

**UCHWAŁA NR XC/2449/22
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr XCV/2486/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy XV Mistrzejowice, ograniczony:

- 1) od północy – wschodnią granicą działek nr 52/42, 52/43, 52/44 obr. 2 Nowa Huta, południową granicą działki nr 349 obr. 1 Nowa Huta, a następnie północną granicą administracyjną Miasta Krakowa z gminą Zielonki;
- 2) od zachodu – zachodnią granicą działek nr 19, 296 obr. 1 Nowa Huta, działkami nr 308, 303 obr. 1 Nowa Huta oraz południową granicą działki nr 303 obr. 1 Nowa Huta, następnie zachodnią granicą działki nr 32 obr. 1 Nowa Huta, północną granicą działek nr 326 i 327 obr. 1 Nowa Huta oraz zachodnimi granicami działek nr 156/1, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/7, 154/8 obr. 1 Nowa Huta;
- 3) od południa – południową granicą działek nr 154/8, 154/9, 294, 152, 151, 150 obr. 1 Nowa Huta, południową i zachodnią granicą działki nr 149 obr. 1 Nowa Huta, fragmentem działki nr 148/2 obr. 1 Nowa Huta, zachodnią i południową granicą działki nr 147, następnie południowymi granicami działek nr 146/6, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 137/2, 137/1, 136, 134, 133, 132, 1313/3, 130, 170, 171, 172, 173, 174, 178 obr. 1 Nowa Huta, fragmentami działek nr 168, 179, 182/1 obr. 1 Nowa Huta, północną i południową granicą działki nr 182/1 obr. 1 Nowa Huta, zachodnimi granicami działek nr 181, 182/4, 182/5, 219/4, 182/8, 182/21, 182/22 obr. 1 Nowa Huta, fragmentem działki nr 215/13 obr. 1 Nowa Huta, południową granicą działek nr 214/135, 213/2, 206 obr. 1 Nowa Huta, zachodnią granicą działki nr 208/2 obr. 1 Nowa Huta, zachodnia i południowa granica działki nr 208/10 obr. 1 Nowa Huta, południową granicą działek nr 208/17, 264/12 obr. 1 Nowa Huta, południowo-zachodnią granicą działek nr 199/7, 199/8, 199/17 obr. 1 Nowa Huta, południową granicą działki nr 199/4 obr. 1 Nowa Huta, południową i wschodnią granicą działki nr 198/1 obr. 1 Nowa Huta, południową granicą działki nr 198/7 obr. 1 Nowa Huta, wschodnią granicą działek nr 198/8, 198/9, 197 obr. 1 Nowa Huta, południową granicą działek nr 194/27, 194/24, 194/26, 362/2, 362/4 obr. 1 Nowa Huta, zachodnią i południową granicą działki nr 362/5 obr. 1 Nowa Huta, następnie południową granicą działki nr 362/6 obr. 1 Nowa Huta oraz fragmentami działek nr 109/8, 109/7, 109/6, 88/3, 89/1, 89/2, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 108, 96, 97 obr. 1 Nowa Huta, następnie południowymi granicami działek nr 97, 98, 99 obr. 1 Nowa Huta,
- 4) od wschodu – wschodnią granicą działki nr 99 obr. 1 Nowa Huta i południową granicą działki nr 52/42 obr. 2 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 96,4 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) wydzielenie terenów przestrzeni publicznych – służących wszystkim mieszkańcom – w tym terenów infrastruktury społecznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 2) wprowadzenie harmonijnych zasad zabudowy pomiędzy terenami o odmiennych kierunkach zagospodarowania, z wykluczeniem zabudowy, która powstaje skutkiem zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w Studium;
- 3) określenie zasad polityki parkingowej odpowiadającej ustalonemu przeznaczeniu poszczególnych terenów;
- 4) wytyczenie rezerwy terenowej pod korytarze transportowe na potrzeby budowy dróg publicznych: przedłużenia ul. Powstańców oraz realizacji nowego odcinka drogi łączącej ul. Piasta Kołodzieja z ul. Powstańców.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowego podziemnego obiektu budowlanego bądź rozbudowywanej części podziemnej obiektu budowlanego z wyłączeniem obiektów liniowych;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,

- b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,
z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
- a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 1986, z 2022 r. poz. 88), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;

- 20) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej i wewnętrznej;
- 21) **budynku dla obsługi ruchu pasażerskiego** - należy przez to rozumieć budynek pełniący funkcję dyspozytorską oraz poczekalni dla pasażerów z dopuszczeniem usług dla ludności oraz usług gastronomicznych w lokalu użytkowym na 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 22) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 25) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
- 26) **dachu zielonym ekstensywnym** - należy przez to rozumieć dach zielony, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną roślinność – min. 30 cm oraz pokryciu roślinnością taką jak: byliny i trawy z roślinnością zimozieloną;
- 27) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewacje usytuowane od strony drogi publicznej lub elewacje, na których znajduje się wejście do budynku;
- 28) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot o różnej formie prawnej, dysponujący odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzący działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
- 29) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną; na terenach parków technologicznych rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych na małą skalę, które obejmują sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową i biurową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne);
- 30) **centrum technologicznym** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów budowlanych i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności realizacji zadań polegających na doradztwie, szkoleniu i informacji, badaniach naukowych i rozwojowych, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
- 31) **wysokich technologiach** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samej produkcji;
- 32) **urządzeniach handlowych na targowiskach** - należy przez to rozumieć zainstalowane na targowisku:
- boksy - punkty sprzedaży stanowiące zamknięte pomieszczenie z wnętrzem niedostępnym dla nabywców, wyposażone w specjalne urządzenia do prowadzenia sprzedaży takich artykułów, jak mięso, drób, ryby itp.,
 - kioski - punkty sprzedaży stanowiące zamknięte pomieszczenie wolno stojące dostępne z zewnątrz dla nabywców bądź zamknięte dla nabywców,
 - wiaty handlowe - punkty sprzedaży skonstruowane z elementów przenośnych, z ładą i nakryciem.

33) **wieżach parkingowych** - należy przez to rozumieć wielopoziomowy garaż naziemny w pełni zautomatyzowany, gdzie w sposób zaprogramowany samochód dostarczany jest na miejsce postojowe lub półautomatyczny gdzie samochód dostarczany jest na poszczególne kondygnacje dźwigiem, a kierowca sam wjeżdża na poszczególne miejsca postojowe;

34) **zielonych ekranach akustycznych** - należy przez to rozumieć urządzenia ochrony przed hałasem stanowiące jedno z rozwiązań: pasma drzew i krzewów o szerokości min 5 m i wysokości min. 7 m, wały ziemne obsadzone krzewami, ekrany akustyczne wykonane z mat ustawionych na pionowych konstrukcjach porośnięte pnącymi się roślinami, ściany z prefabrykatów obsadzone roślinnością w specjalnie przygotowanych do tego zagłębieniach.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych;
- 6) strefa zieleni osiedlowej;
- 7) szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania;
- 8) obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli;
- 9) obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczony numerem **11645** wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 10) strefa zmiany wysokości;
- 11) strefa kształtowania ruchu pieszego;
- 12) strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;
- 13) strefa lokalizacji miejsc postojowych;
- 14) przejazd samochodowy;
- 15) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - b) **MWn.1** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności;

- c) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi;
 - zabudowę budynkami usługowymi.
- d) **MWi/U.1 – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - zabudowę budynkami usługowymi,
- e) **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - zabudowę budynkami usługowymi.
- f) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.8 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym;
- g) **MN.4, MN.5, MN.6, MN.7 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- h) **U.2, U.4, U.7, U.8, U.9, U.10, U.14 - Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii albo budynkami wykorzystywanymi na potrzeby rzemiosła.
- i) **U.1, U.3, U.5, U.6, U.11, U.12, U.13, U.15, U.16, U.17, U.18 - Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- j) **Uo.1, Uo.2 – Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia i sportu.
- k) **U/KU.1 - Teren zabudowy usługowej, obsługi i urzędzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów,
- l) **U/KU.2 - Teren zabudowy usługowej, obsługi i urzędzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz pod garaże podziemne dla pojazdów,
- m) **ZP/US.1 - Teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park i zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji,
- n) **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4 - Tereny zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji,
- o) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 - Tereny zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
- p) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zielen izolacyjną,

- q) **ZD.1, ZD.2 - Tereny ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe,
- r) **R.1 - Teren rolniczy**, o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy rolne, łąki, pastwiska,
- s) **Tereny komunikacji**, z podziałem na:
- **KDZT.1 - teren drogi publicznej** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym;
 - **KDZ.1 - teren drogi publicznej** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 - tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11 – tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5 - tereny dróg wewnętrznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
 - **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4 – tereny ciągów pieszych** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- t) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów,
- u) **KU.2 - Teren obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętlę tramwajową i autobusową oraz pod garaże podziemne dla pojazdów,
- v) **G.1 - Teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa,
- w) **IT.1 - Teren infrastruktury technicznej** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) zasięg terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych;
- 3) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 4) stanowisko archeologiczne ;
- 5) osie widokowe;
- 6) punkty widokowe;
- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) przebieg tras rowerowych;
- 9) główne ciągi piesze;
- 10) miejsca postojowe w terenach dróg;
- 11) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.);
- 12) izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.);
- 13) izofona hałasu drogowego LN= 59 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.);
- 14) izofona hałasu kolejowego LDWN=64 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.);

- 15) granica i obszar strefy ochrony wartości przyrodniczych wg Studium;
- 16) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie 388,62 m n. p. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 17) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie 388,00 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 18) odległość 10 m od obszaru kolejowego;
- 19) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 20) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 21) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia gw 500.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów i minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 6.1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.1, MN.2, MN.3** - 600 m² dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem **MN.8** - 900 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
- 3) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem **MN.4, MN.5, MN.6, MN.7**:
 - a) 600 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 350 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5**:
 - a) 600 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 350 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;

6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 2) strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego;

3) odległość 10 m od obszaru kolejowego.

7. W strefie, o której mowa w ust. 6 pkt 2 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych w terenach oznaczonych symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MWn.1, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MWi/U.1, U.12, U.16, U.17, U.18, Uo.1, Uo.2, U/KU.1, U/KU.2;**
- 2) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz montażu ogniw fotowoltaicznych na ścianach szczytowych oraz dachach, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków, znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dla których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;

4. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie 388,00 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

5. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) dopuszcza się stosowanie markiz / zadaszeń nad otworami okiennymi i drzwiowymi na elewacjach budynków;
- 4) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych od strony przestrzeni publicznej tj. terenów dróg publicznych oraz od strony stref kształtowania ruchu pieszego;

5) nakaz stosowania elewacji z elementów ażurowych dla garaży i parkingów nadziemnych, w tym dla wież parkingowych, w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MWn.1, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MWi/U.1;**

6) nakaz stosowania elewacji z elementów ażurowych z dopuszczeniem stosowania elementów pełnych na 30 % elewacji dla garaży i parkingów nadziemnych, w tym dla wież parkingowych, w terenach zabudowy usługowej **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18;**

7) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:

a) „siding” z tworzyw sztucznych, z wyłączeniem powłok balonowych nad boiskami w terenach usług oraz zieleni urządzonej,

b) blacha falista i trapezowa,

c) poliwęglany.

7. Zasady kształtowania dachów:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MWi/U.1** z dopuszczeniem dachów zielonych,

b) nakaz stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, Uo.1, Uo.2, U/KU.1** z nakazem stosowania dachów zielonych ekstensywnych,

c) w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz dachów dwuspadowych albo wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 30° do 42° z dopuszczeniem:

- dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia,

- dachów płaskich nad niższymi częściami budynku urządzonych jako dach zielony,

- dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci od 20° do 30° w budynkach innych niż frontowe,

d) na pozostałych terenach nie wymienionych w lit. a, b i c dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych albo wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 30° do 42°, albo dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 20°, dachów płaskich z dopuszczeniem dachów zielonych,

e) poziom zadaszenia tarasu nie może przekraczać wskaźnika wysokości zabudowy ustalonej dla danego terenu,

f) dla tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się formy dachów łukowych, namiotowych,

g) zakaz stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie w odniesieniu do dachów innych niż płaskie,

h) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie kształtu dachu.

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) dla dachów o kącie nachylenia większym niż 12° nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach czerwieni, brązu, grafitu z wyłączeniem dachów zielonych,

- na budynkach mieszkalnych i usługowych dopuszcza się stosowanie: dachówki, blachodachówki, blachy płaskiej, w kolorze ustalonym w lit. a,
 - na budynkach innych niż wymienione w pkt b dopuszcza się stosowanie: dachówki ceramicznej, blachodachówki, blachy płaskiej i blachy trapezowej,
- b) dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycia bitumiczne, pokrycia z blach, pokrycia z folii, pokrycia ceramiczne, pokrycia betonowe, pokrycia drewniane.
- 3) Na połaciach dachowych dachów płaskich, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji: oknami połaciowymi i świetlikami dachowymi,
- 4) Na połaciach dachowych dachów o kącie nachylenia większym niż 12° dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji: lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi oraz świetlikami dachowymi;
- 5) Doświetlenie, o którym mowa w pkt 3 i 4 należy stosować zgodnie z następującymi zasadami:
- a) ilość lukarn/okien połaciowych/facjat na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - b) ilość lukarn/okien połaciowych/facjat na połaci dachowej w przypadku braku okien na tej samej elewacji co projektowane lukarny/okna połaciowe/facjaty nie może być większa od liczby otworów okiennych i drzwiowych znajdujących się na przeciwległej elewacji budynku na kondygnacji znajdującej się poniżej,
 - c) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,
 - d) wszystkie lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować na jednej wysokości.
8. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:
- 1) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MWn.1, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MWi/U.1, U/KU.1, U/KU.2, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP/US.1, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, Uo.1, Uo.2,**
 - b) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko,
 - c) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- a) obiektów lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,
 - b) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września w terenach oznaczonych symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MWi/U.1;**

- c) dopuszczenie tymczasowych obiektów budowlanych, w zakresie przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych w okresie od 1 października do 30 kwietnia w terenach oznaczonych symbolami: **Uo.1, Uo.2**;
 - d) urządzeń handlowych na targowisku w terenie **U/KU.2**;
 - e) obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym;
 - f) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy,
- 3) w odniesieniu do obiektów handlowych – kiosków, o których mowa w pkt 2 lit. b, ustala się:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: do 3,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: do 10,0 m²,
 - c) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 20°,
 - d) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie brązu, zieleni lub szarości;
9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni,
- 2) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni,
- 3) do iluminacji należy stosować jedynie światło białe,
- 4) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Na części obszaru planu znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków zwierząt.

2. Siedliska i ostoje chronionych gatunków zwierząt o których mowa w ust. 1 powinny być uwzględniane przy realizacji zagospodarowania.

3. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Częstochowa (E).

4. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MWn.1** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 4) w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami: **MWi/U.1** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami: **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 6) w terenach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury i zdrowia oznaczonych symbolami **Uo.1, Uo.2** jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. W granicy planu występuje teren zagrożony ruchami masowymi oznaczony numerem **11645** w terenie oznaczonym symbolem - **MN.1**, wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

6. Teren zagrożony ruchami masowymi (wraz z numerem zagrożonego terenu), oznaczony na rysunku planu, wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych.

7. W zasięgu terenu zagrożonego ruchami masowymi:

- 1) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) montaż urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) przebudowę istniejących obiektów budowlanych tylko w sytuacji, gdy zakres zamierzonych robót budowlanych obejmuje wykonanie zabezpieczeń przeciwdziałających ruchom masowym ziemi,
 - c) remont istniejących obiektów budowlanych,
- 3) niezależnie od powyższego, dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi.

8. Na rysunku planu oznaczono zasięg terenów o spadkach powyżej 12%, predysponowanych do występowania ruchów masowych.

9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- 1) dróg;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) linii tramwajowych;
- 5) stacji paliw w terenie **U.3**;
- 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowych);
- 7) punktów zbierania odpadów w terenie **U.2, U.7**;
- 8) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha);
- 9) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy) nie mniej niż 4 ha;
- 10) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha.

10. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.

12. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

13. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

- 1) nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni;
- 3) wzdłuż ulic w terenach komunikacji nakazuje się wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi, a w terenach: **KDZ.1, KDD.1, KDD.5, KDX.1** należy utrzymać szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpalery drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji zjazdu z drogi,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
 - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań;
- 4) dopuszczenie wykonania nasadzeń krzewów pomiędzy drzewami w szpalerach drzew oraz w pasach drogowych;
- 5) nakaz dostosowania formy i skali nasadzeń drzew lub krzewów do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość) z zastosowaniem rodzimych gatunków tolerujących niekorzystne warunki przyuliczne;
- 6) **strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych** oznaczoną na rysunku planu, w której ustala się:
 - a) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni,
 - b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych stanowiących 10% powierzchni wydzielonej strefy;
 - c) dopuszczenie lokalizacji dojeżdżających pieszych,
 - d) zakaz realizacji budynków,
 - e) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne** wpisane do rejestru zabytków Kraków – Nowa Huta (Batowice) 87 (AZP 101-57;6):

- 1) ślady osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza;
- 2) ślady osadnictwa z okresu średniowiecza.

2. Część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowiska archeologicznego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w i oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 3) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;

- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;
- 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 2, ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni dojść pieszych w terenach oznaczonych symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP/US.1, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4** jako naturalne lub utwardzone, przepuszczalne dla wody;
- 2) dopuszczenie zastosowania dotychczasowego rodzaju nawierzchni w przypadku remontu i uzupełnienia istniejącego układu ścieżek pieszych;
- 3) dopuszczenie realizacji nawierzchni dojść pieszych i placów zabaw z elementów drobnowymiarowych, kostki brukowej, mat gumowych lub nawierzchni syntetycznych.

3. Wyznacza się **strefę kształtowania ruchu pieszego** oznaczoną na rysunku planu, w której ustala się:

- 1) nakaz realizacji dojść pieszych oraz placów,
- 2) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych stanowiących 5% powierzchni wydzielonej strefy;
- 3) nakaz realizacji zabudowy od drugiej kondygnacji wzwyż z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) dopuszczenie realizacji szpalerów drzew z uwzględnieniem projektowanej zabudowy,
- 5) dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii lokalizacji obiektów podziemnych,
- 6) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych,
- 7) dopuszczenie realizacji obiektów handlowych na targowiskach w terenie oznaczonym symbolem **U/KU.2**,
- 8) dopuszczenie realizacji przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej w terenach o symbolach **U/KU.2, Uo.2** wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.1, MN.2, MN.3**: 600 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem **MN.8** - 900 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.9**:
 - 600 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 350 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;

d) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5:**

- 600 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- 350 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej;

e) w pozostałych terenach przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne - 400 m².

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;

3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20,0 m;

4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady i granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wyznacza się na rysunku planu **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli**, dla której ustala się:

- 1) zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w wyznaczonej strefie;
- 2) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia oraz modernizację systemu parkowania poprzez dopuszczenie w terenie drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszczenie rozbudowy, budowy ścieżek i dojazdów pieszych, rowerowych i rolkowych.

2. Wyznacza się **strefę zieleni osiedlowej**, w której ustala się:

- 1) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej;
- 2) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie wyznaczenia ścieżek i dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych i rolkowych.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 268,00 m n.p.m. lub 289,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;

- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
- a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
- stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieci doziemnej oraz napowietrznej;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
- a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²;
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
- a) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym **KDZT.1**, ulica Piasta Kołodzieja – 1x2,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ulica Powstańców – 1x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica bez nazwy – 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ulica bez nazwy – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ulica bez nazwy – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, ulica bez nazwy – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, ulica bez nazwy – 1x2,

- h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.6**, ulica Powstańców – 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne dojazdowe, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) klasy dojazdowej w terenie **KDD.1** - ulica Dziekanowicka - 1x2,
 - b) klasy dojazdowej w terenie **KDD.2** – ulica bez nazwy, położona między terenami **MW.6**, **MW.1**, **MW.2**, **MWn.1**, **MW/U.1**, **MW/U.2**, **MW/U.3**, **Uo.2** – 1x2.
 - c) klasy dojazdowej w terenie **KDD.3** – ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie **KDL.6** położona między terenami **MN/U.1**, **MN/U.2**, **MN.1**, **MN.2**, **ZPi.2**, **ZD.1** – 1x2,
 - d) klasy dojazdowej w terenie **KDD.4** – ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie **KDL.5** położona między terenami **MN/U.1** i **MN.3** – 1x2,
 - e) klasy dojazdowej w terenie **KDD.5** - ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie **KDZ.1**, położona między terenami **U.6**, **U.7**, **U.14** i **KDW.4** - 1x2,
 - f) klasy dojazdowej w terenie **KDD.6** - ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie **KDZ.1**, położona między terenami **U.2**, **U.4**, **U.5**, **ZPi.3** i **ZPi.4** – 1x2,
 - g) klasy dojazdowej w terenie **KDD.7** - ulica bez nazwy, położona w sąsiedztwie terenów **MW.4**, **MW.5**, **ZP.5**, **ZP.7**, **ZP/US.1**, **IT.1**, **U/KU.2**, **U.17**, **KDW.5** - 1x2,
 - h) klasy dojazdowej w terenie **KDD.8** – ulica bez nazwy, położona między terenami **U.9**, **U.11**, **MWi/U.1** - 1x2,
 - i) klasy dojazdowej w terenie **KDD.9** – ulica bez nazwy, położona między terenami **MW.1**, **MW/U.2** – 1x2,
 - j) klasy dojazdowej w terenie **KDD.10** – ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie **KDD.2** położona w sąsiedztwie terenów **MW.6**, **MW.3** i **MW/U.3** – 1x2,
 - k) klasy dojazdowej w terenie **KDD.11** – ulica bez nazwy, położona między terenami **ZP.3**, **ZP.4** - 1x2,
- 3) w obszarze planu znajduje się część pasa drogi w terenie **KDL.6**,
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDZT.1** - do 52 m,
 - b) drogę w terenie **KDZ.1** - do 59 m,
 - c) drogę w terenie **KDL.1** - do 32 m,
 - d) drogę w terenie **KDL.2** - do 38 m,
 - e) drogę w terenie **KDL.3** - do 48 m,
 - f) drogę w terenie **KDL.4** - do 42 m,
 - g) drogę w terenie **KDL.5** - do 31 m,
 - h) drogę w terenie **KDL.6** - do 12 m,
 - i) drogę w terenie **KDD.1** - do 20 m;
 - j) drogę w terenie **KDD.2**- do 37 m;
 - k) drogę w terenie **KDD.3** - do 20 m,
 - l) drogę w terenie **KDD.4** - do 32 m,
 - m) drogę w terenie **KDD.5** - do 26 m,
 - n) drogę w terenie **KDD.6** - do 18 m,

- o) drogę w terenie **KDD.7** - do 29 m,
 - p) drogę w terenie **KDD.8** - do 24 m,
 - q) drogę w terenie **KDD.9** - do 39 m,
 - r) drogę w terenie **KDD.10** - do 30 m,
 - s) drogę w terenie **KDD.11** - do 34 m,
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **MN.5, MN.6,**
 - **KDW.2** - ulica bez nazwy położona wewnątrz terenu **MN.7,**
 - **KDW.3** - ulica bez nazwy położona wewnątrz terenu **MN.1,**
 - **KDW.4** - ulica bez nazwy położona wewnątrz terenu **U.14,**
 - **KDW.5** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **KDZT.1, KDD.7, U/KU.2, U.17,**
 - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
 - garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów, oznaczone symbolem **KU.1,**
 - obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętlę tramwajową i autobusową oraz pod garaże podziemne dla pojazdów, garaże podziemne, w terenie oznaczonym symbolem: **KU.2,**
 - garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów, oznaczone symbolem: **U/KU.1,**
 - garaże podziemne dla pojazdów, oznaczone symbolem: **U/KU.2;**
 - c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:
 - **KDX.1** – teren położony pomiędzy terenami **U.14, U.7, ZPz.3, ZPz.4** o szerokości do 8 metrów,
 - **KDX.2** – teren położony pomiędzy terenami: **MWi/U.1, U.12** o szerokości do 10 metrów,
 - **KDX.3** – teren położony pomiędzy terenami **KU.2, ZP.6, MW.3, MW/U.3,** o szerokości do 13 metrów,
 - **KDX.4** – teren położony pomiędzy terenami **ZP.6, MW.3, MW.6,** o szerokości do 14 metrów.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11** przebudowę dróg w terenach **KDZT.1, KDZ.1, KDL.4, KDD.1, KDD.2, KDD.5, KDD.10** oraz budowę nowych elementów infrastruktury szynowej w terenach **KDZT.1, KU.2.**

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZT.1, KDZ.1, KDL.6.**

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów **IT.1, G.1** lokalizację innych tras rowerowych, nieoznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku) oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych), wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na budynek mieszkalny;
 - b) budynki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
 - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - i) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - j) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
 - l) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - o) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - p) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - r) zakłady produkcyjne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,
- 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-s nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 20 miejsc na 100 pokoi,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc parkingowych (postojowych) oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, jako pasów i zatok postojowych, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i garaże.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych (postojowych) w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP/US.1, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, G.1, KDZT.1, KDZ.1, KDL.2, KDL.5, KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4** oraz w strefie zieleni osiedlowej, strefie zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, strefie kształtowania ruchu pieszego;
 - 2) w terenach i strefach innych niż wymienione w pkt 1, w tym w strefie lokalizacji miejsc postojowych nakazuje się realizację naziemnych miejsc parkingowych (postojowych);
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako:
 - a) garaży podziemnych w terenach **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MWn.1, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MWi/U.1, MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, KU.1, KU.2, U/KU.1, U/KU.2, Uo.1, Uo.2** z zastrzeżeniem § 11 ust 3 pkt 5;
 - b) jednopoziomowych garaży nadziemnych, w tym wolnostojących lub wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5**;
 - c) wielopoziomowych garaży nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy, w terenach oznaczonych symbolami **U.6, U.7, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.18, MW/U.2, MW/U.3, MW.1, MW.2, MWn.1**;

d) wież parkingowych, w terenach o symbolach: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.17, U.18, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MWi/U.1, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MWn.1.**

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe, obsługujące przystanki zlokalizowane przy ul. Powstańców i ul. Piasta Kołodzieja,
- 2) centralna część obszaru znajduje się w zasięgu obsługi „rozbudowywanej linii tramwajowej w ciągu ul. Piasta Kołodzieja”,
- 3) północna część obszaru znajduje się w zasięgu obsługi planowanego przystanku kolejowego Kraków Osiedle Piastów (zlokalizowanego poza granicami planu).

Wysokość stawki procentowej

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 KV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe;
- 3) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, z wyłączeniem terenów **IT.1, G.1**;
- 4) urządzenia ochrony przed hałasem w formie zielonych ekranów akustycznych od strony zabudowy mieszkaniowej w terenach usługowych oznaczonych symbolami: **U.1, U.2, U.9, U.11, U.12, U.13, U.15, U.17, U.18**;
- 5) budowle ziemne w formie wałów ziemnych o przeznaczeniu przeciwhałasowym obsadzone krzewami od strony dróg publicznych, w terenach zieleni urządzonej: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP/US.1, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4**,
- 6) miejsca postojowe, zgodnie z zapisami zawartymi w § 15 ust. 8 i 9;
- 7) budynki gospodarcze w terenach oznaczonych symbolami: **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8**;
- 8) wiaty, z wyłączeniem terenów: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, obsługi i urządzeń komunikacji, z zastrzeżeniem § 41 ust. 3, pkt 2;
- 9) altany z wyłączeniem terenów: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, obsługi i urządzeń komunikacji.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.6** dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **MW.1**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 25 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 15 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m.

2) dla terenu **MW.2**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 25 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 15 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m.

3) dla terenu **MW.3**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 35 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. c: 6 m.

4) dla terenu **MW.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy : 30 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. c: 6 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem: **MW.4, MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **MW.4, MW.5**, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **MW.4**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 2,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 36 m,

e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 15 m,

f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m;

2) dla terenu **MW.5**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 4,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 36 m,

d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 15 m,

e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. c, d: 6 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności**, oznaczony symbolem: **MWn.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie oznaczonym symbolem **MWn.1** dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **MWn.1**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,6,

d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 13 m,

e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 8 m,

f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m,

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolem: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod:

1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;

2) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi;

3) zabudowę budynkami usługowymi.

2. Usługi w budynkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 należy lokalizować na pierwszych dwóch kondygnacjach z dopuszczeniem zwiększenia udziału funkcji usługowej do 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. Nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków o których mowa w ust. 1 pkt 2 – w udziale nie mniejszym niż 60% powierzchni użytkowej parteru – położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW/U.2, MW/U.3**.

4. W zakresie lokalizowania funkcji usługowej ustala się zakaz jej lokalizowania w budynkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 nad kondygnacjami z funkcją mieszkalną.

5. Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:

1) centrów i baz logistycznych;

2) myjni samochodów;

3) salonów sprzedaży pojazdów;

- 4) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
- 5) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;
6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) dla terenu: **MW/U.1:**
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 4,0,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2: 31,0 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 15,0 m,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 12 m,
 - g) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e, f: 6 m,
 - h) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 3 – 550 m².
 - 2) dla terenów: **MW/U.2, MW/U.3:**
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 22 %,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,6,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2: 25,0 m,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych 15,0 m,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych i wież parkingowych: 12 m,
 - g) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e, f: 6 m,
 - h) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 3 – 550 m².

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczony symbolem: **MWi/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi;

2. Usługi jako przeznaczenie uzupełniające w budynkach z lokalami mieszkalnymi należy lokalizować na pierwszych dwóch kondygnacjach z dopuszczeniem zwiększenia udziału funkcji usługowej do 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. W zakresie lokalizowania funkcji usługowej ustala się zakaz jej lokalizowania w budynkach z usługami wbudowanymi nad kondygnacjami z funkcją mieszkalną.

4. Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:

- 1) centrów i baz logistycznych;
- 2) myjni samochodów;
- 3) salonów sprzedaży pojazdów;
- 4) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
- 5) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,0,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 36,0 m,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 12 m,
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 12 m,
- 7) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w pkt 4, 5, 6: 6 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolem: **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi.

2. Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:

- 1) centrów i baz logistycznych;
- 2) myjni samochodów;
- 3) salonów sprzedaży pojazdów;
- 4) handlu hurtowego;
- 5) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **MN/U.2**;
- 6) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **MN/U.1, MN/U.4**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 - 0,9,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1: 10,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m,
- g) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 300 m².

2) dla terenu **MN/U.2**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,1,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1: 10,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m,
- g) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 300 m².

3) dla terenu **MN/U.3, MN/U.5:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 - 0,9,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2: 9,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m,
- f) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 300 m².

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenów: **MN.1, MN.2, MN.3:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 - 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 5 m;

2) dla terenu **MN.8:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 5 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.4, MN.5, MN.6, MN.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **MN.4:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 5 m.

2) dla terenów **MN.5:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w pkt 4: 5 m.

3) dla terenów **MN.6, MN.7:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 5 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.2, U.4, U.7, U.8, U.9, U.10, U.14** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii albo budynkami wykorzystywanymi na potrzeby rzemiosła.

2. W terenach o symbolach **U.2, U.4, U.8, U.9, U.10, U.14** ustala się zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu: **U.2:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 6 m,

2) dla terenu **U.4:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 6 m,

3) dla terenu **U.8:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,45– 1,4,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 14,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 9 m,

4) dla terenu **U.7:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 1,4,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 14,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 9 m,

f) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 40% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

5) dla terenów: **U.9**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 – 1,4,

d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 14,0 m,

e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 9 m,

f) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 40% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

6) dla terenów: **U.10**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 – 1,4,

d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 14,0 m,

e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 9 m,

f) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 20% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

7) dla terenu **U.14**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,6,

d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 14,0 m,

e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 9 m,

f) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 40% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1, U.6, U.11, U.12, U.13, U.15, U.16, U.17, U.18** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenach o symbolach: **U.1, U.11** zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

3. W terenie **U.18** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu na 30 % powierzchni terenu.

4. Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:

- 1) centrów i baz logistycznych;
- 2) myjni samochodów;
- 3) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
- 4) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m,
- e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 40% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

2) dla terenu **U.6**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy poza strefą zmiany wysokości: 14,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy w strefie zmiany wysokości: 20,0 m,
- f) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 40% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

3) dla terenu **U.11**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 1,75,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m,
- e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 40% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

4) dla terenu **U.12**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy poza strefą zmiany wysokości: 20,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy w strefie zmiany wysokości: 37,0 m,

f) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

5) dla terenu **U.13**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,0,

d) maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m,

e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

6) dla terenów **U.15**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0;

d) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m,

e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 40% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

7) dla terenu **U.16**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,9,

d) maksymalną wysokość zabudowy: 22,0 m;

8) dla terenu **U.17**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,6,

d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m.

e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

9) dla terenu **U.18**:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,0,

d) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

- e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.3, U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenach o symbolach **U.3, U.5** zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **U.3**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m,
- e) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b,

2) dla terenu **U.5**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 63%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m;
- f) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu**, oznaczone symbolami **Uo.1, Uo.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia i sportu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej innej niż wskazana w przeznaczeniu podstawowym, w parterach budynków usługowych pod warunkiem, że tego rodzaju usługi nie zajmą więcej niż 5% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 5) dopuszczenie terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 6) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczony symbolem **U/KU.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów.

2. W ramach wyznaczonego terenu zakazuje się realizacji dojazdów zapewniających skomunikowanie terenów **KU.1, U.16** z drogą publiczną oznaczoną symbolem **KDZT.1**.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 30% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w lit. b.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczony symbolem **U/KU.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz pod garaże podziemne dla pojazdów.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się:

- 1) stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów;
- 2) lokalizację targowisk;
- 3) lokalizację urządzeń handlowych na targowiskach.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,6;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy poza strefą zmiany wysokości: 4,0 m;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w strefie zmiany wysokości: 10,0 m.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **ZP/US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park i zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji,

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) piłkolepów i piłkochwyłów,
- 2) boiska wielofunkcyjnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,1;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4:**

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji ciągów pieszych;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) wprowadza się nakaz nasadzeń zieleni izolacyjnej.

3. W terenie oznaczonym symbolem **ZPi.4** dopuszcza się:

- 1) remont istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, placów parkingowych dla pojazdów, bez możliwości ich powiększenia,
- 2) lokalizację kładek pieszych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7** dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) ciągów pieszych;
- 2) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 3) urządzonych zbiorników wodnych– stawów, oczek wodnych;
- 4) nasadzeń zieleni izolacyjnej.

3. W terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.3, ZP.4** dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takie jak: budynki toalet, wypożyczalnię sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, budynków z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenu **ZP.1:**

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,20;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej: 14 m.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenów **ZP.3, ZP.4, ZP.7:**

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,20;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej: 14 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się dla terenów **ZP.2, ZP.5, ZP.6:**

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4** dopuszcza się możliwość lokalizacji:

1) ciągów pieszych;

2) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) urządzonych zbiorników wodnych– stawów, oczek wodnych;

4) nasadzeń zieleni izolacyjnej;

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczone symbolem **ZD.1, ZD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren rolniczy**, oznaczony symbolem: **R.1** o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy rolne, łąki, pastwiska.

2. W zakresie zagospodarowania terenów, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95%;

2) maksymalną wysokość zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej: 14 m.

3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów,

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2;

4) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczony symbolem **KU.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętlę tramwajową i autobusową oraz pod garaże podziemne dla pojazdów.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się:

1) możliwość lokalizacji budynków dla obsługi ruchu pasażerskiego.

2) stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,2;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 300 m².

§ 40. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa**, oznaczony symbolem **G.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90 %,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,9,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.

§ 41. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **IT.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem: **KDZT.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem: **KDZ.1**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11**.
- 2) **tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5**;
- 3) **tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.
6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
7. Dopuszcza się w terenach o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.3**, **KDX.4** realizację infrastruktury drogowej w formie przejazdów samochodowych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, zapewniając obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy w terenie o symbolu **MW.3**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Rafał Komarewicz