



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIEWNA Czerwiec 2020 r. aktualizacja Kwiecień 2022 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:		PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
	granicz obszaru objętego planem	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)
	linie rozgraniczające	MWn	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)
	nieprzekraczalną linię zabudowy	MWn/WN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1 - MWn/MN.10)
	obowiązuje linię zabudowy	MWn/MNI	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1, MWn/MN.2)
	nieprzekraczalną linię lokalizacji obiektów podziemnych	MWn/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami (MWn/U.1 - MWn/U.3)
	strefa zieleni osiedlowej	MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.1 - MW/U.3)
	strefy drzew wskazane do ochrony i kształtowania	MN/MWn	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/MWn.1 - MN/MWn.2)
	obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli	MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1 - MN/U.3)
	strefa zmiany wysokości	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.9)
	strefa miejsc postojowych	U	tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.19)
	strefa hydrologiczna	Uo	tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu (Uo.1, Uo.2)
	strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych	UIKU	tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji (UIKU.1 - UIKU.3)
	drzewa wskazane do ochrony	US	tereny sportu i rekreacji (US.1 - US.3)
PRZEZNACZENIA TERENÓW:		ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.10)
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)	ZPz	tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.10)
MWn	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)		
MWn/WN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1 - MWn/MN.10)		
MWn/MNI	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1, MWn/MN.2)		
MWn/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami (MWn/U.1 - MWn/U.3)		
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.1 - MW/U.3)		
MN/MWn	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/MWn.1 - MN/MWn.2)		
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U.1 - MN/U.3)		
U	tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.19)		
Uo	tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu (Uo.1, Uo.2)		
UIKU	tereny zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji (UIKU.1 - UIKU.3)		
US	tereny sportu i rekreacji (US.1 - US.3)		
ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.10)		
ZPz	tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.10)		

ELEMENTY USTALEN PLANU:		PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
	granicz obszaru objętego planem	WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
	linie rozgraniczające	KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacji (KU.1 - KU.8)
	nieprzekraczalną linię zabudowy	EP	tereny placów (KP.1, KP.2)
	obowiązuje linię zabudowy	K	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1 - E.5)
	nieprzekraczalną linię lokalizacji obiektów podziemnych	G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1, G.2)
	strefa zieleni osiedlowej	IT	teren infrastruktury technicznej (IT.1)
	strefy drzew wskazane do ochrony i kształtowania	KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
	obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli	KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.2)
	strefa zmiany wysokości	KDLT	teren drogi publicznej klasy lokalnej z to rowkiem tramwajowym (KDLT.1, KDLT.2)
	strefa miejsc postojowych	KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
	strefa hydrologiczna	KDDT	teren drogi publicznej klasy dojazdowej z szeregiem tramwajowym (KDDT.1)
	strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych	KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.28)
	drzewa wskazane do ochrony	KDW	teren drogi wewnętrznej (KDW.1 - KDW.10)
	drzewa wskazane do ochrony	KDX	teren ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.10)
	drzewa wskazane do ochrony	KK	teren korytarzy (KK.1, KK.2)
	drzewa wskazane do ochrony		

WARTOŚCI PRZYRODNICZE:		ELEMENTY PROGNOZY:	
	Granicz użytku ekologicznego		tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie osiedli brylowych
	Osłona przyrodnicza		niezabudowane tereny w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów Prądnik lub obiektów z możliwością obsługi nowych budowlanych - prognozowane zmiany w ramach uzupełnienia istniejącej struktury
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych - prognozowane zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		tereny reorganizacji prowadzących zmian w terasach obecnie zielonostrefowych
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		planowane nowe połączenia tramwajowe całkowite
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		zmiany funkcjonalno-przestrzenne - nastlenie oddziaływań komunikacyjnych
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		rozbudowa układu drogowego - skumulowane oddziaływanie na stan realizacji i eksploatacji osiedli brylowych
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		etapowe budownictwo mieszkaniowych w ekspozycji na oddziaływanie planowanej drogi obwodowej
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		budynki do likwidacji
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		Planowany system terenów zieleni:
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		tereny przeznaczone pod publiczne dostępną park
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		pozostałe tereny przeznaczone pod sieć, zieleni oraz wody
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		skwer i zieleń ochronna w ramach wydzielonych stref zieleni
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		możliwość skalkulacji obiektów budowlanych (podany poziom występowania szkodliwych substancji, kawałki, cukiernie) obsługujących tereny zieleni
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		Prognozowane zwężenie hałasu od planowanej linii tramwajowej (zakładane warunki atmosferyczne 1 [2])
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		izofona 56 db para nocna z ekranowaniem
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		izofona 65 db para dzienna z ekranowaniem
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		ekrany akustyczne pochłaniające
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		ekrany akustyczne odbijające
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		US.1
	Strefy nadsłonecznionych powłaz przyrodniczych		KK.2