



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego  
UMK Kraków

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Mistrzejowice Północ”



## Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

Uchwała Nr XCV/2486/18 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 28 lutego 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania planu



POWIERZCHNIA OBSZARU WYNOŚI 96,4 ha



### LOKALIZACJA

Fragment załącznika graficznego do  
uchwały Rady Miasta Krakowa  
o przystąpieniu do sporządzania planu



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Mistrzejowice - Północ”

**Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu**

Obwieszczenie i ogłoszenie - 8 czerwca 2018 r.



Wnioski do planu (143 wnioski) - do 6 lipca 2018 r.



Zespół Zadaniowy (opiniowanie wewnętrzne urzędowe) - 24 kwiecień 2020 r.



KPPIOŚ - prezentacja projektu - 4 listopada 2020 r. - Opinia KPPIOŚ - 2 grudnia 2020 r.



Opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu - kwiecień/maj 2020 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu - od 10 sierpnia 2020 r. do 7 września 2020 r.  
Uwagi do projektu planu rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2545/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia  
12 października 2020 r.

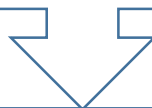


Do projektu planu wpłynęło 185 pism zawierających 362 uwagi z czego 204 uwagi zostały nieuwzględnione, 72 zostało uwzględnionych częściowo, 86 zostało uwzględnionych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Mistrzejowice - Północ”

Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

Ponowne opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu – styczeń/marzec 2021 r.



Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu – 15 marca 2021 r. do dnia 5 maja 2021 r. (zmiana terminu zakończenia wyłożenia). Uwagi do projektu planu rozpatrzono Zarządzeniem Nr 1539/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r.



Do projektu planu wpłynęło 123 pisma zawierające 170 uwag z czego 97 uwagi zostały nieuwzględnione, 40 zostało uwzględnionych częściowo, 33 zostało uwzględnionych



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Mistrzejowice - Północ”

Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

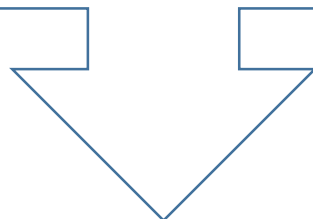
Ponowne opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu – czerwiec/lipiec 2021 r.



Ogłoszenie o III wyłożeniu – 30 lipca 2021 r. i 13 sierpnia 2021 r.

Ponowne III wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu od dnia 12 sierpnia 2021 r. do dnia 20 września 2021 r. (zmiana terminu zakończenia wyłożenia). Termin składania uwag do dnia 4 października 2021 r. (zmiana terminu) , rozpatrzenie – 21 dni od ostatecznego terminu składania uwag.

Uwagi do projektu planu rozpatrzono Zarządzeniem 2988/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 października 2021 r.



Na sesji w dniu 1 grudnia 2021 r. poprawki wniesione do projektu planu zostały przegłosowane przez Radę Miasta Krakowa



## Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”

### Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

**Poprawki Grupy Radnych (Drewnicki Michał, Kucharska Renata, Sęk Łukasz, Stawowy Grzegorz) do druku nr 2291**

#### Poprawka 1

- W par. 7 ust. 7 pkt 1) ppkt a) słowo: „nakazem” zmienia się na słowo: „dopuszczeniem”,.
- W par. 7 ust. 7 pkt 1) ppkt c) wykreśla się słowo „nakaz” i wprowadza się słowo: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz”.
- W par. 7 ust. 7 pkt 1) wykreśla się ppkt d) w całości.

#### Poprawka 2

Działki 119/11 oraz 1i9/9 obr. 1 NH przeznaczają się na ZP/US - teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji z dopuszczeniem możliwości budowy boiska wielofunkcyjnego.

#### Poprawka 3

- Drogę KLD.1 na odcinku od KDZT.1 do połączenia z KDD.7 zmienia się w drogę kategorii KDD. Drogę KLD.1 od połączenia dotychczasowej KDL.1 z projektowaną drogą KDD.7 do działki 88/3 obr. 1 NH likwiduje się. Uwolnione tereny włącza się do terenów sąsiadujących, tym że dla uwolnionych części działek 119/11 i 119/9 obr. 1 NH wskazuje się nowe przeznaczenie ZP/US.
- Od zachodniej granicy działki 88/3 obr. 1 NH dotychczasową KDL.1 zmienia się na drogę kategorii KDD aż do wschodniej granicy planu. Uwolnione tereny włącza się do terenów ZP.6 i ZP.7.



## Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

**Poprawki Grupy Radnych (Drewnicki Michał, Kucharska Renata, Sęk Łukasz, Stawowy Grzegorz) do druku nr 2291**

### Poprawka 4

Obecny teren oznaczony jako ZP.3 włącza się do terenu U/KU,2

### Poprawka 5

Dotychczasową kategorię projektowanej drogi KDL.2 zmienia się na KDD. Uwolnione tereny włącza się do przeznaczeń sąsiednich.


### Poprawka 6

Likwiduje się strefę oznaczoną zielonym szrafem zlokalizowaną dla obszarów MN.4 i MN.5 przy ul. Dziekanowickiej. Wyrównuje się nieprzekraczalne linie zabudowy.

### Poprawka 7

W par. 33 ust. 5 pkt 4) wyraz „4” zmienia się na „9”,

W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Mistrzejowice - Północ”

Dotychczasowe etapy opracowywania projektu planu

Ponowne opiniowanie i uzgadnianie ustawowe projektu planu – styczeń/luty 2022 r.

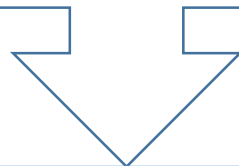


W związku z negatywnym uzgodnieniem przez ZDMK ponownie uzgadniano projektu planu w zakresie układu drogowego – marzec 2022 r.



Ogłoszenie o IV wyłożeniu – 18 marca 2022 r.

Ponowne IV wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu od 28 marca 2022 r. do 26 kwietnia 2022 r.  
Termin składania uwag do dnia 10 maja 2022 r., rozpatrzenie – 21 dni od ostatecznego terminu składania uwag.



Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa





# Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”



Kraków, 2022-02-14

IW.460.4.11.2018

 Szanowny Pan  
 Jerzy Muzyk  
 Zastępca Prezydenta  
 Miasta Krakowa  
 pl. Wszystkich Świętych 3-4  
 31-004 Kraków

Dotyczy: ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.351.740.2021.KKM (data wpływu do ZDMK: 14.01.2022r.), oraz w związku z art. 17 pkt. 6) lit. b) tiret 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.), po pozyskaniu opinii i uwag z Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu – pełniącego funkcję zarządzającego ruchem, Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie, oraz Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, odmawia wydania uzgodnienia przesłanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”. Jako uzasadnienie odmowy podajemy poniżej następujące uwagi:

1. Przedstawione rozwiązania zamienne obejmujące projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” (edycja styczeń 2022 r.) są niewłaściwe. Skorygowany układ drogowy jest niefunkcyjny, wysoco zawodny oraz kształtowany niezgodnie z podstawowymi zasadami sztuki planistycznej i projektowej.
2. Przedmiotowy projekt mppz powoduje istotne pogorszenie układu drogowego w części obszaru planu położonej na wschód od ul. Piasta Kołodzieja. Sieć ulic ustalona w dotychczasowych edycjach mppz była spójna – obszar ten obsługiwany był przez ulice klasy zbiorczej (ul. Piasta Kołodzieja, ul. Powstańców) oraz był uzupełniany przez ulice klasy lokalnej (ulicę KDL.1 przebiegającą w osi wschód – zachód oraz ulicę KDL.2 przebiegającą w osi północ – południe) oraz ulice klasy dojazdowej, obsługujące przyległą zabudowę. Układ ten był kompletny oraz prawidłowo zhierarchizowany. W obecnie zaproponowanych rozwiązaniach zamiennych, ulice klasy lokalnej zostały albo zlikwidowane, albo zdeklasowane do dojazdowych. Powstały w ten sposób szkielet układu drogowego jest nieprawidłowy oraz nie zapewnia właściwej obsługi (zarówno przyległej zabudowy, jak również terenów położonych poza obszarem planu).
3. Przebieg ulicy w osi wschód – zachód w terenie dotychczas opisanym jako KDL.1 jest wskazywany jako jedna z podstawowych ulic układu miejskiego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie projektu mppz zakładającego

brak realizacji takiego połączenia winno być poprzedzone analizą wykazującą zasadność takiego działania; ponadto wskazane jest wówczas skorygowanie Studium jako dokumentu nadrzędnego względem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Taki układ drogowy może być także wysoco nieefektywny – może charakteryzować się bardzo niekorzystnymi warunkami ruchu, wysokim stopniem obciążenia oraz długimi kolejkami pojazdów. Usunięcie z projektu mppz fragmentów ulic doprowadziło także do istotnego zwiększenia zawodności układu ulicznego. W przypadku wystąpienia awarii, wypadku, remontu lub innego wydarzenia (planowanego bądź nie), w czasie którego nie będzie możliwe przejechanie określonymi fragmentami ulic, obsługa wielu obszarów będzie niemożliwa. W szczególności: w przypadku zablokowania ulicy KDD.2 (oznaczenia zgodne z wersją planu ze stycznia 2022 r.), nie będzie możliwy wyjazd z terenów: MW/U.2 i MW.1 oraz będzie on niemożliwy lub utrudniony (w zależności od przyjętego sposobu obsługi) dla terenów: MWn.1, MW.2, MW/U.3, MW/U.2, MW.4 oraz Uo.2. Takie działanie jest niedopuszczalne, a ponadto może uniemożliwić m.in. dojazd służb ratunkowych.
5. Zmiany wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” uniemożliwią realizację układu drogowego zgodnie z „Konceptcją programowo-przestrzenną układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów”. Dla wymienionej koncepcji w 2019r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, która orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z 2020r. została skierowana do ponownego rozpoznania organ. Dalsze działania inwestycyjne polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zakresu określonego w koncepcji, będą możliwe po ostatecznym zakończeniu postępowania przez GDOŚ. W latach 2020 i 2021 realizowane były zadania inwestycyjne pn.: „Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w rejonie Piastów” oraz „Budowa przedłużenia linii tramwajowej w ciągu ul. Piasta Kołodzieja do ul. Powstańców”, których zakres wynika z „Konceptcji programowo-przestrzenną układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów”. Ponadto w 2021 r. wnioskowano o wprowadzenie do przyszłej edycji WPF zadania pn.: „Budowa układu drogowego w rejonie os. Piastów”, którego zakres obejmuje m.in. połączenie drogowe ul. Piasta Kołodzieja z ul. Mistrzejowicką i Morcinka zgodnie z „Konceptcją programowo-przestrzenną układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów”.
6. Ponadto układ drogowy, oraz ciągi piesze z obszarów mieszkaniowych, biurowych, usługowych powinny naprowadzać jak najkrótszą trasą do przystanków komunikacji zbiorowej. Możliwość prowadzenia linii KMK powinny być dopuszczone na wszystkich drogach publicznych, za wyjątkiem dróg bez przejazdu, bez możliwości zawrócenia na układzie ulicznym. Należy zwrócić uwagę, że rezygnacja z drogi KDL.1 (oznaczenie wg poprzedniej edycji projektu mppz) jest jednoznaczna z likwidacją potencjalnej możliwości obsługi przyległych terenów komunikacją zbiorową, pogorszą się również parametry dojazdu do przystanków komunikacji zbiorowej.
7. Dodatkowo zwracam uwagę na następujące uwarunkowania:
  - Większość ulic klas dojazdowych w tym obszarze jest nieprzełotowa, a tym samym – nie pełni jakiegokolwiek funkcji przy rozprowadzaniu ruchu źródłowo-docelowego innego niż przyległa zabudowa.
  - Ukształtowanie nowej ulicy KDD.7 jest także niewłaściwe z uwagi na występujące dwukrotne załamanie przebiegu drogi o 90°.

- Nieprzełotowe ulice klas dojazdowych nie posiadają w liniach rozgraniczających poszerzenia w celu wyznaczenia placu do zawracania pojazdów.

W związku z powyższym, a także dlatego, że szczególnie plany miejscowe, jako akty prawa miejscowego, określają obowiązkowo, m.in., przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – art. 15 ust. 2 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 27.3.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd odmówił uzgodnienia przedstawionego projektu mppz obszaru „Mistrzejowice - Północ”.

Jako właściwe rozwiązanie kształtowania układu drogowego w tej części omawianego obszaru projektu mppz obszaru „Mistrzejowice - Północ” wskazuje się to zgodnie z projektem mppz z edycji z lipca 2021r. – wysłanym do uzgodnienia za pismem znak: BP-02-3.6721.351.590.2021.KKM (data wpływu do ZDMK 02.07.2021r.), dlatego uzgodnienie będzie mogło być wydane po przywróceniu edycji lipcowej projektu planu.

Niniejsza odpowiedź nie ma formy postanowienia wydawanego w trybie art. 106 kpa. Powyższy sposób wynika z ukształtowanego w ostatnim czasie orzecznictwa Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, które przyjmuje, że norma art. 106 kpa nie ma zastosowania w sytuacji, w której organy są powiązane ze sobą stosunkiem zależności lub podporządkowania służbowego i tym bardziej do sytuacji, w której istnieje tożsamość organu prowadzącego sprawę oraz organu uzgadniającego. W przedmiotowej sprawie do załatwienia sprawy zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego właściwy jest Prezydent Miasta Krakowa, zaś uzgodnienie, o którym mowa w art. 17 należy do kompetencji zarządcy drogi, jakim jest także Prezydent Miasta Krakowa, na mocy art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

 Otrzymują:  
 1 x Adresat  
 1 x aa RW (4896 / 2022)

Z us. Dyrektora ZDMK

 Janusz Zagórski  
 2-ca Dyrastora  
 ds. inwestycji







## Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”



Na rysunku projektu planu wprowadzono zmiany w zakresie obszaru położonego w zachodniej oraz wschodniej części, w obrębie których:

- Wyznaczono nowy Teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji – **ZP/US.1**,
- Powiększono Teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji - **U/KU.2** kosztem dawnego terenu **ZP.3**,
- Zmieniono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zlikwidowano strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach **MN.4** i **MN.5**,
- Zmieniono przebieg elementów informacyjnych - głównych ciągów pieszych,
- Wprowadzono zmiany wynikające ze zmian tekstu projektu planu.



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

I. Tekst planu w zakresie:

1. ustalenia przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla nowego Terenu zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji – **ZP/US.1 - § 32**,
2. ustaleń dotyczących zasad kształtowania dachów - § 7 ust. 7
3. przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla Terenu zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczonego symbolem **U/KU.2** powiększonego kosztem terenu zieleni urządzonej (d. teren ZP.3) - § **31**,
4. zmiany parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów zieleni urządzonej – **ZP.3, ZP.4, ZP.7- § 34**,
5. szerokości dróg w liniach rozgraniczających zawartych w § **15 ust. 1 pkt 4**
6. wprowadzenia niezbędnych korekt redakcyjnych tekstu projektu planu wynikających ze zmian wynikających z dodania lub usunięcia zapisów w projekcie uchwały,





**Dziękujemy za uwagę!**