

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„**Nowe Miasto**”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XV/302/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” i obejmują obszar położony w południowo - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicach: XII Bieżanów – Prokocim i XIII Podgórze, ograniczony:

- 1) od północy: ul. Rybitwy - od północno-wschodniego narożnika działki nr 173/29 obr. 22, do północno - zachodniego narożnika działki nr 173/24 obr.22, zachodnią krawędzią tej działki w kierunku południowym do granicy z działką nr 400 obr.22, następnie północną granicą działki nr 400 obr.22 w kierunku wschodnim, zachodnią granicą działki nr 173/57 obr. 22 i ponownie północną granicą działki nr 400 obr.22 wzdłuż ul. Christo Botewa, do południowo-zachodniego narożnika działki nr 223/6 obr.22, południową krawędzią działki nr 223/6 obr.22 do narożnika działek nr 223/15 obr.22 i 223/14 obr. 22; północno-zachodnią granicą działki nr 223/14 obr.22 w kierunku północno - wschodnim do granicy z działką nr 222/12 obr. 22, by zachodnią krawędzią tej działki dojść do jej północnego narożnika i przekroczyć działkę nr 331/4 obr.22 (ul. Półłanki) w stronę wschodnią, a następnie w kierunku południowym (wzdłuż ul. Półłanki) wschodnią granicą działek nr 331/4 obr.22 i 331/2 obr.22 do północno zachodniego narożnika działki nr 376/14 obr.106 (ul. Tadeusza Śliwiaka); następnie północną granicą działki nr 376/14 obr.106 w stronę skrzyżowania z ul. Feliksa Wrobela; krótkim fragmentem północnej krawędzi działki nr 376/17 obr.106, po terenie działek nr 375/5 obr.106, 96/8 obr.107, 96/6 obr.107, 96/10 obr. 107, w odległości około 1 m od granicy z działkami nr 375/7 obr.106, 160/1 obr.107, i 160/2 obr.107 (wzdłuż ul. Feliksa Wrobela), by po 27 m (od północnej granicy działki nr 96/6 obr. 107) skrócić pod kątem prostym na wschód, do granicy z działką nr 97/1 obr.107; dalej po terenie działki nr 97/1 obr. 107 przez odcinek 26 m biegnie w kierunku południowo - wschodnim; następnie przez 25 m, aż do granicy z działką nr 169 obr.107 i dalej po terenie działką nr 169 obr.107 (przyjmując kierunek równoległy do ul. Tadeusza Śliwiaka), by po 35 m skrócić w kierunku południowo - wschodnim (odcinkiem

- 33,5 m); następnie biegnie pod kątem prostym na północ (odcinkiem 13 m) i skręca pod kątem 94° w kierunku południowo - wschodnim (odcinkiem 26 m), pod kątem 122° skręca w kierunku północno - wschodnim do granicy z działką nr 85/3 obr.107 (odcinkiem 10 m), następnie granica planu przebiegająca po terenie działki nr 85/3 obr. 107 (odcinkiem 48 m) kontynuuje poprzedni kierunek, skręca na północ do granicy z działką nr 161/4 obr.107; przecina działkę nr 161/4 obr.107 nadal biegnąc w kierunku północnym, by dojść do południowo-zachodniego narożnika działki nr 12/47 obr.107; tu skręca na wschód i biegnie północną granicą działek nr 161/4 obr. 107, 161/11 obr. 107, 161/12 obr.107; kończy się krótkim odcinkiem (5 m) północnej granicy działki nr 161/13 obr. 107;
- 2) od wschodu: zaczynając od północnej granicy działki nr 161/13 obr.107 – w punkcie zlokalizowanym 5 m od północno-zachodniego narożnika tej działki, granica biegnie w kierunku południowym, do północno-wschodniego narożnika działki nr 71/6 obr.107, wschodnią granicą tej działki, do działki nr 70/68 obr.107, następnie przecina ją biegnąc do północno-zachodniego narożnika działki nr 70/64 obr. 107, by jej zachodnią granicą dojść do południowo-wschodniego narożnika działki nr 70/67 obr.107; dalej południowym fragmentem granicy działki nr 70/67 obr.107, wschodnią granicą działek nr 70/33 obr.107, 116/1 obr.107, 70/34 obr.107, dochodząc do działki nr 417 obr.105; następnie na działce nr 417 obr 105 przekracza rzekę Drwinę Długą, dochodzi do północnego narożnika działki nr 28/3 obr.105 i biegnie na południe wschodnią granicą tej działki; następnie północno-wschodnią granicą działek nr 24/1 obr.105, 25/1 obr.105, wschodnią granicą działki nr 86/15 obr.105, północno – wschodnią granicą działek nr 81/8 obr.105, 79/14 obr.105 i 79/17 obr.105; od wschodniego narożnika działki nr 79/17 obr 105 granica przechodzi w linii prostej w kierunku południowo – wschodnim przez działki nr 79/18 obr.105, 422/36 obr.105 i 422/35 obr.105 do północno-wschodniego narożnika działki nr 422/34 obr.105, by następnie południową granicą działek nr 422/35 obr.105, 79/19 obr.105 i 79/16 obr.105, dojść do północnego narożnika działki nr 81/7 obr.105; dalej granicą działki nr 81/10 obr.105 na południe, wzdłuż korytarza drogowego trasy S7, wschodnimi granicami działek nr 119/1 obr. 105, 121/3 obr.105, 138/6 obr.105, 264/1 obr. 105, 263/5 obr.105, 262/6 obr.105, 260/3 obr.105, 259/5 obr.105, 258/3 obr.105, 254/3 obr.105, 422/28 obr.105, 275/3 obr.105, 276/3 obr.105, 277/6 obr.105, 278/6 obr.105, 280/1 obr.105, 281/3 obr.105, 287/3 obr.105, 288/3 obr.105, 289/3 obr.105, 290/6 obr.105 i 294/6 obr.105, do granicy z działką nr 298/5 obr 105; północno-wschodnią, a następnie południowo-wschodnią krawędzią działki nr 298/5 obr.105 i wschodnią granicą działki nr 297/5 obr.105 dochodzi do północnej granicy działki nr 420/13 obr.105; dalej na działce nr 420/13 obr.105 przekracza rzekę Serafę; granicę wyznacza prosta łącząca południowo-wschodni narożnik działki nr 297/5 obr.105 z północno-wschodnim narożnikiem działki nr 407/2 obr.105, skąd wschodnią krawędzią działki nr 407/2 obr.105, wschodnią granicą działki nr 408/7 obr.105, dochodzi do granicy działki nr 431/12 obr.105; następnie z południowo-wschodniego narożnika działki nr 408/7 obr.105 skosem w kierunku południowo-zachodnim przekracza działkę nr 431/12 obr.105 (teren kolejowy) dochodząc do północnej granicy działki nr 422/4 obr.103 – ul. Wiesława Zarzyckiego, kończąc się w osi drogi S7;
- 3) od południa: południową granicą terenów kolejowych związanych z linią kolejową Kraków – Przemyśl, na odcinku od przecięcia w osi drogi S7. do wysokości ul. Morawiańskiego, to jest równocześnie: południową granicą obrębu 105 jedn. ewid. Podgórze, do granicy z działką nr 340 obr.104 z wyłączeniem działki nr 431/4 obr. 105, następnie południową granicą działki nr 340 obr.104, południowo-zachodnią granicą

działek nr 339 obr.104, 338 obr.104 i 337 obr. 104, do południowej granicy działki nr 336 obr.104 i południową granicą obrębu 104 jedn. ewid. Podgórze; dalej, południową granicą obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze do północno-zachodniego narożnika działki nr 332/1 obr.56, następnie w kierunku północno – zachodnim, do północno-wschodniej granicy działki nr 1/5 obr.54, północną granicą działki nr 1/4 obr.54, zachodnią granicą działki nr 1/4 i 1/6 obr.54, a następnie z południowo-zachodniego narożnika działki nr 1/6 obr.54 przez ul. Stacyjną do północno-wschodniego narożnika działki nr 301 obr.56 i dalej południową granicą obrębu 54 jedn.ewid. Podgórze; następnie końcowy fragment południowej granicy obszaru wyznacza północno-zachodni narożnik działki nr 283 obr.53, wschodnia granica i część północnej granicy (odcinkiem długości 4,5 m) działki nr 1/23 obr.54;

- 4) od zachodu: z punktu zlokalizowanego na północnej granicy działki, w osi działki drogowej nr 1/23 obr.54 – ul. Morawiańskiego, następnie w kierunku północnym, w śladzie tej drogi, po terenie działek nr 128/1 obr.54, 128/4 obr. 54 i 41 obr.54 do granicy z działką nr 128/4 obr.54, pod kątem prostym skręca na północ i przecina teren działek nr 41 obr.54 oraz 40 obr.54, aż do północnej granicy działki nr 40 obr.54 i równocześnie północnej granicy obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze; następnie przebiega północną granicą obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze do punktu znajdującego się 4 m przed południowo-wschodnim narożnikiem dz.nr 82/58 obr. 27; następnie od tego punktu w kierunku północnym-zachodnim przez działkę nr 82/58 obr.27, do południowo - wschodniego narożnika działki nr 102 obr.27, przez działki nr 15/130 obr.27, 15/129 obr.27 i 102 obr.27 odcinkiem o długości 92 m, fragmentem wschodniej granicy działki nr 102 obr.27 o długości 51 m do południowo-wschodniego narożnika działki nr 15/52 obr.27, wschodnią granicą działki nr 15/52 obr.27, następnie osią ul. Kosiarzy odcinkiem o długości 186 m; dalej granica skręca w kierunku wschodnim, przez fragment działki nr 15/79 obr.27, północną i północno-wschodnią granicę działki nr 15/94 obr.27, północną granicę działek nr 15/124 obr.27 i 15/30 obr.27; następnie, zachodnią, południową oraz wschodnią granicą działki nr 1/5 obr.26, północną granicą działek nr 2/23 obr. 26 i 2/45 obr.26; dalej od północno-wschodniego narożnika działki nr 2/45 obr.26 w kierunku północno-zachodnim przez działki nr 2/26 obr.26, 3 obr.26 (przez rzekę Drwinę Długą), i 260/4 obr.22 do południowej granicy działki nr 260/14 obr.22; następnie po fragmencie południowej granicy o długości 8 m i po zachodniej granicy działki nr 260/14 obr.22, po zachodniej granicy działki nr 260/13 obr.22, do południowo-wschodniego narożnika działki nr 260/9 obr.22, po południowej i zachodniej granicy działki nr 260/9 obr.22, zachodniej granicy działek nr 255/6 obr. 22 i 254/5 obr.22; na przedłużeniu zachodniej granicy działki nr 254/5 obr.22 przez działki nr 254/4 obr.22, 253/7 obr.22, 434 obr.22, 435 obr.22, 433 obr.22, 436 obr.22 (przez ul. Rybitwy) i 437 obr.22 oraz wzdłuż jej zachodniej granicy odcinkiem o długości 12,6 m; dalej na przedłużeniu zachodniej granicy działki nr 437 obr.22 od jej północno-zachodniego narożnika, przez działkę nr 400 obr.22, wschodnią granicą działki nr 173/29 obr. 22, kończąc na północno-wschodnim narożniku działki nr 173/29 obr. 22.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 677,5 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

**§ 3.** Celem planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania dla nowego ośrodka centrotwórczego o charakterze wielkomiejskim i czytelnej strukturze urbanistycznej z dominantami zaznaczającymi nową tożsamość tej części Krakowa;
- 2) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych w kierunku dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej zarówno o charakterze usług lokalnych, jak i usług metropolitalnych;
- 3) wskazanie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz wyznaczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 4) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 1986 i z 2022 r. poz. 88), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego, w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 1986 i z 2022 r. poz. 88);
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 23) **wieżowcu** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, o wysokości określonej indywidualnie w ustaleniach dla poszczególnych terenów, oraz maksymalnej powierzchni całkowitej kondygnacji, mierzonej na wysokości 31 m i powyżej, wynoszącej 1000 m<sup>2</sup>;
- 24) **strefie lokalizacji wieżowca** – należy przez to rozumieć strefę, obejmującą wieżowiec wraz z pozostałymi obiektami budowlanymi;
- 25)  **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 26) **ścieżkach zdrowia** - należy przez to rozumieć ścieżki piesze łączące miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;

- 27) **ścieżkach dydaktycznych** - należy przez to rozumieć ścieżki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie wartościowych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 28) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 29) **cel publiczny** – należy przez to rozumieć inwestycje, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne m.in. ulic, obiektów – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
  4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **granica i obszar strefy szczególnej ekspozycji;**
- 6) **granica i obszar strefy lokalizacji wieżowca;**
- 7) **granica i obszar strefy lokalizacji usług;**
- 8) **granica i obszar strefy zieleni;**
- 9) **granica i obszar strefy zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy;**
- 10) **granica i obszar strefy zielonych alei;**
- 11) **granica i obszar strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);**
- 12) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MW.1 - MW.20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - b) **MW/U.1 - MW/U.34 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
  - c) **U.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
  - d) **U.2 - U.35 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - e) **Uk.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu państwowych lub samorządowych instytucji kultury,
  - f) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego,
  - g) **Uo.1 - Uo.3 - Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu publicznych: szkół, przedszkoli, obiektów ochrony zdrowia takich jak żłobki,
  - h) **Up.1 – Up.8 - Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego,
  - i) **Uz.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu opieki zdrowotnej,
  - j) **US.1 - US.3 – Tereny sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznymi obiektami sportowymi,
  - k) **US.4 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji,
  - l) **ZP.1 - ZP.20, ZP.24 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park wzdłuż rzeki Drwiny Długiej,
  - m) **ZP.21 - ZP.23, ZP.25 - ZP.65 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
  - n) **ZP.66 - Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, zadrzewienia, zakrzewienia,
  - o) **ZPb.1 - ZPb.8 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,



- p) **ZPI.1, ZPI.2 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park o charakterze leśnym,
- q) **ZPi.1 - ZPi.6 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- r) **ZW.1 - ZW.15 - Tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Drwiny Długiej,
- s) **WS.1 - WS.7 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzekę Drwinę Długą wraz z obudową biologiczną,
- t) **WS.8 - WS.10 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rów Płaszowski (Drwinka) wraz z obudową biologiczną,
- u) **WS.11 - WS.12 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - rzekę Serafę wraz z obudową biologiczną,
- v) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
  - **KDS.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej,
  - **KDGT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZT.1 - KDZT.5 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ.1 - KDZ.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDLT.1 - KDLT.7 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDL.1 - KDL.19 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1 - KDD.23 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDX.1 - KDX.8 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
  - **KDW.1 - KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod torowisko tramwajowe,
- w) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji** z podziałem na:
  - **KU.2 – KU.8, KU.10, KU.11 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - **KU.1 i KU.9 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- x) **KK.1 i KK.2 – Tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej,
- y) **Tereny infrastruktury technicznej** z podziałem na:
  - **E.1 – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu

- infrastruktury elektroenergetyki,
- **K.1 - K.3 – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej,
  - z) **KP.1 i KP.2 – Tereny placów**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) osie kompozycyjne;
  - 2) główne osie widokowe;
  - 3) punkt widokowy;
  - 4) dominanta;
  - 5) place miejskie;
  - 6) szpalery drzew;
  - 7) obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg Studium);
  - 8) obszar możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
  - 9) lokalizacja przystanków kolejowych;
  - 10) przebieg projektowanej trasy kolejowej w tunelu;
  - 11) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1-E5);
  - 12) obszarowe stanowiska archeologiczne Kraków Bieżanów 33 (AZP 103-57; 49) oraz Kraków-Bieżanów 35 (AZP 103-57; 60);
  - 13) granica strefy nadzoru archeologicznego;
  - 14) szlak dawnej Twierdzy Kraków (wg Studium);
  - 15) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Brzegi;
  - 16) rowy;
  - 17) ciek wodny (Drwina, Drwinka, Serafa.);
  - 18) obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi;
  - 19) otwory studzienne ujmujące neogeńskie poziomy wodonośne;
  - 20) otwory studzienne ujmujące czwartorzędowy poziom wodonośny z wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi;
  - 21) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;
  - 22) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 23) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 24) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 25) granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
  - 26) izofony hałasu wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.:
    - a) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB,
    - b) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB,
    - c) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB,
    - d) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=68$  dB,

- e) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=64$  dB,
- f) izofona hałasu kolejowego  $L_N=59$  dB;
- 27) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań drogowych;
- 28) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 29) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 30) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 31) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 32) przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.;
- 33) przebieg innych tras rowerowych;
- 34) tereny zamknięte;
- 35) elementy infrastruktury technicznej:
  - a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
  - b) istniejąca magistrala ciepłownicza.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.
  3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  4. W obszarze planu znajduje się strefa ochronna terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe:
    - 1) nr 91 Kraków Główny – Medyka;
    - 2) nr 100 Kraków Mydlniki – Kraków Bieżanów;
    - 3) nr 603 Kraków Prokocim – Kraków Bonarka;
    - 4) nr 605 Kraków Prokocim Towarowy PRB – Kraków Bieżanów;
    - 5) nr 629 Kraków Główny – Kraków Bieżanów;
    - 6) nr 945 Kraków Prokocim PRD – Kraków Prokocim PRB;
    - 7) nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek Kopalnia;
    - 8) nr 606 Kraków Prokocim Towarowy PRB – Kraków Bieżanów.
  5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Oznacza się na rysunku planu:
    - 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
    - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
    - 3) strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego.

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych – niezależnie od ustaleń planu – możliwość:
- 1) przebudowy i remontu;
  - 2) prowadzenia robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań technologicznych wynikających z przepisów odrębnych;
  - 3) rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Na części obszaru planu obowiązują powierzchnie ograniczające przeszkody dla projektowanego lotniska śmigłowcowego Kraków Baza LPR. Ograniczenie wysokości zależy od lokalizacji względem lotniska i wynosi od 268,55 m n.p.m. do 348,55 m n.p.m.
  3. Z uwagi na warunki gruntowo-wodne w obszarze planu ustala się:
    - 1) nakaz:
      - a) posadowienia obiektów budowlanych jedynie za pomocą fundamentów pośrednich niestanowiących trwałych barier i przegród wodoszczelnych oraz umożliwiających swobodny przepływ wód podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,

- b) zastosowania, przy realizacji kondygnacji podziemnych, środków technicznych, poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody;
- 2) zakaz:
  - a) realizacji kondygnacji podziemnych w Terenach: **MW.1, MW.12 - MW.20, MW/U.1, MW/U.20, MW/U.31 - MW/U.34, U.19, U.27 - U.31, Uk.1, Up.7, Up.8, US.4, KU.2, KU.3, KU.6, KU.9 - KU.11, KP.1, KP.2,**
  - b) realizacji części podziemnych budynków (kondygnacji) o długości lub szerokości wynoszącej więcej niż 100 metrów;
- 3) dopuszczenie:
  - a) realizacji kondygnacji podziemnych oraz fundamentów innych niż pośrednie do głębokości 4 metrów poniżej poziomu terenu istniejącego w Terenach innych niż wymienione w pkt 2 lit. a, z zastrzeżeniem lit. b oraz z zastrzeżeniem §8 ust. 4 pkt 1 lit. a,
  - b) realizacji pod poziomem terenu istniejącego bez ograniczeń:
    - obiektów komunikacyjnych w przebiegu tunelowym (metro, kolej, drogi),
    - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - kondygnacji podziemnych i fundamentów *w strefie lokalizacji wieżowca.*
4. W obszarze planu dopuszcza się łądowniska:
  - 1) na dachach *wieżowców*;
  - 2) w Terenach: **Uz.1, Uk.1, US.3.**
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
  - 1) nakaz:
    - a) stosowania rozwiązań minimalizujących możliwość kolizji przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków,
    - b) kształtowania elewacji garaży i parkingów wielopoziomowych z zastosowaniem powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów - stanowiących min. 30 % powierzchni ich elewacji lokalizowanych od strony dróg publicznych;
  - 2) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach;
  - 3) dopuszczenie możliwości kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
  - 4) wzdłuż ciągów pieszych i dziedzińców zaleca się stosowanie podcieni i prześwitów w budynkach, ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.
6. Zasady kształtowania dachów:
  - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
    - a) nakaz stosowania dachów płaskich, a w *strefach lokalizacji wieżowców* i w Terenach: **Uk.1, Up.1 - Up.8, Uks.1, US.1 – US.3** – dachów o dowolnym kształcie,
    - b) dopuszczenie:
      - stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych w Terenach oznaczonych symbolami: **MW.12 - MW.20, U.29, U.30, U.31.**
      - stosowania dachów płaskich w formie tarasów,
      - realizacji na dachach nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
    - c) ze względu na szczególną ekspozycję zaleca się kształtowanie dachów jako piątej elewacji;
  - 2) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:

- a) możliwość stosowania świetlików na stropodachach,
- b) możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połączonych w Terenach oznaczonych symbolami **MW.12 - MW.20**, przy zachowaniu następujących warunków:
  - wymagana jest jedna forma lukarn na jednym budynku, nawiązująca charakterem do formy dachu,
  - dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 3) w zakresie lokalizacji na dachach niezbędnych elementów budynku, w tym urządzeń i instalacji, takich jak: maszynownia dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kotłownia, elementy klatek schodowych, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), przy zastosowaniu dachów płaskich należy stosować rozwiązania zapewniające osłonięcie tych elementów obudową lub innym rodzajem wystroju architektonicznego.
7. W przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w *Terenach zabudowy usługowej* oraz na **wieżowcach**;
  - 3) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w Terenach: **U.32 – U.34, KK.1 i KK.2**;
  - 4) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych Terenach;
  - 5) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - 1) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
  - 2) powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych dla obiektów sportu i rekreacji w Terenach oznaczonych symbolami: **US.1 i US.2**;
  - 3) obiektów stanowiących wyposażenie terenu na czas trwania imprez oraz wystaw, pokazów itp., w tym np.: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.
9. W przypadku iluminacji obiektów i zieleni, ustala się:
  - 1) nakaz stosowania światła białego lub żółtego;
  - 2) zakaz stosowania światła pulsacyjnego;
  - 3) dopuszczenie iluminacji:
    - a) zespołów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
    - b) nowych budynków, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji od strony terenów dróg publicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu oraz od strony terenów przeznaczonych pod publicznie dostępne parki.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8.** 1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze GZWP 451 – Subzbiornik Bogucice zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak:

DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ.

2. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt chronionych.
3. Na obszarach zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów według map zagrożenia powodziowego, ustala się zakaz lokalizacji budynków obejmujących: zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się).
4. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) ustala się:
  - 1) zakaz realizacji:
    - a) kondygnacji podziemnych,
    - b) wejść i wjazdów do garaży poniżej powierzchni terenu;
  - 2) nakaz:
    - a) stosowania bram szczelnych w budynkach garaży,
    - b) stosowania nawierzchni przepuszczalnych przy realizacji parkingów naziemnych,
    - c) trwałego związania z gruntem urządzeń sportu i rekreacji,
    - d) zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
    - e) stosowania na budynkach minimum 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1% materiałów budowlanych odpornych na działanie wody np.: materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
    - f) stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
  - 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
  - 2) błękitnej infrastruktury;
  - 3) urządzeń służących realizacji monitoringu poziomu wód podziemnych.
6. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
  - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1 - MW.20** - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
  - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1 - MW/U.34** - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
  - 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **Uk.1, Uo.1 - Uo.3, Up.1 - Up.8** - jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
  - 4) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem: **Uz.1** - jako tereny „pod szpitale i domy pomocy społecznej”;
  - 5) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami: **US.1 - US.4** - jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
  - 6) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZP.1 - ZP.66, ZP1.1 i ZP1.2** - jako tereny „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”.
7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- z wyjątkiem inwestycji z zakresu:
- 1) infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i kolejowej;
  - 2) zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
  - 3) garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów z towarzyszącą im infrastrukturą;
  - 4) infrastruktury przeciwpowodziowej;
  - 5) zalesień;
  - 6) wód termalnych;
  - 7) ujęć wód podziemnych;
  - 8) stacji paliw w Terenach **U.1, U.2, U.4, U.6, U.8, U.10, U.13, U.14, U.15, U.17, U.20, U.21, KU.1.**
8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
9. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:
- 1) nakaz:
    - a) zachowania funkcji odwadniającej,
    - b) stosowania koryt otwartych, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszczenie wykonania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania koryta, przy jednoczesnym zachowaniu warunków, które nie mogą pogarszać dotychczasowego przepływu wód.
10. Dla cieków zlokalizowanych w wydzielonych Terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta, przy jednoczesnym zachowaniu warunków, które nie mogą pogarszać dotychczasowego przepływu wód.
11. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
12. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych, z uwzględnieniem prowadzenia lokalnego monitoringu poziomu wód podziemnych na czas wykonywania części podziemnych obiektów.
13. Na obszarze planu występują lub mogą występować tereny z zanieczyszczeniami ziemi. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.

### **Zasady kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni**

- § 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zieleni ustala się:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów maksymalnie możliwą ochronę zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) zakaz przysłaniania osi kompozycyjnych, głównych osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu;
  - 3) dopuszczenie rekompozycji zieleni i nowych nasadzeń.
2. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zieleni**, dla której ustala się:
- 1) nakaz kształtowania zieleni;
  - 2) zakaz:



- a) nasadzeń drzew z gatunków inwazyjnych,
- b) lokalizacji budynków,
- c) lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);
- 3) dopuszczenie w Terenach **MW.12 - MW.20** lokalizacji placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportowych (takich jak siłownia na świeżym powietrzu), altan lub oranżerii - o maksymalnej wysokości zabudowy **5 m**.
3. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy**, dla której ustala się:
  - 1) nakaz kształtowania zieleni;
  - 2) zakaz:
    - a) nasadzeń drzew z gatunków inwazyjnych,
    - b) lokalizacji budynków, z wyjątkiem ich części podziemnych z zastrzeżeniem §7 ust. 3 pkt 2;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji: placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportowych (takich jak siłownia na świeżym powietrzu), altan lub oranżerii o maksymalnej wysokości zabudowy: **5 m**.
4. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zielonych alei**, dla której ustala się nakaz:
  - 1) kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń szpalerów drzew, krzewów, rabat kwiatowych - z zastosowaniem gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz widoczności na skrzyżowaniach;
  - 2) lokalizacji ciągów pieszych wraz z oświetleniem;
  - 3) lokalizacji tras rowerowych.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) **E1** - hydrofornia pod adresem ul. Stacyjna, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstała w latach 1943 – 1944, w Terenie **KK.2**;
- 2) **E2** - wieża ciśnień pod adresem ul. Stacyjna, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstała ok. 1943 r., w Terenie **KK.2**;
- 3) **E3** - urządzenie do nawęglania pod adresem Morawiańskiego/Stacyjna/Półłanki, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstałe ok. 1945 r., w Terenie **KK.2**;
- 4) **E4** - dworzec główny Kraków Bieżanów pod adresem ul. Stacyjna, w zespole dworca kolejowego Kraków- Bieżanów, zbudowany na początku XX w., w Terenie **KK.2**;
- 5) **E5** - zakłady naprawcze PKP pod adresem Morawiańskiego/Stacyjna/Półłanki, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów (dwie hale oraz mniejszy budynek na wschód od nich) powstałe w II ćw. XX w., w Terenie **KK.2**.
2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
  - 1) oznacza się na rysunku planu obszarowe **stanowiska archeologiczne**:
    - a) **Kraków-Bieżanów 33** (AZP 103-57; 49) - osada z wczesnej epoki brązu (kultura mierzanowicka),
    - b) **Kraków-Bieżanów 35** (AZP 103-57; 60) - ślady osadnictwa z epoki brązu, z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XII w.), późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego (XVIII-XIX w.);

- 2) oznacza się na rysunku planu strefę nadzoru archeologicznego, objętą ochroną konserwatorską.

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:
- 1) Tereny placów, oznaczone symbolami **KP.1** i **KP.2**;
  - 2) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.65**, **ZP1.1** i **ZP1.2**;
  - 3) Tereny komunikacji objęte *strefą zielonych alei*, oznaczone symbolami **KDZT.1**, **KDZT.2**, **KDZT.4**, **KDZT.5**, **KDLT.1 - KDLT.5**, **KDLT.7**, **KDL.6**, **KDL.9**, **KDL.10**, **KDL.11**, **KDL.14**, **KDL.17**;
  - 4) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.8**;
  - 5) Tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.11**.
2. Wskazuje się i oznacza na rysunku planu *strefę szczególnej ekspozycji*, dla której ustala się:
- 1) nakaz:
    - a) zastosowania kompleksowych rozwiązań przy jej kształtowaniu, z uwzględnieniem oświetlenia i zieleni towarzyszącej,
    - b) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.);
  - 2) dla zabudowy w Terenach **MW/U.4 – MW/U.19**, **Up.1 - Up.4** od strony *strefy szczególnej ekspozycji*:
    - a) nakaz:
      - lokalizacji funkcji usługowej co najmniej w parterze i na pierwszym piętrze budynków mieszkalnych,
      - kształtowania elewacji budynków jako reprezentacyjnych,
    - b) dopuszczenie stosowania podcieni i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.
3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, poprzez nakaz:
- 1) wyposażenia w niezbędne elementy towarzyszące ich zagospodarowaniu dla:
    - a) Terenów zieleni urządzonej – w obiekty służące rekreacji i wypoczynkowi, ciągi piesze i trasy rowerowe, błękitną infrastrukturę,
    - b) Terenów placów – w tzw. meble miejskie o spójnej kolorystyce i materiale, błękitną infrastrukturę,
    - c) Terenów dróg publicznych – w szpalery drzew z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz widoczności na skrzyżowaniach;
  - 2) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych i rowerowych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.);
  - 3) zastosowania doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem gatunków inwazyjnych;
  - 4) wyposażenia w oświetlenie w postaci lamp/latarni o jednolitym charakterze;
  - 5) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej;
  - 6) stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach oznaczonych symbolami **ZW.1 - ZW.15** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody.
4. Określa się Tereny **Uk.1** i **US.3** jako służące organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

- § 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
  - 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 30 m;
  - 4) ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice publiczne i wewnętrzne, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

- § 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej;
  - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na budynkach;
  - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9;
  - 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;

- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 232 m n.p.m.;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
  - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
  - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 5) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany do kanalizacji, rowu, rowu strategicznego lub cieku, z uwzględnieniem retencji oraz rozwiązań spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1);
  - 6) zakaz zagospodarowania wód opadowych poprzez wprowadzenie do ziemi, z wyjątkiem Terenów zieleni oznaczonych symbolami **ZP.1 – ZP.66, ZW.1 - ZW.15, ZPI.1, ZPI.2, ZPi.5, ZPi.6**.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii;
  - 2) zakaz projektowania i wykonywania robót geologicznych służących wykorzystaniu ciepła Ziemi, naruszających ciągłość utworów izolujących wody poziomów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 –Subzbiornik Bogucice, z wyłączeniem działań związanych z poszukiwaniem i eksploatacją wód termalnych;
  - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci ciepłowniczej jako sieć doziemną;
  - 4) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
    - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
    - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
    - b) odnawialne źródła energii;
  - 2) przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia jako sieć doziemną;
  - 3) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;

- 4) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 5) budowę stacji elektroenergetycznych 110kV/SN oraz SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 6) minimalny przekrój:
  - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.
7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, do czasu przebudowy jako sieć doziemną, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
  - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy ekspresowej w terenie:
    - **KDS.1** – droga ekspresowa S7 – o przekroju 2x3,
  - b) droga klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
    - **KDGT.1** – ul. Rybitwy, ul. Christo Botewa oraz ul. Tadeusza Śliwiaka do terenu KDS.1 – o przekroju 2x2,
  - c) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
    - **KDZT.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.5, KDZT.2 i KDZT.4 - o przekroju 2x2,
    - **KDZT.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDL.14 oraz KDL.17 – o przekroju 2x2,
    - **KDZT.3** - odcinek drogi pomiędzy terenami U.32, U.33 oraz KK.2 – o przekroju 2x2,
    - **KDZT.4** - odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.6 i KDZ.1 - o przekroju 2x2,
    - **KDZT.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZ.2 i KDZ.3 do skrzyżowania z KDZT.1- o przekroju 2x2,
  - d) droga klasy zbiorczej:
    - **KDZ.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do terenu KK.2 – o przekroju 2x2,
    - **KDZ.2** – fragment ul. Kosiarzy, od skrzyżowania z KDZT.5, w kierunku północnym do granicy planu o przekroju 2x2,
    - **KDZ.3** – odcinek drogi pomiędzy terenami KDZT.5, KK.2 oraz zachodnią granicą planu,
  - e) droga klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:

- **KDLT.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.5 - o przekroju 2x2,
  - **KDLT.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.1 do skrzyżowania z KDZT.1 - o przekroju 2x1,
  - **KDLT.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x1,
  - **KDLT.4** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.4 - o przekroju 2x2,
  - **KDLT.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4, w kierunku wschodnim do skrzyżowania z KDL.5 i KDL.7, następnie w kierunku południowym do skrzyżowania z KDZT.4 - o przekroju 2x1,
  - **KDLT.6** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.6, KDD.3 i KDT.1 do skrzyżowania z KDZT.4 – o przekroju 2x2,
  - **KDLT.7** – ul. Domagały od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z drogami KDL.17, KDD.19 i KDL.18 – o przekroju 2x2,
- f) droga klasy lokalnej:
- **KDL.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.5 - o przekroju 2x2,
  - **KDL.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.1 do skrzyżowania z KDZT.1 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.4** – fragment ul. Wrobela od skrzyżowania z drogą KDGT.1 w stronę północnej granicy planu - o przekroju 2x2,
  - **KDL.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 2x1,
  - **KDL.6** – fragment ul. Nad Drwiną, od skrzyżowania z KDL.5 do terenu KDLT.6 - o przekroju 2x2,
  - **KDL.7** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.5 do skrzyżowania z KDLT.6 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.8** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.2 do skrzyżowania KDLT.2 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.9** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.2 do skrzyżowania z KDZT.5 - o przekroju 2x2,
  - **KDL.10** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.11** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.12** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.5 do skrzyżowania KDLT.6 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.13** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.10 do skrzyżowania KDZT.4 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.14** – fragment ul. Półtánki od skrzyżowania z KDZT.5 do skrzyżowania z KDZT.2 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.15** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z KDL.17 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.16** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.17 do terenu KDD.20 – o przekroju 1x2,

- **KDL.17** – fragment ul. Agatowej od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDLT.7 – o przekroju 1x2,
  - **KDL.18** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.7 do skrzyżowania z KDZ.1 – o przekroju 2x2,
  - **KDL.19** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z KDL.18 – o przekroju 2x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – fragment ul. Dobry Początek od terenu KDS.1 do granicy planu – o przekroju 1x2,
  - b) **KDD.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.5, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KU.1 – o przekroju 1x2,
  - c) **KDD.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.6 do terenu KDS.1 - o przekroju 1x2,
  - d) **KDD.4** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 1x2,
  - e) **KDD.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 1x2,
  - f) **KDD.6** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.3 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 1x2,
  - g) **KDD.7** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.10 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 1x2,
  - h) **KDD.8** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.3 – o przekroju 1x2,
  - i) **KDD.9** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDL.10 – o przekroju 1x2,
  - j) **KDD.10** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDD.14 do skrzyżowania z KDZT.1 – o przekroju 1x2,
  - k) **KDD.11** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDD.14 do skrzyżowania z KDZT.1 – o przekroju 1x2,
  - l) **KDD.12** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.9 do skrzyżowania z KDD.14 – o przekroju 1x2,
  - m) **KDD.13** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.9 do skrzyżowania z KDD.14 - o przekroju 1x2,
  - n) **KDD.14** – fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z KDL.9 w kierunku północnym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KDLT.2 - o przekroju 1x2,
  - o) **KDD.15** - fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z KDL.9 w kierunku południowym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KDZT.5 - o przekroju 1x2,
  - p) **KDD.16** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.5 w kierunku południowym, do terenu KK.2 - o przekroju 1x2,
  - q) **KDD.17** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.5 w kierunku południowym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KK.2 – o przekroju 1x2,
  - r) **KDD.18** – ul. Taborowa pomiędzy terenami U.33, U.34 oraz KK.2 - o przekroju 1x2,
  - s) **KDD.19** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.18 do terenu KDL.16 – o przekroju 1x2,

- t) **KDD.20** – odcinek drogi pomiędzy terenami KDL.16, KK.2 oraz Up.8 - o przekroju 1x2,
  - u) **KDD.21** – odcinek drogi pomiędzy terenami Up.8 i KK.2 – o przekroju 1x2,
  - v) **KDD.22** – odcinek drogi pomiędzy terenami KK.2 i ZP.62 - o przekroju 1x2,
  - w) **KDD.23** – fragment ul. Feliksa Jasińskiego pomiędzy terenami KK.2 i KDZ.1 - o przekroju 1x2,
  - x) **KDT.1** – odcinek drogi pomiędzy terenami KU.1 i KDLT.6;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZT.5**,
  - b) **KDZ.2, KDZ.3**,
  - c) **KDL.1, KDL.4**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) **drogę w terenie KDS.1** – do 80 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 250 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 150 m w rejonie terenu KDD.3,
  - b) **drogę w terenie KDGT.1** – do 70 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 110 m w rejonie drogi KDL.1, do 100 m w rejonie dróg KDLT.1 i KDLT.4 oraz do 170 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
  - c) **drogę w terenie KDZT.1** – do 50 m z dopuszczeniem poszerzenia do 120 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 85 m, w rejonie skrzyżowań z drogami KDLT.2 i KDLT.3 oraz KDZT.5, KDZT.2 i KDZT.4,
  - d) **drogę w terenie KDZT.2** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 150 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.14 i KDL.17,
  - e) **drogę w terenie KDZT.3** - do 45 m,
  - f) **drogę w terenie KDZT.4** - do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.4 i KDLT.7 i w rejonie skrzyżowania z KDLT.5 i KDL.19 oraz do 90 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.6 i KDZ.1,
  - g) **drogę w terenie KDZT.5** - do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.1 i KDD.17,
  - h) **drogę w terenie KDZ.1** - do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m pomiędzy drogami KDZT.4 i KDL.18,
  - i) **drogę w terenie KDZ.2** – do 30m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5,
  - j) **drogę w terenie KDZ.3** - do 30 m,
  - k) **drogę w terenie KDLT.1** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 110 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.2 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5,
  - l) **drogę w terenie KDLT.2** – do 50m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.1 oraz do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
  - m) **drogę w terenie KDLT.3** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
  - n) **drogę w terenie KDLT.4** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 120 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.3 i KDLT.5 oraz do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,



- o) **drogę w terenie KDLT.5** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.5 i KDL.7 oraz do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,
- p) **drogę w terenie KDLT.6** – do 55 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.6, KDD.3 i KDT.1 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.12,
- q) **drogę w terenie KDLT.7** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4 oraz do 85 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.17, KDD.19 i KDL.18,
- r) **drogę w terenie KDL.1** - do 45 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDGT.1 i KDZT.5,
- s) **drogę w terenie KDL.2** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.1 i KDZT.1,
- t) **drogę w terenie KDL.3** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDZT.1 i KDLT.4,
- u) **drogę w terenie KDL.4** – do 5 m, w rejonie granicy planu,
- v) **drogę w terenie KDL.5** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 90 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5,
- w) **drogę w terenie KDL.6** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.5,
- x) **drogę w terenie KDL.7** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.6,
- y) **drogę w terenie KDL.8** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.2 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.2,
- z) **drogę w terenie KDL.9** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.2, do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5,
- za) **drogę w terenie KDL.10** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 85 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1, do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.13 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
- zb) **drogę w terenie KDL.11** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.4 i KDLT.5,
- zc) **drogę w terenie KDL.12** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5,
- zd) **drogę w terenie KDL.13** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.10 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,
- ze) **drogę w terenie KDL.14** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5 oraz w rejonie terenu KK.2,
- zf) **drogę w terenie KDL.15** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4 oraz do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.17,
- zg) **drogę w terenie KDL.16** – do 35 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.17 oraz do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.20 oraz terenów U.29 i Up.8,

- zh) **drogę w terenie KDL.17** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie terenu K.3 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.7,
- zi) **drogę w terenie KDL.18** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.7 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.19 i KDD.19,
- zj) **drogę w terenie KDL.19** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4 oraz do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.18,
- zk) **drogę w terenie KDD.1** – do 15 m,
- zl) **drogę w terenie KDD.2** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.5 oraz do 25 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KU.1,
- zm) **drogę w terenie KDD.3** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.6 oraz do 85 m w rejonie terenu KDS.1,
- zn) **drogę w terenie KDD.4** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.4 i KDLT.5,
- zo) **drogę w terenie KDD.5** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.4 i KDLT.5,
- zp) **drogę w terenie KDD.6** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
- zq) **drogę w terenie KDD.7** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDL.10 i KDLT.4,
- zr) **drogę w terenie KDD.8** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
- zs) **drogę w terenie KDD.9** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach dróg KDZT.1 i KDL.10,
- zt) **drogę w terenie KDD.10** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.14 oraz do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
- zu) **drogę w terenie KDD.11** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDD.14 i KDZT.1,
- zv) **drogę w terenie KDD.12** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDL.9 i KDD.14,
- zw) **drogę w terenie KDD.13** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.9 oraz do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.14,
- zx) **drogę w terenie KDD.14** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KDLT.2 oraz w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.9,
- zy) **drogę w terenie KDD.15** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.9 oraz w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KDZT.5,
- zz) **drogę w terenie KDD.16** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5 oraz do 50 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenach KU.7, KK.2 i KU.8,
- zaa) **drogę w terenie KDD.17** - do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5 oraz do 45 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KK.2,

- zbb) **drogę w terenie KDD.18** - do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie terenu KK.2 oraz w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KK.2,
  - zcc) **drogę w terenie KDD.19** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.7 oraz do 25 m w rejonie terenu ZP.57 i w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.18,
  - zdd) **drogę w terenie KDD.20** – do 20 m,
  - zee) **drogę w terenie KDD.21** – do 5 m,
  - zff) **drogę w terenie KDD.22** – do 5 m,
  - zgg) **drogę w terenie KDD.23** – do 25 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, uzupełniają:
- a) **tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
    - w **terenie KDX.1** – pomiędzy terenami KDGT.1 i KDL.2, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie włączenia do terenów KDGT.1 i KDL.2,
    - w **terenie KDX.2** – pomiędzy terenami KDZT.1 i KDLT.4, do 15 m,
    - w **terenie KDX.3** – pomiędzy terenami KDLT.4 i KDL.5, do 10 m,
    - w **terenie KDX.4** – pomiędzy terenami KDD.3 i KDLT.6, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m przy włączeniu do terenu KDD.3 oraz do 30 m przy włączeniu do terenu KDLT.6,
    - w **terenie KDX.5** – pomiędzy terenami ZP.20 i KDLT.5, do 10 m,
    - w **terenie KDX.6** – pomiędzy terenami KDLT.5 i KDD.4, do 10 m,
    - w **terenie KDX.7** – pomiędzy terenami KDD.5 i KDL.11, do 10 m,
    - w **terenie KDX.8** – pomiędzy terenami KDW.4 i KDD.23, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m przy włączeniu do terenów KDW.4 i KDD.23,
  - b) **tereny dróg wewnętrznych**:
    - **droga w terenie KDW.1** – droga bez nazwy, pomiędzy terenami KDL.3 i E.1,
    - **droga w terenie KDW.2** – droga na południe od KDL.17, pomiędzy terenami MW.12 – MW.15 oraz ZPb.4, ZPb.3, ZP.60, KU.11, U.28 i KDD.19,
    - **droga w terenie KDW.3** – droga pomiędzy terenami KDD.19, MW.16 - MW.19, US.4 i U.29,
    - **droga w terenie KDW.4** – droga bez nazwy, pomiędzy terenami KDD.19, ZPb.6 i KDX.8,
  - c) **tereny obsługi i urządzeń komunikacji** oznaczone symbolami:
    - **KU.1** - w rejonie dróg KDGT.1, KDD.2, KDT.1 i KDS.1,
    - **KU.2** - w rejonie dróg KDL.7 i KDLT.6,
    - **KU.3** - w rejonie dróg KDL.12 i KDLT.6,
    - **KU.4** - w rejonie drogi KDL.10,
    - **KU.5** - w rejonie drogi KDL.10,
    - **KU.6** - w rejonie drogi KDLT.1,
    - **KU.7** - w rejonie drogi KDD.16,
    - **KU.8** - w rejonie drogi KDD.16,
    - **KU.9** - w rejonie dróg KDLT.7, KDL.18, KDL.19,
    - **KU.10** - w rejonie dróg KDL.18 i KDD.19,
    - **KU.11** - w rejonie dróg KDW.2, KDD.19 i KDL.16.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDZT.1 - KDZT.5, KDZ.1, KDZ.2, KDLT.1 - KDLT.3, KDLT.5 – KDLT.7, KDT.1, KDL.1 – KDL.3, KDL.7 – KDL.13, KDL.15, KDL.16, KDL.18, KDL.19, KDD.2, KDD.4 - KDD.13, KDD.16, KDD.17;**
- 2) przebudowę/rozbudowę odcinków dróg w terenach: **KDGT.1, KDLT.4, KDL.1, KDL.4 - KDL.6, KDL.14, KDL.17, KDD.3, KDD.14, KDD.15, KDD.18, KDD.19;**
- 3) budowę linii tramwajowej w terenach: **KDGT.1, KDZT.1 – KDZT.5, KDLT.1 – KDLT.7, KDT.1.**
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych (głównych i łącznikowych) układu miejskiego.
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Dopuszcza się w Terenach **ZP.56, ZP.57, KDD.19, MW.16, MW.17, MW.18, U.29, KDW.3, KU.11** lokalizację obiektów budowlanych dla realizacji komunikacji publicznej.
8. Dla potrzeb transportu kolejowego są przeznaczone tereny **KK.1 i KK.2.**
9. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
  - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
  - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
10. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
    - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
    - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
    - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
    - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
    - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
    - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów odwiedzających,
    - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
    - k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
    - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
    - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
    - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- r) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - u) budynki biur: 4,5 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - v) centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - w) obiekty sportowe (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów – 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1 nie mają zastosowania:
- a) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
    - przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
    - termomodernizacji oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
    - rozbudowie, przebudowie, nadbudowie - o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub usługowych,
  - b) w Terenach **ZP.1 – ZP.5, ZP.7, ZP.9, ZP.61 – ZP.63** dla:
    - obiektów budowlanych, w tym pawilonów usługowych obsługujących tereny zieleni,
    - terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk na kartę parkingową w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 - min. 4 % liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 20 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
  - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
  - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,
  - i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
  - j) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - k) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - m) centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej

- objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych), ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych zbiorczych, lokalnych, dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
  - 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
11. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako: naziemne, podziemne, wbudowane w budynki, garaże wielopoziomowe oraz parkingi, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych), w Terenach: **ZP.1 – ZP.66, ZPb.2 - ZPb.8, ZPl.1, ZPl.2, ZPi.1- ZPi.6, ZW.1 - ZW.15, WS.1 – WS.12, KDS.1, KDGT.1, KDT.1** oraz w wyznaczonej na rysunku planu **strefie zieleni**;
  - 3) nakaz realizacji nasadzeń w wymiarze: min. 1 drzewo na każde 300 m<sup>2</sup> parkingu w terenach zabudowy usługowej.
12. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane linie tramwajowe w ciągu planowanych dróg **KDGT.1, KDZT.1 – KDZT.5, KDLT.1 - KDLT.7, KDT.1**;
  - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w ul. Christo Botewa, ul. T. Śliwiaka, ul. Rybitwy, ul. Półnanki, ul. Agatowej, ul. Domagały;
  - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe;
  - 4) obszar obsługiwany jest przez linię kolejową E 30 wraz z przystankami tzw. Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej SKA.1: Kraków-Prokocim, Kraków-Bieżanów, Kraków-Złocien.

### Wysokość stawki procentowej

**§ 15.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 15 %.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej (w tym zbiorniki retencyjne), z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 8;
  - 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;
  - 3) miejsca parkingowe (postojowe), z wyjątkiem terenów i strefy wymienionych w §14 ust. 11 pkt 2;
  - 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dla garaży wielopoziomowych w Terenach **MW.1 – MW.11, MW/U.1 – MW/U.34, Up.1 - Up.7, US.3, Uk.1, Uz.1, U.18 - U.27** wysokość zabudowy: **11 m – 25 m**;
  - 2) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - a) nie określa się minimalnej wysokości zabudowy,
    - b) w Terenach **ZP.1 – ZP.66, ZPl.1 i ZPl.2, ZW.1 - ZW.15** obowiązuje minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich, w tym m.in. konstrukcji oporowych.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 - MW.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W **strefie lokalizacji usług** w Terenach **MW.6, MW.7, MW.14** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) w Terenach **MW.1 – MW.11**: **50 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) w Terenach **MW.12 – MW.20**: **50 %**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) w Terenach **MW.1 – MW.9**: **1,4 – 3,0**,
    - b) w Terenach **MW.10 – MW.11**: **1,4 – 2,5**,
    - c) w Terenach **MW.12 – MW.20**: **0,4 – 1,5**;
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) w Terenach **MW.1 – MW.9**: **25 m – 40 m**,
    - b) w Terenach **MW.10 – MW.11**: **25 m – 30 m**,
    - c) w Terenach **MW.12 – MW.20** maksymalnie do **16 m**;
  - 4) przy realizacji budynku o elewacji dłuższej niż **50 m**, nakaz realizacji co najmniej jednego prześwitu na poziomie terenu, o wysokości i szerokości prześwitu min. **6 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 - MW/U.19, MW/U.21, MW/U.29 - MW/U.31**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub

budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
  - 2) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych powyżej II kondygnacji, przy czym w obrębie jednej kondygnacji budynku zakaz łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej.
3. W wyznaczonej **strefie lokalizacji wieżowca** w Terenie **MW/U.1** dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ust. 4 pkt 2 lit. a albo zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ust. 4 pkt 2 lit. b.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) w Terenach **MW/U.1 - MW/U.7, MW/U.16 – MW/U.19, MW/U.21, MW/U.29 - MW/U.31**:
    - a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:
      - wysokość zabudowy dla wieżowca: **90 m -100 m**,
      - maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **300 m n.p.m.**,
      - wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych: **25 m – 30 m**,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: **7,6 - 11,8**,
    - b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:
      - wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;
  - 3) w Terenach: **MW/U.8, MW/U.9, MW/U.14, MW/U.15**:
    - a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:
      - wysokość zabudowy dla wieżowca: **110 m - 120 m**,
      - maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **320 m n.p.m.**,
      - wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych: **25 m – 30 m**,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: **8,8 – 13,5**,
      - nakaz cofnięcia elewacji wieżowca, powyżej wysokości zabudowy wynoszącej 30 m, względem obowiązującej linii zabudowy min. **10 m**,
    - b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:
      - wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;
  - 4) w Terenach: **MW/U.10 - MW/U.13**:
    - a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:
      - wysokość zabudowy dla wieżowca: **140 m – 150 m**,
      - maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **348 m n.p.m.**,
      - wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych: **25 m – 30 m**,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: **10,0 – 14,9**,
      - nakaz cofnięcia elewacji wieżowca, powyżej wysokości zabudowy wynoszącej 30 m, względem obowiązującej linii zabudowy min. **10 m**,
    - b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:
      - wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;
  - 5) przy realizacji budynku o elewacji dłuższej niż **50 m**, nakaz realizacji przynajmniej jednego prześwitu na poziomie terenu, o wysokości i szerokości prześwitu min. **6 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.20, MW/U.22 - MW/U.28, MW/U.32 - MW/U.34**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi



lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) w Terenach **MW/U.20** i **MW/U.22**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 - 3,0**,
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;
  - 3) w Terenach **MW/U.23 – MW/U.28, MW/U.32 - MW/U.34**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 2,5**,
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**;
  - 4) przy realizacji budynku o elewacji dłuższej niż **50 m**, nakaz realizacji przynajmniej jednego prześwitu na poziomie terenu, o wysokości i szerokości prześwitu min. **6 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,5**;
  - 3) wysokość zabudowy: **20 m – 30 m**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2 – U.35**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) w Terenach **U.2 – U.16**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
      - **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
      - w Terenie **U.16** w *strefie zieleni* od strony Terenu **ZP.9** – min. **40 %** (nie dotyczy części strefy zieleni pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,5**,
    - c) wysokość zabudowy: **20 m – 30 m**;
  - 2) w Terenie **U.17**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,5**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
  - 3) w Terenie **U.18**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;
  - 4) w Terenach **U.19** i **U.20**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 3,0**,
  - c) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;
- 5) w Terenach **U.21 – U.27, U.35**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**,
  - c) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**;
- 6) w Terenach **U.28 – U.31**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,5**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
- 7) w Terenach **U.32 - U.34**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,1**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **30 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uk.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu państwowych lub samorządowych instytucji kultury.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu i gastronomii, przy czym nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 - 3,0**;
  - 3) wysokość zabudowy: **25 m - 60 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z zakresu oświaty i wychowania, opieki zdrowotnej, zamieszkania zbiorowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**;
  - 3) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**, zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dla obiektu kultu religijnego (kościół) dopuszczenie realizacji elementu identyfikacji przestrzennej – dominanty o wysokości zabudowy do **50 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Uo.1 - Uo.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu publicznych: szkół, przedszkoli, obiektów ochrony zdrowia takich jak żłobki.

2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków usługowych z zakresu: opieki społecznej, kultury i nauki, zamieszkania

- zbiorowego, administracji;
- 2) obiektów sportu i rekreacji;
- 3) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) placów zabaw.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) w Terenach **Uo.1** i **Uo.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
  - 2) w Terenie **Uo.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**,
    - c) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**.

**§ 25. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Up.1 – Up.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego.

- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu i gastronomii, przy czym nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku.
- 3. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów sportu i rekreacji;
  - 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
  - 3) placów zabaw.
- 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) w Terenach **Up.1 - Up.5**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 3,0**,
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;
  - 3) w Terenach **Up.6, Up.7**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**,
    - b) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**;
  - 4) w Terenie **Up.8**:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,5**,
    - b) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

**§ 26. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu opieki zdrowotnej.

- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług przy czym nie więcej niż 20 % powierzchni całkowitej budynku.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 2,5**;
  - 3) wysokość zabudowy: **25 m - 30 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1 - US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznymi obiektami sportowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług, przy czym nie więcej niż 20 % powierzchni całkowitej budynku.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:
  - 1) w Terenach **US.1 i US.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
  - 2) w Terenie **US.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 - 3,0**,
    - c) wysokość zabudowy: **25 m – 60 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,04**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 - ZP.20, ZP.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park wzdłuż rzeki Drwiny Długiej.

2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) ścieżek zdrowia;
  - 2) ścieżek dydaktycznych;
  - 3) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
  - 4) amfiteatrów;
  - 5) w Terenach **ZP.1 - ZP.5, ZP.7, ZP.9** obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
    - a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,
    - b) kawiarnie,
    - c) sanitariaty,
    - d) przebieralnie,
    - e) altany,
    - f) tężnie solankowe;
  - 6) w Terenach **ZP.4 i ZP.5** pawilonów usługowych, dla których ustala się:
    - a) dach płaski w formie tarasu widokowego lub sceny,
    - b) elewacje wykończone z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: beton architektoniczny, okładziny z kamienia naturalnego oraz drewno.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) w Terenach **ZP.1 – ZP.7, ZP.9 - ZP.13, ZP.17, ZP.18, ZP.20, ZP.24**: **70 %**,
    - b) w Terenach **ZP.8, ZP.14 - ZP.16, ZP.19**: **95 %**,z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit b;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) intensywność zabudowy: **0,01 - 0,2**;

- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy dla jednego budynku: **300 m<sup>2</sup>**;
- 5) nakaz urządzenia ciągów pieszych wzdłuż rzeki Drwiny Długiej.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.21 - ZP.23, ZP.25 – ZP.65**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 2) amfiteatrów;
- 3) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w szczególności takich jak: boiska, skateparki;
- 4) urządzeń wodnych np. stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami;
- 5) w Terenach, **ZP.61, ZP.62, ZP.63** obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
  - a) wypożyczalnię sprzętu sportowego,
  - b) kawiarnie,
  - c) sanitariaty,
  - d) przebieralnie,
  - e) altany.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w Terenach **ZP.21 – ZP.23, ZP.25 – ZP.60: 70 %**,
  - b) w Terenach **ZP.61 - ZP.65: 90 %**,z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,2**;
- 4) nakaz urządzenia ciągów pieszych.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.66**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, zadrzewienia, zakrzewienia.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek dydaktycznych,
  - b) stanowisk obserwacji gatunków roślin i zwierząt.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPb.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w istniejących budynkach.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) maksymalną wysokość:
  - a) dla istniejącej zabudowy usługowej: **17 m**,
  - b) dla istniejącej dominanty oznaczonej na rysunku planu: **25 m**.

**§ 33.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.2 - ZPb.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację w Terenach **ZPb.2 – ZPb.7**:

- 1) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 2) amfiteatrów;

- 3) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;
- 4) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) w Terenach **ZPb.2 - ZPb.5, ZPb.7, ZPb.8: 70 %**,
    - b) w Terenie **ZPb.6: 90 %**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 34.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPI.1** i **ZPI.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park o charakterze leśnym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 4) dopuszczenie zalesienia;
  - 5) podczas realizacji zagospodarowania terenów należy w sposób maksymalnie możliwy uwzględnić cenne zbiorowiska roślinne, szczególnie poprzez ich zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.

**§ 35.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1 - ZPi.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) w Terenach **ZPi.1, ZPi.2: 95 %**,
    - b) w Terenach **ZPi.3 - ZPi.6: 90 %**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 4) dopuszczenie zalesienia.

**§ 36.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym**, oznaczone symbolami **ZW.1 - ZW.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Drwiny Długiej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**, z zastrzeżeniem że wskaźnik ten nie obowiązuje w przypadku lokalizacji dróg rowerowych i ścieżek pieszych na koronie wałów oraz z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz lokalizacji budynków;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji:
    - a) utwardzonych tras rowerowych i ścieżek pieszych na koronie wałów,
    - b) kładek pieszo – rowerowych,
    - c) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

**§ 37.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 - WS.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzekę Drwinę Długą wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz:

- a) lokalizacji budynków,
- b) załadowywania koryta;
- 4) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budowli i urządzeń:
    - służących ochronie ptactwa wodnego,
    - kładek pieszo – rowerowych,
    - mostów drogowych wraz z przynależnymi inżynierskimi obiektami i urządzeniami drogowymi,
  - b) regulacji, umocnienia, przebudowy i zabezpieczenia brzegów.

**§ 38.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.8 - WS.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rów Płaszowski (Drwinka) wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz:
  - a) lokalizacji budynków,
  - b) załadowywania koryta;
- 4) dopuszczenie:
  - a) regulacji, umocnienia, przebudowy i zabezpieczenia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych),
  - b) lokalizacji:
    - budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
    - kładek pieszo – rowerowych,
    - pomostów.

**§ 39.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.11 - WS.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzekę Serafę wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz:
  - a) lokalizacji budynków,
  - b) załadowywania koryta rzeki;
- 4) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji:
    - budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
    - pomostów,
  - b) regulacji, umocnienia, przebudowy i zabezpieczenia brzegów.

**§ 40.** 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
  - a) drogę publiczną klasy ekspresowej, oznaczony symbolem **KDS.1**,
  - b) drogę publiczną klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGT.1**,
  - c) drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDZT.1 - KDZT.5**,
  - d) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1 - KDZ.3**,

- e) drogi publiczne klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDLT.1 - KDLT.7**,
  - f) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1 - KDL.19**,
  - g) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1 - KDD.23**,
  - h) torowisko tramwajowe, oznaczony symbolem **KDT.1**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1 - KDW.4**;
  - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1 - KDX.8**.
- 2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
  - 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
  - 4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  - 5. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
  - 6. W Terenie **KDZ.1** w obrębie wyznaczonej *strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych)* ustala się możliwość realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jako parkingów naziemnych.

§ 41. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczone symbolami **KU.2 - KU.8, KU.10, KU.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

- 2. W Terenach **KU.6** i **KU.10** miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne, z wykluczeniem możliwości realizacji garaży/parkingów wielopoziomowych.
- 3. W Terenie **KU.11** dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów i urządzeń transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 2) w wyznaczonej *strefie lokalizacji usług* lokalizację budynków usługowych.
- 4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;
  - 2) wysokość zabudowy dla Terenu **KU.2 - KU.5**: **11 m – 25 m**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla Terenów **KU.6** i **KU.10**: **5 m**,
    - b) dla Terenu **KU.7** i **KU.8**: **11 m – 25 m**,
    - c) dla Terenu **KU.11**: **16 m**;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**.

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczonych symbolami **KU.1** i **KU.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą.

- 2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) funkcji usługowej;
  - 2) garaży i parkingów.



3. W **strefie lokalizacji usług** w Terenie **KU.9** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,5**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy dla Terenu **KU.1**: **20 m**;
  - 4) wysokość zabudowy dla Terenu **KU.9**: **11 m – 30 m**, a dla budynków usługowych w **strefie lokalizacji usług**: **25 m – 30 m**.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny Kolei**, oznaczone symbolami: **KK.1, KK.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 2) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów;
  - 3) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,0**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla terenu **KK.1**: **16 m**,
    - b) dla terenu **KK.2**: **20 m**,z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) dla obiektów telekomunikacyjnych ustala się maksymalną wysokość zabudowy do **50 m**.
4. W terenie **KK.2** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami *E1, E2, E3, E4, E5*.
5. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E1** ustala się nakaz:
  - 1) ochrony w zakresie bryły i gabarytu budynku, elewacji w ramach materiału (surowa cegła z zaznaczonymi odcinkowymi łukami nadproży), kształtu dachu i historycznych podziałów stolarki okiennej;
  - 2) przywrócenia historycznego pokrycia ceramiczną dachówką (marsylka) z gąsiorami w kolorze czerwonym;
  - 3) zachowania/odtworzenia historycznej stolarki/ślusarki drzwi wejściowych.
6. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E2** ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej przy zachowaniu formy architektonicznej charakterystycznej dla międzywojennej architektury przemysłowej (artykulacja lizenowa na narożnikach elewacji, kształt dachu).
7. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E3** ustala się:
  - 1) nakaz ochrony formy architektonicznej obiektu;
  - 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji funkcji usługowej przy zachowaniu i wyeksponowaniu charakteru architektury przemysłowej (nieotynkowane elewacje betonowe, kształt i materiał dachu oraz detal tarasu).
8. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E4** ustala się:
  - 1) pełną ochronę w zakresie bryły i gabarytów, kształtu i pokrycia dachowego, kompozycji i artykulacji elewacji oraz dekoracji, w tym historycznej stolarki drzwiowej i okiennej pod względem wymiarów, kształtu, podziałów i profili;
  - 2) możliwości lokalizacji funkcji usługowych przy zachowania oryginalnej substancji

i wyeksponowania cech stylowych.

9. Dla obiektów oznaczonych symbolem **E5** ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych przy zachowaniu formy architektonicznej charakterystycznej dla międzywojennej architektury przemysłowej (kształty dachów z szeregami dwuspadowych świetlików, kompozycja i artykulacja elewacji, historyczne podziały okienne, a także urządzenia technicznego- żurawia).

§ 44. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczony symbolem **E.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 45. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja**, oznaczone symbolami **K.1 - K.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,06 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) w Terenach **K.1** i **K.2**: **16 m**, a dla silosów i wież adsorpcyjnych **20 m**,
  - b) w Terenie **K.3**: **5 m**.

§ 46. 1. Wyznacza się **Tereny placów**, oznaczone symbolami **KP.1, KP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) nakaz:
  - a) kształtowania nawierzchni z elementami kompozycji roślinnych,
  - b) użycia błękitnej infrastruktury przy zagospodarowywaniu terenu;
- 4) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków,
  - b) parkingów naziemnych z wyłączeniem stanowisk postojowych dla rowerów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ogródków kawiarnianych (gastronomicznych),
  - b) straganów w Terenie **KP.2**.

## ROZDZIAŁ IV

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.