

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „PIASTOWSKA II”



Kraków

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 23.08.2022 r.**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

ponowne wyłożenie do publicznego wglądu  
części

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„PIASTOWSKA II”

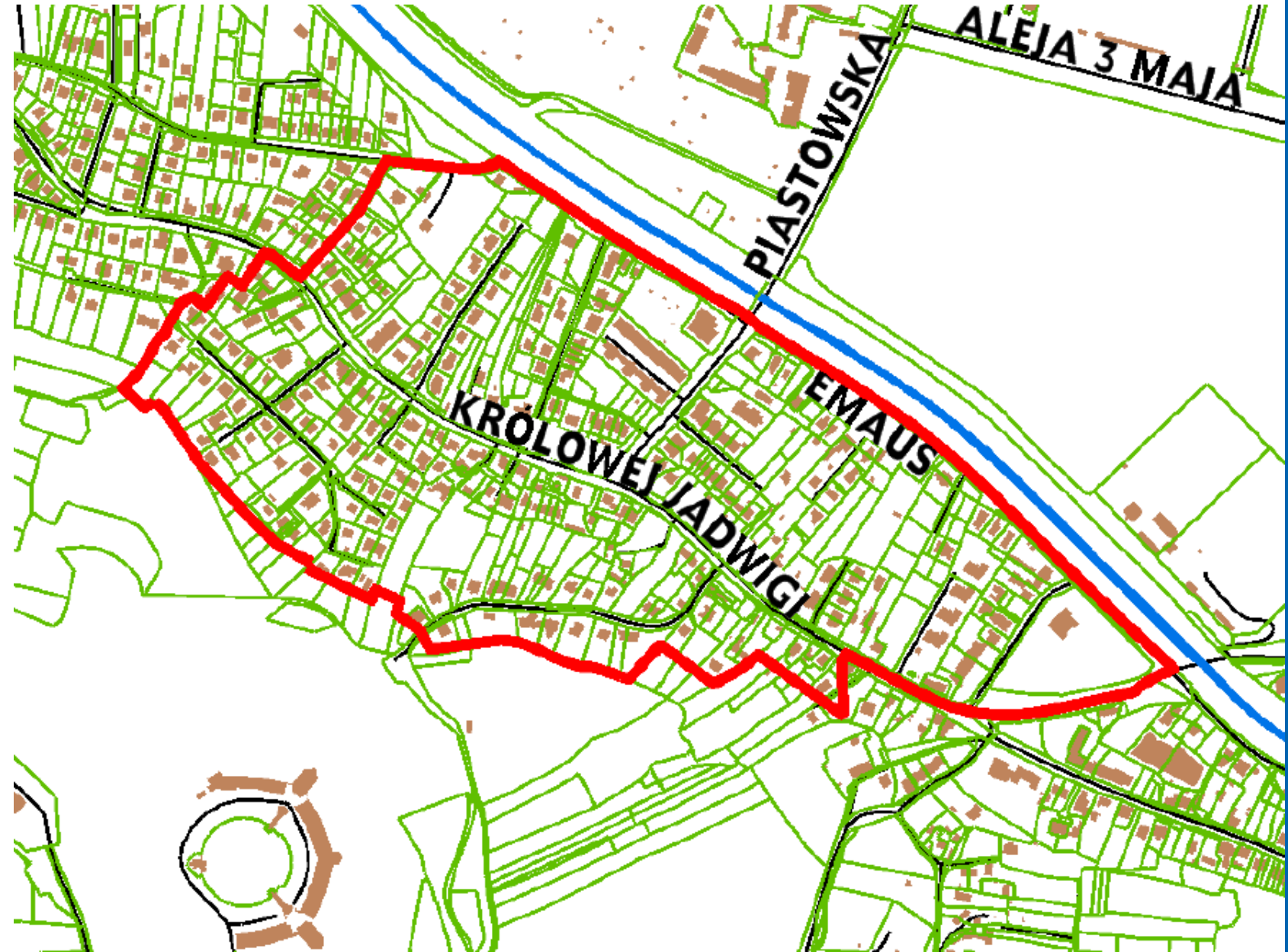
t.j. w zakresie wprowadzonych zmian

**GRANICA PLANU**

– zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr CVII/2736/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska II”

Powierzchnia planu  
**31,6 ha**

Tryb sporządzania planu miejscowego regulowany jest w przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu

w dniach od 7.09. do 15.11.2018r.



Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu - w dniach od 14.02. do 14.03.2022 r.  
Dyskusja publiczna 10.03.2022, Składanie uwag dotyczących wykładanego projektu planu: do 30.03.2022



**Drugie wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu  
- w dniach od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2022 r.**



DYSKUSJA PUBLICZNA nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (w zakresie wykładanym)  
w dniu 23 sierpnia 2022 r.

**SKŁADANIE UWAG** dotyczących wykładanej części projektu planu  
**do 16 września 2022 r.**

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

# miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

sporządzany jest na podstawie przepisów



- ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia wykonawczego
- przepisów odrębnych, w tym rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”



- po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (punkt 1-13)

odbywa się **PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU – W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN**

# WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w dniach od **1 sierpnia do 31 sierpnia 2022 r.**

poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)  
**wizytę można również umówić na konkretną godzinę mailowo pod adresem:**  
*bp.umk@um.krakow.pl* lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=147961](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=147961)

Uwagi do wyłożonej części projektu planu można składać do **16 września 2022 r.**

**DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !**

# miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz po wyłożeniu (w terminie określonym w ogłoszeniu)

**MOŻNA SKŁADAĆ (na piśmie) UWAGI DO WYŁOŻONEJ CZĘŚCI PLANU**



**Uwagi rozpatruje Prezydent Miasta, zarządzenie w tej sprawie publikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej**



Gdy żadna z uwag nie zostanie uwzględniona – projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami przekazywany jest Radzie Miasta celem uchwalenia

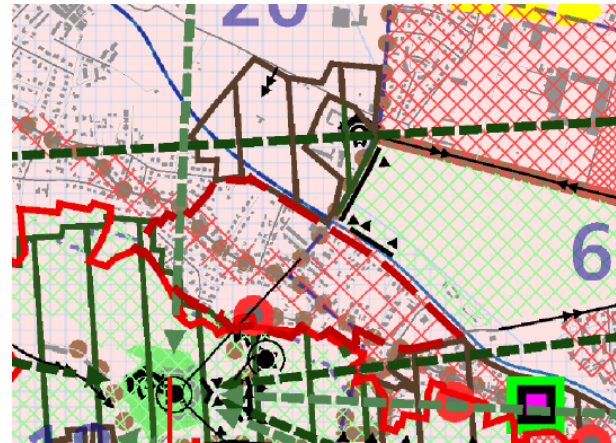
Gdy zostaną uwzględnione jakieś uwagi – ponawiane są czynności proceduralne: uzgodnienia i opiniowanie w niezbędnym zakresie oraz wyłożenie do publicznego wglądu (albo w zakresie wprowadzonych zmian, albo całości projektu)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - plansze

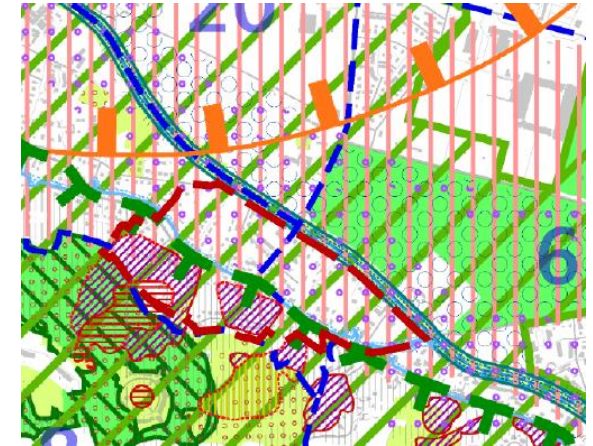
K1



K2



K3



K4



K5



K6





**Jednostka urbanistyczna nr 19 – Wola Justowska**

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

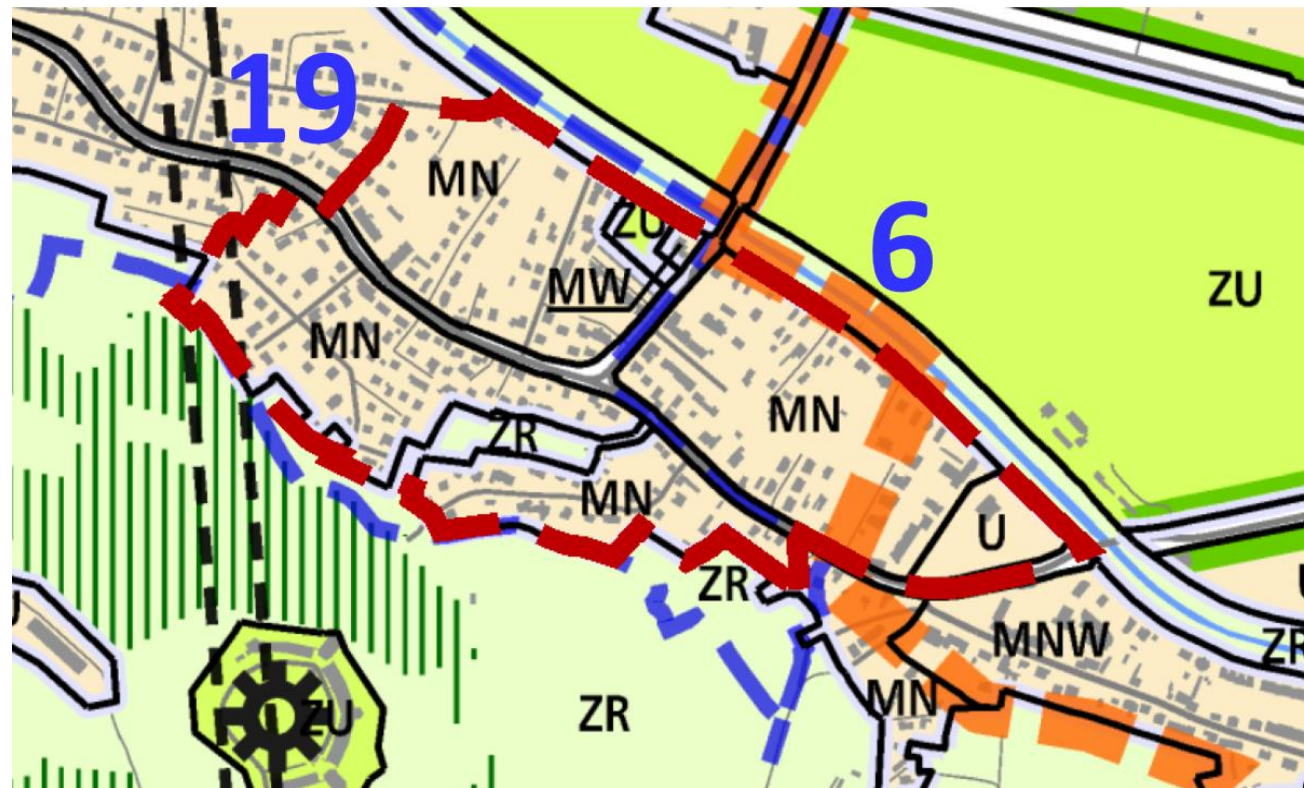
ZU – Tereny zieleni urządzonej

**Jednostka urbanistyczna nr 6 – Otoczenie Błóż**

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U - Tereny usług

   granice jednostek urbanistycznych

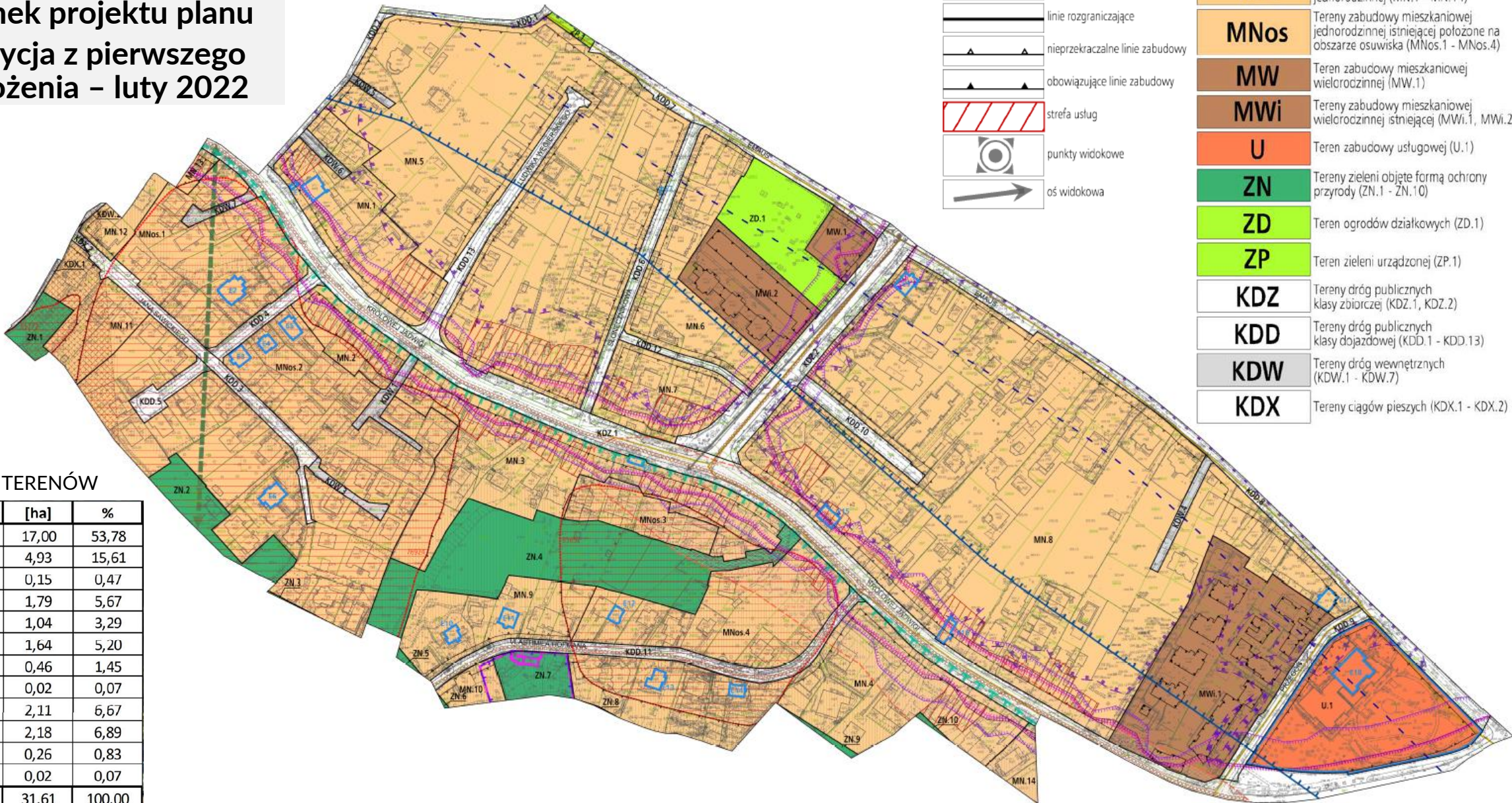


Fragment planszy K1

Rysunek projektu planu  
- edycja z pierwszego  
wyłożenia - luty 2022

- ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązujące linie zabudowy
  - strefa usług
  - punkty widokowe
  - oś widokowa

- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.14)
  - MNos** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej położone na obszarze osuwiska (MNos.1 - MNos.4)
  - MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
  - MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
  - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1)
  - ZN** Tereny zieleni objęte formą ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.10)
  - ZD** Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
  - ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
  - KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
  - KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
  - KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.7)
  - KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.2)



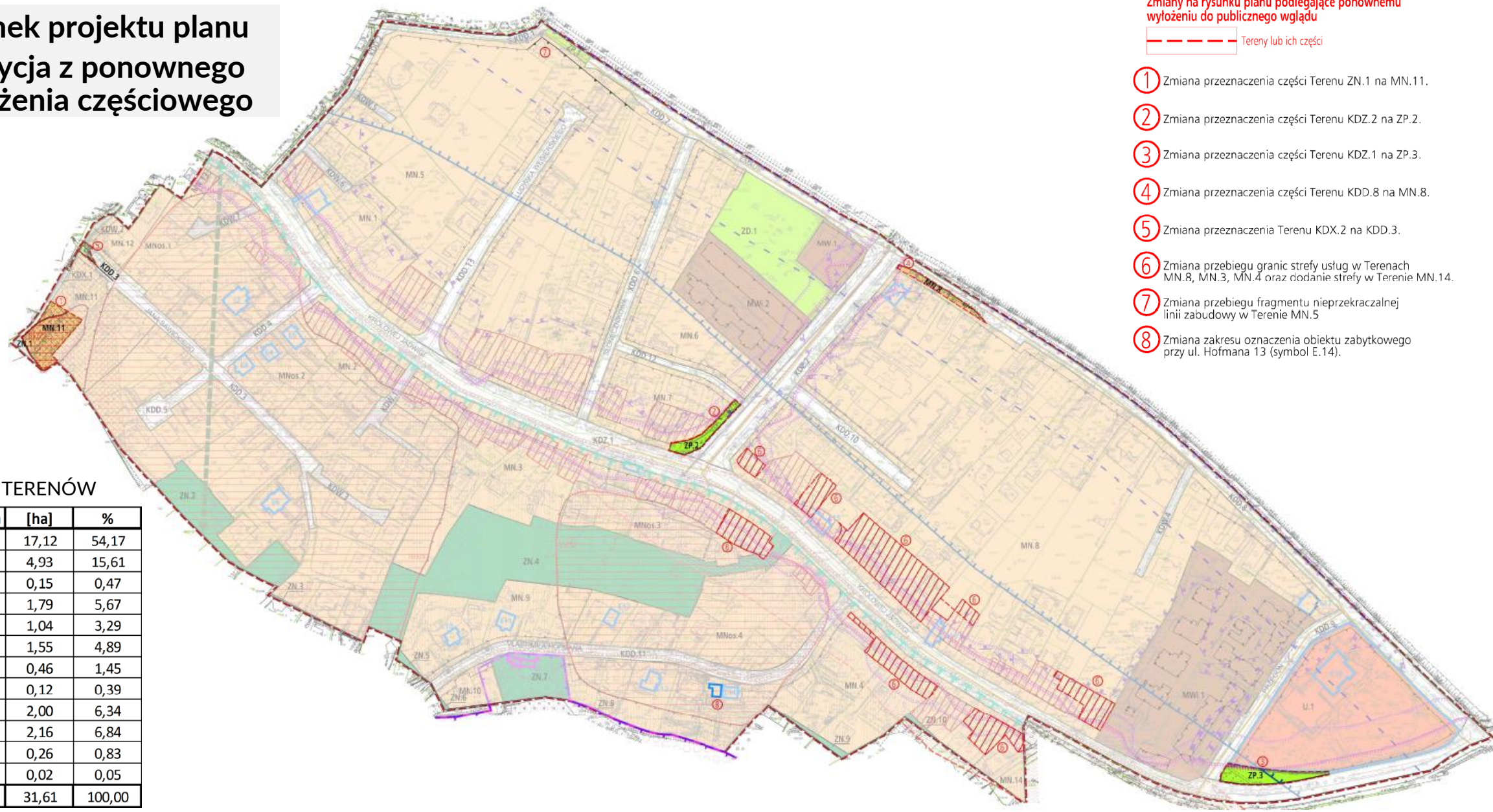
**BILANS TERENÓW**

Przeznaczenia	[ha]	%
MN	17,00	53,78
MNos	4,93	15,61
MW	0,15	0,47
MWi	1,79	5,67
U	1,04	3,29
ZN	1,64	5,20
ZD	0,46	1,45
ZP	0,02	0,07
KDZ	2,11	6,67
KDD	2,18	6,89
KDW	0,26	0,83
KDX	0,02	0,07
<b>SUMA</b>	<b>31,61</b>	<b>100,00</b>

Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

## **RYSUNEK PROJEKTU PLANU W ZAKRESIE:**

1. Zmiany przeznaczenia części Terenu ZN.1 na MN.11.
  2. Zmiany przeznaczenia części Terenu KDZ.2 na ZP.2.
  3. Zmiany przeznaczenia części Terenu KDZ.1 na ZP.3.
  4. Zmiany przeznaczenia części Terenu KDD.8 na MN.8.
  5. Zmiany przeznaczenia Terenu KDX.2 na KDD.3.
  6. Zmiany przebiegu granic strefy usług w Terenach MN.3, MN.4, MN.8 oraz dodanie strefy usług w Terenie MN.14.
1. Zmiany przebiegu fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie MN.5.
  1. Zmiany zakresu oznaczenia obiektu zabytkowego przy ul. Hofmana 13 (symbol E.14).

**Rysunek projektu planu  
– edycja z ponownego  
wyłożenia częściowego**

**Zmiany na rysunku planu podlegające ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu**
 Tereny lub ich części

- ① Zmiana przeznaczenia części Terenu ZN.1 na MN.11.
- ② Zmiana przeznaczenia części Terenu KDZ.2 na ZP.2.
- ③ Zmiana przeznaczenia części Terenu KDZ.1 na ZP.3.
- ④ Zmiana przeznaczenia części Terenu KDD.8 na MN.8.
- ⑤ Zmiana przeznaczenia Terenu KDX.2 na KDD.3.
- ⑥ Zmiana przebiegu granic strefy usług w Terenach MN.8, MN.3, MN.4 oraz dodanie strefy w Terenie MN.14.
- ⑦ Zmiana przebiegu fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie MN.5
- ⑧ Zmiana zakresu oznaczenia obiektu zabytkowego przy ul. Hofmana 13 (symbol E.14).

**BILANS TERENÓW**

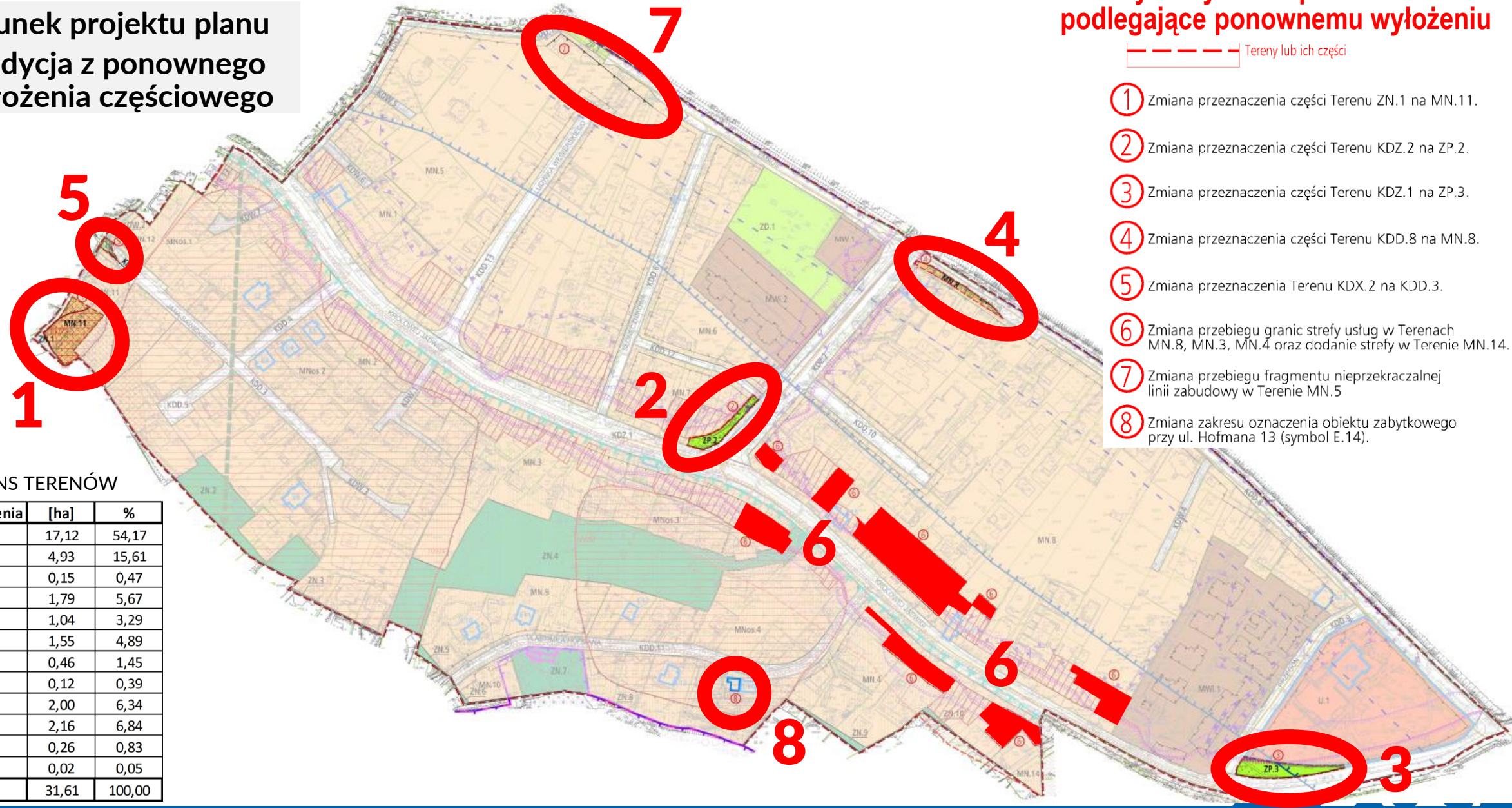
Przeznaczenia	[ha]	%
MN	17,12	54,17
MNos	4,93	15,61
MW	0,15	0,47
MWi	1,79	5,67
U	1,04	3,29
ZN	1,55	4,89
ZD	0,46	1,45
ZP	0,12	0,39
KDZ	2,00	6,34
KDD	2,16	6,84
KDW	0,26	0,83
KDX	0,02	0,05
<b>SUMA</b>	<b>31,61</b>	<b>100,00</b>

Rysunek projektu planu  
– edycja z ponownego  
wyłożenia częściowego

### Zmiany na rysunku planu podlegające ponownemu wyłożeniu

 Tereny lub ich części

- ① Zmiana przeznaczenia części Terenu ZN.1 na MN.11.
- ② Zmiana przeznaczenia części Terenu KDZ.2 na ZP.2.
- ③ Zmiana przeznaczenia części Terenu KDZ.1 na ZP.3.
- ④ Zmiana przeznaczenia części Terenu KDD.8 na MN.8.
- ⑤ Zmiana przeznaczenia Terenu KDX.2 na KDD.3.
- ⑥ Zmiana przebiegu granic strefy usług w Terenach MN.8, MN.3, MN.4 oraz dodanie strefy w Terenie MN.14.
- ⑦ Zmiana przebiegu fragmentu nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie MN.5
- ⑧ Zmiana zakresu oznaczenia obiektu zabytkowego przy ul. Hofmana 13 (symbol E.14).

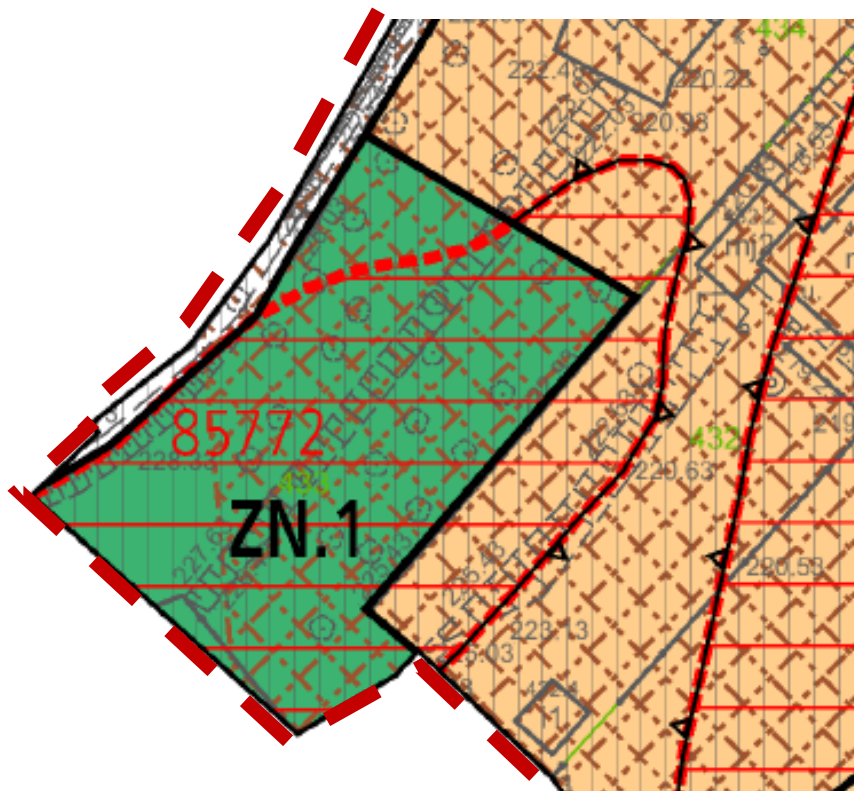


#### BILANS TERENÓW

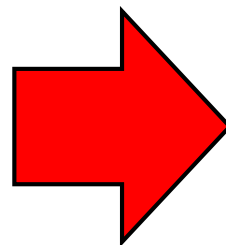
Przeznaczenia	[ha]	%
MN	17,12	54,17
MN <sub>os</sub>	4,93	15,61
MW	0,15	0,47
MW <sub>i</sub>	1,79	5,67
U	1,04	3,29
ZN	1,55	4,89
ZD	0,46	1,45
ZP	0,12	0,39
KDZ	2,00	6,34
KDD	2,16	6,84
KDW	0,26	0,83
KDX	0,02	0,05
<b>SUMA</b>	<b>31,61</b>	<b>100,00</b>

# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

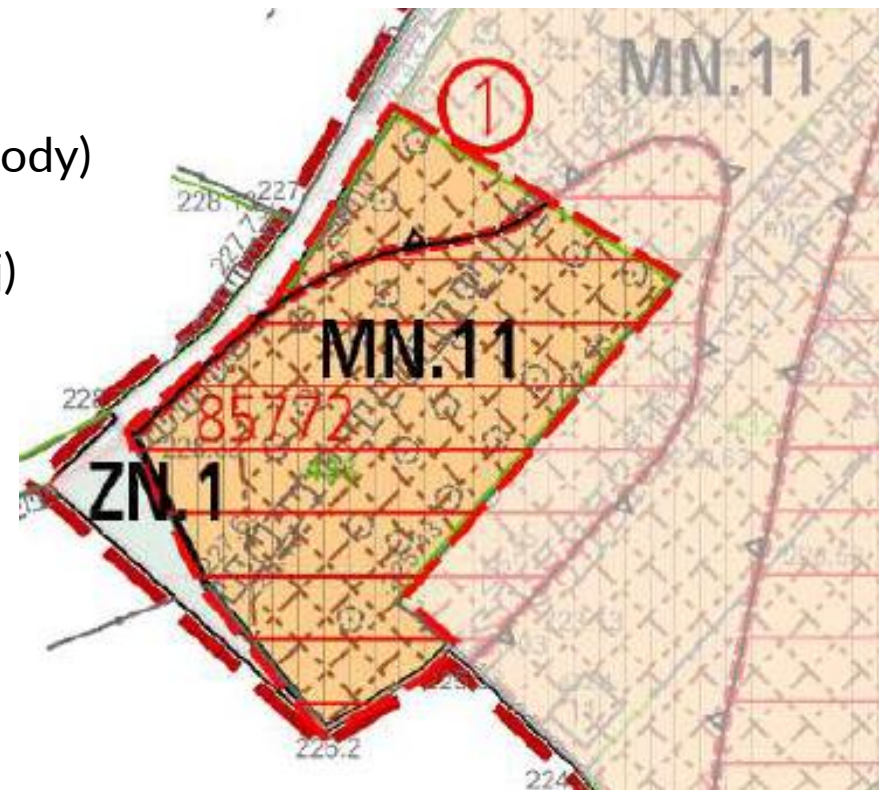
## EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



Zmiana przeznaczenia części Terenu ZN.1 (Terenu zieleni objętego formą ochrony przyrody) na MN.11 (Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

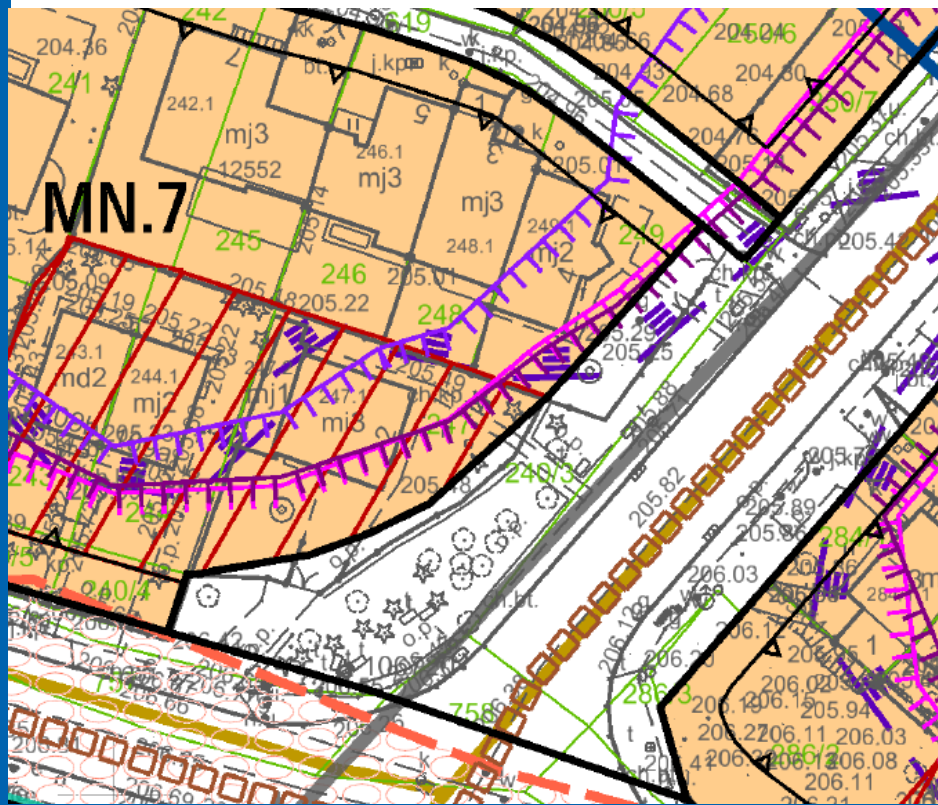


## OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

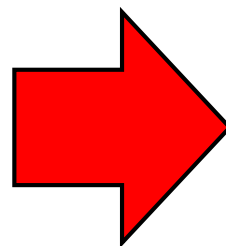


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

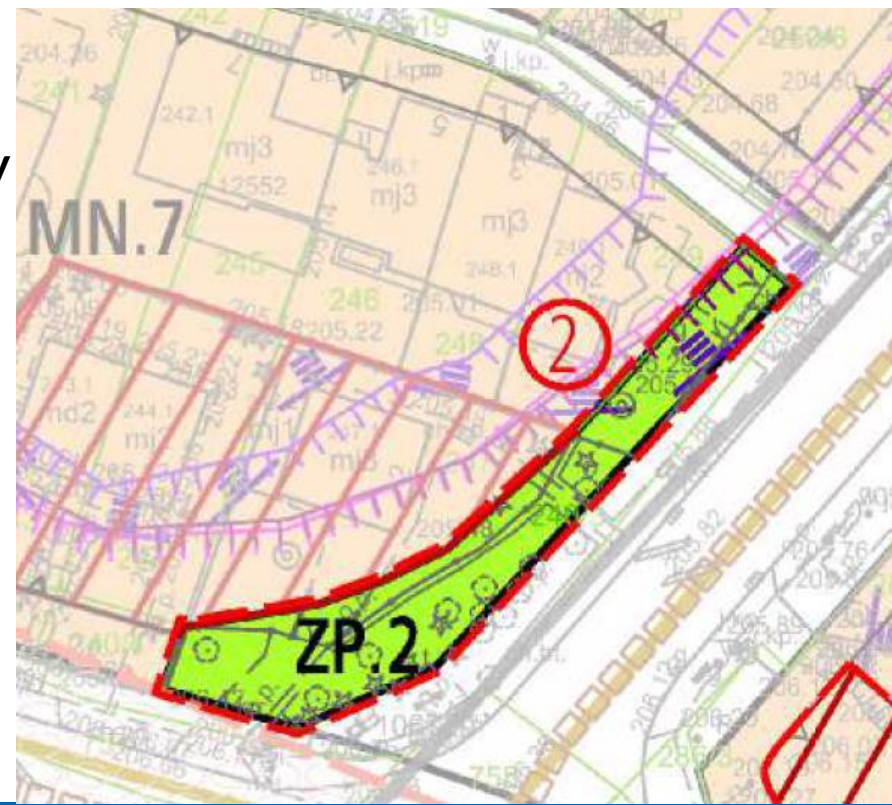
## EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



Zmiana przeznaczenia części Terenu KDZ.2  
(Terenu drogi publicznej klasy zbiorczej) na ZP.2  
(Teren zieleni urządzonej)

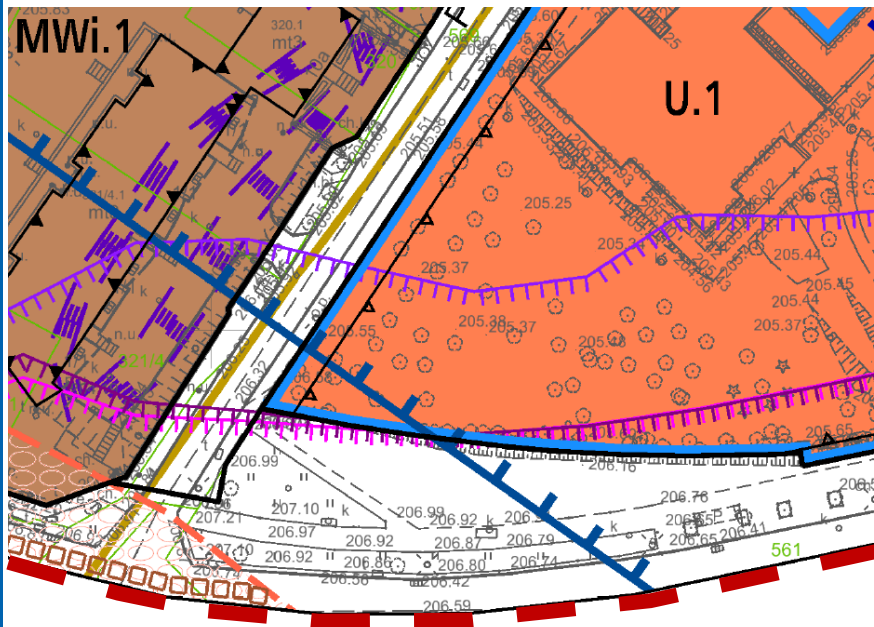


## OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

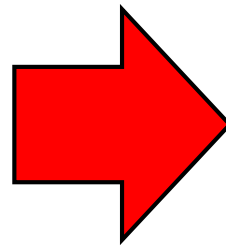


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

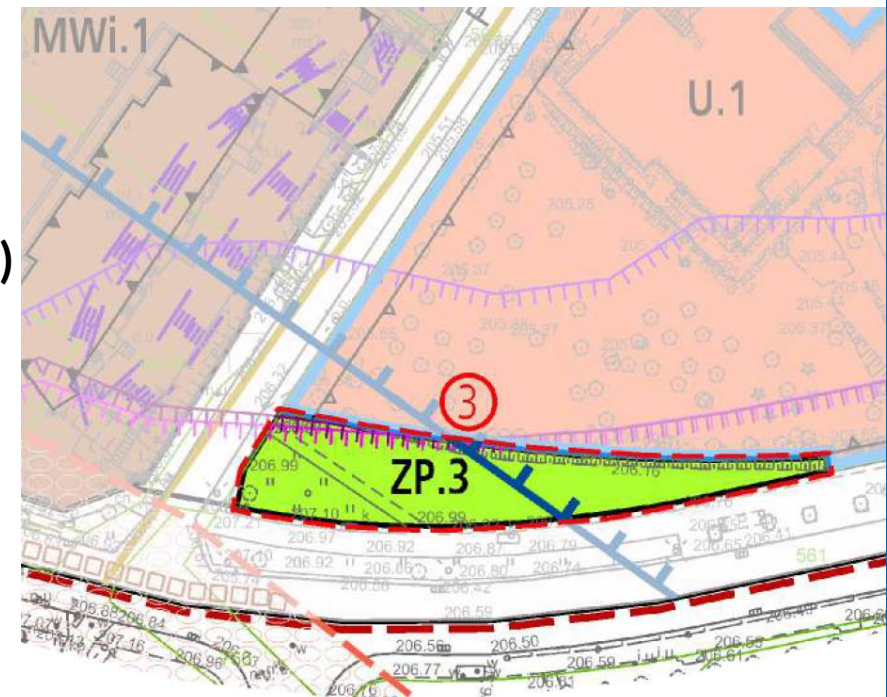
**EDYCJA Z PIERWSZEGO  
WYŁOŻENIA**



Zmiana przeznaczenia  
części Terenu KDZ.1  
(Terenu drogi publicznej  
klasy zbiorczej)  
na ZP.3 (Teren zieleni urządzonej)



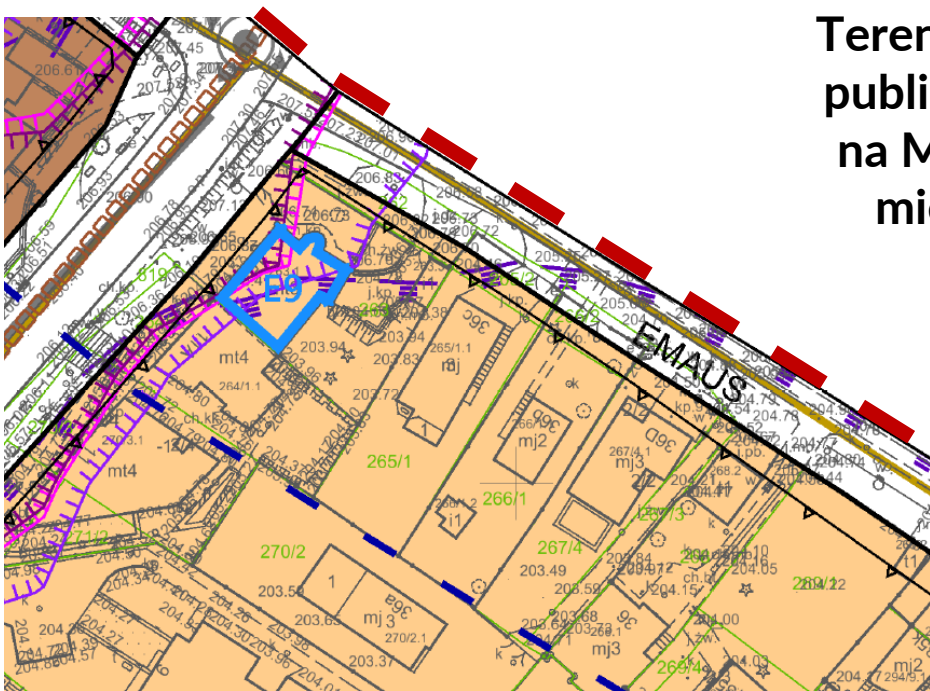
**OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ  
PROJEKTU PLANU**



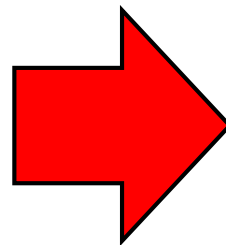


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

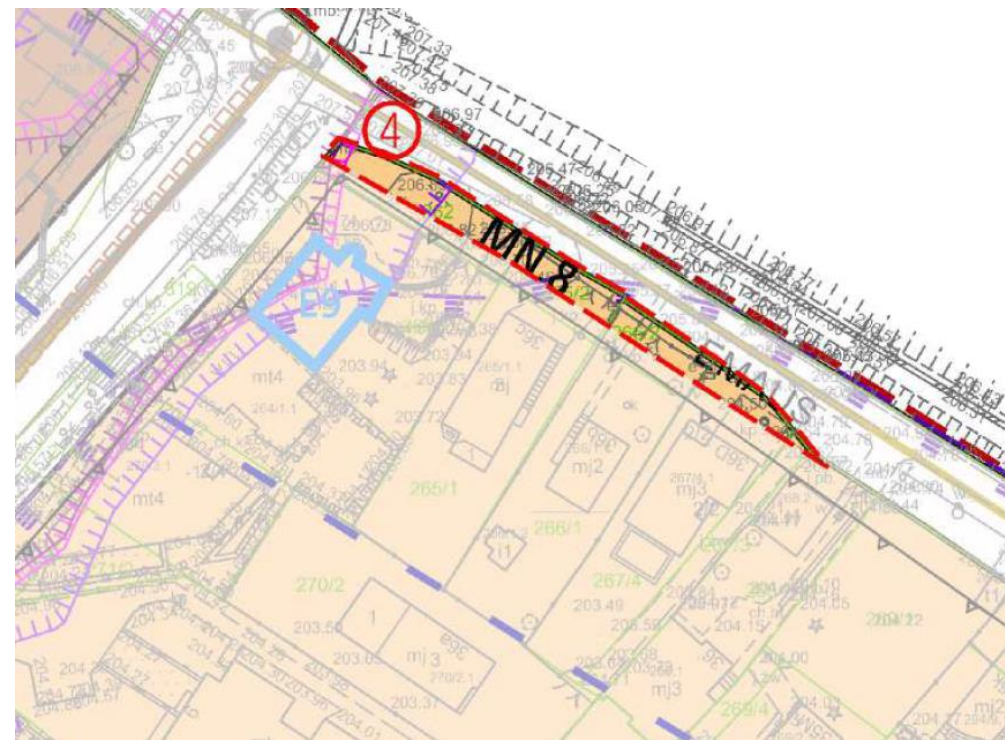
## EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



Zmiana przeznaczenia części Terenu KDD.8 (Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej) na MN.8 (Teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej)

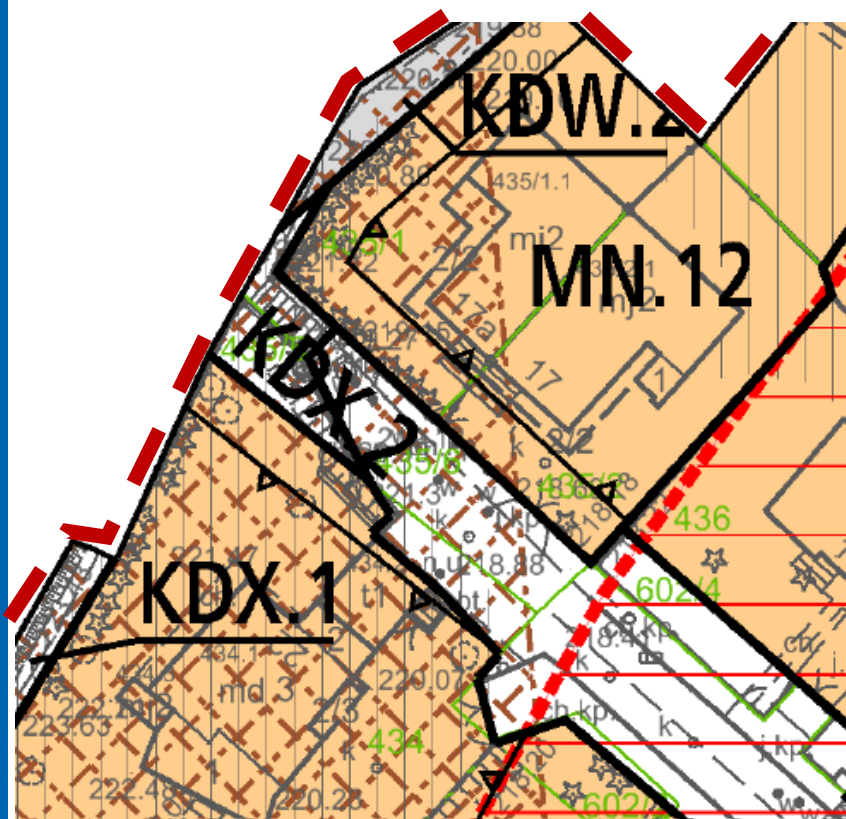


## OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

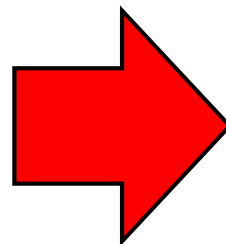


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

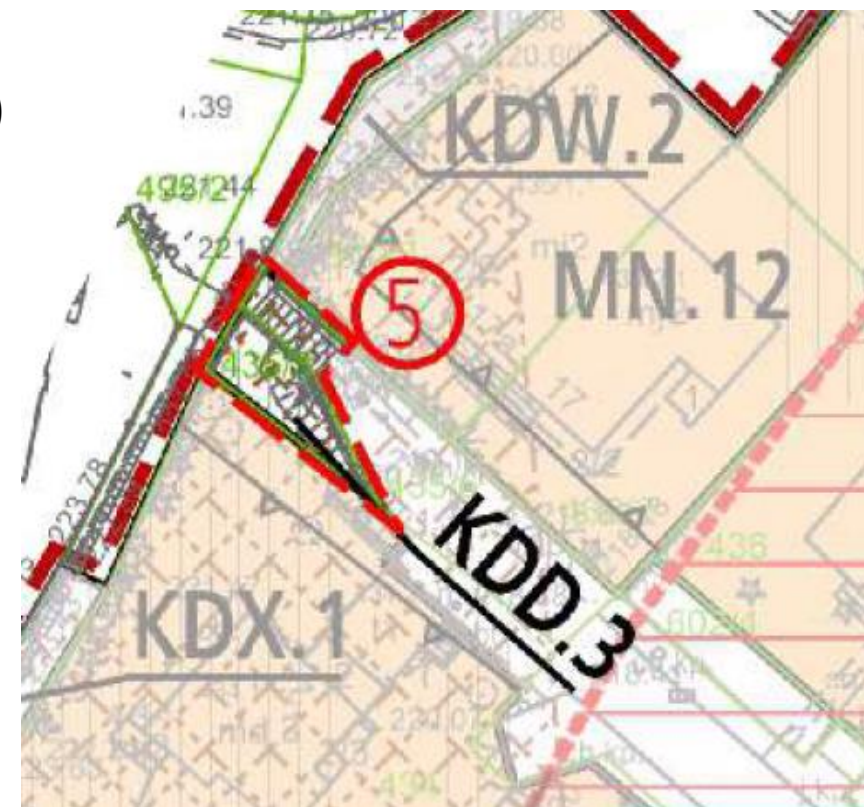
## EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



Zmiana przeznaczenia Terenu KDX.2 (Terenu ciągu pieszego) na KDD.3 (Teren drogi publicznej klasy dojazdowej)

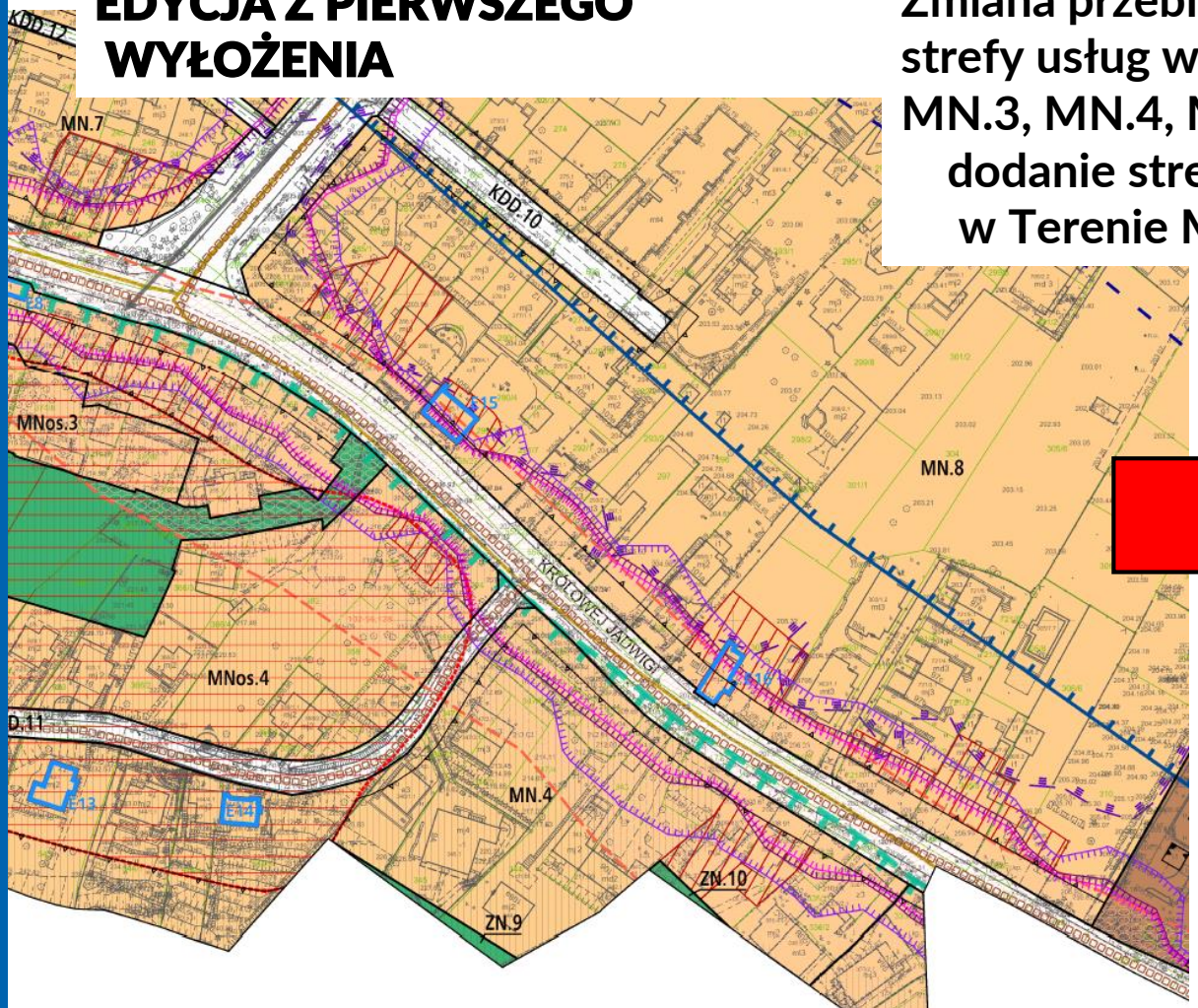


## OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU



# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

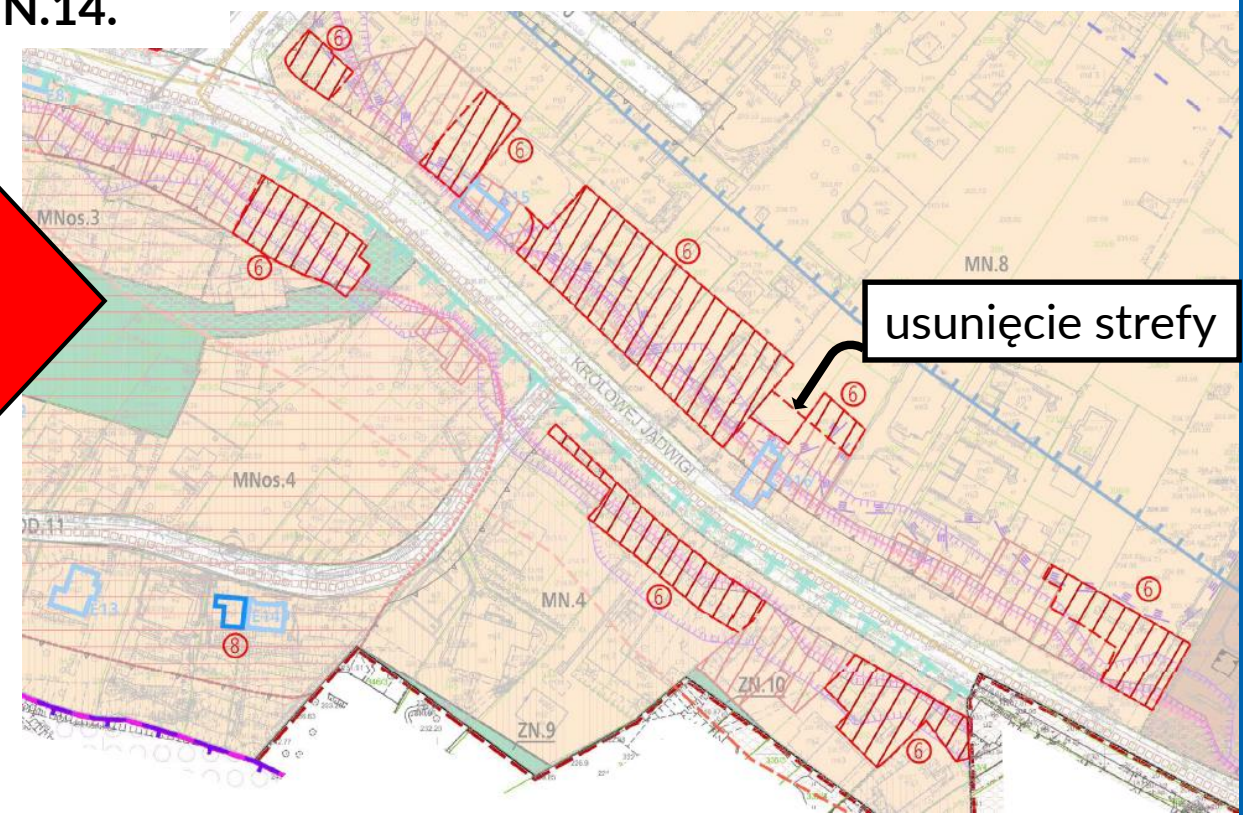
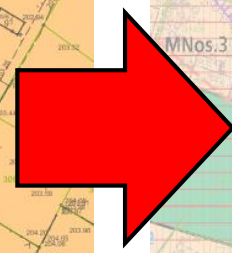
## EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



Zmiana przebiegu granic strefy usług w Terenach MN.3, MN.4, MN.8 oraz dodanie strefy usług w Terenie MN.14.

## OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

 poszerzenie granic strefy

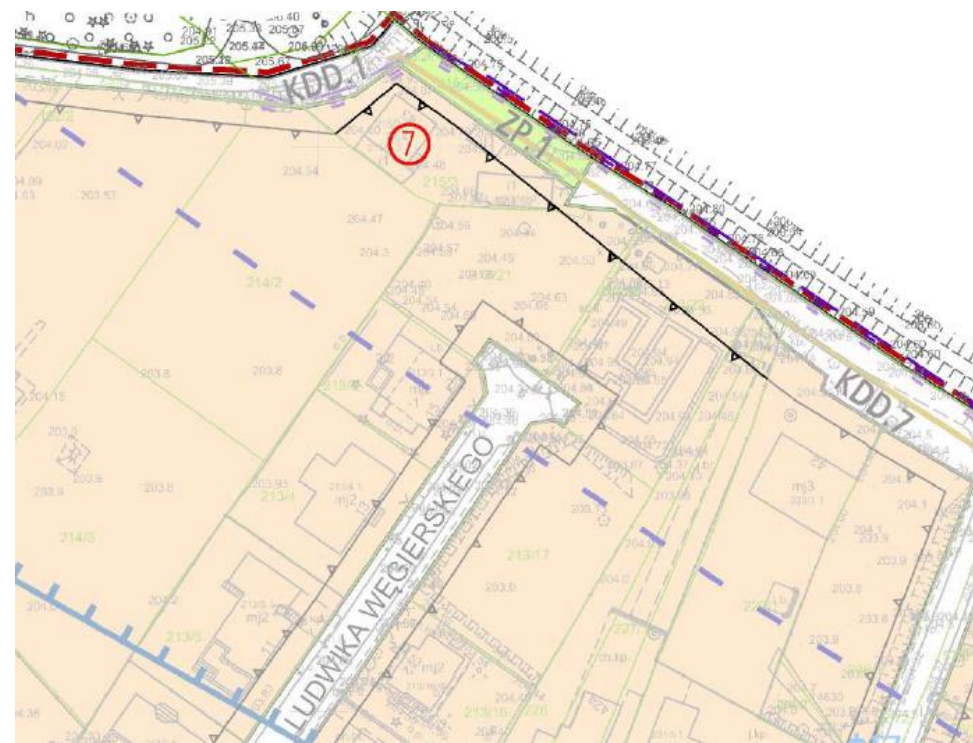
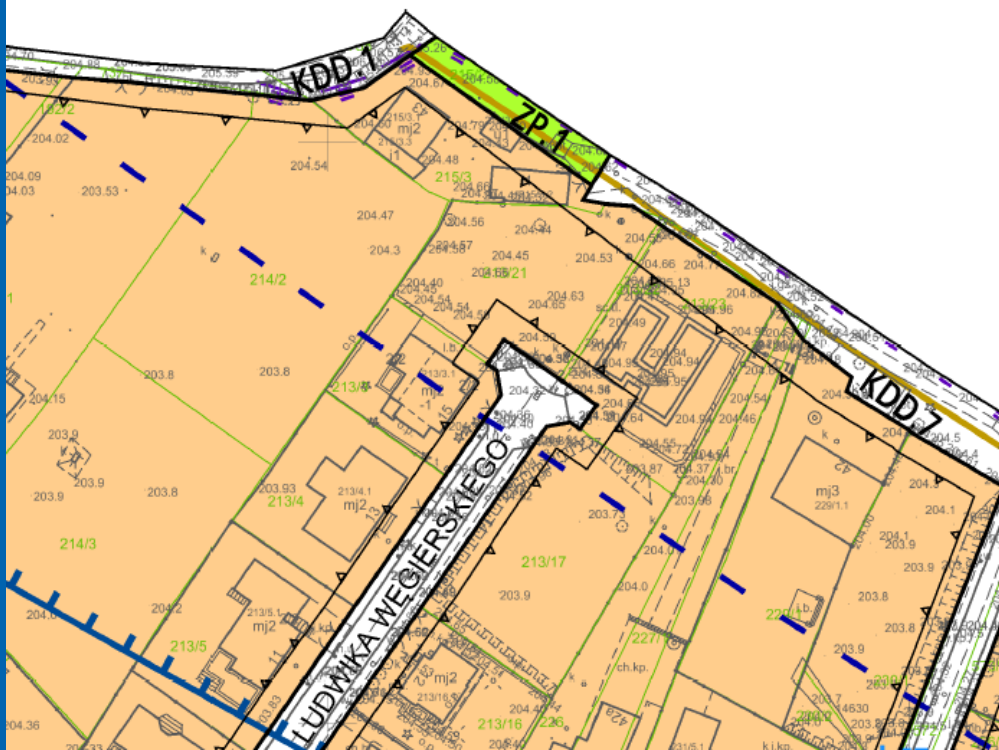
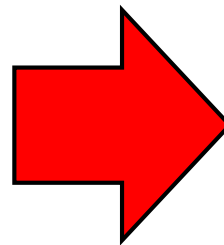


# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

**EDYCJA Z PIERWSZEGO  
WYŁOŻENIA**

**OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ  
PROJEKTU PLANU**

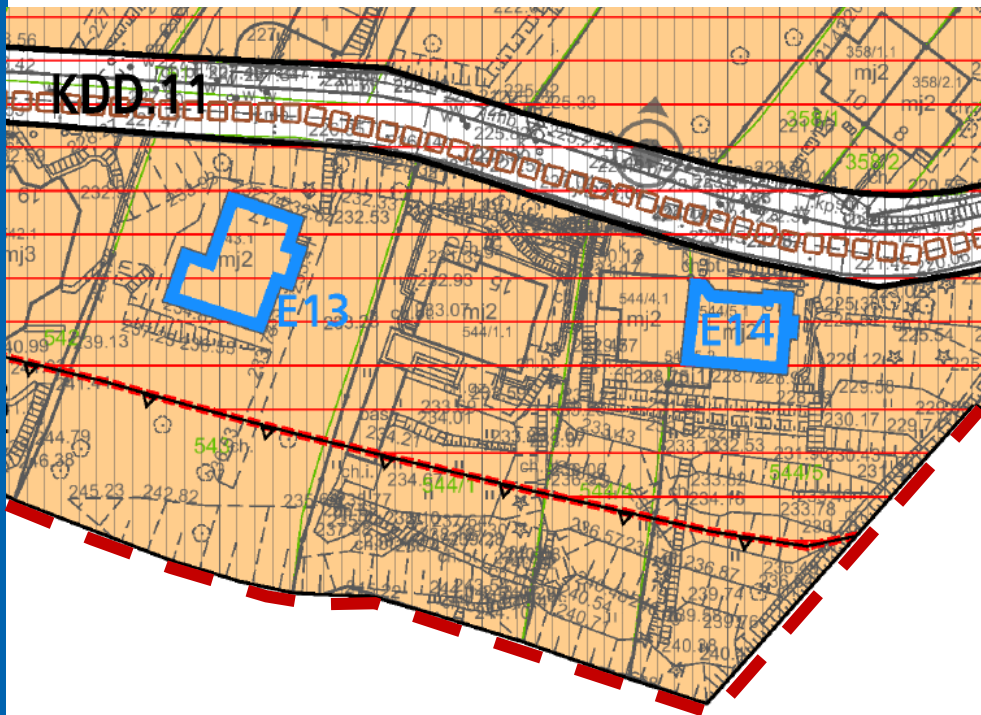
Zmiana przebiegu  
fragmentu  
nieprzekraczalnej linii  
zabudowy  
w Terenie MN.5.



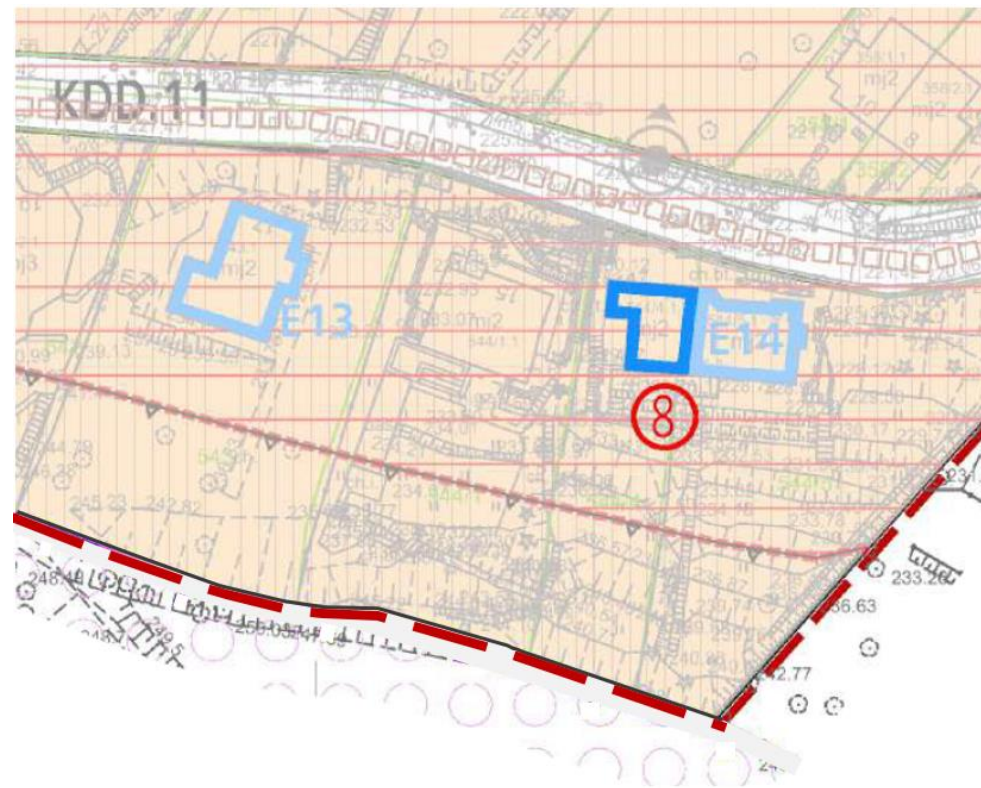
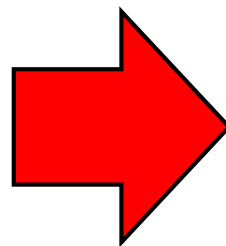
# Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

**EDYCJA Z PIERWSZEGO  
WYŁOŻENIA**

**OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ  
PROJEKTU PLANU**



Zmiana zakresu  
oznaczenia obiektu  
zabytkowego  
przy ul. Hofmana 13  
(symbol E.14)



Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

## **TEKST PROJEKTU PLANU**

**zmiany oznaczone kolorem w tekście projektu planu w zakresie:**

1. Wynikającym z dodania nowych Terenów ZP.2 i ZP.3 (m.in. w § 5 ust. 1 pkt 8 lit. h, § 24 ust.1, ust. 2 pkt 4).
2. Rozszerzenia przeznaczenia terenów ZN: § 5 ust. 1 pkt 8 lit. f , § 22 ust.1.
3. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy § 7 ust. 1, oraz w ust. 7 pkt 3, 4 i 5 lit. b, d - w zakresie uszczegółowienia ustaleń dot. budynków zabytkowych.
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 8 ust. 9 pkt 6.
5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków § 9 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 6 i pkt 9, ust. 3 pkt 2 i pkt 3.
6. Zasad dotyczących infrastruktury technicznej § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b.
7. Zasad dotyczących układu komunikacyjnego § 14 ust. 1 pkt 2 lit. h, pkt 3 lit. a, b, h, j, l, m, n, o, ust. 2.
8. Ustaleń szczegółowych dla obiektów zabytkowych w Rozdziale III: w § 17, § 18, § 21, § 22.

Część projektu planu ponownie wykładana do publicznego wglądu

## TEKST PROJEKTU PLANU

**Fragmenty podlegające wyłożeniu zostały wyróżnione kolorem czerwonym.**  
**Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem**  
**zaznaczono ustalenia usunięte z tekstu projektu planu.**

TEKST I RYSUNEK wykładanej do publicznego wglądu części projektu planu zamieszczony jest  
na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=147961](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=147961)



**Dziękujemy za uwagę!**