

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Kazimierza Wielkiego”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CIX/2886/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego” i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza, ograniczony:

- 1) od zachodu i północy: granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera” i „Młynówka Królewska - Grottgera II”;
- 2) od wschodu Aleją Juliusza Słowackiego;
- 3) od południa ulicą Kazimierza Wielkiego, Placem Teodora Axentowicza i ulicą Łobzowską.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 28,68 ha.

§ 2.1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali **1:1000**, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3.1. Celem planu jest:

- 1) ochrona istniejącego układu urbanistycznego osiedla Profesorskiego z układem ulic i historyczną zabudową o charakterze willowym w otoczeniu zieleni;

- 2) ochrona i kształtowanie istniejących terenów zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy jako element o wysokich walorach funkcjonalnych i krajobrazowych;
- 3) ochrona otoczenia dla zabudowy zabytkowej, w tym ekspozycja obiektu uznanego za dobro kultury współczesnej;
- 4) ochrona zabudowy modernistycznej jako reliktu przeszłości;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie urbanistycznym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na lokalizację lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 3) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 4) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 5) **subdominancie** – należy przez to rozumieć obiekt, który ze względu na usytuowanie, rozmiary lub założenie koncentruje uwagę;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293);
- 7) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej, usługowej, mieszkalno - usługowej, sportowej, rekreacyjnej – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, pochylnie zewnętrzne, daszki, markizy, okapy dachowe, oświetlenie zewnętrzne;
- 15) **przedogródkach** – należy przez to rozumieć zieleń przydomową przed budynkiem frontowym od strony przestrzeni publicznych, w tym zieleń która objęta jest ochroną konserwatorską łącznie z budynkiem ujętym w ewidencji zabytków;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery i zieleńce;
- 17) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 18) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 20) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 22) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 23) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 24) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 25) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166 i 2170 oraz z 2020 r. poz. 148) mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 26) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166 i 2170 oraz z 2020 r. poz. 148);
 - 27) **zabudowie willowej**- należy przez to rozumieć istniejącą zabudowę zabytkową z okresu przed i międzywojennego XX w. – wpisaną do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków, obejmującą domy i wille (jednorodzinne i wielorodzinne) w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, w otoczeniu ogrodowym oraz zabudowę współczesną o tym charakterze.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne m. in. ulic, placów – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

- § 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:
- 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające;**
 - 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
 - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - 5) **granica i obszar strefy lokalizacji usług;**
 - 6) **budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków dla których dopuszczono nadbudowę;**
 - 7) **granica i obszar strefy ochrony zieleni;**
 - 8) **obiekty i obszary wskazane do ochrony urbanistycznej;**
 - 9) **przejazdy bramowe;**
 - 10) **szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania;**
 - 11) **obiekty handlowe – kioski;**
 - 12) **dominanty przestrzenne;**
 - 13) **subdominanty przestrzenne;**
 - 14) **akcenty architektoniczne;**
 - 15) **pomnik pamięci narodowej;**

16)

17) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- a) **MW.1 – MW.12 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **MW/U.1 – MW/U.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno – usługowymi,
 - c) **MWw.1 – MWw.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej**, pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym,
 - d) **U.1 - U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **Uo.1-Uo.6– Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty,
 - f) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi sakralnymi,
 - g) **ZP.1 - ZP.3 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - h) **ZPp.1 - ZPp.10 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki,
 - i) **ZPz.1 - ZPz.6 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - j) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z dopuszczeniem lokalizacji torowiska tramwajowego,
 - **KDL.1, KDL.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
 - **KDD.1 - KDD.10 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 - KDW.12 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1 – Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy,
 - **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

- 3) obszarowy wpis do ewidencji zabytków układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego;
- 4) obiekt wpisany na listę dóbr kultury współczesnej WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO;
- 5) powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi – Wawelem i Fortem Tonie;
- 6) granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium;
- 7) pomniki przyrody wg Opracowania ekofizjograficznego podstawowego z 2019r.;
- 8) przebieg trasy rowerowej układu miejskiego „Łączymy Parki Krakowa – I, IV, V, VII do Ojcowa”;
- 9) przebieg ważniejszych powiązań pieszych;
- 10) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- 11) zasięg proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- 12) izofony hałasu drogowego wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r. :
 - a) $L_{DWN}=68$ dB,
 - b) $L_{DWN}=64$ dB,
 - c) $L_N=59$ dB,
- 13) pas ochronny doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 13) drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej wg Opracowania ekofizjograficznego podstawowego z 2019 r.;

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.1.** Tereny których przeznaczenie lub sposób zagospodarowania plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych, obejmującą cały obszar planu.
 3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

4. Zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1.** W zakresie sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych,
 - b) obiektów typu blaszak,
 - 2) dopuszcza się możliwość:
 - a) lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) realizowania śmietników jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych w terenach oznaczonych symbolami:
MWw.1 – MWw.3.
2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urzędzeń budowlanych ustala się możliwość realizacji następujących robót budowlanych:
- 1) przebudowy;
 - 2) remontu;
 - 3) odbudowy;
 - 4) rozbudowy w zakresie docieplenia za wyjątkiem obiektów objętych ochroną konserwatorską lub ochroną urbanistyczną;
 - 5) wykonania szybów windowych lub zewnętrznych klatek schodowych, pochylni lub ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, z zastrzeżeniem ust. 10 i § 10 ust. 7.
3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię.
4. Dla istniejących obiektów i urzędzeń budowlanych, których:
- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na do wyboru: nadbudowie, przebudowie lub remoncie bez dalszego zmniejszania tego parametru.
5. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urzędzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 420 m n.p.m do 440 m n.p.m - SUR ID 2032 (**NAV ID 1131 do 300 m n.p.m**).
6. W zakresie elewacji wszystkich budynków ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) stosowania rozwiązań minimalizujących możliwość kolizji oraz zagrożenia dla przelotu ptaków w odniesieniu do elewacji budynków do wykonania których zastosowano materiały wykończeniowe takie jak np. ściany przeszkolone lub materiały odbijające obraz otoczenia,
 - b) stosowania tynków mineralnych, ceramiki, kamienia, drewna, stali, szkła z dopuszczeniem stosowania materiałów takich jak beton architektoniczny i innych materiałów pochodzenia mineralnego;
 - 2) zakaz:
 - a) stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach jaskrawych,
 - b) lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach od strony przestrzeni publicznej,
 - c) zabudowy balkonów i loggii, za wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację;
 - 3) dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.
7. W zakresie elewacji budynków objętych ochroną konserwatorską ustala się:
- 1) nakaz ochrony zabytkowych tynków, detali architektonicznych, zabytkowej stolarki okiennej, bram wejściowych i wjazdowych wraz ze ślusarką lub w przypadku ich zniszczenia nakaz odtworzenia z materiałów zgodnych z epoką historyczną w jakiej powstały;
 - 2) zakaz docieplenia z zewnątrz budynków o elewacjach ceglanych lub z kamienia naturalnego przeznaczonych do ekspozycji, posiadających detale architektoniczne lub posiadających ślady przeszłości o niepodważalnym walorze edukacyjnym historii miejsca;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) realizacji witryn w istniejących budynkach poprzez kształtowanie elewacji na zasadach kontynuacji istniejących podziałów i zachowaniu symetrii,
 - b) lokalizacji markiz jednoznaczynowych dla lokali usługowych w parterze.
8. W zakresie kształtowania dachów ustala się:
1. nakaz realizacji dachów płaskich dla których, dopuszcza się ich kształtowanie w formie tarasów i stropodachów płaskich również urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin;
 2. dopuszczenie realizacji:
 - a) dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowej od 20° do 40° w terenach zabudowy:
 - mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5 i MW/U.6.**
 - usługowej, oznaczonych symbolami: **U.3, U.4 i Uo.6,**
 - b) dachów łamanych (mansardowych) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami: **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.1** oraz **MWw.1, MWw.2, MWw.3;**
 - c) dachów spadzistych dwuspadowych w terenach zabudowy:
 - mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych

- symbolami: **MW/U.1** i **MW/U.2**,
- usługowej, oznaczonych symbolami: **U.4** i **Uo.6**,
 - d) różnych kształtów dachów w ramach jednej bryły zgodnie z odpowiednią decyzją konserwatorską w przypadku budynków historycznych.
9. Ustala się i oznacza na rysunku planu **objekty i obszary wskazane do ochrony** - układ urbanistyczny osiedla wskazanego do ochrony jako reliktu modernistycznej zabudowy blokowej.
10. Dla **objektów i obszarów wskazanych do ochrony**, o których mowa w ust. 9 ustala się:
- 1) nakaz:
 - a) nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno - architektoniczne, zawierające budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni tworzące spójną całość kompozycyjną i funkcjonalną,
 - b) uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia w tym nawierzchni deptaków,
 - c) dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych,
 - d) podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:
 - stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, zgodnych z pierwotnym projektem budowlanym,
 - wymianę stolarki budowlanej, którą należy wykonywać stosując jednakowe zasady podziałów okiennych, jednakowy materiał i kolorystykę dla całego budynku;
 - 2) zakaz:
 - a) zwiększania istniejącej intensywności zabudowy za wyjątkiem *strefy lokalizacji usług*, o której mowa w ustaleniach szczegółowych;
 - b) zabudowy balkonów i loggi.
11. W zakresie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz lokalizacji obiektów:
- 1) na budynkach mieszkalnych;
 - 2) jako masztów wolnostojących.
12. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tych które:
- 1) towarzyszą imprezom okolicznościowym, wyłącznie na czas trwania tych imprez, jednak nie dłużej niż na okres 120 dni;
 - 2) obsługują plac budowy, wyłącznie na czas trwania budowy.
13. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) nakaz stosowania światła białego;
 - 2) zakaz stosowania światła pulsacyjnego;
 - 3) dopuszczenie iluminacji:
 - a) obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni,
 - b) zespołów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,

- c) nowych obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji od strony terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDZ.1**, **KDL.1** i **KDL.2** oraz terenów zieleni publicznej oznaczonych symbolami: **ZP.1** i **ZP.3** w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu. Z zastrzeżeniem, że ekspozycje te nie mogą ograniczać widoczności w rejonie skrzyżowań z drogami publicznymi, jak również nie mogą zawężać elementów pasa drogowego, w szczególności efektywnej szerokości chodnika.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8. 1.** Przez teren przebiega granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ oznaczona na rysunku planu.
2. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody oznaczone na rysunku planu objęte ochroną na mocy przepisów odrębnych:
- 1) „buk pospolity odmiana czerwonolistna” ustanowiony Uchwałą Nr XC/1201/10 z dn. 13 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 45, poz. 301) w terenie **MWw.2**;
 - 2) „dąb szypułkowy” ustanowiony Uchwałą Nr XC/2364/17 Rady Miasta Krakowa z dn. 6 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 8846) w terenie **U.4**.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny, zlokalizowane w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1 - MW.12**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami : **MW/U.1 - MW/U.6**,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **MWw.1 - MWw.3**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **Uks.1** jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi”;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **Uo.1 - Uo.6**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży²¹”;
 - 5) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZP.1 - ZP.3**, **ZPz.1 - ZPz.5** jako tereny „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”.
4. W zakresie kształtowania i urządzania zieleni ustala się:
- 1) nakaz zachowania i ochrony:
 - a) najcenniejszych pod względem dendrologicznym i krajobrazowym *drzew o znaczącej wartości przyrodniczej* oznaczonych na rysunku planu,
 - b) szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, ze szczególnym uwzględnieniem szpalerów drzew wzdłuż ulic: Kazimierza Wielkiego,

- Alei Kijowskiej, Henryka Sienkiewicza i Kościelnej w terenach oznaczonych symbolami: **KDL.1, KDL.2, KDD.9 i KDD.10** z możliwością uzupełniania, przy czym *lokalizacja szpalerów drzew winna zapewniać widoczność w rejonie skrzyżowań z drogą publiczną oraz włączyć do drogi wewnętrznej,*
- c) ochrony zieleni istniejącej, poprzez jej całościowe lub częściowe zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni, za wyjątkiem drzew wskazanych do zachowania.
5. Ustala się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy ochrony zieleni**.
6. W zakresie **strefy ochrony zieleni**, o której mowa w ust. 5 ustala się:
- 1) nakaz ochrony zieleni istniejącej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) zakaz lokalizacji:
- a) budynków;
- b) miejsc postojowych;
- c) drzew i krzewów z gatunków innych niż rodzime;
- 3) dopuszczenie możliwości lokalizacji dojazdów i dojść.
7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji:
- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.
8. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
9. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
10. Wykonanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
11. Na rysunku planu oznacza się *drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej* pod względem botanicznym, dla których ustala się:
- 1) nakaz zachowania wskazanych egzemplarzy drzew oraz sadzenie następców lub zastępców o tym samym gatunku rodzimym;
- 2) dopuszczenie w przypadku gdy pod drzewem znajduje się parking podziemny przeniesienia drzewa w najbliższe sąsiedztwo w tym samym terenie, z zachowaniem systemu korzeniowego.

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazu miejskiego, takie jak:
- 1) strefa ochrony sylwety miasta;
- 2) obszar wpisany do ewidencji zabytków, o którym mowa w § 10 ust. 4;
- 3) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi: Wawelem i Fortem Tonie.
2. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz:
- 1) zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu:

- a) dominant przestrzennych,
- b) subdominant przestrzennych;
- 2) ochrony przed naturalną sukcesją roślinności niskiej i wysokiej w celu zachowania czytelnego układu urbanistycznego obiektów i układów urbanistycznych wskazanych do ochrony.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10. 1 W celu ochrony zabytków, realizowanej wg przepisów odrębnych uwzględnia się objekty:

- 1) wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **R.1**- na granicy działki nr 237 obr 3 Krowodrza - fragment kamiennego muru dawnego zespołu folwarcznego zespołu pałacowego w Łobzowie- nr rejestru **A-653 [A-234/M]** decyzją z dnia 03.05.1984 r.,
 - b) **R.2**- willa z ok.1920 r. ul. Kazimierza Wielkiego 105 wraz z ogrodem w granicach działki nr 339 obr 3 Krowodrza oraz murowanym ogrodzeniem wzdłuż ulicy- nr rejestru **A-566** wpisany decyzją z dnia 05.12.1973 r, następnie zmieniony decyzją nr **A-1399/M** z dnia 31.08.2016 r.,
 - c) **R.3** - kolumna z figurą Matki Boskiej Łaskawej z pocz. XX w., ul. Kazimierza Wielkiego 33- nr rejestru **B-587** wpisany decyzją z dnia 05.04.2000 r. do rejestru zabytków ruchomych,
 - d) **R.4** – willa w ogrodzie z 1908-1910 r., ul. Stanisława Wyspiańskiego 14/al. Artura Grottgera –nr rejestru **A-728** wpisany decyzją z dnia 15.03.1988 r.,
 - e) **R.5** – willa z 1921-1922 r. w ogrodzie w granicach działki nr 90 - ul. Stanisława Wyspiańskiego 11 – nr rejestru **A-1066** wpisany decyzją z dnia 31.10.1997 r.,
 - f) **R.6** - Kościół pw. św. Szczepana z 1936-1938 r., wraz z otoczeniem w obrębie ówczesnej działki nr 106 o powierzchni 3854 m² ul. Henryka Sienkiewicza 17 -nr rejestru **A-653 [A-234/M]** wpisany decyzją z dnia 03.05.1984 r.;
 - 2) ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu symbolami: **E.1 - E.62**.
2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych i dóbr kultury współczesnej uwzględnia się:
- 1) układ urbanistyczny z I ćw. XX w. „Osiedle Profesorskie” - ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu;
 - 2) w granicach terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **U.5** uwzględnia się obiekt uznany za **dobro kultury współczesnej** oznaczony na rysunku planu – budynek Radia Kraków przy al. Juliusza Słowackiego 22, stanowiący dominantę przestrzenną - dla którego zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) w granicach oznaczonego symbolem **ZP.3** terenu zieleni urządzonej - pomnik *pamięci narodowej - pomordowanych w hitlerowskich obozach koncentracyjnych i obozach zagłady*, obelisk z 2005 r. wraz ze skwerem.

- 4) obszar objęty planem znajduje się w konserwatorskiej strefie nadzoru archeologicznego, w której działania budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów, przy równoczesnym uwzględnieniu zapisów z ust. 4 - 7.
4. W odniesieniu do układu urbanistycznego, o którym mowa w ust 2 pkt 1 , ustala się:
 - 1) nakaz ochrony kompozycji historycznego układu urbanistycznego poprzez zachowanie:
 - a) siatki ulic,
 - b) placu z zielenią,
 - c) zieleni komponowanej oraz zieleni przydomowej wraz z historycznymi ogrodzeniami,
 - d) usytuowania brył i gabarytów budowli, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.
 - 2) Zakaz lokalizacji nowych budynków, z wyjątkiem dopuszczeń, o których mowa w pkt 3 lit. a i b,
 - 3) dopuszczenie;
 - a) odbudowy obiektów zabytkowych oraz prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów,
 - b) lokalizowania budynków gospodarczych i garaży w drugiej linii zabudowy pod warunkiem nawiązania do stylu architektonicznego budynku frontowego,
 - c) lokalizacji miejsc postojowych.
5. W celu opisanego zakresu ochrony zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych, używa się pojęć: **ochrona całkowita** oraz **ochrona częściowa**.
6. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych konserwatorską **ochroną całkowitą** i **ochroną częściową** - w przypadku zachowania gabarytów budynku, o których mowa w ust. 5 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony:
 - a) istniejącej formy architektonicznej poprzez:
 - zachowanie gabarytów i kształtu bryły,
 - zachowanie wysokości górnej krawędzi elewacji,
 - zachowanie kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) historycznego detalu architektonicznego, w tym:
 - elewacji w zakresie wystroju, artykulacji, dekoracji, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych,
 - dachu poprzez zachowanie lub odtworzenie rodzaju i kolorystyki jego pokrycia,
 - historycznej stolarki okiennej, drzwiowej, bramnej – jej podziału, profili, proporcji, kolorystyki,
 - balustrad, balkonów i innych detali np. historycznych kwietników,
 - witraży oraz historycznych lub tradycyjnych: szyldów, godeł i płaskorzeźb,
 - historycznych ogrodzeń,

- c) historycznych ogrodów i przedogródków.
 - 2) zakaz:
 - a) docieplania elewacji w sposób zacierający historyczny wystrój,
 - b) montażu rolet antywłamaniowych w oknach i drzwiach od strony przestrzeni publicznych;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) remontów tylko przy użyciu materiałów historycznych lub ich współczesnych odpowiedników,
 - b) rekonstrukcji stolarki okiennej i bramnej a także balustrad i innych detali oraz historycznych ogrodzeń w przypadku ich bardzo złego stanu technicznego,
 - c) montowania krat okiennych i drzwiowych o ujednocionej formie w obrębie elewacji oraz nawiązujących stylistycznie do historycznej epoki budynku,
7. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych konserwatorską **ochroną częściową**, o której mowa w ust. 5, w przypadku nadbudowy ustala się:
- 1) nakaz:
 - a) zachowania osiowości w zakresie umieszczania okien połaciowych i lukarn względem otworów okiennych i drzwiowych niższych kondygnacji, a gdy jest to niemożliwe również symetrycznie,
 - b) korespondowania formy lukarn z architekturą budynku,
 - c) zachowania kształtu dachu, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - d) lokalizowania okien połaciowych i lukarn w jednej linii,
 - e) realizowania jednej formy lukarny na jednym budynku,
 - f) lokalizowania ramp i pochylni od strony elewacji ogrodowej,
 - 2) zakaz łączenia dachów lukarn;
 - 3) dopuszczenie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w zakresie podniesienia:
 - a) ścianki kolankowej,
 - b) kalenicy,

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:

- 1) plac Teodora Axentowicza;
 - 2) ulicę Kazimierza Wielkiego;
 - 3) aleję Kijowską;
 - 4) ulicę Urzędniczą;
 - 5) ulicę Raclawicką.
2. W zakresie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz:
- 1) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia;
 - 2) realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej w wyznaczonych strefach lokalizacji szpalerów drzew przy zastosowaniu harmonijnej

- kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 3) projektowania i realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;
 - 4) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom o szczególnych potrzebach, w tym z dysfunkcją wzroku.
3. Ustala się i oznacza na rysunku planu *przejazdy bramowe*.
 4. W zakresie *przejazdów bramowych*, o których mowa w ust. 3 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) lokalizacji ogólnodostępnego dojścia pieszego,
 - b) zachowania minimalnej wysokości prześwitu:
 - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - w terenie **MW/U.1** - minimum 5 m.
 - 2) zakaz zabudowy.
 5. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych i dróg rowerowych ustala się nakaz lokalizacji drzew z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- § 12.1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ze względu na specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu (kwartałowy układ zabudowy w pełni zainwestowany), nie ustala się zasad i warunków przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 13.1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew

- (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust 4 pkt. 2.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją ogólnospławną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust 1 pkt 7 oraz § 6 ust 4 pkt. 2;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:

- a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust 1 pkt 7 oraz § 6 ust 4;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wskazuje się, wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 11 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie:
 - **KDZT.1** - aleja Juliusza Słowackiego z dopuszczeniem lokalizacji torowiska tramwajowego - 2x3,
 - b) droga klasy lokalnej w terenie:
 - **KDL.1** - ul. Kazimierza Wielkiego, Plac Teodora Axentowicza, ul. Łobzowska - 1x2,
 - **KDL.2** - aleja Kijowska - 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - ul. Lucjana Siemieńskiego - 1x2,
 - b) **KDD.2** - ul. Zakątek - 1x2,
 - c) **KDD.3** - ul. Raclawicka - 1x2,
 - d) **KDD.4** - ul. Urzędnicza - 1x2,
 - e) **KDD.5** - ul. Kujawska - 1x2,
 - f) **KDD.6** - ul. Edmunda Biernackiego - 1x2,
 - g) **KDD.7** - ul. Stanisława Wyspiańskiego - 1x2,

- h) **KDD.8** - Plac Teodora Axentowicza (pomiędzy KDL.1, KDD.6, KDD.7 i KDD.9) - 1x2,
 - i) **KDD.9** - ul. Henryka Sienkiewicza - 1x2,
 - j) **KDD.10** - ul. Kościelna - 1x2,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZT.1** - aleja Juliusza Słowackiego,
 - b) **KDL.1** - ul. Kazimierza Wielkiego, Plac Teodora Axentowicza, ul. Łobzowska,
 - c) **KDL.2** - aleja Kijowska,
 - d) **KDD.3** - ul. Raclawicka;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy zbiorczej:
 - **KDZT.1** do 29 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 30m,
 - b) drogę klasy lokalnej:
 - **KDL.1** do 10m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 20m,
 - **KDL.2** do 26m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 30m,
 - c) drogę klasy dojazdowej:
 - **KDD.1** do 7m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 12m,
 - **KDD.2** do 7m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 27m,
 - **KDD.3** do 11m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 16m,
 - **KDD.4** do 10m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 16m,
 - **KDD.5** do 11m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 19m,
 - **KDD.6** do 8m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 18m,
 - **KDD.7** do 12m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 18m,
 - **KDD.8** do 17m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 22m,
 - **KDD.9** do 18m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 24m,
 - **KDD.10** do 15m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** - ul. Przeskok,
 - **KDW.2** - ul. Zakątek na zachód od KDD. 1 i KDD.2,
 - **KDW.3** - droga bez nazwy od KDW.2,
 - **KDW.4** - ul. Zakątek (część północna od KDW.2),
 - **KDW.5** - droga bez nazwy na północ od KDD.1,
 - **KDW.6** - droga bez nazwy od KDL.2,
 - **KDW.7** - ul. Bytomska,
 - **KDW.8** - droga bez nazwy od KDW.7,
 - **KDW.9** - droga bez nazwy od KDD.3,
 - **KDW.10** - ul. Zbrojów,
 - **KDW.11** - droga bez nazwy od KDD.6,
 - **KDW.12** - ul. Wacława Berenta,
 - b) tereny ciągów pieszych:
 - **KDX.1** - w rejonie KDD.4,
 - c) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod parking dla pojazdów, oznaczony symbolem **KU.1**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje przebudowę dróg w terenach: fragment **KDD.4** i **KDW.11**. W obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 i ich połączenia; plan wyznacza regulacje tych terenów.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach: **KDZT.1**, **KDL.1** i **KDL.2**.
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, lokalizację innych tras rowerowych/ciągów pieszo-rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) obiekty sportowe - hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - y) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha pow. brutto;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu z zastrzeżeniem pkt c,
 - b) termomodernizacji oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - c) rozbudowie, przebudowie, nadbudowie o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i usługowych;
- 3) w ramach miejsc postojowych dla obiektów określonych w pkt 1 lit b – y wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową -w ramach wskazanej liczby miejsc postojowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsce na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 2 miejsca na 10 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług: 5 miejsce na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - o) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;

- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4, miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) miejsca postojowe poza pasami drogowymi należy realizować jako:
 - a) naziemne –w miejscach dla których dopuszczone jest ich przeznaczenie, w tym KU.1;
 - b) wewnątrz obiektów budowlanych;
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1- ZP.3, ZPz.1 - ZPz.6, ZPp.1 - ZPp.10** oraz w wyznaczonej na rysunku planu *strefie ochrony zieleni*;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży i parkingów nadziemnych i podziemnych poza pasami dróg publicznych.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w alei Juliusza Słowackiego, ul. Łobzowskiej, placu Axentowicza i alei Kijowskiej;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16.1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) nie wyznaczone na rysunku planu dojścia piesze;
 - 3) drogi rowerowe, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **ZP.3**;
 - 4) dojazdy niewyznaczone;
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami:
 - **ZP.1 - ZP.3**,
 - **ZPz.1 - ZPz.6**,
 - **ZPp.1 - ZPp.10**,
 - b) w wyznaczonej na rysunku planu *strefie ochrony zieleni*.
2. Ustala się maksymalną wysokość dla następujących obiektów budowlanych:
- 1) budynków gospodarczych i altan: **5 m**;
 - 2) garaży:
 - a) jedno lub dwustanowiskowych: **5 m**,
 - b) wielostanowiskowych **6 m**.

§ 17.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.1**, **MW.6**, **MW.11** i **MW.12** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalno – usługowych, z zastrzeżeniem, że udział funkcji usługowej w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 40% powierzchni całkowitej budynku, za wyjątkiem *strefy lokalizacji usług*.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenie **MW.1 - 50%**,
 - b) w terenie **MW.6 - 40%**,
 - c) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.11** i **MW.12 - 40%**, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,3 - 2,8**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **MW.1, MW.6, MW.11 - 25 m**,
 - b) w terenie **MW.12 - 16 m**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w ust. 10 i ust. 11.

4. W terenach oznaczonych symbolami: **MW.11**, **MW.12** ustala się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar *strefy lokalizacji usług*.

5. Dla *strefy lokalizacji usług*, o której mowa w ust. 4 w zakresie kształtowania zabudowy

- i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.
 - 4) dopuszczenie udziału funkcji usługowej do 100% powierzchni całkowitej budynku.
6. W wyznaczonym terenie **MW.1** na granicy działki nr 237 obr. 3 Krowodrza, znajduje się oznaczony na rysunku planu symbolem **R.1** fragment kamiennego muru dawnego zespołu folwarcznego zespołu pałacowego w Łobzowie wpisany do rejestru zabytków pod nr A-653 [A-234/M] decyzją z dnia 3.05.1984 r.
 7. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust.6 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
 8. W wyznaczonym terenie **MW.12**, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.26** – kamienica z 1933 r., pod adresem ul. Kazimierza Wielkiego 19.
 9. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust.8 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
 10. W wyznaczonym terenie **MW.12**, znajduje się oznaczona na rysunku planu dominanta przestrzenna, dla której ustala się maksymalną wysokość zabudowy zgodną ze stanem istniejącym - 241 m n.p.m.
 11. W wyznaczonych terenach znajdują się oznaczone na rysunku planu subdominanty przestrzenne, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy zgodną ze stanem istniejącym wynoszącym odpowiednio dla poszczególnych terenów:
 - 1) MW.1 - 248 m n.p.m;
 - 2) MW.6 - 236 m n.p.m;
 - 3) MW.11 - 247,2 m n.p.m;
 - 4) MW.12 - 240,4 m n.p.m.
 12. W wyznaczonych terenach znajdują się oznaczone na rysunku planu *obiekty i obszary wskazane do ochrony*, dla których obowiązują zapisy, o których mowa w § 7 ust. 9.

§ 18.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem **MW.2, MW.3, MW.4, MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość realizacji funkcji usługowych wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,5 – 2,9**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **MW.2, MW.5 - 19 m**,
 - b) w terenie **MW.3 - 16 m**,
 - c) w terenie **MW.4 - 22 m**.

§ 19.1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.7, MW.8, MW.9** i **MW.10** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalno - usługowych, z zastrzeżeniem, że udział funkcji usługowej w

przeznaczeniu podstawowym, może być lokalizowany w dwóch najniższych naziemnych kondygnacjach budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 3,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **MW.7, MW.8 - 19 m**,
 - b) w terenie **MW.9 – 22 m**,
 - c) w terenie **MW.10 – 25 m**.
4. W wyznaczonym terenie **MW.7**, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem **E.3** - zespół zabudowy pierzei ulicy z 1936-1937 r. wraz z przedogródkami i niskimi ogrodzeniami pod adresem ul. Bytomska 15-17-19-21.
5. W wyznaczonym terenie **MW.10**, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.4** – kamienica z 1937 r. pod adresem ul. Kazimierza Wielkiego 59.
6. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 4 i ust. 5 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie okien połaciowych.
7. W wyznaczonym terenie **MW.9**, znajdują się budynki noszące cechy zabytku pod adresem ul. Raławicka 16 oraz ul. Raławicka 18, dla których ustala się nakaz ochrony elewacji frontowych.

§ 20.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W przypadku realizowania funkcji mieszkaniowej nakaz lokalizowania usług w parterze budynku.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 3,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się *przejazd bramowy*, dla których obowiązują zapisy wymienione w §11 ust. 4.

§ 21.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 2,8**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.12.1973 r. pod nr A-566, następnie zmieniony decyzją nr A-1399/M z dnia 31.08.2016 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **R.2** - willa z ok.1920 r., wraz z ogrodem i otoczeniem pod adresem ul. Kazimierza Wielkiego 105.
4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **E.1** –willa z lat 30-tych XX w. z ogrodem i ogrodzeniem pod adresem ul. Kazimierza Wielkiego 103;
 - 2) **E.2** -kamienica z przełomu XIX i XX w., pod adresem ul. Lucjana Siemieńskiego 4.
5. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 3 oraz w ust. 4 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
6. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 4 pkt 2 dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza w formie okiem połaciowych.
7. W wyznaczonym terenie, znajdują się budynki noszące cechy zabytku pod adresem ul. Lucjana Siemieńskiego 6 oraz ul. Lucjana Siemieńskiego 8, dla których ustala się nakaz ochrony elewacji frontowych.

§ 22.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,5 – 5,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**.
3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - 1) **E.15**– kamienica z lat 20-30 XX w. pod adresem ul. Zbrojów 2;
 - 2) **E.16** –dom z 1922 r. pod adresem ul. Kujawska 14;
 - 3) **E.17** –dom z 1933 r., pod adresem ul. Kujawska 12;
 - 4) **E.18** – kamienica z 1929 r. pod adresem ul. Kujawska 10;
 - 5) **E.19** –kamienica z około 1930 r. pod adresem ul. Kujawska 8;
4. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 3 pkt 1, 4 i 5 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
5. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 3 pkt 2 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie okien połaciowych.
6. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 3 pkt 3 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3 lit. a;

- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, w nawiązaniu do budynków sąsiednich.
7. W wyznaczonym terenie, znajduje się budynek noszący cechy zabytku pod adresem ul. Kujawska 2-4/ ul. Kazimierza Wielkiego 29, dla którego ustala się nakaz ochrony elewacji frontowych.

§ 23.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,5 – 4,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**.
3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - 1) **E.11**- kamienica z ok. 1935 r. pod adresem ul. Kujawska 26;
 - 2) **E.12** -kamienica z 1913 r pod adresem ul. Kujawska 22;
 - 3) **E.13** – dom z 1929 r. pod adresem ul. Kujawska 20;
 - 4) **E.14** - kamienica z ok. 1920 r., pod adresem ul. Zbrojów 1.
4. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
5. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 3 pkt 3 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie doświetlenia w formie lukarn lub okien połaciowych.
6. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 3 pkt 4 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie okien połaciowych.
7. W wyznaczonym terenie, znajduje się budynek noszący cechy zabytku pod adresem ul. Kujawska 24, dla którego ustala się nakaz ochrony elewacji frontowej.

§ 24.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,5 – 3,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.
3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **E.20** - dom z 1929 r. z przedogródkiem i ogrodzeniem, pod adresem al. Artura Grottgera 32;
 - 2) **E.21**- kamienica z 1929 r. z przedogródkiem i ogrodzeniem, pod adresem al. Artura Grottgera 30;
 - 3) **E.22** - kamienica z 1923 r. pod adresem ul. Kujawska 21;
 - 4) **E.23** - dom z ok. 1920 r. pod adresem ul. Kujawska 17;
 - 5) **E.24** - dom z 1912 r. pod adresem ul. Kujawska 15;
 - 6) **E.25** - dom z 1914 r. pod adresem ul. Kujawska 11;
 - 7) **E.27** - willa z ok.1920 r. pod adresem ul. Kazimierza Wielkiego 15-15a;
 - 8) **E.28** - kamienica z 1936 r. pod adresem ul. Edmunda Biernackiego 9;
 - 9) **E.29** - kamienica z 1933 r. pod adresem ul. Edmunda Biernackiego 3.
4. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 3 pkt 3, 5, 8, 9 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
 5. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 3 pkt 1, 2, 6, 7 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie okien połaciowych w dolnej połaci mansardy.
 6. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 3 pkt 4 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie lukarn.

§ 25.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **3,1 - 4,1**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
 - 4) dopuszcza się realizację parku kieszonkowego również poza strefą zieleni.
3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.61** - kamienica z lat 20-30 XX w. pod adresem ul. Kościelna 8.
4. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust.3 ustala się nakaz ochrony całkowitej.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej**, oznaczony symbolem **MWw.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności - historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym.

2. W granicach terenu dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalno - usługowych lub usługowych przy czym udział funkcji usługowej nie może przekroczyć

40 % w stosunku do funkcji podstawowej.

3. Dla wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 1,2**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**.
4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **R.4** – willa w ogrodzie z 1908 – 1910 r. pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 14/al. Artura Grottgera –nr rejestru A-728 wpisany decyzją z dnia 15.03.1988 r.
5. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust.3 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
6. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - 1) **E.30** - willa bliźniacza z 1924 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem al. Artura Grottgera 24;
 - 2) **E.31** - willa bliźniacza z 1924 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem al. Artura Grottgera 22;
 - 3) **E.32**- dom w zabudowie bliźniaczej z 1936 r. wraz z ogrodzeniem, pod adresem ul. Edmunda Biernackiego 6;
 - 4) **E.33**- dom w zabudowie bliźniaczej z lat 20-30 XX w. wraz z ogrodzeniem, pod adresem ul. Edmunda Biernackiego 8;
 - 5) **E.34**- willa w zabudowie bliźniaczej z ogrodem z ok.1920 r. pod adresem ul. Edmunda Biernackiego 14;
 - 6) **E.35**- dom z 1952 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Edmunda Biernackiego 16;
 - 7) **E.36**- willa z 1908 r. wraz z ogrodem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 4;
 - 8) **E.37**- willa z 1914 r. wraz z ogrodem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 6;
 - 9) **E.38**- willa z 1909-1910 r. wraz z ogrodem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 8;
 - 10) **E.39**- willa z 1909-1910 r. wraz z ogrodem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 10;
 - 11) **E.40**- willa z 1908-1910 r. wraz z ogrodem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 12.
7. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 5 pkt 4, 6, 9, 11 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
8. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 5 pkt 1, 2, 5, 7, 8, 10 ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) doświetlenia jedynie w formie okien połaciowych:
 - przy czym dla budynku oznaczonego symbolem E.39 za wyjątkiem elewacji od strony ulicy,

- przy czym dla budynku oznaczonego symbolem E.30 wyłącznie w dachu nad niższą częścią budynku,
 - b) dla budynku oznaczonego symbolem E.36, lokalizowania okien połaciowych jedynie od strony elewacji ogrodowej,
 - c) przywrócenia historycznego wyglądu elewacji budynku oznaczonego symbolem E33.
9. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 5 pkt 3 ustala się:
- 1) nakaz:
 - a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
 - 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie powiększenia lukarny.
10. Wyznaczony teren znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.

§ 27. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej, oznaczony symbolem MWw.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności - historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym.

2. W granicach terenu dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalno - usługowych lub usługowych przy czym udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 40 % w stosunku do funkcji podstawowej.

3. Dla wyznaczonego terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.
4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1066 decyzją z dnia 31.10.1997 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **R.5** – willa w ogrodzie z 1921-1922 r., pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 11.
5. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 3 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
6. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
- 1) **E.41** - willa z 1920 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 15;
 - 2) **E.42** - willa z 1922-1925 r. wraz z ogrodem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 7;
 - 3) **E.43** - willa z 1920 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Stanisława Wyspiańskiego 5;
 - 4) **E.44** - willa z 1925 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem pl. Teodora Axentowicza 7;
 - 5) **E.45** - „Willa Jadwiga” z 1923 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem pl. Teodora Axentowicza 5;
 - 6) **E.46** - willa z 1925-1927 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem pl. Teodora Axentowicza 3;
 - 7) **E.47** - willa z 1933 r. wraz z ogrodem, pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza

- 18;
- 8) **E.49** - dom z 1924 r. pod adresem al. Artura Grottgera 14;
- 9) **E.50** - willa z lat 30-tych XX w. wraz z ogrodem, pod adresem al. Artura Grottgera 12;
- 10) **E.51** - willa z 1923-1924 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza 26.
7. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 5 pkt 1, 2, 5, 7, 9, 10 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
8. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 5 pkt 3, 4, 6, 8 ustala się:
- 1) nakaz:
- a) ochrony całkowitej;
- b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
- 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie okien połaciowych.
9. Wyznaczony teren znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.
- § 28.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej willowej**, oznaczony symbolem **MWw.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności - historycznymi willami miejskimi i domami w otoczeniu ogrodowym.
2. W granicach terenu dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalno - usługowych lub usługowych przy czym udział funkcji usługowej nie może przekroczyć 40 % w stosunku do funkcji podstawowej.
3. Dla wyznaczonego terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0- 2,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.
4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
- 1) **E.56** - willa z ogrodem i ogrodzeniem z 1927-1928 r. pod adresem ul. Kościelna 5;
- 2) **E.57** - willa bliźniacza z ogrodem i ogrodzeniem z 1924 r. pod adresem al. Artura Grottgera 6;
- 3) **E.58** - willa bliźniacza z ogrodem i ogrodzeniem z 1924 r. pod adresem al. Artura Grottgera 4;
- 4) **E.59** - willa z ogrodem i ogrodzeniem z 1928 r. pod adresem ul. Kościelna 3;
- 5) **E.60** - willa wielorodzinna z ogrodem z 1927 r. pod adresem ul. Kościelna 1.
5. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 4 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
6. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 3 pkt 2, 3, 5 ustala się:
- 1) nakaz:
- a) ochrony całkowitej;
- b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
- 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie w formie okien połaciowych:

- przy czym w przypadku budynków oznaczonych symbolami E.57 i E.58 można je lokalizować wyłącznie na w górnej połaci mansardy,
 - przy czym w przypadku budynku oznaczonego symbolem E.60 można je lokalizować wyłącznie na krótszych połaciach dachu,
7. Wyznaczony teren znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczone symbolami: **U.1** i **U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 1,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami: **U.3, U.4, U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,25 – 0,75**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m** chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 10.
3. W wyznaczonym terenie U.3, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków ruchomych decyzją z dnia 05.04.2000 r. pod nr rej. B-587 oznaczony na rysunku planu symbolem **R.3** - kolumna z figurą Matki Boskiej Łaskawej z pocz. XX w., ul. Kazimierza Wielkiego 33.
4. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust. 3 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
5. W wyznaczonym terenie U.3 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem:
- 1) **E.9** – dawna Szkoła Ludowa z 1910 r. wraz z przedogródkiem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Kazimierza Wielkiego 33;
 - 2) **E.10** – kamienica z 1913 r. wraz z przedogródkiem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Kazimierza Wielkiego 31;
6. W wyznaczonym terenie U.4, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
- 1) **E.52**- willa z 1923 – 1924 r wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza 27;
 - 2) **E.53** - willa z 1924 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza 25;
 - 3) **E.54**- willa z 1913 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza 23.
7. W wyznaczonym terenie **U.5** znajduje się obiekt, uznany za dobro kultury współczesnej – budynek Radia Kraków, oznaczony na rysunku planu jako dominanta przestrzenna - objęty ochroną konserwatorską.
8. Dla budynków o których mowa w ust. 5 i ust. 6 pkt. 1 i 3 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
9. W odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 6 pkt 2 ustala się:
- 1) nakaz:

- a) ochrony całkowitej;
 - b) ochrony częściowej z wykluczeniem zapisów, o których mowa w §10 ust. 7 pkt 3;
- 2) dopuszczenie doświetlenia jedynie poprzez powiększenie istniejącej lukarny na elewacjach zachodniej i wschodniej.
10. Dla oznaczonej dominanty przestrzennej w terenie **U.5** dopuszcza się wysokość zgodną ze stanem istniejącym – 265 m n.p.m.
11. Wyznaczony teren znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: **Uo.1 – Uo.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy budynkami usługowymi z zakresu:
 - 1) nauki;
 - 2) opieki;
 - 3) zdrowia;
 - 4) kultury;
 - 5) sportu.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach: **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4** - 50%;
 - b) w terenach: **Uo.5 i Uo.6** – 40 %.
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **Uo.1**: **0,3- 0,4**,
 - b) w terenach: **Uo.2, Uo.5**: **0,8-1,5**,
 - c) w terenach: **Uo.3, Uo.4, Uo.6** : **0.3 – 0,7**,
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.
4. W wyznaczonym terenie **Uo.2**, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - 1) **E.5** – bursa „Fafik” z 1953-1954r., pod adresem ul. Raławicka 9;
 - 2) **E.6** – bursa z 1953-1954r., pod adresem ul. Raławicka 9a;
 - 3) **E.7** – bursa „Młodość” z lat 50-tych XX w, pod adresem ul. Urzędnicza 68.
5. W wyznaczonym terenie **Uo.3**, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.8** – Szkoła Podstawowa nr 34 z połowy XX w, pod adresem ul. Urzędnicza 65.
6. W wyznaczonym terenie **Uo.5**, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.33** – dom w zabudowie bliźniaczej z lat 20-30 XX w. wraz z ogrodzeniem, pod adresem ul. Edmunda Biernackiego 8.
7. W wyznaczonym terenie **Uo.6**, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.48** – willa z budynkiem służby z lat 1925 r. wraz z ogrodem i ogrodzeniem, pod adresem ul. Henryka Sienkiewicz 24.
8. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 5 , 6, 7 ustala się nakaz ochrony całkowitej za wyjątkiem budynku służby o symbolu E.48a.
9. Wyznaczony teren **Uo.6** znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji

zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.

- § 32.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego oraz zamieszkania zbiorowego.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację innych funkcji usługowych jako samodzielne budynki lub części budynków o funkcji podstawowej.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,7 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m** chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 9.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-653 [A-234/M] z dnia 03.05.1984 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **R.6**, kościół pw. Św. Szczepana z 1936-1938 r., pod adresem: ul. Henryka Sienkiewicza 17.
 5. W odniesieniu do obiektu o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
 6. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.55**, plebania kościoła pw. Św. Szczepana z 1913 r., pod adresem ul. Henryka Sienkiewicza 19.
 7. Dla budynku o którym mowa w ust. 6 ustala się nakaz ochrony całkowitej.
 8. Wyznaczony teren znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.
 9. Dla oznaczonej dominanty przestrzennej dopuszcza się wysokość zgodną ze stanem istniejącym – 237 m n.p.m.
 10. Wyznaczony teren znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami: **ZP.1 - ZP.3** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach: **ZP.1-ZP.2 - 60%**;
 - b) w terenie **ZP.3 - 90 %**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **ZP.1 - 0,01 - 0,03**,
 - b) dla terenów: **ZP.2, ZP.3 - 0,05 - 0,09**;
 - 4) nakaz:
 - a) komponowania, utrzymania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu,
 - b) wprowadzania wyłącznie gatunków roślin rodzimych;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem zapisanych w punkcie 6 lit. b);
 - 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) w terenach: **ZP.1, ZP.2**:
 - terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - ścieżek, ciągów rowerowych i rolkowych;

- placów zabaw;
- b) w terenach **ZP.2, ZP.3**:
 - jednego obiektu pawilonu/kiosku kawiarnianego z ogródkiem gastronomicznym oznaczonego na rysunku planu, o powierzchni całkowitej budynku do 10 m²;
 - ogródka kawiarnianego o powierzchni całkowitej do 20 m².
- 3. W wyznaczonym terenie **ZP.3** znajduje pomnik *pamięci narodowej - pomordowanych w hitlerowskich obozach koncentracyjnych i obozach zagłady* wraz ze skwerem oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się nakaz zachowania w osi kompozycyjnej parku.
- 4. Wyznaczony teren **ZP.3** znajduje się w granicy obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zapisy z § 10 ust. 4.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami: **ZPp.1 - ZPp.9**, o przeznaczeniu podstawowym pod przedogródki.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
 - 2) nakaz:
 - a) komponowania, utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej,
 - b) zachowania i renowacji historycznych ogrodzeń a w przypadku ich rozbioru odtworzenia w niezmienionej historycznej formie;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) placów zabaw,
 - d) siłowni na wolnym powietrzu.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami: **ZPz.1 - ZPz.6** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy.

- 2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **3 m**;
 - 3) nakaz komponowania, utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej;
 - 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc postojowych;
 - 5) w terenach: ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4 dopuszcza się lokalizację:
 - a) ogrodów edukacyjnych,
 - b) ścieżek zdrowia,
 - c) ogródków jordanowskich,
 - d) terenowych urządzeń sportowych np.: urządzeń rekreacyjno-rehabilitacyjnych.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podziałem na:

- 1) **tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1** oraz **KDL.2**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4**,

KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10;

- 2) **tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12;**
 - 3) **tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, w obszarze których dopuszcza się prowadzenie tras rowerowych, oznaczony symbolem: **KDX.1;**
 - 4) **tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, oznaczony symbolem **KU.1.**
2. **Tereny dróg publicznych**, przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio: drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
 4. **Tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami: **KDW.1 - KDW.12**, przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich miejsc postojowych naziemnych.
 5. **Teren ciągu pieszego**, oznaczony symbolem **KDX.1**, przeznaczony jest pod budowle do obsługi ruchu pieszego oraz rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 6. W wyznaczonym terenie **KDL.1**, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E.62 - „Kapliczka wotywna mieszkańców Łobzowa”** dla którego ustala się możliwość przesunięcia w granice terenu MW.1.
 7. Dla kapliczki oznaczonej symbolem E.62 ustala się nakaz prowadzenia prac konserwatorskich.
 8. W terenie ciągu pieszego oznaczonego symbolem **KDX.1** dopuszcza się ruch kołowy pojazdów wyłącznie do obsługi posesji sąsiadujących.

§ 37.1. Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami: **KU.1** przeznaczone są pod parkingi dla pojazdów oraz obiekty i urządzenia, związane z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: **KU.1** ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 - 1,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**;
 - 4) nakaz:
 - a) wprowadzania komponowanej zieleni;
 - b) kształtowania elewacji jako wertykalnych ogrodów;
 - 5) dopuszczenie:
 - a) realizacji parkingu również na kondygnacjach podziemnych;

- b) lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.