **R.1, R.2, ZP.1 – ZP.10, ZPw.1 – ZPw.3** oraz w *strefach zieleni*;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami **KDS.1, KDS.2, KDGP.1, KDZ+T.3, KDG.1, KDT.1, KDT.2, KDT.3, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDD.1, KDD.8, KDD.10**;
- 4) zakaz realizacji miejsc postojowych jako garaży i parkingów podziemnych w terenach oznaczonych symbolami **KDS.1 - KDS.2, KDGP.1, KDG+T.1 - KDG+T.3, KDG.1, KDZ+T.1 - KDZ+T.3, KDZ.1 - KDZ.3, KDL.1-KDL.10, KDT.1-KDT.3, KDD.1-KDD.11, KDW.1-KDW.4, KDX.1-KDX.5**;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych jako garaży i parkingów nadziemnych lub podziemnych w terenach **KU.2, KU.3**.

11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w alei Solidarności, ul. Ujastek, ul. Mrozowa, ul. Blokowa, ul. Lubocka, ul. Darwina, ul. Łowińskiego, ul. Kocmyrzowska, ul. gen. Leopolda Okulickiego, ul. Karola Makuszyńskiego, ul. Nowolipki, wraz z pętlą tramwajową przy ul. Łowińskiego (Teren **KDG+T.3**);
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe.
- 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi planowanej linii publicznego transportu zbiorowego metro/tramwaj:
 - a) w terenach oznaczonych jako **KDT.2, KDT.3**
 - b) zaznaczonego na rysunku planu w rejonie: ul. Mrozowej, alei Solidarności, ul. Ujastek, ul. Łowińskiego, drogi ekspresowej S7, ul. Kocmyrzowskiej.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,

- b) instalacji wykorzystujących energię wiatru,
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ich moc przekracza wartość określoną w § 6 ust. 4, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 13 ust. 1 pkt 8;
- 2) urządzenia wodne;
 - 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy;
 - 4) trasy rowerowe za wyjątkiem terenów wymienionych w §14 ust. 6,
 - 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej,
 - 6) miejsca postojowe, na zasadach określonych w par. 14 ust. 10;
 - 7) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 - MN.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

- 2. Zabudowę jednorodziną należy realizować w terenie **MN.1** w układzie wolnostojącym, natomiast w pozostałych terenach w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **MN.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**,
 - d) dopuszcza się realizację wolnostojącej zabudowy usługowej pod warunkiem że nie będzie przekraczać 50% powierzchni całkowitej zabudowy.
 - 2) dla terenu **MN.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
 - 3) dla terenu **MN.3 – MN.7**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**.
 - d) W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolem **MN/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. Zabudowę jednorodziną należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
- 3. Na działkach 3 i 4 obr. 12 Nowa Huta zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie pasa o szerokości 50m, izolującego teren cmentarny.
- 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**, za wyjątkiem wolnostojącej zabudowy usługowej, dla której ustala się **50%**.
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**, za wyjątkiem wolnostojącej zabudowy usługowej dla której ustala się: **9m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.18** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**,
 - d) dopuszczenie realizacji obiektów sportu i rekreacji.
- 2) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 3) dla terenu **U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 4) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 5) dla terenu **U.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 6) dla terenu **U.6**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 7) dla terenu **U.7**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
 - d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(3)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3,
 - e) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt przy ul. Makuszyńskiego 8a oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 9 pkt 3.
- 8) dla terenu **U.8**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 9) dla terenu **U.9**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**,
 - d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt przy ul. Makuszyńskiego 9 oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 9 pkt 2.

- 10) dla terenu **U.10**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 11) dla terenu **U.11**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 12) dla terenu **U.12**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
- 13) dla terenu **U.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
- 14) dla terenu **U.14**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się;
- 15) dla terenu **U.15**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się;
- 16) dla terenu **U.16**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się;
 - d) zieleń realizowana w ramach *strefy zieleni* nie wlicza się w wymagany wskaźnik terenu biologicznie czynnego;
- 17) dla terenu **U.17**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a w przypadku wymogów technologicznych nie określa się;
 - d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(7)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 7;
- 18) dla terenu **U.18**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczone symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków,
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **R.1** i **R.2** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.10** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5: 90%**,
 - b) dla terenu **ZP.6: 95%**,
 - c) dla terenu **ZP.7: 90%**,
 - d) dla terenu **ZP.8: 90%**,
 - e) dla terenu **ZP.9: 80%**,
 - f) dla terenu **ZP.10: 90%**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **ZPw.1, ZPw.2** i **ZPw.3** obejmujące wydzielone rowy wraz z obudową biologiczną;

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**,
3. Dopuszcza się wykonywania robót budowlanych obejmujących:
 - 1) przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu;
 - 2) wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczone symbolami **ZD.1 – ZD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017r. poz. 2176).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**;
- 3) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych oraz oranżerii o maksymalnej powierzchni zabudowy: **35 m²**,
- 4) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) Klasy ekspresowej, oznaczone symbolem **KDS.1, KDS.2**;
 - b) Klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP.1**;
 - c) Klasy głównej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDG+T.1, KDG+T.2**,
 - d) Klasy głównej, oznaczone symbolem **KDG.1**,
 - e) Klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDZ+T.1, KDZ+T.2, KDZ+T.3**,
 - f) Klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3**,
 - g) Klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10**,
 - h) Klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11**.
 - 2) Tereny dróg publicznych przeznaczonych pod tramwaj/metro, oznaczone symbolem **KDT.1, KDT.2, KDT.3**.
 - 3) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5**.
 - 4) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów, z uwzględnieniem terenów oznaczonych symbolem **KDT.1, KDT.2, KDT.3**.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) przejść ekologicznych dla zwierząt.
4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
5. W terenach dróg wewnętrznych nie dopuszcza się lokalizację nowych:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą,
 - 2) miejsc postojowych

6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
7. W terenie **KDS.1** znajduje się obiekt ujęty rejestrze zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **R(1)**, dla którego:
 - 1) ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 5, 6 i 7;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie i adaptacje z przeznaczeniem na funkcje dydaktyczne, kulturalne, turystyczne, handlowe lub gastronomiczne,;
 - 3) nakazuje się odtworzenie historycznych zadrzewień i zakrzewień osłonowych;
 - 4) dopuszcza się iluminację schronu wraz z jego otoczeniem;
8. W terenie **KDS.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(1)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1.
9. W terenie **KDS.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4.
10. W terenie **KDL.3** znajduje się pomnik przy ul. M. Wańkowicza oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 9 pkt 1.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1, KU.7 i KU.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zajezdnie pojazdów transportu publicznego wraz z zabudową związaną z obsługą komunikacji.

2. Dopuszczenie lokalizacji budynków administracyjnych oraz socjalnych.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **16m**,
 - 4) zieleni realizowanej w ramach *strefy zieleni* nie wlicza się w wymagany wskaźnik terenu biologicznie czynnego.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.2, KU.3, KU.4, KU.5 i KU.6** o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. Dopuszczenie lokalizacji stacji paliw w terenie oznaczonym **KU.2**.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) dla terenu **KU.2**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 - 0,2**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) dla terenu **KU.3**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,9**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**;
 - 4) dla terenu **KU.4**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,9**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**;
 - 5) dla terenu **KU.5**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,9**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **11 m**;
 - 6) dla terenu **KU.6**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny Kolei** na terenach zamkniętych, oznaczonych symbolami **KK.1, KK.2 i KK.3** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) drogowych obiektów inżynierskich;
 - 2) przystanku osobowego wraz z wiatami i urządzeniami obsługi pasażerów.
3. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się most kolejowy oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 9 pkt 4.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** oznaczony symbolem **IT.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**;

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.