MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LAS WITKOWICKI”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

Edycja do opiniowania i uzgodnień ustawowych

CZERWIEC 2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Prądnik i potoku Bibiczanka w terenach komunikacji
- osie kompozycyjne
- granica i obszar stref ochrony i kształtowania zieleni
- granica i obszar strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych)

Przeznaczenia terenów:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.12)
- U – Teren zabudowy usługowej (U.1)
- US – Teren sportu i rekreacji (US.1)
- Rz – Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.10)
- ZL – Tereny lasów (ZL.1 - ZL.11)
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.26)
- ZPf – Tereny zieleni urządzonej (ZPf.1 - ZPf.3)
- ZPb – Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.9)
- ZW – Tereny zieleni nadrzecznej (ZW.1 - ZW.7)
- WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.7)
- KDS – Teren drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS.1)
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.7)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.7)
- KDX – Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- W – Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1, W.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- E-1 – obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 101-56;76 – stanowisko archeologiczne punktowe
- 101-56;67 – stanowiska archeologiczne obszarowe
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- rowy
- GZWP 326 – granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa
- GZWP 450 – granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Prądnik, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Bibiczanka wynosi raz na 500 la (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granice użytków ekologicznych "Dolina Prądnika" i "Las w Witkowicach"
- granice otuliny parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- 85813 – obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 12741 – tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu kolejowego L_N=59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN}=64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN}=68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r.
- 388,0 – powierzchnia ograniczająca przeszkody wynosząca 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

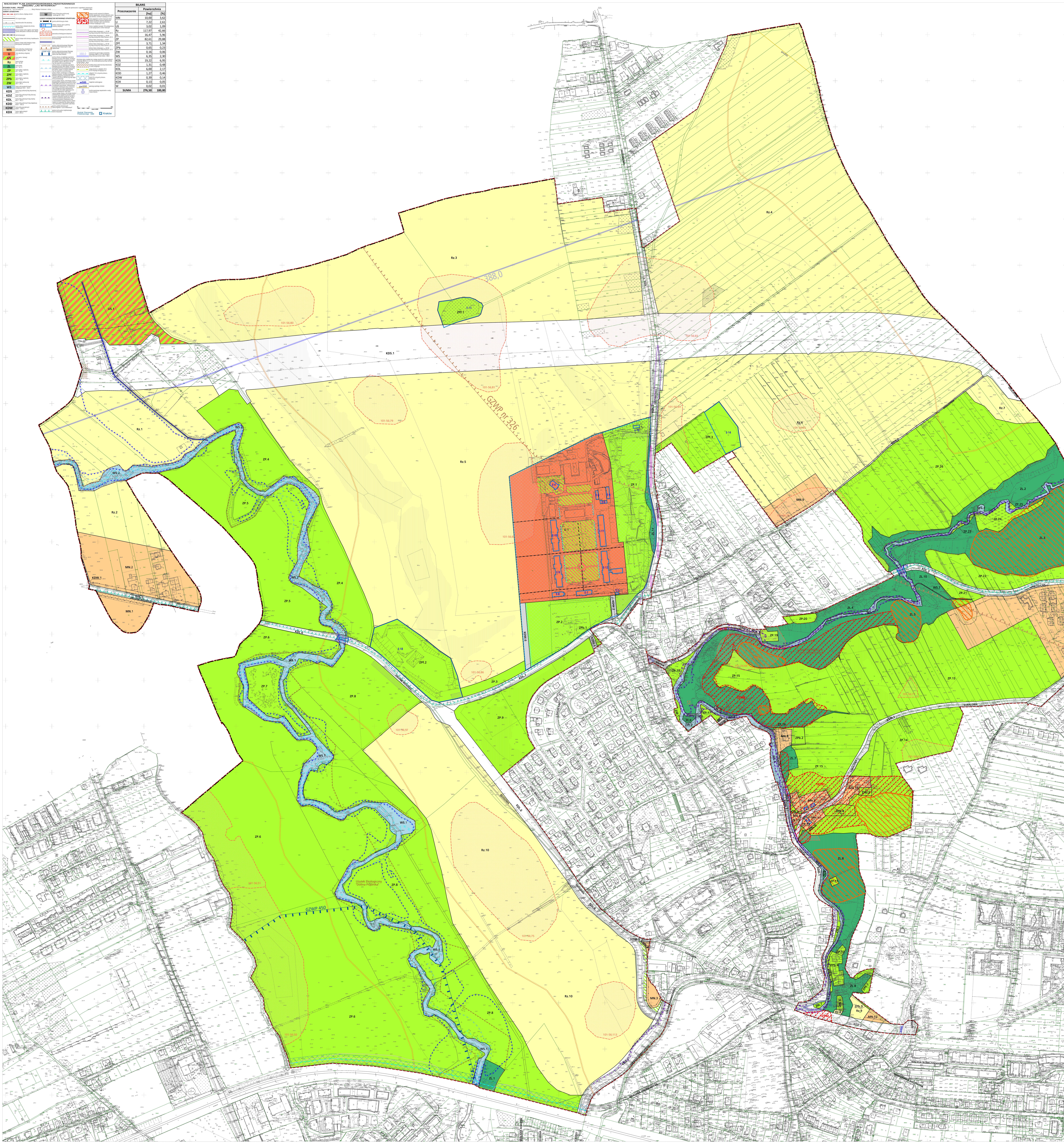
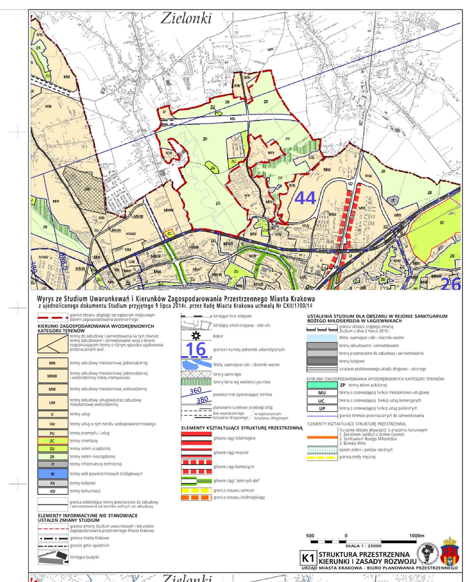
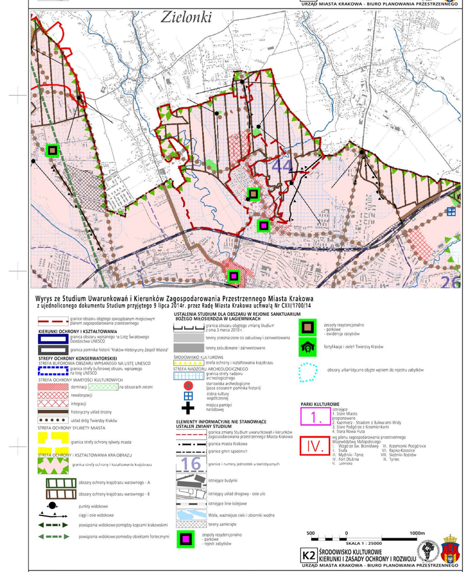
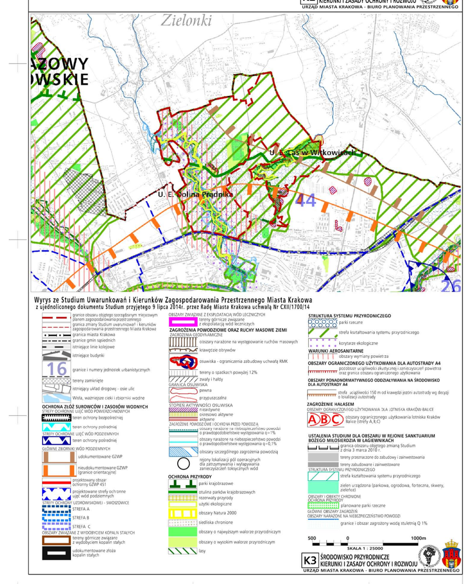
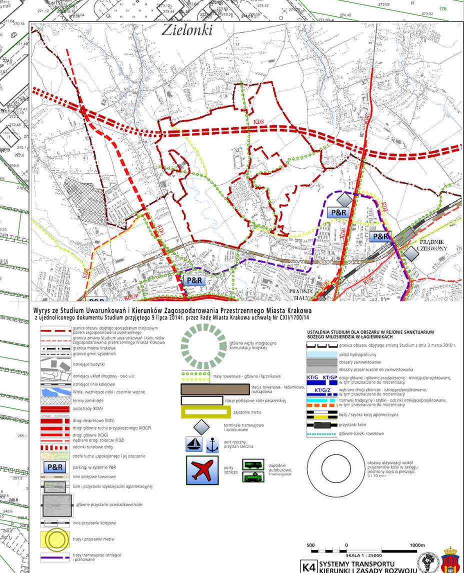
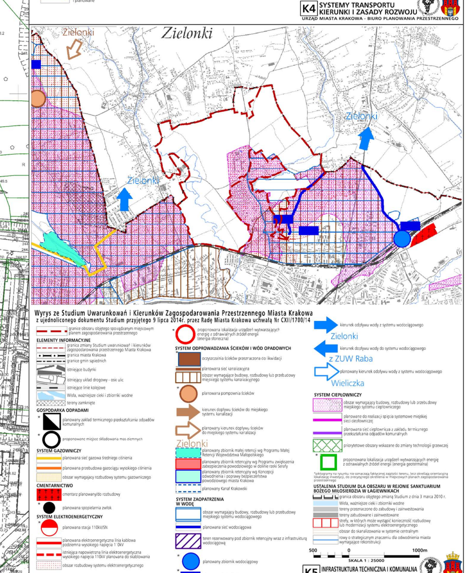
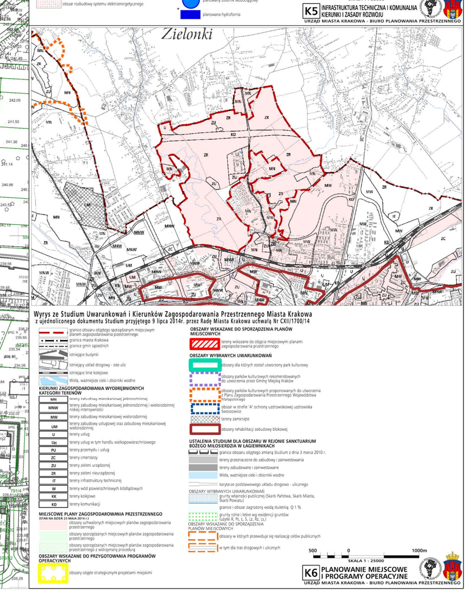
Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody 388,42 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice

- przebieg drogi publicznej klasy ekspresowej w tunelu drogowym
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- w500 – magistrala wodociągowa
- gw500 – gazociąg wysokiego ciśnienia
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	10,00	3,62
U	7,22	2,61
US	3,02	1,09
Rz	117,97	42,66
ZL	16,47	5,96
ZP	82,61	29,88
ZPf	3,71	1,34
ZPb	0,65	0,23
ZW	0,16	0,06
WS	6,35	2,30
KDS	19,22	6,95
KDZ	1,31	0,48
KDL	6,00	2,17
KDD	1,27	0,46
KDW	0,39	0,14
KDX	0,13	0,05
W	0,02	0,01
SUMA	**276,50**	**100,00**