MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAZIMIERZA WIELKIEGO"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wrzesień 2020 r.
aktualizacja Marzec 2022 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których dopuszczono nadbudowę
- F1 — budynki dla których wprowadzono ochronę elewacji frontowych (F1-F6)
- granica i obszar strefy ochrony zieleni
- obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistycznej
- istniejące przejścia, prześwity i przejazdy bramowe do zachowania
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania
- drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej
- obiekty handlowe - kioski
- dominanty
- subdominanty
- obiekty o wartościach architektonicznych
- pomnik pamięci narodowej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.14)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
- MWw — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej (MWw.1-MWw.3)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- Un — Teren zabudowy usługowej (Un.1)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
- ZPp — Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.9)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
- KDZT — Teren drogi publicznej-klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych-klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych-klasy dojazdowej (KDD.1- KDD.10)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1- KDW.13)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- KU — Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- R1 — obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- E1 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- układ urbanistyczny Osiedla Profesorskiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- historyczny przebieg Młynówki Królewskiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt uznany za dobro kultury współczesnej
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - Wawelem i Fortem Tonie wg Studium
- granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium
- pomniki przyrody
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- zasięg proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB
- izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB
- izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne willowe
- domy studenckie
- budynki sakralne
- usługi w parterze
- garaże
- śmietniki
- budynki usługowe
- usługi szkolnictwa i oświaty
- kioski "warzywniaki"
- budynki gospodarcze
- budynki inne

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- fragment Młynówki Królewskiej w jej historycznym przebiegu wpisany do ewidencji zabytków
- studnia RAC-9/DS (77)
- park rzeczny - strefa ochrony (1)
- korytarz ekologiczny Młynówki Królewskiej
- powiązania ekologiczne lokalne
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym (20)
- zieleń wysoka (Lidar 2017r.)
- tereny funkcjonalnie powiązane ciągiem Młynówki Królewskiej

ELEMENTY PROGNOZY

- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości uzupełnień zabudowy lub realizacji nowej – prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości wymiany istniejącej tkanki urbanistycznej lub znaczącej zmiany gabarytów zabudowy – prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko
- możliwe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne (zmiana funkcji, gabarytów, możliwe rozbudowy/przebudowy istniejących obiektów)
- możliwe przekształcenia/rozwój zabudowy w ramach funkcji z zakresu oświaty i nauki
- utrzymanie istniejącej, utrwalonej historycznej zabudowy willowej w otoczeniu ogrodów
- dopuszczenie lokalizacji wielopoziomowych parkingów/garaży podziemnych, w terenie KU.1-KU.2 dodatkowo nadziemnych
- publicznie dostępny park
- dopuszczenie realizacji parku kieszonkowego również poza strefą ochrony zieleni (teren, dla którego zaproponowano rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko)

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 70% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,7 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 12m — maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków