

23 czerwca 2022 r.
Wydział Planowania Przestrzennego



(UCHWAŁA NR XV/302/19 RMK Z DNIA 8 MAJA 2019 r.)



**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od 30 maja 2022 r. do 6 lipca 2022 r.
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach pracy Wydziału

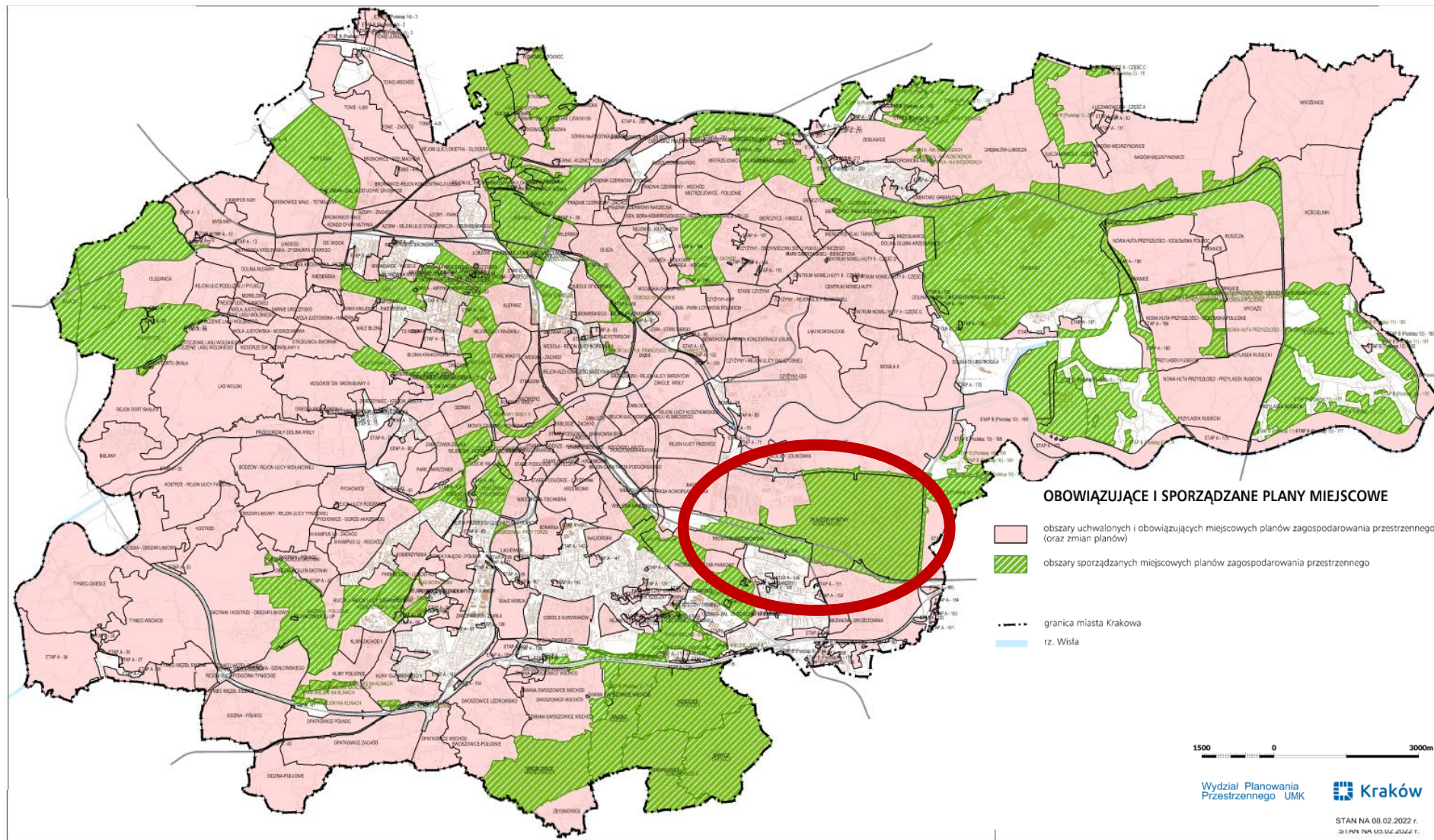
Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia,
udziela przedstawiciel zespołu projektowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

Uwagi do planu można składać do 27 lipca 2022 r.

Procedura
sporządzania
planu
miejscowego



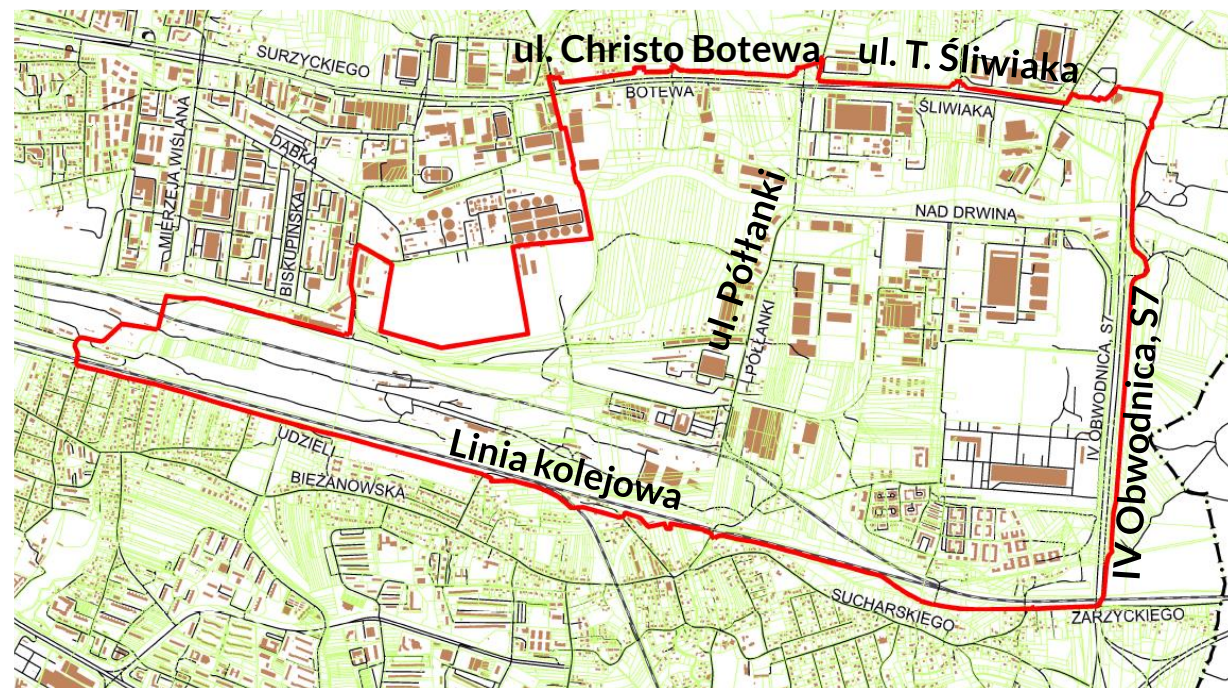


Uchwała Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania mpzp

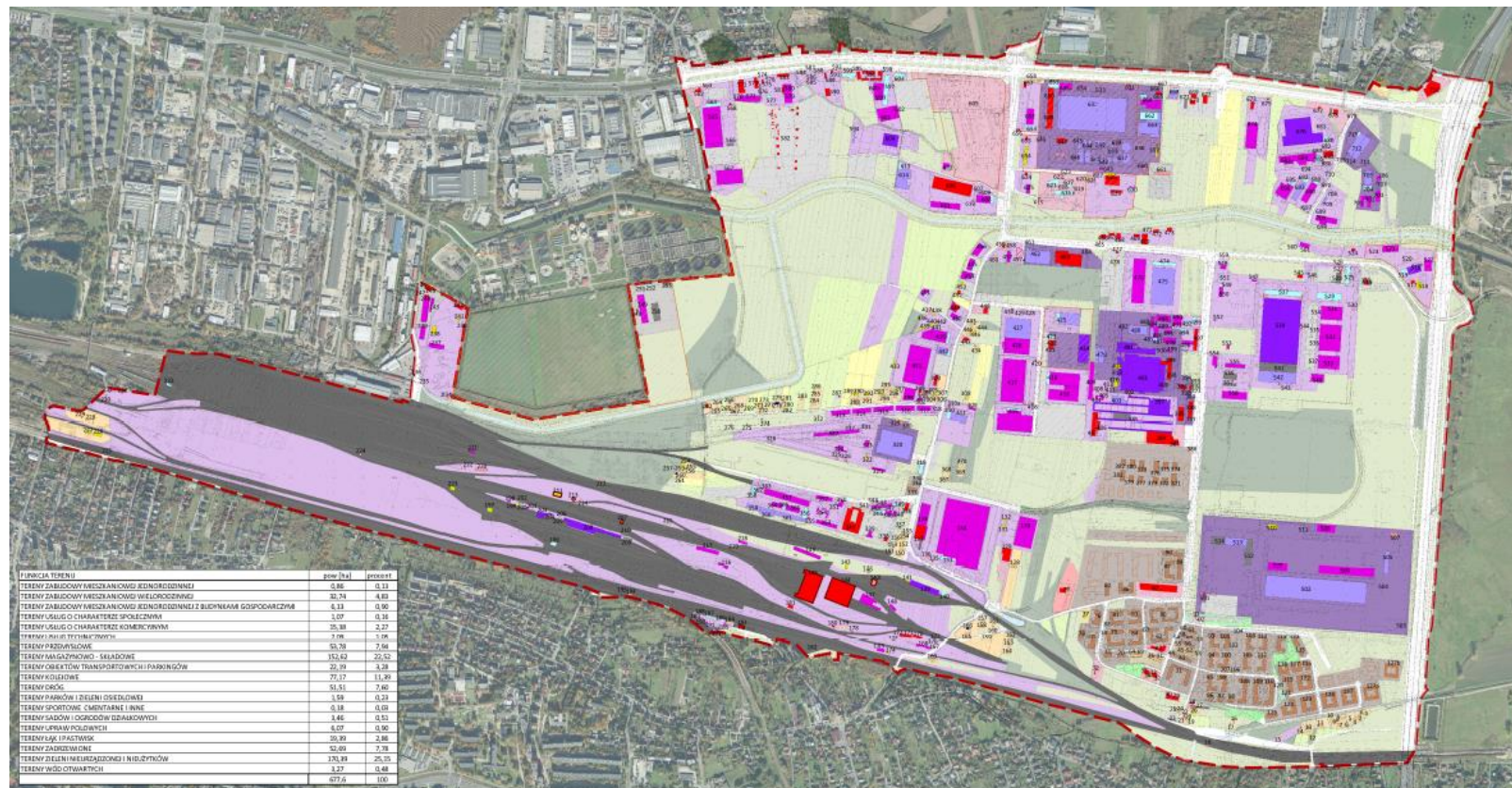
załącznik graficzny do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu



Powierzchnia planu
677,5 ha



INWENTARYZACJA TERENU



FUNKCJA TERENU	pow [ha]	procent
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	0,86	0,13
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	32,74	4,83
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI	6,13	0,90
TERENY USŁUG O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM	1,07	0,16
TERENY USŁUG O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM	15,38	2,27
TERENY PRZEMYSŁOWE	7,09	1,05
TERENY MAGAZYNOWO - SKŁADOWE	53,78	7,94
TERENY MAGAZYNOWO - SKŁADOWE	152,62	22,52
TERENY OBIEKTÓW TRANSPORTOWYCH I PARKINGÓW	22,19	3,28
TERENY KOLEJOWE	77,17	11,39
TERENY DRÓG	51,51	7,60
TERENY PARKÓW I ZIELENI OSIEDLOWEJ	1,59	0,23
TERENY SPORTOWE CMENTARNE I INNE	0,18	0,03
TERENY SĄDÓW I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	3,46	0,51
TERENY UPRAW POŁOWYCH	6,07	0,90
TERENY ŁĄK I PASTWISK	19,39	2,86
TERENY ZADRZEWIONE	52,69	7,78
TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ I NIEUŻYTKÓW	170,39	25,15
TERENY WÓD OTWARTYCH	3,27	0,48
	677,6	100

FUNKCJA TERENU	pow [ha]	procent
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	0,86	0,13
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	32,74	4,83
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI	6,13	0,90
TERENY USŁUG O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM	1,07	0,16
TERENY USŁUG O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM	15,38	2,27
TERENY USŁUG TECHNICZNYCH	7,09	1,05
TERENY PRZEMYSŁOWE	53,78	7,94
TERENY MAGAZYNOWO - SKŁADOWE	152,62	22,52
TERENY OBIEKTÓW TRANSPORTOWYCH I PARKINGÓW	22,19	3,28
TERENY KOLEJOWE	77,17	11,39
TERENY DRÓG	51,51	7,60
TERENY PARKÓW I ZIELENI OSIEDLOWEJ	1,59	0,23
TERENY SPORTOWE CMENTARNE I INNE	0,18	0,03
TERENY SĄDÓW I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	3,46	0,51
TERENY UPRAW POŁOWYCH	6,07	0,90
TERENY ŁĄK I PASTWISK	19,39	2,86
TERENY ZADRZEWIONE	52,69	7,78
TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ I NIEUŻYTKÓW	170,39	25,15
TERENY WÓD OTWARTYCH	3,27	0,48
	677,6	100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWE MIASTO”
INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

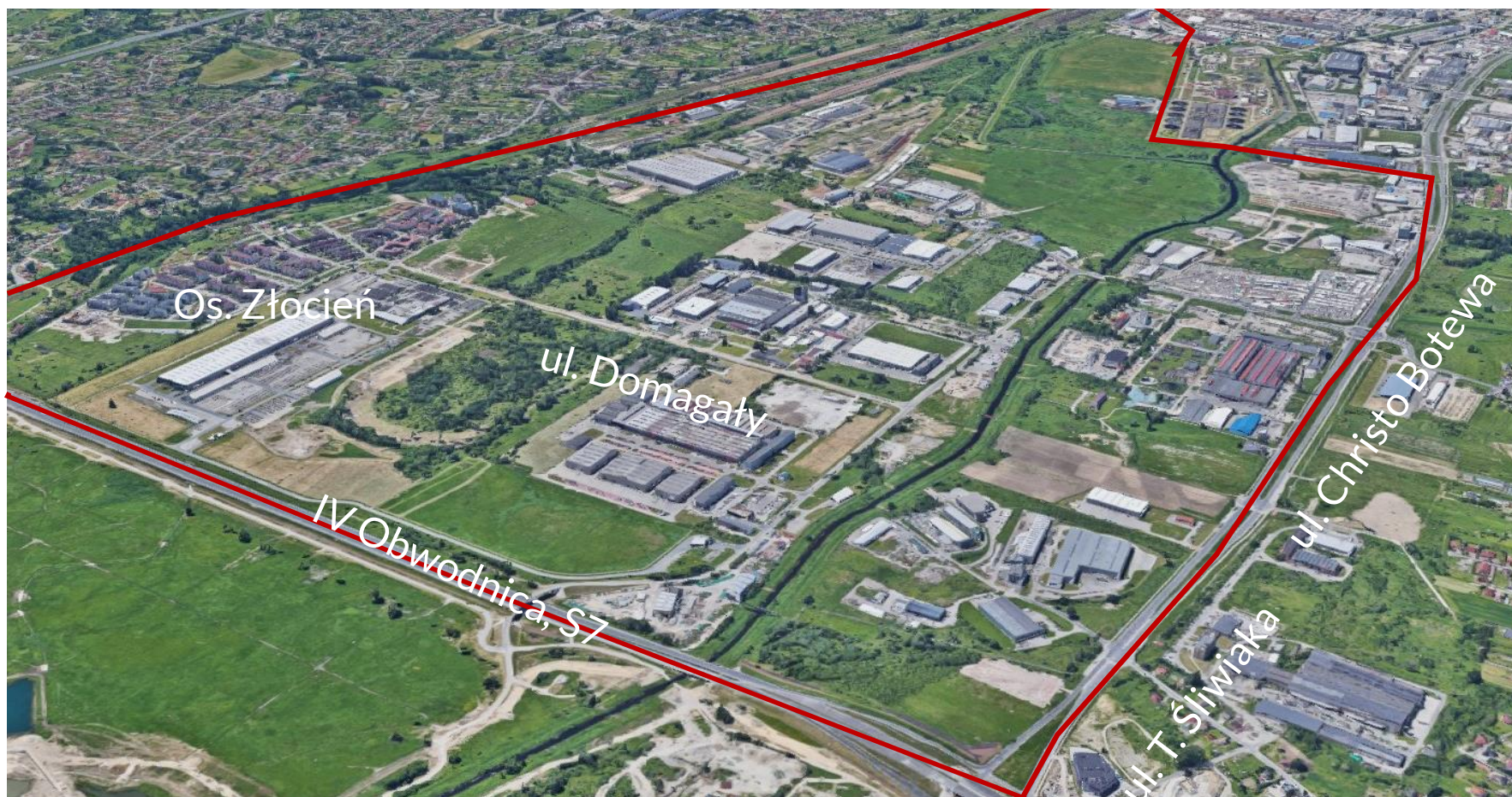
LISTOPAD 2020 r.

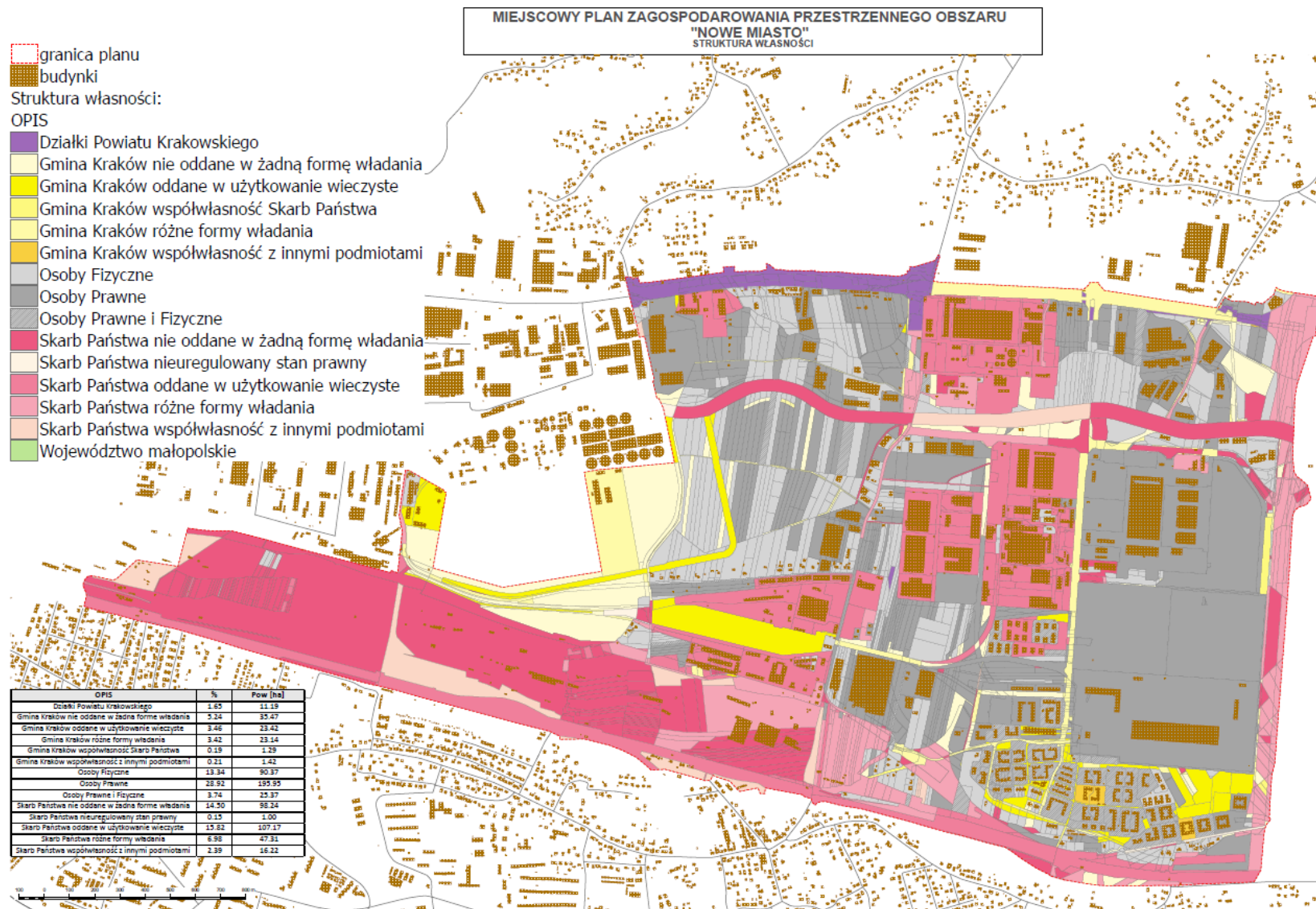
<ul style="list-style-type: none"> --- granica planu --- numer urbanistyczny --- budynki mieszkalne jednorodzinne --- budynki mieszkalne wielorodzinne --- budynki biurowe --- budynki usługowe --- budynki magazynowe 	<ul style="list-style-type: none"> --- budynki produkcyjne --- budynki przemysłowo-magazynowe --- budynki gospodarcze --- budynki infrastruktury technicznej --- garaże, wiaty --- budynki w tancie 	<ul style="list-style-type: none"> --- zabliki ujęte w gruncie i wogółwidziewidowca zabudowy --- budynki mieszkalne wielorodzinne w budowie --- budynki mieszkalne jednorodzinne w budowie --- budynki magazynowe w budowie --- budynki usługowe w budowie --- zabliki otaczające usigłwosc odosobowa 	<p>TERENY MIESZKANIOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> 32,74 [ha] tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,86 [ha] tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6,13 [ha] tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami gospodarczymi <p>TERENY USŁUG</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,07 [ha] tereny usług o charakterze społecznym 15,38 [ha] tereny usług o charakterze komercyjnym 7,09 [ha] tereny usług technicznych 	<p>TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> 152,62 [ha] tereny przemysłowe 53,78 [ha] tereny magazynowo - składowe <p>TERENY KOMUNIKACYJNE</p> <ul style="list-style-type: none"> 22,19 [ha] tereny obiektów transportowych i parkingów 77,17 [ha] tereny kolejowe 51,10 [ha] tereny dróg <p>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,59 [ha] tereny parków i zieleni osiedlowej 0,18 [ha] tereny sportowe, cmentarne i inne 	<p>TERENY OTWARTE</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,46 [ha] tereny sądów i ogrodów działkowych 6,07 [ha] tereny upraw polowych 19,39 [ha] tereny łąk i pastwisk 52,69 [ha] tereny zadrzewione 170,81 [ha] tereny zieleni nieurządzonej i nieużytków 3,27 [ha] tereny wód otwartych
---	---	---	--	--	--











Analiza wniosków złożonych do planu

Termin składania wniosków do planu: od 17 maja 2019 r do 12 lipca 2019 r.

złożono 172 wnioski

I grupa – zawierająca postulaty dotyczące konkretnych nieruchomości

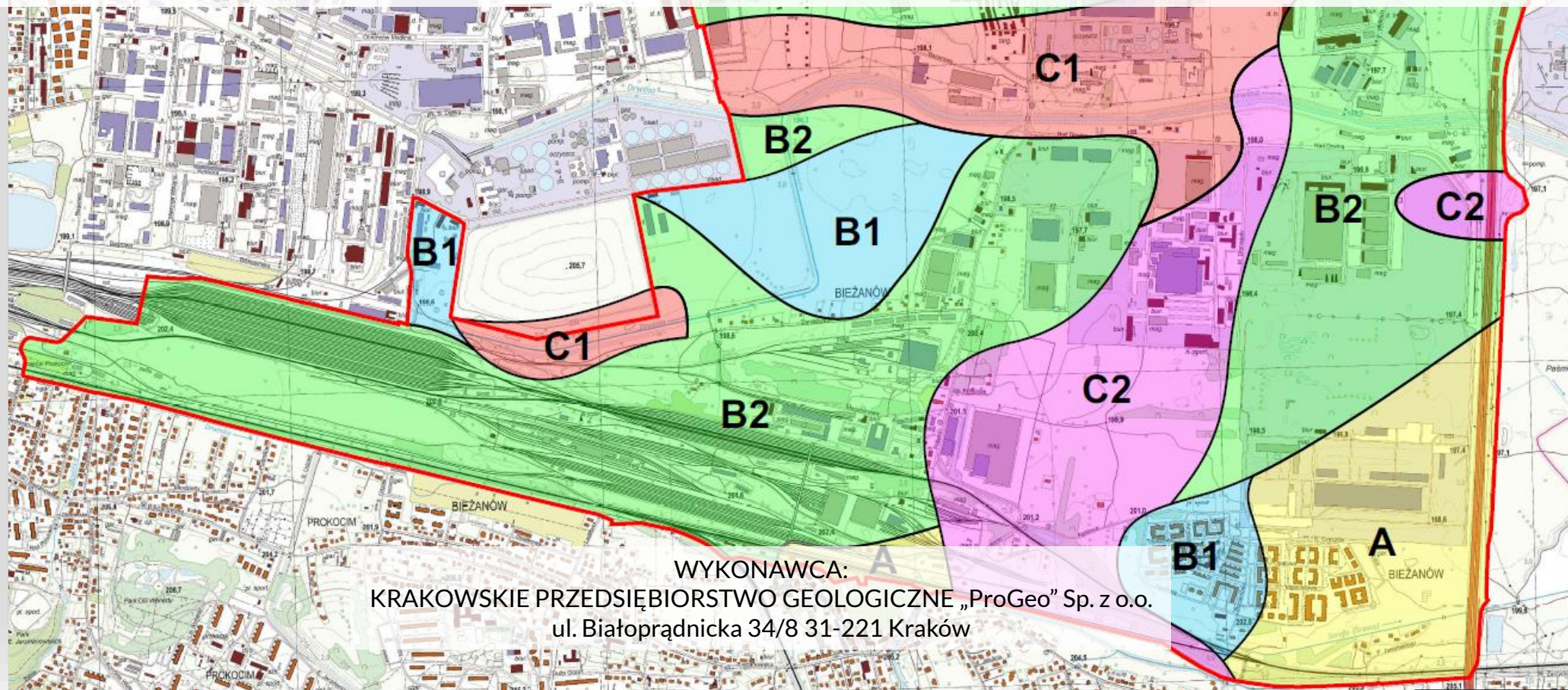
- **Wnioski dotyczące umożliwienia zamierzeń inwestycyjnych**

II grupa – zawierająca postulaty dotyczące całego obszaru planu

- **Wnioski dotyczące:**
 - rozwiązań komunikacyjnych,
 - ochrony walorów przyrodniczych

Zarządzenie Nr 2311/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”.

OPINIA DOTYCZĄCA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH TERENU PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWE MIASTO W KRAKOWIE W KONTEKŚCIE LOKALIZACJI NOWEGO ZAINWESTOWANIA W TYM BUDYNKÓW WYSOKOŚCIOWYCH



WYKONAWCA:
KRAKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE „ProGeo” Sp. z o.o.
ul. Białoprądnicka 34/8 31-221 Kraków



OPINIA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWE MIASTO” W KRAKOWIE OBEJMUJĄCA OCENĘ PROPONOWANYCH ZAPISÓW PLANISTYCZNYCH





**AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA
IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE**

Wydział Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska

**Opinia dotycząca uwarunkowań hydrologicznych,
hydrogeologicznych i geologiczno – inżynierskich projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nowe Miasto” w Krakowie.**

Autorzy:

prof. dr hab. inż. Jacek Motyka

dr hab. inż. Wiesław Gądek prof. PK

dr hab. inż. Kajetan d`Obryn prof. AGH

dr hab. inż. Marek Rembiś prof. AGH

dr inż. Beata Baziak

dr inż. Marta Cebulska

dr inż. Robert Kaczmarczyk

dr inż. Bartłomiej Papiernik

mgr inż. Jakub Czurczak

mgr inż. Marek Hajto

mgr inż. Damian Pietrzak



KONCEPCJA ODWODNIENIA TERENU DLA OBSZARU MPZP „NOWE MIASTO”



OPRACOWANIE KONCEPCJI ODWODNIENIA WYBRANYCH OBSZARÓW KRAKOWA – ETAP I, CZĘŚĆ 3 (ETAP 2)



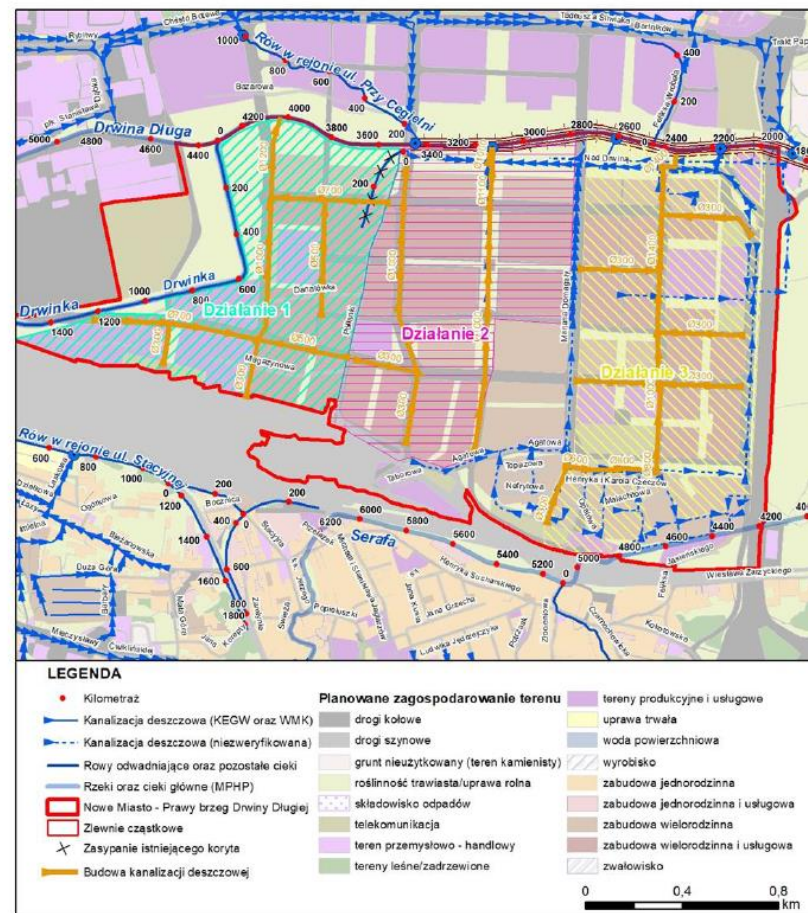
STRESZCZENIE KONCEPCJI ODWODNIENIA TERENU DLA OBSZARU MPZP „NOWE MIASTO”

Opracowanie koncepcji odwodnienia wybranych obszarów Krakowa – ETAP I

Część 3: Opracowanie wariantowej koncepcji odwodnienia obszaru obejmującego m.in. teren osiedli Rybitwy, Przewóz

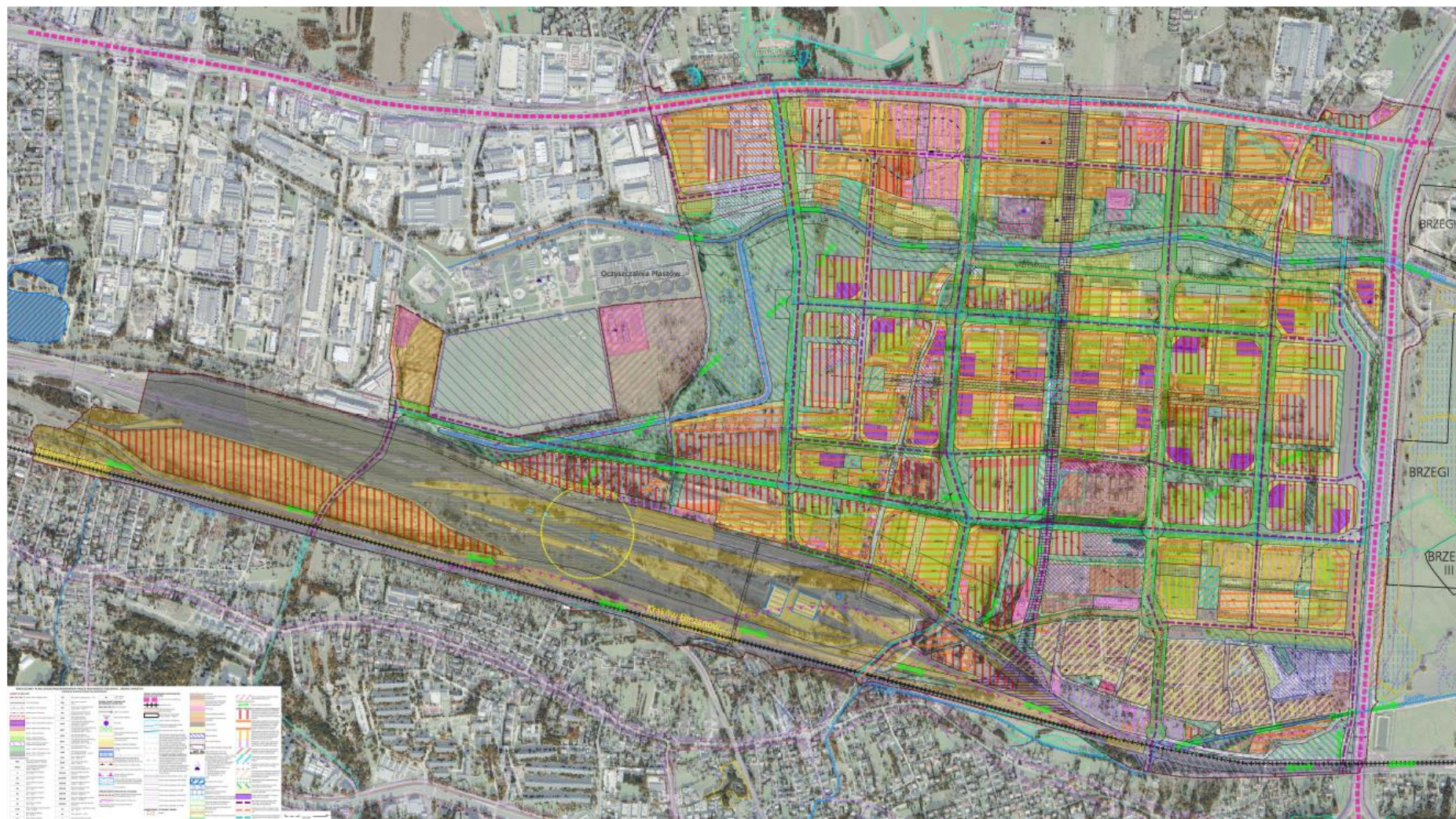
Etap 2: Opracowanie wariantowej koncepcji odwodnienia terenu

25 LUTEGO 2022



Rysunek 28 Lokalizacja planowanych działań w wariantie WII (działania nr 1, 2 i 3)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



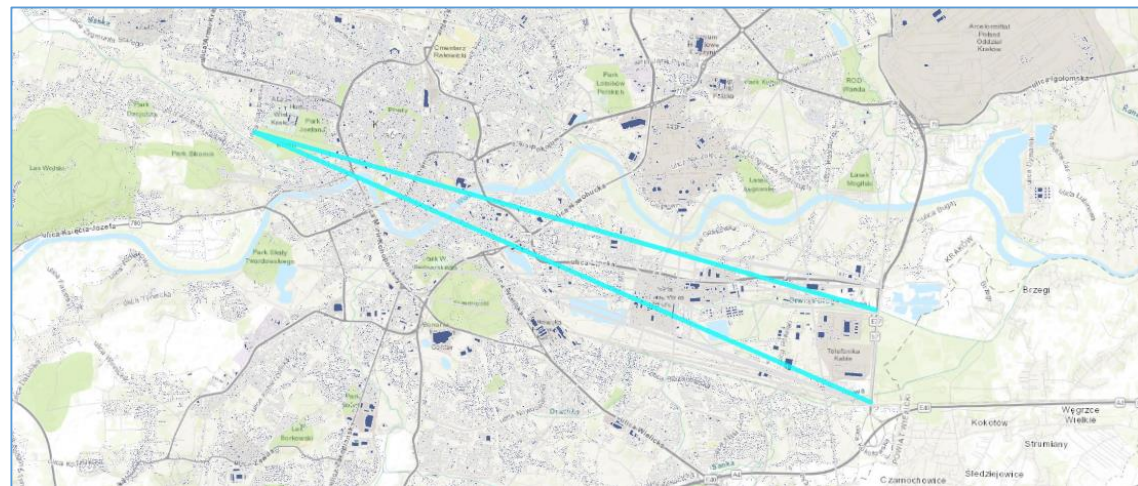
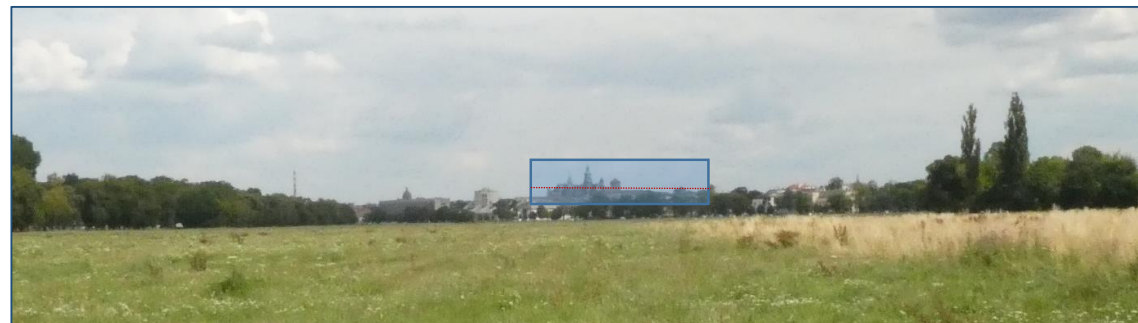
ANALIZA KRAJOBRAZOWA OBSZARU „NOWE MIASTO”



ANALIZA KRAJOBRAZOWA

WNIOSKI

- Obiekty o wys. 250m będą stanowić wyraźne dominanty. Potencjalne zmniejszenie tej wysokości pozwoli na bardziej harmonijne wkomponowanie obiektów wysokościowych w krajobraz.
- Obiekty powyżej 150 m pojawią się w widoku z Błoń w tle za Katedrą Wawelską
- **Obiekty poniżej 150m powinny się schować w widoku w cieniu za Wawelem,**
- Ze względu na pojawienie się Nowego Miasta na panoramie z Kopca Kościuszki w tle Kościoła na Skałce, budynki wysokościowe należy lokalizować w centralnej bądź południowej części obszaru
- **Zaleca się rozproszenie obiektów wysokościowych aby przeciwdziałać wykształceniu zwartej bryły**
- Nieuniknione jest iż powstanie obiektów wysokościowych zmieni krajobraz południowo - wschodniej części Krakowa, nie tylko poprzez bezpośredni widok, ale również poprzez widoki zapożyczone.



Błonia, ul. Piastowska odległość obszaru 11km, odległość kominów 7,5 km, wysokość komina 262 m

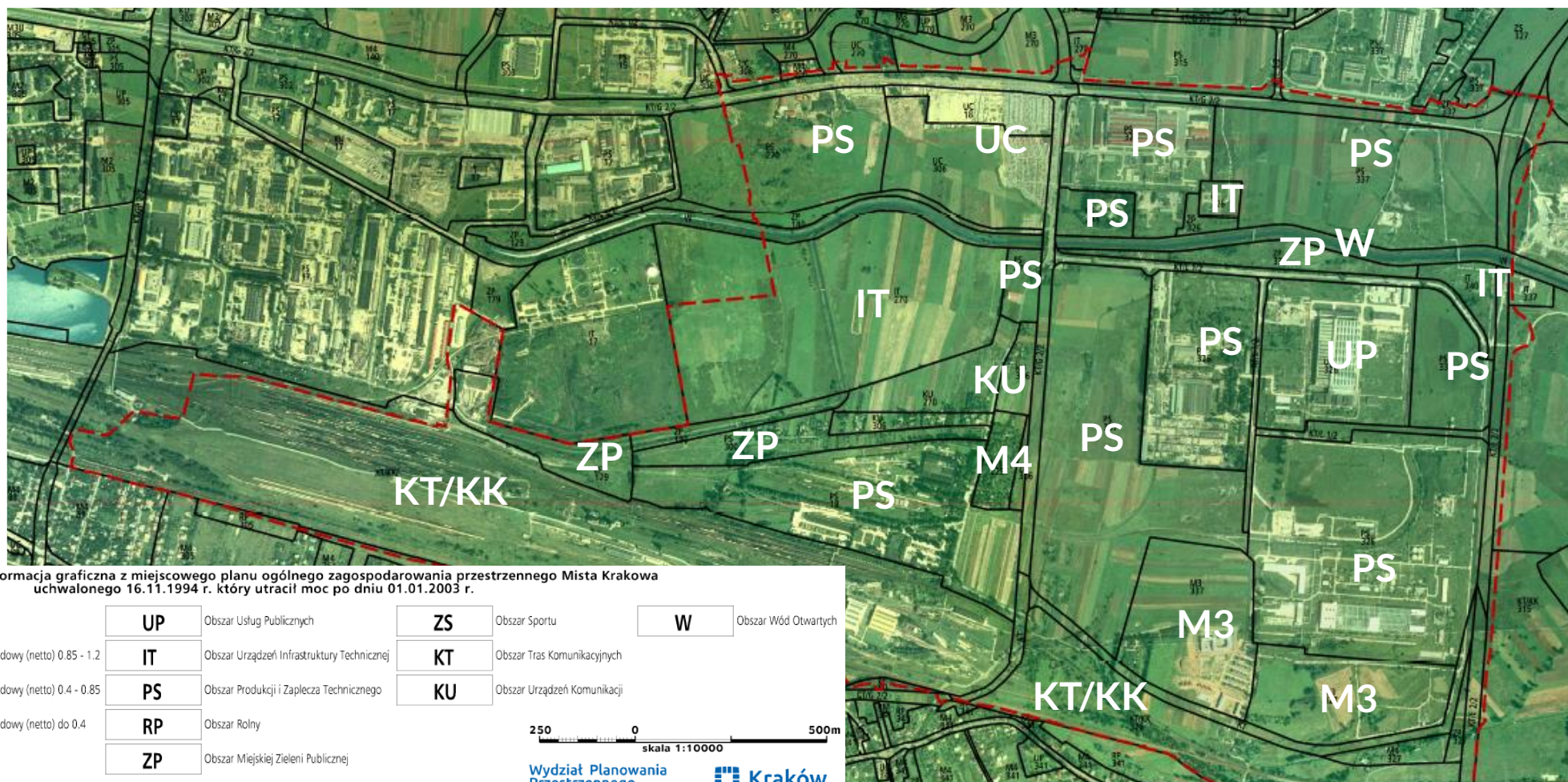
ANALIZA KRAJOBRAZOWA



**Panorama Starego Miasta widoczna z Błóż
z zaznaczonym czerwonym obrysem niewidocznej sylwety „Nowego Miasta”**



PLAN OGÓLNY 1994 R.






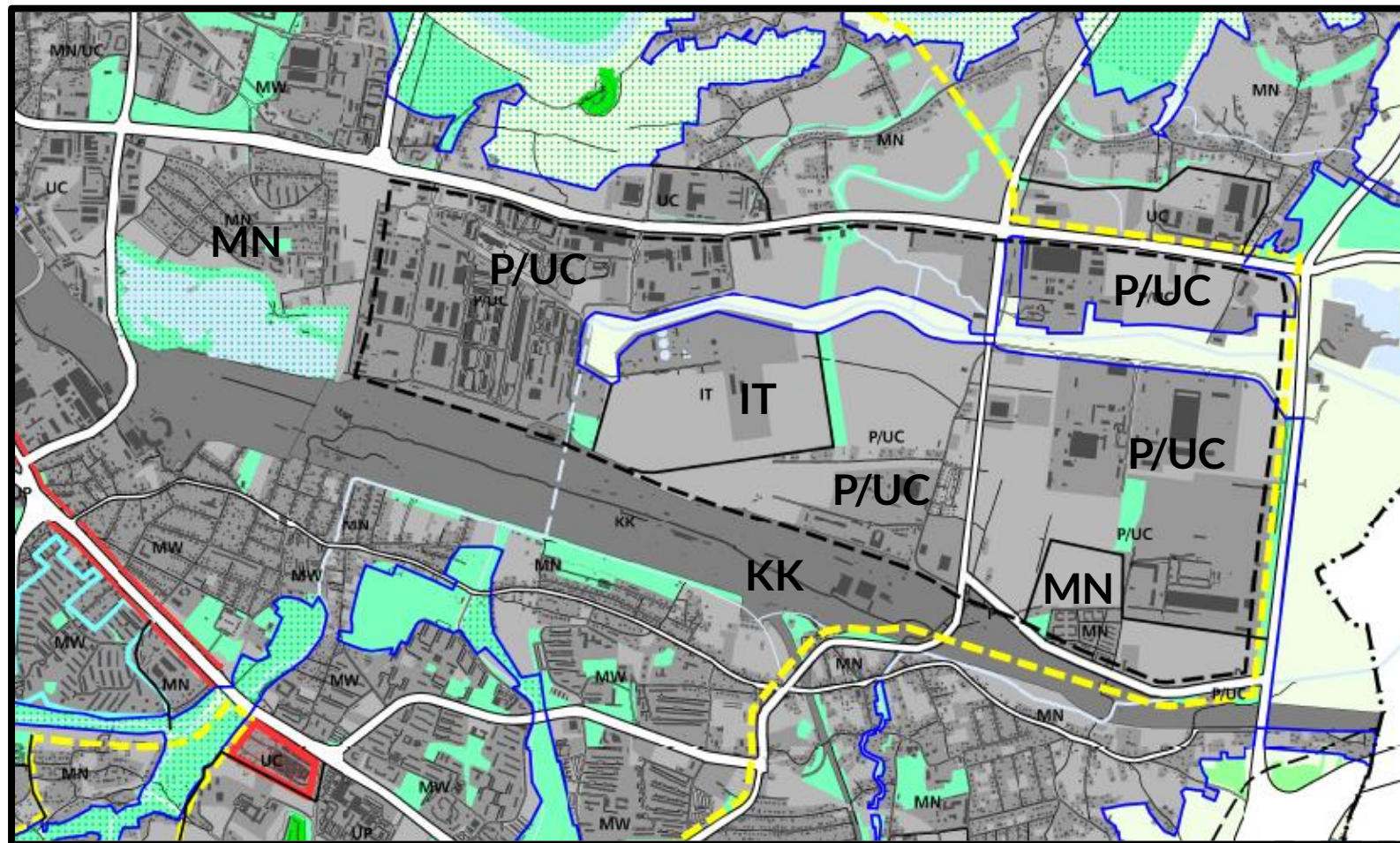
UWARUNKOWANIA - Informacja graficzna z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.11.1994 r. który utracił moc po dniu 01.01.2003 r.

	granica obszaru objętego planem		
M2	Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) 0.85 - 1.2	ZS	Obszar Sportu
M3	Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) 0.4 - 0.85	KT	Obszar Tras Komunikacyjnych
M4	Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) do 0.4	KU	Obszar Urzędzeń Komunikacji
UC	Obszar Usług Komercyjnych	W	Obszar Wód Otwartych
UP	Obszar Usług Publicznych		
IT	Obszar Urzędzeń i Infrastruktury Technicznej		
PS	Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego		
RP	Obszar Rolny		
ZP	Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej		

250 0 500m
skala 1:10000

STUDIUM 2003 R.

MN	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
P	tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
IT	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
zo	tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
	tereny zabudowane i zainwestowane
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny kolejowe

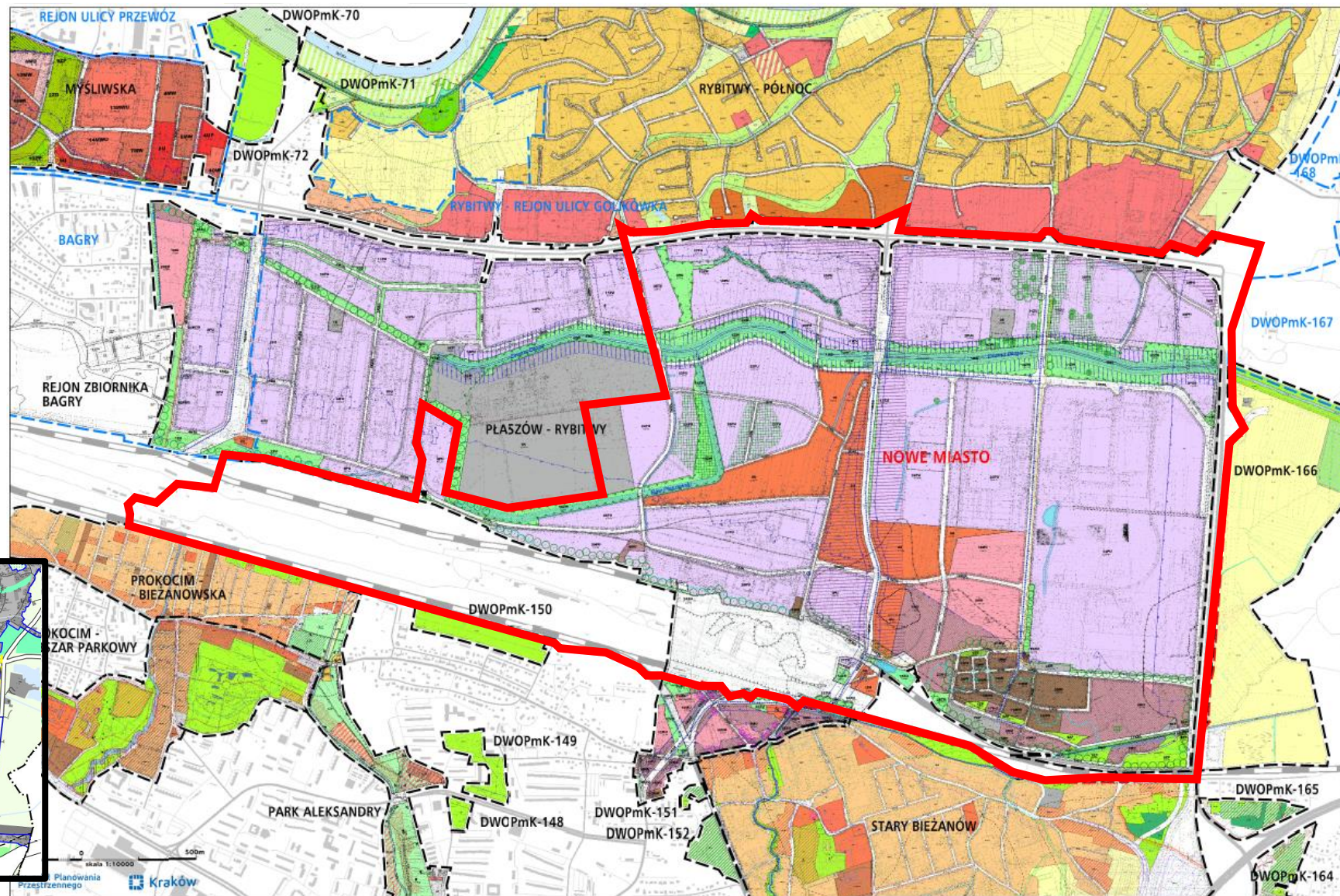
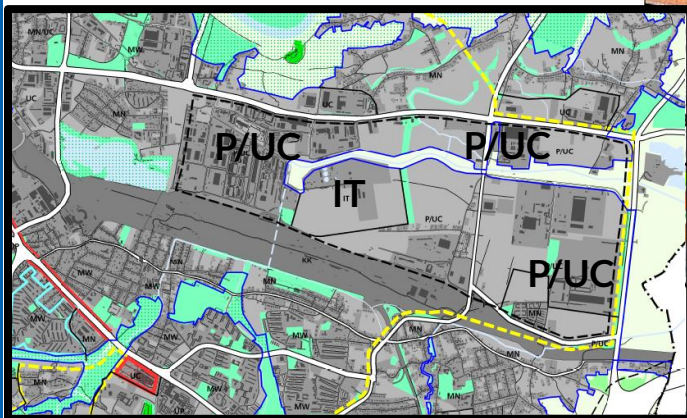


Kontekst planistyczny

obowiązujący mpzp
Płaszów – Rybitwy”

PU – tereny zabudowy
przemysłowo-usługowej

STUDIUM 2003 R.

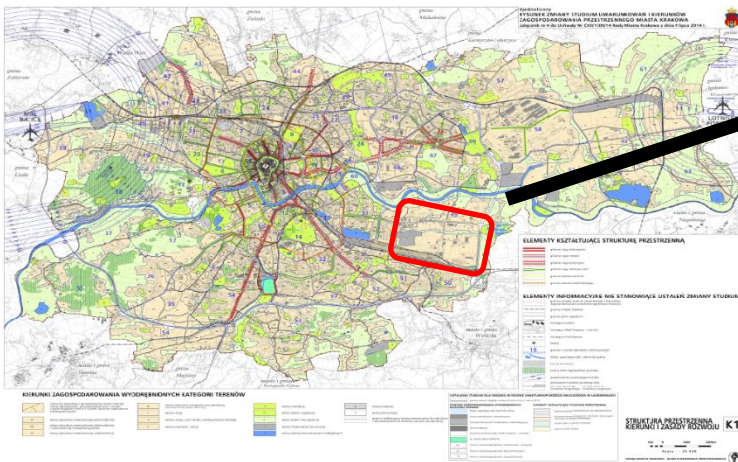


STRATEGICZNY PROJEKT MIEJSKI

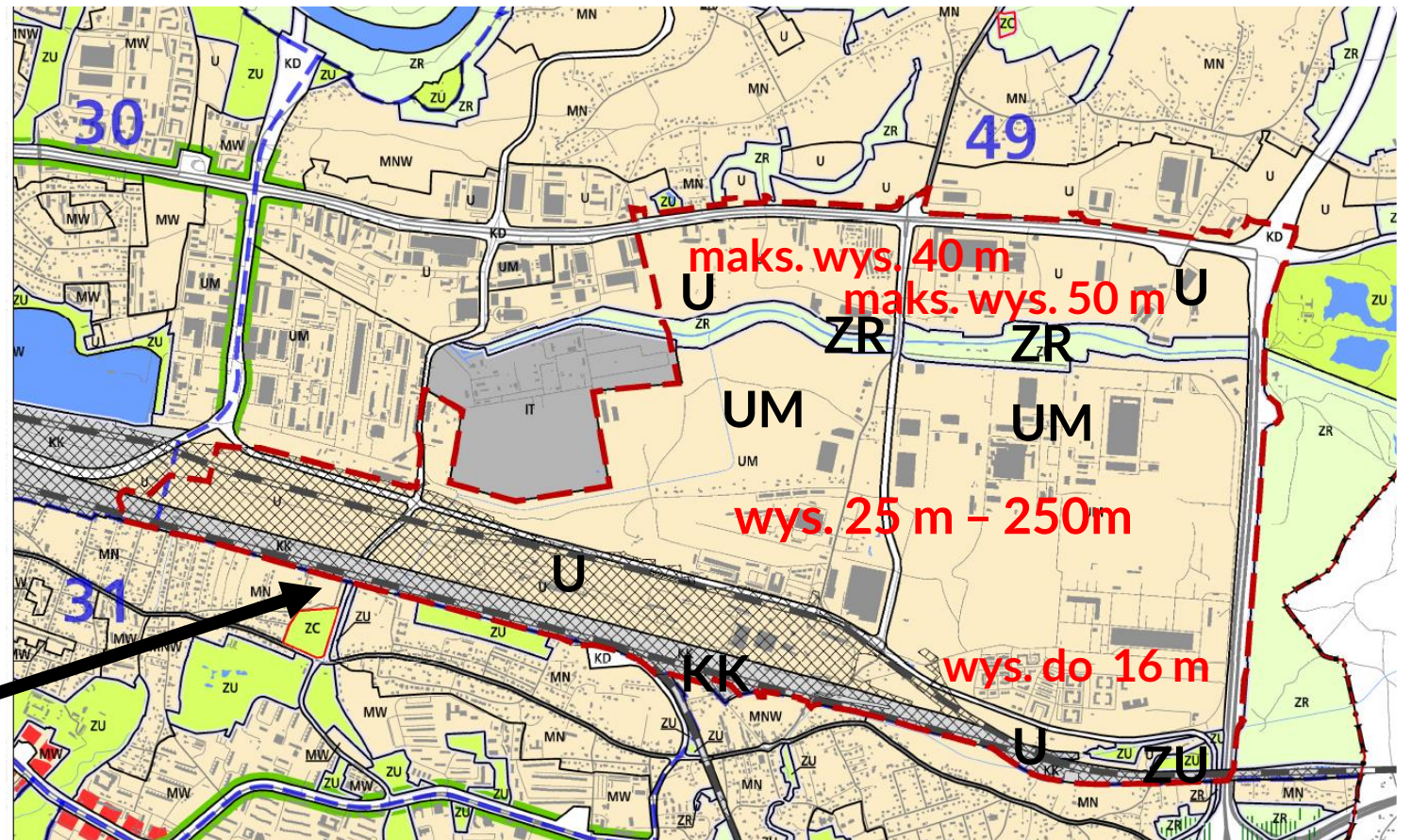
❑ PRZEKSZTAŁCENIE REJONU PŁASZÓW –RYBITWY W WAŻNY OŚRODEK CENTROTWÓRCZY SKUPIAJĄCY FUNKCJE PONADLOKALNE I METROPOLITALNE

❑ KSZTAŁTOWANIE NOWEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY WYSOKOŚCIOWEJ

❑ ZABUDOWA WYSOKOŚCIOWA REALIZOWANA WYŁĄCZNIE PRZY KOMPLEKSOWYM PRZEKSZTAŁCENIU CAŁEGO OBSZARU W CENTRUM WIELOFUNKCYJNE



K1 – Struktura przestrzenna



ISTNIEJĄCA STRUKTURA ZABUDOWY



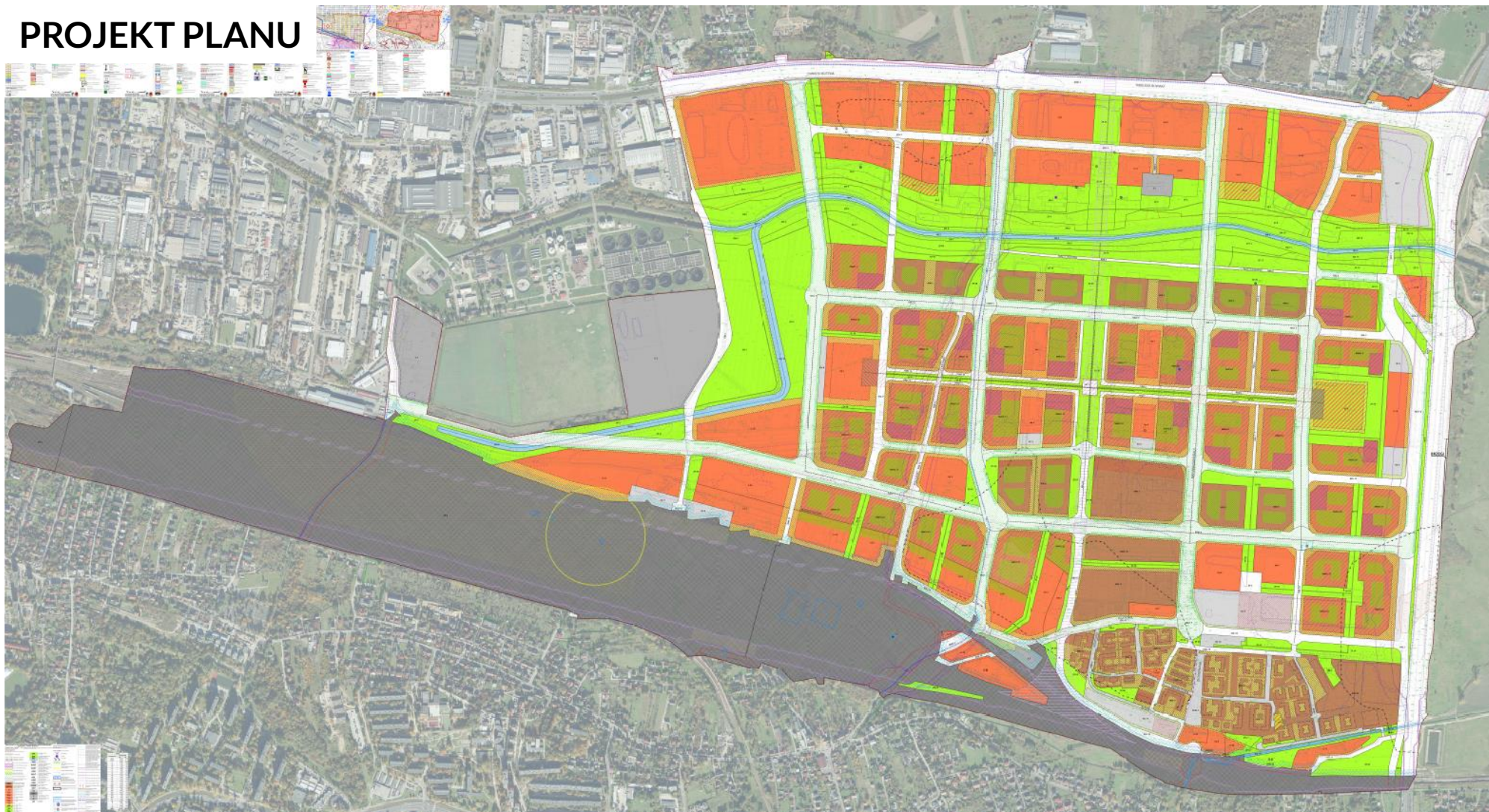
CEL SPORZĄDZANIA MPZP „NOWE MIASTO”

Celem planu jest:

- ❖ ustalenie zasad zagospodarowania dla nowego ośrodka centrotwórczego o charakterze wielkomiejskim i czytelnej strukturze urbanistycznej z dominantami zaznaczającymi nową tożsamość tej części Krakowa;
- ❖ określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych w kierunku dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej zarówno o charakterze usług lokalnych, jak i usług metropolitalnych;
- ❖ wskazanie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz wyznaczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- ❖ określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.



PROJEKT PLANU



GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

- ❑ PLAC MIEJSKI
- ❑ OSIE KOMPOZYCYJNE



GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

- ❑ PLAC MIEJSKI
- ❑ OSIE KOMPOZYCYJNE
- ❑ ZIELEŃ PUBLICZNA
- ❑ CIĄGI PIESZE
- ❑ RZEKA



GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

- PLAC MIEJSKI
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- ZIELEŃ PUBLICZNA
- CIĄGI PIESZE
- RZEKA



GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

- ❑ PLAC MIEJSKI
- ❑ OSIE KOMPOZYCYJNE
- ❑ ZIELEŃ PUBLICZNA
- ❑ CIĄGI PIESZE
- ❑ RZEKA
- ❑ SIATKA ULIC , KWARTAŁY ZABUDOWY



GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

- ❑ PLAC MIEJSKI
- ❑ OSIE KOMPOZYCYJNE
- ❑ ZIELEŃ PUBLICZNA
- ❑ CIĄGI PIESZE
- ❑ RZEKA
- ❑ SIATKA ULIC, KWARAŁY ZABUDOWY
- ❑ PARK PUBLICZNY RZEKI DRWINY
- ❑ USŁUGI PUBLICZNE



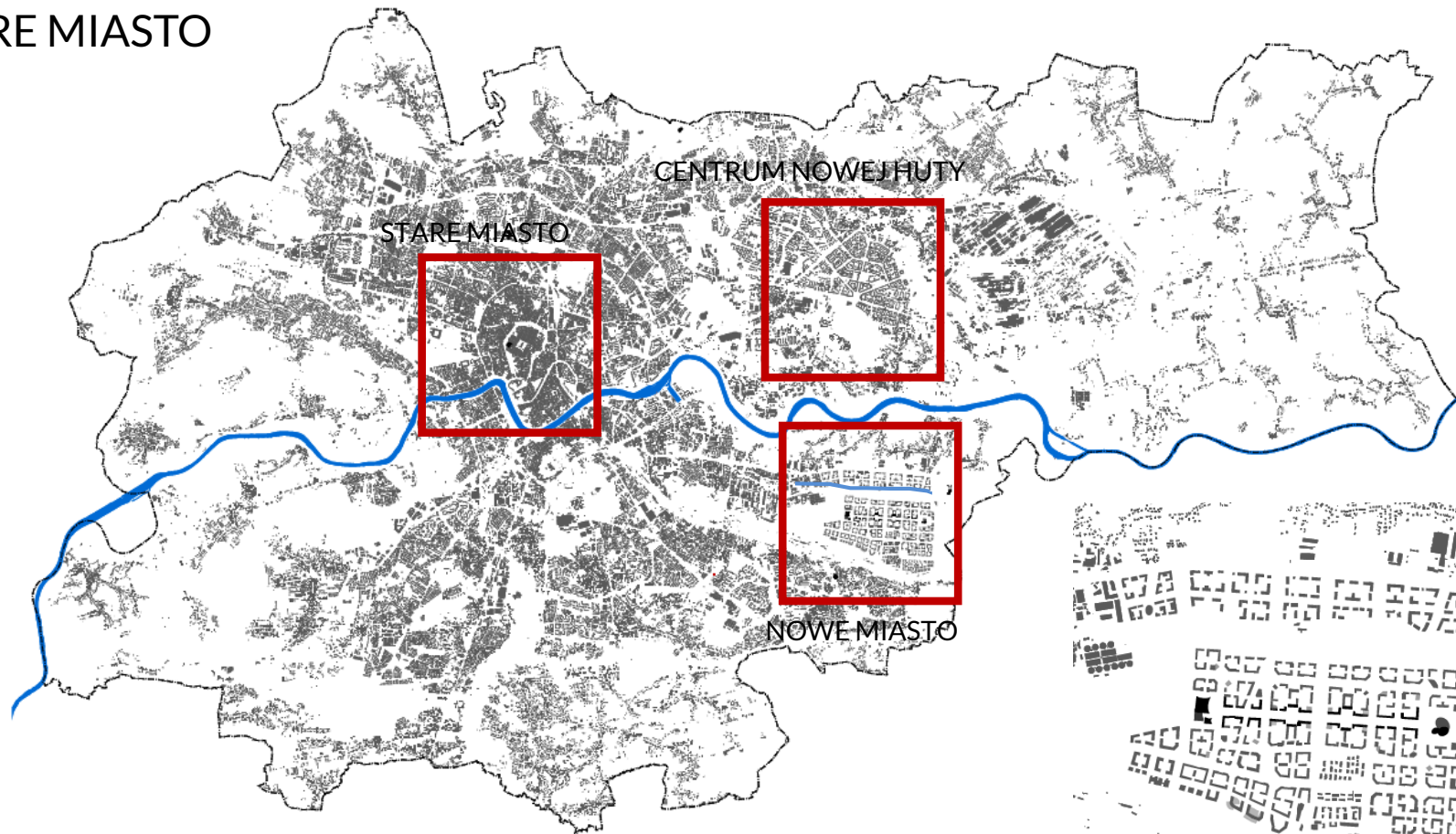
GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

- PLAC MIEJSKI
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- ZIELEŃ PUBLICZNA
- CIĄGI PIESZE
- RZEKA
- SIATKA ULIC, KWARTAŁY ZABUDOWY
- PARK PUBLICZNY RZEKI DRWINY
- USŁUGI PUBLICZNE
- LINIE ZABUDOWY



PLANOWANA STRUKTURA ZABUDOWY W ISTNIEJĄCEJ STRUKTURZE MIASTA

STARE MIASTO



CENTRUM NOWEJ HUTY

STARE MIASTO

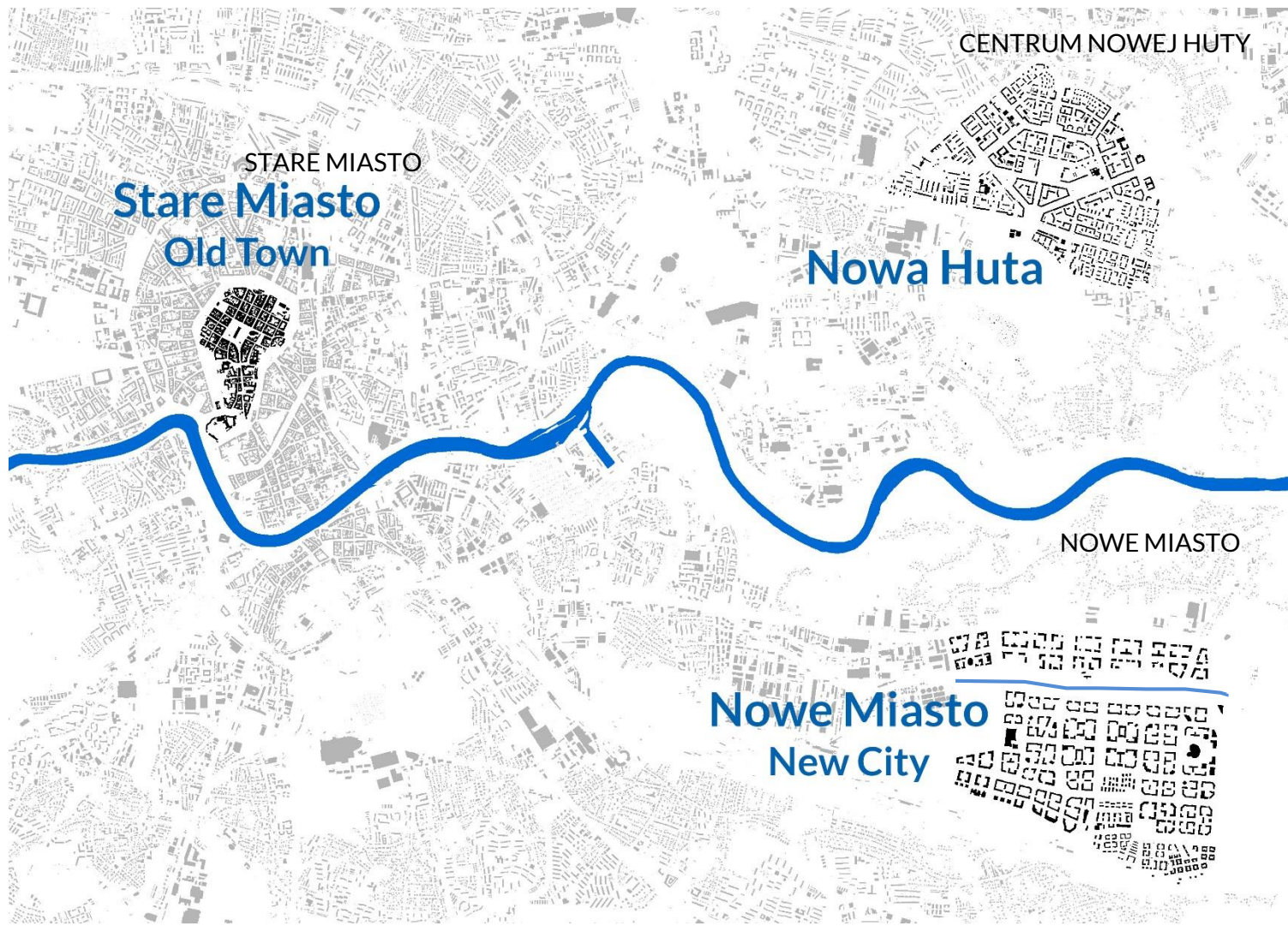
NOWE MIASTO

CENTRUM NOWEJ HUTY

NOWE MIASTO

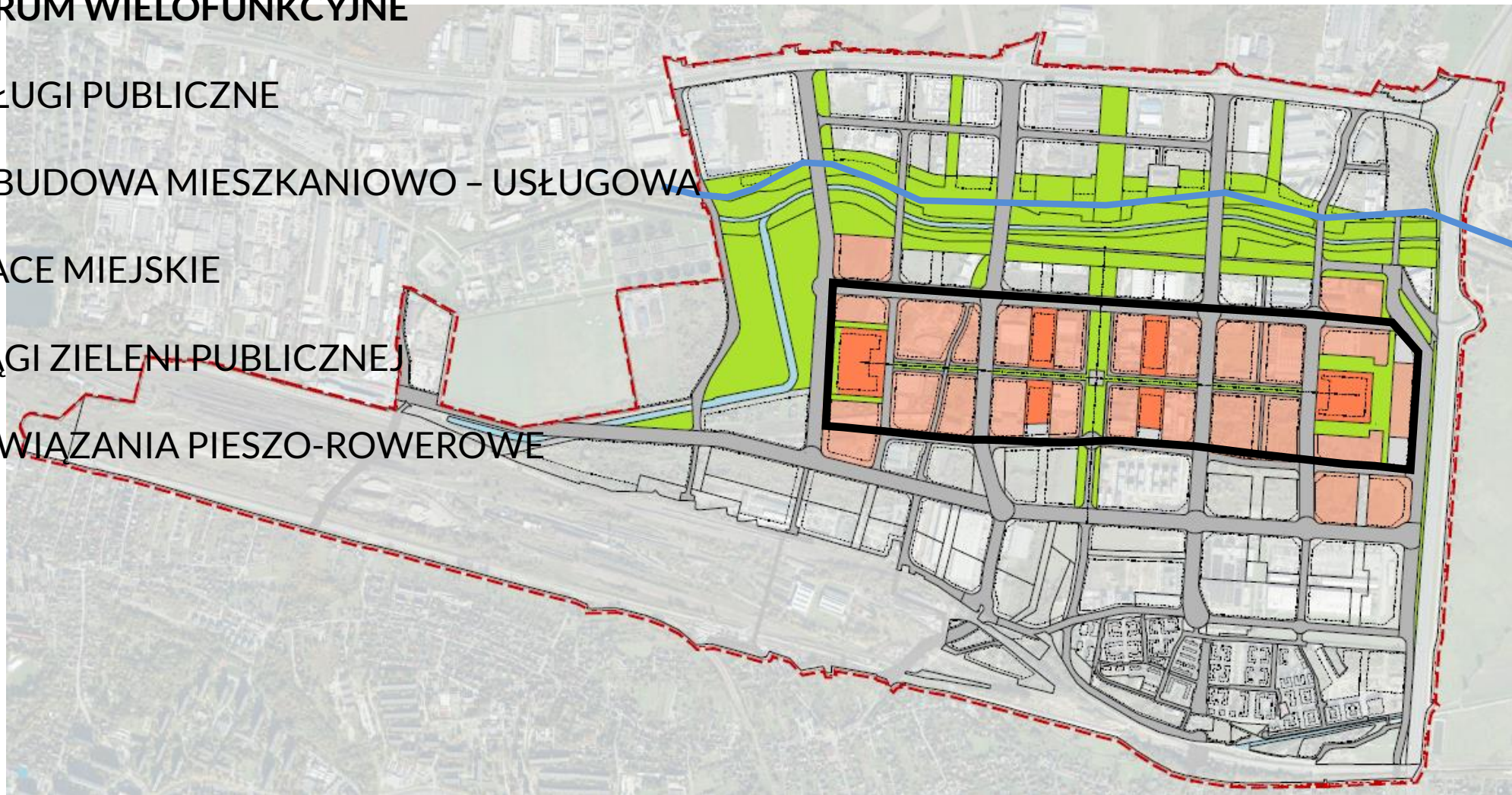


PLANOWANA STRUKTURA ZABUDOWY W ISTNIEJĄCEJ STRUKTURZE MIASTA



CENTRUM WIELOFUNKCYJNE

- ❑ USŁUGI PUBLICZNE
- ❑ ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
- ❑ PLACE MIEJSKIE
- ❑ CIĄGI ZIELENI PUBLICZNEJ
- ❑ POWIĄZANIA PIESZO-ROWEROWE



Oś wschód - zachód

■ wieżowiec



Oś wschód - zachód



CENTRUM WIELOFUNKCYJNE

Wysokość zabudowy : 25m - 30m
dla wieżowców 90m - 150m

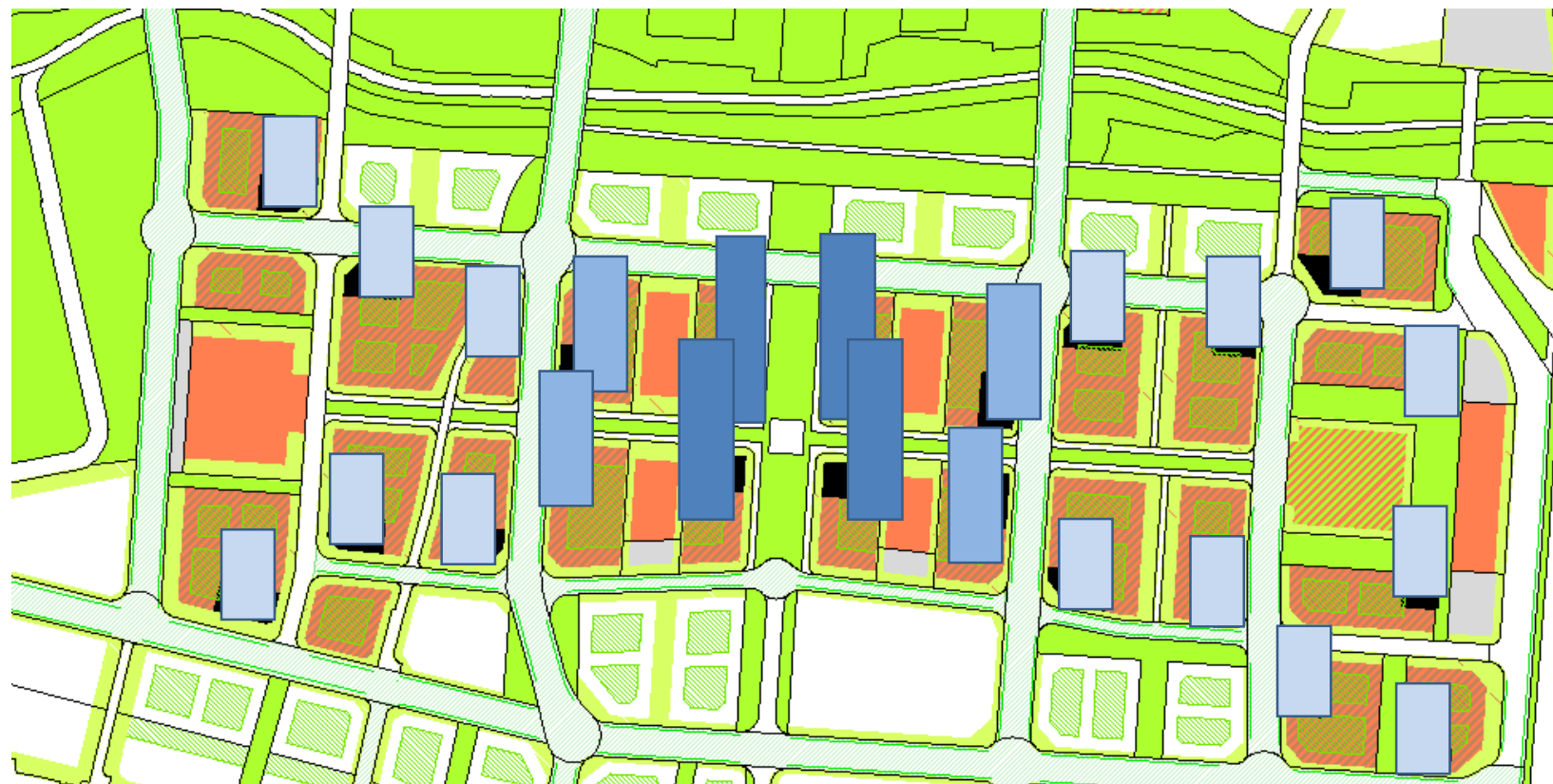
140m -150m



110m -120m



90m -100m

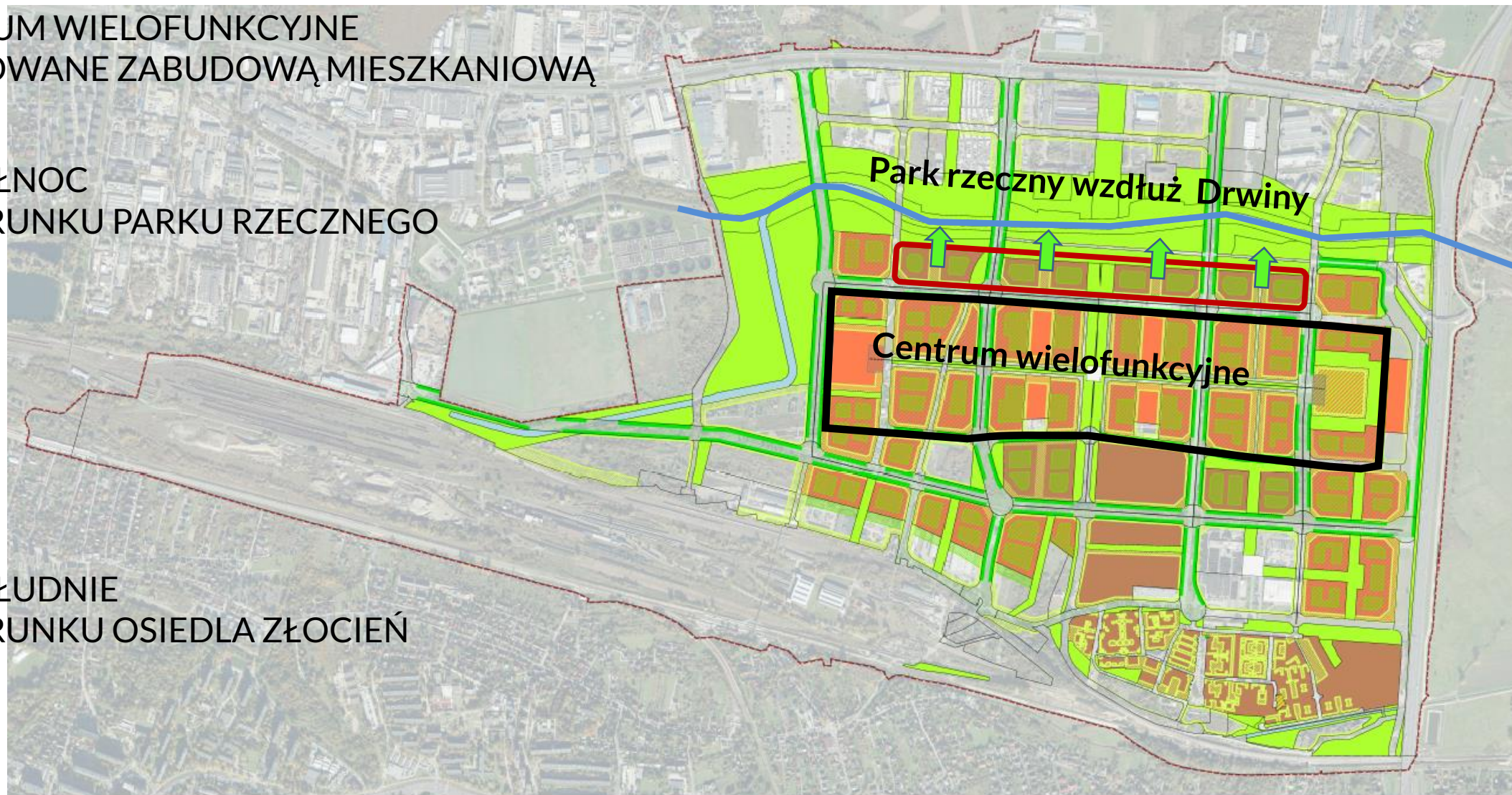


ZABUDOWA WIELORODZINNA MW

CENTRUM WIELOFUNKCYJNE
OBUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ

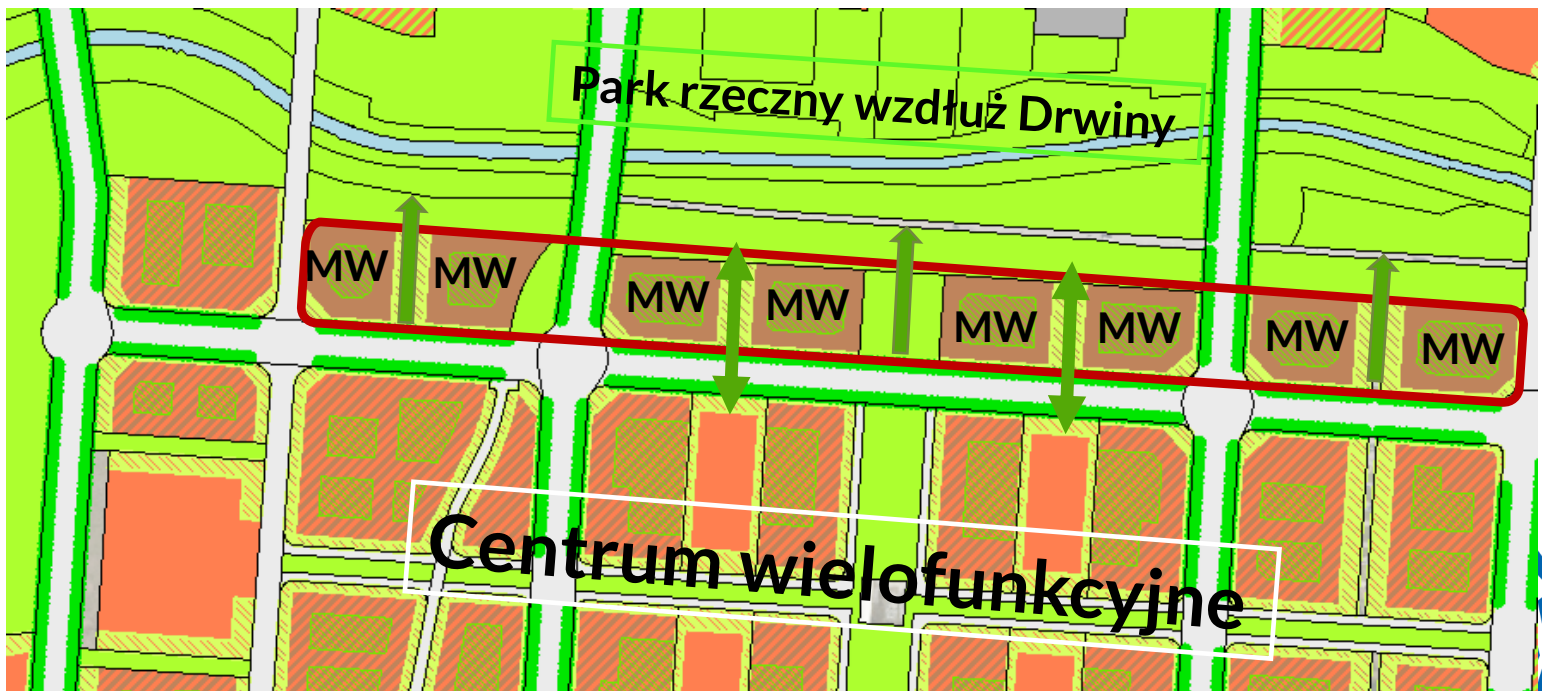
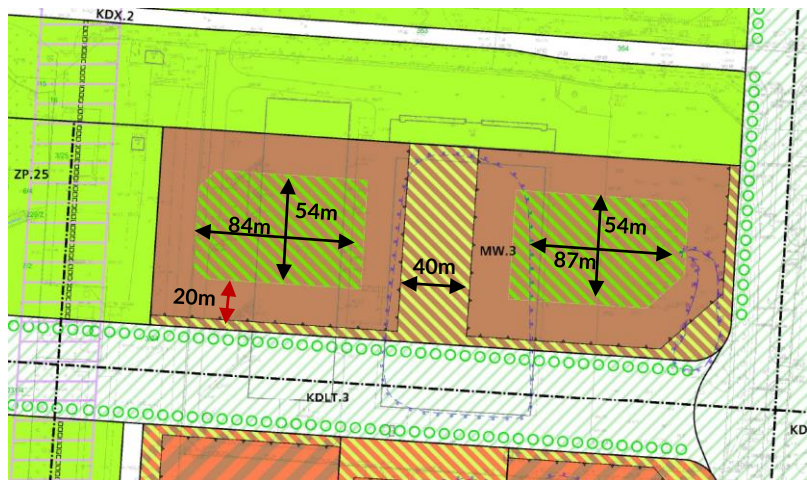
NA PÓŁNOC
W KIERUNKU PARKU RZECZNEGO

NA POŁUDNIE
W KIERUNKU OSIEDLA ZŁOCIEN



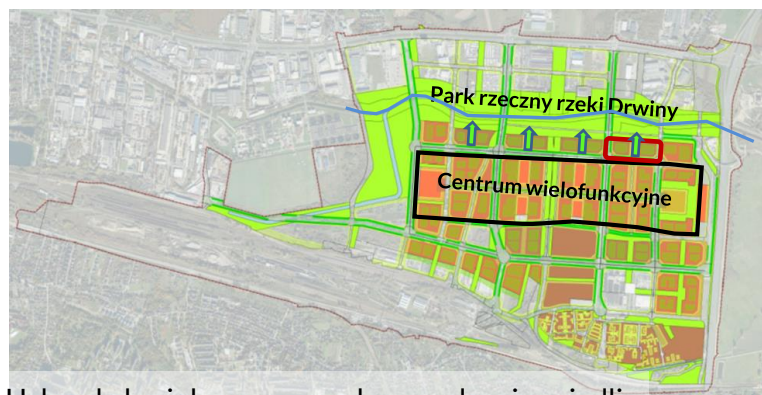
ZABUDOWA WIELORODZINNA W FORMIE KWARTAŁÓW ZABUDOWY PRZYLEGAJĄCA DO PARKU – USŁUGI W PARTERACH OD STRONY PARKU

Kwartał zabudowy

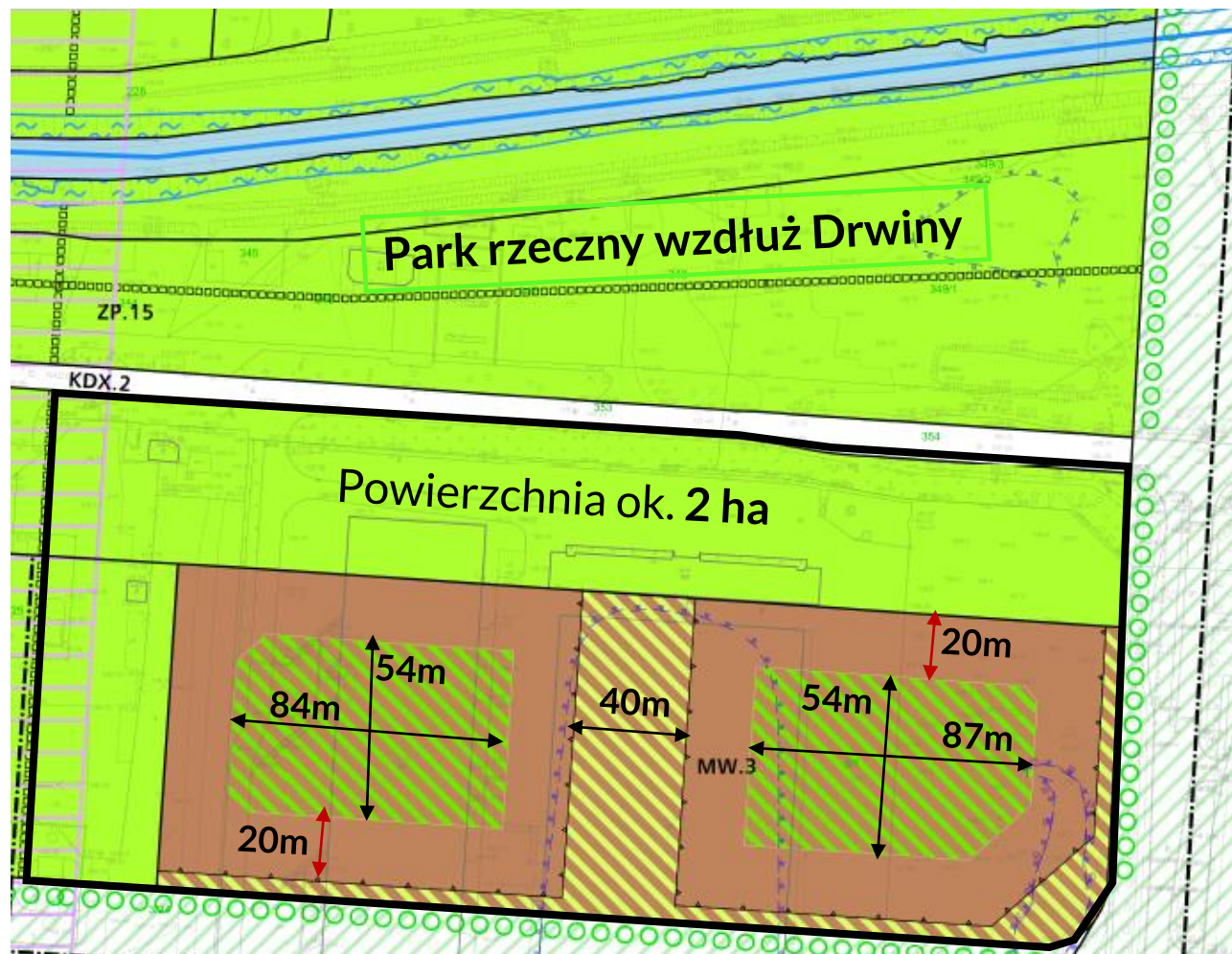


ZABUDOWA WIELORODZINNA W FORMIE KWARTAŁÓW ZABUDOWY PRZYLEGAJĄCA DO PARKU - USŁUGI W PARTERACH

Przykładowe kwartały zabudowy



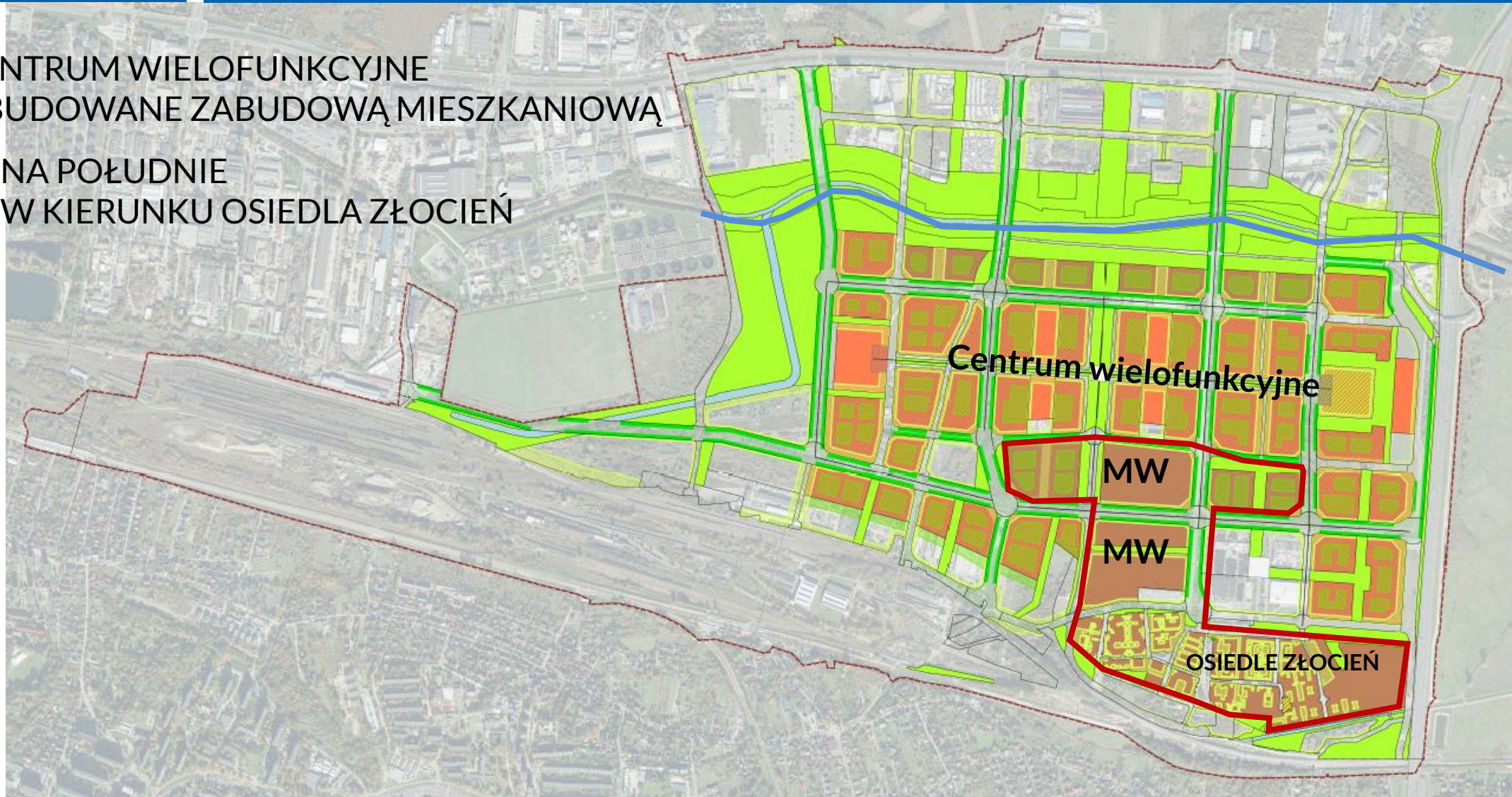
Uchwała krajobrazowa = zakaz grodzenia osiedli



Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%, przy czym 30% na gruncie

CENTRUM WIELOFUNKCYJNE
OBUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ

NA POŁUDNIE
W KIERUNKU OSIEDLA ZŁOCIĘŃ



Centrum wielofunkcyjne

MW

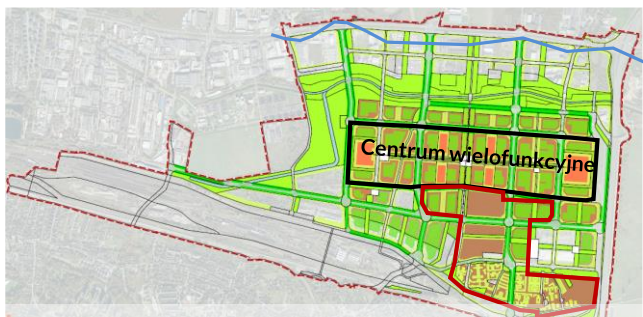
MW

OSIEDLE ZŁOCIĘŃ

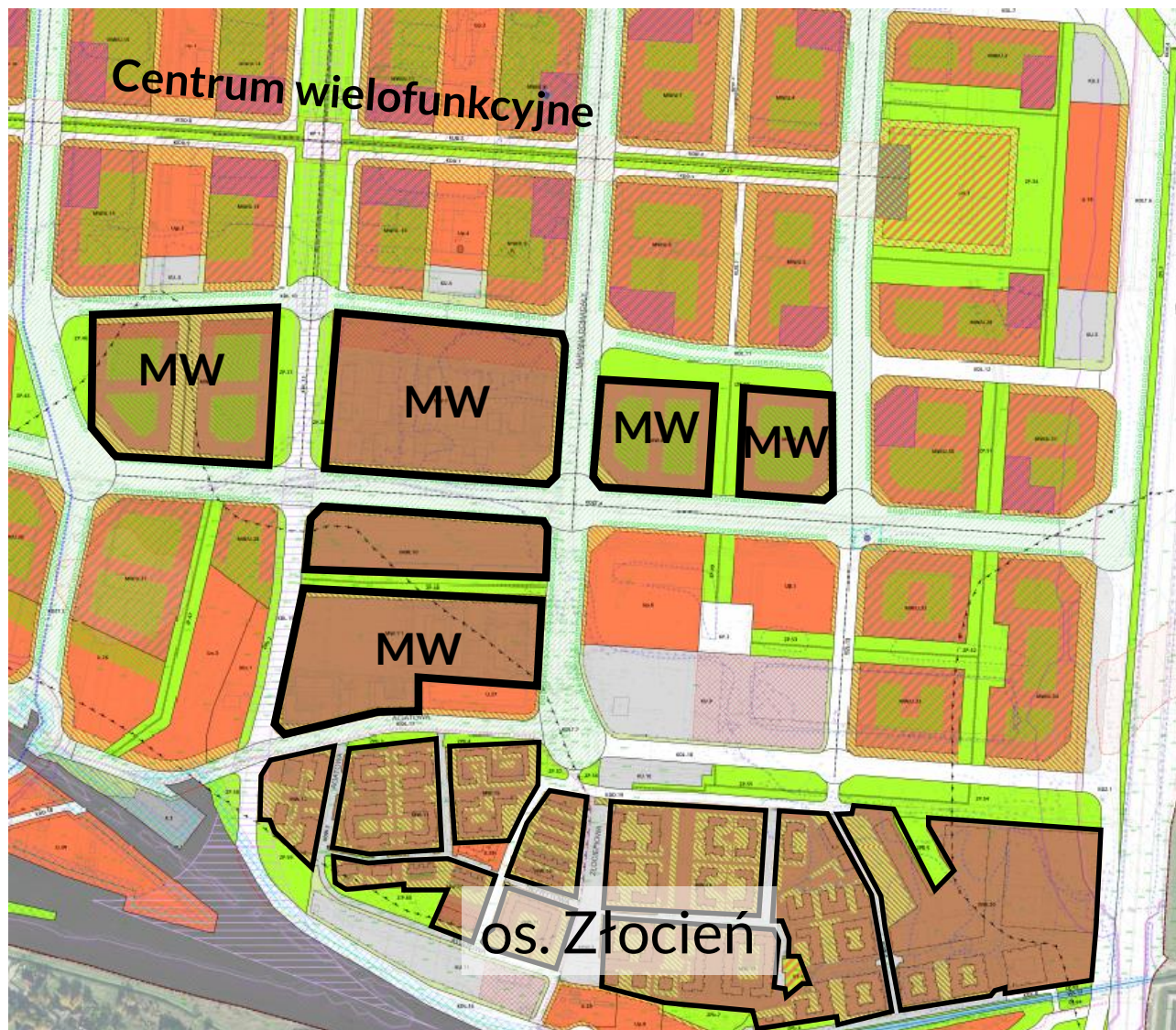


ZABUDOWA WIELORODZINNA MW W FORMIE KWARTAŁÓW ZABUDOWY

- ❑ ZIELONE DZIEDZIŃCE I PODWÓRKA
- ❑ W RAMACH KWARTAŁU ZABUDOWY TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- ❑ PLACE MIEJSKIE - INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW



Uchwała krajobrazowa = zakaz grodzenia osiedli



ZABUDOWA WIELORODZINNA MW W FORMIE KWARTAŁÓW ZABUDOWY

wsk. pow. biol. czynnej. min. 50%,
przy czym min. 30% na gruncie

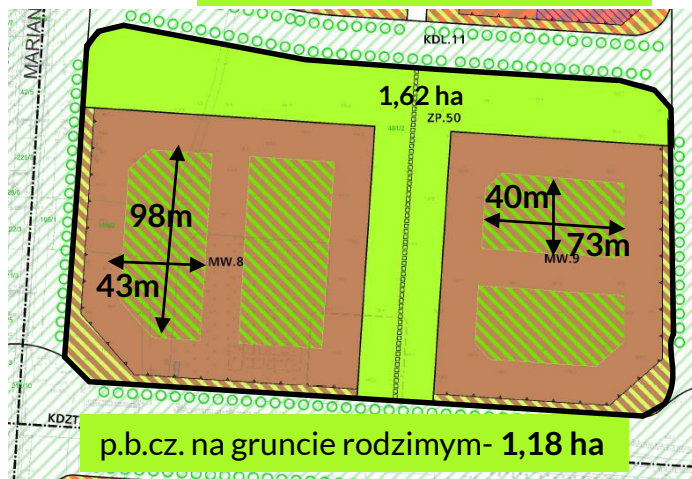
Parki w Krakowie:

- Park Strzelecki – 1,54 ha
- Park Zaczarowanej Drożki – 2,06 ha
- Park św. Wincentego a Paulo – 2,33 ha
- Park Ratuszowy – 2,21 ha
- Park Szwedzki – 2,39 ha
- Park Duchacki – 2,82 ha
- Park Dębnicki – 4,82 ha

43 Tereny zieleni urządzonej –
parki, skwery, zieleńce

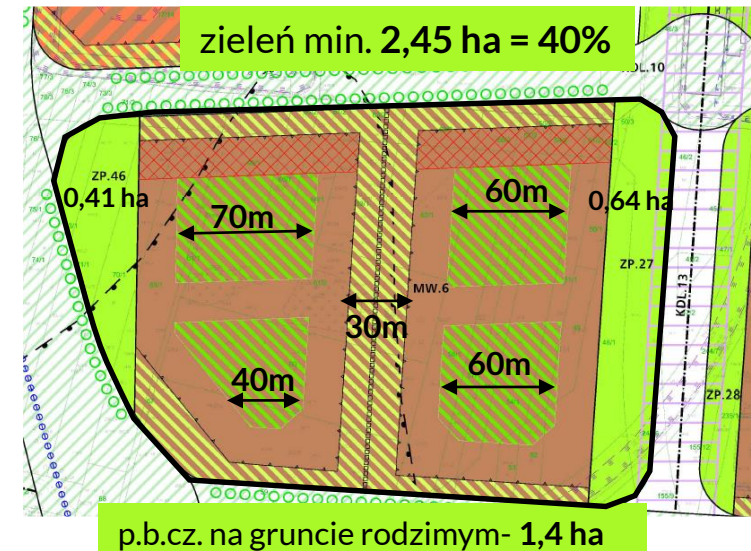
Uchwała krajobrazowa = zakaz grodzenia osiedli

zieleń min. 2,82 ha = 50%



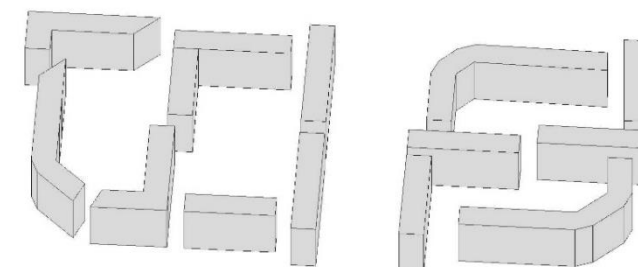
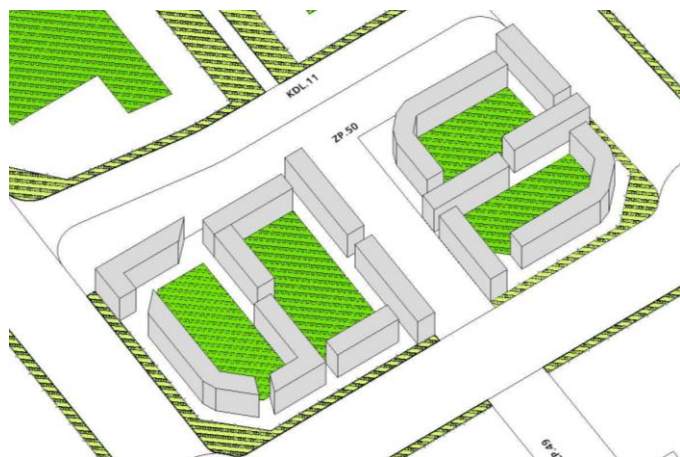
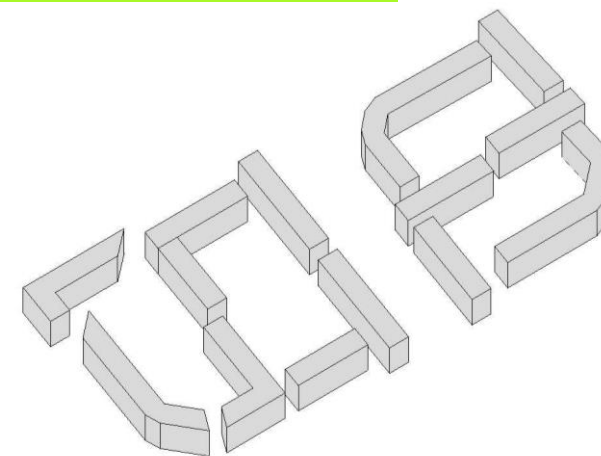
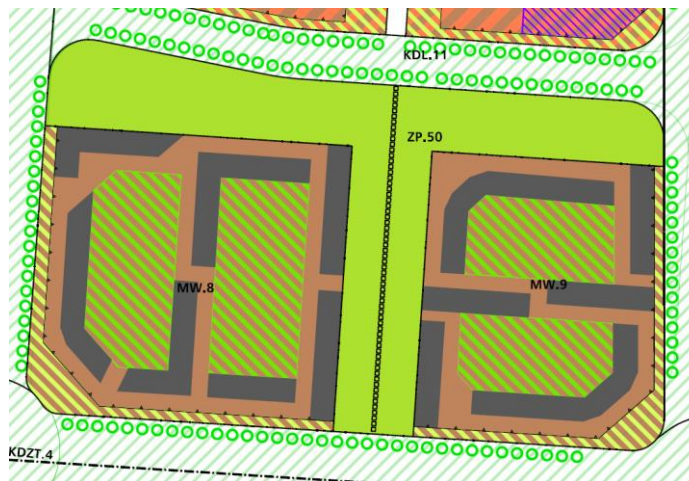
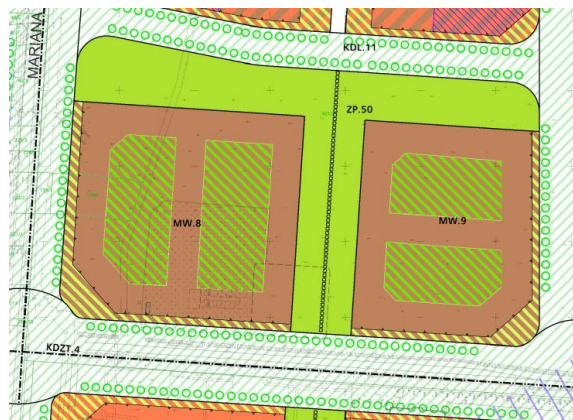
Źródło: Zarząd Zieleni Miejskiej

zieleń min. 2,45 ha = 40%

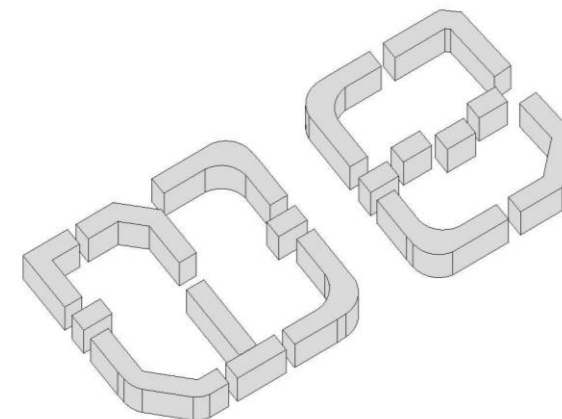
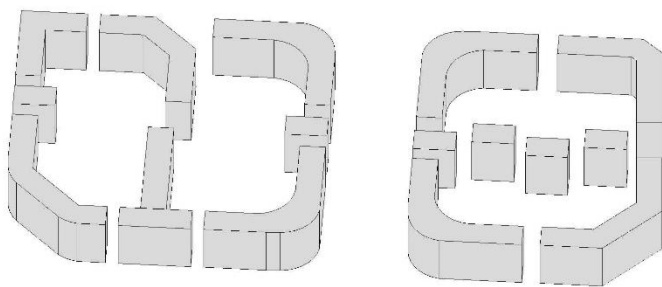
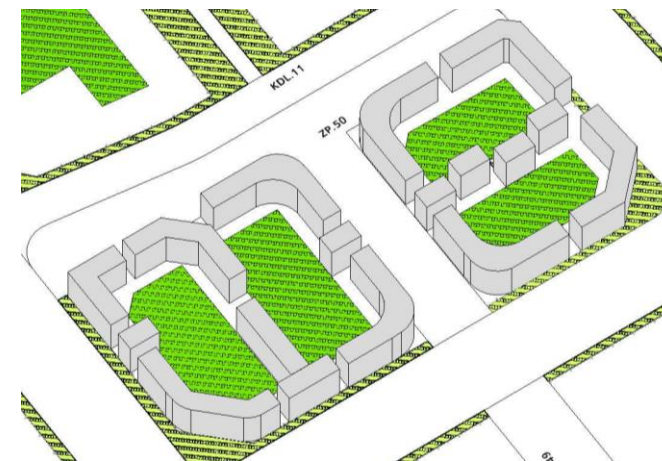
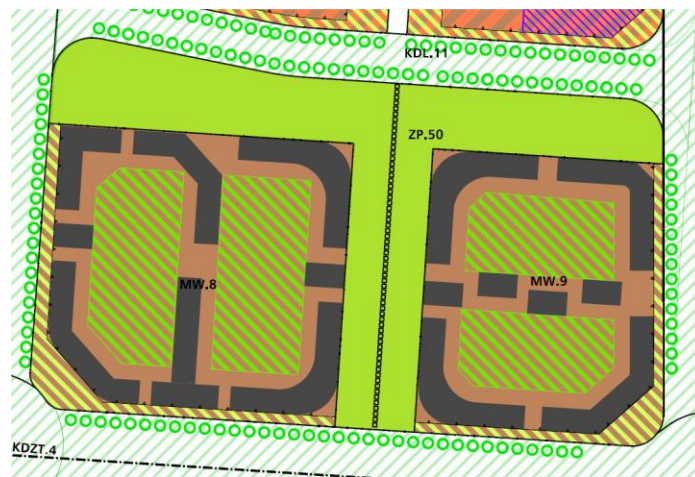


Źródło: Zarząd Zieleni Miejskiej

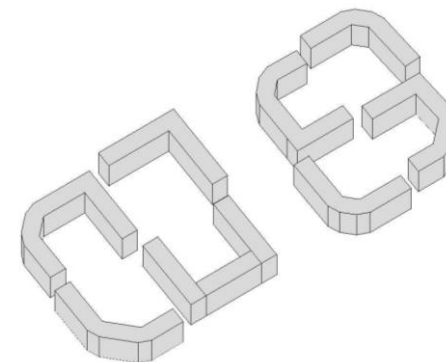
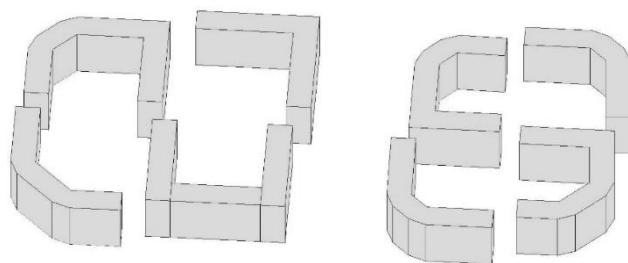
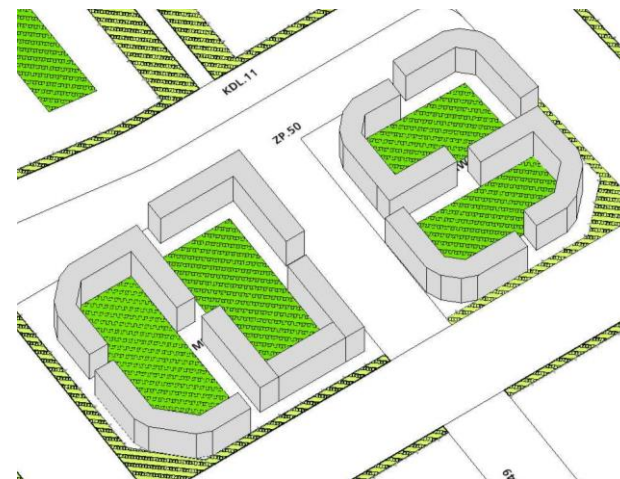
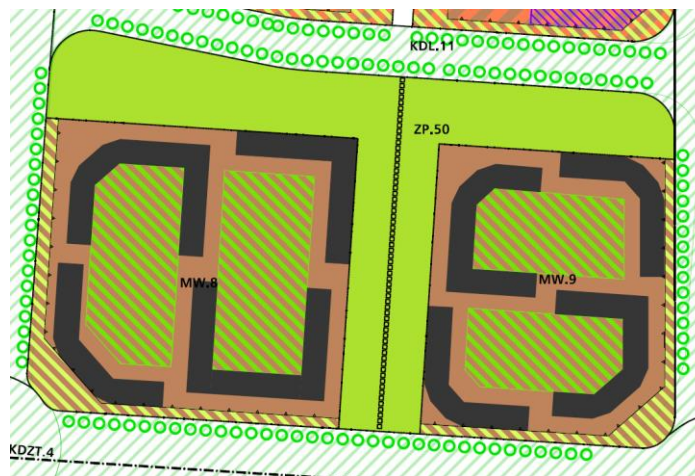
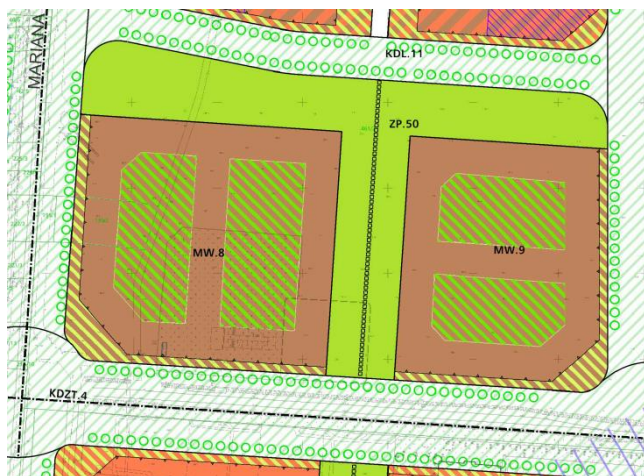
Kwartał zabudowy MW.8 i MW.9 – przykładowe możliwości lokalizacji budynków



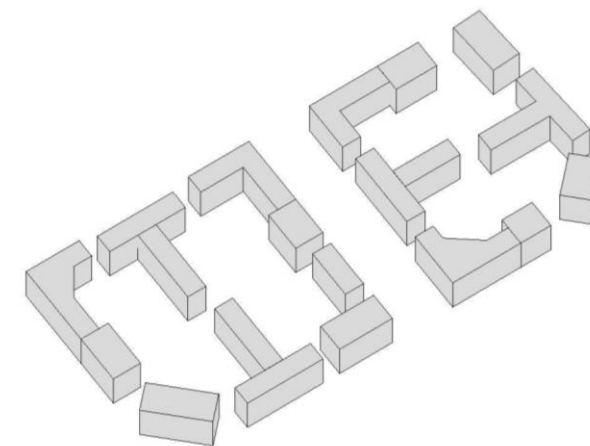
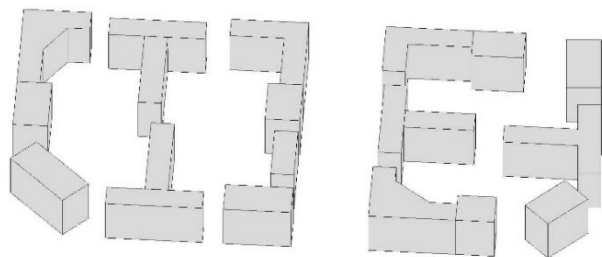
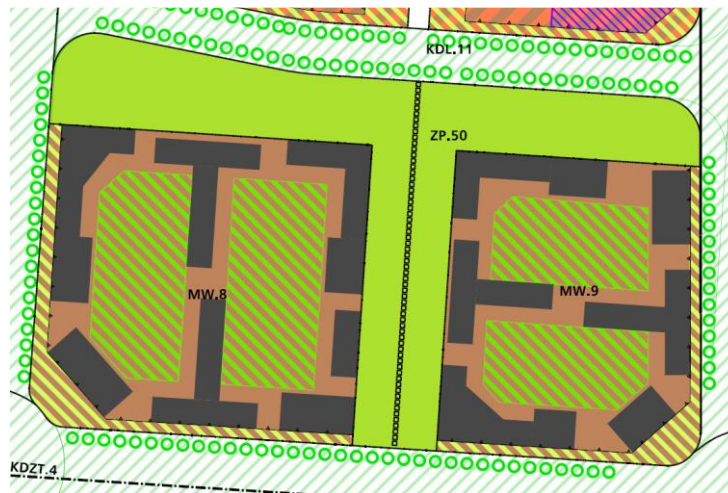
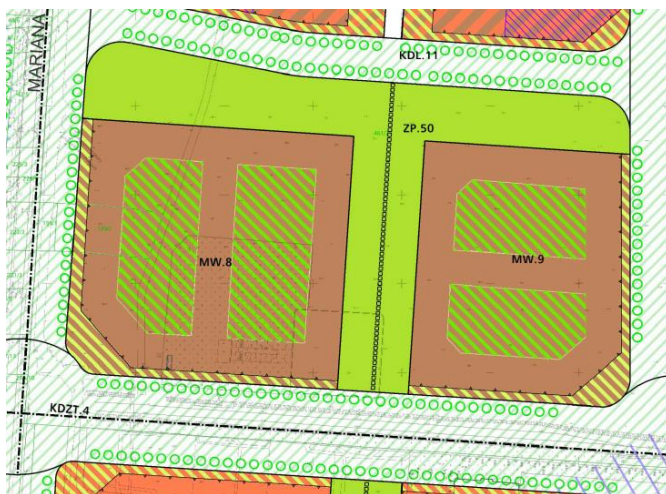
Kwartał zabudowy MW.8 i MW.9 – przykładowe możliwości lokalizacji budynków



Kwartał zabudowy MW.8 i MW.9 – przykładowe możliwości lokalizacji budynków

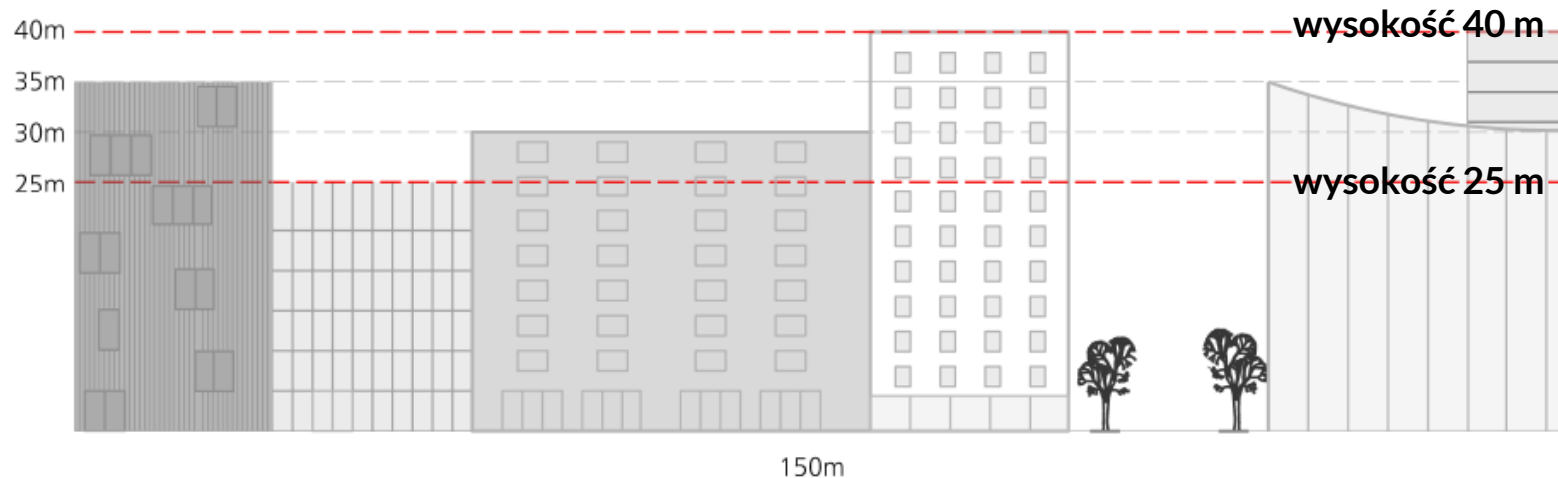
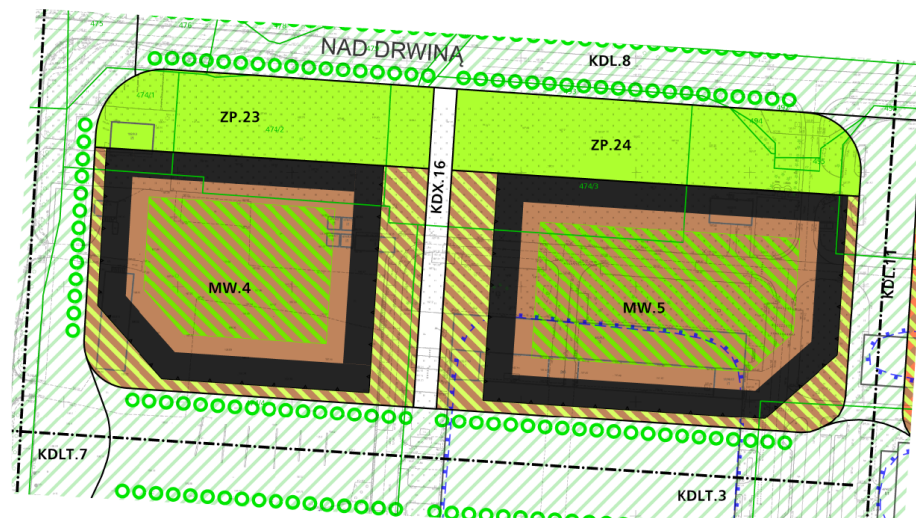


Kwartal zabudowy MW.8 i MW.9 – przykładowe możliwości lokalizacji budynków

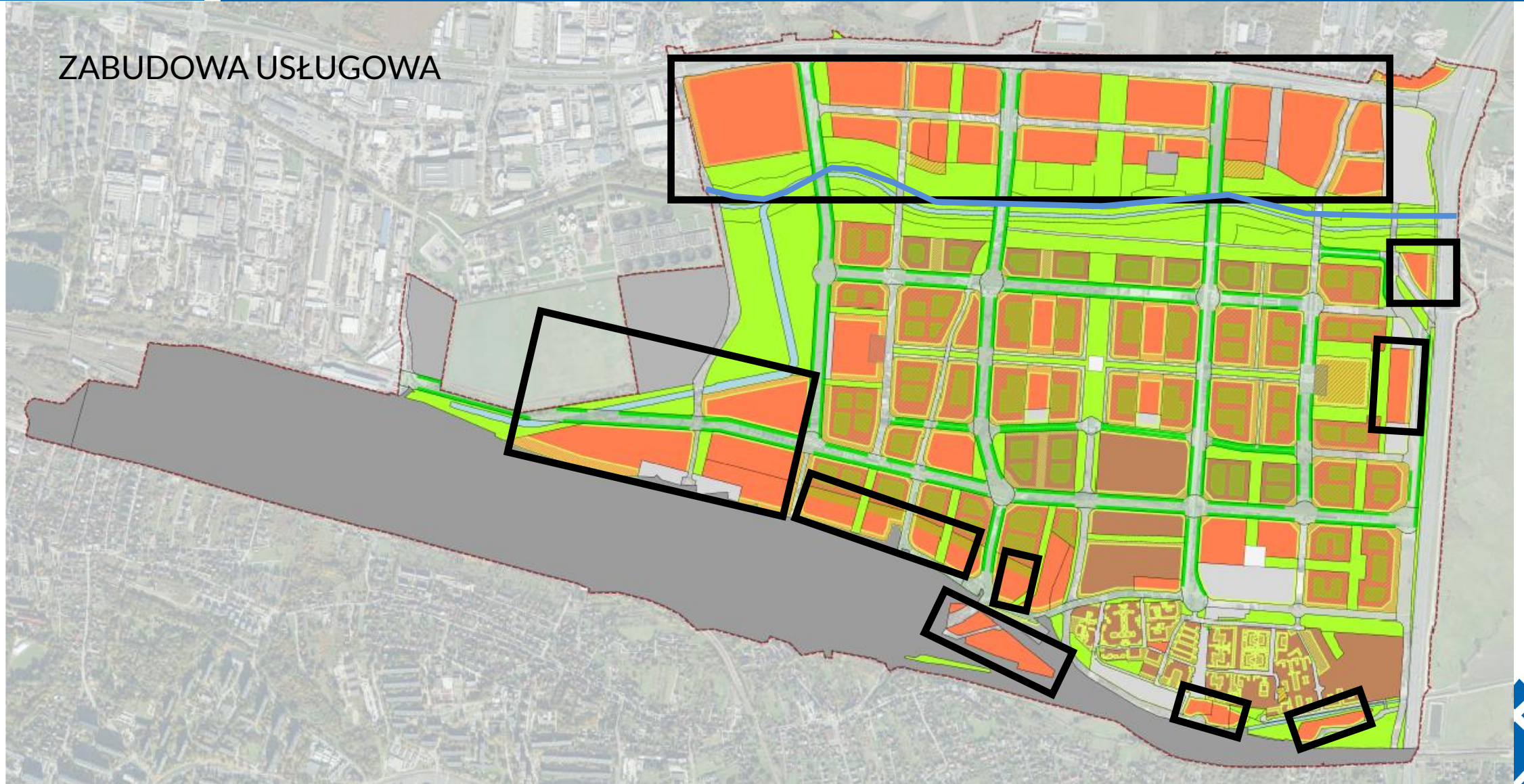


PLANOWANA STRUKTURA ZABUDOWY W ISTNIEJĄCEJ STRUKTURZE MIASTA

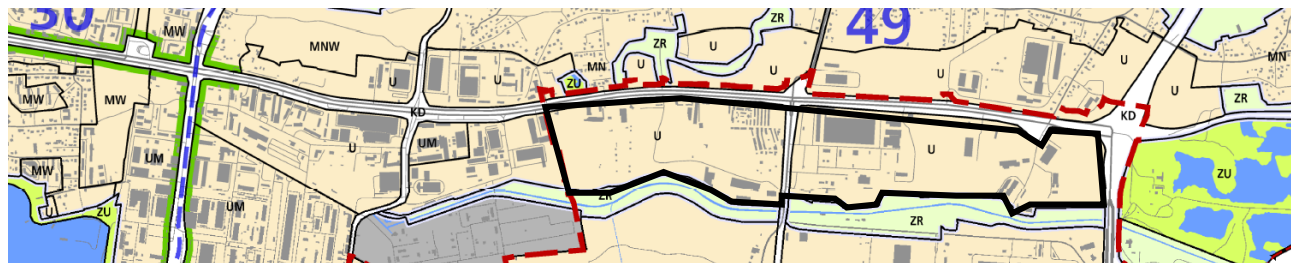
Możliwość zabudowy po obwodzie kwartału ma na celu obudowę głównych ulic zabudową pierzejową, przez co wytwarza się charakter miasta zwarteego z czytelnym układem oraz dookreślonymi wnętrzami urbanistycznymi w postaci np. zielonych dziedzińców.



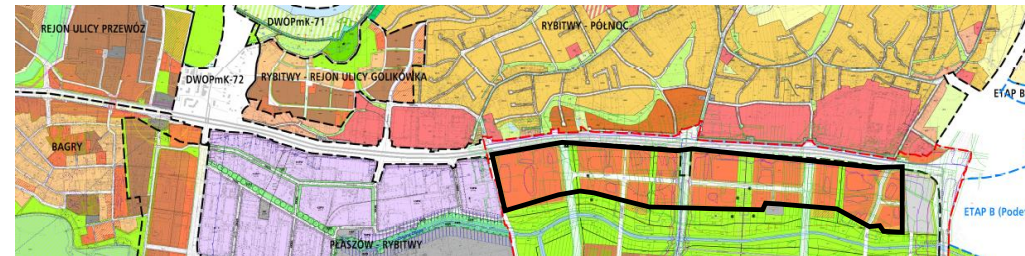
ZABUDOWA USŁUGOWA



STUDIUM PLANSZA K1

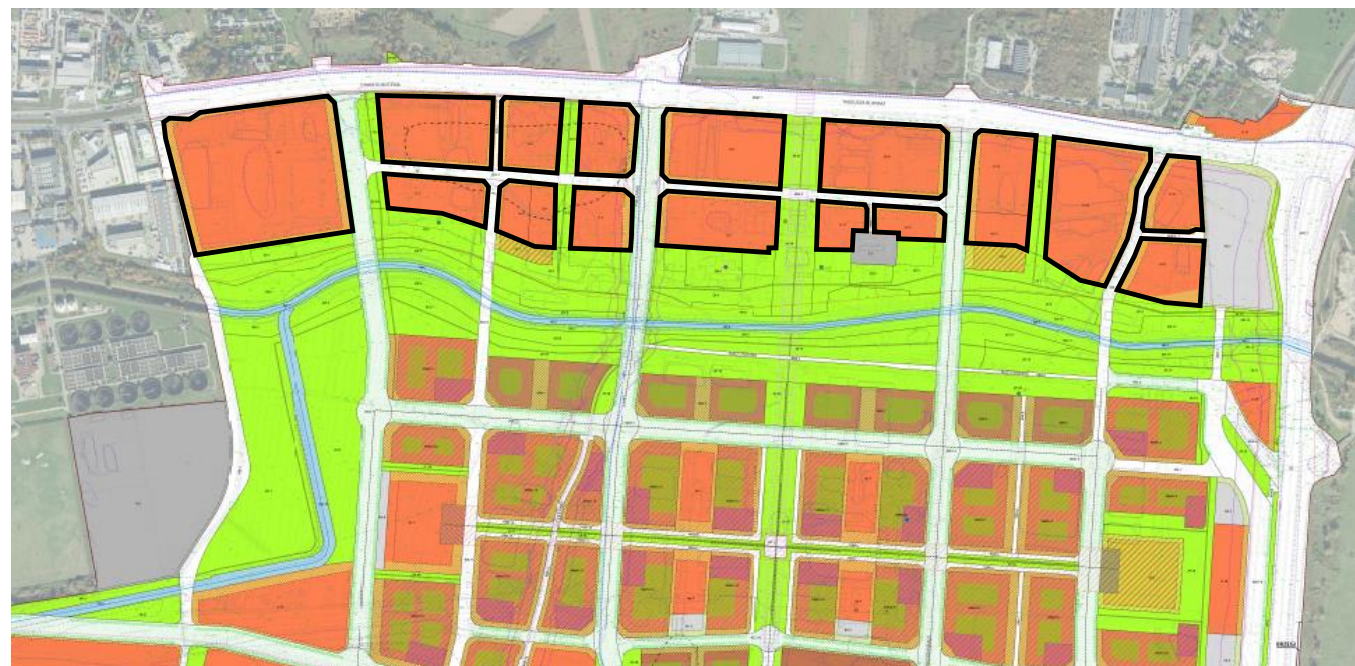
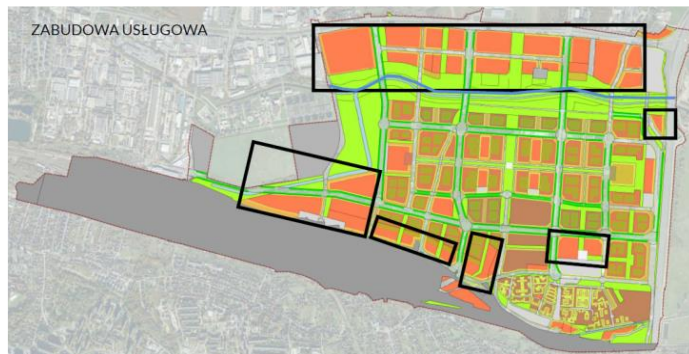


KONTEKST PLANISTYCZNY



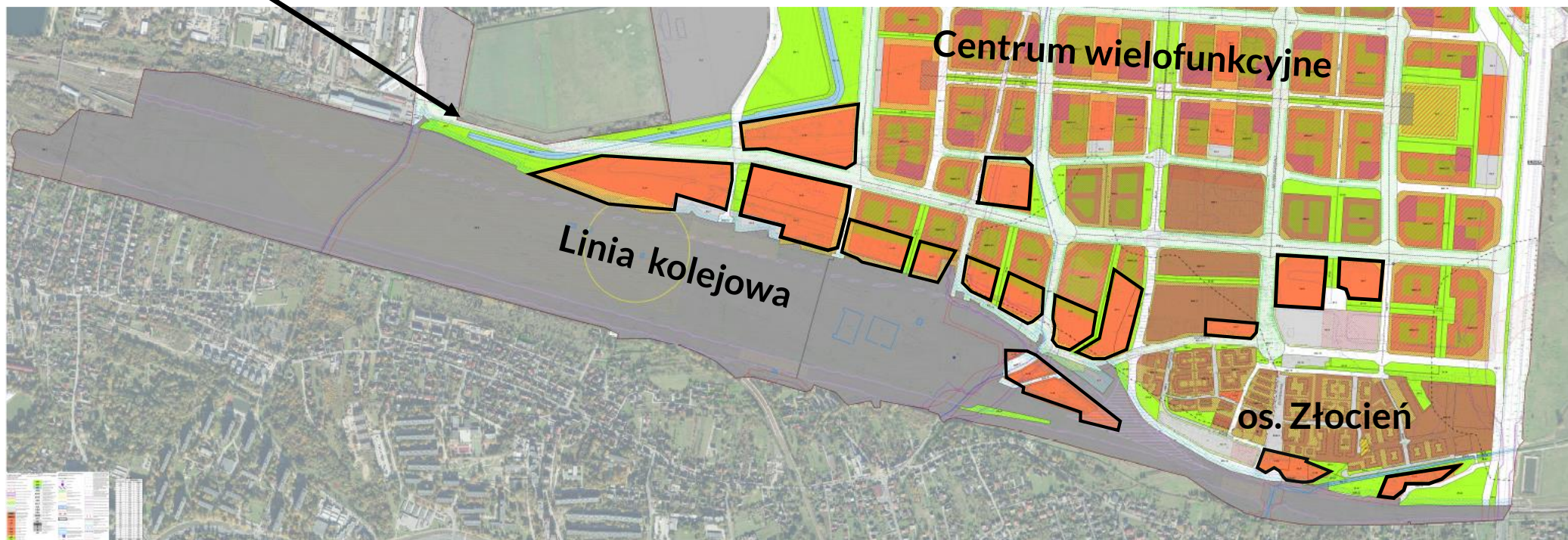
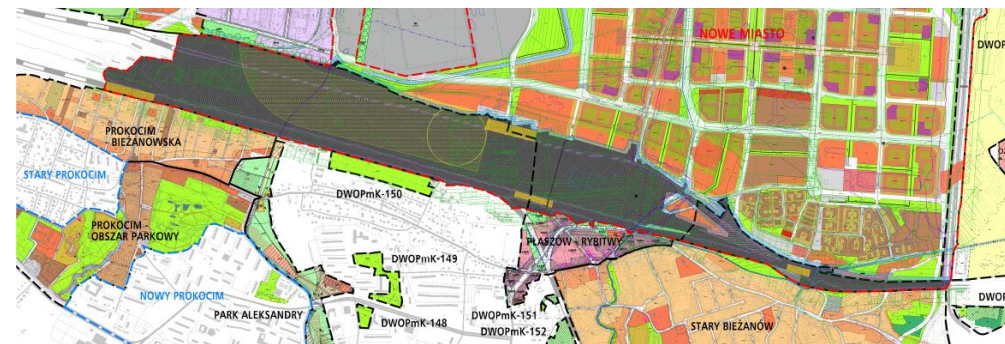
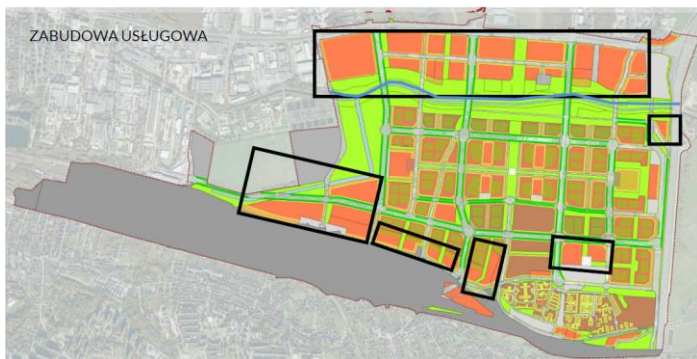
ZABUDOWA USŁUGOWA WZDŁUŻ UL. CH. BOTEWA i UL. T. ŚLIWIAKA

Wysokość dla zabudowy usługowej
wzdłuż ul. Ch. Botewa i T. Śliwiaka
20 m – 30 m



ZABUDOWA USŁUGOWA U

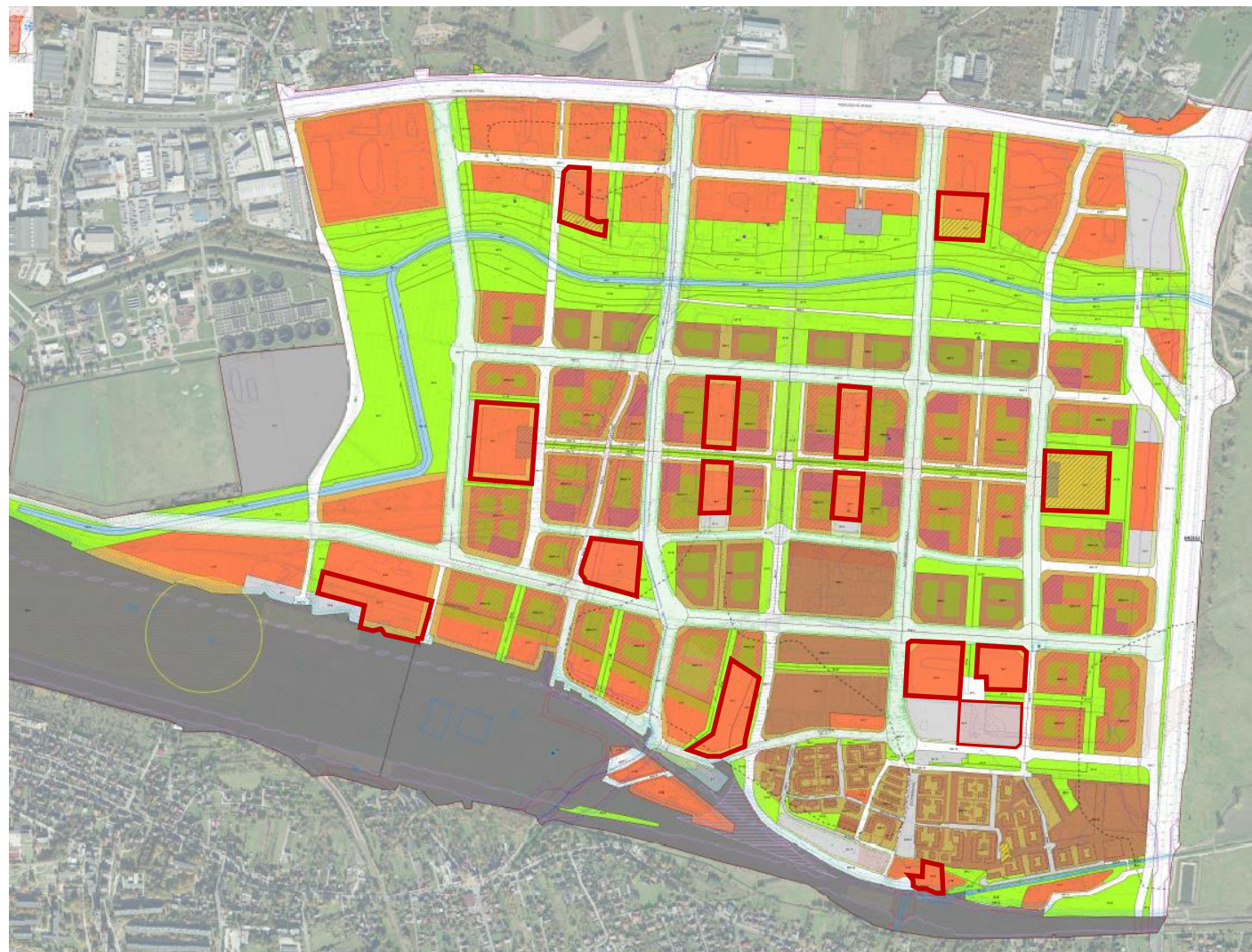
KONTEKST PLANISTYCZNY



POWIERZCHNIA TERENÓW

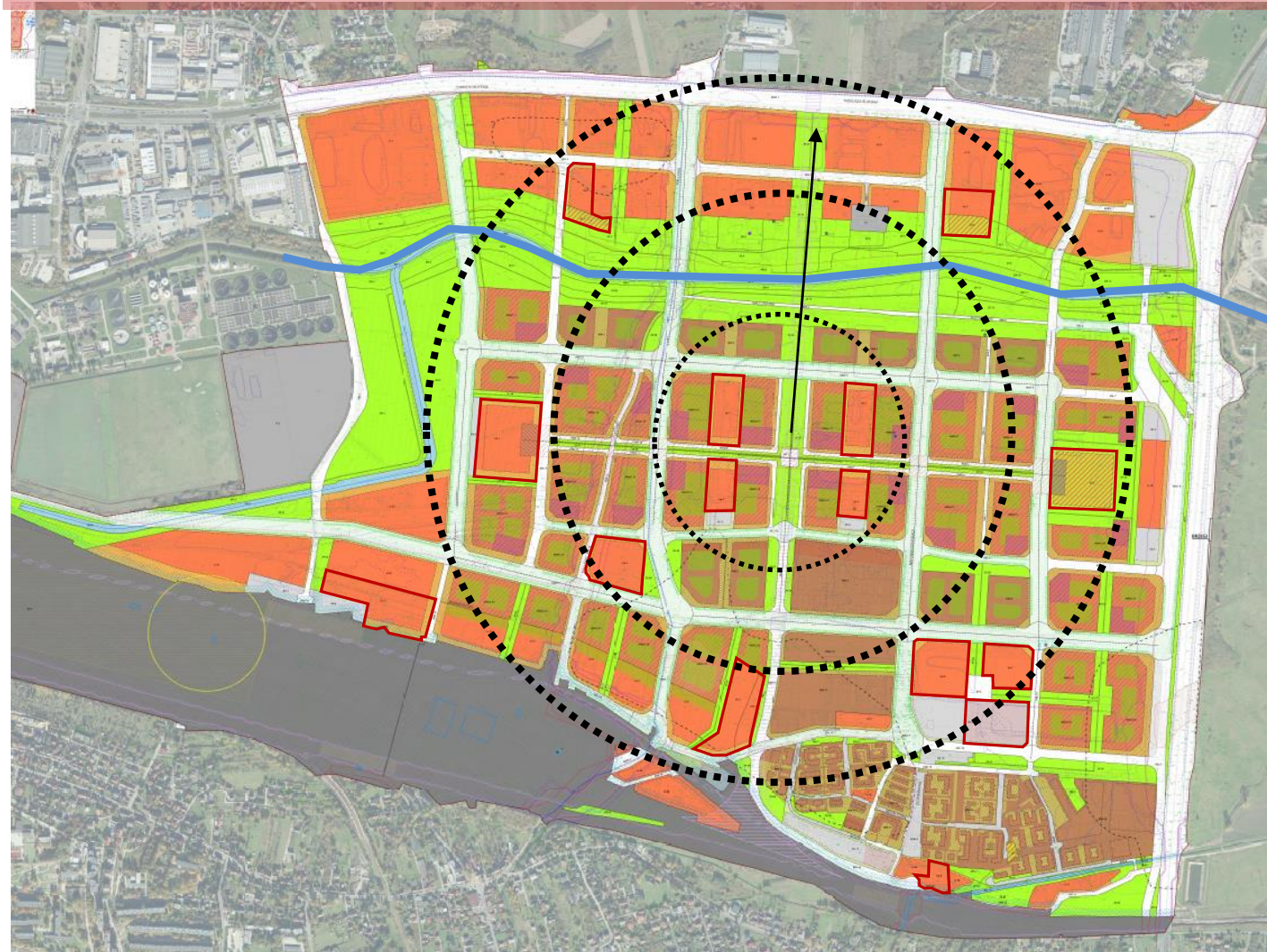
Up.1 - Up.8	12,68 ha
Uo.1 - Uo.3	3,64 ha
Uk.1	3,94 ha
Uz.1	2,95 ha
US.1 - US.4	4,55 ha

SUMA 27,76 ha

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH


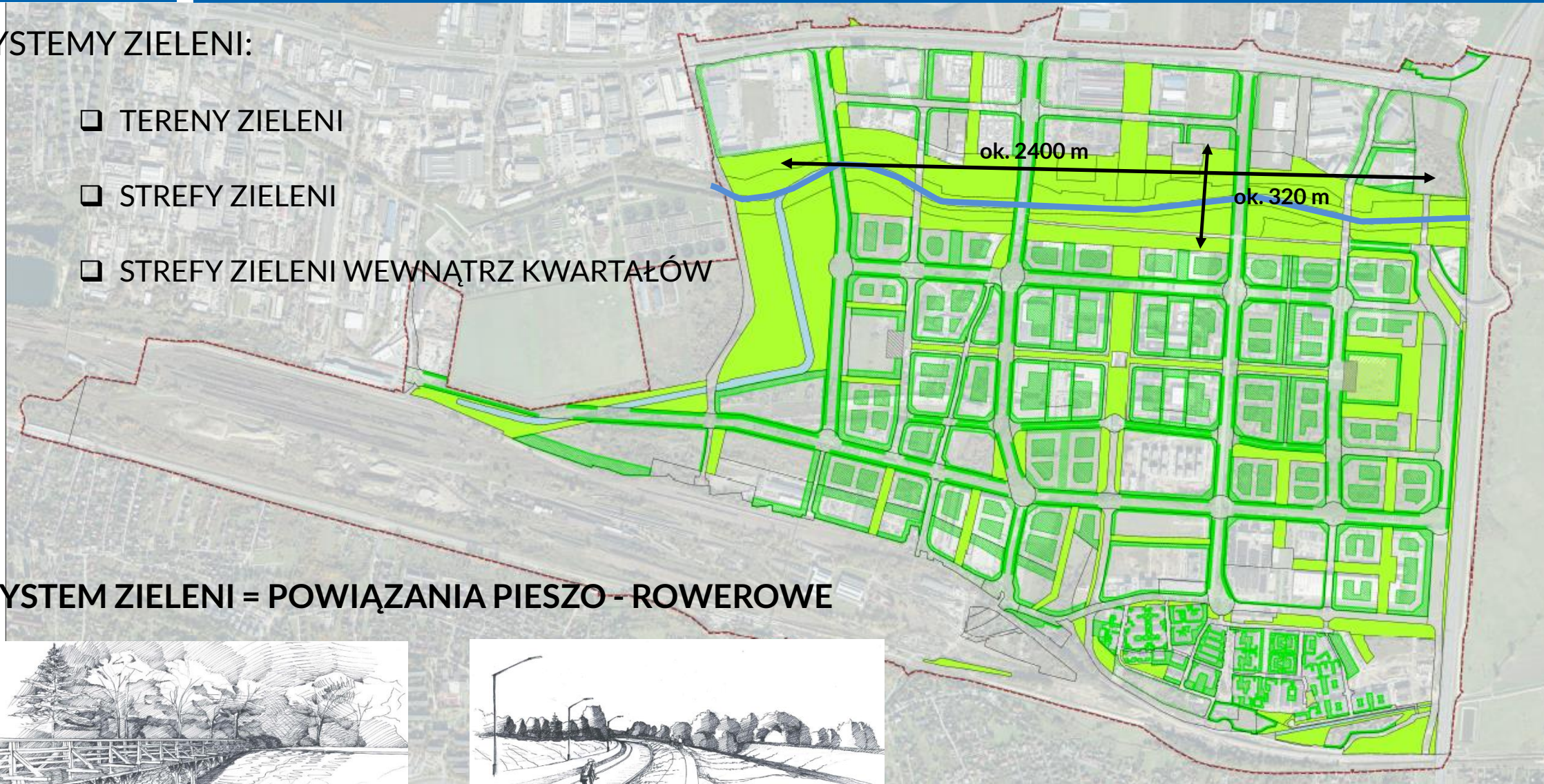
PROMIEN DOJŚCIA – 300m

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH



SYSTEMY ZIELENI:

- ☐ TERENY ZIELENI
- ☐ STREFY ZIELENI
- ☐ STREFY ZIELENI WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW



SYSTEM ZIELENI = POWIĄZANIA PIESZO - ROWEROWE



- Powierzchnia Terenów zieleni (ZP, ZW, ZPb, ZI, ZL) : 107 ha

- Strefa zieleni: 51 ha
- Strefa zieleni wewnątrz kwartałów: 41 ha
- Szpalery drzew
- Zielone aleje

PARKI W KRAKOWIE:

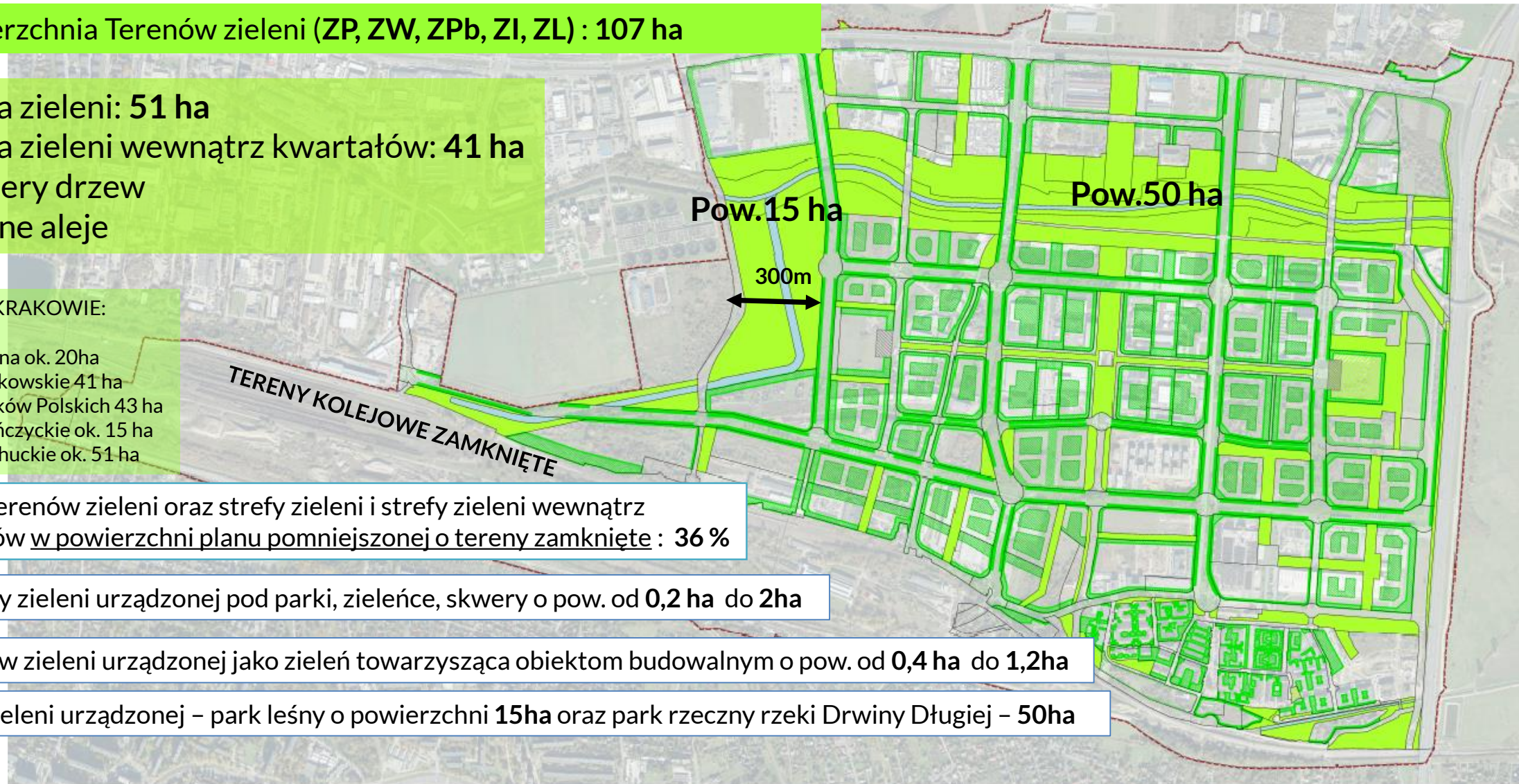
Park Jordana ok. 20ha
 Błonia Krakowskie 41 ha
 Park Lotników Polskich 43 ha
 Planty Bieńczyckie ok. 15 ha
 Łąki Nowohuckie ok. 51 ha

Udział Terenów zieleni oraz strefy zieleni i strefy zieleni wewnątrz kwartałów w powierzchni planu pomniejszonej o tereny zamknięte : 36 %

43 Tereny zieleni urządzonej pod parki, zieleńce, skwery o pow. od 0,2 ha do 2ha

8 Terenów zieleni urządzonej jako zieleń towarzysząca obiektom budowlanym o pow. od 0,4 ha do 1,2ha

Tereny zieleni urządzonej – park leśny o powierzchni 15ha oraz park rzeczny rzeki Drwiny Długiej – 50ha



SYSTEMY ZIELENI:

- TERENY ZIELENI
- STREFY ZIELENI
- STREFY ZIELENI WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW



SYSTEM ZIELENI = POWIĄZANIA PIESZO - ROWEROWE

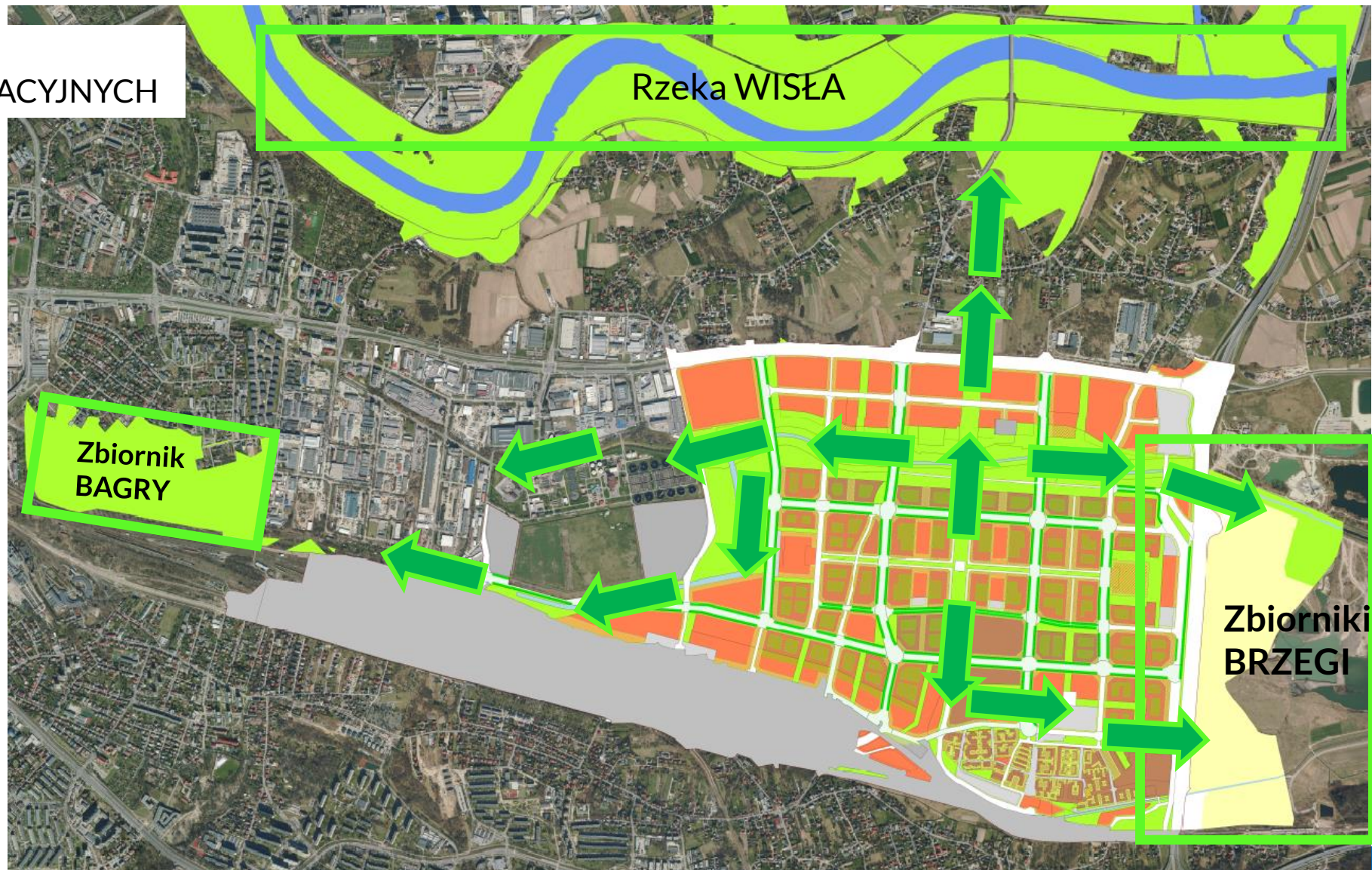
KŁADKI PIESZO- ROWEROWE



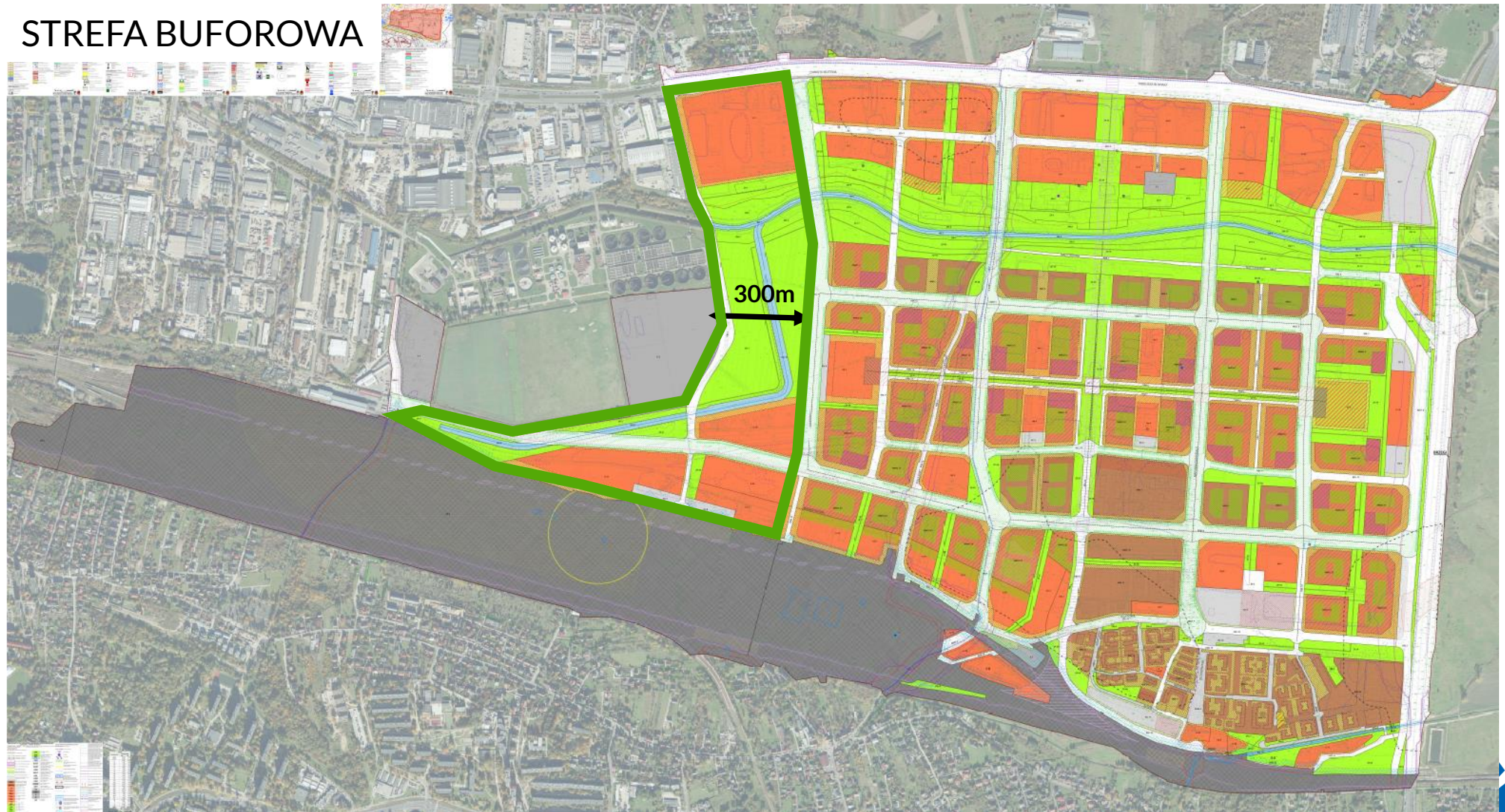
Źródło: BP, ZZM



SYSTEMY POWIĄZAŃ
PRZYRODNICZYCH I REKRACYJNYCH

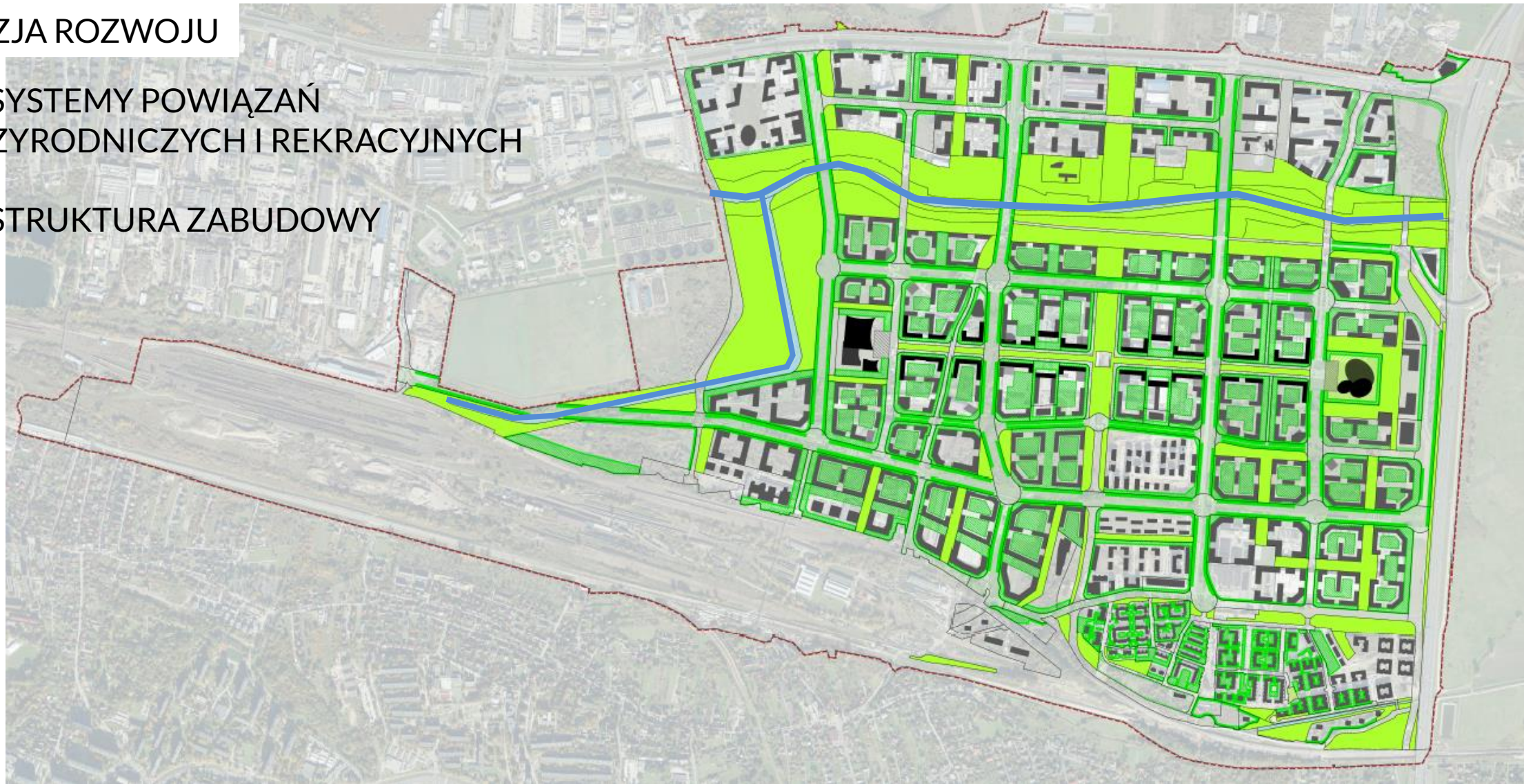


STREFA BUFOROWA

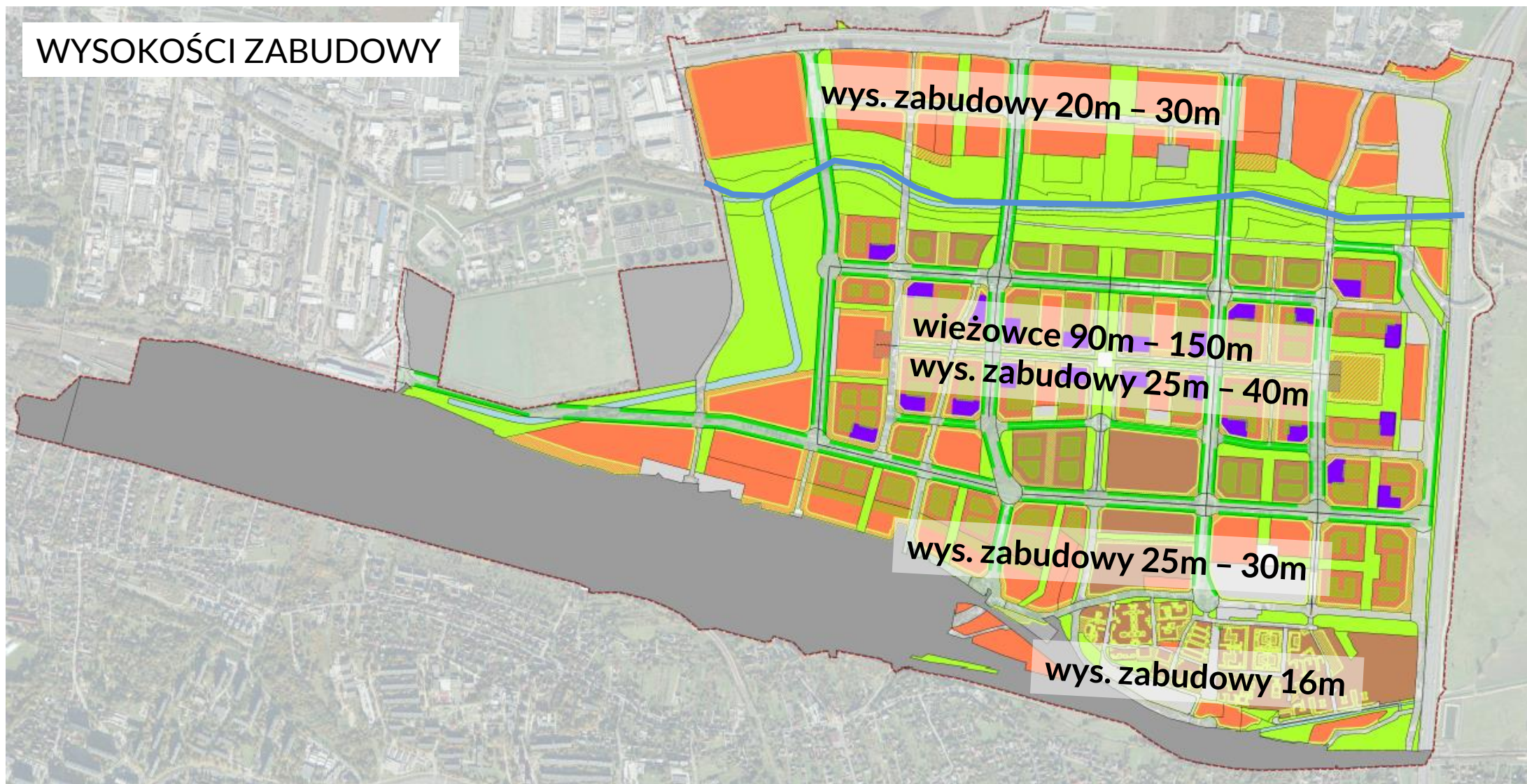


WIZJA ROZWOJU

- ❑ SYSTEMY POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I REKRACYJNYCH
- ❑ STRUKTURA ZABUDOWY



WYSOKOŚCI ZABUDOWY



23 czerwca 2022 r.
Wydział Planowania Przestrzennego



ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE



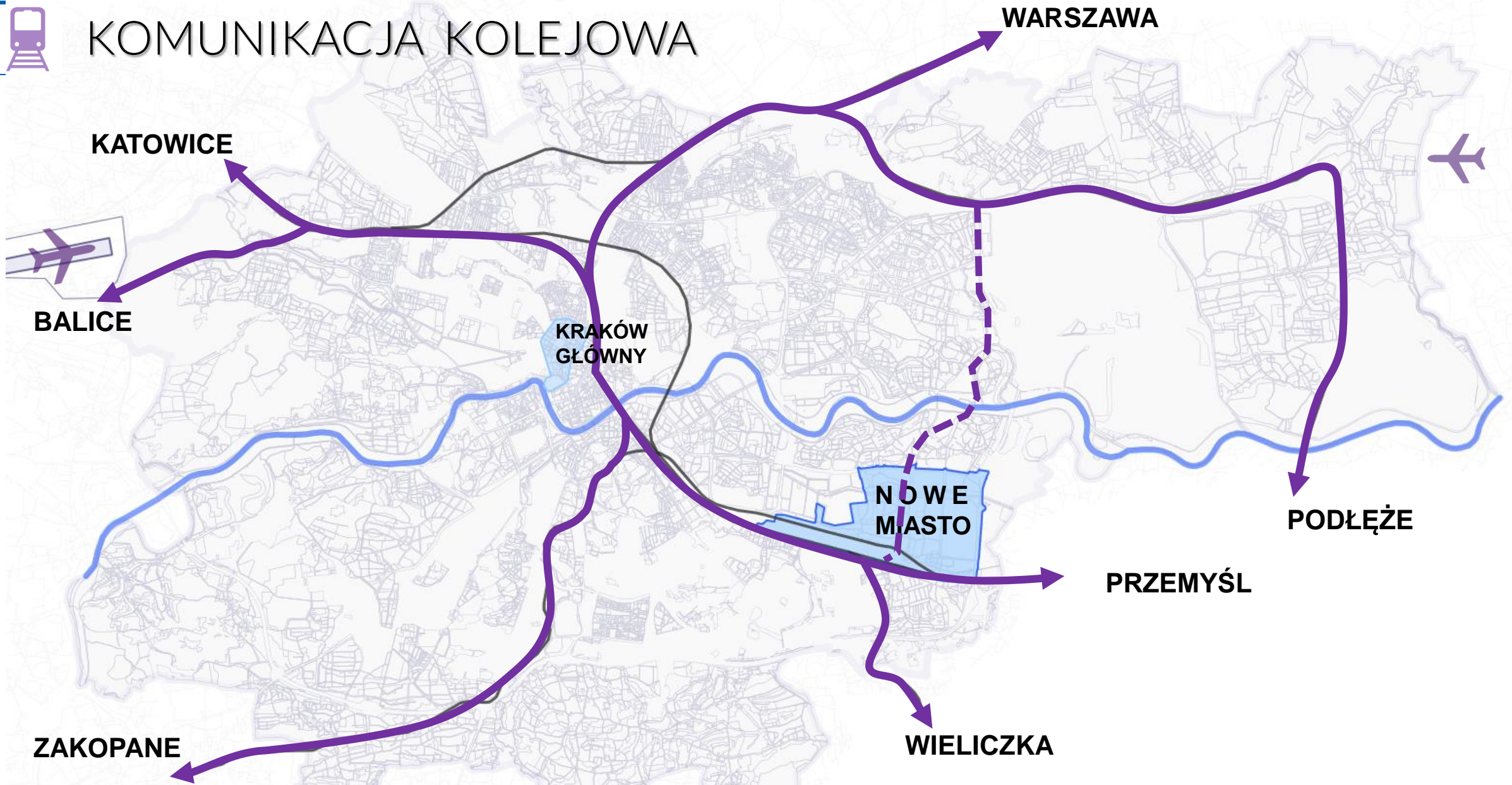


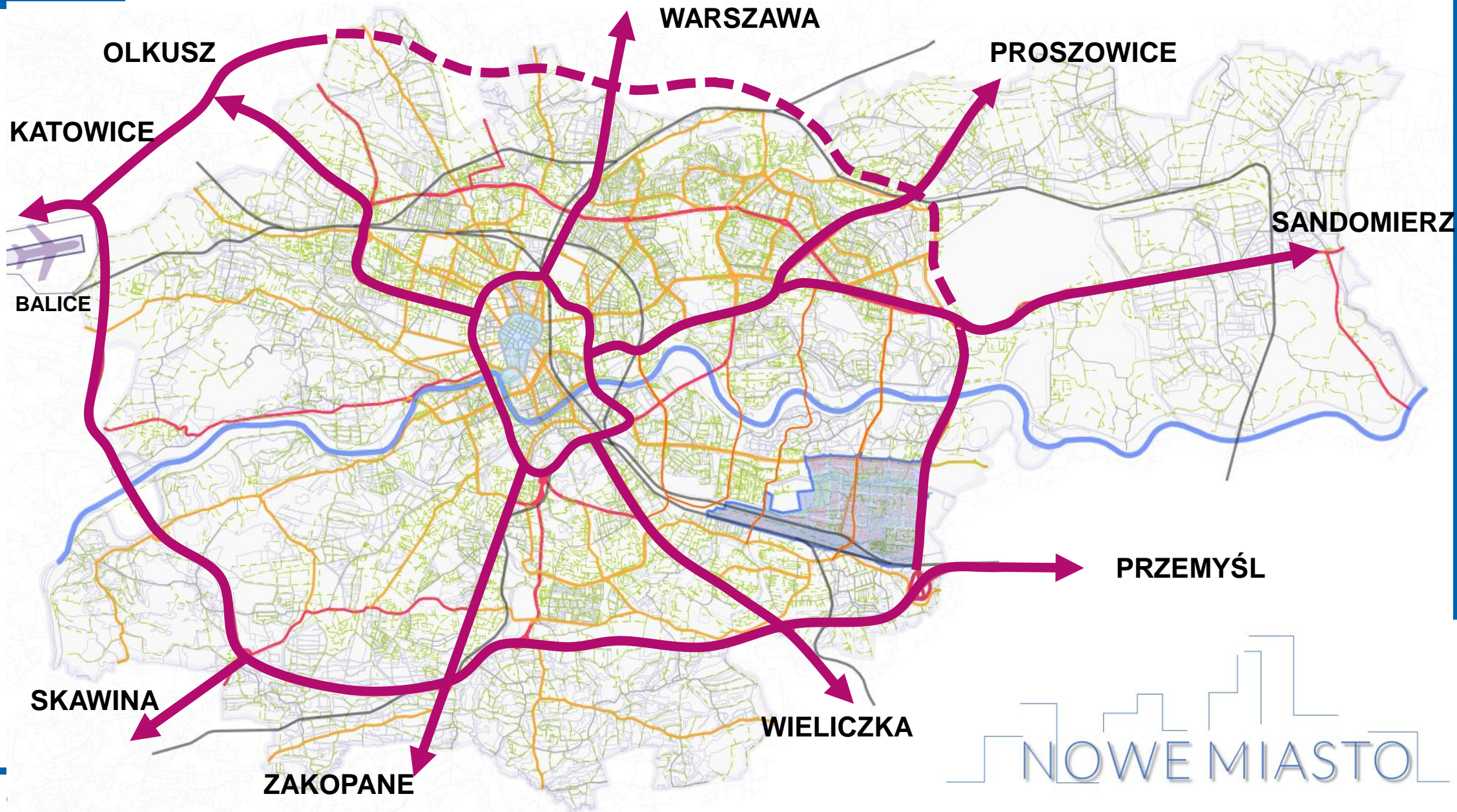
KOMUNIKACJA KOLEJOWA

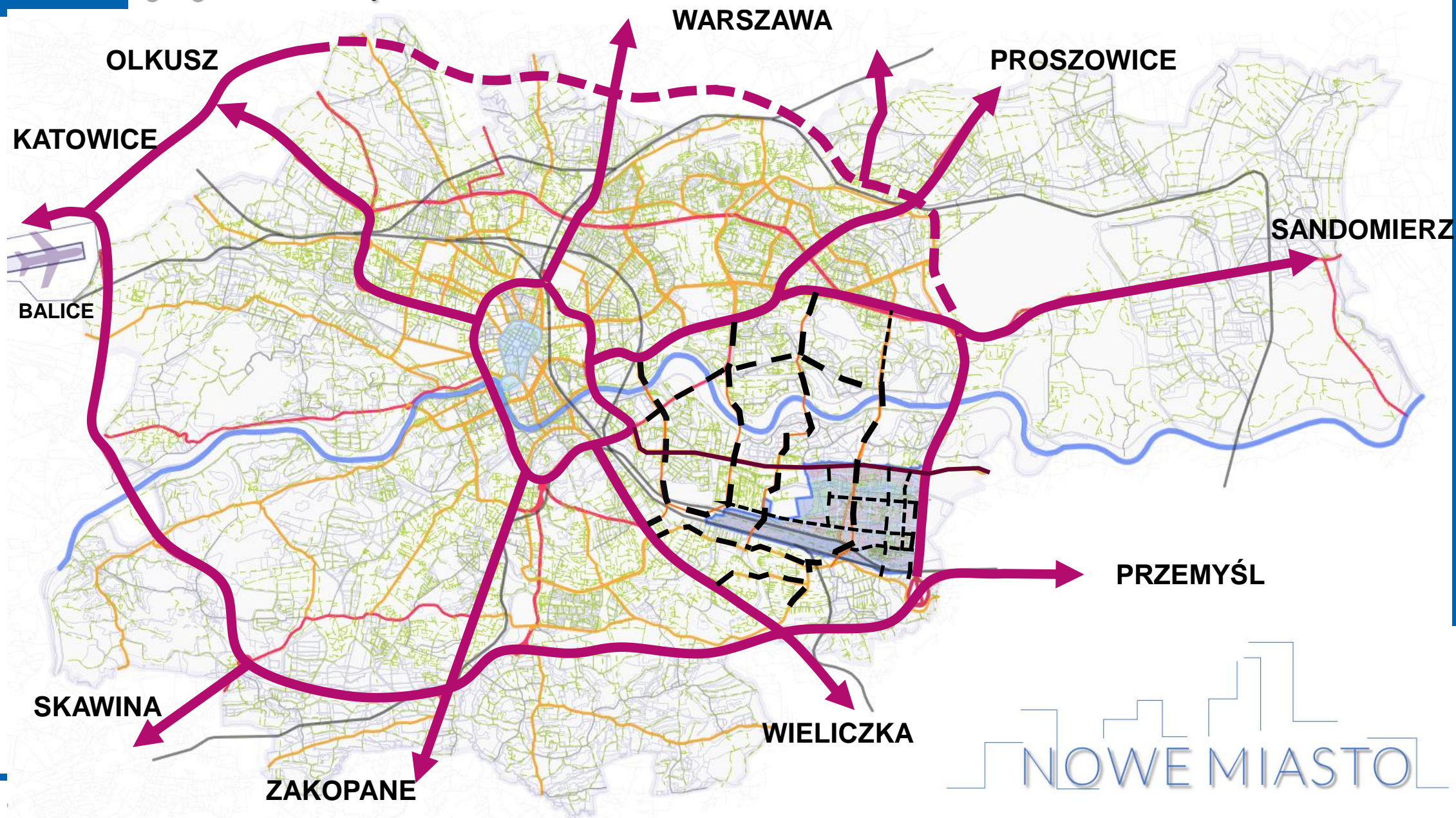




KOMUNIKACJA KOLEJOWA







Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji budowa Trasy Ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Opracowanie wielowariantowej i wielobranżowej koncepcji budowy Trasy Nowobagrowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUS)



Trasa Ciepłownicza i Trasa Nowobagrowa to planowane odcinki dróg, które stanowią elementy III obwodnicy Krakowa.

Dla obydwu tras w ramach infrastruktury drogowej zostaną również zrealizowane:

- linia tramwajowa,
- ciągi piesze – chodniki,
- ścieżki rowerowe.

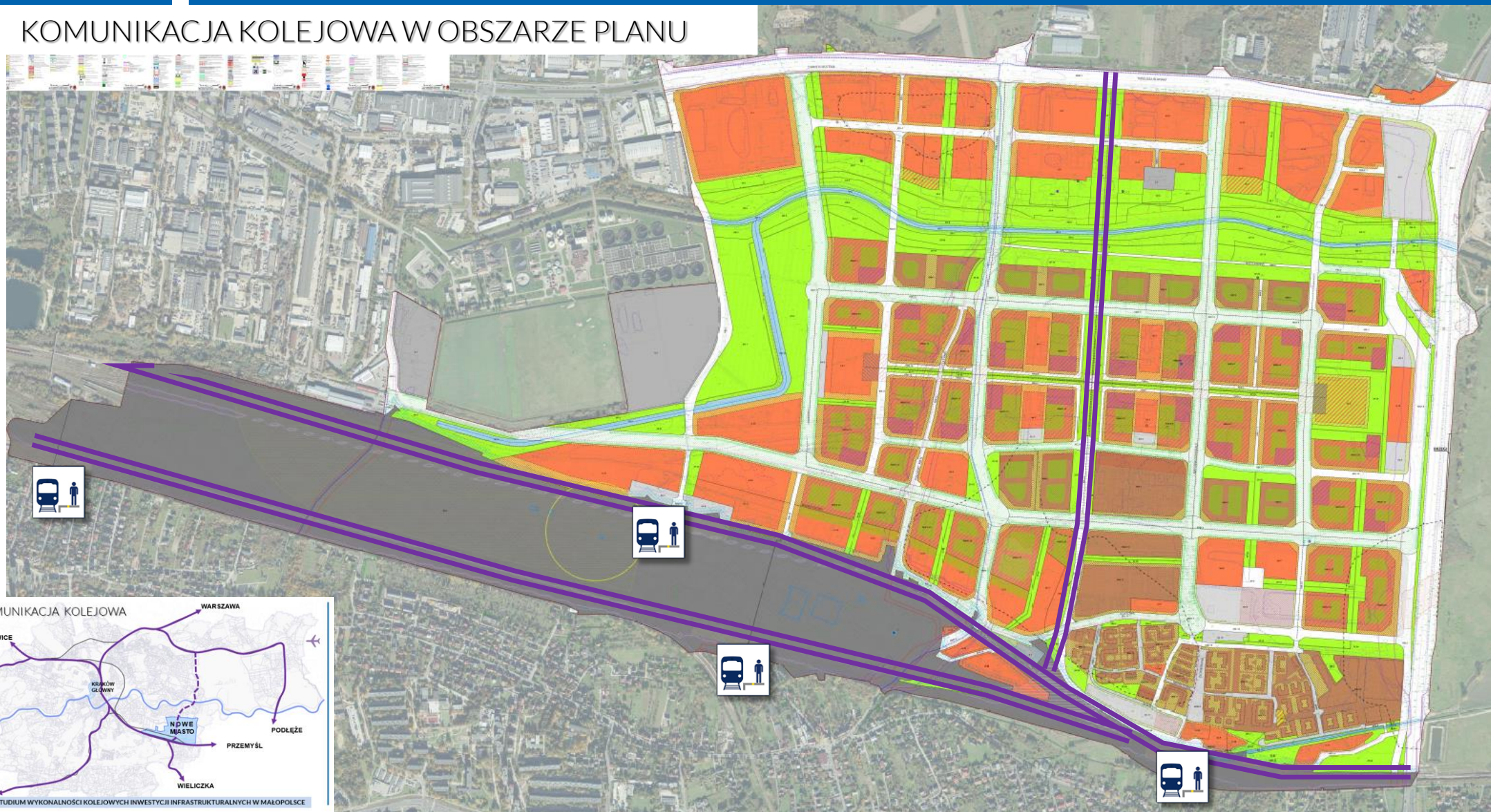
Planowana Trasa Ciepłownicza połączy rondo Dywizjonu 308 z ulicą Lipską, w tym obejmie budowę przeprawy pod rzeką i/lub nad rzeką Wisłą.

Planowana Trasa Nowobagrowa połączy ul. Lipska (planowaną Trasę Ciepłowniczą), wzdłuż Zalewu Bagry, z tzw. węzłem „Kabel” - ulicą Wielicką.

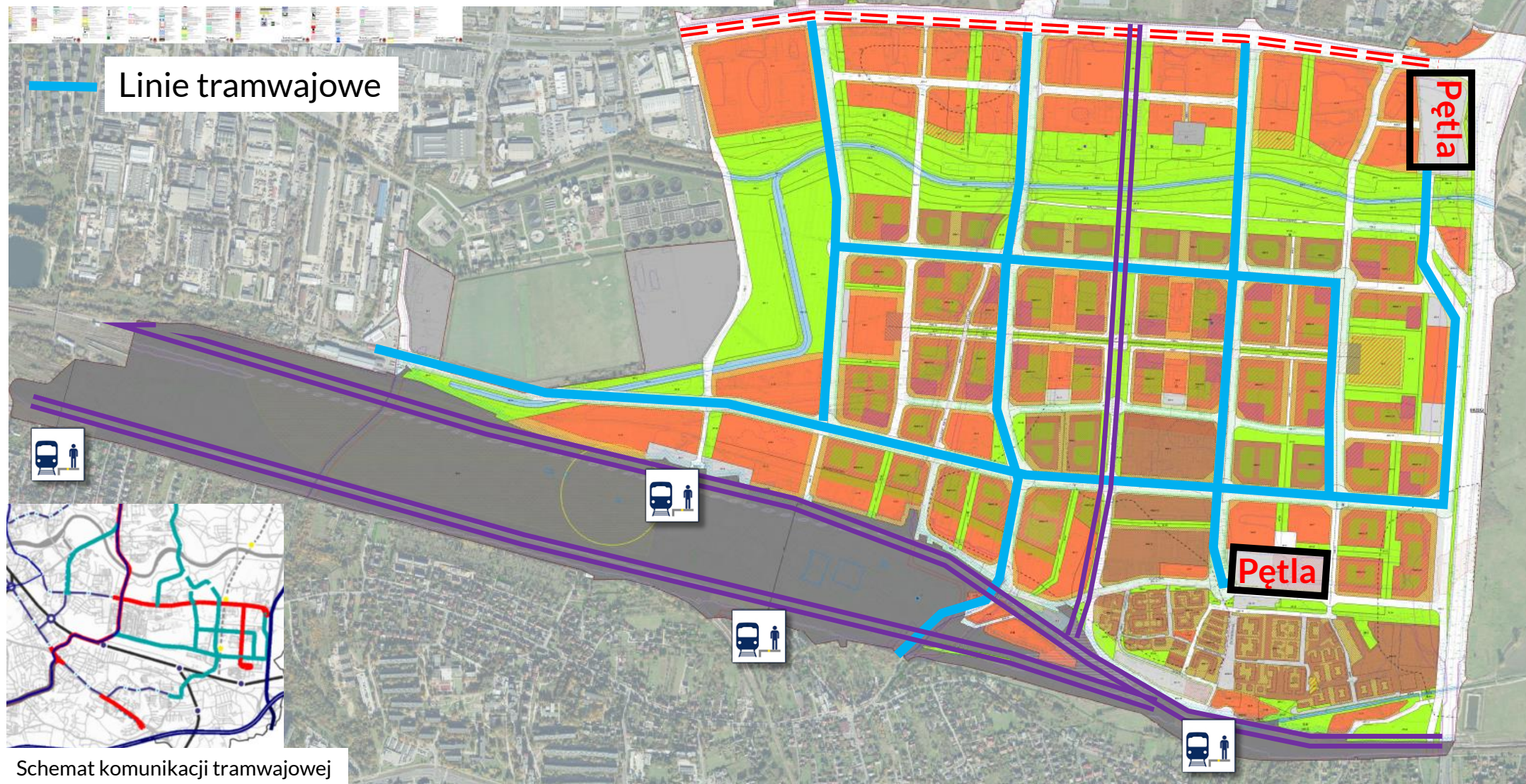
W 2021 r. Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM) ogłosił przetarg na wybór firmy projektowej ww. zadań.



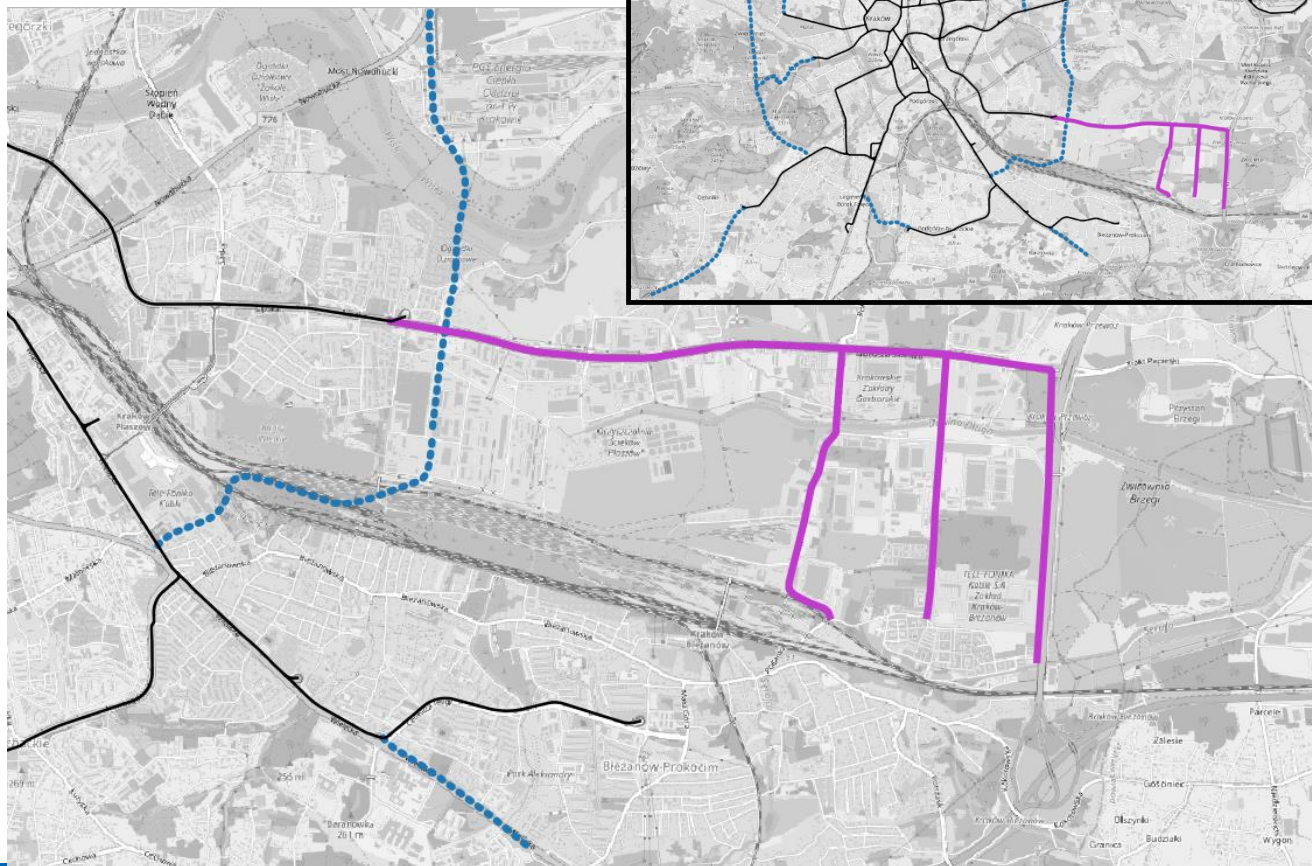
KOMUNIKACJA KOLEJOWA W OBSZARZE PLANU



KOMUNIKACJA TRAMWAJOWA W OBSZARZE PLANU



Wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej wraz z pętlą tramwajową oraz parkingiem P+R i rozbudowy ulicy Domagały w obszarze Rybitw



Zakres zamówienia obejmuje:

- 4,5 km linii tramwajowej, stanowiącej przedłużenie od istniejącej pętli tramwajowej Mały Płaszów do węzła drogowego Kraków Przewóz wraz z pętlą końcową;
- Pętlę tramwajową, terminal autobusowy oraz parking P+R na około 500 pojazdów zlokalizowane przy węźle drogowym Kraków Przewóz, których lokalizacje będą podlegały wariantowaniu;
- Przedłużenie ulicy Domagały od skrzyżowania z ulicą Nad Drwiną do skrzyżowania ulic Śliwiaka i Bartników;
- Opracowanie Studium budowy linii tramwajowej od węzła drogowego Kraków Przewóz do osiedla Złocień wraz z pętlą końcową.

W ramach Studium przeanalizowane zostaną 4 warianty przebiegu linii tramwajowej do osiedla Złocień:

- ✓ wzdłuż ulicy Półtangi,
- ✓ wzdłuż ulicy Domagały,
- ✓ wzdłuż drogi ekspresowej S7,
- ✓ autorskie opracowanie Wykonawcy.

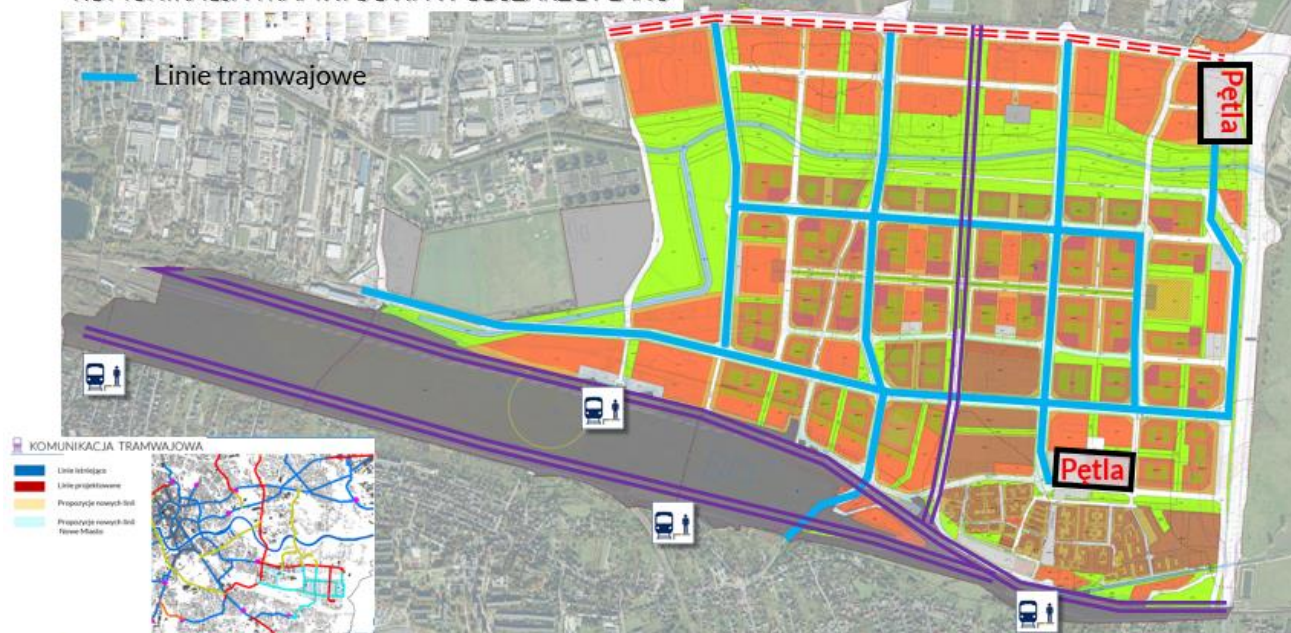
Planowane zakończenie sporządzenia koncepcji wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach: czwarty kwartał 2022 roku.



Konsultacje społeczne dotyczące III części opracowania pn. „Wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej wraz z pętlą tramwajową oraz parkingiem P+R i rozbudowy ulicy Domagały w obszarze Rybitw”, tj. Studium czterech korytarzy drogowo-tramwajowych wraz z pętlą tramwajowo-autobusową w rejonie osiedla Złocień.



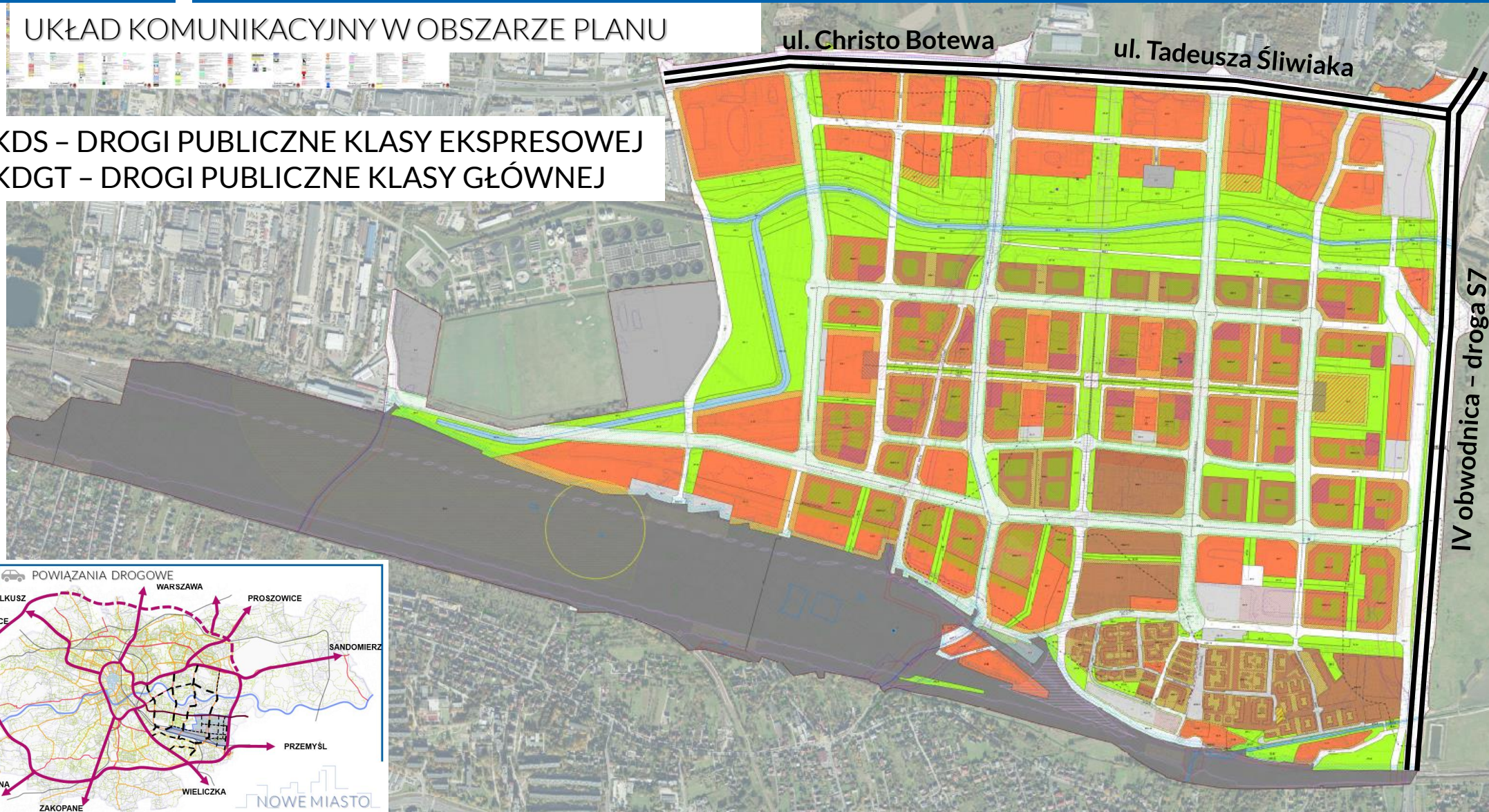
KOMUNIKACJA TRAMWAJOWA W OBSZARZE PLANU



Pętla tramwajowo - autobusowa przy osiedlu Złocień

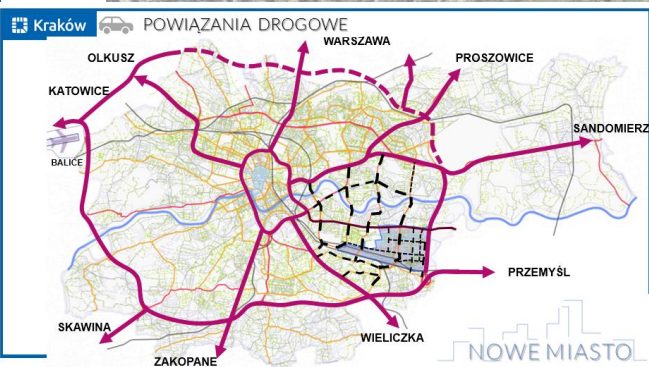
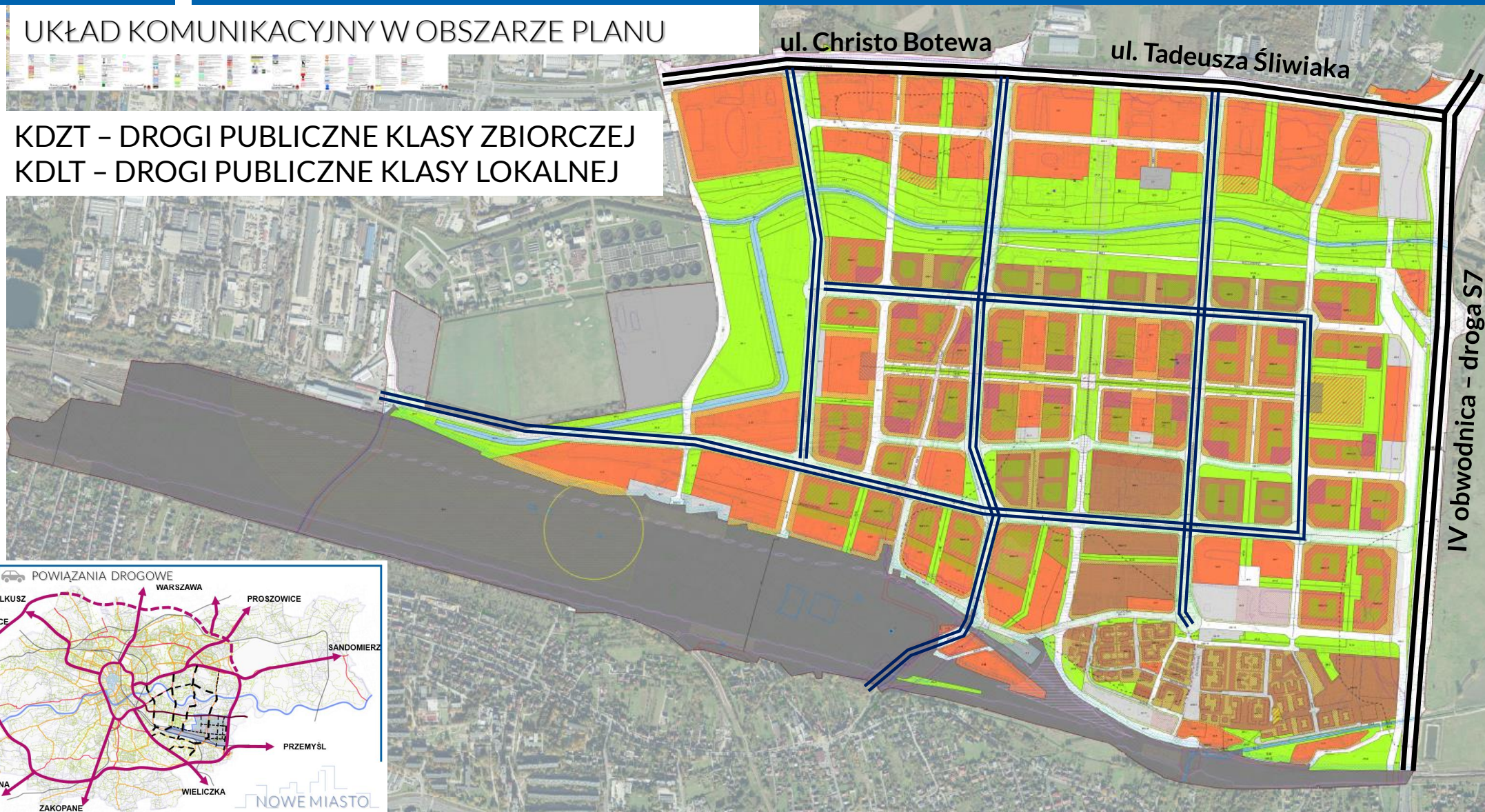
UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBSZARZE PLANU

KDS – DROGI PUBLICZNE KLASY EKSPRESOWEJ
KDGT – DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ

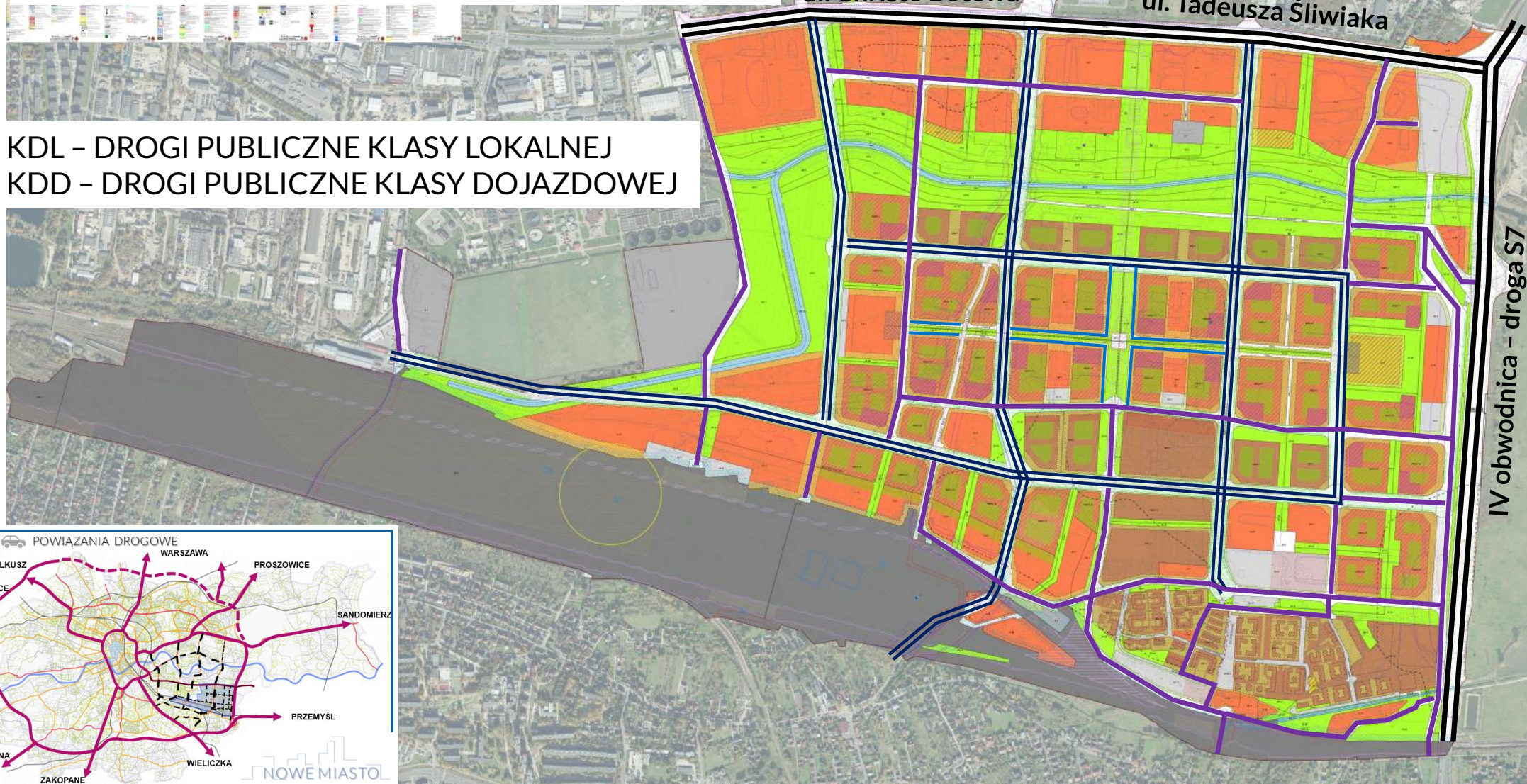


UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBSZARZE PLANU

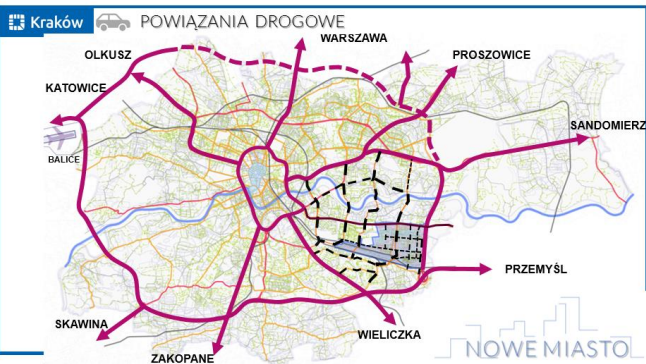
KDZT – DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
KDLT – DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ



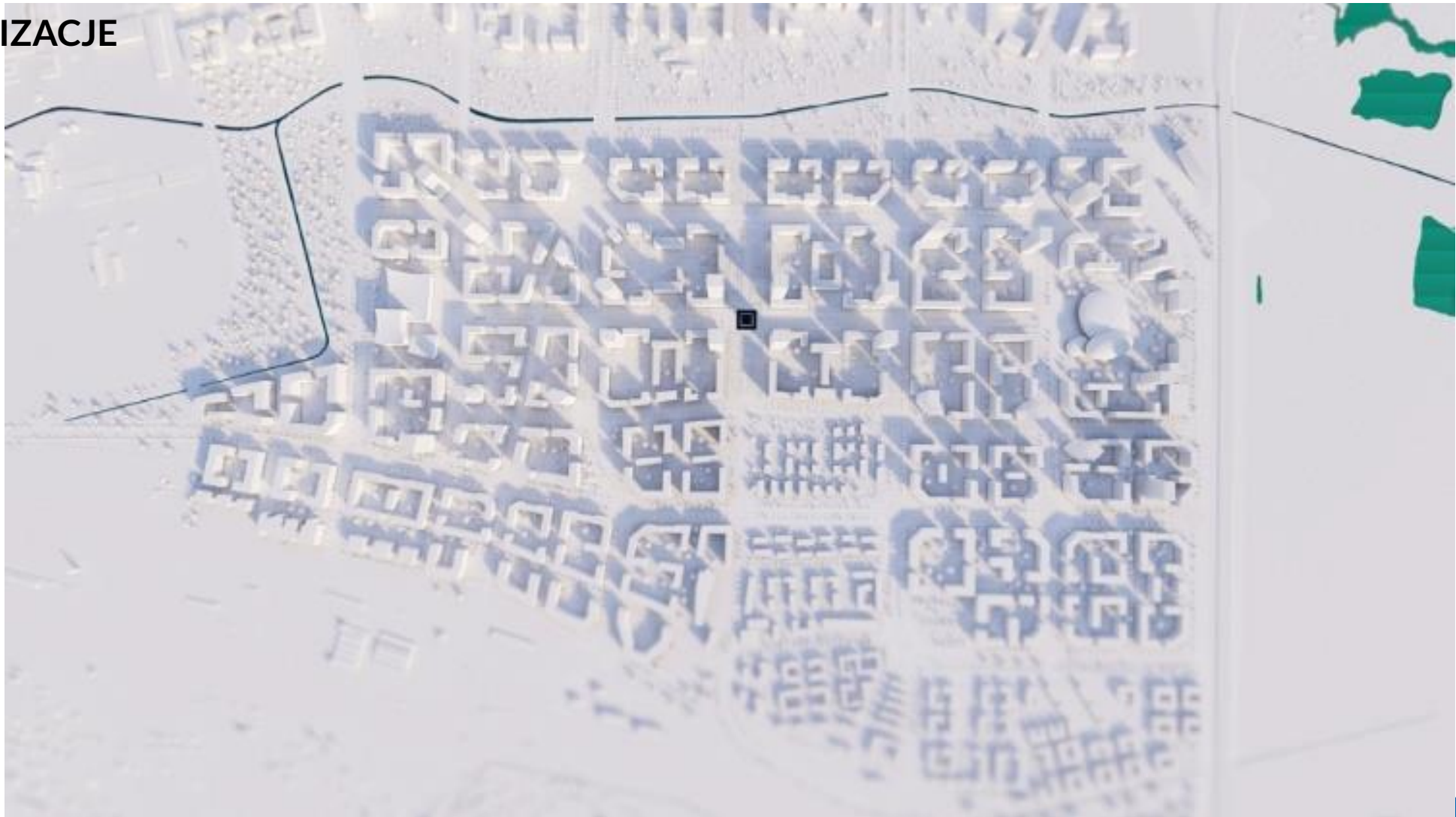
UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBSZARZE PLANU



KDL – DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
KDD – DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE



WIZUALIZACJE







Dziękujemy za uwagę!