

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Piasta Kołodzieja”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXVII/616/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, ograniczony:

- 1) od północy: (rozpoczynając od północno – zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) w obrębie 1 Nowa Huta: północną oraz północno – wschodnią granicą działki nr 214/136, następnie wzdłuż północnej granicy działek nr 214/50, 214/51, 214/52, 214/53, 214/54, 214/55, 214/56, 214/57, 214/58, 214/59, 214/60, 214/61, 214/62, 214/63, 214/64, 214/65, następnie północną oraz wschodnią granicą działki nr 214/66, następnie fragmentem północno – wschodniej granicy działki nr 214/136, następnie zachodnią oraz północną granicą działki nr 214/67, w dalszej kolejności w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działek nr 214/68, 214/69, 214/70, 214/71, 214/72, 214/73, 214/74, 214/75, 214/76, 214/77, 214/78, 214/79, 214/80, 214/81, 214/82, 214/83, 214/84, 214/85, 214/86, 214/87, 214/88, 214/89, następnie północną oraz wschodnią granicą działki nr 214/90, następnie północną oraz wschodnią granicą działki nr 214/136, następnie północną granicą działek nr 209/18, 209/7, 208/19, następnie północną, wschodnią oraz północno – wschodnią granicą działki nr 208/15, następnie północną granicą działek nr 208/11, 208/14, następnie północną oraz północno – wschodnią granicą działki nr 264/11, następnie północno – wschodnią granicą działki nr 264/10, następnie północno – wschodnią, wschodnią oraz fragmentem północnej granicy działki nr 264/3, następnie północną oraz fragmentem północno – wschodniej granicy działki nr 280/1, następnie zachodnią, północno – zachodnią oraz północną granicą działki nr 198/14, następnie korytarzem ul. Ognistych Wici – działka nr 196/2, następnie fragmentem wschodniej granicy działki nr 196/12, w następnej kolejności w obrębie 2 Nowa Huta przez teren działek nr 304/7, 52/45, 304/12, 52/50 następnie północną oraz wschodnią granicą działki nr 52/47, następnie północno – zachodnią granicą działek nr 55/4, 54/3 oraz fragmentem działki nr 54/4, następnie zachodnią granicą działki nr 52/52, następnie północną granicą działek nr 52/51, 52/52, 52/55;

- 2) od północnego wschodu: w obrębie 2 Nowa Huta korytarzem drogowym ul. Popielidów - działka nr 52/57, następnie północno – wschodnią granicą działek nr 79/32, 293/6, następnie północno – zachodnią granicą działki nr 52/60, następnie północno – zachodnią oraz północno – wschodnią granicą działki nr 52/61, następnie zachodnią oraz północną granicą działki nr 52/58 i przez jej teren, następnie przez teren działki nr 286/11 oraz fragmentem wschodniej granicy, następnie północną oraz zachodnią granicą działki nr 151/25, następnie zachodnią granicą działki nr 151/29, następnie północną granicą działek nr 151/12, 151/33, następnie północną, wschodnią oraz południową granicą działki nr 152/1, następnie fragmentem wschodniej granicy działki nr 151/33, następnie wschodnią granicą działek nr 151/55, 151/54, następnie korytarzem ul. Szymona Marycjusza – działka nr 287/3;
 - 3) od wschodu: (rozpoczynając od północno – wschodniego narożnika) w obrębie 2 Nowa Huta: wschodnią oraz fragmentem południowej granicy działki nr 170/1, następnie wschodnią granicą działek nr 169/2, 169/6, następnie wschodnią oraz fragmentem południowo – wschodniej granicy działki nr 169/7, następnie przez teren działek nr 167/1, 168/1, 183/1, 184/1, 186/1, 187/1, 189/6, 190/7, 191/3, 192/1, 193/1, 194/4, 195/4, 196/4, 197/3, 198/11, 198/13, 199/3, następnie przez teren działki nr 200/4 oraz fragmentem południowej granicy, następnie przez teren działki nr 201/12, następnie przez teren działki nr 201/13, następnie fragmentem zachodniej części działki nr 286/11, następnie północną granicą działki 201/14, następnie przez teren działki nr 264, następnie w obrębie 9 Nowa Huta wschodnią granicą działki nr 590;
 - 4) od południa: (rozpoczynając od południowo – wschodniego narożnika) w kierunku zachodnim korytarzem drogowym ul. Gen. Leopolda Okulickiego następnie ul. Srebrnych Orłów;
 - 5) od zachodu: (rozpoczynając od południowo – zachodniego narożnika) w obrębie 2 Nowa Huta: zachodnią granicą działki nr 28/217, następnie zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 28/34, następnie przez teren działki nr 28/196, w dalszej kolejności w kierunku północnym korytarzem ul. Obrońców Warszawy – działka nr 279/1, następnie zachodnią granicą działki nr 306/11, następnie w obrębie 1 Nowa Huta zachodnią oraz fragmentem północno – zachodniej granicy działki nr 235, następnie zachodnią granicą działki nr 280, następnie południową granicą działki nr 226/39, następnie zachodnią granicą działki nr 234/8, następnie południową, zachodnią i północną granicą działki nr 226/38, następnie zachodnią granicą działek nr 226/31, 279, następnie przez teren działki nr 226/3, następnie zachodnią granicą działek nr 278, 277, 214/139, 214/136.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 116,9 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały niebędącą ustaleniami planu jest:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik **Nr 4**, składający się z:

- a) pliku **GML** zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
- b) pliku **GeoTIFF** będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,
- c) pliku **XML** z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 3. Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i kształtowanie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i kształtowania nowej zabudowy.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 i z 2020 r. poz. 1608);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem budynku,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:

- a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
 - 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
 - 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 i 471), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 18) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
 - 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 20) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
 - 21) **dachu zielonym ekstensywnym** – należy przez to rozumieć dach zielony, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną vegetację roślin – min. 15 cm oraz pokryciu roślinnością taką jak: byliny i trawy wraz z roślinnością zimozieloną;
 - 22) **dachu zielonym intensywnym** – należy przez to rozumieć dach zielony, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną vegetację roślin – min. 30 cm oraz pokryciu roślinnością taką jak: krzewy lub drzewa wraz z bylinami i trawami, w tym roślinnością zimozieloną;

- 23) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 24) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 25) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 26) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 27) **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
 - 28) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych koryt rowów i kanałów, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **granica i obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli: Bohaterów Września, Piastów i Mistrzejowice;**
- 3) **linie rozgraniczające;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 6) **strefa zieleni w terenach inwestycyjnych;**
- 7) **strefa hydrogeniczna;**
- 8) **granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 9) **granica i obszar strefy ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków;**
- 10) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:**
 - a) **MN.1 - MN.14 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną,
 - b) **MW.1 – MW.81 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**
o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi

- wielorodzinnymi,
- c) **MWi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - d) **MW/U.1 – MW/U.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami,
 - e) **U.1 - U.25 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **Rp.1 – Teren rolniczy**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska,
 - g) **ZP.1 – ZP.23 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - h) **ZPz.1 - ZPz.47 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną,
 - i) **ZPb.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - j) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - KDGP.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej przyspieszonej,
 - KDZT.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - KDL.1 - KDL.4 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KDD.1 - KDD.25 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - KDW.1 - KDW.68 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - KDX.1 – KDX.5 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
 - k) **KU.1 – KU.21 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże i parkingi dla samochodów,
 - l) **Tereny infrastruktury technicznej z podziałem na:**
 - G.1 – Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa,
 - W.1 – Teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.
2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem E(1);
 - 3) kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone symbolami E(2) i E(3);
 - 4) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 5) historyczny układ drożny;
 - 6) szlak dawnej Twierdzy Kraków;
 - 7) rowy;
 - 8) przebieg rzeki Dłubni w terenie komunikacji;

- 9) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E);
- 10) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 11) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 12) granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
- 13) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego numerem 11647, wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 14) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 15) izofony hałasu drogowego wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.:
 - a) $L_N=59$ dB;
 - b) $L_{DWN}=64$ dB;
 - c) $L_{DWN}=68$ dB;
- 16) powierzchnie ograniczające przeszkody wynoszące 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 17) powierzchnie ograniczające przeszkody wynoszące 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 18) szpalery drzew;
- 19) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
- 20) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa);
- 21) przebieg łącznikowych tras rowerowych (wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa);
- 22) miejsca postojowe w terenach komunikacji;
- 23) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) magistrała wodociągowa,
 - c) gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - d) stacja gazowa,
 - e) hydrofornia wodociągowa,
 - f) kolektor kanalizacji ogólnospławnej,
 - g) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 2) 400 m² dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej
 - 3) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych od strony dróg publicznych.

2. Dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:
 - 1) przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od przeznaczenia terenu oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie:
 - a) termomodernizacji,
 - b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
 - c) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - d) montażu ogniw fotowoltaicznych na dachach.
4. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

5. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
6. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody wynoszące 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
7. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody wynoszące 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków- Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
8. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 6 i 7, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.
9. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji klimatyzatorów na frontowych elewacjach budynków.
10. Zasady odnoszące się do tarasów:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie tarasów na niższych częściach budynków, nieprzekraczających 30% powierzchni całkowitej kondygnacji;
 - 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
 - 3) dopuszcza się zadaszenie tarasów.
11. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1 – MW.79, MW.80, MW.81, MWi.1, MW/U.1 – MW/U.14, U.2 – U.23, KU.1, KU.9, KU.16 – KU.19** nakazuje się stosowanie dachów płaskich,
 - b) w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1-MN.14, MW.80, MW/U.15, U.1, U.24, U.25** nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45°,
 - c) dla dachów nad tarasami nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie kształtu dachu,
 - e) dla tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się formy dachów łukowych, namiotowych;
 - 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakaz stosowania pokryć dachowych z dachówki, blachodachówki lub blachy płaskiej, w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu,
 - b) dla dachów płaskich dopuszczenie kształtowania jako dachy zielone ekstensywne lub dachy zielone intensywne;
 - 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się okna połaciowe i świetliki dachowe zgodnie z następującymi zasadami:

- a) ilość okien połaciowych na połąci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - b) okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej lub symetrycznie na danej połąci dachowej,
 - c) wszystkie okna połaciowe należy lokalizować na jednej wysokości.
12. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.
13. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym telefonii komórkowej):
- 1) nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalnej wysokości zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotniska;
 - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych, w terenach **U.1, U.4, U.6, U.14, U.17, U.18, U.20 – U.23**.
14. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) w terenach: **U.1, U.2, U.4 – U.6, U.9, U.11 – U.14, U.16 – U.18, U.20 – U.24, ZP.6, ZP.13, ZP.15, ZP.18 – ZP.20, ZP.23, ZP.24, ZPz.11, ZPz.16, ZPz.19, ZPz.27, ZPz.31, ZPz.33, ZPz.43, KU.2, KU.6, KU.9, KU.17** lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazów i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni,
 - b) w terenach: **U.5, U.6, U.12, U.13, U.16 – U.18, ZP.22, ZPz.11, ZPz.19**, stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych i kortów tenisowych, lokalizowanych wyłącznie w okresie od 1 października do 30 kwietnia;
 - 2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8. 1.** Część obszaru planu zawiera się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E), oznaczonego na rysunku planu.
2. Wschodnia część obszaru planu znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodzią według map zagrożenia powodziowego, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
 - 2) szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
 - 3) zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).
 3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych

- zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
4. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności.
 5. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MN.1 – MN.14** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1 - MW.81** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonym symbolem **MWi.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, oznaczonych symbolami: **MW/U.1 – MW/U.15** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
 - 5) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **U.5, U.6, U.12, U.13, U.16, U.17, U.18, U.24** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 6) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem **ZP.1 – ZP.23** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - 7) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem **ZPz.1, ZPz.4, ZPz.7 – ZPz.12, ZPz.15, ZPz.16, ZPz.19 – ZPz.21, ZPz.24 – ZPz.26, ZPz.30, ZPz.32, ZPz.39, ZPz.40, ZPz.41** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
 6. W obszarze planu występuje, oznaczony na rysunku planu, fragment terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o numerze 11647 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.
 7. Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych.
 8. Na rysunku planu oznaczono teren o spadkach powyżej 12 %, predysponowany do występowania ruchów masowych.
 9. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 3) dróg oraz obiektów mostowych;
 - 4) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 5) infrastruktury technicznej;
 - 6) budowli przeciwpowodziowych;
 - 7) garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.
 10. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 11. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej

- krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
 12. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
 13. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
 - 2) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych.
 14. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
 15. W całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.
 16. W całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekcie zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) ustala się nakaz kształtowania ciągów komunikacyjnych w terenach **KDGP.1, KDZT.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.5, KDD.8, KDD.13** jako przestrzeni publicznych z udziałem zieleni w formie szpalerów drzew, komponowanych z zielenią niską.
2. Wyznacza się **strefę zieleni w terenach inwestycyjnych**, dla której ustala się:
 - 1) W terenach **MW.1, MW.4 – MW.6, MW.9 – MW.34, MW.36 – MW. 66, MW.68 – MW.81, MW/U.3, MW/U.8, MW/U.11, MW/U.13, MW/U.15, U.7, U.14:**
 - a) nakaz utrzymania jako powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem obiektów wymienionych w lit.c
 - b) zakaz lokalizacji:
 - budynków,
 - miejsc postojowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji:
 - ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych,
 - dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,

- placów zabaw,
 - urzędzeń sportu i rekreacji,
 - wiat na odpady komunalne,
 - obiektów i urzędzeń celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - urzędzeń wodnych,
 - urzędzeń z zakresu błękitnej infrastruktury;
- 2) W terenie **MN.12**:
- a) nakaz utrzymania jako powierzchni biologicznie czynnej, z wyłączeniem obiektów wymienionych w lit.c
 - b) zakaz lokalizacji:
 - budynków,
 - miejsc postojowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji:
 - dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,
 - wiat na odpady komunalne,
 - obiektów i urzędzeń celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - urzędzeń wodnych,
 - obiektów z zakresu błękitnej infrastruktury.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 10. 1.** Oznacza się na rysunku planu fragment obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Fort 48a „Mistrzejowice” na działce nr 52/50 obr. 2 Nowa Huta nr rej. A-90/M (decyzja z dnia 11.05.2007 r.);
2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) dom przy ul. Szymona Marycjusza 10 – E(1);
 - 2) kapliczkę słupowo-wnękową na skwerze przy skrzyżowaniu ul. Mistrzejowickiej i ul. Szymona Marycjusza – E(2);
 - 3) drewniany krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu ul. Mistrzejowickiej i ul. Królowej Marysieńki – E(3).
3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
4. Ustala się i określa na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej zabytku wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1.
5. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ustala się:
- 1) nakaz prowadzenia prac restauratorskich i konserwatorskich;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) rewaloryzacji drogi dojazdowej (rokadowej),
 - b) rekonstrukcji niezachowanych części fortu i ziemnych form fortyfikacji,
 - c) budowy i przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, pod warunkiem braku kolizji z historycznymi elementami fortyfikacji i zielenią forteczną;
 - d) odtworzenia i kształtowania zieleni fortecznej (osłonowej), w tym usuwania drzew i krzewów w celu odsłonięcia fortu i uczytelnienia jego form ziemnych oraz wprowadzania nasadzeń maskujących zabudowę współczesną;
 - e) iluminacji obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym zieleni fortecznej.

6. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
 - 1) wschodnią część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
 - 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:
 - a) Kraków – Nowa Huta (Mistrzejowice) 3 (AZP 101-57; bz),
 - b) Kraków – Nowa Huta 132 (102-57;46).

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:

- 1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZP.1-ZP.23**;
 - 2) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDGP.1, KDZT.1, KDL.1-KDL.4, KDD.1-KDD.25**;
 - 3) tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1-KDX.5**.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, transportu publicznego oraz miejsc postojowych i parkingów;
 - 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę, remont, wymianę i uzupełnienie elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek:
 - a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym i bliźniaczym,
 - c) 600 m² dla zabudowy usługowej,
 - d) 600 m² dla pozostałych obiektów;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszce oraz obiekty i urządzenia

infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 13. 1. Wyznacza się na rysunku planu **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli Bohaterów Września, Piastów i Mistrzejowice**, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedli;
- 2) podział na zespoły zabudowy obejmujące:
 - a) tereny oznaczone symbolami: **MW.2-MW.6, MW/U.1,**
 - b) tereny oznaczone symbolami: **MW.9, MW.10, MW.12,**
 - c) tereny oznaczone symbolami: **MW.11, MW.13-MW.16,**
 - d) tereny oznaczone symbolami: **MW.17, MW.18, MW.20, MW/U.2,**
 - e) tereny oznaczone symbolami: **MW.19, MW.21,**
 - f) tereny oznaczone symbolami: **MW.22-MW.26,**
 - g) tereny oznaczone symbolami: **MW.27, MW.28,**
 - h) tereny oznaczone symbolami: **MW.29-MW.33,**
 - i) tereny oznaczone symbolami: **MW.34, MW/U.3,**
 - j) tereny oznaczone symbolami: **MW.35, MW/U.5-MW/U.7,**
 - k) tereny oznaczone symbolami: **MW.36-MW.39,**
 - l) tereny oznaczone symbolami: **MW.40-MW.45,**
 - m) tereny oznaczone symbolami: **MW.46-MW.50,**
 - n) tereny oznaczone symbolami: **MW.51-MW.55, MW/U.10,**
 - o) tereny oznaczone symbolami: **MW.56-MW.57,**
 - p) tereny oznaczone symbolami: **MW.58, MW.59, MW.63, MW.64, MW.65,**
 - q) tereny oznaczone symbolami: **MW.66-MW.68, MW/U.12,**
 - r) tereny oznaczone symbolami: **MW.70, MW.71,**
 - s) tereny oznaczone symbolami: **MW.72-MW.74,**
 - t) teren oznaczony symbolem **MW/U.13,**
 - u) tereny oznaczone symbolami: **MW76-MW.78;**
- 3) podniesienie walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:
 - a) w zakresie elewacji budynków:
 - nakaz stosowania w poszczególnych zespołach zabudowy do wykańczania elewacji materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
 - zakaz stosowania więcej niż dwóch kolorów w obrębie elewacji jednego budynku,
 - dopuszczenie akcentowania cokołów, linii okien i klatek schodowych poprzez zastosowanie innych materiałów niż dla głównej części elewacji budynku, z zachowaniem jednakowych zasad stosowania ww. akcentów dla poszczególnych zespołów zabudowy,
 - b) w zakresie wymiany stolarki budowlanej: nakaz stosowania jednakowych zasad podziałów okiennych, jednakowych materiałów i kolorystyki dla całego budynku,
 - c) w zakresie zabudowy balkonów i loggi: nakaz stosowania jednakowych zasad oraz jednakowych materiałów wykończeniowych dla całego budynku;
- 4) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty;
- 5) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez:
 - a) sukcesywną przebudowę, remont, wymianę i uzupełnienie elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia,

- b) wyposażenie w błękitną infrastrukturę;
- 6) dopuszczenie rozbudowy ścieżek i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust 2 - 8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną
 - 7) zakaz realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 268,00 m n.p.m. lub 289,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieków lub kanalizacji opadowej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej w terenie **KDGP.1** – ul. Gen. Leopolda Okulickiego – 2x2,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** – ul. Piasta Kołodzieja – 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po zachodniej stronie jezdni,
 - c) **KDL.1** - ul. Popielidów – 1x2,
 - d) **KDL.2** – ul. Kruszwicka – 1x2,
 - e) **KDL.3** – ul. Kupały – 1x2,
 - f) **KDL.4** – ul. Mistrzejowicka – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ulica bez nazwy, przecznica od ul. Adama Próchnika – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Adama Próchnika – 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Gen. Kazimierza Sosnowskiego wraz z fragmentem ulicy Adama Próchnika – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Hołdu Pruskiego – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Bitwy nad Bzurą – 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Obrońców Warszawy – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Gen. Bernarda Monda – 1x2,
 - h) **KDD.8** – ul. Gen. Franciszka Kleeberga – 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Ognistych Wici, ul. Perkuna – 1x2,
 - j) **KDD.10** – ulica bez nazwy, przecznica od ul. Perkuna – 1x2,
 - k) **KDD.11** – ul. Swarżycza – 1x2,
 - l) **KDD.12** – ul. Jadźwingów – 1x2,
 - m) **KDD.13** – ul. Popielidów – 1x2,
 - n) **KDD.14** – ul. Jadźwingów 1x2,
 - o) **KDD.15** – ul. Romana Dmowskiego 1x2,
 - p) **KDD.16** – planowana droga między terenami ZP.18 a MW.76 – 1x2,
 - q) **KDD.17** – ul. Księdza Kardynała Adama Stefana Sapichy – 1x2,
 - r) **KDD.18** – ul. Wojciecha Korfantego – 1x2,
 - s) **KDD.19** – ulica bez nazwy, przecznica od ul. Wojciecha Korfantego – 1x2,
 - t) **KDD.20** – ul. Romana Dmowskiego – 1x2,
 - u) **KDD.21** – ulica bez nazwy, przecznica od ul. Romana Dmowskiego – 1x2,
 - v) **KDD.22** – ulica bez nazwy, przecznica od ul. Mistrzejowickiej – 1x2,
 - w) **KDD.23** – ul. Szymona Marycjusza – 1x2,
 - x) **KDD.24** – ul. Do Fortu – 1x2,
 - y) **KDD.25** – ul. Królowej Marysieńki – 1x2;

- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDGP.1** – ul. Gen. Leopolda Okulickiego;
 - b) **KDD.6** – ul. Obrońców Warszawy;
 - c) **KDD.9** – ul. Ognistych Wici;
 - d) **KDD.23** – ul. Szymona Marycjusza;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGP.1** (w części położonej w granicach planu) – od 22 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1** – do 200 m,
 - b) drogę w terenie **KDZT.1** – od 34 m do 66 m,
 - c) drogę w terenie **KDL.1** - do 20 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1** do 29 m,
 - d) drogę w terenie **KDL.2** – od 20 m do 25 m,
 - e) drogę w terenie **KDL.3** – od 22 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2** – do 59 m,
 - f) drogę w terenie **KDL.4** – od 11 m do 28 m,
 - g) drogę w terenie **KDD.1** – od 11 m do 24 m,
 - h) drogę w terenie **KDD.2** – od 13 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4** do 33 m,
 - i) drogę w terenie **KDD.3** – od 11 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.2** do 32 m,
 - j) drogę w terenie **KDD.4** – od 11 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.6** do 33 m,
 - k) drogę w terenie **KDD.5** – od 21 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.6** do 33 m,
 - l) drogę w terenie **KDD.6** (w części położonej w graniach planu) – od 8 m do 32 m,
 - m) drogę w terenie **KDD.7** – od 11 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.5** do 22 m,
 - n) drogę w terenie **KDD.8** – od 18 do 20 m,
 - o) drogę w terenie **KDD.9** – od 5 m do 26 m,
 - p) drogę w terenie **KDD.10** – od 11 m do 16 m,
 - q) drogę w terenie **KDD.11** – od 11 m do 21 m,
 - r) drogę w terenie **KDD.12** – od 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2** do 32 m,
 - s) drogę w terenie **KDD.13** – od 7 m do 27 m,
 - t) drogę w terenie **KDD.14** – od 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2** do 70 m,
 - u) drogę w terenie **KDD.15** – od 10 m do 17 m,
 - v) drogę w terenie **KDD.16** – od 10 m do 22 m,
 - w) drogę w terenie **KDD.17** – od 9 m do 18 m,
 - x) drogę w terenie **KDD.18** – od 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.17** do 31 m,
 - y) drogę w terenie **KDD.19** – od 8 m do 16 m,
 - z) drogę w terenie **KDD.20** – od 8 m do 22 m,
 - aa) drogę w terenie **KDD.21** – od 9 m do 24 m,
 - bb) drogę w terenie **KDD.22** – od 6 m do 17 m,
 - cc) drogę w terenie **KDD.23** – od 3 m do 15 m,
 - dd) drogę w terenie **KDD.24** – od 8 m do 18 m,
 - ee) drogę w terenie **KDD.25** – od 7 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGP.1** do 40 m,

5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Adama Próchnika, położona między terenami **MW.1, MW.3, MW.4, MW.5, MW/U.1, ZPz.1,**
- **KDW.2** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Adama Próchnika, położona między terenami **MW.5, MW.6, MW.7, MWi.1, ZP.3, ZPz.1,**
- **KDW.3** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Adama Próchnika, położona między terenami **MW.9, MW.10, ZPz.2, ZPz.4,**
- **KDW.4** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Adama Próchnika, położona między terenami **MW.11, MW.13, MW.14, KU.4, KU.5,**
- **KDW.5** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Hołdu Pruskiego, położona wewnątrz terenu **MW.16,**
- **KDW.6** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Hołdu Pruskiego, położona wewnątrz terenu **MW.16,**
- **KDW.7** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Kazimierza Sosnkowskiego, położona między terenami **MW.22, MW.23, ZPz.7,**
- **KDW.8** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Kazimierza Sosnkowskiego, położona między terenami **MW.22, MW.23, MW.24, ZPz.7, ZPz.8,**
- **KDW.9** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Kazimierza Sosnkowskiego, położona między terenami **MW.22, MW.24, MW.25, ZPz.8, ZPz.9,**
- **KDW.10** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Kazimierza Sosnkowskiego, położona między terenami **MW.22, MW.25, MW.26, ZPz.9, ZPz.10,**
- **KDW.11** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Hołdu Pruskiego, położona między terenami **MW.19, U.3, ZPz.11,**
- **KDW.12** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Hołdu Pruskiego, położona między terenami **MW.19, MW.21, ZPz.12, KU.8,**
- **KDW.13** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Bitwy nad Bzurą, położona między terenami **MW.20, MW/U.2, ZPz.11, ZPz.13, ZPz.14,**
- **KDW.14** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Obrońców Warszawy, położona między terenami **MW.29, MW.30, ZP.5, ZP.6,**
- **KDW.15** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Obrońców Warszawy, położona między terenami **MW.29, MW.30, MW.31, ZP.6, ZP.7,**
- **KDW.16** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Obrońców Warszawy, położona między terenami **MW.29, MW.31, MW.32, ZP.7, ZP.8,**
- **KDW.17** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Obrońców Warszawy, położona między terenami **MW.29, MW.32, MW.33, ZP.8, ZPz.15,**
- **KDW.18** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Bernarda Monda, położona wewnątrz terenu **MW.28,**
- **KDW.19** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Bernarda Monda, położona wewnątrz terenu **MW.28,**
- **KDW.20** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Bernarda Monda, położona wewnątrz terenu **MW.28,**
- **KDW.21** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Bernarda Monda, położona wewnątrz terenu **MW.27,**
- **KDW.22** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Bernarda Monda, położona wewnątrz terenu **MW.27,**

- **KDW.23** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Bernarda Monda, położona wewnątrz terenu **MW.27**,
- **KDW.24** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Bernarda Monda, położona wewnątrz terenu **MW.27**,
- **KDW.25** – ulica bez nazwy, przecznica od ulicy Obrońców Warszawy, położona wewnątrz terenu **MW/U.3**,
- **KDW.26** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Gen. Franciszka Kleeberga, położona między terenami **MW.34, MW/U.3, ZPz.16**,
- **KDW.27** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Hołdu Pruskiego, położona między terenami **MW.35, MW/U.3, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, U.10, ZPz.17, ZPz.18**,
- **KDW.28** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Ognistych Wici, położona między terenami **MW.42, U.12, KU.13**,
- **KDW.29** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Ognistych Wici i ulicy Perkuna, położona między terenami **MW.41, MW.42, MW.44, ZPz.22, ZPz.23, ZPz.24, KU.13, KU.14**,
- **KDW.30** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Popielidów, położona między terenami **MW/U.8, U.14**,
- **KDW.31** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Swarożycza, położona wewnątrz terenu **MW.48**,
- **KDW.32** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Swarożycza, położona między terenami **MW.48, MW.49**,
- **KDW.33** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Swarożycza, położona wewnątrz terenu **MW.49**,
- **KDW.34** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Swarożycza, położona wewnątrz terenu **MW.49**,
- **KDW.35** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Swarożycza, położona między terenami **MW.46, MW.47, ZPz.26**,
- **KDW.36** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Swarożycza, położona między terenami **MW.50, ZPz.26, ZPz.27, U.16**,
- **KDW.37** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona między terenami **MW.51, MW.52, MW.53, ZPz.28, ZPz.29, ZPz.30, ZPz.33, ZPz.34, KU.17**,
- **KDW.38** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona między terenami **MW.51, MW.53, MW.54, ZPz.30, ZPz.31, ZPz.32, KU.16, KU.18**,
- **KDW.39** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona między terenami **MW.55, MW/U.10, ZPz.36, KU.19**,
- **KDW.40** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona wewnątrz terenu **MW.56**,
- **KDW.41** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona wewnątrz terenu **MW.56**,
- **KDW.42** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona wewnątrz terenu **MW.56**,
- **KDW.43** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona wewnątrz terenu **MW.56**,
- **KDW.44** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona między terenami **MW.56, MW.57, ZP.17**,

- **KDW.45** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona wewnątrz terenu **MW.57**,
- **KDW.46** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona wewnątrz terenu **MW.57**,
- **KDW.47** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona wewnątrz terenu **MW.58**,
- **KDW.48** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona wewnątrz terenu **MW.58**,
- **KDW.49** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy bez nazwy znajdującej się w terenie **KDW.50**, położona wewnątrz terenu **MW.59**,
- **KDW.50** – ulica bez nazwy, przecznica od ulicy Popielidów, położona między terenami **MW.59**, **U.17**, **ZPz.16**, **ZPz.41**,
- **KDW.51** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy bez nazwy znajdującej się w terenie **KDW.52**, położona wewnątrz terenu **MW.62**,
- **KDW.52** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Popielidów, położona między terenami **MW.60**, **MW.61**, **MW.62**, **ZPz.41**,
- **KDW.53** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona wewnątrz terenu **MW.63**,
- **KDW.54** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona wewnątrz terenu **MW.63**,
- **KDW.55** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Kruszwickiej, położona między terenami **MW.63**, **MW.64**, **ZP.22**,
- **KDW.56** – ulica bez nazwy, przecznica od ulicy bez nazwy znajdującej się w terenie **KDD.21**. położona między terenami **MW.71**, **ZP.22**, **ZPz.39**,
- **KDW.57** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Romana Dmowskiego, położona między terenami **MW.71**, **MW.72**, **U.20**, **ZPz.39**,
- **KDW.58** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona między terenami **MW.73**, **MW.74**, **ZP.18**,
- **KDW.59** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Jadźwingów, położona między terenami **MW.74**, **MW.75**, **ZP.18**, **ZPz.37**, **KU.20**, **KU.21**,
- **KDW.60** – ulica Księdza Stefana Mazanka, położona między terenami **MW.79**, **MW/U.13**, **ZPz.38**,
- **KDW.61** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Księdza Kardynała Adama Stefana Sapiehy, położona między terenami **MW/U.14**, **ZP.19**,
- **KDW.62** – ulica Do Fortu, położona między terenami **MN.2**, **MN.3**,
- **KDW.63** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Wojciecha Korfantego, położona wewnątrz terenu **MN.2**,
- **KDW.64** – ulica Księdza Stefana Mazanka, położona między terenami **MN.1**, **MN.2**,
- **KDW.65** – ulica bez nazwy, przecznica od ulicy bez nazwy znajdującej się w terenie **KDD.22**, położona między terenami **MW.68**, **MW.69**,
- **KDW.66** – ulica bez nazwy, przecznica od ulicy bez nazwy znajdującej się w terenie **KDD.22**. położona między terenami **MW.66**, **MW.67**, **MW/U.12**, **U.21**,
- **KDW.67** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Szymona Marycjusza, położona między terenami **U.22**, **U.23**, **ZP.23**,
- **KDW.68** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Mistrzejowickiej, położona wewnątrz terenu **MN.12**,

b) tereny ciągów pieszych:

- **KDX.1** – między terenami **KU.2, ZPz.3, U.1,**
 - **KDX.2** – między terenami **MN.10, MN.11,**
 - **KDX.3**- między terenami **MN.4, MN.5, MN.9,**
 - **KDX.4** – między terenami **MW.80, MW/U.15, ZPz.46, ZPz.47,**
 - **KDX.5** – między terenami **MN.7, MN.8, MW/U.15,**
- c) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych – parkingi dla pojazdów, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.21.**
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.2, KDD.6, KDD.16,** przebudowę dróg w terenach: **KDGP.1, KDL.4, KDD.17** oraz budowę ciągów pieszych w terenach: **KDX.4 i KDX.5.**
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych układu miejskiego:
 - 1) głównej w terenie **KDGP.1;**
 - 2) łącznikowej w terenie **KDZT.1.**
 6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, transportu publicznego, miejsc postojowych i parkingów wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
 8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
 - d) domy studenckie: 2 miejsca na 10 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 1 miejsce na 10 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 2 miejsca na 10 łóżek,
 - g) domy rencistów: 3 miejsca na 25 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 4 widzów (miejsca siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - n) budynki opieki zdrowotnej: 3 miejsca na 10 łóżek,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - p) budynki obsługi bankowej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu - o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży,

- r) budynki gastronomii: 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - s) budynki innych usług: 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - t) budynki biur: 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - u) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w istniejących budynkach, w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych, polegających na:
- a) przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) termomodernizacji oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - c) rozbudowie, przebudowie, nadbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit b – u nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 3 miejsca na 10 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wycieczkowe: 3 miejsca na 20 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury- teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 20 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 1 miejsce na 20 łóżek,
 - g) budynki handlu - obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - k) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4, miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaże podziemne w terenach: **MW.1 – MW.81, MWi.1, MW/U.1 – MW/U.15, MN.1 – MN.14, U.1 – U.25, KU.2 – KU.6, KU.8, KU.10 – KU.15, KU.20, KU.21;**
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaże podziemne i nadziemne w terenach: **KU.1, KU.9, KU.16 – KU.19;**

- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1-ZP.23, ZPz.1-ZPz.47, Rp.1, KDGP.1, KDX.1-KDX.5** oraz w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni w terenach inwestycyjnych.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich linii autobusowych w: ul. Gen. Leopolda Okulickiego, ul. Piasta Kołodzieja, ul. Srebrnych Orłów, ul. Kruszwickiej, ul. Popielidów,
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają istniejące linie tramwajowe kursujące w ciągu ul. Piasta Kołodzieja.

Wysokość stawki procentowej

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wodne;
 - 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
 - 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
 - 5) miejsca postojowe, z wyjątkiem terenów: **ZP.1-ZP.23, ZPz.1-ZPz.47, Rp.1, KDGP.1, KDX.1-KDX.5.**
2. W zakresie maksymalnych wysokości zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
- 1) określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą linii energetycznych;
 - 2) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach komunikacji;
 - 3) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w pozostałych terenach ustala się maksymalną wysokość **5 m.**

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.81**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) altan,
 - b) wiat śmietnikowych,

- c) placów zabaw,
- d) urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **MW.81: 0,1 – 0,8**,
 - b) w terenach: **MW.13, MW.14, MW.16, MW.17, MW.52, MW.61, MW.62, MW.65: 0,1 - 1,0**,
 - c) w terenie **MW.80: 0,1 – 1,1**,
 - d) w terenach: **MW.5, MW.15, MW.18, MW.20, MW.33, MW.46, MW.49, MW.50, MW.56, MW.66, MW.71, MW.77, MW.78: 0,1 – 1,3**,
 - e) w terenie **MW.48: 0,1 – 1,5**
 - f) w terenach: **MW.1, MW.3, MW.6, MW.11, MW.22 – MW.32, MW.40, MW.47, MW.57-MW.60, MW.63, MW.64, MW.68, MW.69, MW.72: 0,1 – 1,6**,
 - g) w terenach: **MW.2, MW.7, MW.19, MW.34, MW.39, MW.43, MW.53, MW.55, MW.67, MW.70, MW.79: 0,1 – 2,0**,
 - h) w terenach: **MW.4, MW.9, MW.10, MW.12, MW.21, MW.37, MW.38, MW.41, MW.44, MW.45, MW.76: 0,1 – 2,5**,
 - i) w terenach: **MW.36, MW.42, MW.52, MW.54, MW.73, MW.74: 0,1 – 3,0**,
 - j) w terenach: **MW.8, MW.35, MW.75: 0,1 – 4,0**.
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **MW.80 i MW.81: 12 m**,
 - b) w terenach: **MW.1, MW.3, MW.5 - MW.7, MW.11, MW.13 - MW.18, MW.20, MW.22 - MW.33, MW.46 – MW.50, MW.52, MW.53, MW.56 – MW.72, MW.77 – MW.79: 18 m**,
 - c) w terenach: **MW.19, MW.21: 21 m**,
 - d) w terenach: **MW.34, MW.74: 24 m**,
 - e) w terenach: **MW.35: 30 m**,
 - f) w terenach: **MW.2, MW.4, MW.8 - MW.10, MW.12, MW.36 - MW.45, MW.50, MW.53, MW.54, MW.71 – MW.73: 36 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MWi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;
 - 4) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami**, oznaczone symbolami **MW/U.1 – MW/U.15** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami.

- 2. Dopuszcza się możliwość realizacji funkcji usługowych:
 - 1) wbudowanych w dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych;
 - 2) w niższych częściach budynków w terenach **MW/U.10 i MW/U.13**.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenach **MW/U.7, MW/U.14, MW/U.15: 0,1 – 1,0**,
- b) w terenach **MW/U.6, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11: 0,1 – 1,9**,
- c) w terenach **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.12, MW/U.13: 0,1 – 2,7**,
- d) w terenach **MW/U.1, MW/U.4, MW/U.5: 0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenie **MW/U.14: 9 m**,
 - b) w terenie **MW/U.15: 13 m**,
 - c) w terenach: **MW/U.6, MW/U.7: 15 m**,
 - d) w terenie **MW/U.10: 18 m**, a dla niższej części budynku, o której mowa w ust.2, pkt.2: **10 m**,
 - e) w terenach: **MW/U.11, MW/U.12: 18 m**,
 - f) w terenach: **MW/U.2, MW/U.8, MW/U.9: 22 m**,
 - g) w terenach: **MW/U.1, MW/U.3, MW/U.5: 25 m**,
 - h) w terenie **MW/U.4: 28 m**,
 - i) w terenie **MW/U.13: 28 m**, a dla niższej części budynku, o której mowa w ust.2, pkt.2: **10 m**.
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) altan,
 - b) placów zabaw,
 - c) urządzeń sportu i rekreacji.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 – MN.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną .

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,0**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat i altan: **5 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.9 – MN.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat i altan: **5 m**.
- 3. W terenie **MN.12** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – dom z I ćw. XX w. pod adresem ul. Szymona Marycjusza 10, oznaczony na rysunku planu symbolem E(1), w odniesieniu do którego ustala się:
 - 1) nakaz zachowania bryły i gabarytu budynku oraz zasad zabudowy w zakresie:
 - a) elewacji: kompozycji i detalu,

- b) stolarki okiennej – w przypadku złego zachowania dopuszcza się wymianę z odtworzeniem pierwotnych wymiarów, podziału, proporcji oraz profili,
 - c) dachu: kształtu, materiału i kolorystyki;
- 2) zakaz:
- a) stosowania materiałów ahistorycznych, zmieniających estetykę budynku,
 - b) montowania zewnętrznych rolet i żaluzji antywłamaniowych w otworach okiennych i drzwiowych;
- 3) dopuszczenie:
- a) zmiany sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi i/lub lukarnami,
 - b) przywrócenia historycznego wejścia w miejsce okna na osi elewacji od strony ulicy Szymona Marycjusza, z rozbudową o ganek,
 - c) montażu krat zewnętrznych pod warunkiem dostosowania ich formy i kolorystyki do obiektu zabytkowego.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację obiektów budowlanych z zakresu oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, kultury, nauki, gastronomii.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) altan,
 - b) placów zabaw,
 - c) urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.5, U.6, U.12 - U.14, U.16 - U.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, kultury, nauki i sportu.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) altan,
 - b) placów zabaw,
 - c) ogródków jordanowskich,
 - d) budowli sportowych,
 - e) urządzeń sportu i rekreacji,
 - f) wolnostojących budynków z pomieszczeniami higienicznosanitarnymi;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach: **U.5, U.12, U.13, U.16: 0,1 – 0,8**,
 - b) w terenach: **U.6, U.14, U.17, U.18: 0,1 – 1,2**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **U.5, U.12, U.13, U.16: 11 m**, a dla wolnostojących budynków z pomieszczeniami higienicznosanitarnymi: **5 m**,
 - b) w terenach: **U.6, U.14, U.17, U.18: 15 m**, a dla wolnostojących budynków z pomieszczeniami higienicznosanitarnymi: **5 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2 - U.4, U.7 - U.11, U.15, U.19 - U.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach: **U.2 – U.4, U.7 – U.11, U.15, U.19 – U.22, U.24, U.25: 50%**,
 - b) w terenie **U.23: 70%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach **U.2, U.3, U.7, U.8, U.15, U.19, U.21, U.22, U.24, U.25: 0,1 - 0,6**,
 - b) w terenach: **U.4, U.10, U.11, U.20, U.23: 0,1 – 0,8**,
 - c) w terenie **U.9: 0,1 – 1,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach **U.3, U.7, U.8, U.15, U.19: 6 m**,
 - b) w terenach **U.2, U.4, U.9, U.10, U.11, U.20 - U.25: 10 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolami **ZP.1- ZP.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli sportowych w szczególności takich jak: boiska, skateparki,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) ogródków jordanowskich,
 - d) placów zabaw,
 - e) amfiteatrów,
 - f) altan,
 - g) w terenach **ZP.5, ZP.14, ZP.22**:
 - kawiarni,
 - budynków z pomieszczeniami higienicznosanitarnymi,
 - h) wybiegów dla psów w terenach **ZP.18 i ZP.19**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach **ZP.1 – ZP.3, ZP.5 – ZP.23: 75%**,
 - b) w terenie **ZP.4: 90%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,005 – 0,1**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów budowlanych o których mowa w pkt 1 lit. g): **25 m²**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPz.1 – ZPz.47**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli sportowych w szczególności takich jak: boiska, skateparki,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) ogródków jordanowskich,
 - d) placów zabaw,
 - e) amfiteatrów,
 - f) altan,
 - g) w terenach **ZPz.4, ZPz.11, ZPz.19**:
 - kawiarni,

- budynków z pomieszczeniami higienicznosanitarnymi,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach **ZPz.1 – ZPz.4, ZPz.6 – ZPz.47: 75%**,
 - b) w terenie **ZPz.5: 90%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,005 – 0,1**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów budowlanych o których mowa w pkt 1 lit. g): 25 m².

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPb.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,005 – 0,1**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren rolniczy**, oznaczony symbolem **Rp.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.21**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże i parkingi dla samochodów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach **KU.1 – KU.8, KU.10 – KU.21: 5 m**,
 - b) w terenie **KU.9: 7m**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP.1**
 - b) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 – KDL.4**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.25**;
 - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 - KDW.68**;
 - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.5**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej

- funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
 4. W przeznaczeniu Terenu **KDZT.1** mieszczą się trasy komunikacji szynowej naziemnej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu tramwajowego.
 5. W terenie **KDL.4** znajdują się: kapliczka oznaczona na rysunku planu symbolem E(2) oraz krzyż oznaczony na rysunku planu symbolem E(3), objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w odniesieniu do których ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) zachowania bryły i gabarytów,
 - b) prowadzenia prac konserwatorskich;
 - 2) dopuszczenie przeniesienia obiektów w najbliższe możliwe, publicznie dostępne miejsce w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z przebudowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
 6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.
 7. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowlę służącą obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo**, oznaczony symbolem **G.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczony symbolem **W.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.