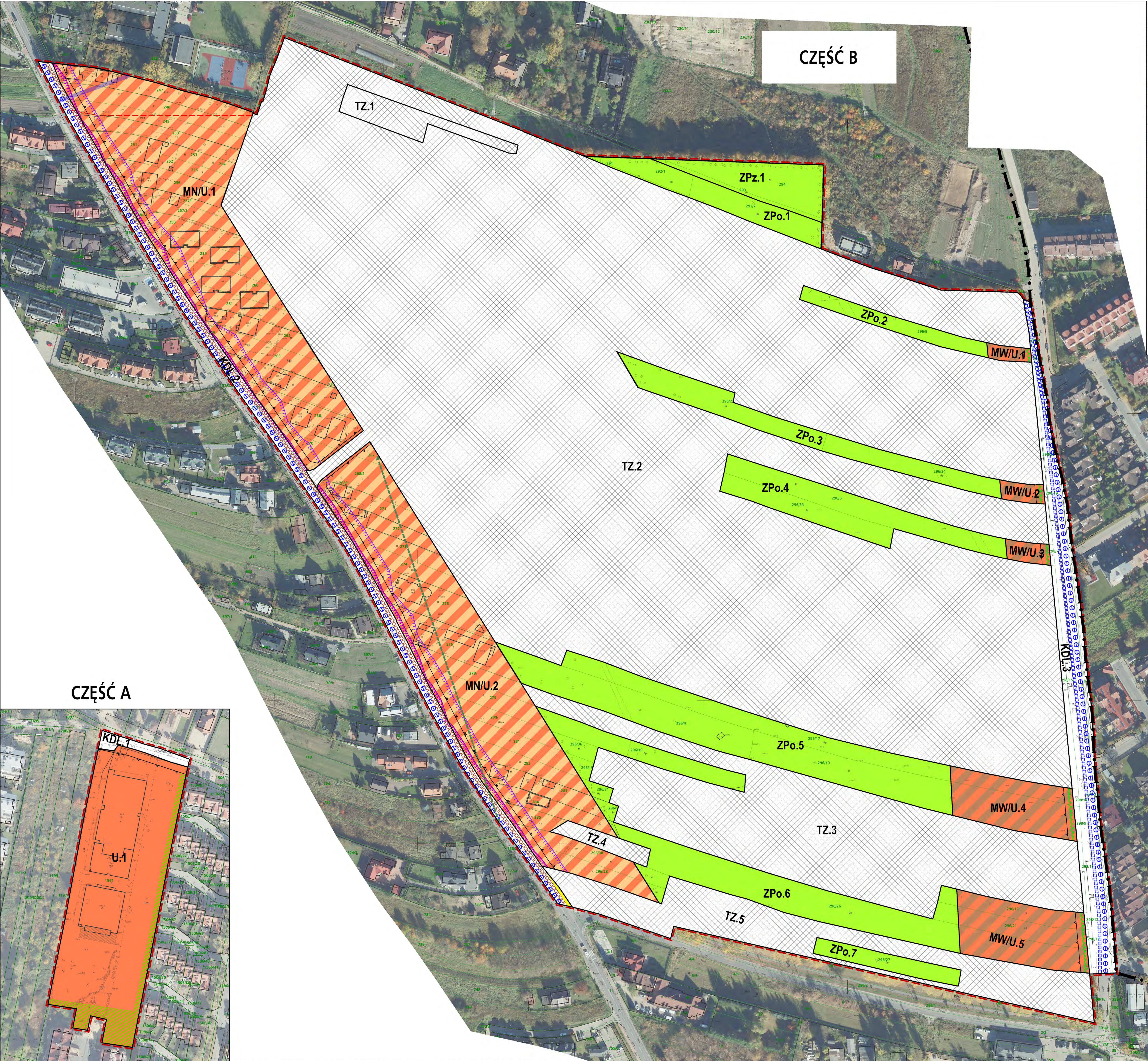
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE A-B"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr **XLVII/1291/20** Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r.



ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MN/U** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 i MN/U.2)
- **MW/U** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.5)
- **U** – Teren zabudowy usługowej (U.1)
- **ZPo** – Tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.7)
- **ZPz** – Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- **KDL** – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)

Cały obszar planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej.

- tereny dla których wyrokiem z dnia 28 stycznia 2022 r., sygn. akt. II SA/Kr/1131/21 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- oś widokowa Fort Tonie 44 - Wawel
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- szlak Orlich Gniazd
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB, wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB, wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB, wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 384 m n.p.m. do 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- przebieg tras rowerowych układu miejskiego
- **TZ** – tereny zamknięte (TZ.1-TZ.5)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

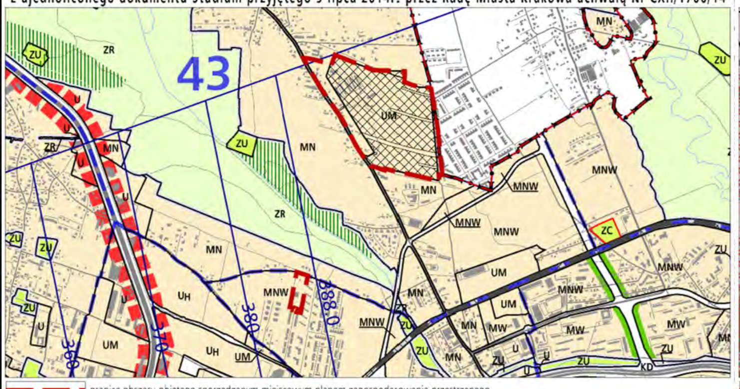
Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w zakresie do 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice

Przeznaczenia	[ha]	%
KDL	1,25	4,12
MN/U	3,72	12,29
MW/U	0,80	2,65
TZ	19,87	65,65
U	1,22	4,05
ZPo	3,15	10,42
ZPz	0,25	0,83
SUMA	**30,26**	**100,00**

25 0 50m
1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

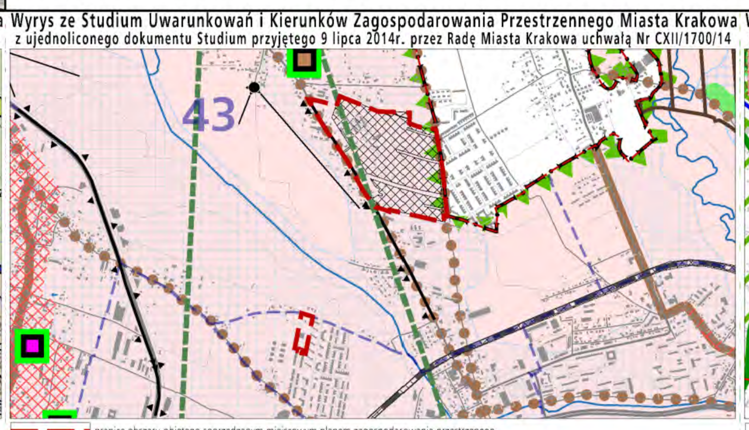


KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO
PARKI KULTUROWE
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

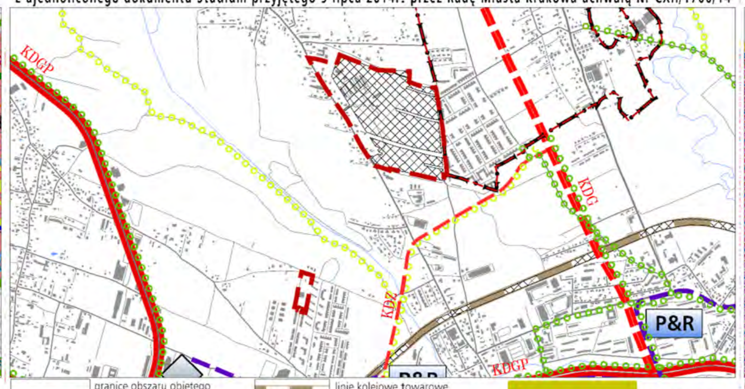
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH
ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI
OCHRONA PRZYRODY
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
WARUNKI AEROSANITARNE
ZAGROŻENIE HAŁASEM
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

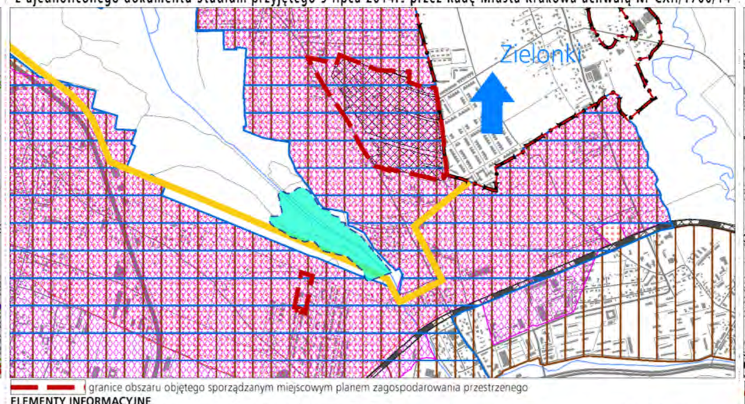


USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

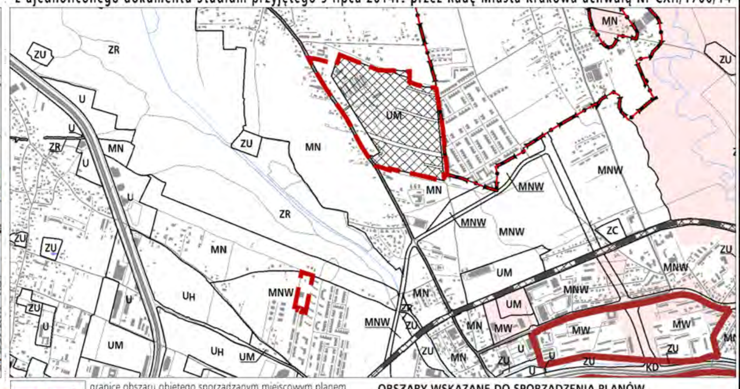


ELEMENTY INFORMACYJNE
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
GOSPODARKA ODPADAMI
SYSTEM GAZOWNICZY
CMENTARNICTWO
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
SYSTEM CIEPŁOWNICZY

SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)
OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO