

**POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA**

- granicz obszaru objętego planem
- stogi o znaczeniu pomnikowym
- linia kolejowa

**ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki - pułastowy
- Archiwum Narodowe
- parkale
- tereny budowy
- skłony akustyczne

**UWARUNKOWANIA RYZIOGRAFICZNE**

- strefa hałasu drogowego L<sub>eq</sub> - 68 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu drogowego L<sub>eq</sub> - 64 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu drogowego L<sub>eq</sub> - 59 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu kolejowego L<sub>eq</sub> - 68 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu kolejowego L<sub>eq</sub> - 64 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- strefa hałasu kolejowego L<sub>eq</sub> - 59 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granicz strefy sanitarnej cmentarza 50 m
- granicz strefy sanitarnej cmentarza 150 m
- granicz GZWP 450

**WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- granicz pomnika historii „Kraków-Historyczny Zespół Miasta”
- układ dróg Twierdzy Kraków
- kapliczki / pomniki

**TERENY ZIELENI (ISTNIEJĄCE)**

- zielen w przestrzeniach publicznych
- zielen urządzeniowa towarzysząca zabudowie wielorodzinnej i usługowej
- zielen przyklastorna ze znaczącym udziałem drzew
- roślinność ruderalna
- zielen wysoka (stan na 2017 rok)

**WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO**

- tereny wskazane do zachowania struktury funkcjonalno-przestrzennej
- tereny wskazane do rozszerzenia i ujednolinitości zabudowy
- tereny wskazane do scalania i/lub przetransformacji przestrzeni publicznej z dużym udziałem zieleni
- tereny wskazane do rewitalizacji
- wyodrębnienie się zabudowania wskazane do zachowania
- opieky drzew do zachowania lub kształtowania
- opieky drzew proponowane do wprowadzenia w projekcie zagospodarowania

Caly obszar planu znajduje się w granicach:  
 - strefy historycznej, architektonicznej i krajobrazowej  
 - zespołu architektoniczno-urbanistycznego Kępa Krakowa wpisane do rejestru zabytków A-68  
 - strefy kulturowo historycznej centrum Krakowa wpisane na listę światowego Dziedzictwa UNESCO

22 0 20m  
 skala 1:5000  
 Kraków  
 Urząd Miejski

