

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KAPELANKA”**

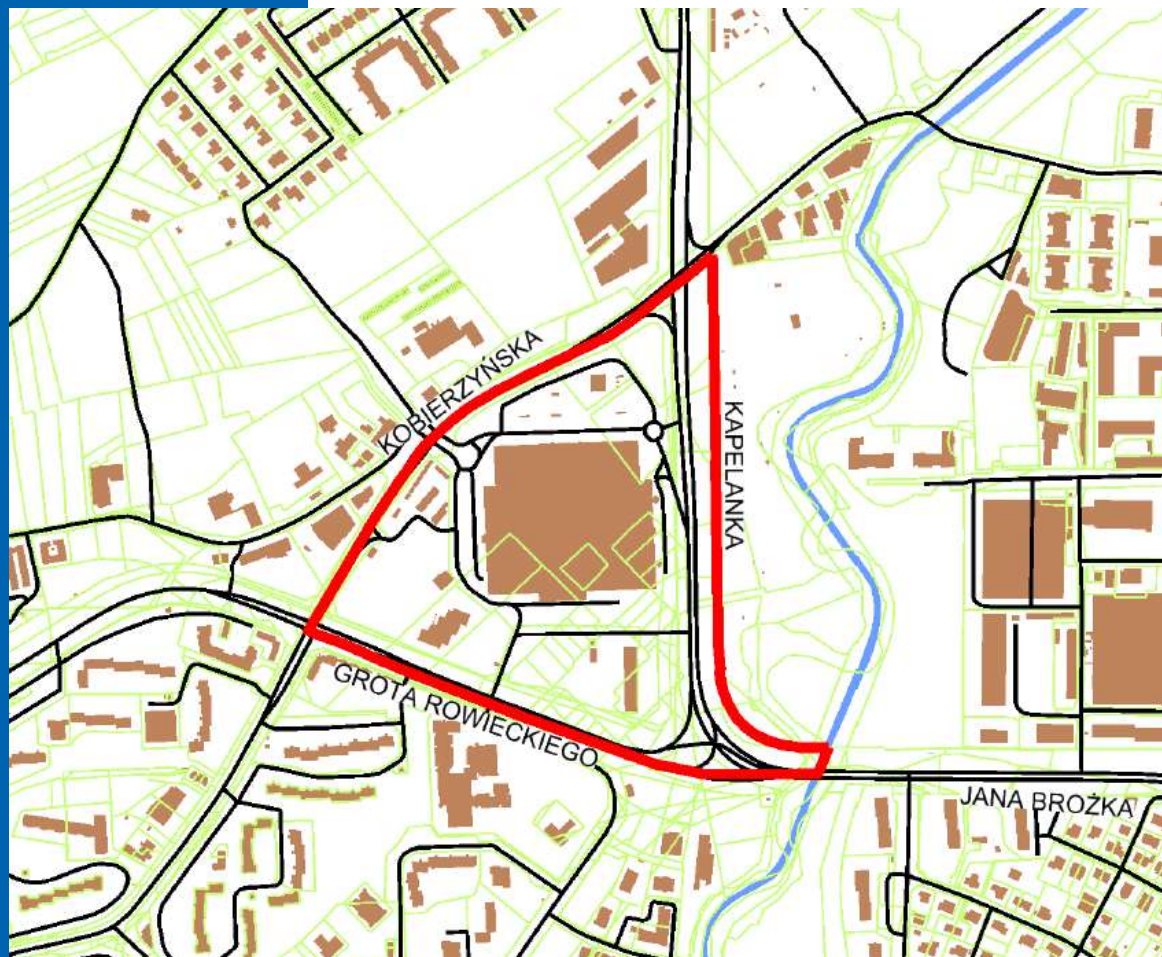
DYSKUSJA PUBLICZNA – 19 maja 2022 r.



Kraków

**Uchwała Nr LII/1437/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Kapelanka”**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

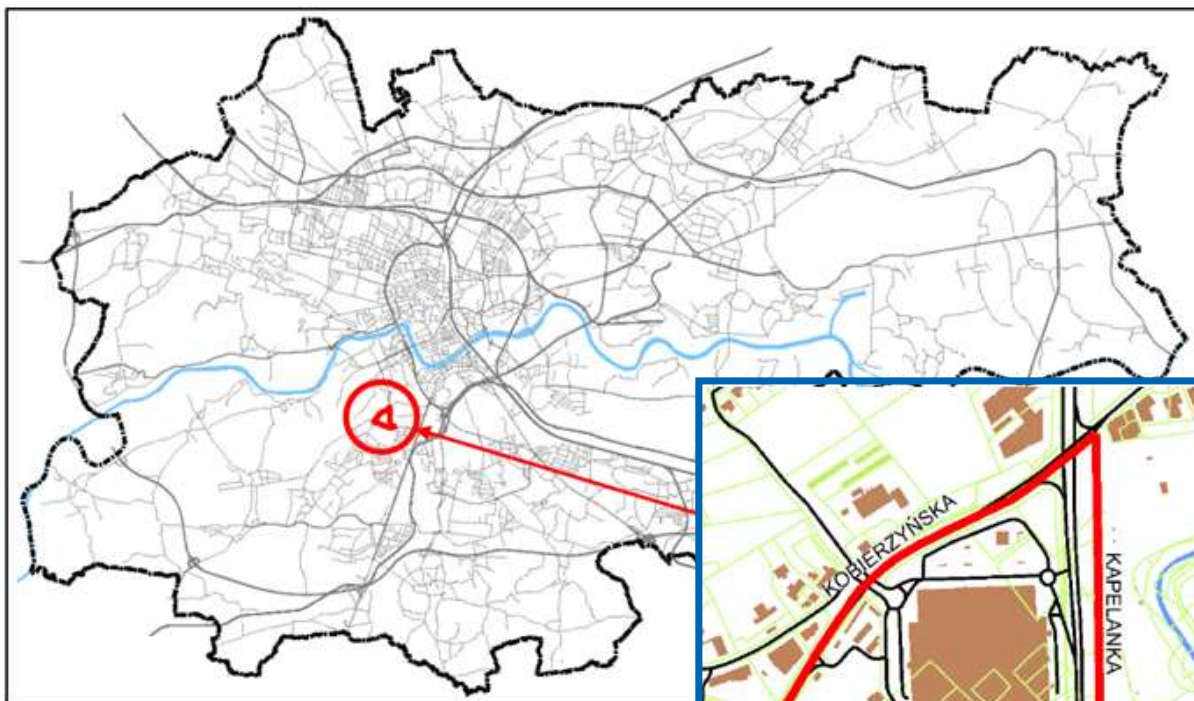


Uchwała Nr LII/1437/21 Rady Miasta Krakowa
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka”
została podjęta w dniu 27 stycznia 2021 r.



Położenie

**POWIERZCHNIA
PLANU
13 ha**



Obszar objęty sporządzanym projektem planu, o powierzchni 13 ha, położony jest w Dzielnicy VIII Dębniki, w południowej części miasta, po południowej stronie Wisły.

Obejmuje obszar pomiędzy ulicami Kapelanka, Koberżyńska i Stefana Grota-Roweckiego.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu
od dnia 12 lutego do 12 marca 2021 r.

5 wniosków,
zostały rozpatrzone
Zarządzeniem
1991/2021 PMK
z dnia 16 lipca 2021 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
02.11.2021 - 01.12.2021

Ponowne Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
16.05.2022-13.06.2022

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
19.05.2022



Składanie uwag dotyczących projektu planu 27 czerwiec 2022



**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od 16 maja do 13 czerwca 2022 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:

- poniedziałki, środy, czwartki i piątki: 08:00-10:00
- wtorki: 13:00-15:00

Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl
lub telefonicznie pod numerami: **12 616-8526, -8542**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniiony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>

Uwagi do planu można składać do 27 czerwca.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(dz. U. z 2022 r. poz.
503.)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
– w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta –
wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

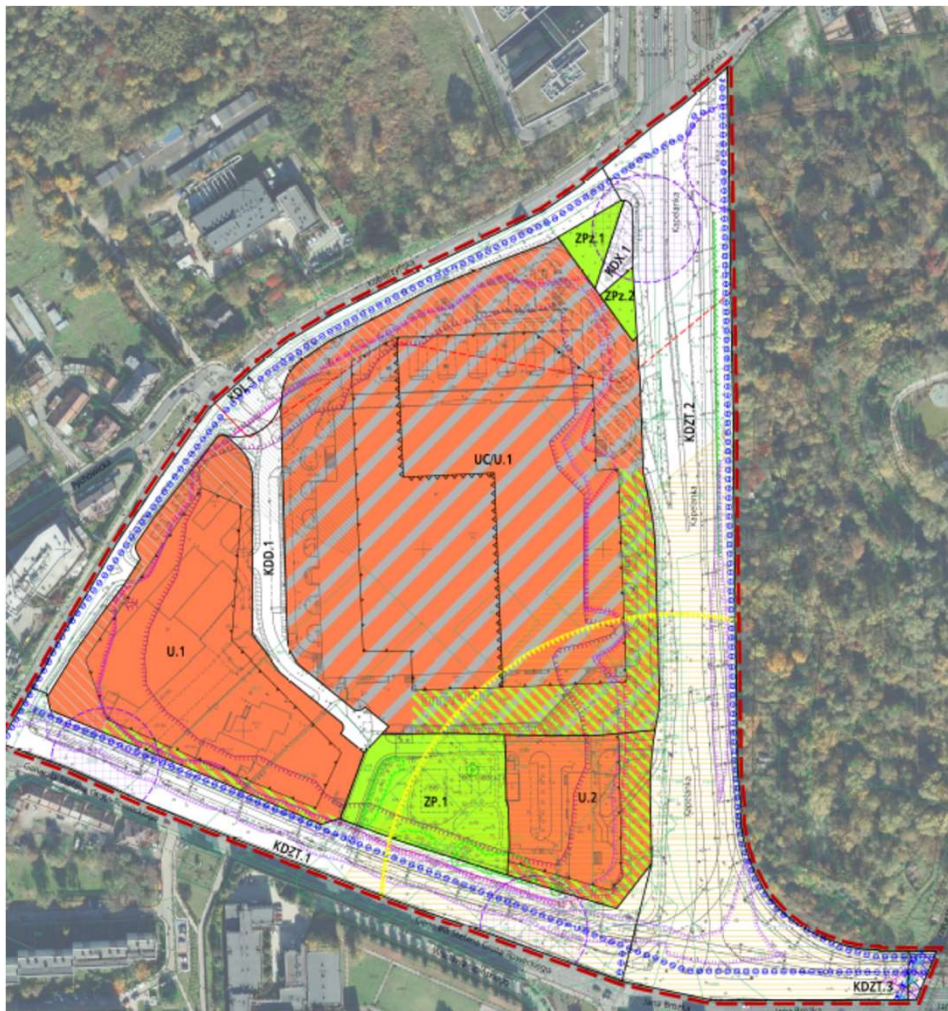
Forma elektroniczna:

- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897#wzory



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl



Wyłożenie projektu planu do
publicznego wglądu
02.11.2021 - 01.12.2021



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
02.11.2021 – 01.12.2021

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
16.05.2022-13.06.2022



Zmiany w projekcie planu po Rozpatrzeniu uwag złożonych do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu Zarządzeniem Nr 3860/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kapelanka", w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz zmiany wynikające z uzgodnień ustawowych.





Usunięcie strefy kształtowania przestrzeni publicznych,

Usunięcie obowiązującej linii zabudowy

Zmiana wysokości dla całego terenu na max wysokość 25m

Usunięcie strefy widoku

Zmiana lokalizacji linii nieprzekraczalnej zabudowy

Likwidacja regulacyjnej linii wysokości zabudowy

Likwidacja strefy zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym



Usunięcie strefy widoku

Usunięcie strefy kształtowania przestrzeni publicznych

Zmiana lokalizacji linii nieprzekraczalnej zabudowy

Zmiana lokalizacji linii nieprzekraczalnej zabudowy

Została w niewielkim stopniu przesunięta linia rozgraniczająca Terenu U.1

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych **lub podziemnych części**;

obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem: okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem, zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

linii regulacyjnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach zabudowy;

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ~~obowiązujące linie zabudowy;~~
- 5) ~~linia regulacyjna wysokości zabudowy;~~
- 6) strefa ciągłości rzeki Wilgi w Terenie komunikacji;
- 7) strefa zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym;
- 8) ~~strefa kształtowania przestrzeni publicznych;~~
- 9) ~~strefa widoku;~~
- 10) **strefa ochrony przed hałasem;**

§ 8. 1. W obszarze planu mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt.

2. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem **ZP.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - w terenie rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **UC/U.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”, z wyłączeniem obszaru objętego strefą ochrony przed hałasem, o której mowa w ust. 5.
3. Wyznacza się **strefę zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym**, której zasięg wyznaczono na rysunku planu, dla której ustala się:
 - zakaz lokalizacji budynków;
 - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);
 - nakaz kształtowania zieleni o charakterze izolacyjnym zgodnie z § 9 ust.1 pkt 3;
 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80% 60%**;
 - dopuszczenie lokalizacji:
 - dojść, dojazdów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W celu ochrony wysokich wartości widokowych, wyznacza się **strefę widoku**, dla której obowiązuje zakaz nasadzania zieleni wysokiej.
5. W Terenach **KDZT.2** i **KDZT.3** wyznacza się oznaczoną na rysunku planu **strefę ciągłości rzeki Wilgi w Terenie komunikacji**, w której dopuszcza się prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rzeki.
6. Wyznacza się **strefę ochrony przed hałasem w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem za wyjątkiem budynków zamieszkania zbiorowego z zakresu turystyki.**

§ 9. 3. Wyznacza się strefę kształtowania przestrzeni publicznych, której zasięg zaznaczono na rysunku planu (w terenach **UC/U.1, U.1, KDX.1).**

4. W obrębie strefy, o której mowa ust. 3, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1, ustala się nakaz:
 - realizacji nawierzchni jako posadzki podkreślającej charakter przestrzeni, tzn. w sposób zapewniający osobom ze szczególnymi potrzebami komfort i bezpieczeństwo w poruszaniu się w przestrzeni publicznej;
 - różnicowania kolorystycznego i wymiarowego elementów nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych)

§ 15. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;

wskaźnik intensywności zabudowy: ~~0,2-3,0~~ 0,5-3,5;

maksymalną wysokość zabudowy: ~~20 m~~ 25 m.

W terenie ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem, **za wyjątkiem budynków zamieszkania zbiorowego z zakresu turystyki.**

§ 16. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;

wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-3,5;

maksymalną wysokość zabudowy: 25 m.

W terenie ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem, **za wyjątkiem budynków zamieszkania zbiorowego z zakresu turystyki.**

§ 17. 1. Wyznacza się Teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem UC/U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektem handlowym wielkopowierzchniowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub budynkami usługowymi.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;

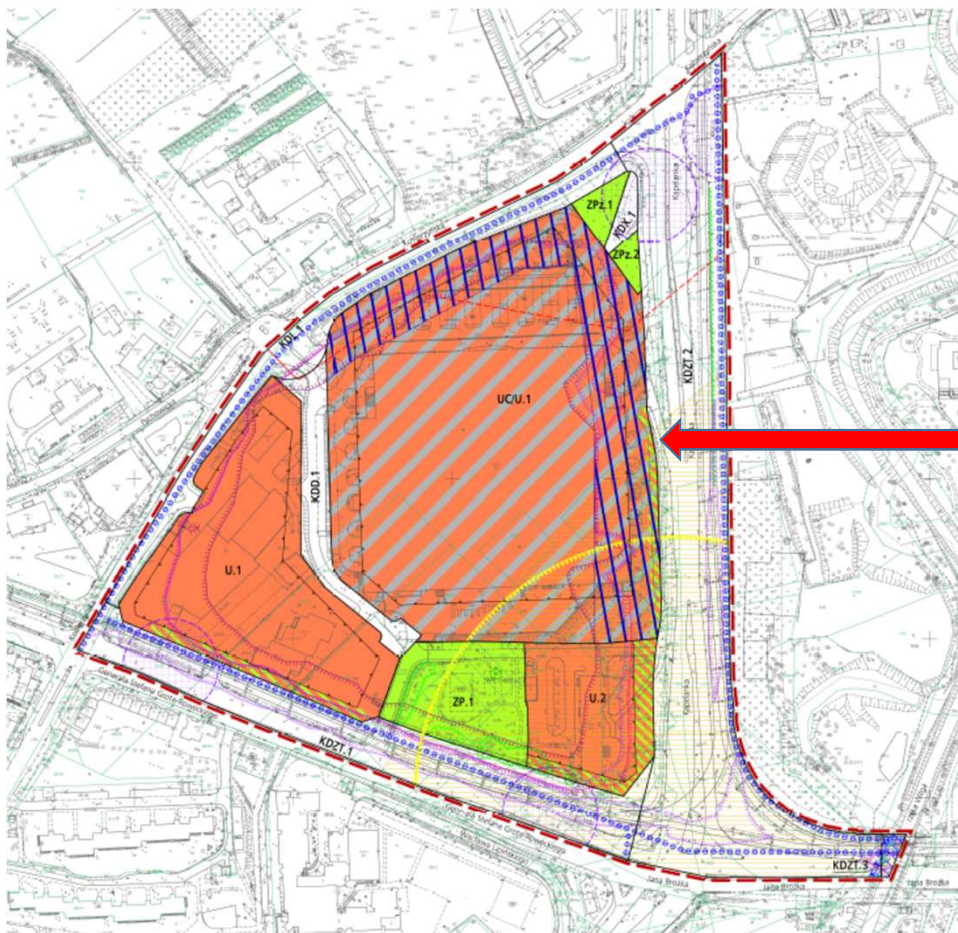
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-4,0;

maksymalną wysokość zabudowy 25 m między linią regulacyjną wysokości zabudowy a ulicami Kapelanka i Koberzyńska, a w pozostałej części terenu - 20 m.

W terenie ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie przed hałasem. W terenie wyznacza się strefę ochrony przed hałasem, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 5.

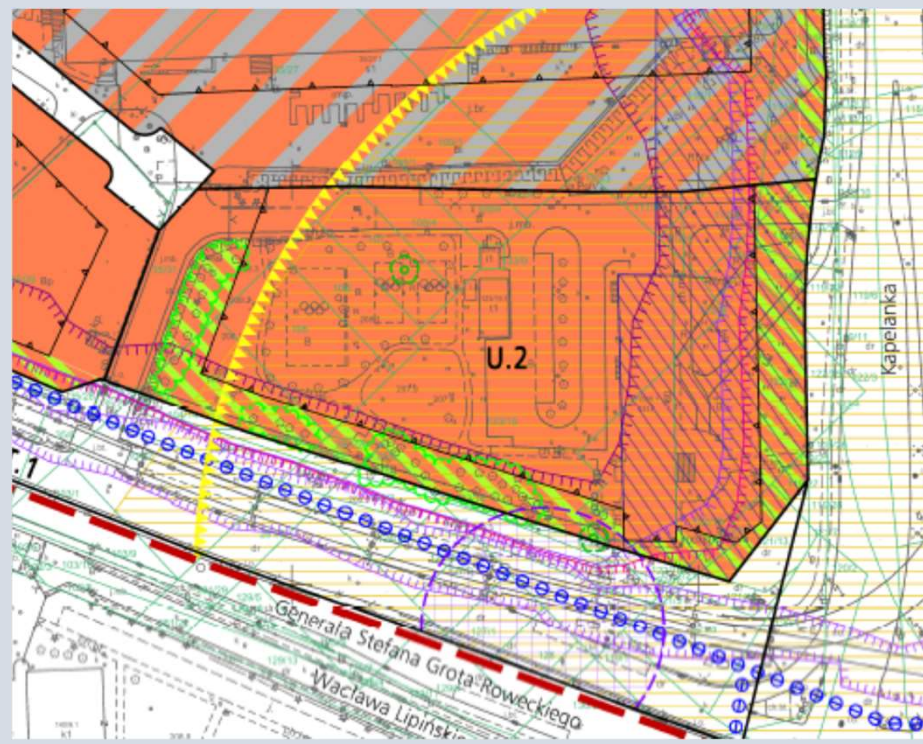
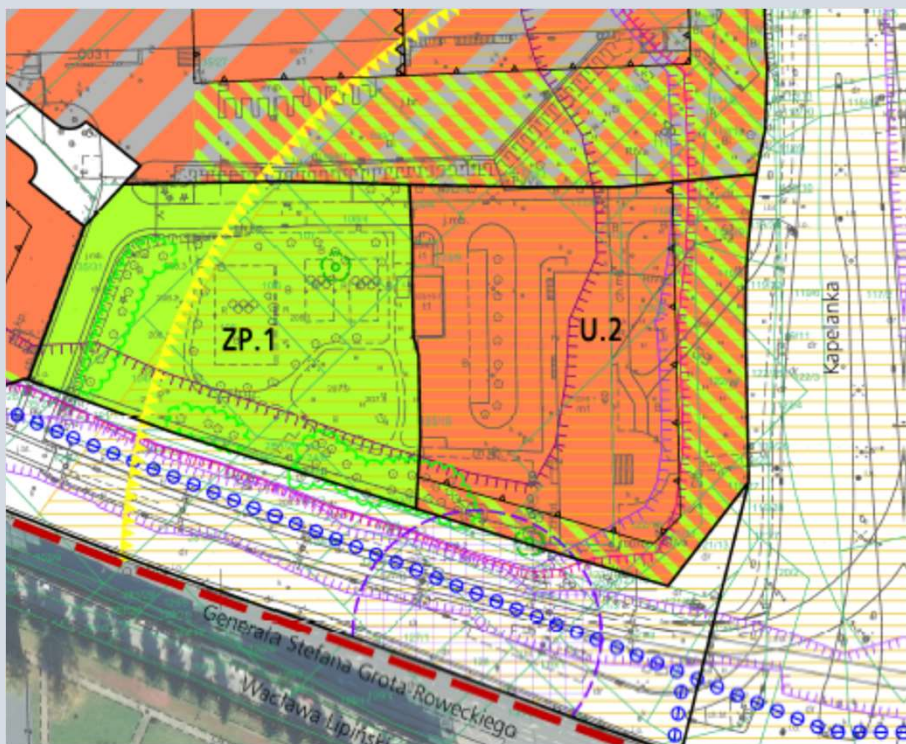
- § 20. 1. Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na:
 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - klasy zbiorczej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym oznaczone symbolami **KDZT.1**, **KDZT.2**, **KDZT.3**,
 - klasy lokalnej, oznaczoną symbolem **KDL.1**,
 - klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem **KDD.1**;
 - Teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, oznaczony symbolem **KDX.1**.
- W Terenie **KDZT.2** dopuszcza się lokalizację kładek pieszych.





została wprowadzona strefa ochrony
przed hałasem

Zmiany w projekcie planu wynikające z ponownych uzgodnień ustawowych



§ 4 (...) ~~placu zabaw~~ – należy przez to rozumieć teren wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci;

• ~~terenowych urządzeniach sportowych~~ – należy przez to rozumieć urządzenia służące do ćwiczeń na zewnątrz – siłownie zewnętrzne;

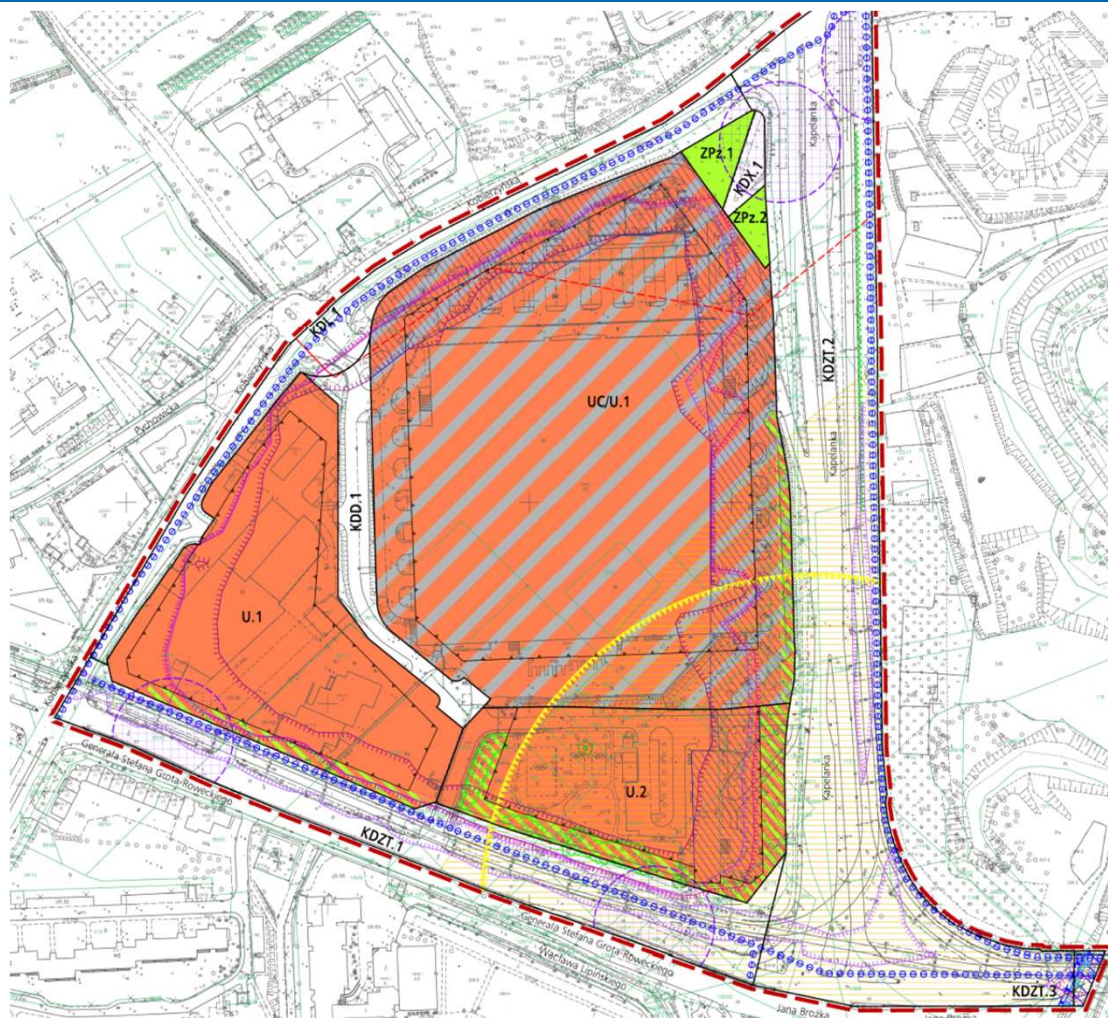
§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- strefa ciągłości rzeki Wilgi w Terenie komunikacji;
- strefa zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym;
- strefa ochrony przed hałasem;
- oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - U.1, U.2 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - UC/U.1 – Teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektem handlowym wielkopowierzchniowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub budynkami usługowymi,
 - ~~ZP.1 – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,~~
 - ZPz.1, ZPz.2 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne skwery i zieleńce,

§ 8. 1. W obszarze planu mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt.

- W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - ~~w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZP.1 jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;~~
 - w terenie rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem UC/U.1 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”, z wyłączeniem obszaru objętego strefą ochrony przed hałasem, o której mowa w ust. 5.
 - w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem U.2 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”, z wyłączeniem obszaru objętego strefą ochrony przed hałasem, o której mowa w ust. 5.

~~§ 18. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację: placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się: zakaz lokalizacji budynków; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%; maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej: 5 m.~~



The background is a solid blue color with a white line-art pattern of a city street grid. The grid is composed of various sized rectangles and irregular shapes, representing a complex urban layout. The lines are thin and white, creating a subtle watermark-like effect.

Dziękujemy za uwagę!