

## UMOWA O REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA NISKOEMISYJNEGO

zawarta dnia ..... roku w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, zwaną dalej Miastem, które reprezentuje:

....., działający na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... \*,

a

..... zam. .... PESEL ..... ,zwaną/zwanym dalej Inwestorem, którego(a) reprezentuje ..... \*.

Zwani dalej łącznie Stronami

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa, załącznik ....., Przedsięwzięcie ....., cel .....

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy ..... działka ewidencyjna nr ..... obręb ..... jednostka ewidencyjna ..... objętej księgą wieczystą nr KR1P/.../..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych zabudowanej budynkiem jednorodzinny o numerze ..... przy ulicy ..... i oświadcza, że posiada nie mniej niż 50% udziału we współwłasności tej nieruchomości

lub

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... w budynku mieszkalnym jednorodzinny oznaczonym numerem ..... przy ulicy ....., dla którego to lokalu Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/.../..... i oświadcza, że posiada nie mniej niż 50% udziału we współwłasności tej nieruchomości

lub

Inwestor oświadcza, że jest posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny położonego/położonej w Krakowie przy ul. ...., w którym/której będzie realizowane Przedsięwzięcie opisane w ust. 2, przy czym w przypadku

współposiadania samoistnego oświadcza, że jego zakres nie jest mniejszy niż połowa budynku lub lokalu

*zapis w zależności od indywidualnej potrzeby sformułowania treści*

2. Działając na podstawie art. 403 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwanej dalej ustawą oraz Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach Programu STOP SMOG na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, (Dz. Urz. Woj. Małop. ....poz. ..), Miasto udziela wsparcia finansowego na realizację Przedsięwzięcia niskoemisyjnego (zwanym dalej Przedsięwzięciem) planowanego do realizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub lokalu szczegółowo opisanym w ust. 1, oraz utrzymania jego efektów, w wyniku którego następuje:
  - a. *Likwidacja urządzenia grzewczego niespełniającego standardów niskoemisyjnych/ Wymiana urządzenia grzewczego niespełniającego standardów niskoemisyjnych\** oraz  
*Podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej/ Podłączenie do sieci gazowej/ Podłączenie do sieci elektrycznej/ Instalacja pompy ciepła + inne OZE\**
  - oraz/lub
  - b. *Termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego/ lokalu,*  
lub
  - c. *Inne Przedsięwzięcie niskoemisyjne (należy określić rodzaj i zakres Przedsięwzięcia).*
3. Zakres Przedsięwzięcia został określony na podstawie audytu energetycznego nr..... z dnia ..... według wariantu ..... Po wykonaniu Przedsięwzięcia zostanie osiągnięty wymagany efekt ekologiczny w postaci zmniejszenia zapotrzebowania na energię dostarczoną na potrzeby ogrzania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i podgrzania wody użytkowej na poziomie nie mniejszym niż 30% energii finalnej w rozumieniu art.2 pkt 7 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej.
4. Przedsięwzięcie będzie współfinansowane ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Gminą Miejską Kraków. Realizacja porozumienia zakończy się dnia .....

## § 2.

### Sposób wykonywania Przedsięwzięcia

1. Termin realizacji Przedsięwzięcia ustala się od dnia ..... do dnia..... roku.
2. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) przy realizacji Przedsięwzięcia dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
  - 2) Przedsięwzięcie zostanie wykonane na zasadach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz zgodnie z programem i uchwałą;
  - 3) zostaną spełnione warunki techniczne, o których mowa w rozdziale 5 regulaminu;
  - 4) w ramach rozliczenia umowy przedłożone zostaną: wniosek o rozliczenie umowy i oryginały dokumentów, o których mowa w § 4 niniejszej umowy;
  - 5) upoważnia Miasto do rozpowszechniania w dowolnej formie w prasie, radiu, telewizji, Internecie oraz innych publikacjach, adresu inwestycji, przedmiotu i celu, na który przyznano środki oraz informacji o wysokości przyznanych środków. Wymienione powyżej informacje będą rozpowszechniane wyłącznie dla realizacji programu i celu w nim określonego;
  - 6) faktycznie zamieszkuje w budynku lub lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w którym jest realizowane Przedsięwzięcie.
3. Inwestor wyraża zgodę:
  - 1) na udostępnienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego/ lokalu/ nieruchomości, na której znajduje się ten budynek/ lokal lub ich części, w celu przeprowadzenia weryfikacji, o której mowa w § 38 ust. 1 regulaminu;
  - 2) na ewentualne wniesienie wkładu własnego w wysokości nie większej niż 10% kosztu realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego, przy czym wkład własny nie jest obowiązkowy;
  - 3) Inwestor jest zobowiązany do złożenia wraz z przedmiotową umową oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisania weksła własnego in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów Przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

4. Niezwłocznie po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego, Inwestor jest zobowiązany do wykonania audytu lub sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w celu potwierdzenia osiągniętego efektu ekologicznego.
5. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Krakowa wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zachowania zarzutów przeciwko zbywcy wierzytelności.
6. *Inwestor oświadcza, że Przedsięwzięcie zostanie wykonane przez przedsiębiorcę ..... zwanego dalej Wykonawcą i wyraża zgodę na wypłatę środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w § 3 ust. 6 umowy.*

### § 3.

#### **Całkowity koszt Przedsięwzięcia**

1. Miasto zobowiązuje się do przekazania środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego do wysokości 100% kosztów kwalifikowanych wynoszącą maksymalnie 52 966,10 zł brutto na realizację *Przedsięwzięcia niskoemisyjnego*.
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wkładu własnego przez Inwestora, jednak w wysokości nie większej niż 10% kosztu realizacji *Przedsięwzięcia niskoemisyjnego*. Wkład ten nie wlicza się do całkowitego kosztu *Przedsięwzięcia*.
3. *Ustala się, że całkowita wartość przedsięwzięcia niskoemisyjnego brutto nie przekroczy kwoty ..... zł, słownie: ..... złotych, /100.*
4. *inwestor nie wnosi wkładu własnego / wnosi wkład własny, którego wysokość nie przekroczy 10% wartości realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego.*
5. Kosztami kwalifikowanymi są koszty urządzeń, instalacji, materiałów, robót budowlanych i usług związanych w szczególności z realizacją:
  - 1) *likwidacji urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzeń lub systemów podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, albo wymiany takich urządzeń lub systemów na spełniające standardy niskoemisyjne;*
  - 2) *zainstalowania, przyłączenia i uruchomienia instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,*

- w tym urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej instalacji, oraz pompy ciepła, związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny będącym przedmiotem Przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 3) zapewnienia budynkowi mieszkalnemu jednorodzinemu dostępu do energii z zewnętrznej instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła, wraz z zainstalowaniem urządzeń służących doprowadzaniu energii elektrycznej z tej instalacji, w tym będących własnością Miasta;
  - 4) przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci ciepłowniczej albo gazowej lub modernizacji przyłącza do takiej sieci, w wysokości równej opłacie za przyłączenie do sieci, do poniesienia której byłaby zobowiązana osoba, z którą została zawarta umowa;
  - 5) przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci elektroenergetycznej lub modernizacji przyłącza do takiej sieci, jeżeli ma to związek z realizacją Przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w wysokości równej opłacie za przyłączenie do sieci lub opłacie za modernizację przyłącza, do poniesienia której byłaby zobowiązana osoba, z którą została zawarta umowa,
  - 6) instalacji w budynku mieszkalnym jednorodzinny źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną;
  - 7) docieplenia ścian, stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów lub dachów;
  - 8) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 9) modernizacji systemu ogrzewania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej;
  - 10) likwidacji liniowych i punktowych mostków cieplnych;
  - 11) modernizacji systemu wentylacji polegającej w szczególności na:
    - a) naprawie, przebudowie i izolacji kanałów nawiewnych i wywiewnych transportujących powietrze wentylacyjne,
    - b) montażu systemów optymalizujących strumień objętości oraz parametry jakościowe powietrza wentylacyjnego doprowadzanego do pomieszczeń w zależności od potrzeb użytkownika;
  - 12) naprawy, przebudowy i modernizacji przewodów kominowych;
  - 13) instalacji lub wymiany urządzeń pomiarowo-kontrolnych, teletransmisyjnych oraz automatyki w ramach wdrażania systemów zarządzania energią, innych niż będące własnością operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych;
  - 14) robót budowlanych niezbędnych do realizacji działań, o których mowa w pkt 1–13, w wysokości nie większej niż 20% łącznych kosztów Przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
  - 15) serwisu, konserwacji i ubezpieczenia urządzeń, systemów, instalacji, stanowiących część przedsięwzięć niskoemisyjnych w okresie utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych, o którym mowa w art. 11e ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków;

- 16)projektów budowlanych oraz innej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania przedsięwzięć niskoemisyjnych;
- 17)nadzoru inwestorskiego;
- 18)dokumentacji potwierdzającej zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczoną na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego jednorodzinnego i podgrzewania wody użytkowej oraz określającej niezbędny zakres Przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w szczególności audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynku;
- 19)oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów Przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

6. Wypłata środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia nastąpi po zrealizowaniu Przedsięwzięcia w terminie do 30 dni, od dnia zaakceptowania rozliczenia umowy, o którym mowa w § 4 ust. 10 niniejszej umowy a w miesiącu grudniu do dnia ..... grudnia ..... roku (ustęp dotyczący umowy rocznej).

lub

Wypłata środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia nastąpi w roku następnym w terminie do 30 dni, od dnia zaakceptowania rozliczenia umowy, o którym mowa w § 4 ust 10 niniejszej umowy a w miesiącu grudniu do dnia ..... grudnia ..... roku (ustęp dotyczący umowy wieloletniej)\*

- w punkcie kasowym dowolnego oddziału banku obsługującego Gminę Miejską Kraków. Gotówka niepodjęta w określonym wyżej terminie zostanie przesłana na adres wskazany przez Inwestora jako adres zamieszkania po potrąceniu opłaty pocztowej. lub

- przelewem na konto Inwestora / Pełnomocnika / Wykonawcy realizującego Przedsięwzięcie lub inne wskazane we wniosku na rachunek numer ..... \*

Inwestor zapewnia, że on sam/Pełnomocnik/Wykonawca jest jedynym posiadaczem wskazanego powyżej rachunku bankowego i rachunek ten będzie utrzymywany nie krócej niż do chwili dokonania ostatecznych rozliczeń z Miastem, wynikających z umowy. Za dzień przekazania środków finansowych uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Miasta.

7. Zakończenie realizacji Przedsięwzięcia powinno nastąpić przed upływem ..... roku, w którym w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa zostały zabezpieczone środki finansowe na realizację Przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem ust. 8

8. Podstawę rozliczenia stanowią dokumenty, potwierdzające wykonanie Przedsięwzięcia w ..... roku, w którym w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa zostały zabezpieczone na nie środki finansowe.

9. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostały ujęte: w projekcie budżetu /w budżecie/Miasta Krakowa/ w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok ....., Dz. ...., Rozdz. ...., § ....., zadanie Nr ....., nazwa „.....”, kategoria zadania...../ (dot. umów rocznych)

oraz

Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostały ujęte: w projekcie budżetu /w budżecie/Miasta Krakowa/ w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok ....., Dz. ...., Rozdz. ...., § ....., zadanie Nr ....., nazwa „.....”, kategoria zadania...../ (dot. umów rocznych)

lub

9a. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostaną ujęte: w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok..... Dz. ...., Rozdz. ...., § ....., zadanie Nr ....., nazwa „.....”, kategoria zadania..... ( dot. umów wieloletnich)

oraz

Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostaną ujęte: w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok..... Dz. ...., Rozdz. ...., § ....., zadanie Nr ....., nazwa „.....”, kategoria zadania..... ( dot. umów wieloletnich)

10. Osobą odpowiedzialną za przygotowanie umowy jest ..... pracownik Wydziału ..... Urzędu Miasta Krakowa lub osoba zastępująca.

11. Osobą odpowiedzialną za stwierdzenie prawidłowego i zgodnego z umową wykonania Przedsięwzięcia oraz za rozliczenie finansowe jest ..... - pracownik Wydziału ..... Urzędu Miasta Krakowa lub osoba zastępująca.

12. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT, NIP: 676-101-37-17, Regon: 351554353.

### § 3a.

#### Zapisy specyficzne dla danego rodzaju zadania

## § 4.

### Rozliczenie umowy

1. Po wykonaniu Przedsięwzięcia, jednak nie później niż do dnia ..... roku, Inwestor przedkłada w Wydziale ..... Urzędu Miasta Krakowa ..... wniosek o rozliczenie umowy.
  2. Wzór wniosku o rozliczenie umowy dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Wydziale ..... Urzędu Miasta Krakowa.
  3. Dla potwierdzenia wykonania Przedsięwzięcia, w terminie i zakresie zgodnym z niniejszą umową, Inwestor przedłoży dokumenty zawierające wyszczególnienie wykonanych parametrów, o których mowa w rozdziale X wniosku :
    - 1) **audyt energetyczny lub świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu wykonanego po realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego;**
    - 2) **fakturę/rachunek** zawierającą/y opis sporządzony przez Wykonawcę i przez niego podpisany z wyodrębnieniem wartości kosztów, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy;
    - 3) **fakturę/rachunek** za sporządzenie audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu zarówno przed jak i po realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
    - 4) **fakturę/rachunek** za sporządzenie oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu – jeśli dotyczy;
    - 5) **protokół odbioru** Przedsięwzięcia wystawiony przez Wykonawcę realizującego Przedsięwzięcie; zaakceptowany przez Inwestora poświadczającego odbiór prac bez zastrzeżeń;
    - 6) w przypadku wniesienia wkładu własnego - **potwierdzenie dokonanej przez siebie zapłaty** za fakturę/rachunek w terminie realizacji Przedsięwzięcia, z wyłączeniem faktury/rachunku za audyt energetyczny oraz za oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 19 niniejszej umowy, w zakresie których płatność winna być zrealizowana przed terminem realizacji zadania lub do upływu terminu realizacji zadania, z zastrzeżeniem art. 11d ust.11ustawy..
- W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania Przedsięwzięcia oraz wykonanych parametrów, Miasto zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie Przedsięwzięcia.
4. Dla potwierdzenia poniesienia kosztów, koniecznych do wykonania Przedsięwzięcia, Inwestor przedłoży oryginały prawidłowo wystawionych na Inwestora faktur/rachunków\*, zawierających w szczególności:



- 1) datę (dd.mm.rrrr) dokonania sprzedaży i wystawienia faktury/ rachunku\*, w terminie realizacji Przedsięwzięcia określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że faktura za audyt energetyczny wykonany przed realizacją Przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz faktura za oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 19 niniejszej umowy, mogą być wystawione przed terminem realizacji zadania;
  - 2) adres odbiorcy/nabywcy faktury/rachunku\* zgodny z adresem inwestycji wykazanym na wniosku o zawarcie umowy;
  - 3) nazwę usługi wykonanej w ramach Przedsięwzięcia zrealizowanego zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 niniejszej umowy i wnioskiem;
  - 4) wartość brutto obejmującą koszty inwestycyjne konieczne do realizacji Przedsięwzięcia, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 5) potwierdzenie zapłaty za fakturę/rachunek w terminie realizacji Przedsięwzięcia wskazanym w § 2 ust. 1, w przypadku gdy wypłata środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia przez Miasto nie jest realizowana bezpośrednio na konto Wykonawcy realizującego Przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem, że faktura za audyt energetyczny wykonany przed realizacją Przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz faktura za oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 19 niniejszej umowy, mogą być opłacone przed terminem realizacji zadania lub do upływu terminu realizacji zadania;
  - 6) potwierdzenie dokonanej przez siebie zapłaty za fakturę/rachunek w terminie realizacji Przedsięwzięcia wskazanym w § 2 ust. 1 w przypadku wniesienia wkładu własnego. Faktura/rachunek powinna/powinien zostać opłacona/y w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. z zastrzeżeniem, że faktura za audyt energetyczny wykonany przed realizacją Przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz faktura za oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 19 niniejszej umowy, mogą być opłacone przed terminem realizacji zadania lub do upływu terminu realizacji zadania.
5. Faktury/rachunki niespełniające wymogów określonych niniejszą umową nie zostaną uwzględnione.
6. Faktura/rachunek winien posiadać wyodrębnioną wartość brutto poszczególnych kosztów objętych Przedsięwzięciem, tj:
- 1) likwidacja urządzenia grzewczego niespełniającego standardów niskoemisyjnych;
  - 2) wymiana urządzenia grzewczego niespełniającego standardów niskoemisyjnych;
  - 3) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 4) podłączenie do sieci gazowej;
  - 5) podłączenie do sieci elektrycznej;
  - 6) instalacja pompy ciepła + inne OZE;
  - 7) termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego / lokalu;
  - 8) sporządzenie audytów energetycznych lub świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego / lokalu;

- 9) sporządzenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów Przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 10) robót budowlanych niezbędnych do realizacji działań w wysokości nie większej niż 20% łącznych kosztów Przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- 11) inne Przedsięwzięcie niskoemisyjne (należy określić rodzaj i zakres Przedsięwzięcia).

7. Protokół odbioru związany z realizacją Przedsięwzięcia winien zawierać:

- 1) numer umowy, którego dotyczy;
- 2) datę odbioru prac;
- 3) wyszczególnienie rodzaju wykonywanych robót;
- 4) lokalizację Przedsięwzięcia objętego programem;
- 5) wskazanie Inwestora i Wykonawcy;
- 6) parametry techniczne zadania;
- 7) oświadczenie wykonawcy robót dotyczące zgodności parametrów technicznych użytych urządzeń z wymogami określonymi w Rozdziale 5 regulaminu;
- 8) oświadczenie Wykonawcy dotyczące zgodności wykonanych robót z zapisami zawartymi w audycie energetycznym budynku mieszkalnego jednorodzinnego / lokalu;
- 9) potwierdzenie likwidacji palenisk, jeśli takie wystąpiły;
- 10) oświadczenie Wykonawcy dotyczące użycia wszystkich materiałów w całości wyszczególnionych na fakturach/rachunkach do realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 11) podpisy Inwestora i Wykonawcy pod protokołem odbioru lub osób reprezentujących Inwestora i Wykonawcę, pieczętą Wykonawcy.

8. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie umowy, Miasto wezwie Inwestora do jego uzupełnienia. Za skuteczne uznaje się przekazanie informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

9. Niezastosowanie się do wezwania może być podstawą do odmowy wypłaty środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia. Za skuteczne uznaje się przekazanie informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

10. Prawidłowo wypełniony wniosek o rozliczenie umowy oraz złożony zgodnie z postanowieniami umowy, jak również dostarczenie audytu energetycznego / świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzonego po realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego, który potwierdzi osiągnięcie wymaganego efektu ekologicznego, stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia umowy ze strony Miasta, w terminie *nie dłuższym niż 30 dni*, od daty otrzymania przez Miasto kompletu dokumentów, o których mowa wyżej.

11. Niewykorzystanie przyznanych środków finansowych na realizację przedsięwzięcia z winy Inwestora w terminie określonym w § 2 ust. 1 może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o zawarcie umowy w tym programie w kolejnym naborze. Poprzednie zdanie nie dotyczy przypadku niewykorzystania tych środków z przyczyn uznawanych za siłę wyższą i przypadki losowe.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie Przedsięwzięcia, Inwestor niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wydział Urzędu Miasta Krakowa odpowiedzialny za realizację programu.

13. Obowiązek rozliczenia przyznanych środków finansowych stosownie do przepisów prawa podatkowego spoczywa na Inwestorze.

14. *W przypadku gdy wypłata środków finansowych następuje na rachunek bankowy Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 6 umowy realizującego Przedsięwzięcie, za termin wypłaty tych środków zgodnie terminem określonym w § 3 ust. 6 niniejszej umowy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Miasta.*

15. *Jeżeli wypłata środków finansowych zgodnie z § 3 ust. 6 umowy nastąpi później niż termin zapłaty wskazany na fakturze/rachunku nie obciąża to Miasta.*

## § 5.

### **Kontrola Przedsięwzięcia**

1. Miasto sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania Przedsięwzięcia przez Inwestora w tym wydatkowania środków finansowych na jego realizację. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Przedsięwzięcia oraz po jego zakończeniu. Kontrola dotyczy stanu zgodności wykonanego Przedsięwzięcia z warunkami niniejszej umowy.
2. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Miasto w miejscu realizacji Przedsięwzięcia.
3. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji Przedsięwzięcia przez upoważnionego pracownika Miasta:
  - 1) co najmniej raz w roku w terminie do 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji porozumienia, tj. do ..... zawartego pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Gminą Miejską Kraków na realizację Przedsięwzięcia niskoemisyjnego współfinansowanego ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, zwanego dalej funduszem;
  - 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania Przedsięwzięcia i rozliczenia umowy.

4. Niemożność przeprowadzenia kontroli z przyczyn zawinionych przez inwestora lub stwierdzenie istotnych nieprawidłowości w protokole z przeprowadzonej kontroli skutkuje obowiązkiem zwrotu środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia na zasadach określonych w § 6.

#### § 6.

#### **Zwrot kosztów realizacji przedsięwzięcia**

1. Zwrot wypłaconych środków finansowych przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego następuje w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, to jest wykorzystania środków finansowych niezgodne z przeznaczeniem, pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości oraz w art. 11f ust. 1, 3, 6 ustawy, przytoczonych w ust. 6 - 12 tego paragrafu.
2. Termin zwrotu wypłaconych środków finansowych ustala się do 15 dni, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym zaistniała okoliczność powodująca konieczność zwrotu.
3. Do zwrotu wypłaconych środków finansowych i naliczenia odsetek mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w przypadkach, o których mowa w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z wyłączeniem przypadków o których mowa w art. 11f ust. 1, 3, 6 ustawy, przytoczonych w ust. 6 - 12 tego paragrafu, w zakresie których zwrot następuje bez naliczenia odsetek.
4. Wypłacone środki finansowe podlegające zwrotowi przekazywane są na rachunek bankowy Miasta o numerze .....
5. W przypadkach, o których mowa w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, to jest wykorzystania środków finansowych niezgodne z przeznaczeniem, pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości, od kwoty wypłaconych środków finansowych zwróconych po terminie, o których mowa w ust. 2, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych. Naliczane odsetki obciążają Inwestora, który zobowiązany jest je wpłacić na rachunek bankowy Miasta o numerze .....
6. Jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia, Inwestor przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku lub lokalu, zwraca Miastu pomniejszone o wysokość wkładu własnego określoną w umowie:

- 1) 100% kosztów realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Miasto i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia zawartego pomiędzy Miastem a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
  - 2) 60% kosztów realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Miasto i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło po upływie 3 lat, a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia zawartego pomiędzy Miastem a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
7. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu lub ich części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego.
8. Jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub jego części lub lokalu:
- 1) stosowane będzie jakiegokolwiek dodatkowe urządzenie grzewcze na paliwo stałe;
  - 2) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy, będące przedmiotem Przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody Miasta wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem Przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
  - 3) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem Przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych

inwestor zwraca Miastu 100% kosztów realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Miasto i Fundusz.

9. W przypadku gdy umowa została zawarta ze wszystkimi współwłaścicielami lub współposiadaczami samoistnymi lub częścią współwłaścicieli lub współposiadaczy samoistnych budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 1, obciąża ich proporcjonalnie do relacji:
- 1) między wielkościami udziałów współwłaścicieli we współwłasności budynku lub lokalu lub
  - 2) do zakresu współposiadania w budynku lub lokalu współposiadaczy samoistnych.
10. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji

lub innych elementów będących przedmiotem Przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

11. Inwestor zwraca Miastu 100% kosztów realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Miasto i Fundusz, jeżeli informacje zawarte przez niego w oświadczeniach, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 2 lub 4 ustawy lub przekazane przez niego informacje, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 1, 5, 8, 10 lub 11 ustawy okażą się nieprawdziwe.
12. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego obciąża solidarnie inwestorów:
  - 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 8;
  - 2) których oświadczenia, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 2 lub 4 ustawy lub informacje, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 1, 5, 8, 10 lub 11 ustawy okażą się nieprawdziwe.
13. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji Przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 6, nie powstaje, jeżeli Inwestor przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 234) i jeżeli ta osoba zobowiąże się w umowie do utrzymania efektów zrealizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Do tej osoby przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio

§ 7.

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Miasto ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 umowy przez Inwestora.

§ 8.

### **Odmowa wypłacenia środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego**

Miasto odmówi wypłacenia środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w przypadku :

- 1) niewykonania prac określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) niewykonania prac określonych w wybranym wariantcie wskazanym w audycie energetycznym;
- 3) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie umowy;
- 4) niezrealizowania Przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, o ile zmiana terminu umowy nie zostanie wprowadzona w drodze aneksu na wniosek Inwestora złożony w terminie do .....dni (przed upływem terminu realizacji Przedsięwzięcia określonym w § 2 ust. 1 umowy);
- 5) braku potwierdzenia likwidacji paleniska, jeśli takie wystąpiło;
- 6) niespełnienia warunków technicznych określonych w Rozdziale 5 regulaminu;
- 7) braku audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu, sporządzonego po realizacji Przedsięwzięcia niskoemisyjnego lub w sytuacji gdy z niniejszych dokumentów nie wynika osiągnięcie efektu ekologicznego;
- 8) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy;
- 9) przedstawienia do rozliczenia faktury/rachunku, z której/którego wynika, że wkład własny Inwestora wynosi więcej niż 10% kosztu realizacji Przedsięwzięcia;
- 10) niedokonania przez Inwestora zapłaty za fakturę lub rachunek w terminie realizacji Przedsięwzięcia wskazanym w § 2 ust. 1, z wyłączeniem kosztu wykonania audytu energetycznego przed realizacją Przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy, w zakresie których płatność winna zostać dokonana przed terminem realizacji Przedsięwzięcia lub do upływu terminu realizacji zadania;
- 11) jeżeli po zawarciu umowy, lecz przed terminem wypłaty środków finansowych poniesionych na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego ujawnią się inne okoliczności uzasadniające zwrot tych środków.

## § 9.

### **Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe z związku z realizacją Przedsięwzięcia.

§ 10.

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana:

- 1) nazwiska osoby fizycznej Inwestora przy zachowaniu tego samego numeru ewidencyjnego *Pesel*;
- 2) osoby pełnomocnika Inwestora;
- 3) poprzez ustanowienie pełnomocnika Inwestora;
- 4) sposobu wypłaty środków finansowych z przelewu na odbiór w *punkcie kasowym dowolnego oddziału banku obsługującego Gminę Miejską Kraków*;

dla swej ważności nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

2. W przypadku wskazanym w ust. 1 Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie o tych zmianach powiadomić pisemnie Miasto, jednak nie później niż do momentu złożenia rozliczenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, ustawy o finansach publicznych oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają, pod rygorem nieważności zawarcia w formie pisemnej aneksu, z zastrzeżeniem ust. 1.

5. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Miasta, jeden dla Inwestora, tj. ....

MIASTO :

INWESTOR:

.....

.....

\* - niepotrzebne usunąć