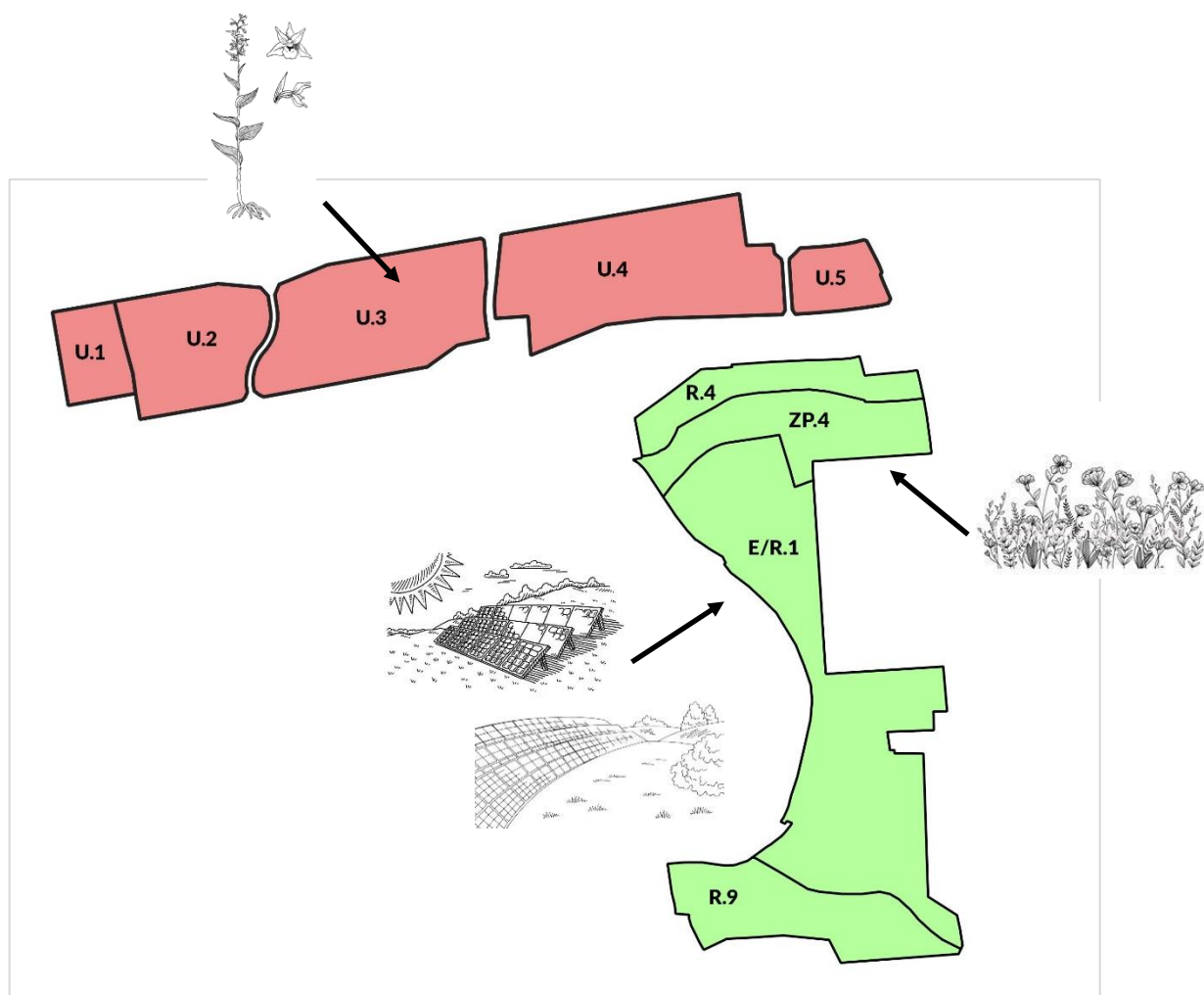


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

**„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI –
IGOŁOMSKA POŁUDNIE”**



**EDYCJA:
KPPIOŚ
KWIECIEŃ 2022**

SPORZĄDZAJĄCY PLAN:

Prezydent Miasta Krakowa – **Jacek Majchrowski**

Zastępca Prezydenta ds. Rozwoju Miasta – **Jerzy Muzyk**

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU:

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Dyrektor Wydziału

Elżbieta Szczepińska

Zastępca Dyrektora Wydziału

Jolanta Czyż

Zastępca Dyrektora Wydziału

Grzegorz Janyga

Kierownik Pracowni Urbanistycznej

Tomasz Babicz

Kierownik Pracowni Branżowej

Paweł Mleczeko

Kierownik Pracowni Informacji Przestrzennej

Ireneusz Jędrychowski

AUTORZY OPRACOWANIA:

Główny projektant:

Paulina Liszka

Współpraca autorska:

**Marceli Łasocha
Tomasz Woźniak**

POZOSTAŁA WSPÓŁPRACA MERYTORYCZNA:

Infrastruktura techniczna:

Anna Leśniak

Opracowanie kartograficzne:

**Paulina Liszka
Mikołaj Krężel**

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, podjętego uchwałą Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice zmiany planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXII/1798/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” i obejmują pięć niegraniczących bezpośrednio ze sobą obszarów położonych we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta:

- 1) obszar oznaczony symbolem U.2 w załączniku nr 1 do uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”;
- 2) obszar oznaczony symbolem U.3 w załączniku nr 1 do uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”;
- 3) obszar oznaczony symbolem U.4 w załączniku nr 1 do uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”;
- 4) obszar oznaczony symbolem U.5 w załączniku nr 1 do uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”;
- 5) obszar oznaczony symbolem R.4 w załączniku nr 1 do uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi **74,7 ha**.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący **załącznik Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami zmiany planu, są:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 4**.

§ 3. Celem zmiany planu jest:

1. umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć – instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności usytuowanych na budynkach paneli fotowoltaicznych w terenach usługowych (U1-U.5), a w terenach rolniczych (R.4) jako tzw. farma lub farmy fotowoltaiczne;
2. rozbudowa systemu elektroenergetycznego zgodnie z wytycznymi Studium;
3. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju w zakresie rozbudowy systemu energetycznego, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i 1986, z 2022 r. poz. 88), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 19) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot o różnej formie prawnej, dysponujący odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzący działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
- 20) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną; na terenach parków technologicznych rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych na małą skalę, które obejmują sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową i biurową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne);

- 21) **centrum technologicznym** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności realizacji zadań polegających na doradztwie, szkoleniu i informacji, badaniach naukowych i rozwojowych, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
- 22) **wysokich technologiach** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie;
- 23) **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 24) **parku słonecznym** – należy przez to rozumieć miejską farmę fotowoltaiczną z odpowiednią infrastrukturą do wytwarzania energii słonecznej, z zachowaniem naturalnych cech lokalnego krajobrazu miejskiego i środowiska naturalnego;
- 25) **społecznej farmie** – należy przez to rozumieć ogrody dachowe udostępnione na potrzeby społeczności lokalnej pod uprawy, w tym miejskie farmy fotowoltaiczne łączone z rolnictwem;
- 26) **magazynie energii** – należy przez to rozumieć „magazyn energii elektrycznej” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1642, 1093, 1505, 1642, 1873, 2271, 1093, 2269, z 2022 r.: 2490, 1, 202, 200, 631, 2376), w tym instalacje wodorowe.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście zmiany planu i opisane na rysunku zmiany planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia zmiany projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście zmiany planu i na rysunku zmiany planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia zmiany projektu planu.

§ 5. 1. Elementy zmiany planu oznaczone na rysunku zmiany planu, stanowiące ustalenia zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linia regulacyjna wysokości zabudowy;
- 5) strefa zieleni izolacyjnej;
- 6) strefa ochrony drzew;
- 7) strefa lokalizacji magazynów energii;
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **U.1-U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła,
 - b) **ZP.4 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
 - c) **R.4, R.9 – Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod teren upraw

rolnych, sady, łąki,

d) **E/R.1 – Teren infrastruktury technicznej lub rolny**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaiki) lub tereny łąk, upraw rolnych.

2. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń zmiany planu:

- 1) ciągi widokowe;
- 2) ciąg zielonej alei (wg *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*);
- 3) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 4) granica strefy nadzoru archeologicznego (wg *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*);
- 5) ciek, rowy i zbiorniki wodne;
- 6) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków); (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ);
- 7) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 – letniej;
- 8) stanowisko występowania rośliny chronionej (Kruszczyk szerokolistny);
- 9) najcenniejsze zbiorowiska roślinne łąk wilgotnych;
- 10) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych;
- 11) tereny zagrożone ruchami masowymi (wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy);
- 12) izofona hałasu od dróg L_N – 59 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.);
- 13) izofona hałasu od dróg L_{DWN} 64 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.);
- 14) izofona hałasu od dróg L_{DWN} 68 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.);
- 15) główne dojścia piesze;
- 16) przebieg projektowanego ciągu pieszo – rowerowego;
- 17) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia przeznaczona do doziemnego skablowania.

§ 6. W uchwale nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 20 grudnia 2016 r., poz. 7842) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 po pkt 34 dodaje się:
 - a) pkt 35 w brzmieniu:
„ **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;”;
 - b) pkt 36 w brzmieniu:
„ **parku słonecznym** – należy przez to rozumieć miejską farmę fotowoltaiczną z odpowiednią infrastrukturą do wytwarzania energii słonecznej, z zachowaniem naturalnych cech lokalnego krajobrazu miejskiego i środowiska naturalnego;”;
 - c) pkt 37 w brzmieniu:
„ **społecznej farmie** – należy przez to rozumieć ogrody dachowe udostępnione na potrzeby społeczności lokalnej pod uprawy, w tym miejskie farmy fotowoltaiczne

łączone z rolnictwem;”;

d) pkt 38 w brzmieniu:

„**magazynie energii** – należy przez to rozumieć „magazyn energii elektrycznej” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1642, 1093, 1505, 1642, 1873, 2271, 1093, 2269, z 2022 r.: 2490, 1, 202, 200, 631, 2376), w tym instalacje wodorowe.”.

2) w § 5:

a) w ust. 1:

- pkt 9 lit f) otrzymuje brzmienie:
„**R.1-R.3, R.5-R.8 - Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych i sady,”
- po pkt 9 lit. n) dodaje się lit. o) w brzmieniu:
„**ZP.4** – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.”
- po pkt 9 lit. n) dodaje się lit. p) w brzmieniu:
„**R.4, R.9** – Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych i sady.”
- po pkt 9 lit. n) dodaje się lit. q) w brzmieniu:
„**E/R.1** – Teren infrastruktury technicznej i rolnej, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaika) lub tereny upraw rolnych, sady”
- po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
„strefa ochrony drzew”
- po pkt 9 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:
„strefa lokalizacji magazynów energii.”;

3) w § 7:

a) w ust. 5 dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:

„ustala się nakaz instalacji paneli lub żaluzji fotowoltaicznych w terenach oznaczonych symbolami **U.1-U.4** w pasie terenu ograniczonym na rysunku zmiany planu linią regulacyjną wysokości zabudowy;”

b) w ust. 6:

- pkt 1 lit. d) otrzymuje brzmienie:
„dla terenów **U.5-U.6** nie określa się geometrii dachów;”
- pkt 1 po lit. d) dodaje się lit. da) w brzmieniu:
„dla terenów **U.1-U.4** ustala się nakaz realizacji dachów płaskich ze wszelkich materiałów, ustalając, że min. 50% ich powierzchni musi być urządzona jako teren biologicznie czynny lub jako całoroczne szklarnie w pasie terenu ograniczonym na rysunku zmiany planu linią regulacyjną wysokości zabudowy,”
- pkt 1 po lit. d) dodaje się lit. db) w brzmieniu:
„dla terenów **U.1-U.4** w obszarze poza ograniczeniem linią regulacyjną wysokości zabudowy oraz w terenie **U.5** dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych na dachach,”
- pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:
„na terenach **U.5-U.6** częściowe przeszklenie dachów,”
- pkt 3 po lit. a) dodaje się lit aa) w brzmieniu:
„na terenach **U.1-U.4** częściowe przeszklenie dachów, w tym jako całoroczne szklarnie,”
- po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„możliwość realizacji tarasów wielofunkcyjnych na dachach płaskich w terenach **U.1-U.4**, w tym jako całoroczne szklarnie i ogrody społeczne.”;

- 4) w § 8:
- a) w ust. 14 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:
„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha”;
 - b) w ust. 15:
 - po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„w terenie **E/R.1** wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej, w której obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.”;
 - po pkt 6 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„w terenie **E/R.1** wyznacza się strefę ochrony drzew, dla której ustala się nakaz ochrony drzew.”;
- 5) w § 10 ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„w terenach **U.1-U.5** oraz **ZP.4** ustala się nakaz zagospodarowania z uwzględnieniem poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, w szczególności w zakresie materiałów i rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.”;
- 6) w § 12:
- a) w ust. 1 po pkt 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu:
„w terenach **U.1-U.5** i **E/R.1** dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystującej energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy.”;
 - b) w ust. 6:
 - po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„w terenie **E/R.1** lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej (fotowoltaiki);”;
 - po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„w terenach **U.1** i **U.2** nakaz przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia jako sieci kablowej doziemnej;”;
 - c) po ust 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:
„W terenach **U.1** i **U.2**, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 22 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu. W przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego linii elektroenergetycznych, likwidacji lub zmianie ulegają także pasy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.”;
- 7) w § 13:
- a) po ust. 5 dodaje się ust 5a w brzmieniu:
„Oznacza się na rysunku planu przebieg planowanej trasy rowerowej w terenach **U.1, U.2**.”;
 - b) w ust. 9:
 - po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„zakaz lokalizacji miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych w terenach oznaczonym symbolami: **ZP.4, R.4, R.9**.”;
 - w ust. 9 po pkt 4 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„w terenie **E/R.1** dopuszcza się lokalizację wyłącznie 2 miejsc postojowych związanych z potrzebą obsługi technicznej stacji transformatorowej.”;
- 8) po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:

- „W przeznaczeniu terenów **E/R.1, U.1-U.5, R.4, R.9, ZP.4** mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:
- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - 2) obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzgl. § 12 ust. 1 pkt 6 i § 12 ust. 6 pkt 2a,
 - 3) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu,
 - 4) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, za wyjątkiem terenów: **E/R.1, R.4, R.9, ZP.4.**”;
- 9) w § 21:
- a) w ust. 2:
 - po pkt 3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu:
„lokalizacji magazynów energii;”;
 - po pkt 3) dodaje się pkt 5) w brzmieniu:
„lokalizacji społecznych farm i rekreacyjnych ogrodów.”;
 - b) w ust. 3:
 - pkt 1) otrzymuje brzmienie:
„nakaz kształtowania przestrzeni publicznych w formie reprezentacyjnych placów pomiędzy zabudową kubaturową lub w formie społecznych farm i ogrodów;”;
 - po pkt 1) dodaje się pkt 1a) w brzmieniu:
„nakaz zagospodarowania terenu z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury;”;
- 10) w § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się Tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R.1-R.2** i **R.5-R.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych, sady.”;
- 11) po § 23 dodaje się § 23a w brzmieniu:
„1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolem **R.4** i **R.9** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych, sady, łąki.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zieleni urządzoną.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
2) nakaz ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej.
4. Ustala się nakaz zrealizowania ścieżek pieszych zgodnie z rysunkiem projektu planu.”;
- 12) po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:
„1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.4** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
2) dopuszczenie nasadzenia grup zieleni wysokiej (w tym nasadzeń kompensacyjnych).
3. Ustala się nakaz zrealizowania ścieżki spacerowej z wykorzystaniem kładek dla pieszych, z uwzględnieniem ochrony najcenniejszych zbiorowisk roślinnych łąk wilgotnych i różnicy wysokości terenu.
4. Ustala się nakaz zagospodarowania terenu z użyciem różnorodnych form błękitnej infrastruktury”;
- 13) po § 31 dodaje się § 31a w brzmieniu:

- „1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej lub rolnej**, oznaczony symbolem **E/R.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaiki) lub tereny łąk, upraw rolnych.
2. Ustala się możliwość lokalizacji magazynów energii w wyznaczonej na rysunku zmiany planu strefie lokalizacji magazynów energii.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) **60%** dla funkcji infrastruktury technicznej,
 - b) **90%** dla funkcji łąk lub upraw rolnych;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**;
 - 4) ustala się nakaz zrealizowania spójnej kompozycji układu paneli fotowoltaicznych, w sposób uwzględniający jej lokalizację na całym terenie jako kwartały z panelami przerywane obszarami zieleni, z uwzględnieniem ochrony krajobrazu;
 - 5) ustala się nakaz wprowadzenia dzikich gatunków roślin miododajnych oraz różnorodnych naturalnych łąk kwiatowych pomiędzy rzędami paneli oraz jako większe przestrzenie otwarte służące poprawie bioróżnorodności obszaru i sąsiednich obszarów rolnych, z wyłączeniem gatunków inwazyjnych i drzewiastych;
 - 6) ustala się nakaz wprowadzenia żywopłotów z gatunków rodzimych stanowiących schronienie dla owadów, ptaków i małych zwierząt oraz w celu poprawy zróżnicowania krajobrazu przy granicy parku słonecznego, w wyznaczonej strefie zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - 7) ustala się nakaz zrealizowania ścieżek pieszych zgodnie z rysunkiem projektu planu.”;
- 14) rysunek zmiany planu zastępuje w granicach na nim określonym odpowiednie części załącznika do uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.;
- 15) oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały nr Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r., do której dodaje się elementy:
- a) strefa ochrony drzew,
 - b) strefa lokalizacji magazynów energii,
 - c) tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5),
 - d) teren zieleni urządzonej (ZP.4),
 - e) tereny rolnicze (R.4, R.9),
 - f) teren infrastruktury technicznej lub rolnej (E/R.1),
 - g) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia przeznaczona do doziemnego skablowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.