MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ZAKAMYCZE"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Sierpień 2020 r.
aktualizacja: Czerwiec 2022 r.
ELEMENTY USTALEŃ PLANU
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca
nieprzekraczalna linia zabudowy
obowiązująca linia zabudowy
tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
strefa zieleni
strefa zieleni nisko
strefa hydrogeniczna
projektowane szpalery drzew
strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
strefa ochrony widokowej i krajobrazowej
strefa lokalizowania przestrzeni publicznych
strefa ograniczonego zainwestowania
Przeznaczenia terenów:
MN
MNi
MN/U
MWi
MWi/U
U
ZN
ZNp
ZNL
ZNzl
ZNr
ZNf
ZPb
Teren zieleni izolacyjnej (ZI.1)
Teren infrastruktury technicznej (W.1)
Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
Teren dróg publicznych klasy autostrady (KDA.1)
Teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego (KDGP.1)
Teren dróg publicznych klasy głównej (KDG.1)
Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)
Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.14)
Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.11)
Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.3)
Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu
granica administracyjna miasta
główne punkty widokowe
główne ciągi widokowe
linia połączenia widokowego między fortem nr 38 "Olszyna" a fortem nr 39 "Kluczyce"
obiekty wpisane do rejestru zabytków przez archiwum konserwatorskie
ślady dawnej Twierdzy Kraków
obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (Z.1-Z.3)
kapliczki (K.1-K.3)
stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
102-55:109
stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
102-55:110
granica strefy nadzoru archeologicznego
granica Bolechitko Tynieckiego Parku Krajobrazowego
pomnik przyrody
pojedyncze drzewa
cieki
rowy
9730891
9730293
VW13
ujęcia wód podziemnych
ujęcia wód podziemnych - źródło
studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
teren ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanka - strefa B
obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi, denii wapienny do Kopiny terenów zagrożonych ruchami masowymi zemi oraz terenów, na których występują te ruchy
obszary zlewni wokanie do Kopiny terenów zagrożonych ruchami masowymi zemi oraz terenów, na których występują te ruchy
obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi
tereny o spadkach powyżej 12% przeprowadzone do występowania ruchów masowych
granica pasa o ograniczeniu 50 m, usługowego tzw. cmentarny
granica pasa o ograniczeniu 150 m, usługowego tzw. cmentarny
granica strefy zagrożeń (50 m od krawędzi skarpy wcinającej w skłon obszaru ponad normatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
granica strefy uciążliwości (150 m od krawędzi skarpy wcinającej w skłon obszaru ponad normatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
uciążliwa hałasu drogowego (...+68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
uciążliwa hałasu drogowego (...+64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
uciążliwa hałasu drogowego (...+59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
projektowane główne trasy rowerowe
napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
tereny kolizacji miejsc postojowych
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
budynki miesłalne jednorodzinne
budynki miesłalne wielorodzinne
budynki usługowe
budynki miesłalno – usługowe
budynki gospodarcze, magazynowe i garaże
obiekty infrastruktury technicznej
budynki w budowie
ruiny
WYBRANE USANKOWANIA ISKROZAGAFICZNE (N) (poza zagospodarowaniem w projekcie planu)
zieleń wodne
podmodzistki trwałe
proponowana granica obszaru archeologii - GZWP nr 450
GZWP 450
grunty objęte Programem zwalczania bezrobocia Miasta Krakowa na lata 2019-2040
granice kompleksów lśnych "Olszyna", „Grojowiec"
Wybrane wartości przyrodnicze
miejsca żerowania i rozrodu ptaków (wg inwentaryzacji w 2009-2016 r., uzupełnione)
ważniejsze powiązania ekologiczne
korytarz ekologiczny Szkolny Potoku Krzysztofowskiego
punkty widokowe zatrzymujące na ochronę planistyczną
zieleń wysoka (Lider 293.7)
Najcenniejsze zbiorowiska roślinne (U)
pojaś bzowy (kod 91T0)
drzewostany na siedliskach grądów
łęki świeże zagrzewowe (kod 6510)
zbiorowiska szuwarowe turzycowych
Wskazania przyrodnicze
tereny o najwyższym walorze przyrodniczym
tereny o wysokim walorze przyrodniczym
tereny zimne pod względem przyrodniczym
tereny o wysokim walorze przyrodniczym do zachowań - zbiorowiskowe (kod 6 XX 9 r. 9)
ELEMENTY PROGNOZY
najcenniejsze powkrukstowa funkcjonalno-przestrzenne wynikające z przeciążeń terenów otwartych - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
najcenniejsze powkrukstowa funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
możliwe przekształcenia funkcjonalne (zmiana funkcji miejscowej z utrzymaniem), możliwe uzupełnienia zabudowy
pozoń funkcyjny - dopuszczalne kształtuj funkcji usługowej związanej z kształtu istniejącą cząc na rzecz mieszanki i wydawnictwa
utrzymanie istniejącego zagospodarowania - możliwe niewielkie uzupełnienia zabudowy i lokalny wzrost zabudowy
utrzymanie istniejącej otwartości zabudowy wielorodzinnej
najcenniejsze nowe otcznic ciągów komunikacyjnych wysoki klasy w tren nach otwartych - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
najcenniejsze nowe otcznic ciągów komunikacyjnych w terenach zainwestowanych - wzrost oddziaływań proocoogicznych
możliwe najcenniejsze modyfikacje parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
dopuszczalne lokalizacji garażu i parkingów wielopiętrowych i podziemnych z możliwością budowy garażu i parkingów wielokondygnacyjnych
PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
maksymalna wysokość zabudowy
50 0 100m
skala 1:2000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków