MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

RYSUNEK PLANU - KONCEPCJA *Edycja dla XPRIO5*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- istniejące i projektowane szpalery drzew
- granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
- granica i obszar strefy hydrogonicznej
- granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.10)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.5)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP — Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.5)
- ZPo — Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
- ZPi — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.3)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL1-KDL4)

- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.6)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
- kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków (E(4) i E(5))
- obiekty o wartościach historycznych
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- rowy
- potok Młynny Kobierzyński / odcinki skanalizowane potoku
- pomnik przyrody
- drzewa wskazane do ochrony
- granice pasów o szerokości 150 m, izolujących tereny cmentarzy
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

skala 1:5000 (25 0 50m)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

Przeznaczenia	[ha]	%
MN	19,99	38,80
MN/U	3,83	7,44
MW	11,70	22,71
MW/U	1,20	2,34
MWi	1,54	2,98
U	1,48	2,87
Uo	2,55	4,95
Uks	1,27	2,46
ZP	1,21	2,35
ZPz	0,23	0,45
ZPo	0,14	0,28
ZPb	0,22	0,43
ZPi	0,13	0,25
WS	0,03	0,07
KDZ	0,59	1,15
KDL	2,23	4,32
KDD	2,58	5,00
KDW	0,47	0,91
KDX	0,12	0,24
SUMA	51,52	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwała Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO