

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linię ograniczającą
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- strefę czystości rzeki Wilgi w terenie komunikacji
- strefę zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym
- strefę ochrony przed hałasem
- strefę widoku

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U** tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
- UC/U** teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedazy powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej (UCU.1)
- ZPz** tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- KDZT** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzieleniem torowisk tramwajowych (KDZT.1 - KDZT.3)
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** teren drogi publicznej klasy doposażonej (KDD.1)
- KDX** teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obszar lokalizacji przystanku komunikacji miejskiej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (istniejące i projektowane)
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
- granicę obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)

ISTNIEJĄCE ZAMIESZCZENIA I UŻYTKOWANIE TERENU:

- budynki usługowe - obiekt handlu wielkopowierzchniowego
- budynki usługowe - funkcja hotelowa
- budynki usługowe pozostałe
- budynki inne
- stacja paliw
- Budynki o złym stanie technicznym (Budynki „starej tandety”)

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE [65]

- granica otuliny Belaręsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica obszaru i terenu górniczego „Malczyn 1”
- warstwicę: majątkościsłopodów komunalnych na podstawie Mapy majątkościsłopodów komunalnych (Dokumentacja geologiczno-ryzykologiczna dla określania warunków gruntowo-wodnych szczytu projektowanego supermarketu „TESCO” przy ulicy Kapelanka w Krakowie)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wyższe niż wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, wynosi: 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granice obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie, wynosi: 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- imijsja hałasu od dróg - szofona L_{eq} = 68 dB
- imijsja hałasu od dróg - szofona L_{eq} = 64dB
- imijsja hałasu od tramwajów - szofona L_{eq} = 64dB

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- zielenie, trawniki oraz zielenie przyuliczne
- zielenie wysoka (stan na 2017r.)
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- grupy/szajęki drzew
- szajęki drzew (nasadzenia)
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- funkcjonujące w obrębie przepustu drogowego
- ograniczone układem komunikacyjnym

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 35%** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 4,0** maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m** maksymalna wysokość zabudowy

ELEMENTY PROGNOZY:

- prk Rzeczny Wilgi
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- obszary cenne pod względem przyrodniczym
- Tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych oraz zmiany w odniesieniu do stanu dotychczasowego w związku z możliwą realizacją nowej zabudowy kulturalowej
- Tereny prognozowanych zmian w odniesieniu do stanu dotychczasowego w zakresie strategii funkcji
- planowany nowy obszar drogi-przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej
- dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych
- pas ochrony dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Tereny istniejącej zieleni w największym stopniu chronionej ustawieniami projektu planu przed zmianą sposobu zagospodarowania: tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępną sferę zieleni
- Tereny towarzyszące terenom inwestycyjnym z nakazem czyszczenia zieleni
- strefa zieleni towarzyszącej terenom inwestycyjnym
- szajęki drzew (nasadzenia)
- korytarze istniejących widoków dostępnych z poziomu dachów budynków

skala 1:10000
 Wydział Planowania Przestrzennego UMK
 Kraków

