

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

# „RUSZCZA-PÓŁNOC”



Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA

25 sierpnia 2022 r.

Wydział Planowania Przestrzennego  
UMK Kraków

# Udział mieszkańców w procesie planistycznym

Składanie wniosków do planu  
od dnia 29 maja do dnia 31 sierpnia 2020 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu  
w dniach od 16 sierpnia 2022 r. do 13 września 2022 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu  
w dniu 25 sierpnia 2022 r.



Składanie uwag dotyczących projektu planu  
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 września 2022 r.



**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od **16 sierpnia 2022 r. do 13 września 2022 r.**  
(z wyjątkiem: sobót i niedziel)

w **Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela  
przedstawiciel zespołu projektowego

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

**Uwagi do planu można składać do 27 września 2022 r.**



### Zasady składania uwag

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie  
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji  
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem  
platformy ePUAP

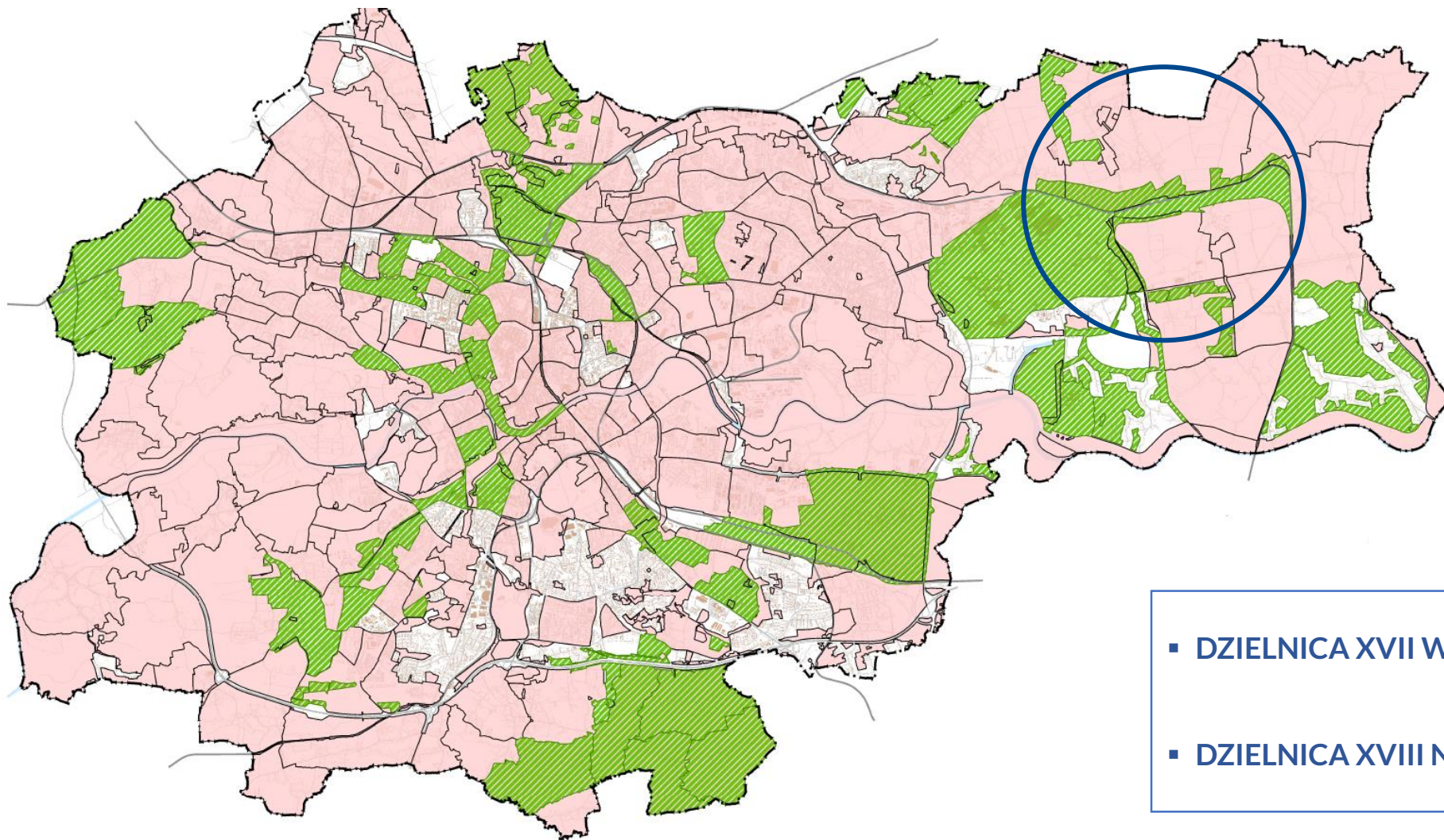
Za pomocą poczty elektronicznej  
na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

Za pomocą formularza na  
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
udostępniony jest także na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)



## OBSZAR OBJĘTY PRACAMI NAD MPZP RUSZCZA-PÓŁNOC



- **DZIELNICA XVII WZGÓRZA KRZESŁWICKIE**
- **DZIELNICA XVIII NOWA HUTA**

 **OBSZARY UCHWALONYCH I OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP**

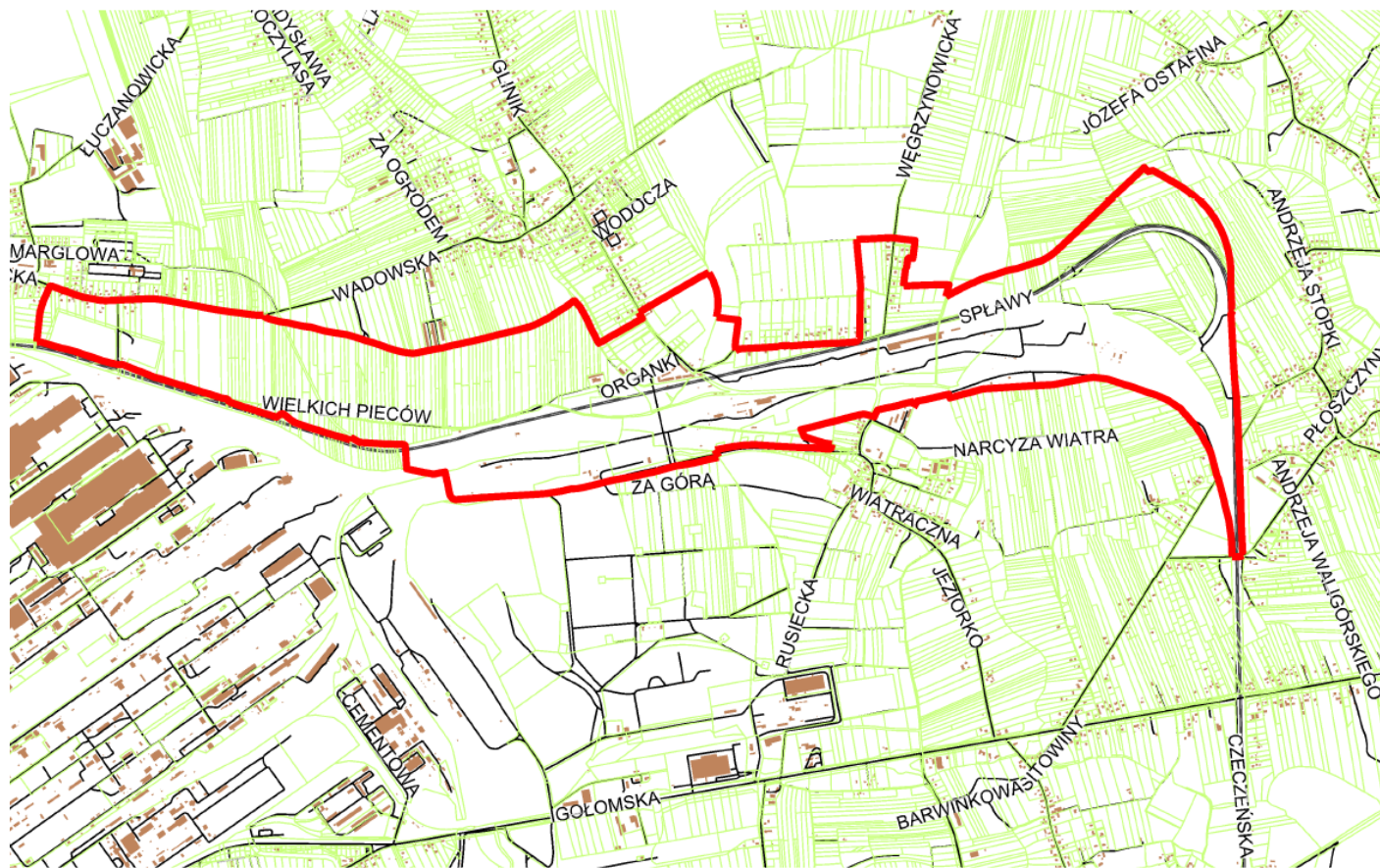
 **OBSZARY SPORZĄDZANYCH MPZP**



Przystąpienie do sporządzania planu

**Uchwała Nr XL/1007/20  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 20 maja 2020 r.**

Powierzchnia obszaru  
objętego planem  
**317 ha**





**CELE PLANU:**

Centrum logistyczne – strefa aktywności gospodarczej



- uporządkowanie i aktywizacja obszaru, umożliwiające przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- rozwój założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”.





### Jednostka 57

**MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Powierzchnia biologicznie czynna : min. 70 %

Wysokość zabudowy usługowej: do 11 m

Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 9 m

Powierzchnia biologicznie czynna zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 40%

**U** - Tereny usług

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20 %

Wysokość zabudowy usługowej: do 16 m

### Jednostka 61

**MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Powierzchnia biologicznie czynna : min. 70 %

Wysokość zabudowy usługowej: do 9 m

**U** - Tereny usług

Powierzchnia biologicznie czynna : min. 20 % (40%)\*

Wysokość zabudowy usługowej: do 16 m

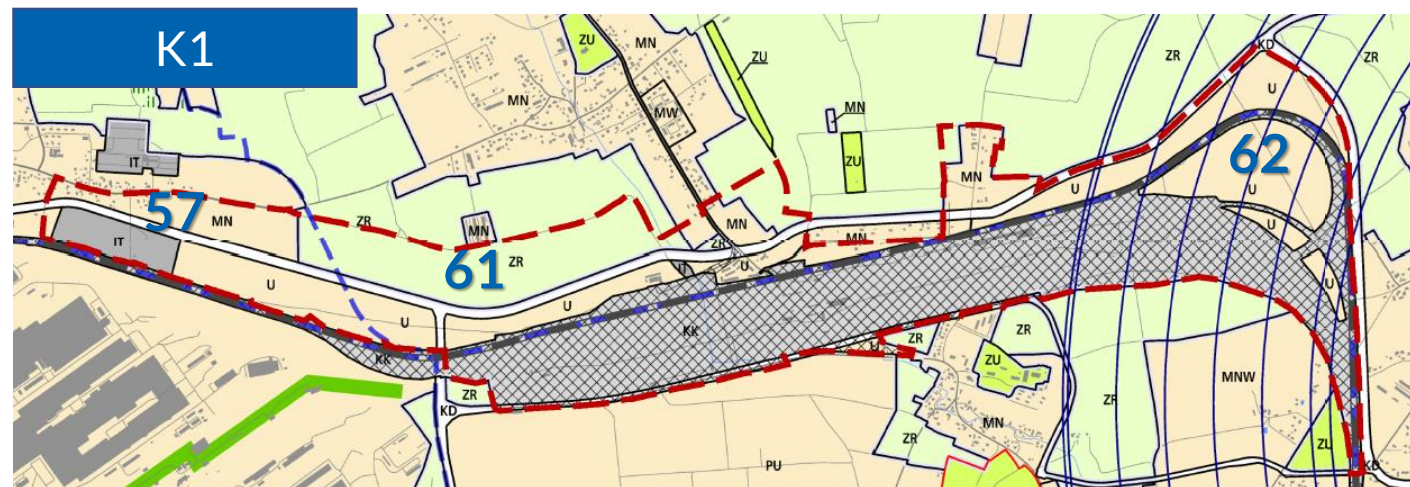
### Jednostka 62

**U** - Tereny usług

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20 % (40%)\*

Wysokość zabudowy usługowej : do 13 m

**KK**- Tereny kolejowe



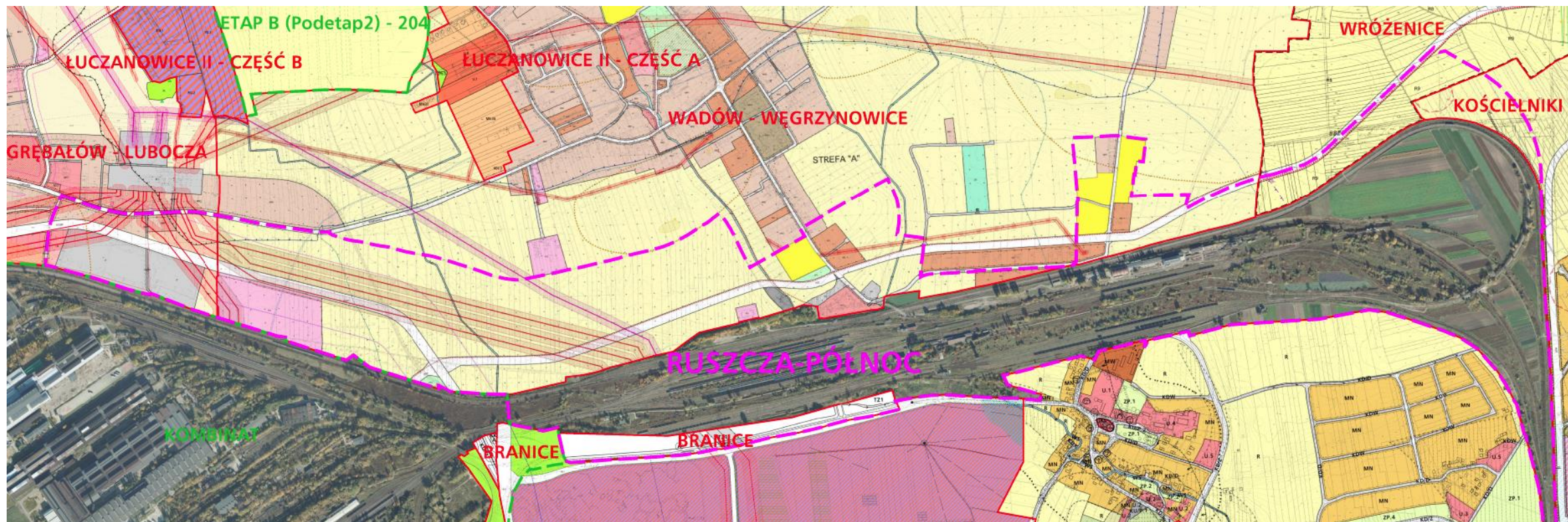
\* w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego: min. 40%











Grębałów-Lubocza

Wadów-Węgrzynowice

Wrózeniec

Kościelniki












Branice

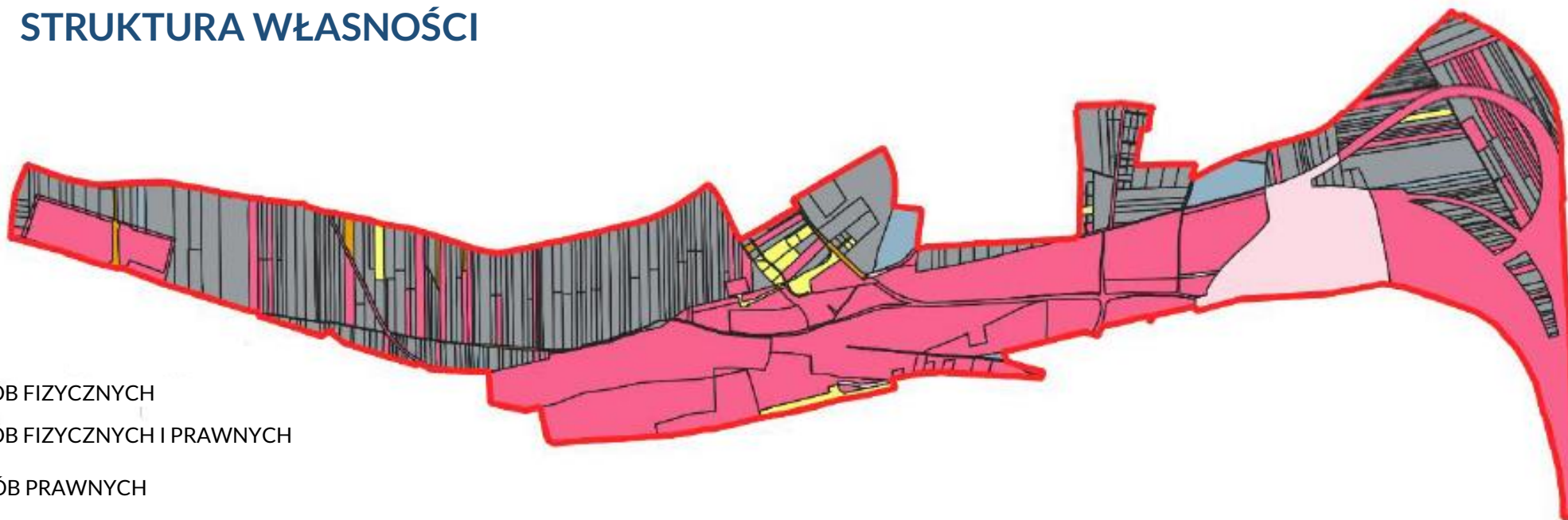
Kombinat





**własności**

-  DZIAŁKI OSÓB FIZYCZNYCH
-  DZIAŁKI OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH
-  DZIAŁKI OSÓB PRAWNYCH
-  GMINA KRAKÓW
-  GMINA KRAKÓW - DZIAŁKI ODDANE W RÓŻNE FORMY WŁADANIA
-  GMINA KRAKÓW - WSPÓŁWŁASNOŚĆ
-  POWIAT KRAKÓW (GRODZKI)
-  SKARB PAŃSTWA - NIEUREGULOWANY STAN PRAWNY
-  SKARB PAŃSTWA
-  SKARB PAŃSTWA - DZIAŁKI ODDANE W RÓŻNE FORMY WŁADANIA
-  SKARB PAŃSTWA - WSPÓŁWŁASNOŚĆ

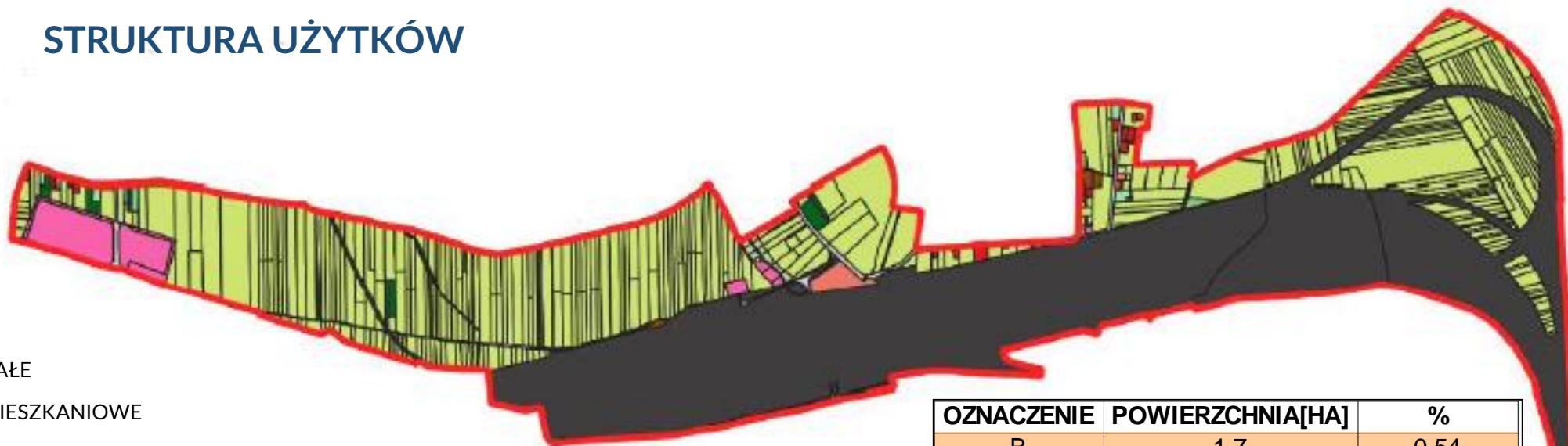


OZNACZENIE	POWIERZCHNIA[HA]	%
SKARB PAŃSTWA – RÓŻNE FORMY WŁADANIA	151,7	47,8
OSOBY FIZYCZNE	128,5	40,5
SKARB PAŃSTWA	19,5	6,1
OSOBY PRAWNE	7,4	2,3
GMINA MIEJSKA KRAKÓW	5,5	1,7
POZOSTAŁE	4,3	1,6
<b>SUMA</b>	<b>316,9</b>	<b>100,00</b>





## STRUKTURA UŻYTKÓW



### Użytki

	Ł	ŁĄKI TRWAŁE
	B	TERENY MIESZKANIOWE
	Ba	TERENY PRZEMYSŁOWE
	Bi	INNE TERENY ZABUDOWANE
	Bp	ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
	Br	GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
	dr	DROGI
	Lz	GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH
	Ps	PASTWISKA TRWAŁE
	R	GRUNTY ORNE
	S	SADY
	Tk	TERENY KOLEJOWE
	Tr	TERENY RÓŻNE
	W	GRUNTY POD ROWAMI
	Wp	GRUNTY POD WODAMI

OZNACZENIE	POWIERZCHNIA[HA]	%
B	1,7	0,54
Ba	8,78	2,77
Bi	1,47	0,46
Br	1,17	0,37
Lz	0,63	0,20
Ł	0,75	0,24
Ps	0,31	0,10
R	150,82	47,58
S	1,67	0,53
Tk	143,54	45,29
Tr	0,01	0,00
W	0,43	0,14
Wp	0,05	0,02
dr	5,63	1,78
<b>SUMA</b>	<b>316,96</b>	<b>100,00</b>

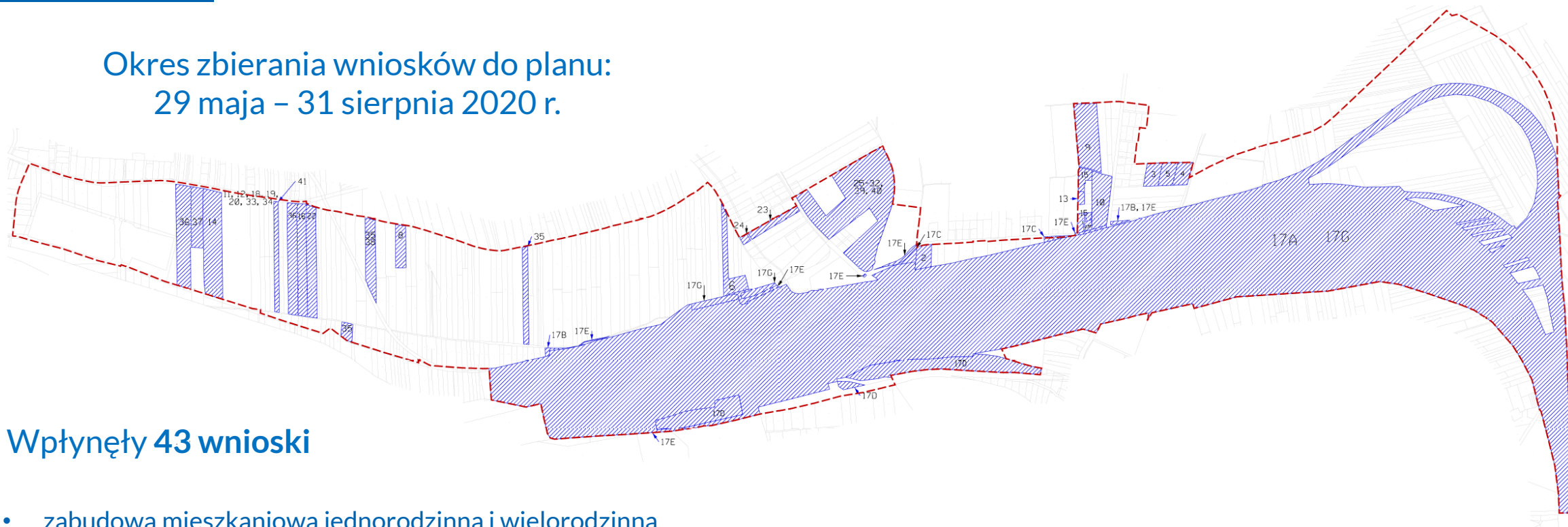








Okres zbierania wniosków do planu:  
29 maja – 31 sierpnia 2020 r.



## Wpłynęły 43 wnioski

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- układ komunikacyjny
- tereny zielone

Zarządzenie nr 1000/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 kwietnia 2022r.  
w sprawie rozpatrzenia wniosków

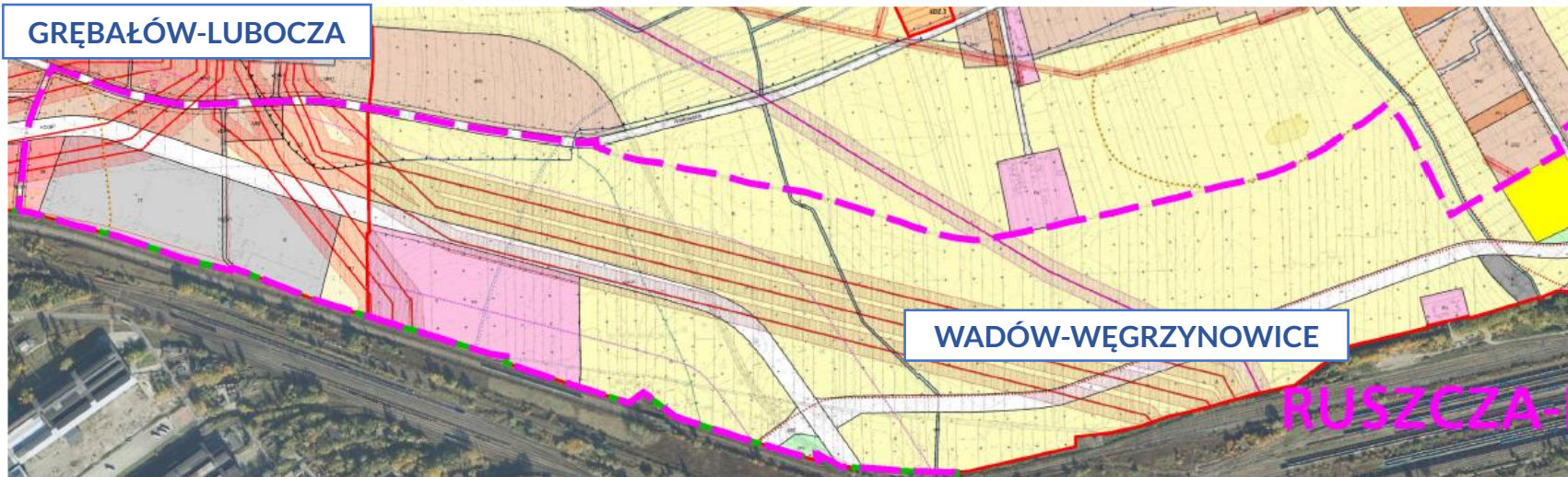


wyłożony do publicznego wglądu  
w dniach 16 sierpnia – 13 września 2022 r.



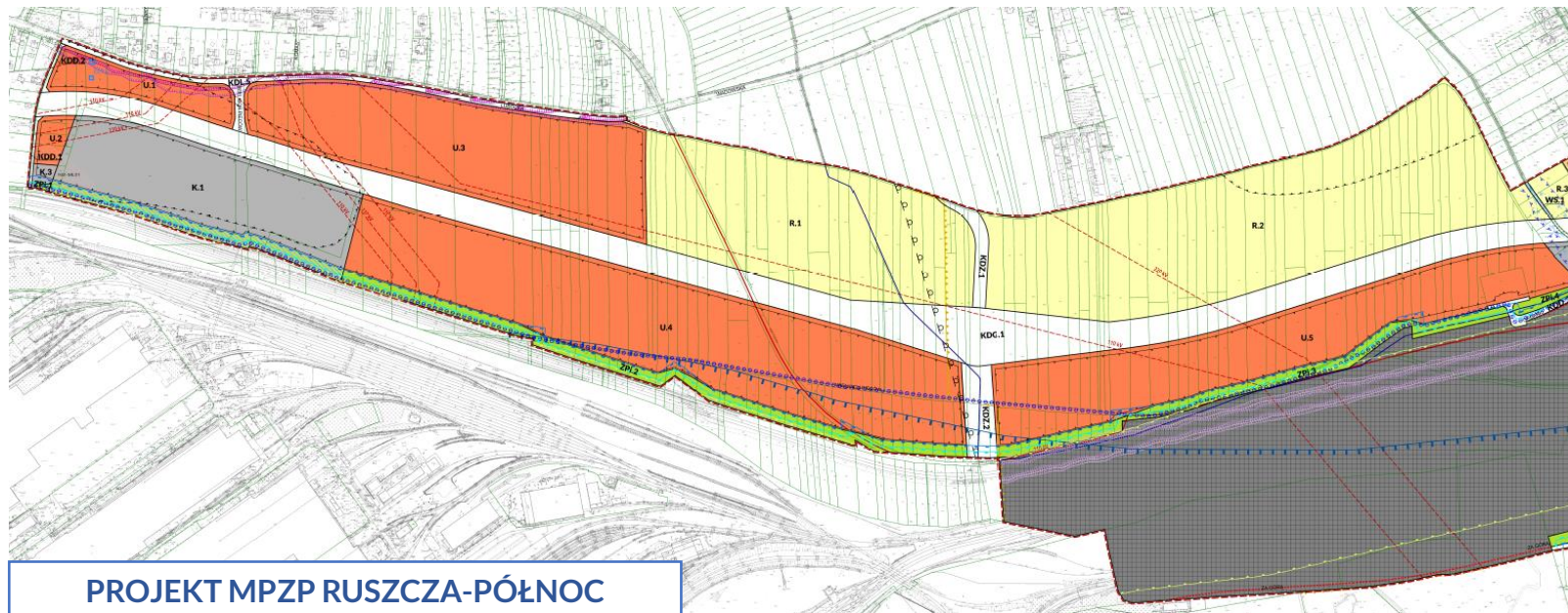


GRĘBAŁÓW-LUBOCZA



WADÓW-WĘGRZYNOWICE

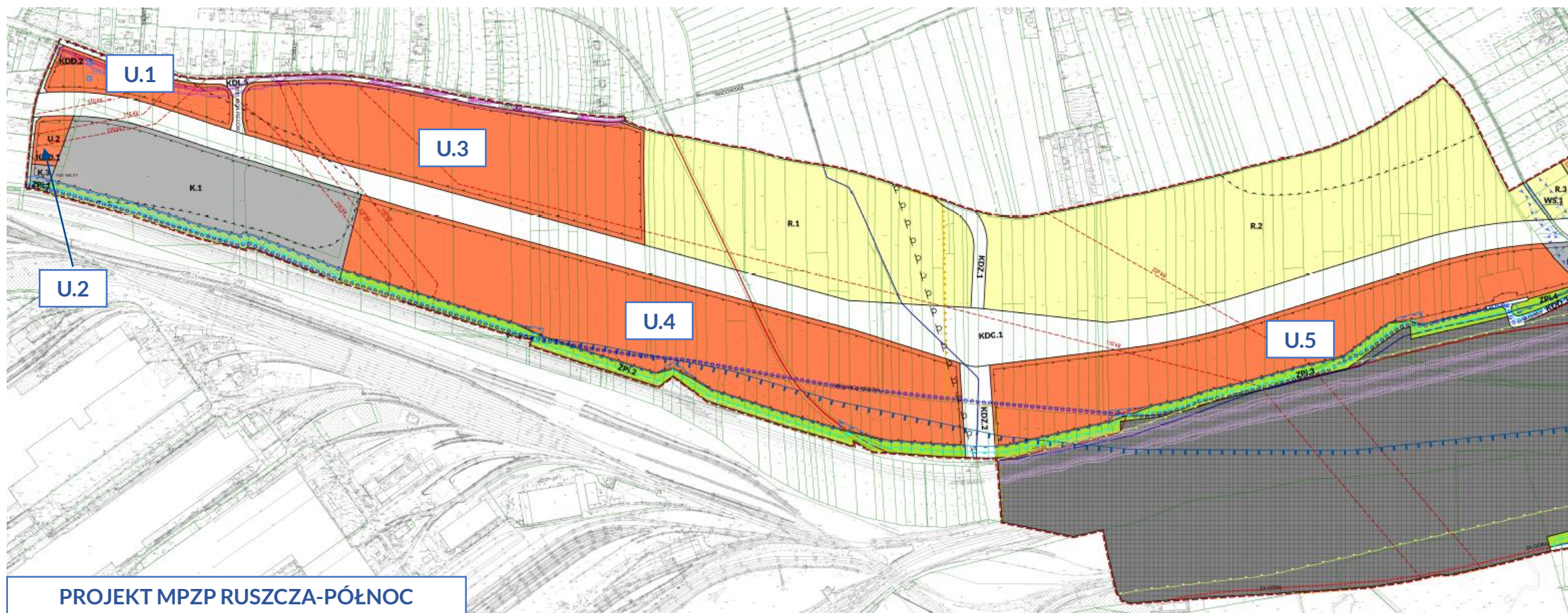
RUSZCZA-PÓŁNOC



PROJEKT MPZP RUSZCZA-PÓŁNOC






**U.1 i U.3:**

min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**  
maksymalna wysokość zabudowy: **9m**  
wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,8**

**U.2:**

min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**  
maksymalna wysokość zabudowy: **12m**  
wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,8**

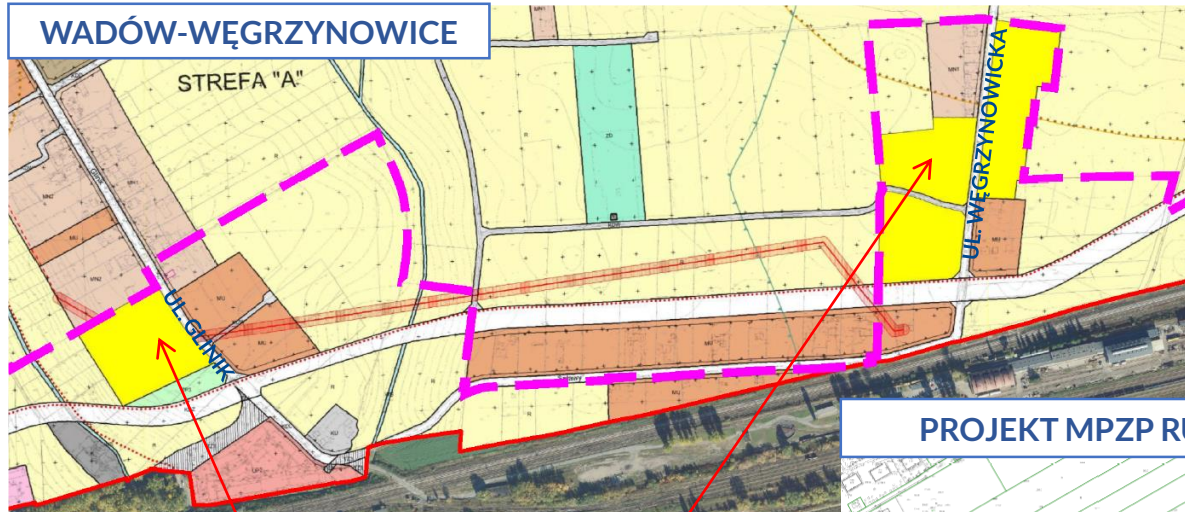
**U.4 i U.5:**

min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**  
maksymalna wysokość zabudowy: **16m**  
wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-1,2**





WADÓW-WĘGRZYNOWICE

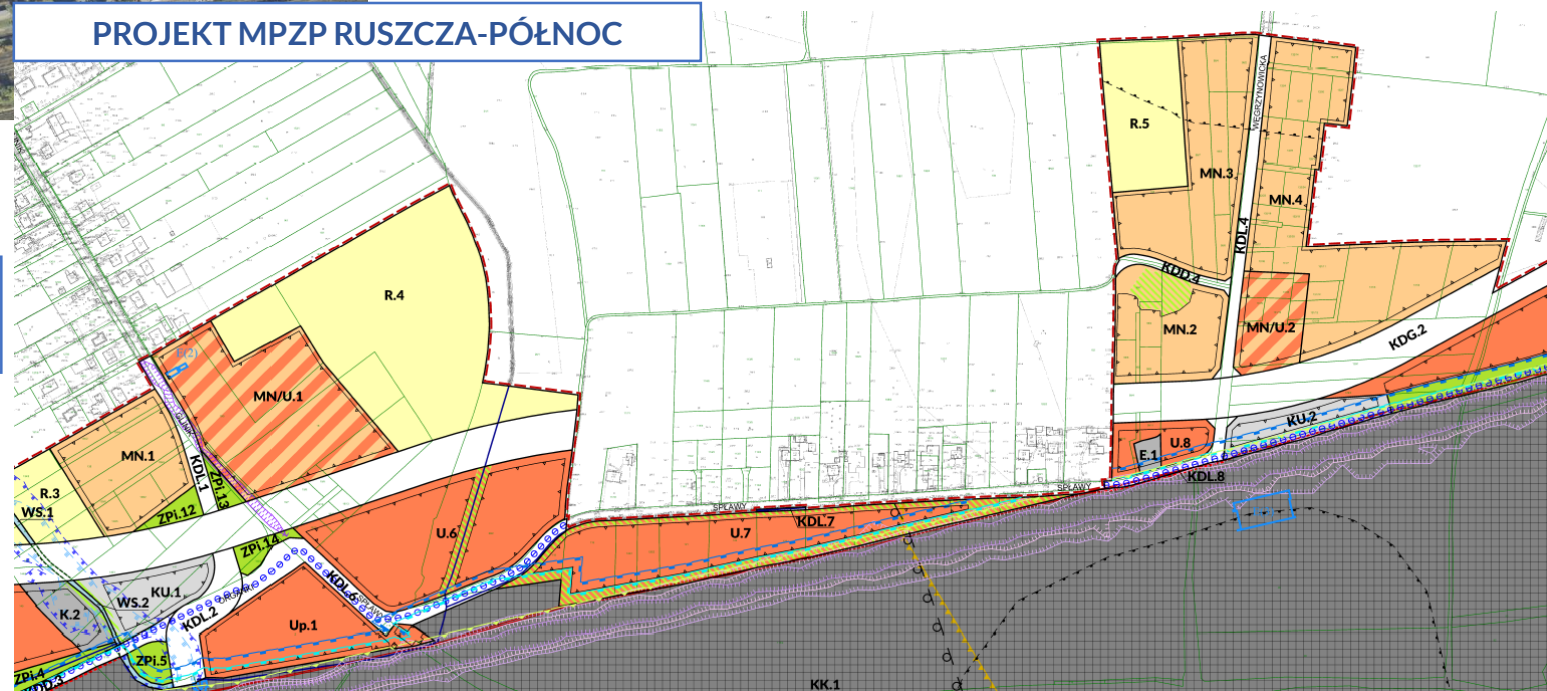


MPZP WADÓW WĘGRZYNOWICE -

Wyrokiem z dnia 15 stycznia 2013 r. NSA oddalił skargę kasacyjną Rady Miasta Krakowa od wyroku z dnia 24 maja 2012r. WSA, w którym stwierdzono nieważność uchwały w zakresie **oznaczonych terenów**.

Unieważnienie MPZP „Wadów-Węgrzynowice”

PROJEKT MPZP RUSZCZA-PÓŁNOC





MN - Teren zabudowy  
mieszaniowej jednorodzinnej

MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
lub usługowej



**MN.1, MN.2, MN.3, MN.4**

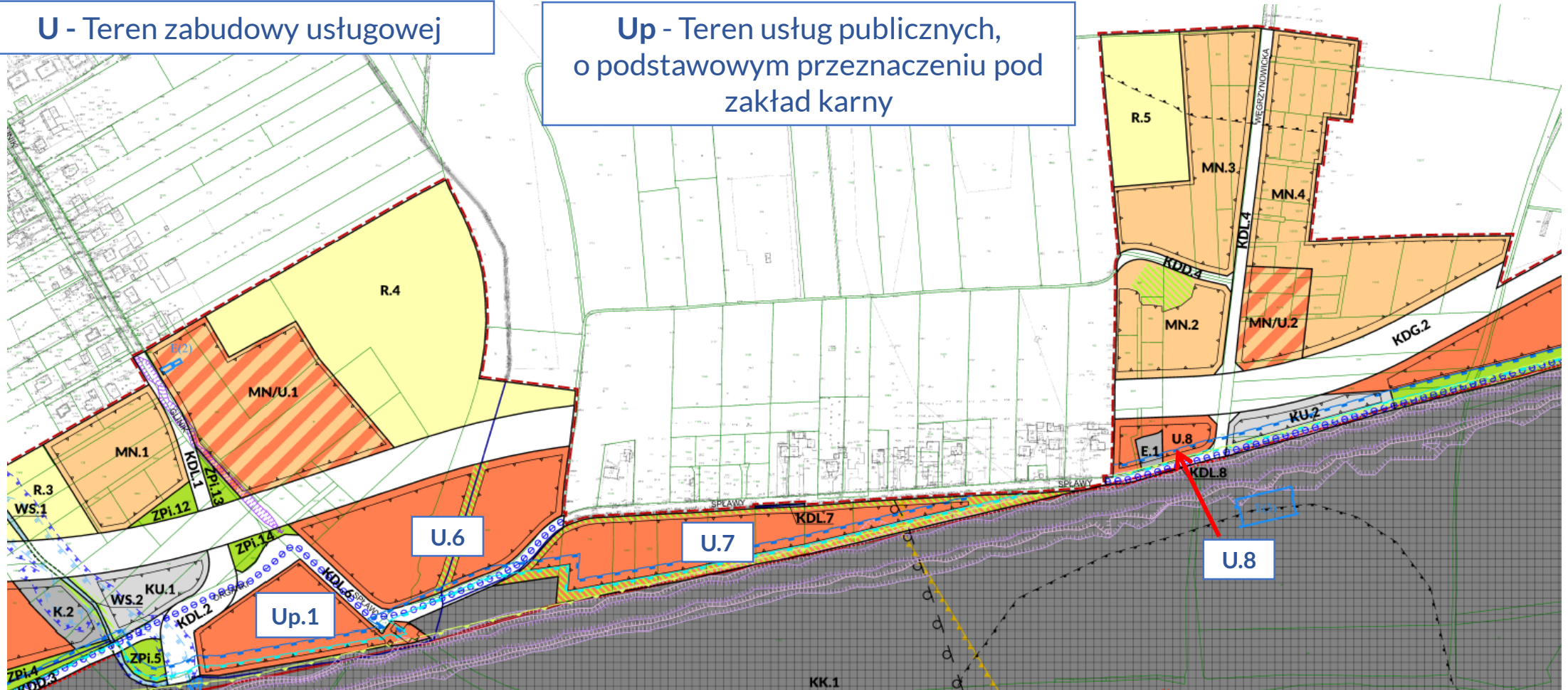
min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%  
maksymalna wysokość zabudowy: 9m  
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,6

**MN/U.1, MN/U.2**

min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,  
za wyjątkiem wolnostojącej zabudowy usługowej, dla której ustala się: 50%  
maksymalna wysokość zabudowy: 9m  
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,6

U - Teren zabudowy usługowej

Up - Teren usług publicznych,  
o podstawowym przeznaczeniu pod  
zakład karny



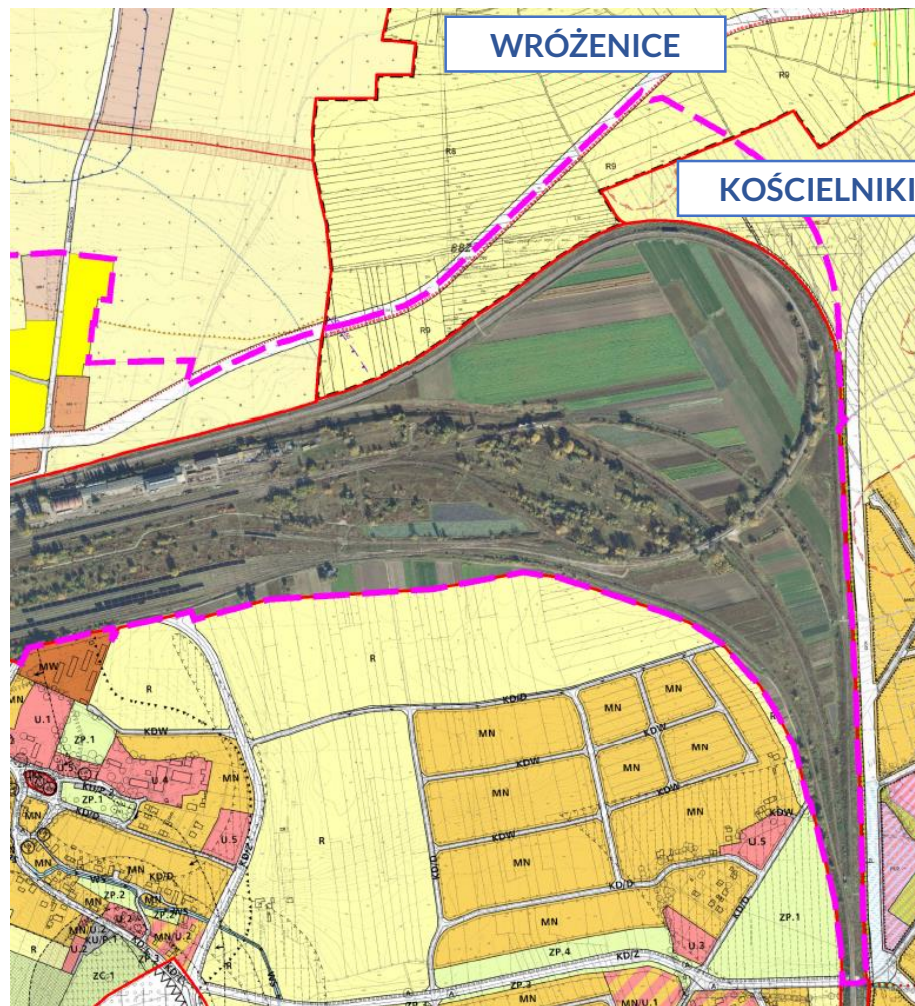
**U.6:**  
min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%  
maksymalna wysokość zabudowy: 16m  
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-1,2

**U.7 i U.8:**  
min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%  
maksymalna wysokość zabudowy: 12m  
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-1,0

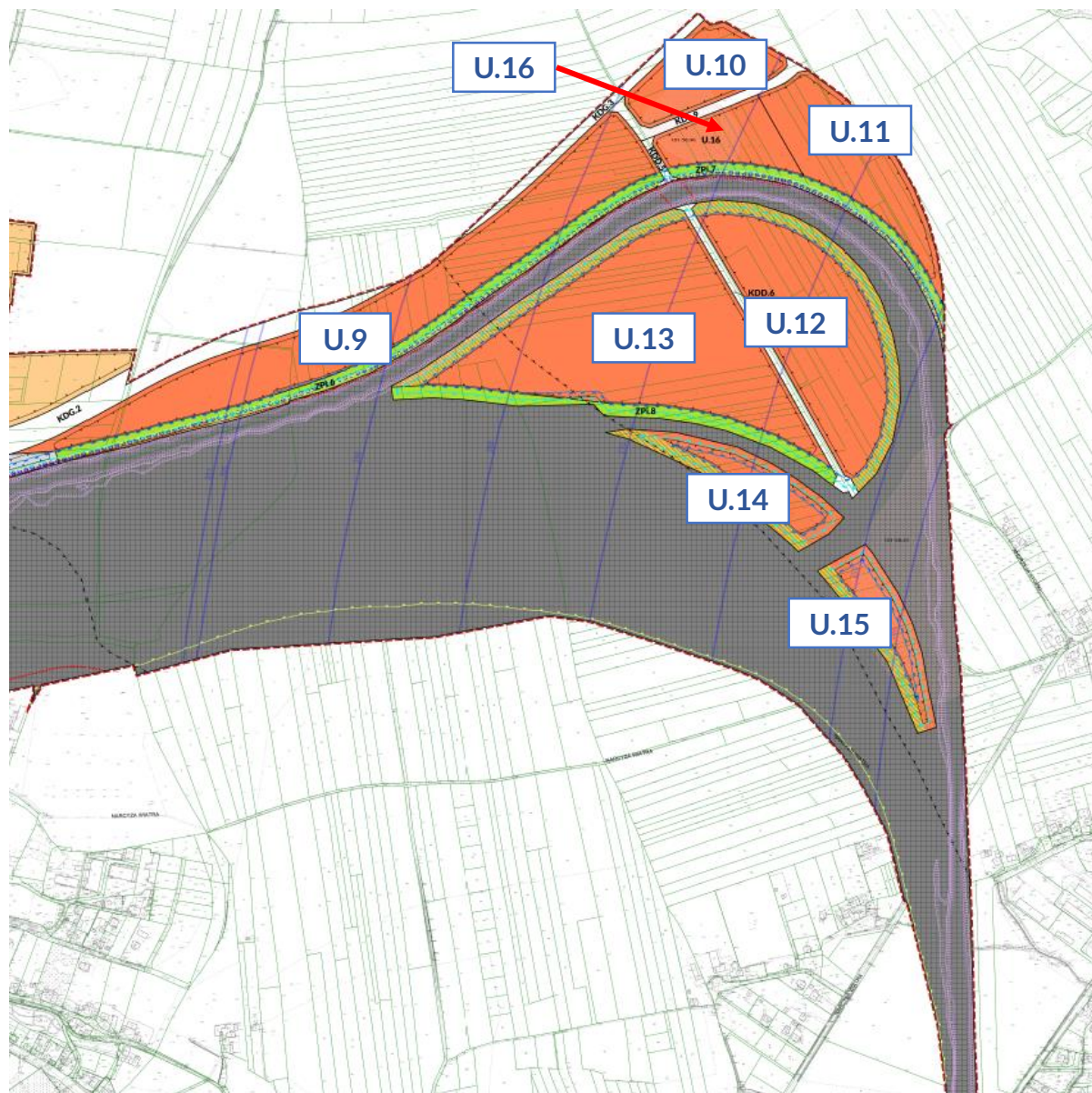
**Up.1:**  
min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,  
maksymalna wysokość zabudowy: 16m  
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5











**U - Teren zabudowy usługowej**

**U.9, U.10, U.11, U.16:**

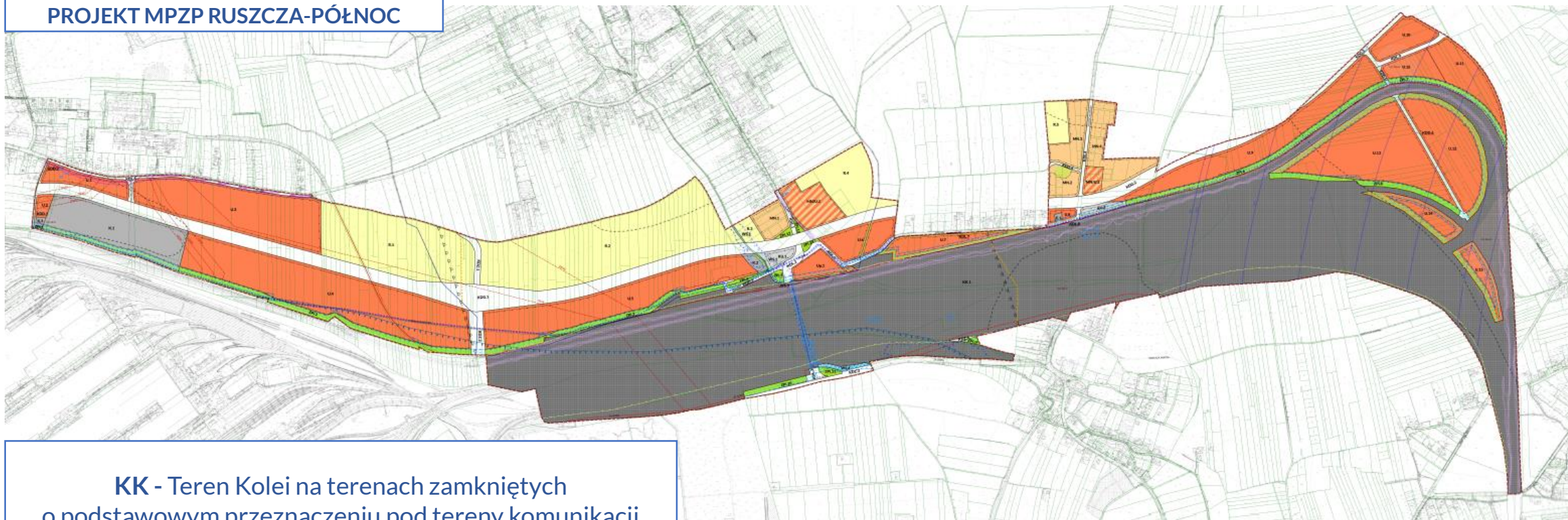
min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%  
maksymalna wysokość zabudowy: 16m  
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-1,2

**U.12, U.13, U.14, U.15:**

min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%  
maksymalna wysokość zabudowy: 13m  
wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-1,0





**PROJEKT MPZP RUSZCZA-PÓŁNOC**

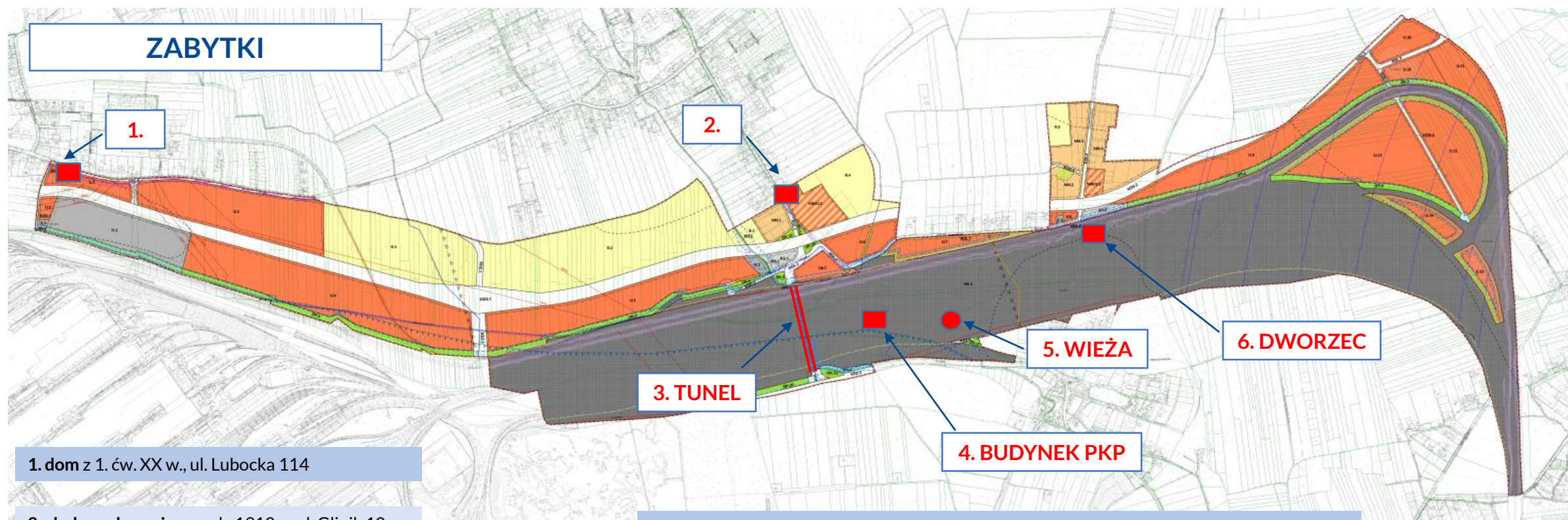
**KK - Teren Kolei na terenach zamkniętych**  
o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji  
i infrastruktury kolejowej

**KK.1:**

minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;  
maksymalna wysokość zabudowy: **20m**, za wyjątkiem:  
- obiektów radiokomunikacyjnych, dla których ustala się **50m**,  
- budynków i obiektów usługowych, dla których ustala się **13m**.  
wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,8**






**ZABYTKI**
**1.**
**2.**
**3. TUNEL**
**5. WIEŻA**
**6. DWORZEC**
**4. BUDYNEK PKP**

**1. dom z 1. ćw. XX w., ul. Lubocka 114**

**2. chałupa drewniana z ok. 1910 r., ul. Glinik 10**

**3. tunel drogowy** Ruszcza – Wadów pod torami kolejowymi, ul. Organki / Za Górą, l. 50 XX w.

**4. budynek administracyjny** (dyspozytornia, biuro naczelnika, sala odpraw i zaplecze socjalne dla pracowników) w zespole stacji rozrządowej PKP Kraków-Nowa Huta ul. Sławy/ Za Górą (między torami, dz. nr 112 obr. 19 Nowa Huta), zbudowany ok 1955r.,

**5. wieża ciśnień** w zespole stacji rozrządowej PKP Kraków-Nowa Huta ul. Sławy / Za Górą (dz. nr 112, obr. 19 Nowa Huta), zbudowana w l. 50 XX w.

**6. hala parowozowni** (d. Zakład Utrzymania i Naprawy Taboru PKP) w zespole stacji rozrządowej PKP Kraków-Nowa Huta (dz. nr 99 obr. 19 jedn. Nowa Huta), ob. Zakład Maszyn Torowych PKP – zachodnia część budynku, zbudowana do ok. 1955r., ul. Sławy/Węgrzynowicka,









Zakład Maszyn Torowych





DWORZEC PRZEŁADUNKOWY W RUSZCZY



BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-MIESZKALNY PKP





**WIEŻA CIŚNIEŃ**



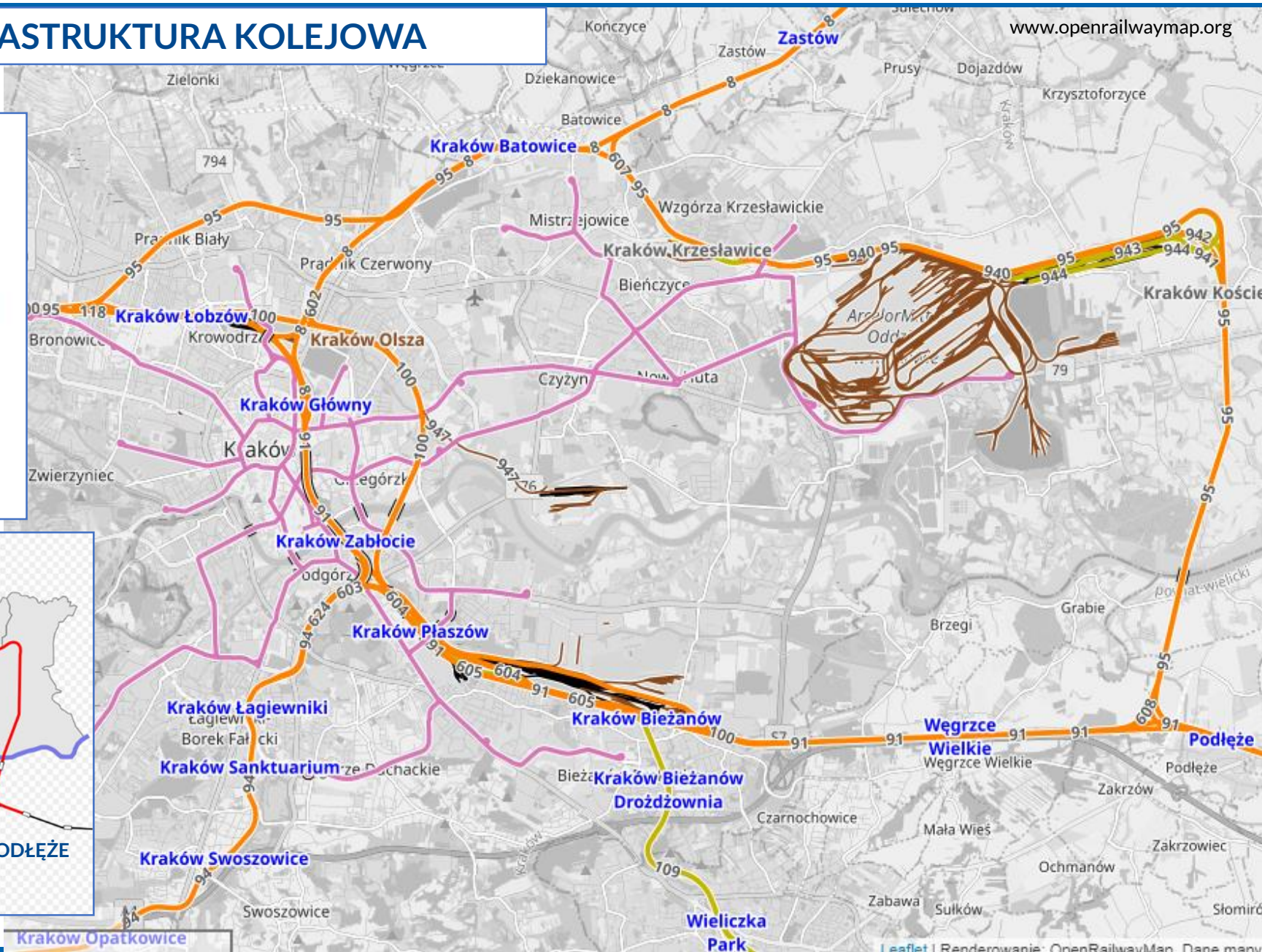
**TUNEL DROGOWY RUSZCZA-WADÓW**





**Użycie toru**

-  Linia główna
-  Linia drugorzędna
-  Linia dużej prędkości
-  Linia przemysłowa
-  Tor przemysłowy
-  Tramwaj

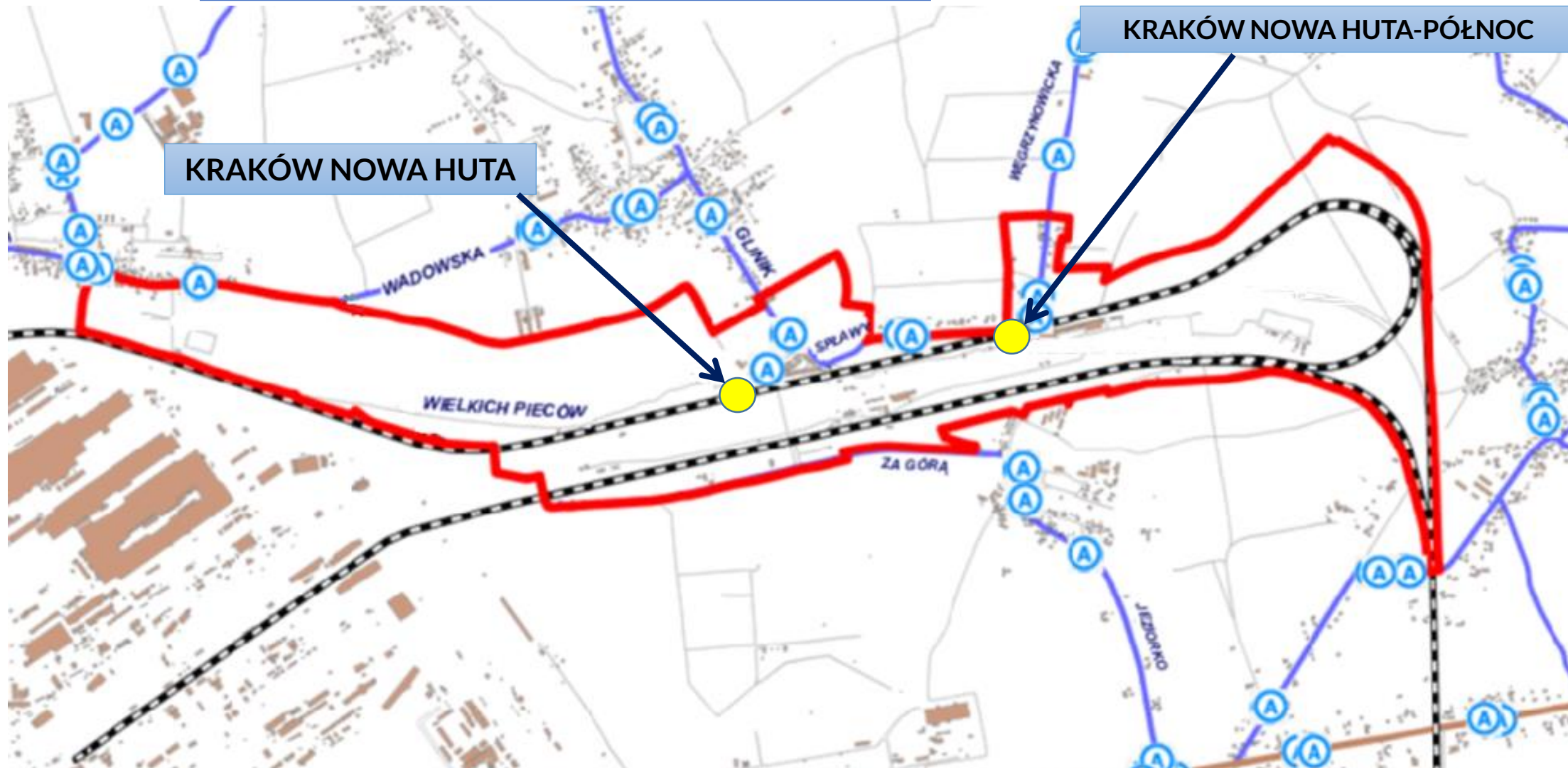




INFRASTRUKTURA KOLEJOWA

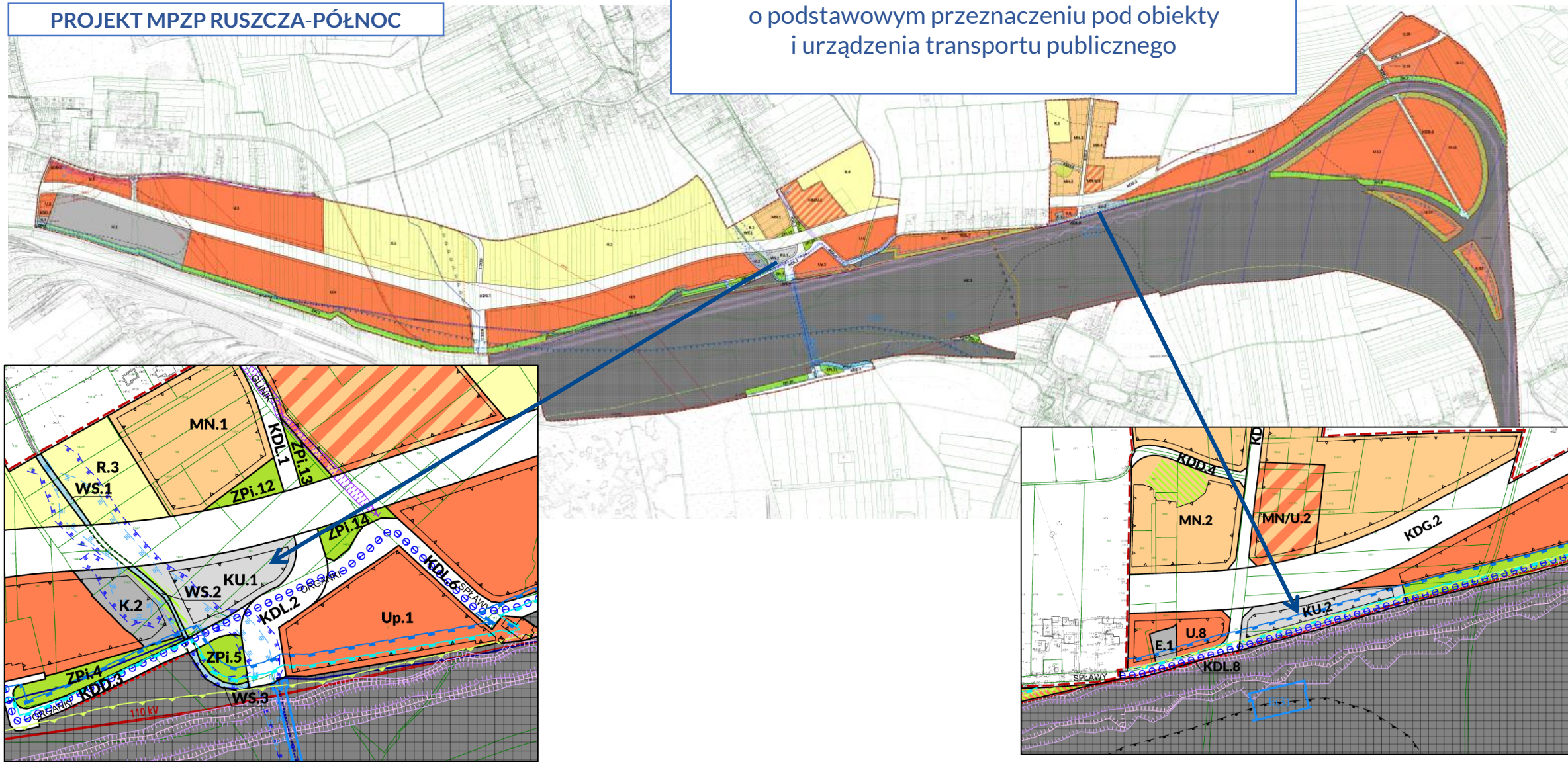
KRAKÓW NOWA HUTA-PÓŁNOC

KRAKÓW NOWA HUTA

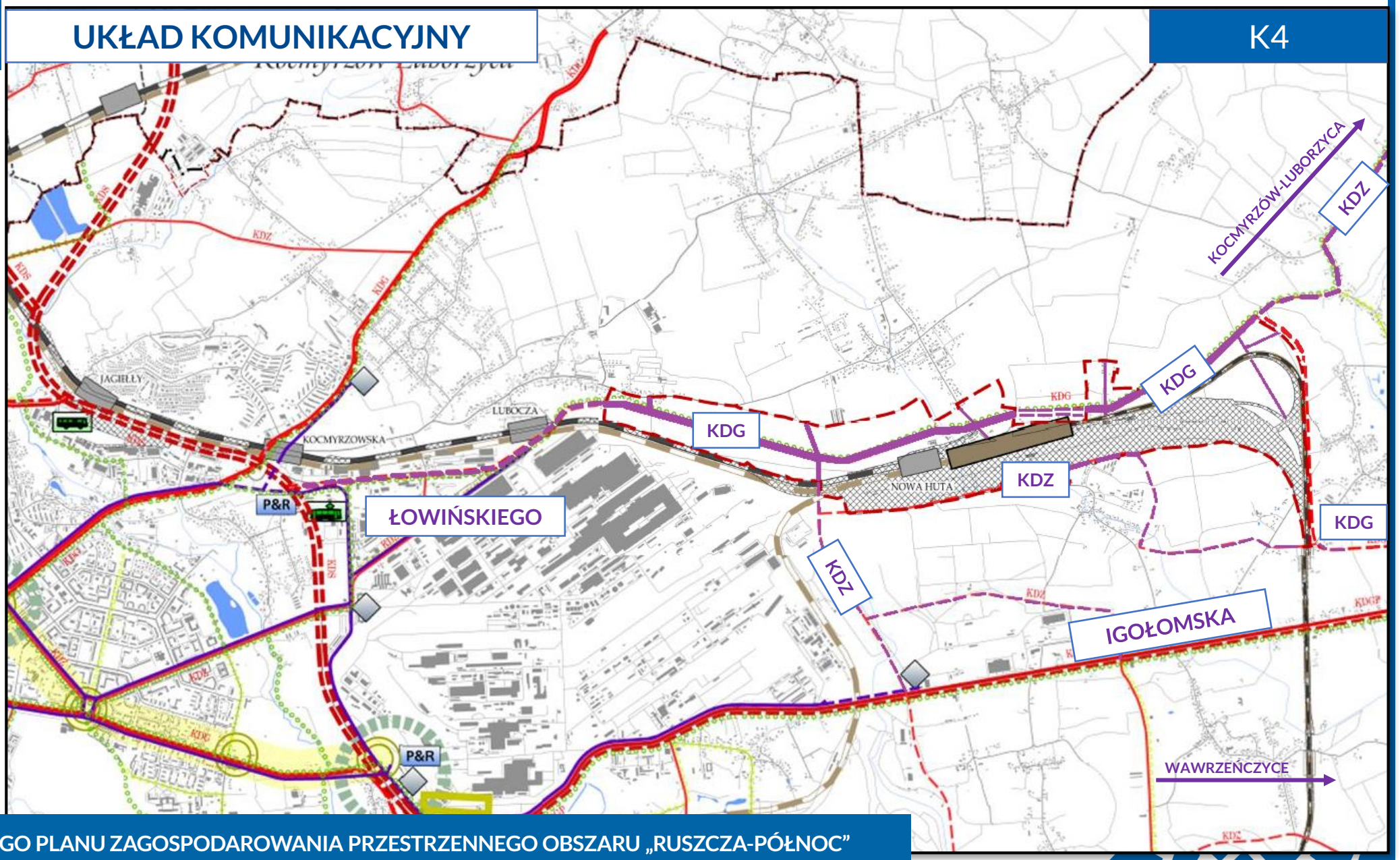




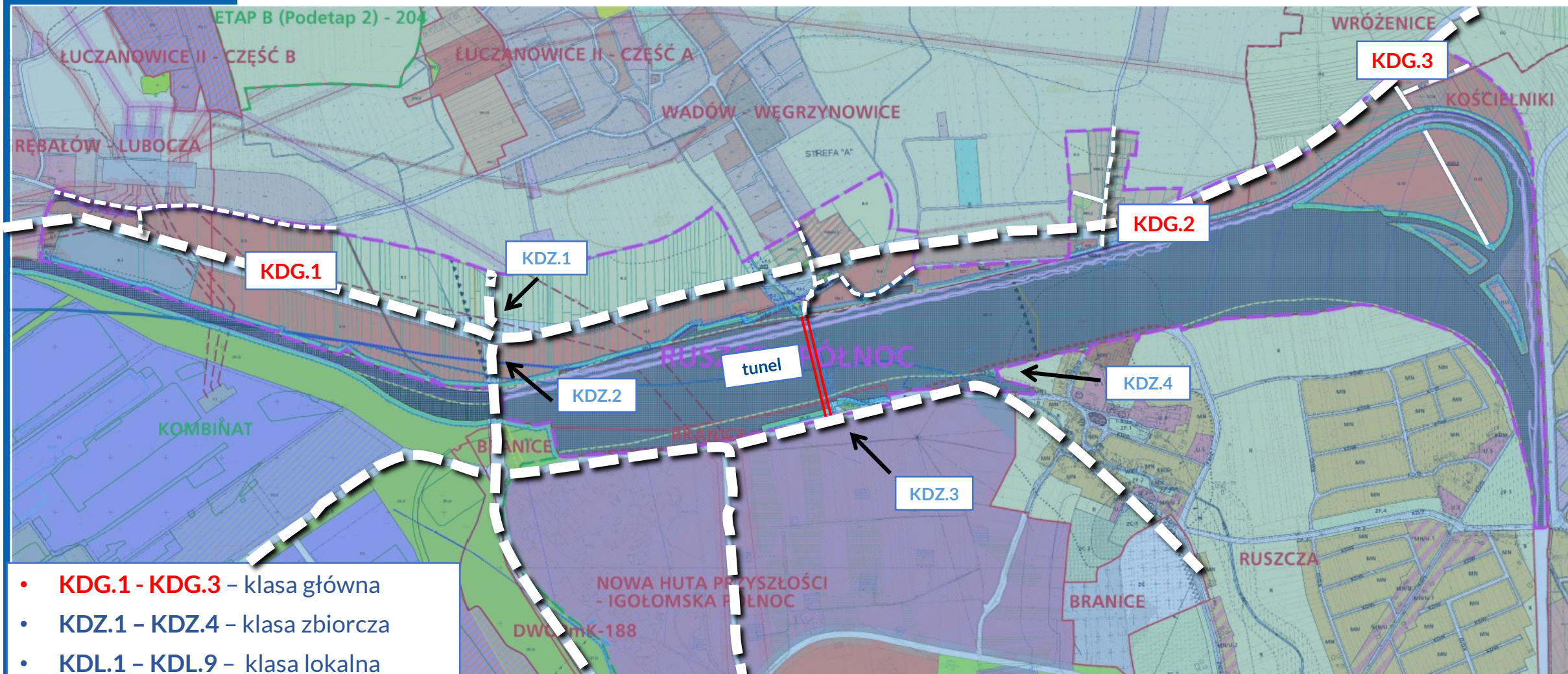
KU - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego











- **KDG.1 - KDG.3** – klasa główna
- **KDZ.1 - KDZ.4** – klasa zbiorcza
- **KDL.1 - KDL.9** – klasa lokalna
- **KDD.1 - KDD.6** – klasa dojazdowa



## Wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ”

w dniach od **16 sierpnia 2022 r. do 13 września 2022 r.**  
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,  
ul. Mogilska 41, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest  
także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 września 2022 r.**  
– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,  
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.







**Dziękujemy za uwagę!**