MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - KONCEPCJA — CZERWIEC 2022

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m
- strefa ciągłości roślinności wysokiej w Terenach Komunikacji
- strefa zieleni
- drzewa wskazane do ochrony
- szpalery drzew wskazane do ochrony i rekultywacja
- obiekty o wartościach architektonicznych
- wnętrze urbanistyczne do Urządzenia

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)
- MN/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
- MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1, MWn.2)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.6)
- MWn/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.6)
- MWni/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej (MWi.1 - MWi.5)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.12)
- Uo — Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up — Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- Ui — Teren strefy aktywności gospodarczej zabudowy usługowej (Ui.1)
- P/U — Teren zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.5)
- ZPi — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

Tereny komunikacji

- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ — Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.10)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.5)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK — Teren kolei (KK.1)
- KP — Teren placu KP (1)

ELEMENTY INFORMACYJNE WIELOFUNKCYJNE USTALEŃ PLANU

- granica strefy ochronnej tzw. buforowej Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- cieki wodne (rzeka Białucha, potok Sudół Dominikański)
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisły Krakowej
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 150 m obejmującego teren cmentarny
- rodzaj hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB
- rodzaj hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB
- rodzaj hałasu drogowego L_{DWN} = 59 dB
- granica strefy ochronnej dla lotniczych urządzeń nazemnych
- przystanek kolejowy Kraków Olsza
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego strategicznego toru kolejowego
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- kanały przebiegu ważniejszych powietrznych pasy
- przebieg głównych i lącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- przebieg głównych i lącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium podstawowych tras rowerowych miasta Krakowa
- tereny zamknięte
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [HA]	[%]
MN	6,72	10,37
MN/MWn	3,10	5,35
MWn	0,91	1,53
MN/U	0,42	0,70
MWn/U	1,23	2,10
MWni/U	0,17	0,29
MW	0,57	0,96
MWi	2,56	3,87
U	15,52	25,67
Uo	0,19	0,31
Up	0,65	1,08
Ui	2,42	3,99
P/U	6,47	10,70
ZP	5,85	9,02
ZPb	0,78	1,30
ZPi	0,31	0,53
WS	1,75	2,90
KDZT	0,66	2,77
KDZ	1,13	1,87
KDL	0,61	1,00
KDD	3,72	6,15
KDW	0,20	0,33
KDX	0,24	0,39
KU	0,24	0,39
KK	7,98	12,56
KP	0,01	0,02
SUMA	60,48	100,00

25 0 skala 1:1000 50m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uzdolnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K6 PLANOWANIE MIĘDZYGMINNE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO