



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK”
 Prognoza oddziaływania na środowisko
 Wrzesień 2021
 aktualizacja: maj 2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	zobowiązujące linie zabudowy
	reprezentacyjne linie zabudowy
	reprezentacyjne linie lokalizacyjne
	planów i numery kwater zabudowy
	strefy usytuowania zabudowy
	strefy zieleni
	granice stref ochrony cieków i drzew
	strefa zieleni alei
	strefy zieleni
	strefy zieleni
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	strefy widokowe
	dominanta / subdominanta przestrzeni
	akcenty architektoniczne

PRZELICZENIA TERENÓW	
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej (49 terenów)
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej (73 terenów)
U	tereny zabudowy usługowej (8 terenów)
Uo	tereny zabudowy usługowej (5 terenów)
Uz	tereny zabudowy usługowej (2 terenów)
ZPk	tereny zieleni urządzonej (4 terenów)
ZPp	tereny zieleni urządzonej (4 terenów)
ZPr	tereny zieleni urządzonej (2 terenów)
E	teren inżynierski techniczny (E.5.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU	
	granicę obszaru historycznego centrum Krakowa, wpisanej na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
	granicę wyznaczonego do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy s. IX średnio-wiekowego miasta Krakowa „Piasek”
	granicę wyznaczonego do rejestru zabytków obszaru zachodniej części Alei Tadeusza Kościuszki wraz z zagłębieniem urbanistycznym R. Inwalidów w Krakowie
	granicę wyznaczonego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Klasztoru
	obiekty wpisane do rejestru zabytków (budynki, budowle techniczne, ogrodzenia)
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (budynki, mur)
	stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	kapliczki
	powiązanie widokowe pomiędzy kłopotami
	powiązanie widokowe pomiędzy forami
	historyczny przebieg ścieżki Myślicy Kołomyjskiej
	planowany przebieg
	studnie awaryjnego zapoznania w wodzie
	ukłony wody podziemnej
	granice obszaru nadszlaku na szlaku w przypadku całkowitego zniszczenia wód przepiękowności, przy wyznaczeniu szlaku przystosowanego do przepiękowności wód powierzchniowych
	granice obszaru zagrożenia powodzią
	obszary zagrożenia powodzią, objęte planem zagospodarowania przestrzennego, na których przewidziano wyłączenia terenów z m. in. 100 lat i 500 lat w/w map zagrożenia powodziowego
	obszar możliwej lokalizacji ias meta w/w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKSPLOZJOGRAFICZNE	
	linia tramwajowa
	obiekty sakralne
	tereny kłopotów i zagrożenie sankcyjnych
	węzły parkingi
	skutki najniekorzystniejszych powiązań przyrodniczych

ELEMENTY PROGNOZY	
	możliwa realizacja nowej zabudowy
	możliwa nadbudowa
	nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów (beta ochrona)
	zabezpieczenie istniejących terenów zieleni w obszarze przyłączonych i przylegających terenów, w których tereny biologicznie czynne (BPC)
	zabezpieczenie realizacji miejsc parkingowych (składowiska podziemne)
	możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji placów zabaw w obszarze terenów zieleni
	publiczne dopływy ściek

PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	25% udziałowi wskaźnik terenu zielonego (w tym terenów biologicznie czynnych)
	3,2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
	16m maksymalna wysokość zabudowy

City obywateli jest częścią „w obszarze urbanym z poranki historii „Kraków Historyczny Zespół Miasta” w architektonicznej i inżynierskiej koncepcji.