MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OBOZOWA - SKOŚNA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja do opiniowania i uzgodnień

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Lipiec 2021

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenach komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.6)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.5)
- MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.5)
- MWni — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - istniejącej (MWni.1, MWni.2)
- MWn/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U — Teren zabudowy usługowej (U.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- ZPw — Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1 - ZPw.4)
- ZL — Tereny lasów (ZL.1, ZL.2)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
- KDX — Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- 103-56.80 — stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Z1 — kapliczka Matki Boskiej Niepokalanej
- Z2 — pomnik martyrologii
- drzewa i grupy drzew o cennych walorach przyrodniczych
- rowy
- P.1 — pomnik przyrody
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa)
- miejsca parkingowe (postojowe) w terenach komunikacji
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa)

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS

Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia %
MN	11,89	21,78
MN/U	3,03	5,56
MWn	5,42	9,93
MWni	0,35	0,65
MWn/U	0,19	0,35
MW	18,03	33,05
MW/U	1,17	2,15
U	1,40	2,56
ZP	1,94	3,56
ZPw	0,51	0,93
ZL	2,34	4,30
WS	0,22	0,40
KDZ	2,82	5,17
KDL	1,94	3,56
KDD	2,68	4,92
KDW	0,61	1,12
KDX	0,01	0,01
SUMA	**54,55**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- granica obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- terenu do zabudowy - zamierzeniowa (w tym również tereny zabudowane zakwestionowane wadą prawną - rozgraniczenia terenu o różnym podstawowym przeznaczeniu pod ...)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej
- U — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- Uk — tereny usług komunikacji
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ciągi śródmiejskie
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi miejskie
- główne ciągi "zielonych alei"
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- 16 — granice i numery jednostek urbanistycznych
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- tereny leśne wg ewidencji gruntów
- 360 — powierzchnie ograniczające lotniska
- 380
- planowane tunelowe przebiegi dróg (bez wyznaczonego sposobu wyprowadzenia w wyznaczonym korytarzu drogowym)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 9 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny leśne
- korytarze postawowego układu drogowo - ulicznego

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- Kluczowe obszary akcentujące o znaczeniu kulturowym
- 1. Zakrzówek (wraz z Bulwarami Wisły)
- 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
- 3. Bulwary Wisły
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZP — tereny zieleni publicznej
- MU — tereny o przewadzającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- UC — tereny o przewadzającej funkcji usług komercyjnych
- UP — tereny o przewadzającej funkcji usług publicznych
- tereny o przewadzającej funkcji turystyczno-rekreacyjnej

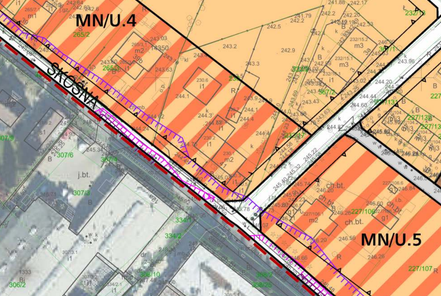
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

- granica obszaru objętego sporządzanym miejskowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące linie kolejowe
- istniejące budynki
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWYCH

- dominacji — na obszarach zieleni
- rewaloryzacji
- integracji
- historyczny układ drogowy
- układ dróg "wiedeńskich"

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

- granica strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warowniczego - A
- obszary ochrony krajobrazu warowniczego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 9 marca 2010 r.
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny leśne
- korytarze postawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 9 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

SKODOWISKO KULTUROWE

- granica ochrony i kształtowania krajobrazu
- STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
- granica strefy ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne (zona obszarem poznej na historii)
- dzwon kultury wspólczesnej
- miejsca pamięci narodowej

PARKI KULTUROWE

- istniejące
  1. Stare Miasto proponowane
  2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
  3. Stare Podgórze z Kleparzem
  4. Stara Nowa Huta

wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

- I. Wzgórze Św. Bronisławy
- II. Skała
- III. Mydlniki - Tonie
- IV. Fort Dłubnia
- V. Lotnisko
- VI. Krzemionki Podgórskie
- VII. Skotnicki-Bodzów
- IX. Tyniec

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- 16 — granice i numery jednostek urbanistycznych
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

STREFY OCHRONNE ZUJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- teren ochrony bezpośredniej
- teren ochrony pośredniej

STREFY OCHRONNE ZUJ WÓD PODZIEMNYCH

- teren ochrony pośredniej

OBSZARY ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

- udokumentowane GZWP
- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
- projektowany obszar ochronny GZWP 451
- projektowane strefy ochronne wód podziemnych

UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE

- STREFA A
- STREFA B
- STREFA C

OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH

- tereny górnicze zwięzane z wydobyciem kopalin stałych
- udokumentowane złoża kopalin stałych

OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH

- tereny górnicze zwięzane z eksploatacją wód leczniczych

ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI

ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE

- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia użytkowania wyłączone BMK
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwały - hałdy
- zapadliska krasowe
- piwna
- przepuszczalna

OBSZARY OSUWISKA

- aktywne
- okresowo aktywne
- uśpione

ZAGROŻENIE POWODZIOWE | **OCHRONA PRZED POWODZIĄ**

- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia q=1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia q = 0,1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- rejony lokalizacji pod ewentualne zbiorniki zalewowe i wylewiska dla zabezpieczeń przeciwpowodziowych

OCHRONA PRZYRODY

- parki krajobrazowe
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

WARUNKI AEROSANITARNE

- obszary wymiany powietrza

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4

- podobszar uciążliwości akustycznej zamieszczanych powietrza czy gra dla obszaru ograniczonego użytkowania

OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4

- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg obcięć o lokalizacji autostrady

ZAGROŻENIE HAŁASEM

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE

- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A,B,C)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 9 marca 2010 r.
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- planowana przeznaczenie do zainwestowania
- KT/G — obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu obszary dojścia pieszego 5 i 12 min
- KT/G/Z
- wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- planowej tradycyjnej i szybkiej - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- linie kolejowe towarowe
- linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej
- główne przystanki przesiadkowe kolei
- inne przystanki kolejowe
- trasy i przystanki metra
- trasy tramwajowe istniejące i planowane
- główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
- trasy rowerowe - główne i łącznikowe
- stacje towarowa - ładunkowa, rozrządowa
- stacje postojowo kolei pasażerskiej
- P&R — parkingi w systemie P&R
- zajezdnie metra
- terminale tramwajowe i autobusowe
- porty rzeczny, przystań rzeczna
- porty lotnicze
- zajezdnie autobusowe, tramwajowe

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 9 marca 2010 r.
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- planowana przeznaczenie do zainwestowania
- KT/G KT/GP — drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z
- wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- planowej tradycyjnej i szybkiej - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- linie kolejowe towarowe
- linie i przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej
- główne przystanki przesiadkowe kolei
- inne przystanki kolejowe
- trasy i przystanki metra
- trasy tramwajowe istniejące i planowane
- główne węzły integracyjne komunikacji miejskiej
- trasy rowerowe - główne i łącznikowe
- stacje towarowa - ładunkowa, rozrządowa
- stacje postojowo kolei pasażerskiej
- P&R — parkingi w systemie P&R
- zajezdnie metra
- terminale tramwajowe i autobusowe
- porty rzeczny, przystań rzeczna
- porty lotnicze
- zajezdnie autobusowe, tramwajowe

obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu obszary dojścia pieszego 5 i 12 min

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 9 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane

GOSPODARKA ODPADAMI

- planowany zakład termicznego zagospodarowania odpadów komunalnych
- proponowane miejsce zbierania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- planowana stacja redukcyjno-pomiarowa

CMENTARNICTWO

- rekultywacja planowany na rozbudowę

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna napowietrzna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydrofornia
- teren rozmieszczony pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu wodociągowego
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji, sprzyja systemowi miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów
- priorytetowe obszary lokalizacji do zmiany technologii grzewczej
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- *Wykluczony ze względu na oznaczoną strefę ochrony archeologicznej (strefa ochronna krajobrazu kulturowego)

Zielonki
z ZUW Raba
Wieliczka

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 9 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny leśne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY

- granice i obszar zagrożony wodą rzadkiej Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów
- Wyrok: K. Pr. L. S. Lz. Kz. Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym cła tras drogowych i ulicznych

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny usług
- Uk — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji

OBSZARY WYMAGAJĄCY OPRACOWAŃ

- OBSZARY WYMAGAJĄCY OPRACOWAŃ
- grunty wiejskości (publiczne) (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obrzeże zagrożony wodą rzadkiej Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów
- Wyrok: K. Pr. L. S. Lz. Kz. Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym cła tras drogowych i ulicznych

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO