

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK”

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 24.05.2022 r.
(ponowne częściowe wyłożenie)**



Kraków

przystąpienie do sporządzania:
**Uchwała Nr XI/183/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2019 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

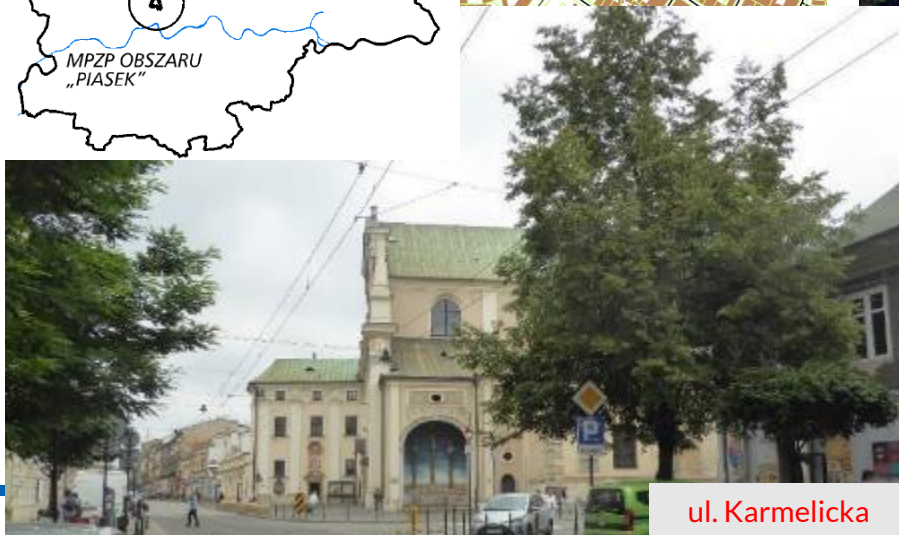
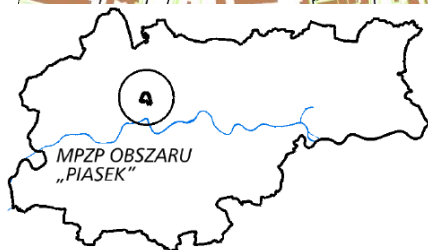
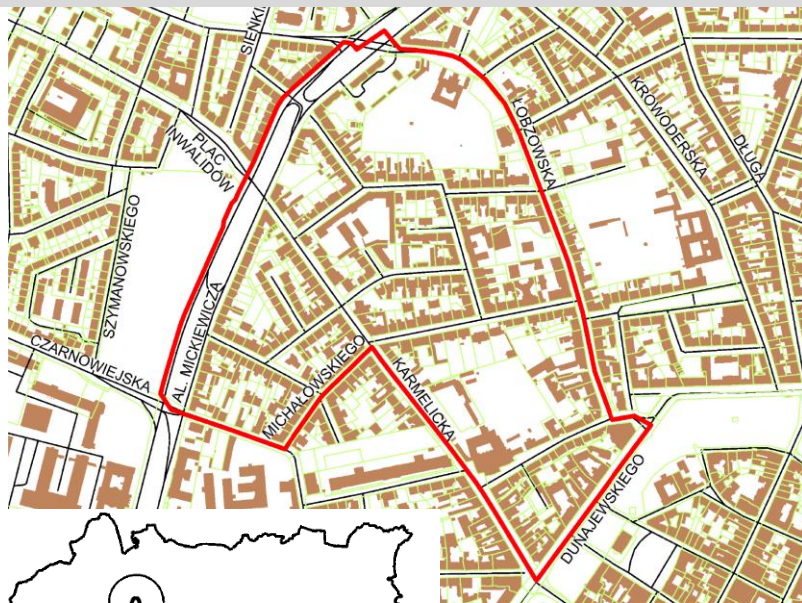
GRANICA PLANU

zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

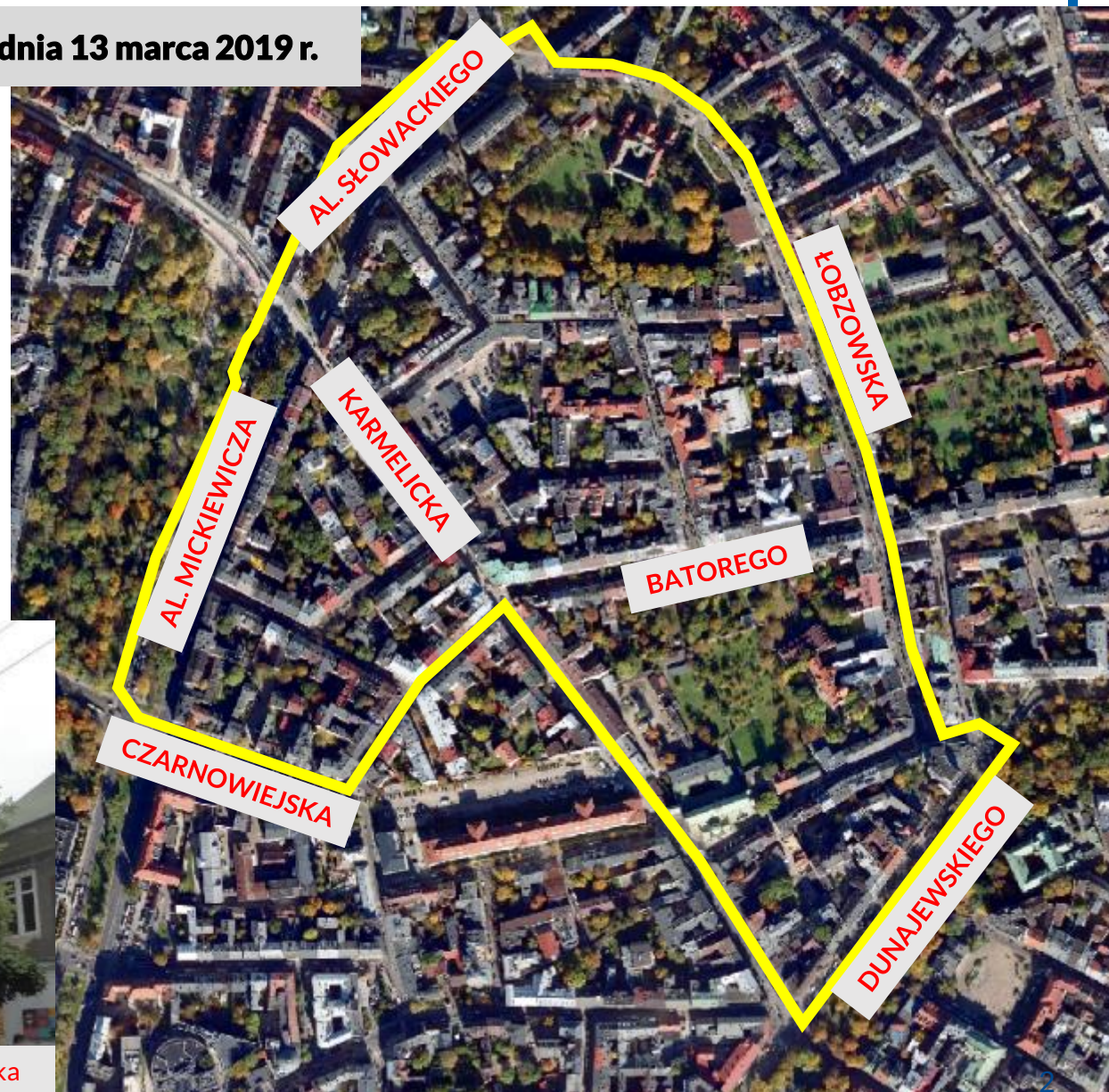
POWIERZCHNIA PLANU
36,25 ha

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Uchwała Nr XI/183/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2019 r.



ul. Karmelicka



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu: **od 5 kwietnia do 31 maja 2019 r.**

15 wniosków zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 2664/2021 z dnia 23 września 2021r.

I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 30 listopada do 29 grudnia 2021 r.**

Dyskusja publiczna: **8 grudnia 2021 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 12 stycznia 2022 r.**

45 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 214/2022 PMK z dnia 31.01.2022r.

II wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):
od 10 maja do 7 czerwca 2022 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
24 maja 2022 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 21 czerwca 2022 r.**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t. j. Dz. U. z 2022 r.
poz. 503)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

w dniach od **10 maja do 7 czerwca 2022 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje (parter, pok. 3):

poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki
środy

- w godzinach: **9:00-11:00**

- w godzinach: **12:00-14:00**

Uwagi do planu można składać do 21 czerwca 2022 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2021 r.
poz. 741 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



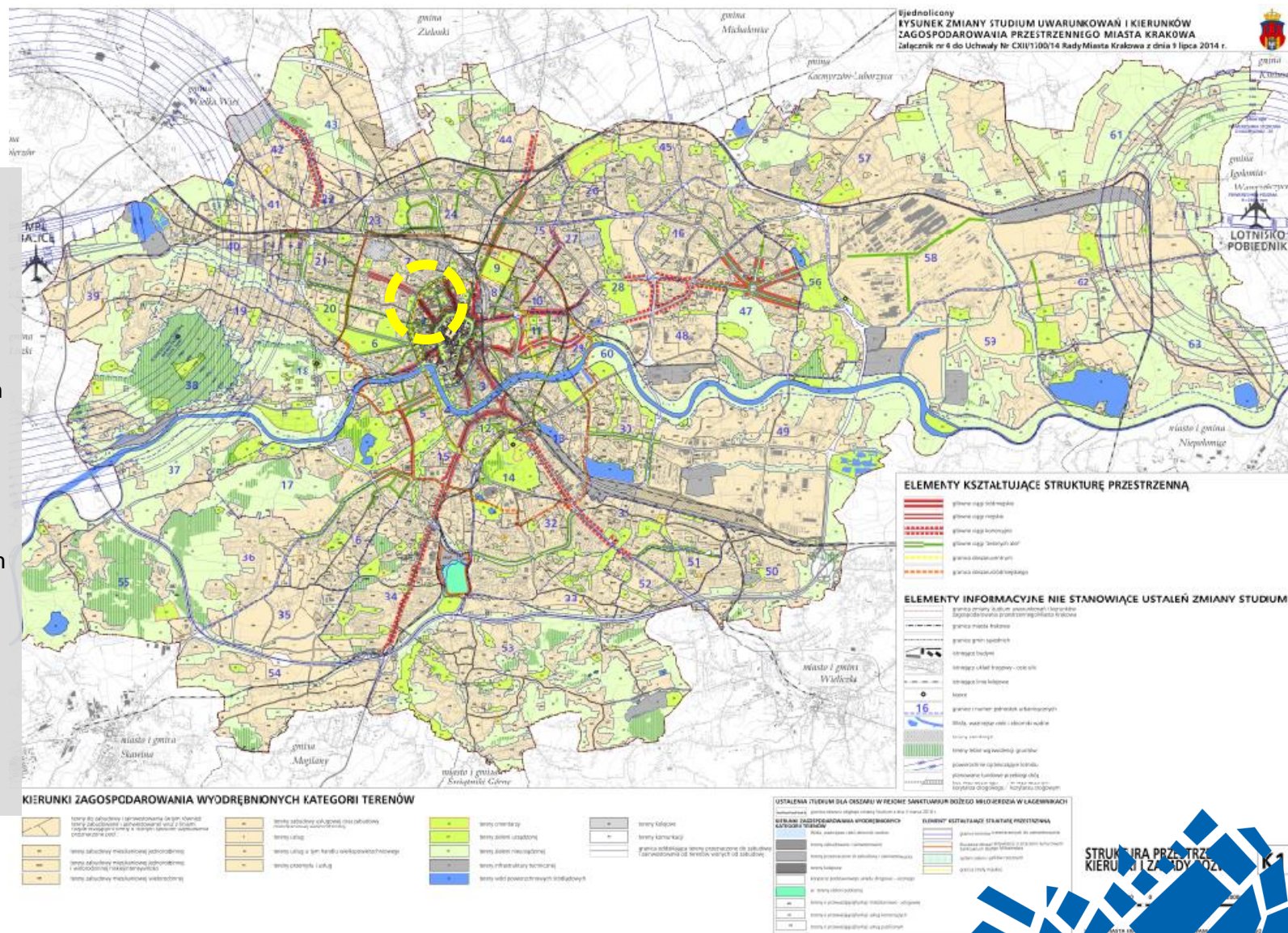
W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

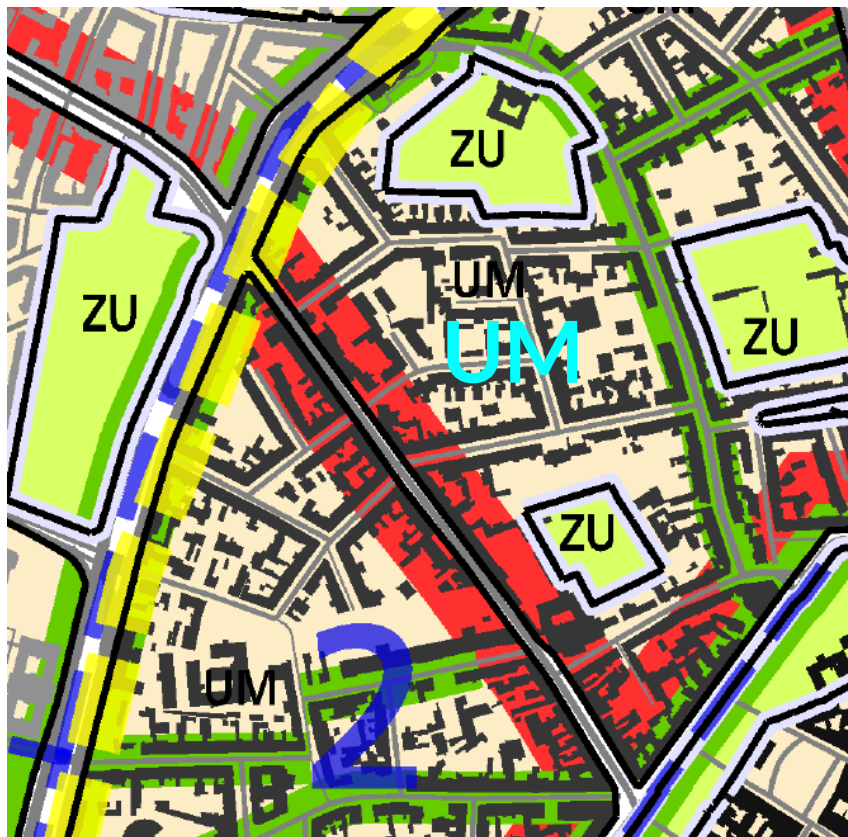
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego tego obszaru, poprzez:

- 1) ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, w tym układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów;
- 2) ochronę wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy przed nową zabudową;
- 3) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wnętrzach kwartałów zabudowy;
- 4) utrzymanie istniejących funkcji obszaru;
- 5) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego;
- 6) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego;
- 7) umożliwienie działań porządkujących przestrzeń publiczną oraz wnętrza kwartałów zabudowy w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 8) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.



STUDIUM - PLANSZA K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa:

Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna: Zieleni urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa: Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczna, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna: Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni takie jak: wypożyczanie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa: Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna: Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
2	UM	20% [dopuszczone: 16%]	20m [dopuszczone: 24 m]
	ZU	80%	5 m (1 kondygn.)

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO****- RYSUNEK PLANU (ZAKRES ZMIAN)**

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA ORAZ AKTUALIZACJI DANYCH O ZABYTKACH (1-18) A TAKŻE Z UZGODNIENIA WUOZ (19-22)

Kwartał 1 – ograniczony al. Adama Mickiewicza, ul. Jana Kochanowskiego, ul. Piotra Michałowskiego, ul. Czarnowiejską,

Kwartał 2 – ograniczony ul. Ambrożego Grabowskiego, ul. Karmelicką, ul. Piotra Michałowskiego, ul. Jana Kochanowskiego,

Kwartał 3 – ograniczony al. Adama Mickiewicza, ul. Karmelicką, ul. Ambrożego Grabowskiego, ul. Jana Kochanowskiego,

Kwartał 4 – ograniczony al. Adama Mickiewicza, ul. Lenartowicza, ul. Henryka Siemiradzkiego, ul. Karmelicką,

Kwartał 5 – ograniczony al. Adama Mickiewicza, ul. Łobzowską, ul. Henryka Siemiradzkiego, ul. Lenartowicza,

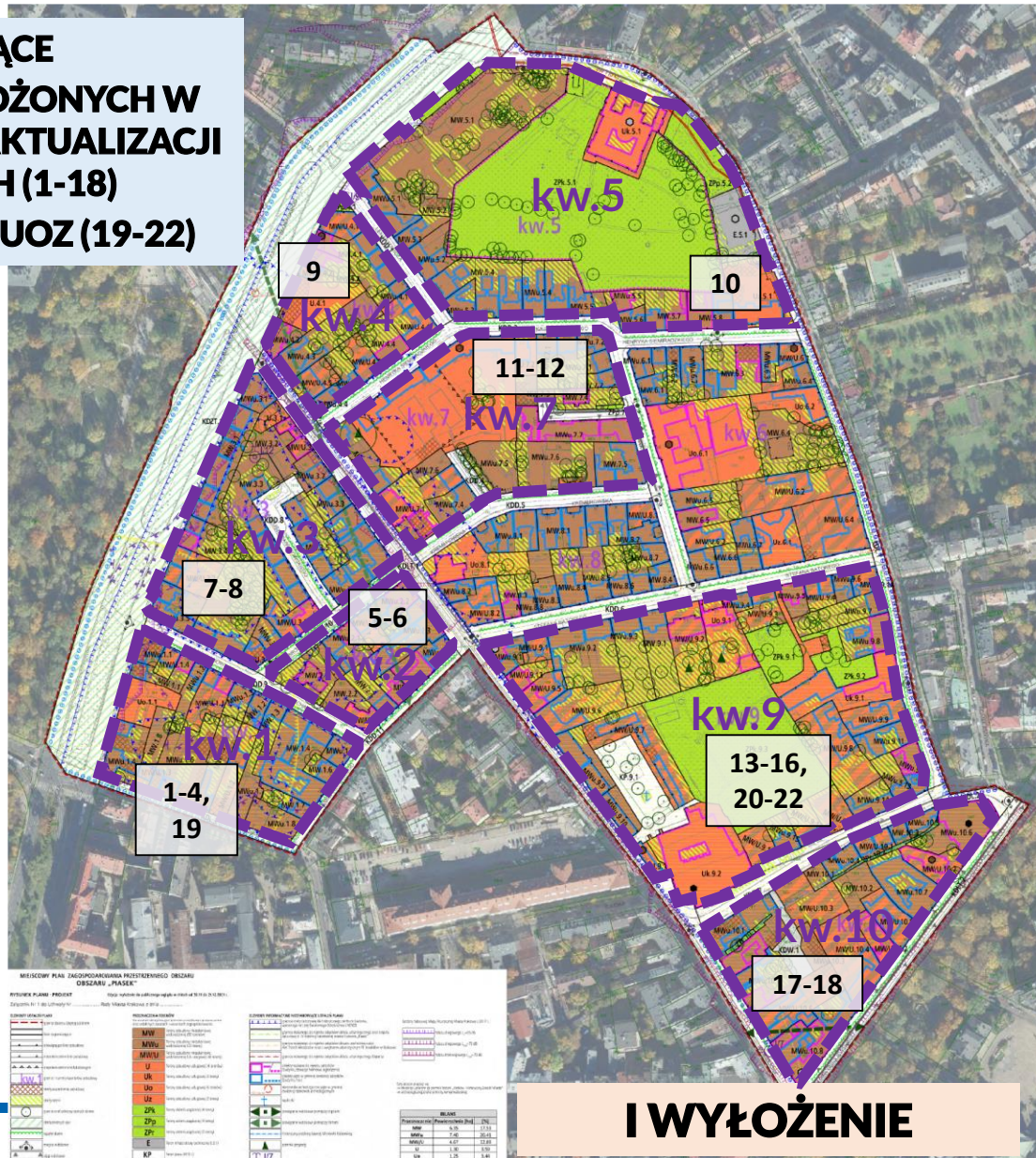
Kwartał 6 – ograniczony ul. Henryka Siemiradzkiego, ul. Łobzowską, ul. Stefana Batorego, ul. Jana Sobieskiego,

Kwartał 7 – ograniczony ul. Henryka Siemiradzkiego, ul. Jana Sobieskiego, ul. Kremerowską, ul. Karmelicką,

Kwartał 8 – ograniczony ul. Kremerowską, ul. Jana Sobieskiego, ul. Stefana Batorego, ul. Karmelicką,

Kwartał 9 – ograniczony ul. Stefana Batorego, ul. Łobzowską, ul. Garbarską, ul. Karmelicką,

Kwartał 10 – ograniczony ul. Garbarską, ul. Juliana Dunajewskiego, ul. Karmelicką;



Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

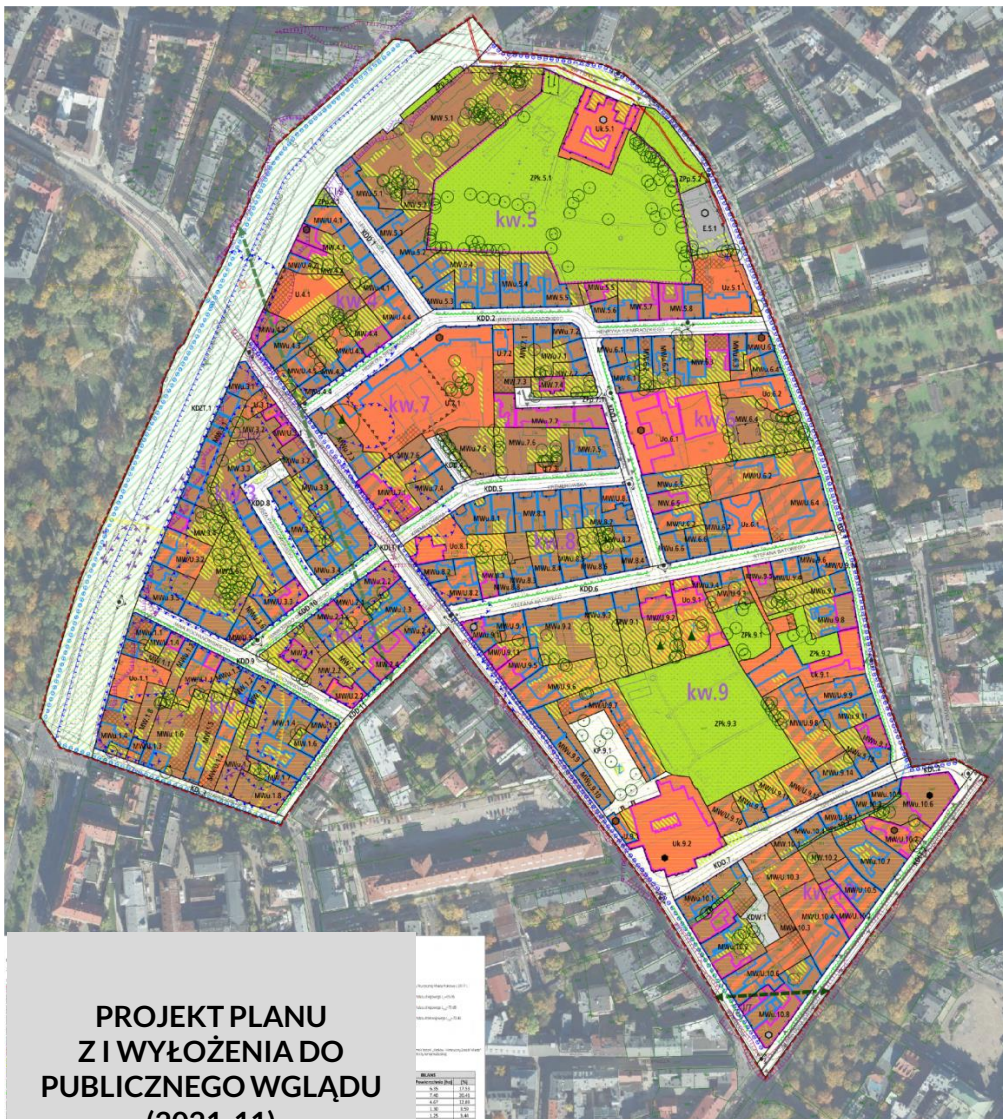
I. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w zakresie wyróżnionych kolorem następujących kwartałów zabudowy: kw.1, kw.2, kw.3, kw.4, kw.5, kw.7, kw.9, kw.10.

II. Tekst planu w zakresie:

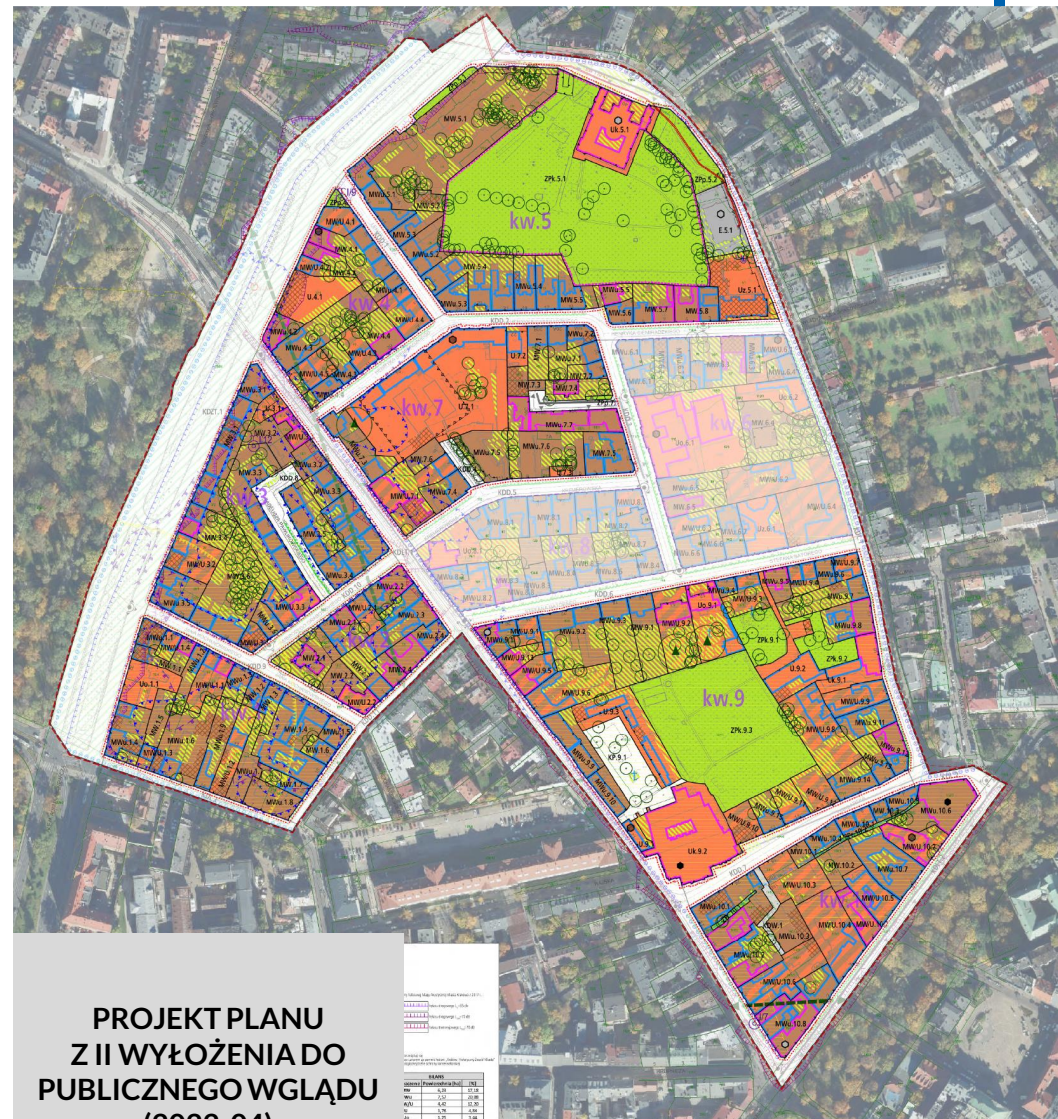
1. spisu elementów planu oznaczonych na rysunku planu, stanowiących ustalenie planu, tj. wykreślenia usuniętych terenów i uzupełnienia o nowe tereny (§5 ust. 1);
2. zasad zagospodarowania terenów, tj. aktualizacji terenów objętych strefą zabudowy śródmiejskiej (§6 ust. 1);
3. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, tj. aktualizacji terenów, w których wyznaczono strefy uzupełnienia zabudowy (§7 ust. 9);
4. ustaleń dotyczących dopuszczeń dla kształtowanych dachów płaskich i jednospadowych (§7 ust. 11);
5. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, tj. aktualizacji terenów uwzględnianych w ochronie przed hałasem (§8 ust. 9);
6. zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, tj. uzupełnienia ustaleń o „odbudowę” (§13 ust. 8 pkt 2);
7. zapisów o budowie dodatkowych wejść w elewacjach dla budynków w terenach MW i MWu (§15 ust. 2 oraz §39 ust. 2, §40 ust. 2 pkt 1, §49 ust. 2, §50 ust. 2 pkt 1);
8. przeznaczeń terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. ustaleń: w kwartale 1, w kwartale 2, w kwartale 3, w kwartale 4, w kwartale 5, w kwartale 7, w kwartale 9, w kwartale 10 (§16-§38, §44-§48, §53-§64).

wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian, z uzyskanego uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwzględnienia aktualnego wykazu obiektów zabytkowych oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

**PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
PORÓWNANIE**



**PROJEKT PLANU
Z I WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
(2021-11)**



**PROJEKT PLANU
Z II WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
(2022-04)**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W OKRESIE I WYŁOŻENIA ORAZ UZYSKANYCH UZGODNIEŃ

Wpłynęło 45 uwag,
oraz 3 pisma
nie stanowiące
uwagi

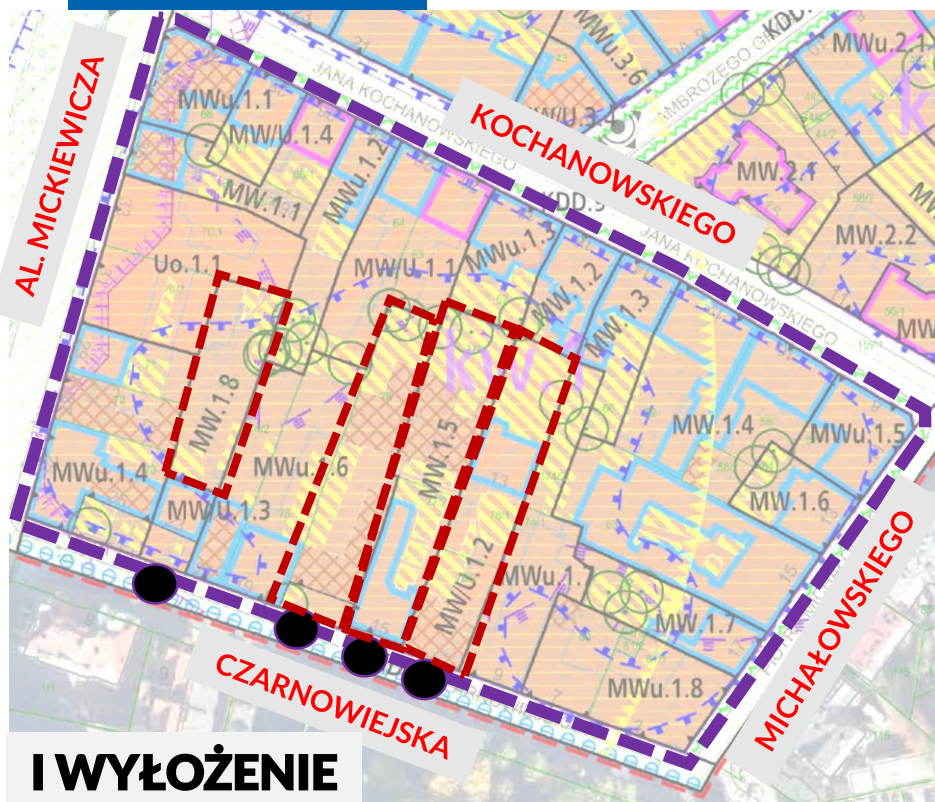
- 10 uwzględniono,
- 28 częściowo
uwzględniono,
- 7 nieuwzględniono

Część zmian wynikająca
z uwzględnienia uwag
nie uzyskała
uzgodnienia.

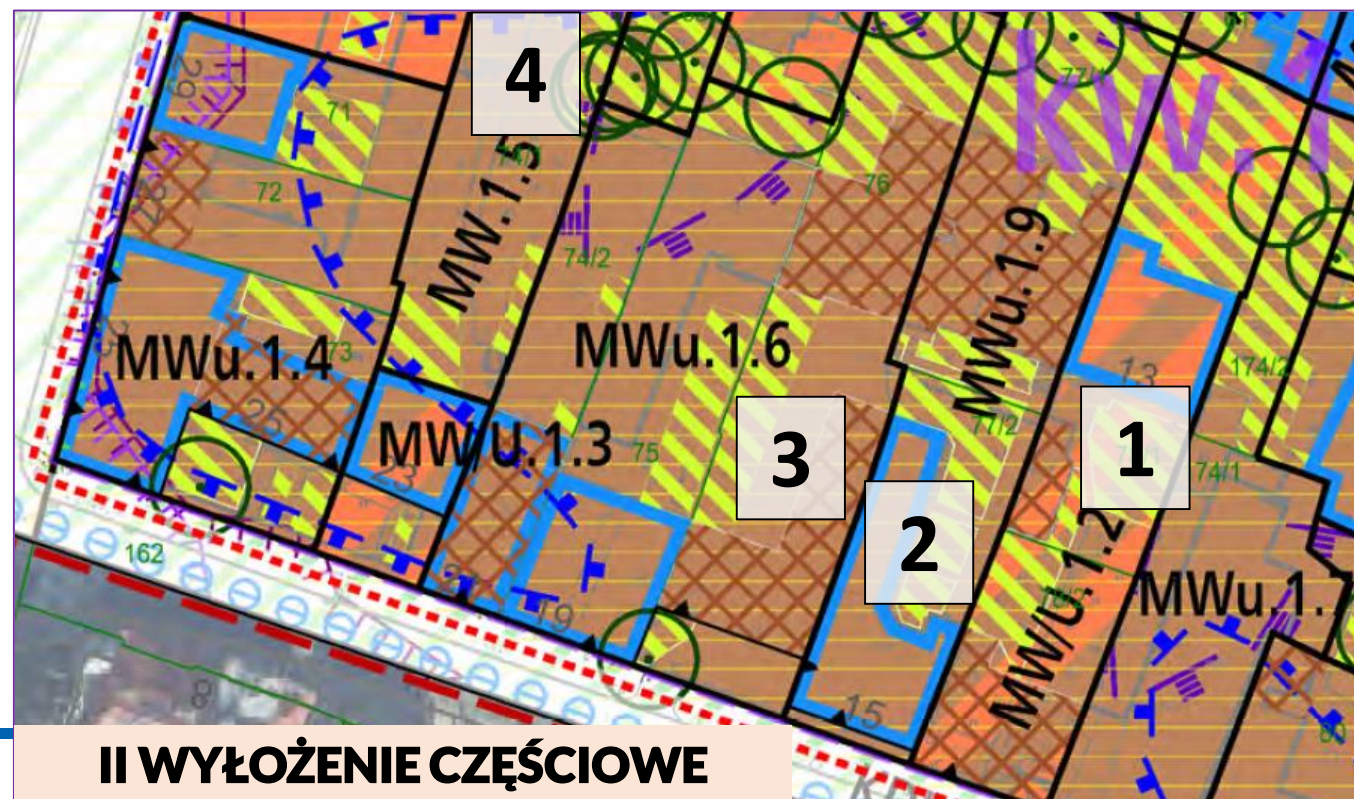
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

	ADRES	PRZEZN. WYŁOŻ.	PRZEZN. PO ZMIANACH	ZMIANA: zapisów o ochronie konserwatorskiej	ZMIANA: w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tj.:	ZMIANA: innych zapisów	ZMIANA: tzw. korekta redakcyjna	ZMIANY NA RYSUNKU	
1	Batorego 2 / Łobzowska 18	MW/U.14	MW/U.7	---	---	---	TAK	TAK (WUOZ)	
2	Batorego 12	Uo.9.1	bz	---	---	TAK	---	TAK	
3	Czarnowiejska 13	MW/U.1.2	bz	TAK	TAK, ale NEGAT WUOZ DLA CZĘŚCI	TAK	---	TAK	
4	Czarnowiejska 15	MW.1.5	MWu.1.9	TAK , NEGAT WUOZ	TAK, ale NEGAT WUOZ DLA CZĘŚCI	TAK	---	TAK, ale NEGAT WUOZ DLA CZĘŚCI	
5	Czarnowiejska 17	MWu.1.6	bz	---	TAK	TAK	---	---	
6	Czarnowiejska 23 oficyna	MW.1.8	MW.1.5	---	---	---	TAK	TAK	
7	Dunajewskiego 2	MWu.10.8	bz	---	---	TAK , NEGAT WUOZ	---	---	
8	Garbarska 15	MW/U.9.10	bz	TAK (WUOZ)	TAK (WUOZ)	---	---	TAK (WUOZ)	
9	Garbarska 18C	MWu.10.3 KDW.1	bz	---	---	TAK , NEGAT WUOZ	---	TAK	
10	Grabowskiego 13 / Kochanow. 17	MW/U.3.4	bz	---	TAK	---	---	---	
11	Grabowskiego 4	MWu.2.2	bz	TAK , NEGAT WUOZ	TAK , NEGAT WUOZ	TAK , NEGAT WUOZ	---	TAK , NEGAT WUOZ	
12	Karmelicka 11	Mwu.10.2	bz	---	---	---	TAK	---	
13	Karmelicka 21	MW/U.9.7	U.9.3	---	---	---	---	TAK (WUOZ)	
14	Kochanowskiego 15 / Grabowsk.	MW.2.1	bz	---	---	TAK	---	---	
15	Kochanowskiego 23	MWu.3.5	bz	---	---	---	TAK	---	
16	Łobzowska 10	Uk.9.1	podzielony na: Uk i U	TAK	TAK	TAK	---	TAK	
17	Łobzowska 12-14	MWu.9.8	bz	---	---	---	---	TAK	
18	Łobzowska 16	MWu.9.7	bz	TAK	TAK, ale NEGAT WUOZ DLA CZĘŚCI	TAK	---	TAK	
19	Łobzowska 40	Uk.5.1	bz	---	---	---	TAK	---	
20	Mickiewicza 27	MWU.1.4	bz	TAK (WUOZ)	TAK (WUOZ)	---	---	TAK (WUOZ)	
21	Mickiewicza 43	MW/U.3.2	bz	TAK	TAK	---	---	TAK	
22	Siemiradzkiego 1 / Łobzowska	Uz.5.1	bz	TAK	TAK, ale NEGAT WUOZ DLA CZĘŚCI	TAK	---	TAK	
23	Siemiradzkiego 18A / Sobieskiego 24	MWu.7.2	bz	TAK	---	---	---	TAK	
24	Słowackiego 3	U.4.1	bz	---	TAK, ale NEGAT WUOZ DLA CZĘŚCI	TAK	---	---	
25	Sobieskiego 18	MW.7.3	bz	---	TAK	---	---	TAK	
26	CAŁY PLAN	Rozdz. II: Dopisanie „odbudowie” w § 13 – kiedy wskaźniki parkingowe nie mają zastosowania							---
27	MW, MWu	Rozdz. III: Korekta zapisów o wykonaniu dodatkowych wejść w elewacji frontowej i w elewacjach od podwórzy							---

kwartał 1


1. Czarnowiejska 13: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana parametrów i wskaźników (p.b.cz, int.zab, wys.), dopuszczenie nadbudowy oficyny bocznej, dach jednospadowy, +WUOZ-pkt1;
2. Czarnowiejska 15: zmiana przeznaczenia z MW na MWu, zmiana parametru p.b.cz, +WUOZ-pkt2;
3. Czarnowiejska 17: tylko w tekście zmiana parametrów i wskaźników (int.zab, wys.) budynku frontowego i oficyny bocznej;
4. Czarnowiejska 23 (oficyna): zmiana redakcyjna oznaczenia cyfrowego terenu (przeznaczenie bez zmian);

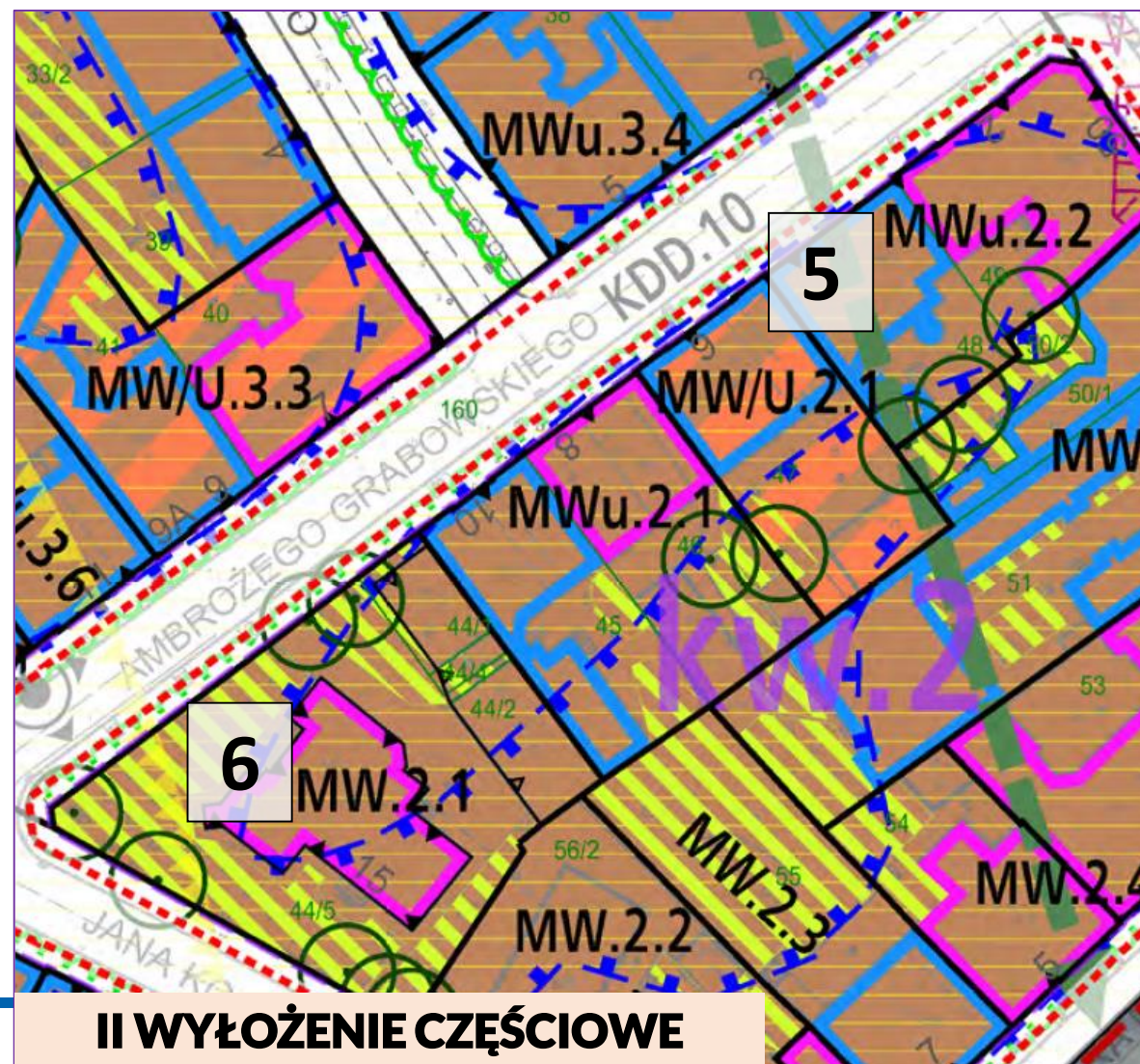
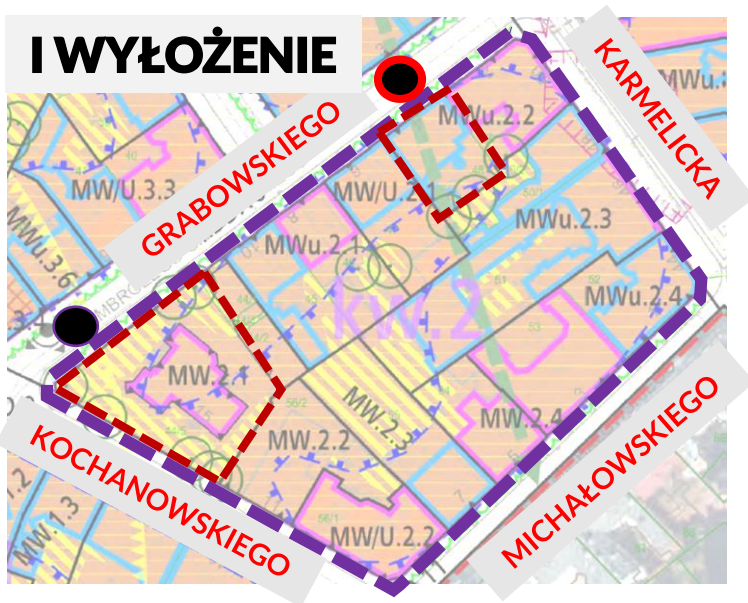

II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE
I WYŁOŻENIE

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA



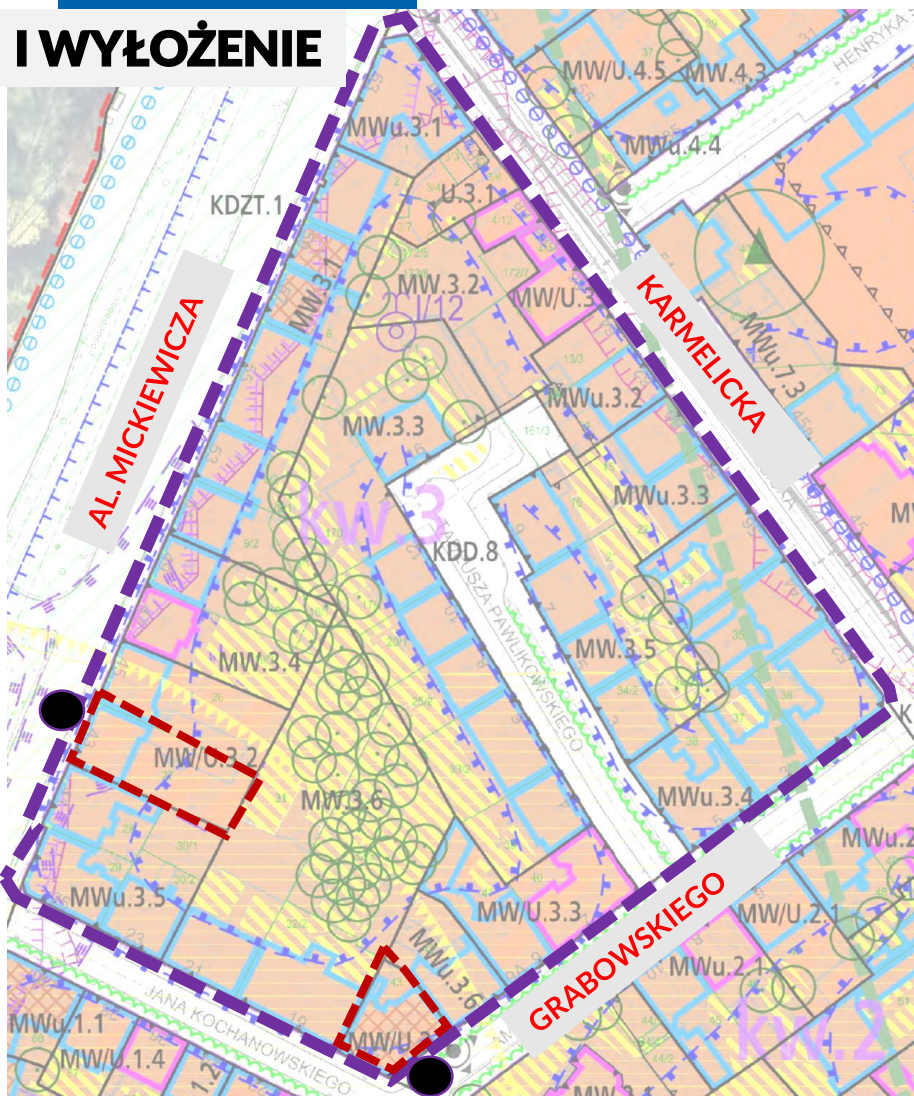
- 5. Grabowskiego 4: zmiana nie uzyskała uzgodnienia WUOZ-pkt4
- 6. Kochanowskiego 15/Grabowskiego: tylko w tekście korekta opisu zabytku;



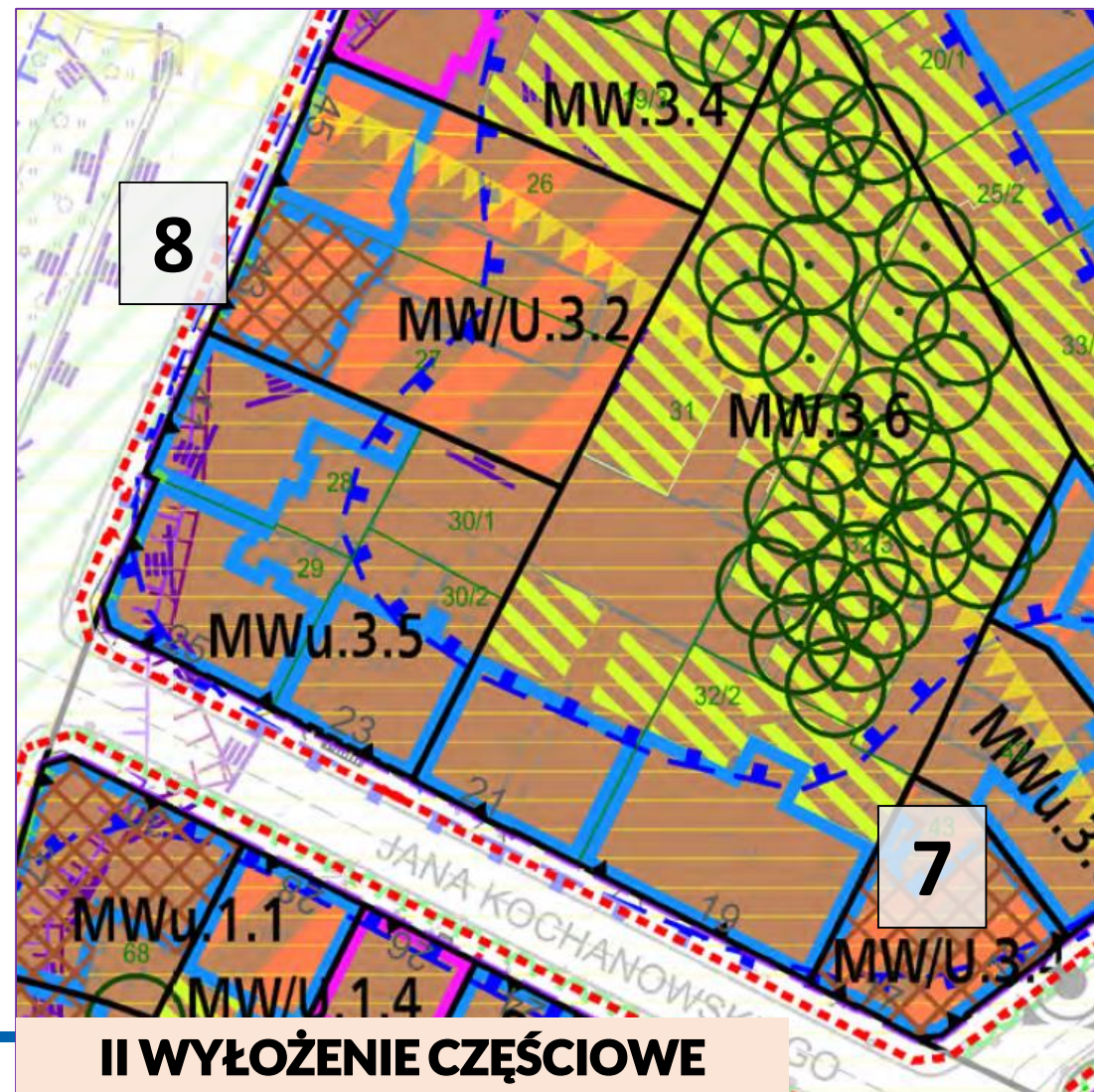
**INFORMACJA W ZAKRESIE
UWAGI ZŁOŻONEJ W CZASIE
I WYŁOŻENIA (5)
ORAZ ZMIANY WYNIKAJĄCE Z
AKTUALIZACJI DANYCH O
ZABYTKACH (6)**

7. Grabowskiego 13/Kochanowskiego 17: tylko w tekście zmiana wskaźnika intensywności zabudowy;
 8. Mickiewicza 43: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana parametru wysokości zabudowy;

I WYŁOŻENIE



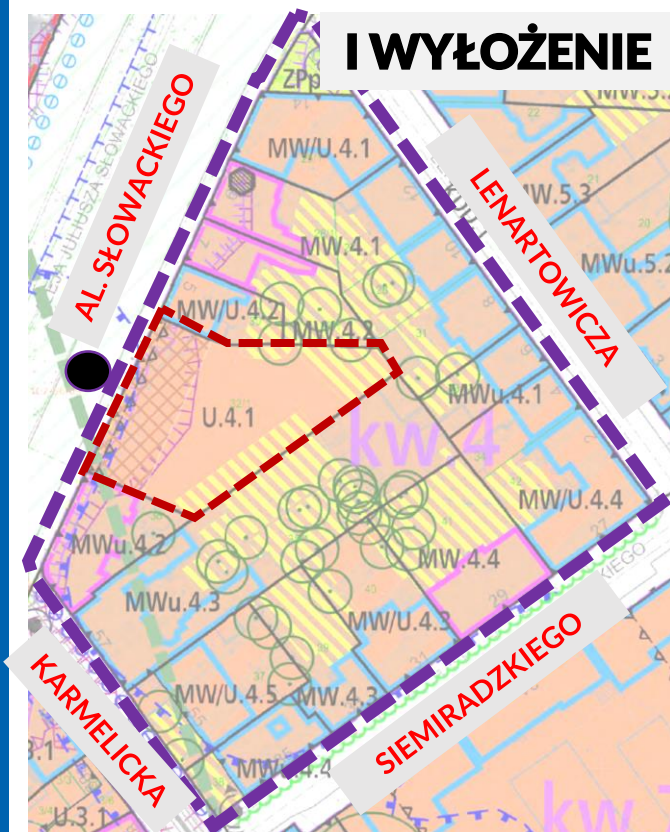
ZMIANY
 WYNIKAJĄCE
 Z ROZPATRZENIA
 UWAG ZŁOŻONYCH
 W CZASIE
 I WYŁOŻENIA



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

kwartał 4

9. Słowackiego 3: tylko w tekście zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zmiana zapisu dotyczącego nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, +WUOZ-pkt5;



ZMIANA
WYNIKAJĄCA
Z ROZPATRZENIA
UWAGI ZŁOŻONEJ
W CZASIE
I WYŁOŻENIA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

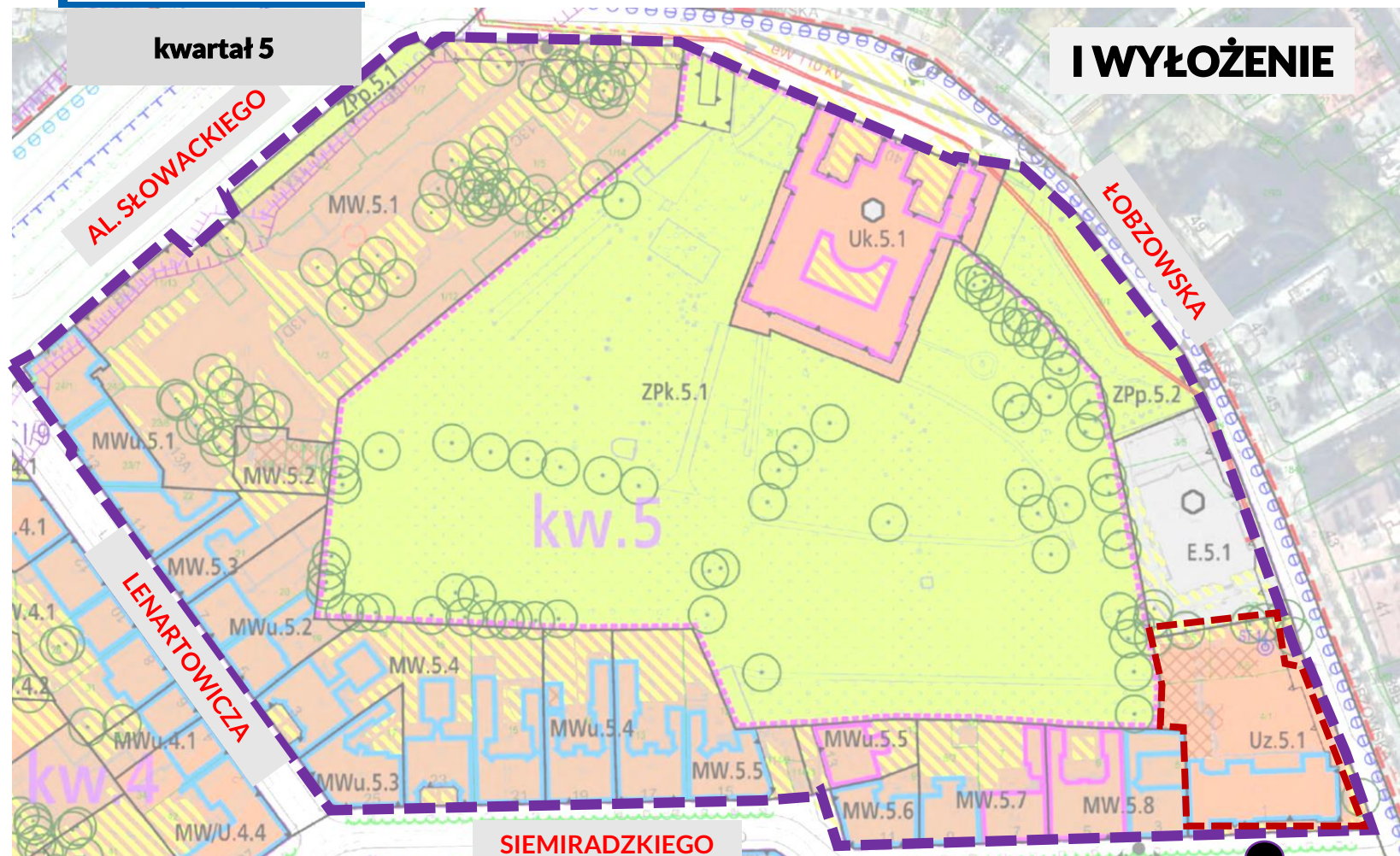
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



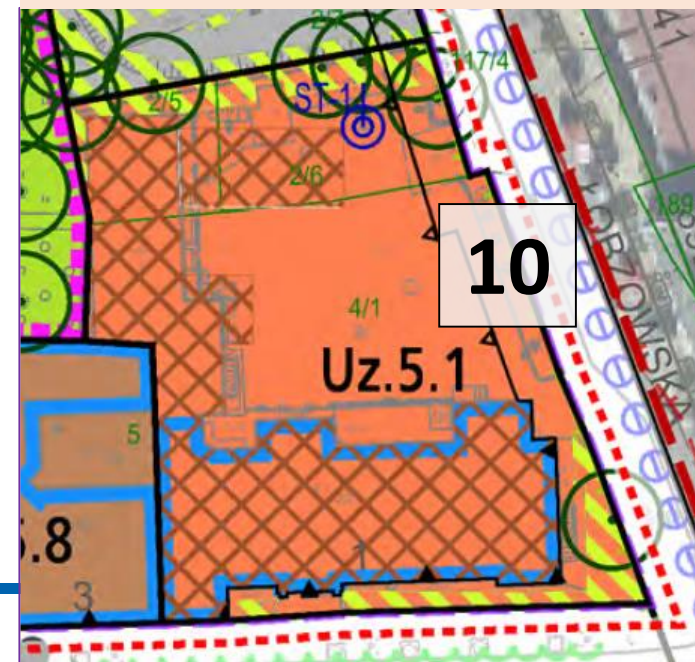
kwartał 5

I WYŁOŻENIE

10. Siemiradzkiego 1/Łobzowska: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana parametrów i wskaźników (int.zab, wys.), +WUOZ-pkt6;



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

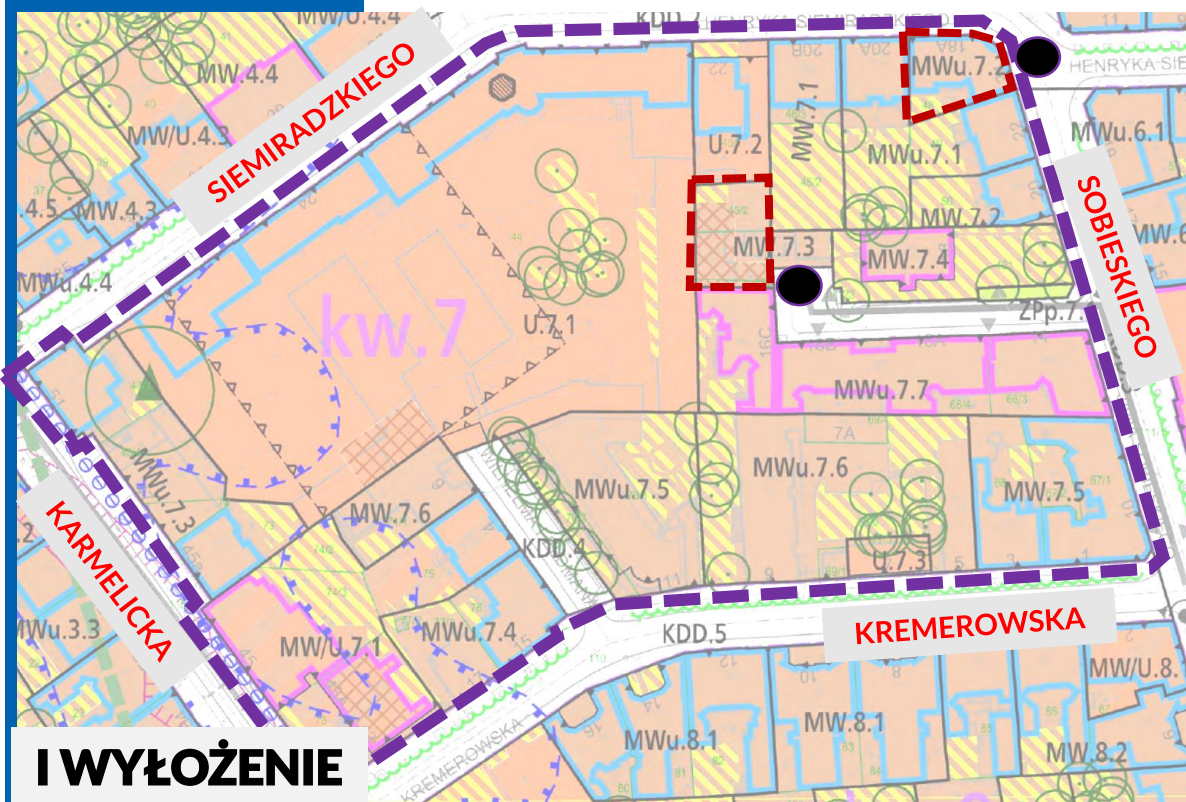


URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

ZMIANA WYNIKAJĄCA
Z ROZPATRZENIA UWAGI ZŁOŻONEJ
W CZASIE I WYŁOŻENIA



kwartał 7



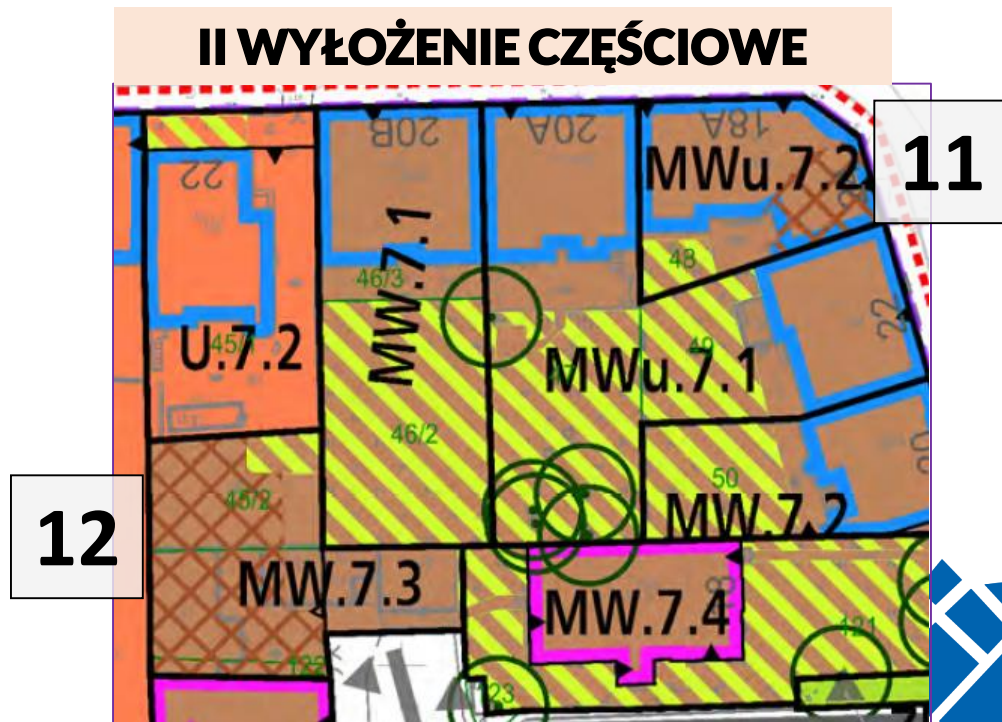
I WYŁOŻENIE

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH
W CZASIE
I WYŁOŻENIA

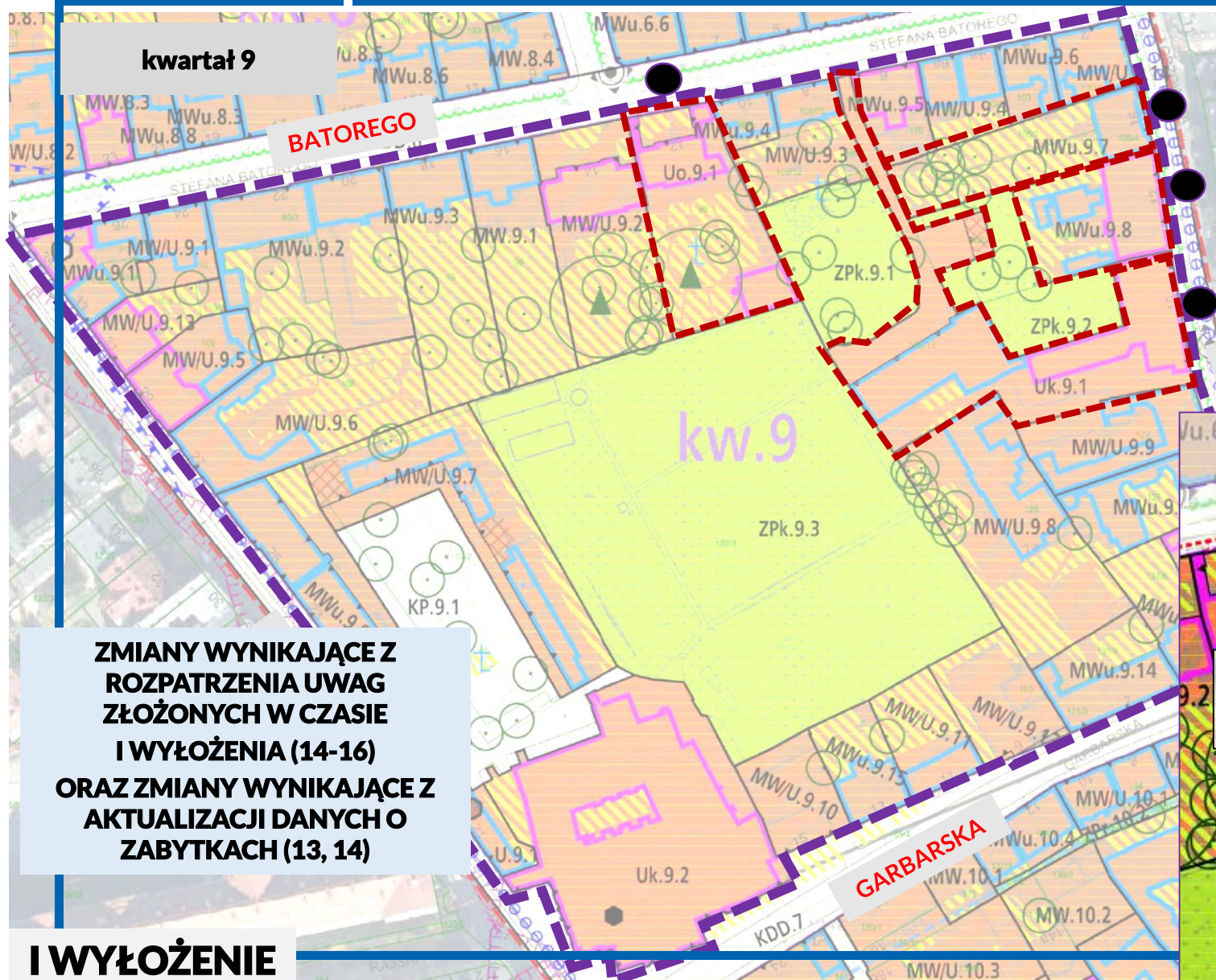
- 11. Siemiradzkiego 18A/Sobieskiego 24: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy;
- 12. Sobieskiego 18 (od podwórka): zmiana strefy uzupełnienia zabudowy, korekta strefy zieleni, zmiana parametrów i wskaźników (int.zab, wys.);

II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



11

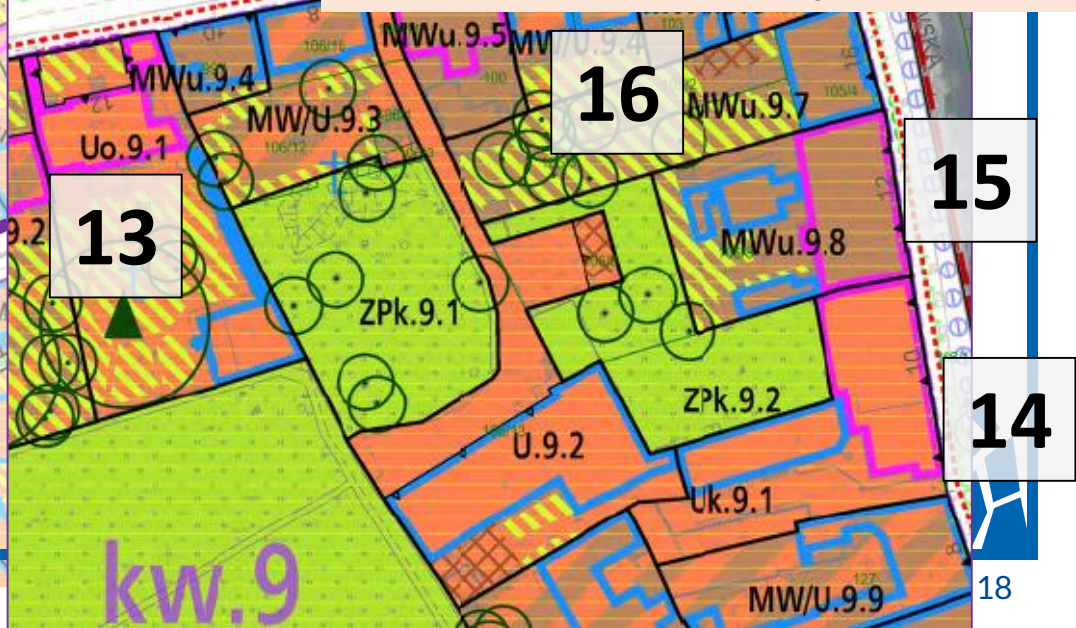
12



- 13. Batorego 12: korekta obrysu zabytku, poprawiono oznaczenie budynku jako ujętego w ewidencji (był omyłkowo w rejestrze);
- 14. Łobzowska 10: zmiana przeznaczenia części Uk na U, wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, korekta obrysu zabytku, poprawiono oznaczenie budynku jako ujętego w ewidencji (był omyłkowo w rejestrze), zmiana parametrów i wskaźników (int.zab, wys.), dopuszczenie dachu płaskiego dla pawilonu;
- 15. Łobzowska 12-14: korekta zasięgu strefy zieleni;
- 16. Łobzowska 16: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, dopuszczenie budynku gosp.-garażow., +WUOZ-pkt7;

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA (14-16) ORAZ ZMIANY WYNIKAJĄCE Z AKTUALIZACJI DANYCH O ZABYTKACH (13, 14)

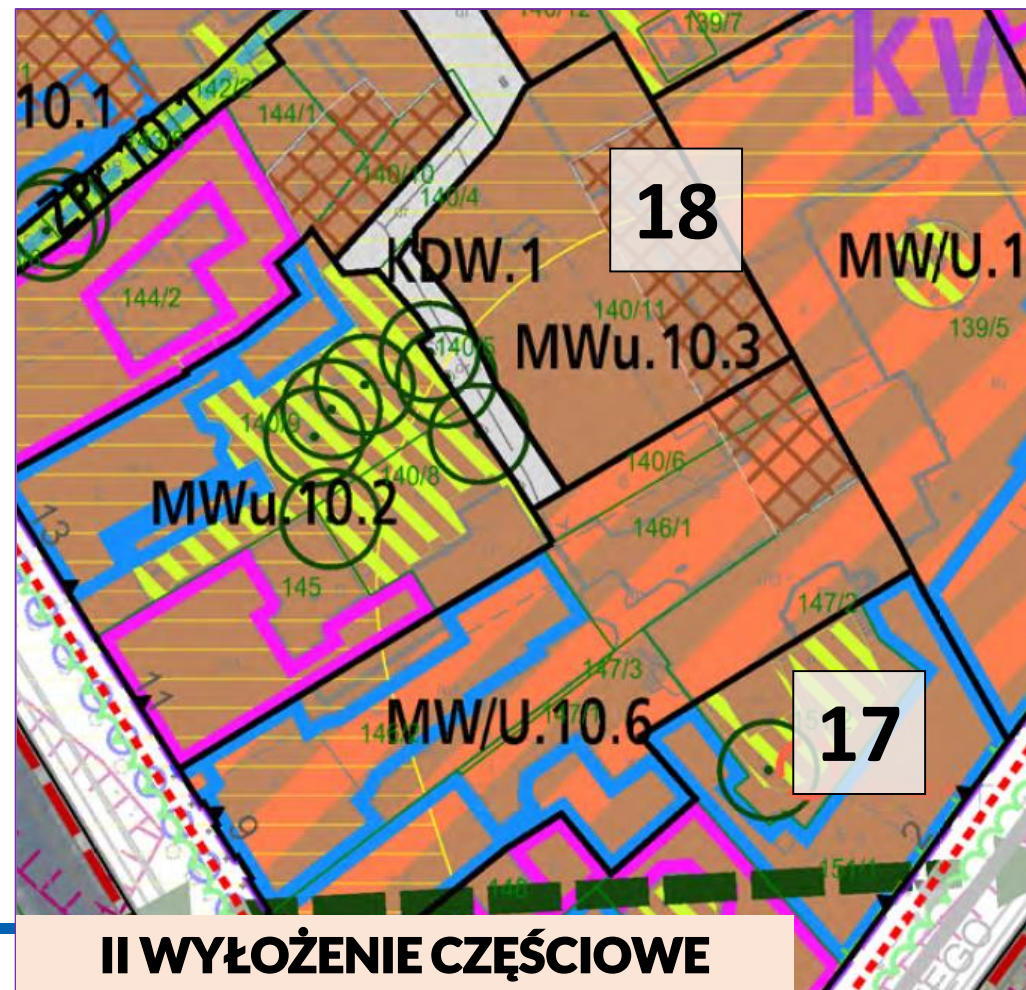
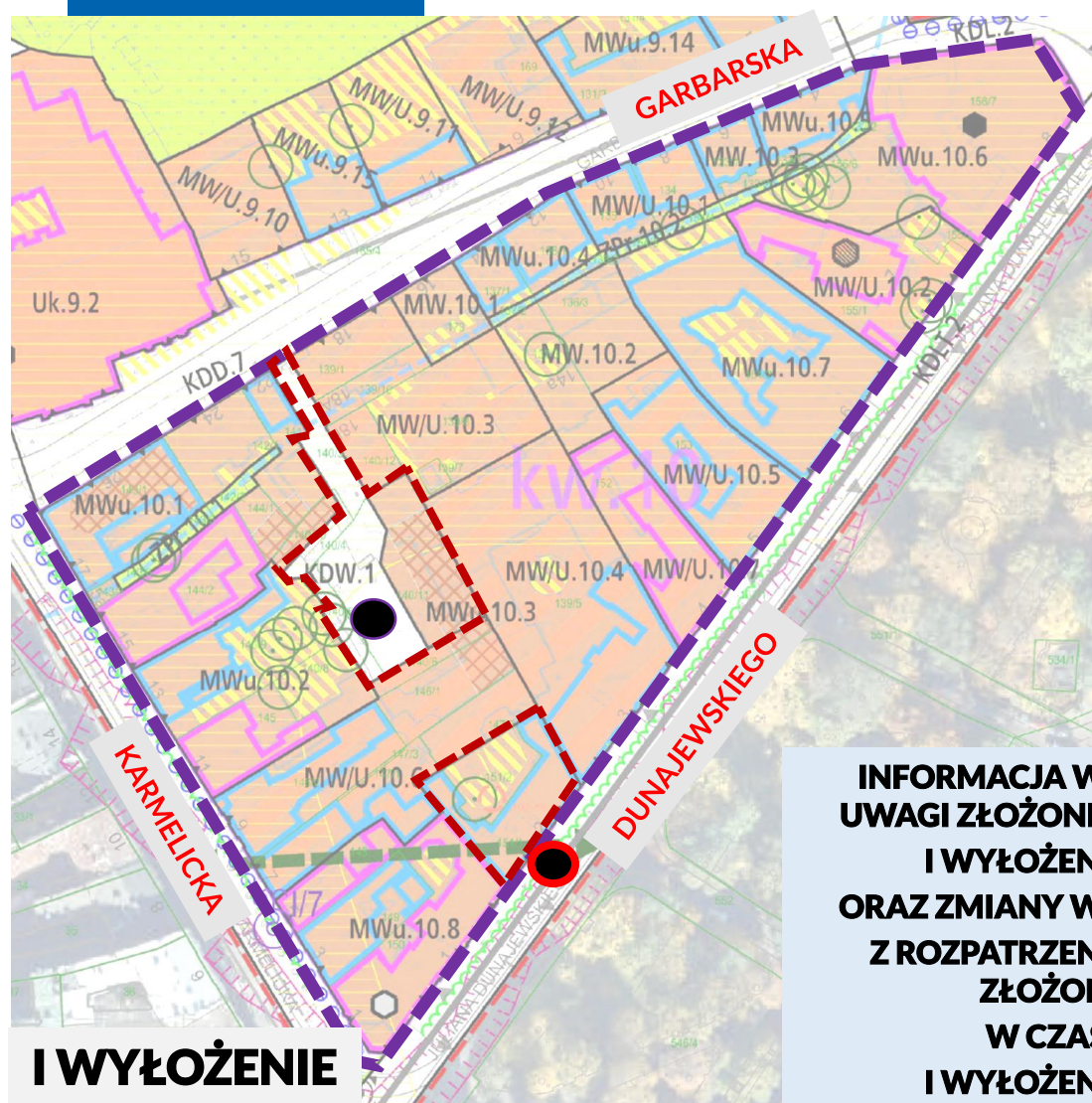
II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



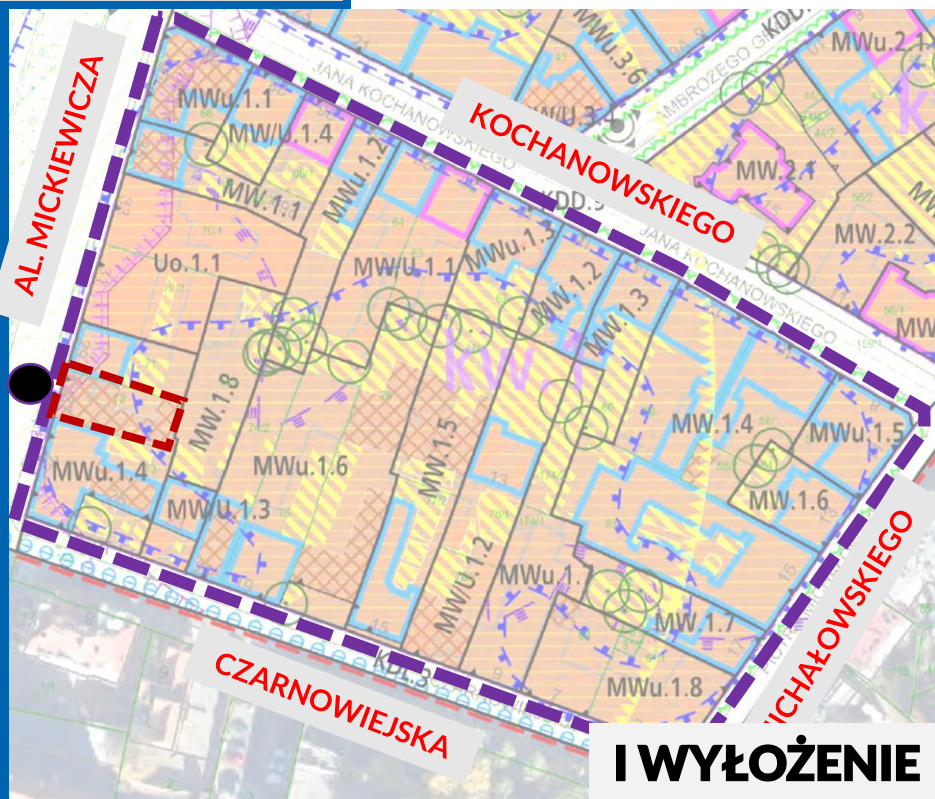
I WYŁOŻENIE

kwartał 10

17. Dunajewskiego 2: zmiana nie uzyskała uzgodnienia WUOZ-pkt9;
 18. Garbarska (od podwórka): zmiana przeznaczenia (powiększenie MWu, zmniejszenie KDW), +WUOZ-pkt8;



kwartał 1



I WYŁOŻENIE

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

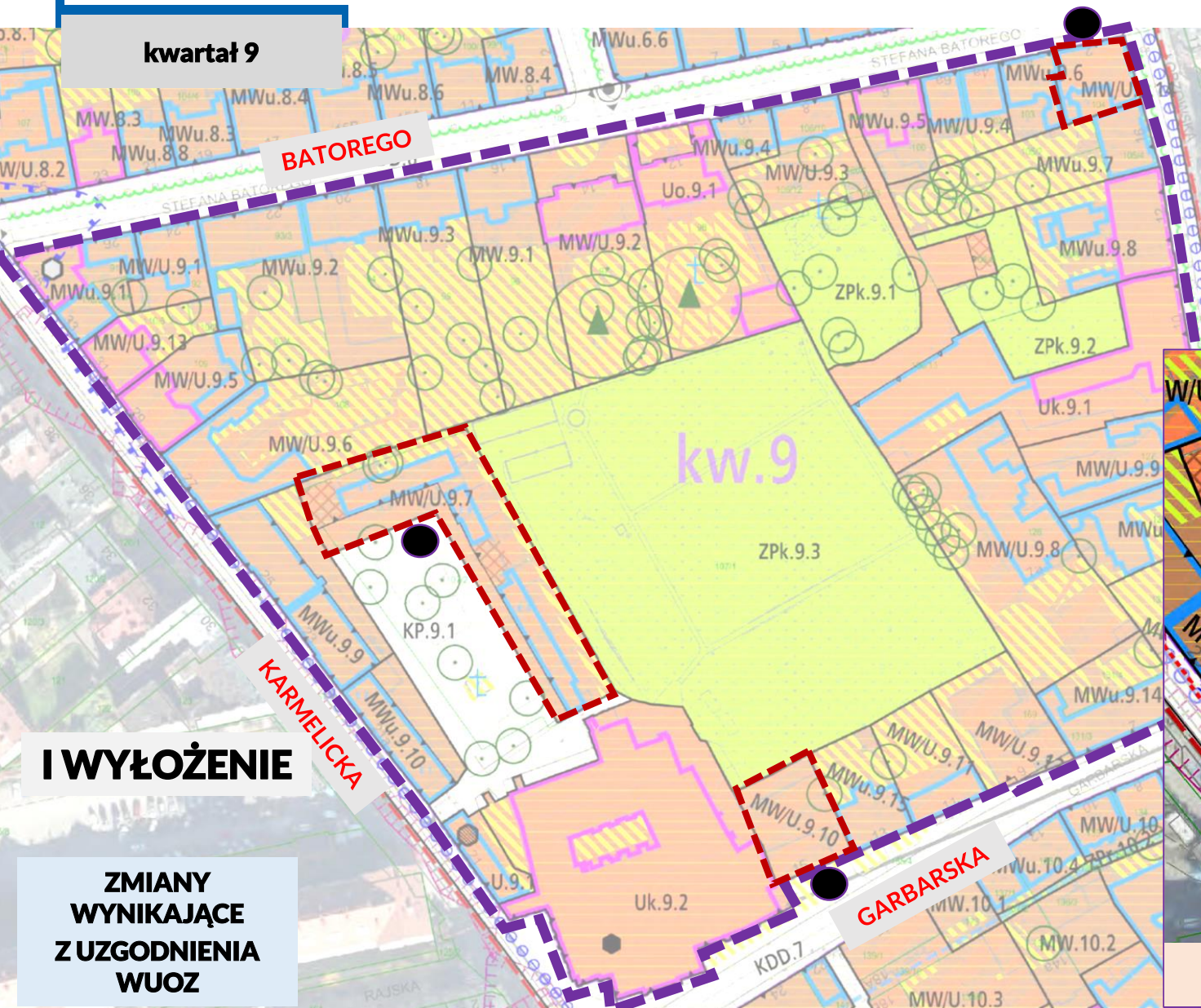
ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z UZGODNIENIA
WUOZ

19. Mickiewicza 27: zmiana strefy uzupełnienia zabudowy, wykluczenie możliwości nadbudowy oficyn, WUOZ-pkt3;



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

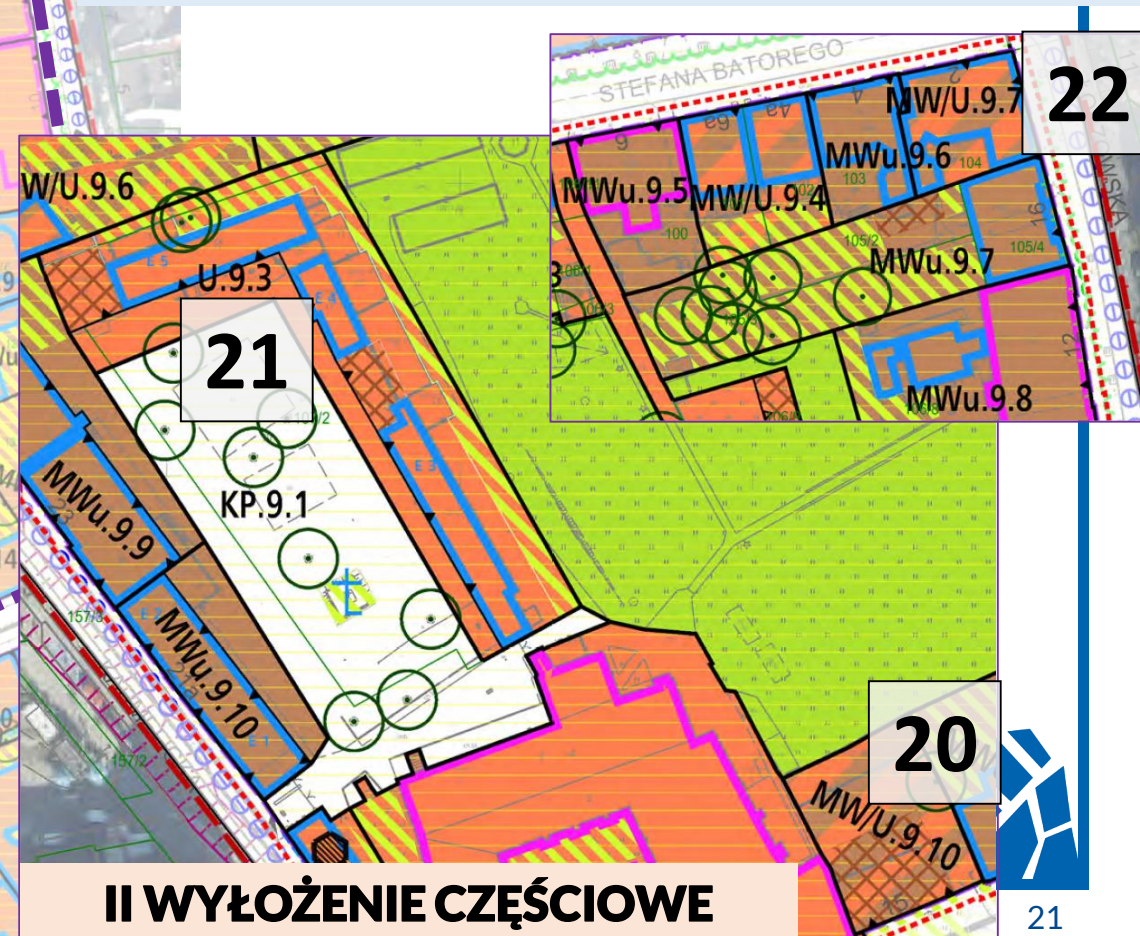
kwartał 9



- 20. Garbarska 15: zmiana strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana wskaźnika intensywności zabudowy, WUOZ-pkt11;
- 21. Karmelicka 21: zmiana przeznaczenia z MW/U na U, WUOZ-pkt10;
- 22. Batorego 2/Łobzowska: zmiana redakcyjna oznaczenia cyfrowego terenu (przeznaczenie bez zmian);

I WYŁOŻENIE

ZMIANY
WYNIKAJĄCE
Z UZGODNIENIA
WUOZ



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



**ZMIANY OGÓLNE
W CZĘŚCI
TEKSTOWEJ
objęty m. in.
§5-8, §13**

**ZMIANY USTALEŃ
SZCZEGÓŁOWYCH
W CZĘŚCI
TEKSTOWEJ
objęty m. in.
§15, §39-40, §49-50
ORAZ W CAŁOŚCI
KWARTAŁY
1-5, 7, 9, 10**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków**

wybrane fragmenty:

§ 6.1. Strefa zabudowy śródmiejskiej obejmuje tereny: MW.1.1-MW.1.7, MW.1.8, MW.2.1-MW.2.4, MW.3.1-MW.3.6, MW.4.1-MW.4.4, MW.5.1-MW.5.8, MW.6.1-MW.6.6, MW.7.1-MW.7.6, MW.8.1-MW.8.4, MW.9.1, MW.10.1-MW.10.3, MWu.1.1-MWu.1.9, MWu.1.8, MWu.2.1-MWu.2.4, MWu.3.1-MWu.3.6, MWu.4.1-MWu.4.4, MWu.5.1-MWu.5.5, MWu.6.1-MWu.6.7, MWu.7.1-MWu.7.7, MWu.8.1-MWu.8.8, MWu.9.1-MWu.9.15, MWu.10.1-MWu.10.8, MW/U.1.1-MW/U.1.4, MW/U.2.1, MW/U.2.2, MW/U.3.1-MW/U.3.4, MW/U.4.1-MW/U.4.5, MW/U.6.1-MW/U.6.4, MW/U.7.1, MW/U.8.1, MW/U.8.2, MW/U.9.1-MW/U.9.13, MW/U.9.14, MW/U.10.1-MW/U.10.7.

§ 7:

9. Wyznacza się na rysunku planu *strefy uzupełnienia zabudowy* (w terenach: MW.1.1, MW.1.4, MW.1.5, MW.3.1, MW.5.2, MW.6.2, MW.6.3, MW.7.3, MWu.1.1, MWu.1.4, MWu.1.6, MWu.1.8, MWu.1.9, MWu.5.4, MWu.6.3, MWu.6.4, MWu.7.2, MWu.9.7, MWu.10.1, MWu.10.3, MW/U.1.2, MW/U.3.2, MW/U.3.4, MW/U.6.4, MW/U.7.1, MW/U.9.7, MW/U.10.6, MW/U.9.10, U.4.1, U.7.1, U.9.2, U.9.3, Uz.5.1), w obrębie których:

11. Zasady kształtowania dachów:

- 1) dla obiektów objętych nakazem ochrony kształtu bryły i gabarytów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdziale III, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5 pkt 1;
- 2) dla pozostałych budynków w zakresie geometrii i kształtu dachów:
 - a) ustala się nakaz stosowania dachów dwuspadowych i/lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 35°;
 - b) ustala się zakaz:
 - stosowania dachów łamanych: mansardowych, polskich lub krakowskich,
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,
 - zadaszania tarasów realizowanych na dachach płaskich,
 - c) dopuszcza się:
 - utrzymanie formy dachu dla istniejących budynków,
 - kontynuację formy dachu w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków,
 - zmiany formy dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdziale III,
 - stosowanie dachów płaskich w *strefach uzupełnienia zabudowy* wyznaczonych w terenach: U.7.1, U.9.2, U.9.1, oraz w terenie Uz.5.1 – wyłącznie w części nie ujętej w gminnej ewidencji zabytków,

§ 13:

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną i maksymalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji
 - 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonywania w istniejących budynkach robót budowlanych:
 - a) polegających na przebudowie, remoncie, odbudowie,

§ 15.1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, jeśli ich moc przekracza wartość określoną w § 12 ust. 1 pkt 7, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 12 ust. 1 pkt 9;
 - 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy i trasy rowerowe;
 - 3) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów, na zasadach określonych w § 13 ust. 9;
 - 4) obiekty i urządzenia budowlane podziemnej komunikacji szynowej, w tym metra;
 - 5) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany o maksymalnej wysokości zabudowy nie przekraczającej 5 m, chyba że w §16-§65 zapisano inaczej.
2. Wyklucza się budowę dodatkowych wejść w elewacji frontowej i w elewacjach od podwórzy do usług lokalizowanych w kondygnacjach podziemnych i suterenach budynków frontowych – w terenach: MW.1.1-MW.1.7, MW.2.2-MW.2.4, MW.3.1-MW.3.6, MW.4.1-MW.4.4, MW.5.1-MW.5.8, MW.6.1-MW.6.6, MW.7.1-MW.7.6, MW.8.1-MW.8.4, MW.9.1, MW.10.1-MW.10.3, MWu.1.1-MWu.1.9, MWu.2.1-MWu.2.4, MWu.3.1-MWu.3.6, MWu.4.1-MWu.4.4, MWu.5.1-MWu.5.5, MWu.6.1-MWu.6.7, MWu.7.1-MWu.7.7, MWu.8.1-MWu.8.8, MWu.9.1-MWu.9.15, MWu.10.1-MWu.10.8.

§ 39.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW.6.1, MW.6.2, MW.6.3, MW.6.4, MW.6.5, MW.6.6, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w kondygnacjach podziemnych i suterenach budynków frontowych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2, wykluczeniem budowy dodatkowych wejść w elewacji frontowej i w elewacjach od podwórzy.

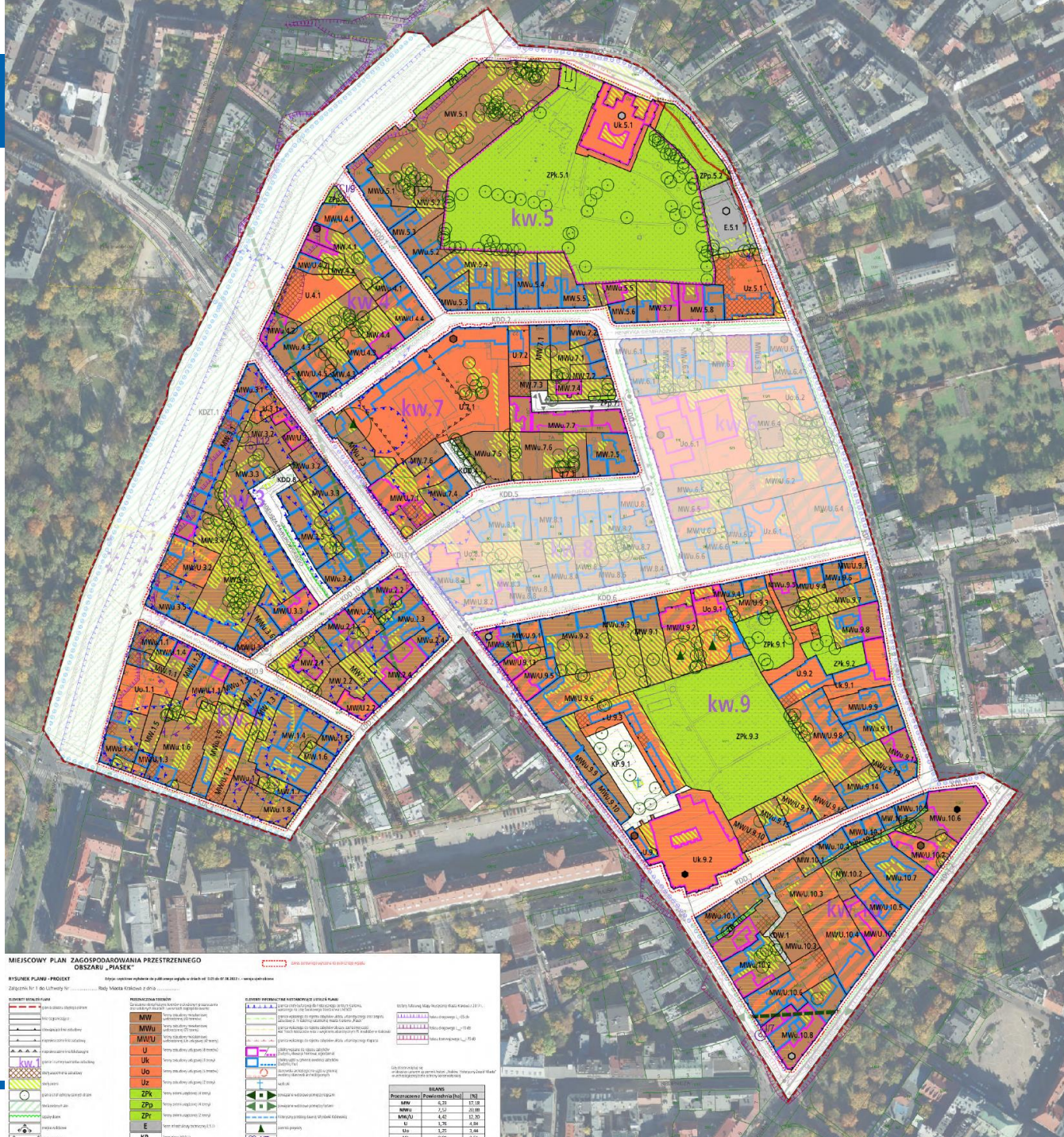
PROJEKT PLANU

RYSUNEK

Ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- granice i numery kwartałów zabudowy
- strefy uzupełnienia zabudowy
- strefy zieleni
- granice stref ochrony cennych drzew
- strefa zielonych alei
- szpalec drzew
- miejsca widokowe
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- dominanta / subdominanta przestrzenna
- akcenty architektoniczne



MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK”

LEGENDA

SYMBOL	OPIS
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
	granice i numery kwartałów zabudowy
	strefy uzupełnienia zabudowy
	strefy zieleni
	granice stref ochrony cennych drzew
	strefa zielonych alei
	szpalec drzew
	miejsca widokowe
	ciągi widokowe
	osie widokowe
	dominanta / subdominanta przestrzenna
	akcenty architektoniczne

PRZEZNACZENIE TERENÓW	OPIS
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (49 terenów)
MWu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (73 tereny)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (42 tereny)
U	Tereny zabudowy usługowej (8 terenów)
Uk	Tereny zabudowy usługowej (3 tereny)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (5 terenów)
Uz	Tereny zabudowy usługowej (2 tereny)
ZPk	Tereny zieleni urządzonej (4 tereny)
ZPp	Tereny zieleni urządzonej (4 tereny)
ZPr	Tereny zieleni urządzonej (2 tereny)
E	Teren infrastruktury technicznej (E.5.1)
KP	Teren placu (KP.9.1)

TERENY KOMUNIKACJI	OPIS
KDZT	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
KDLT	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)

OBSZARU „PIASEK”

- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
 Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (49 terenów)
 - MWu** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (73 tereny)
 - MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (42 tereny)
 - U** Tereny zabudowy usługowej (8 terenów)
 - Uk** Tereny zabudowy usługowej (3 tereny)
 - Uo** Tereny zabudowy usługowej (5 terenów)
 - Uz** Tereny zabudowy usługowej (2 tereny)
 - ZPk** Tereny zieleni urządzonej (4 tereny)
 - ZPp** Tereny zieleni urządzonej (4 tereny)
 - ZPr** Tereny zieleni urządzonej (2 tereny)
 - E** Teren infrastruktury technicznej (E.5.1)
 - KP** Teren placu (KP.9.1)
- Tereny komunikacji:
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
 - KDLT** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.2)
 - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
 - KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
 - KDW** Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)





Dziękujemy za uwagę!