MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OBOZOWA - SKOŚNA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień

STYCZEŃ 2022

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenach komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.7)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6)
- MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.5)
- MWni — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - istniejącej (MWni.1, MWni.2)
- MWn/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.19)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
- U — Teren zabudowy usługowej (U.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- ZPw — Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1 - ZPw.4)
- ZL — Tereny lasów (ZL.1, ZL.2)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL. 3)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.14)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- KDX — Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- 103-56.80 — stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Z1 — kapliczka Matki Boskiej Niepokalanej
- Z2 — pomnik martyrologii
- drzewa i grupy drzew o cennych walorach przyrodniczych
- rowy
- P.1 — pomnik przyrody
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa)
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa)
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

skala 1:1000 (25 0 50m)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS

Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	11,37	20,85
MN/U	3,54	6,48
MWn	5,42	9,93
MWni	0,35	0,65
MWn/U	0,19	0,35
MW	18,33	33,61
MW/U	1,17	2,15
U	1,40	2,56
ZP	1,94	3,56
ZPw	0,51	0,93
ZL	2,35	4,30
WS	0,22	0,40
KDZ	2,82	5,17
KDL	1,94	3,56
KDD	2,64	4,84
KDW	0,35	0,65
KDX	0,01	0,01
SUMA	**54,55**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXIII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIESZKOWE I PROGRAMY OPERACYJNE — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO