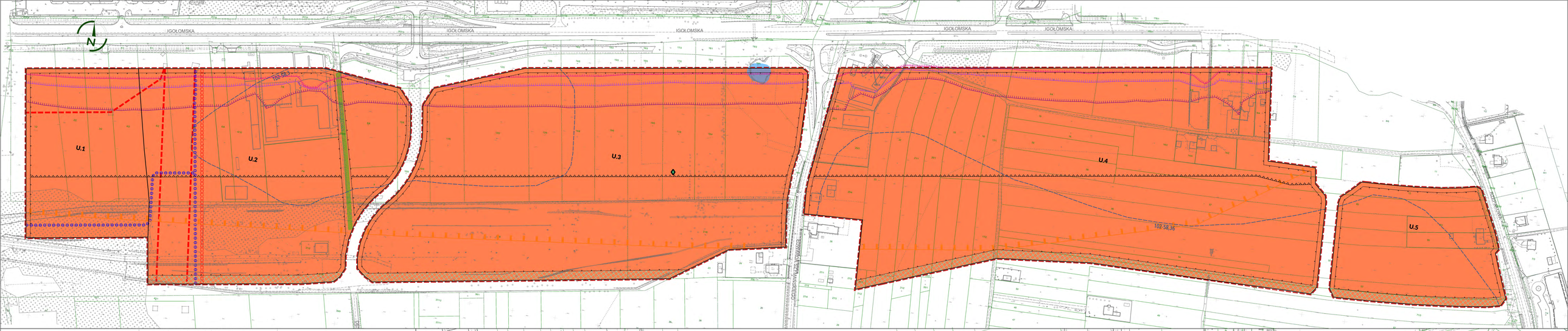


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-IGOŁOMSKA POŁUDNIE"

RYSUNEK ZMIANY PLANU - KONCEPCJA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Kraków, sierpień 2022r.
Wersja po konsultacjach styczeń 2022r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

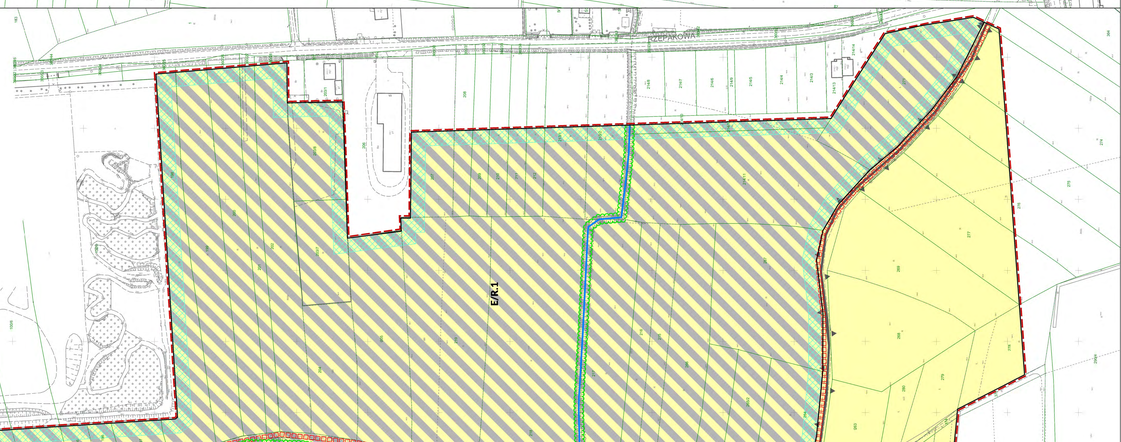
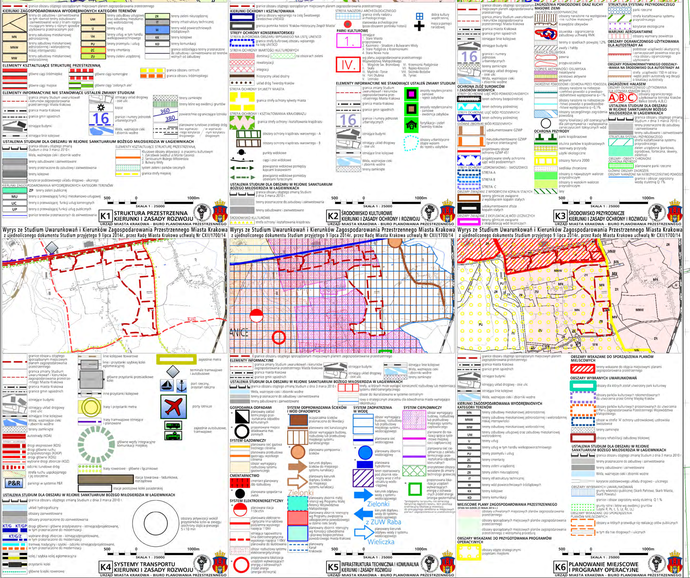
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- strefa zieleni izolacyjnej
- strefa ochrony drzew
- strefa lokalizacji magazynów energii
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub awarii obiektu hydrotechnicznego (obszar wysokiego ryzyka 100 - letni)
- stanowisko występowania roślin chronionej (Krzeszcza szerokolistnej)
- najcenniejsze zbiorowiska roślinne lub wilgotnych
- tereny o opadach powyżej 12% wykluczonemu do wyeliminowania hałdów masowych
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- strefa hałasu od dróg LN - 59 dB
- strefa hałasu od dróg LDWN 64 dB
- strefa hałasu od dróg LDWN 68 dB
- istniejące dojścia pieszo
- przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia o przeznaczeniu do dezelektryzacji stabilizowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.4)
R	Tereny rolnicze (R.4, R.9)
E/R	Teren infrastruktury technicznej lub rolny (E/R.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- ciąg ulicowy
- ciąg zielonej alei
- 102-58.23 stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminną ewidencję zabytków archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- ciek, rowy i zbiorniki wodne
- granica całkowitej eksploatacji Dolomitu Triasowego Wód Podziemnych Nr 432 - Dolina ...

przeznaczenie	powierzchnia [ha]	%
U	35,30	47,26
R	11,29	15,11
ZP	6,57	8,80
E/R	21,54	28,84
suma	74,70	100,00

skala 1:5000