

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU "MISTRZEJOWICE - POŁNOĆ"
 OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

- POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA**
- granicę obszaru opracowania
 - granicę miasta Krakowa
 - linię kolejową nr 95 Mydlniki-Podgórze (linia tożsamościowa, linia towarowa)
 - linię tramwajową
 - trasy rowerowe
 - planowany park rekreacyjno-sportowy [1]
 - planowany park rekreacyjno-sportowy [1]
 - zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice dla komercyjnego lotnictwa pasażerskiego
 - zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice dla ośmiejściowej drogi startowej
 - planowany przebieg Północnej Obwodnicy Krakowa [23]
 - linię tramwajową projektowaną
- Elementy projektowane wg „Koncepcji programowo-przestrzennej układu komunikacyjnego w rejonie os. Piastów” [11]**
- orientacyjne granice i zakres inwestycji
 - orientacyjny układ projektowanych dróg
 - planowany dworzec autobusowo-tramwajowy z pięcią tramwajową
 - planowany parking dla samochodów osobowych
 - planowany przystanek osobowy Kraków os. Piastów
- Budynki wg inwentaryzacji urbanistycznej**
- biurowe
 - handlowo-usługowe
 - inne niemieszkalne
 - niemieszkalne
 - produkcyjne
 - produkcyjne budynki magazynowe
 - produkcyjne, magazynowe, biurowe
 - produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
 - przemysłowe
 - zbiorniki, słoty i budynki magazynowe
 - orientacyjna lokalizacja budynków wg pozwoleń na budowę
- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
- potok Sudoł Dominikański-Rozrywka
 - granicę udkumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 2362 Zbiornik Czapłochowa (E) [28] - cały obszar opracowania
 - granicę terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi 11645 [50]
- ODDZIAŁYWANIA ANтропоГЕНICZNE**
- izolona hałosa drogowego $L_{eq,1h}$ 64 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa) [47]
 - izolona hałosa drogowego $L_{eq,1h}$ 68 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa) [47]
 - izolona hałosa drogowego $L_{eq,1h}$ 69 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa) [47]
 - izolona hałosa kolejowego $L_{eq,1h}$ 64 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa) [47]
 - izolona hałosa kolejowego $L_{eq,1h}$ 66 dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa) [47]
- Infrastruktura**
- napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV
 - rurociąg ciepłowniczy
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- miejsca rozrodu ptaków wg inwentaryzacji w 2009-2010 r. [31]
 - zieleni wysoka (stan na 2017 rok)
 - granicę proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Zielonice-Matfaj" [14]
 - najbliższe kierunki powiązań ekologicznych
 - korytarz ekologiczny "kielekny"
 - regionalny korytarz ekologiczny Doliny Dłubry [2]
- POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA**
- lokalny korytarz ekologiczny Doliny Sudołu Dominikańskiego [2]
- Waloryzacja przyrodnicza [19]**
- tereny cenne pod względem przyrodniczym
 - najbliższe werty utracone przyrodniczo w stosunku do opracowania [19]
 - zbiorniki roślinne wg [19]
 - zbiorniki roślinne wg [19]
 - obszar z różnymi stadiami sukcesji roślinnej wykształcony na zbiorowiskach słabych użytków rolnych i jękłych częściowo zdegradowany wg opracowania [19], zmierzający z 2016 roku zakwalifikowany zbiorowiska ugrów i czołogów obrębki działkowe i sady
- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE [1]**
- punkty widokowe
 - fort 48 Bronowice i fort pancerny pomocniczy 48a Mistrzajowice
 - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
 - historyczny układ drożny
 - obszar ochrony krajobrazu warownego A
 - obszar ochrony krajobrazu warownego B
 - granicę obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH**
- obszary wskazane do utrzymania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem istniejącej zieleni i wysokiej wskaźnika powierzchni zielonej czynnej
 - tereny wskazane do utrzymania i rozwoju usług z uwzględnieniem zieleni towarzyszącej zabudowie i wysokiej wskaźnika powierzchni zielonej czynnej
 - obszary wskazane do utrzymania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem zieleni towarzyszącej zabudowie i wysokiej wskaźnika powierzchni zielonej czynnej
 - obszary do ochrony przed zainwestowaniem
 - obszary wskazane do podparowania ochrony przyrody z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- ELEMENTY WSKAZANE DO ZACHOWANIA I KSZTAŁTOWANIA W PRZYSZŁYM ZAGOSPODAROWANIU**
- strefa przestrzeni publicznej z usługami, handlem wtac z placem/terenem z zielenią wysoką (lokalne centrum)
 - orientacyjny przebieg powiązań pomiędzy fortami oraz Doliną Dłubry i Doliną Sudołu Dominikańskiego, w postaci szlaku pieszo-rowerowego do utworzenia i utrzymania w przyszłym zagospodarowaniu terenu
 - najbliższe kierunki powiązań ekologicznych
 - otoczenie ciągu komunikacyjnego wskazane do kształtowania jako przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną
 - wyodrębnienie się drzewa pojedynczo, grupy drzew i zadrzewień
 - szpalery drzew do utrzymania, uzupełnienia lub utworzenia

