

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Siewna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

**2.** Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr XXI/418/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, ograniczony:

- 1) od północy: linią kolejową nr 95 tj. zaczynając od północnego narożnika obszaru w kierunku wschodnim, granica obszaru poprowadzona została północnymi granicami działek nr 13, 14/93, 14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/104, 14/105, 14/106, 14/107, 14/108, 14/109, 14/110, 14/111, 14/112 obr. 42 Krowodrza. Następnie granicą obszaru przecina ul. Łukasza Górnickiego i poprowadzona jest północną granicą działek nr 1/1, 1/2, 3/1, 4/1 obr. 43 Krowodrza i dalej wschodnimi granicami działek nr 4/1, 12/3 obr. 43 Krowodrza, następnie środkiem działek nr 406/2, 390 obr. 43 Krowodrza, przecina działkę nr 391 obr. 43 Krowodrza, następnie przechodzi zachodnią granicą działek nr 388, 1188/7 obr. 43 Krowodrza, dalej północnymi granicami działek nr 1186/1, 1188/7, 1188/6, następnie północną i zachodnią granicą działek nr 1192/1, 1192/3 obr. 43 Krowodrza, przecina działkę nr 1191 obr. 43 Krowodrza, następnie granica obszaru poprowadzona została zachodnimi granicami działek nr 295, 294 obr. 43 Krowodrza, dalej północną granicą działki 294 obr. 43 Krowodrza, następnie zachodnią granicą działki nr 160 obr. 43 Krowodrza, następnie północną i zachodnią granicą działki nr 162 obr. 43 Krowodrza, dalej zachodnimi granicami działek nr 163, 164 obr. 43 Krowodrza, 781/2 obr. 29 Krowodrza, następnie przecina działkę nr 781/10 obr. 29 Krowodrza, dalej przechodzi północną granicą działki nr 781/10 obr. 28 Krowodrza oraz działek nr 264, 262, 261 obr. 28 Krowodrza;
- 2) od wschodu i południowego wschodu: linią kolejową nr 8, tj. granica przechodzi wschodnią granicą działki nr 261 obr. 28 Krowodrza oraz działki nr 235 obr. 43 Krowodrza, a następnie poprowadzona jest południowo – wschodnią granicą działki nr 236/1 obr. 43 Krowodrza, przecinając Aleję 29 Listopada, dalej południowo – wschodnią granicą działki nr 540 obr. 43 Krowodrza, następnie przecina ul. Nad Strugą, dalej południowo – wschodnimi granicami działek nr 541, 1098, 1100 obr. 43 Krowodrza;
- 3) od południowego zachodu – ul. Opolską, tj. granica poprowadzona jest po południowo – zachodniej granicy działek nr 1100, 1106, 1107, 1108, 1111, 1112, 1113, 1114, 1117, 1118, 1122, 1174/5, 1000, 997/1, 999/1 obr. 43 Krowodrza;

- 4) od zachodu – wzdłuż Białuchy, tj. granica poprowadzona jest po zachodnich granicach działek nr 999/1, 994, 993, 992 obr. 43 Krowodrza, następnie przecina ul. Gabriela Narutowicza w kierunku południkowym i dalej poprowadzona jest zachodnimi granicami działek nr 986, 985, 974 obr. 43 Krowodrza, przecina ul. Bałtycką w kierunku południkowym, następnie poprowadzona jest po zachodnich i południowo – zachodnich granicach działek nr 972, 693, 689, 690/2, 688, 685, 683, 681/9, 672/2, 680, 679 obr. 43 Krowodrza, przecina ul. Łukasza Górnickiego w kierunku północno – zachodnim, dalej obejmuje zachodnie granice działek nr 538/16, 14/127, 14/126, 14/149, 14/142 obr. 42 Krowodrza, następnie poprowadzona jest po południowych granicach działek nr 14/81, 14/122 obr. 42 Krowodrza oraz zachodnich granicach działek nr 51/18, 47/1, 46, 13 obr. 42 Krowodrza.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 109,7 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) wydzielenie terenów przestrzeni publicznych – służących wszystkim mieszkańcom – w tym terenów infrastruktury społecznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 2) wprowadzenie harmonijnych zasad zabudowy pomiędzy terenami o odmiennych kierunkach zagospodarowania, z wykluczeniem zabudowy, która powstaje skutkiem zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w Studium;
- 3) określenie zasad polityki parkingowej odpowiadającej ustalonemu przeznaczeniu poszczególnych terenów;
- 4) ochrona istniejącej zieleni międzyblokowej;
- 5) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz stworzenie warunków dla uzupełnień zabudowy;
- 6) określenie zasad rozwiązania zidentyfikowanych problemów komunikacyjnych.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej obiektów podziemnych** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowego podziemnego obiektu budowlanego bądź rozbudowywanej części podziemnej obiektu budowlanego z wyłączeniem obiektów liniowych;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, a także poza którą nie można sytuować nadziemnych lub podziemnych części budynków z wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem budynku,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, rampy i pochylnie, dla osób ze szczególnymi potrzebami lub pochylnie dla samochodów w garażach wielostanowiskowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek.
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 14) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

- 15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148) mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **budynku dla obsługi ruchu pasażerskiego** - należy przez to rozumieć budynek pełniący funkcję dyspozytorni oraz poczekalni dla pasażerów z dopuszczeniem usług dla ludności oraz usług gastronomicznych w lokalu użytkowym na 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 23) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 24) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 26) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach porośnięty roślinnością o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych;
- 27) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 28) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewacje usytuowane od strony drogi

publicznej lub elewacje, na których znajduje się wejście do budynku;

- 29) **urządzeniach handlowych na targowiskach** - należy przez to rozumieć zainstalowane na targowisku:
- boksy - punkty sprzedaży stanowiące zamknięte pomieszczenie z wnętrzem niedostępnym dla nabywców, wyposażone w specjalne urządzenia do prowadzenia sprzedaży takich artykułów, jak mięso, drób, ryby itp.,
  - kioski - punkty sprzedaży stanowiące zamknięte pomieszczenie wolno stojące dostępne z zewnątrz dla nabywców bądź zamknięte dla nabywców,
  - wiaty handlowe - punkty sprzedaży skonstruowane z elementów przenośnych, z ladą i nakryciem.
- 30) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 31) **zielonych ekranach akustycznych** - należy przez to rozumieć urządzenia ochrony przed hałasem stanowiące jedno z rozwiązań: pasma drzew i krzewów o szerokości min 5 m i wysokości min. 7m, wały ziemne obsadzone krzewami, ekrany akustyczne wykonane z mat ustawionych na pionowych konstrukcjach porośnięte pnącymi się roślinami, ściany z prefabrykatów obsadzone roślinnością w specjalnie przygotowanych do tego zagłębieniach.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych;**
- 6) **strefa zieleni osiedlowej;**
- 7) **szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania;**
- 8) **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli;**
- 9) **strefa zmiany wysokości;**
- 10) **strefa miejsc postojowych;**
- 11) **strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;**
- 12) **strefa hydrogeniczna;**
- 13) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 14) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:**
  - a) MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11,

- MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- b) **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
  - zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- c) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi,
  - zabudowę budynkami usługowymi,
- d) **MWi/U.1, MWi/U.2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - zabudowę budynkami usługowymi.
- e) **MN/MWni.1, MN/MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
  - zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- f) **MN/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
  - zabudowę budynkami usługowymi,
- g) **U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4, U/MNi.5 - Tereny zabudowy usługowej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami usługowymi,
  - istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- h) **MN.1, MN.8, MN.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- i) **MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie szeregowym;
- 1) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami usługowymi w terenach **U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18**,
  - zabudowę budynkami usługowymi z zakresu wypożyczalni sprzętu rowerowego, kawiarni, cukierni, oranżerii i cieplarni w terenie **U.1**,
- j) **Uo.1, Uo.2 – Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i**

- sportu** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia i sportu.
- k) **U/KU.1 - Teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod
- zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynków dla obsługi ruchu pasażerskiego,
  - garaże podziemne dla pojazdów,
  - parkingi terenowe dla pojazdów,
  - place miejskie,
- l) **U/KU.2 - Teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- zabudowę budynkami usługowymi,
  - garaże nadziemne dla pojazdów,
  - garaże podziemne dla pojazdów,
  - parkingi terenowe dla pojazdów,
- m) **US.1, US.2 - Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji;
- n) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24 - Tereny zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
- o) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną,
- p) **WS.1, WS.2 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciek wodne, rowy, kanały;
- q) **Tereny komunikacji**, z podziałem na:
- **KDGP.1 – teren drogi publicznej** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
  - **KDG.1 – teren drogi publicznej** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
  - **KDLT.1, KDLT.2 - Tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym;
  - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5 - Tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29 – tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8 - tereny dróg wewnętrznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KDX.9, KDX.10, KDX.11, KDX.12 – Tereny ciągów pieszych** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- r) **KU.1, KU.4, KU.5, KU.6 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne, nadziemne dla pojazdów i parkingi terenowe dla pojazdów,
- s) **KU.2, KU.3 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu

- pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów,
- t) **KP.1 - Teren placu** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski;
  - u) **KP.2 - Teren placu** o podstawowym przeznaczeniu pod plac;
  - v) **KK.1, KK.2 – Tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej, w tym skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych,
  - w) **E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7 – Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej,
  - x) **G.1, G.2 - Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa,
  - y) **IT.1 - Teren infrastruktury technicznej** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

## 2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) punktowe stanowiska archeologiczne;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E.1), (E.2), (E.3);
- 4) przebieg tras rowerowych;
- 5) główne ciągi piesze;
- 6) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
- 7) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
- 8) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
- 9) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=64$  dB (wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.);
- 10) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- 11) potok Bibiczanka;
- 12) granica zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat (1%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 13) granica zasięgu obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 14) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 357 m n.p.m. do 384 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice;
- 15) odległość 10 m od obszaru kolejowego;
- 16) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 17) elementy infrastruktury technicznej:
  - a) magistrala wodociągowa,
  - b) magistrala ciepłownicza.

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody w zakresie od 346 m n.p.m. do 383 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice,



## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów i minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych**

**§ 6. 1.** Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.1, MN.8, MN.9:**
  - a) 600 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
  - b) 350 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7** - 280 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MN/U.1:**
  - a) 600 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
  - b) 350 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie bliźniaczym.

6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
- 2) odległość 10 m od obszaru kolejowego.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy**

**§ 7. 1.** Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych w terenach oznaczonych symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, Uo.1, Uo.2, U/KU.2, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.8, U.9, U.10, U.12, U.17, U.18, US.1, US.2, MW/U.9, MWi/U.1;**

- 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN/U.1, U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4, U/MNi.5, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.6, MWn/MNi.10, MN/MWni.1, MN/MWni.2,**
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 4,
- 4) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń pełnych od strony wyznaczonych dróg publicznych.
- 5) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy; niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz montażu ogniw fotowoltaicznych na ścianach szczytowych oraz dachach, z zastrzeżeniem § 6 ust 4.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków, znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dla których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, w odniesieniu do terenu, nie został dotrzymany dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie.

4. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 346 m n.p.m. do 383 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska obejmującą cały obszar planu.

5. Wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 357 m n.p.m. do 384 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;

- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
  - 3) dopuszcza się stosowanie markiz / zadaszeń nad otworami okiennymi i drzwiowymi na elewacjach budynków;
  - 4) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych;
  - 5) wzdłuż ciągów pieszych w drogach publicznych klasy głównej, zbiorczej oraz lokalnej w terenach o symbolach: **U.4, U.16, U.17, U/KU.1, MW/U.6, MW/U.8, MW/U.10, MWi/U.2, U/MNi.1** nakazuje się stosowanie podcieni i prześwitów umożliwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy;
  - 6) nakaz stosowania elewacji z elementów ażurowych dla garaży i parkingów nadziemnych, w terenie oznaczonym symbolem **MW/U.6**;
  - 7) nakaz stosowania elewacji z elementów ażurowych z dopuszczeniem stosowania elementów pełnych na 30% elewacji dla garaży i parkingów nadziemnych, w tym dla wież parkingowych, w terenach zabudowy usługowej **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U/KU.1, U/KU.2**;
  - 8) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
    - a) „siding” z tworzyw sztucznych, z wyłączeniem powłok balonowych nad boiskami w terenach zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej,
    - b) blacha falista i trapezowa,
    - c) poliwęglany.
- 7. Zasady kształtowania dachów, z zastrzeżeniem §21 ust. 5, §29 ust. 6, 7:**
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
    - a) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.20, MW.21, MW.22, U/KU.2, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.9, U.1, U.2, U.4, U.7, U.8, U.10, U.11, U.13, U.15, U.16, U.17, Uo.1, Uo.2** nakaz stosowania dachów płaskich z dopuszczeniem dachów zielonych,
    - b) w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MW.19, MN/U.1, U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.4, U/MNi.5, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10, MN/MWni.1, MN/MWni.2** nakaz stosowania dachów dwuspadowych albo wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 42°,
    - c) na pozostałych terenach dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych albo wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 42°, albo dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°, dachów płaskich z dopuszczeniem dachów zielonych, z zastrzeżeniem lit. g,
    - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 30° w budynkach innych niż frontowe w terenach oznaczonych symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN/U.1, U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4, U/MNi.5, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.6, MWn/MNi.10, MN/MWni.1, MN/MWni.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.5**,
    - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia,
    - f) poziom zadaszenia tarasu nie może przekraczać wskaźnika wysokości zabudowy

- ustalanej dla danego terenu,
- g) dla tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się formy dachów łukowych, namiotowych,
  - h) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie w odniesieniu do dachów innych niż płaskie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady, z zastrzeżeniem §21 ust. 5, §29 ust. 6, 7:
- a) dla dachów o kącie nachylenia większym niż 12° nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach czerwieni, brązu, grafitu,
  - b) w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MW.19, MN/U.1, U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.4, U/MNi.5, U/MNi.6, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10, MN/MWni.1, MN/MWni.2** dopuszcza się stosowanie:
    - na budynkach mieszkalnych i usługowych: dachówki ceramicznej, blachodachówki, w kolorze ustalonym w li. a,
    - na budynkach innych niż wymienione w tiret pierwsze: dachówki ceramicznej, blachodachówki, blachy płaskiej i blachy trapezowej,
  - c) w terenach oznaczonych symbolami: **U.1, U.3, U.5, U.6, U.11, U.14, U/KU.1** dopuszcza się stosowanie:
    - na budynkach usługowych: dachówki ceramicznej, blachodachówki, w kolorze ustalonym w lit, a,
    - na budynkach innych niż wymienione w tiret pierwsze: dachówki ceramicznej, blachodachówki, blachy płaskiej i blachy trapezowej,
  - d) dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycia: bitumiczne, pokrycia z blach, pokrycia z folii, pokrycia ceramiczne, pokrycia betonowe, pokrycia drewniane;
- 3) Na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji:
- a) budynków usługowych oknami połaciowymi i świetlikami dachowymi,
  - b) budynków mieszkalnych i innych niż mieszkalne i usługowe lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi oraz świetlikami dachowymi;
- 4) Doświetlenie, o którym mowa w pkt. 3 należy stosować zgodnie z następującymi zasadami:
- a) ilość lukarn/okien połaciowych/facjat na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
  - b) świetliki dachowe/lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
  - c) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,
  - d) wszystkie lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować na jednej wysokości;
- 8. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:**
- 1) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- a) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN/U.1, U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4, U/MNi.5, MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10, MN/MWni.1, MN/MWni.2, MWi/U.1, MWi/U.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, KP.1, KP.2, KP.3, Uo.1, Uo.2, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8;**
- b) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na dachach i elewacjach obiektów zlokalizowanych wzdłuż dróg publicznych klasy zbiorczej oraz lokalnej oraz wzdłuż osi widokowych,
- c) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko,
- d) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- a) obiektów lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,
- b) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września w terenach oznaczonych symbolami: **KP.1, KP.2, U.4, U.5, U.7, U.11, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, MW/U.6, U/KU.1,**
- c) dopuszczenie tymczasowych obiektów budowlanych, w zakresie przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych w okresie od 1 października do 30 kwietnia w terenach oznaczonych symbolami: **Uo.1, Uo.2, U/KU.1, KP.1, KP.2,**
- d) urządzeń handlowych na targowisku w terenie **U/KU.1,**
- e) obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
- f) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;

3) w odniesieniu do obiektów handlowych – kiosków, o których mowa w pkt 2 lit. b, ustala się:

- a) maksymalną wysokość zabudowy: do 3,5 m,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: do 10,0 m<sup>2</sup>,
- c) geometria dachu: dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 20°,
- d) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie brązu, zieleni lub szarości;

9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni;
- 2) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych wraz z ich otoczeniem oraz

- towarzyszącymi zespołami zieleni;
- 3) do iluminacji należy stosować jedynie światło białe;
  - 4) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8. 1.** Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków).

2. Na obszarach narażonych na zalanie wodą 100-letnią wyznaczonych na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły” ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności **MN/MWni.1, MN/MWni.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami oznaczonych symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 6) w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami oznaczonych symbolami: **MWi/U.1, MWi/U.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 7) w terenach zabudowy usługowej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych symbolami: **U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4, U/MNi.5** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

- 8) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonym symbolem: **MN/U.1** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 9) w terenach zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu oznaczonych symbolami **Uo.1, Uo.2** jako „tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 10) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”

**4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:**

- 1) dróg;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) linii tramwajowych;
- 5) stacji paliw w terenie **U.14, U.16, U.17**;
- 6) stacji LPG w terenie **U.14, U.16, U.17**;
- 7) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowych);
- 8) punktów zbierania odpadów w terenie **U.14**;
- 9) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha);
- 10) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (o powierzchni zabudowy) nie mniej niż 4ha;
- 11) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha.

**5. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.**

**6. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków lub rowów;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rzeki, cieków.

**7. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.**

**8. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.**

**9. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach**

budowlanych.

10. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

### Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni;
- 3) nakaz ochrony drzew wskazanych do ochrony na rysunku planu;
- 4) wzdłuż ulic w terenach komunikacji nakazuje się wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi, a w terenach: **KDGP.1, KDLT.2, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDD.16** należy utrzymać szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu, przy równoczesnym dopuszczeniu przerywania ciągłości szpalery drzew w przypadku:
  - a) lokalizacji zjazdu z drogi,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
  - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań;
- 5) dopuszczenie wykonania nasadzeń krzewów pomiędzy drzewami w szpalerach drzew oraz w pasach drogowych;
- 6) nakaz dostosowania formy i skali nasadzeń drzew lub krzewów do skali danej ulicy (dobór gatunków uwzględniający ich docelową wielkość) z zastosowaniem rodzimych gatunków tolerujących niekorzystne warunki przyuliczne;
- 7) wyznacza się **strefę zieleni osiedlowej**, w której ustala się:
  - a) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej;
  - b) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych;
  - c) dopuszcza się wiaty śmietnikowe, place zabaw, terenowe urządzenia sportu i rekreacji w tym takie jak: siłownie na świeżym powietrzu, boiska, których powierzchnia nie może stanowić więcej niż 10% z każdej wydzielonej strefy zieleni osiedlowej; w zakresie poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22**, terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **MW/U.7** oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1**;
  - d) dopuszczenie wyznaczenia ścieżek i dojsć pieszych, ścieżek rowerowych i rolkowych.
- 8) wyznacza się **strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych** oznaczoną na rysunku planu, w której ustala się:
  - a) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni,
  - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów z drogi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji dojsć pieszych,
  - d) zakaz realizacji budynków mieszkalnych i usługowych,
  - e) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych.

### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:



- 1) willa zbudowana na przełomie w. XIX/XX, przy ul. Legnickiej 26 - symbol **(E.1)**;
- 2) zespół dawnego młyna Bularnia: zachowane ruiny młyna ze śladowo zachowaną młynówką i starodrzewiem; zbudowany w 2 poł. XIX w., przy ul. Bursztynowej 5 - symbol **(E.2)**;
- 3) dom zbudowany w latach 20 -30 XX w. przy ul. Bursztynowej 16 - symbol **(E.3)**;
2. W zakresie ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 obowiązują:
  - 1) nakaz użycia materiałów budowlanych analogicznych jak oryginalne w przypadku realizowania robót budowlanych dopuszczonych w ustaleniach planu oraz podejmowania prac konserwatorskich i restauratorskich;
  - 2) zakaz stosowania w przestrzeniach publicznych nasadzeń zieleni izolacyjnej (w tym maskującej), w sposób ciągły wzdłuż granic działek, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe;
3. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do rejestru zabytków
  - 1) Kraków – Prądnik Biały 6 (AZP 102-56;217) – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (X – XVI w.);
  - 2) Kraków – Prądnik Biały 7 (AZP 102-56;218) – grób z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska).
4. Część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:**

- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
  - 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
  - 3) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia;
  - 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi problemami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) nakaz stosowania nawierzchni dojść pieszych w terenach oznaczonych symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8** jako naturalne lub utwardzone, przepuszczalne dla wody;
  - 2) dopuszczenie zastosowania dotychczasowego rodzaju nawierzchni w przypadku remontu i uzupełnienia istniejącego układu ścieżek pieszych;
  - 3) dopuszczenie realizacji nawierzchni dojść pieszych i placów zabaw z elementów drobnomiarowych, kostki brukowej, mat gumowych lub nawierzchni syntetycznych.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
  - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.1, MN.8, MN.9:**
    - 600 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
    - 350 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,
  - b) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7** - 280 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie szeregowym,
  - c) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MN/U.1:**
    - 600 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
    - 350 m<sup>2</sup> - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
  - d) w pozostałych terenach przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne - 400 m<sup>2</sup>.
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20,0 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady i granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Wyznacza się na rysunku planu **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli**, dla którego ustala się:

- 1) zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w wyznaczonej strefie;
- 2) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia;
- 3) dopuszczenie rozbudowy, budowy ścieżek i dojsć pieszych, rowerowych i rolkowych.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
  - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
  - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnienia średnio 250,00 m n.p.m.;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
  - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
  - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub ciekłu, z uwzględnieniem rozwiązań:
    - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
    - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust 4;
  - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,

b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
  - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust 4;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
  - c) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>;

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

**§ 15. 1.** Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1**, ulica Opolska – 2x2,
  - b) droga klasy głównej w terenie **KDG.1**, aleja 29 Listopada, projektowana ulica 6 Stycznia – 2x2,-
  - c) droga klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym **KDLT.1**, ulica Henryka Pachońskiego – 1x2,
  - d) droga klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym **KDLT.2**, ulica Henryka Pachońskiego, ul. Siewna – 1x2,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Łukasza Górnickiego – 1x2,
  - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ulica Siewna – 1x2,
  - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ulica Siewna – 1x2,
  - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, ulica Mackiewiczza – 1x2,
  - i) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, ulica Grażyny, ulica Legnicka – 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne dojazdowe, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) klasy dojazdowej w terenie **KDD.1** - ulica Stanisława Rokosza - 1x2,
  - b) klasy dojazdowej w terenie **KDD.2** – ulica Stanisława Rokosza – 1x2,
  - c) klasy dojazdowej w terenie **KDD.3** – ulica Jana Lechonia - 1x2,
  - d) klasy dojazdowej w terenie **KDD.4** – ulica Kazimierza Herwina - Piątka – 1x2,

- e) klasy dojazdowej w terenie **KDD.5** - ulica Kazimierza Herwina - Piątka– 1x2,
  - f) klasy dojazdowej w terenie **KDD.6** - ulica Kazimierza Herwina - Piątka – 1x2,
  - g) klasy dojazdowej w terenie **KDD.7** - ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie **KDLT.2**, położona między terenami **MW.2, ZP.4, ZP.5, US.2** – 1x2,
  - h) klasy dojazdowej w terenie **KDD.8** – ulica Bałtycka - 1x2,
  - i) klasy dojazdowej w terenie **KDD.9** - ulica Gabriela Narutowicza- 1x2,
  - j) klasy dojazdowej w terenie **KDD.10** – ulica Gabriela Narutowicza- 1x2,
  - k) klasy dojazdowej w terenie **KDD.11** – ulica Syreny- 1x2,
  - l) klasy dojazdowej w terenie **KDD.12** – ulica Bałtycka – 1x2,
  - m) klasy dojazdowej w terenie **KDD.13** - ulica bez nazwy, położona w sąsiedztwie terenów **KP.2, KU.3, Uo.2, KDX.4**- 1x2,
  - n) klasy dojazdowej w terenie **KDD.14** – ulica bez nazwy, łącznik dróg w terenach **KDL.3** i **KDD.19**, położona między terenami **MW.5, MW.6, Uo.1, ZP.12, U.1, KDX.5** – 1x2,
  - o) klasy dojazdowej w terenie **KDD.15** – ulica Turystyczna– 1x2.
  - p) klasy dojazdowej w terenie **KDD.16** – ulica Imbramowska – 1x2,
  - q) klasy dojazdowej w terenie **KDD.17** – ulica Imbramowska – 1x2,
  - r) klasy dojazdowej w terenie **KDD.18** – ulica w części bez nazwy, w części ulica Turystyczna, łącznik dróg w terenach **KDL.5** i **KDD.16**, położona między terenami **MW.13, MW/U.3, MW/U.4, E.7, ZPz.8** – 1x2,
  - s) klasy dojazdowej w terenie **KDD.19** – ulica Grażyny – 1x2,
  - t) klasy dojazdowej w terenie **KDD.20** – ulica Szafirowa – 1x2,
  - u) klasy dojazdowej w terenie **KDD.21** – ulica Zgody– 1x2,
  - v) klasy dojazdowej w terenie **KDD.22** – ulica Kołaczy– 1x2,
  - w) klasy dojazdowej w terenie **KDD.23** – ulica Szafirowa – 1x2,
  - x) klasy dojazdowej w terenie **KDD.24** – ulica Zawodzie– 1x2,
  - y) klasy dojazdowej w terenie **KDD.25** – ulica Jabłonna– 1x2,
  - z) klasy dojazdowej w terenie **KDD.26** – ulica Polna– 1x2,
  - aa) klasy dojazdowej w terenie **KDD.27** – ulica Bociana – 1x2,
  - bb) klasy dojazdowej w terenie **KDD.28** – ulica ulica bez nazwy, łącznik dróg w terenach **KDG.1** i **KDD.27**, położona między terenami **U.14, U.15, U.16, ZP.21** – 1x2,
  - cc) klasy dojazdowej w terenie **KDD.29** - ulica Łukasza Górnickiego – 1x2,
- 3) w obszarze planu znajduje się część pasa dróg w terenach **KDLT.2, KDL.2**,
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDPG.1** - do 76 m,
  - b) drogę w terenie **KDG.1** - do 32 m,
  - c) drogę w terenie **KDLT.1** - do 36 m,
  - d) drogę w terenie **KDLT.2** - do 33 m,
  - e) drogę w terenie **KDL.1** - do 16 m,
  - f) drogę w terenie **KDL.2** - do 18 m,
  - g) drogę w terenie **KDL.3** - do 50 m,
  - h) drogę w terenie **KDL.4** - do 26 m,
  - i) drogę w terenie **KDL.5** – do 42 m,
  - j) drogę w terenie **KDD.1** - do 19 m,
  - k) drogę w terenie **KDD.2** - do 17 m,
  - l) drogę w terenie **KDD.3** - do 17 m,

- m) drogę w terenie **KDD.4** - do 10 m,
- n) drogę w terenie **KDD.5** - do 22 m,
- o) drogę w terenie **KDD.6** - do 18 m,
- p) drogę w terenie **KDD.7** - do 23 m,
- q) drogę w terenie **KDD.8** - do 13 m,
- r) drogę w terenie **KDD.9** - do 16 m,
- s) drogę w terenie **KDD.10** - do 14 m,
- t) drogę w terenie **KDD.11** - do 11 m,
- u) drogę w terenie **KDD.12** - do 32 m,
- v) drogę w terenie **KDD.13** - do 24 m,
- w) drogę w terenie **KDD.14**- do 40 m;
- x) drogę w terenie **KDD.15** - do 12 m,
- y) drogę w terenie **KDD.16** - do 18m,
- z) drogę w terenie **KDD.17** - do 13 m,
- aa) drogę w terenie **KDD.18** - do 27 m,
- bb) drogę w terenie **KDD.19** - do 23 m,
- cc) drogę w terenie **KDD.20** - do 47 m,
- dd) drogę w terenie **KDD.21** - do 20 m,
- ee) drogę w terenie **KDD.22** - do 10 m,
- ff) drogę w terenie **KDD.23** - do 34 m,
- gg) drogę w terenie **KDD.24** - do 22 m,
- hh) drogę w terenie **KDD.25** - do 21 m,
- ii) drogę w terenie **KDD.26** - do 19 m,
- jj) drogę w terenie **KDD.27** - do 30 m,
- kk) drogę w terenie **KDD.28**- do 31 m,
- ll) drogę w terenie **KDD.29**- do 24 m,

5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **MW.1, MW.2 MW.22, IT.1,**
- **KDW.2** - ulica bez nazwy położona w sąsiedztwie terenów: **MW.1, MW.22, E.5, ZP.4,**
- **KDW.3** - ulica bez nazwy położona w sąsiedztwie terenów: **KU.1, MW.3, ZP.24,**
- **KDW.4** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **U.4, MW.4, KDX.12,**
- **KDW.5** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **U.8, MW.5,**
- **KDW.6** - ulica bez nazwy położona wewnątrz terenu **MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, KDX.8,**
- **KDW.7** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **MWn/MNi.3, MWn/MNi.6, ZP.10, ZP.14, KDD.15,**
- **KDW.8** - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: **ZP.19, MW.6, KU.6, KDD.24, KDD.14,**

b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:

- garaże podziemne, nadziemne i parkingi terenowe dla pojazdów, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.4, KU.5, KU.6,**
- garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów, oznaczone symbolami: **KU.2, KU.3,**
- garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów, oznaczone symbolem: **U/KU.1,**

- garaże podziemne, nadziemne i parkingi terenowe dla pojazdów, oznaczone symbolem: **U/KU.2**;
- c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych:
  - **KDX.1** – teren położony pomiędzy terenami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.6** o szerokości do 3 metrów,
  - **KDX.2** – teren położony pomiędzy terenami: **MN.4, MN.5** o szerokości do 3 metrów,
  - **KDX.3** – teren położony pomiędzy terenami **MW.2, MW.3** o szerokości do 16 metrów,
  - **KDX.4** – teren położony pomiędzy terenami **KP.2, Uo.2, U.4**, o szerokości do 22 metrów.
  - **KDX.5** – teren położony pomiędzy terenami **ZP.10, U.10, Uo.1**, o szerokości do 13 metrów,
  - **KDX.6** - teren położony pomiędzy terenami **U/KU.1, KDGP.1**, o szerokości do 5 metrów,
  - **KDX.7** – teren położony pomiędzy terenami: **MWn/MNi.4, MWn/MNi.5** o szerokości do 3 metrów,
  - **KDX.8** – teren położony pomiędzy terenami **MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, U.10** o szerokości do 11 metrów,
  - **KDX.9** – teren położony pomiędzy terenami **MW.11, MW.15, MW.16** o szerokości do 10 metrów,
  - **KDX.10** – teren położony pomiędzy terenami **ZPz.5, MW.11, MW.12**, o szerokości do 7 metrów,
  - **KDX.11**- teren położony pomiędzy terenami **KDX.10, MW.12, MW.13, ZPz.7**, o szerokości do 7 metrów,
  - **KDX.12** – teren położony pomiędzy terenami **U.8, MW.4, MW.5, ZP.11** o szerokości do 5 metrów.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDG.1, KDLT.1, KDL.3, KDD.16, KDD.19, KDD.20, KDD.23, KDD.24, KDD.28** przebudowę dróg w terenach **KDG.1, KDL.3, KDL.5, KDD.27, KDD.20** oraz budowę nowych elementów infrastruktury szynowej w terenach **KDLT.1, KDLT.2**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGP.1, KDG.1, KDLT.1, KDL.1, KDL.3, KDL.5, KDD.7, KDD.20, ZP.4, ZP.7, ZP.9, ZP.15, ZP.16, ZP.17**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów **IT.1, G.1, G.2, E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7** lokalizację innych tras rowerowych, nieoznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku) oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na budynek mieszkalny;
  - b) budynki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
  - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
  - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - i) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - j) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - k) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - l) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - m) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - o) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - p) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - q) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - r) zakłady produkcyjne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - s) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
  - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b-s nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele: 20 miejsc na 100 pokoi,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
  - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



- e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
  - g) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych, jako pasów i zatok postojowych, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i garaże.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, IT.1, G.1, E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7, KDGP.1, KDG.1, KDLT.1, KDLT.2, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDD.13, KDD.20, KDD.25 KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KDX.9, KDX.10, KDX.11, KDX.12, KP.1, KP.2** z wyłączeniem strefy miejsc postojowych oraz w strefie zieleni osiedlowej, strefie zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;
  - 2) w terenach i strefach innych niż wymienione w pkt 1 nakazuje się realizację naziemnych miejsc postojowych;
  - 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:
    - a) garaży podziemnych w terenach **MN/U.1, MN.1, MN.8, MN.9, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.14, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.21, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10, MN/MWni.1, MN/MWni.2, MWi/U.1, MWi/U.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4, U/MNi.5, U.4, U.5, U.6, U.7, U.9, U.12, U.13, U.14, U.15, U.17, KU.1, KU.2, KU.3, U/KU.1, U/KU.2, KP.1, KP.2, ZP.5, ZP.12, ZP.13, ZP.19, Uo.1, Uo.2;**
    - b) garaże nadziemne w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN/U.1 MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10, MN/MWni.1, MN/MWni.2;**
    - c) wielopoziomowych garaży nadziemnych, mieszanych, w tym wolnostojących, w terenach oznaczonych symbolami **U.4, U.7, U.13, U.14, U.16, U.17, U/KU.1, U/KU.2, MW/U.6, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10;**
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe, obsługujące przystanki zlokalizowane przy Aleji 29 Listopada, ul. Opolskiej, ul. Józefa Mackiewicza, ul. Siewnej, ul. Bociana;
- 2) północna część obszaru będzie się znajdować w zasięgu obsługi linii tramwajowej w ciągu ul. Henryka Pachoskiego, ul. Siewnej, ul. Bociana;
- 3) południowa część obszaru znajduje się w zasięgu obsługi planowanego przystanku kolejowego (zlokalizowanego poza granicami planu).

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 17. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 KV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe;
- 3) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, z wyłączeniem terenów **IT.1, G.1, E.1, E.2, E.3, E.4, E.5, E.6, E.7**;
- 4) urządzenia ochrony przed hałasem w formie zielonych ekranów akustycznych od strony zabudowy mieszkaniowej w terenach usługowych oznaczonych symbolami: **U.12, U.13, U.15, U.14, U.16**;
- 5) budowle ziemne w formie wałów ziemnych o przeznaczeniu przeciwhałasowym obsadzone krzewami od strony dróg publicznych, w terenach zieleni urządzonej: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8**,
- 6) miejsca postojowe, zgodnie z zapisami zawartymi w §15 ust. 8 i 9;
- 7) wiaty, z wyłączeniem terenów: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, obsługi i urządzeń komunikacji, z zastrzeżeniem § 46 ust 3, pkt 2;
- 8) altany z wyłączeniem terenów: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, obsługi i urządzeń komunikacji.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.1, MW.12, MW.13, MW.14, MW.22** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **MW.12, MW.13**, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenów: **MW.1, MW.22:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,18 – 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 38 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. c: 6 m;

2) dla terenów: **MW.12, MW.13, MW.14:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,16 – 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 38 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. c: 6 m.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.11, MW.15** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **MW.3, MW.4, MW.5**, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenów: **MW.2, MW.3, MW.11:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,16 – 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 18 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. c: 6 m;

2) dla terenów: **MW.4, MW.5, MW.6, MW.15:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 18 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. c: 6 m.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem: **MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.16, MW.17, MW.18** dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **MW.7**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 13 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m.

2) dla terenów: **MW.8, MW.9, MW.10:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,8,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 13 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m.

3) dla terenów: **MW.16, MW.17, MW.18:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,8,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 18 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m.

4) dla terenu: **MW.19:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,1,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 22 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m.

5) dla terenów: **MW.20:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 18 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m;

6) dla terenów: **MW.21:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 1,6,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych poza strefą zmiany wysokości: 18 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w strefie zmiany wysokości: 25 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem: **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności;
- 2) zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

**2.** Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zastrzeżeniem ust. 4.

**3.** Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami **MWn/MNi.1,**

**MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, MWn/MNi.5, MWn/MNi.6, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10** dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenów **MWn/ MNi.1, MWn/MNi.7, MWn/MNi.8, MWn/MNi.9, MWn/MNi.10:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 13 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m,

2) dla terenu: **MWn/ MNi.2:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 1,4,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 13 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m.

3) dla terenów: **MWn/ MNi.3, MWn/ MNi.4, MWn/ MNi.5, MWn/ MNi.6:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,1,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 13 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m.

5. W wyznaczonym terenie **MWn/MNi.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem (**E.3**) pod adresem ul. Bursztynowa 5 którego ochronę uwzględnia się i określa, zgodnie z §10 ust. 1 i 2, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku,
- 2) nakaz ochrony kształtu dachu naczółkowego, w tym kąta nachylenia dachu;
- 3) nakaz ochrony drewnianej elewacji budynku w tym artykulacji, dekoracji;
- 4) nakaz zachowania formy oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) dopuszczenie doświetlenia pomieszczeń poddasza użytkowego za pomocą okien połaciowych,
- 6) nakaz lokalizacji okien połaciowych w osiach okien istniejących na pierwszej kondygnacji budynku.

**§ 22. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczone symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- 2) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi;
- 3) zabudowę budynkami usługowymi.

2. Usługi w budynkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 należy lokalizować na pierwszych dwóch kondygnacjach z dopuszczeniem zwiększenia udziału funkcji usługowej do 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. Nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków o których mowa w ust. 1

pkt 2 – w udziale nie mniejszym niż 60% powierzchni użytkowej parteru – położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.8, MW/U.10.**

4. W zakresie lokalizowania funkcji usługowej ustala się zakaz jej lokalizowania w budynkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 nad kondygnacjami z funkcją mieszkalną.

5. Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:

- 1) centrów i baz logistycznych;
- 2) myjni samochodów;
- 3) salonów sprzedaży pojazdów;
- 4) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
- 5) stacji paliw;
- 6) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;
- 7) handlu hurtowego;
- 8) punktu zbierania odpadów.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenów: **MW/U.1, MW/U.2:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 1,2,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2: 13,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 10,0 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m,

2) dla terenów: **MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 1,8,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2: 18,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych 15,0 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m.

3) dla terenów: **MW/U.6, MW/U.10:**

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w strefie i poza strefą zmiany wysokości o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2: 25,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych poza strefą zmiany wysokości: 16,0 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych w strefie zmiany wysokości: 40,0 m,
- g) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 10 m,

- h) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e, f, g: 6 m.
- 4) dla terenu: **MW/U.7:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,4,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych poza strefą zmiany wysokości: 42 m,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych w strefie zmiany wysokości: 23 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych poza strefą zmiany wysokości oraz w strefie zmiany wysokości: 16,0 m,
  - g) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e, f, g: 6 m;
- 5) dla terenów: **MW/U.8, MW/U.9:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 22 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,0,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2: 23,0 m,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16,0 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 10 m,
  - g) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e, f: 6 m.

**§ 23. 1.** Wyznacza się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami: **MWi/U.1, MWi/U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
  - 2) zabudowę budynkami usługowymi.
- 2.** Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:
- 1) centrów i baz logistycznych;
  - 2) myjni samochodów;
  - 3) salonów sprzedaży pojazdów;
  - 4) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
  - 5) stacji paliw;
  - 6) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;
  - 7) handlu hurtowego;
  - 8) punktu zbierania odpadów.
- 3.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:
- 1) dla terenu **MWi/U.1:**
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
    - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,0,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 25,0 m,

- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 30 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e: 6 m.
- 2) dla terenu **MWi/U.2**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,0,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 12,0 m,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 30 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit d, e: 6 m.

**§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności oznaczone symbolami MN/MWni.1, MN/MWni.2 o podstawowym przeznaczeniu pod:**

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi;
  - 2) zabudowę istniejącymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.
2. Dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 1,1,
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9 m,
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w pkt 3: 6 m.

**§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem: MN/U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod:**

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
  - 2) zabudowę budynkami usługowymi.
2. Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:
- 1) centrów i baz logistycznych;
  - 2) myjni samochodów;
  - 3) salonów sprzedaży pojazdów;
  - 4) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
  - 5) stacji paliw;
  - 6) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;
  - 7) handlu hurtowego;
  - 8) punktu zbierania odpadów.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 - 0,9,
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych o których mowa w ust. 1 pkt 1: 13,0 m.



- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9 m,
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w pkt 4, 5: 6 m.

**§ 26. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną**, oznaczone symbolami: **U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4, U/MNi.5** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami usługowymi;
  - 2) istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
- 2.** Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze wskaźnikami w pkt 4.
- 3.** Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:
- 1) centrów i baz logistycznych;
  - 2) myjni samochodów;
  - 3) salonów sprzedaży pojazdów;
  - 4) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
  - 5) stacji paliw;
  - 6) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;
  - 7) handlu hurtowego;
  - 8) punktu zbierania odpadów.
- 4.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:
- 1) dla terenów: **U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 20%,
    - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 50%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 2,0,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalnych: 13,0 m,
    - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 6 m.
  - 2) dla terenów: **U/MNi.4, U/MNi.5**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 20%,
    - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 50%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2– 1,6,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16,0 m,
    - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 12,0 m,
    - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d i e: 6 m.

**§ 27. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.1, MN.8, MN.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

- 2.** W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:
- 1) dla terenu **MN.1, MN.8**:
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25 %,
    - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,8,

- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9 m,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 5 m;
- 2) dla terenu: **MN.9**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 - 0,5,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10 m,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 5 m;

**§ 28. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami: **MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie szeregowym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3-0,5,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 13 m,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w pkt 4: 5 m.

**§ 29. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.13, U.15, U.18** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami usługowymi w terenach **U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.13, U.15, U.18**;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi z zakresu wypożyczalni sprzętu rowerowego, kawiarni, cukierni, oranżerii i cieplarni w terenie **U.1**.

2. W terenach o symbolach: **U.12, U.14, U.16, U.17** zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

3. W terenie **U.13** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu na 30 % powierzchni terenu.

4. Zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie:

- 1) centrów i baz logistycznych;
- 2) myjni samochodów;
- 3) salonów sprzedaży pojazdów;
- 4) stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych;
- 5) stacji paliw;
- 6) składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu;
- 7) handlu hurtowego;
- 8) punktu zbierania odpadów.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 16 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,16,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 5 m;
- 2) dla terenów: **U.2, U.3, U.10, U.18:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,3,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m.
- 3) dla terenu **U.4:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,6,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 25,0 m,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 12 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d i e: 5 m;
- 4) dla terenu **U.5:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 – 1,3,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 5) dla terenu **U.6:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,6,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 6) dla terenu **U.7:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,3,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 12 m,
  - e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 10 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d i e: 5 m;
- 7) dla terenu **U.8:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,1,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 8) dla terenu **U.9:**
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,9,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

9) dla terenu **U.11**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,65 – 3,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;

10) dla terenu **U.13**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,45 – 2,0,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 16 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopiętrowych garaży nadziemnych: 10 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d i e: 5 m;

11) dla terenu **U.15**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,5,
- d) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;

**6.** W wyznaczonym terenie **U.6** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem (**E.2**) pod adresem ul. Bursztynowa 16 którego ochronę uwzględnia się i określa, zgodnie z §10 ust. 1 i 2, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- 1) dopuszczenie nadbudowy o dwie kondygnacje istniejącego obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) nakaz stosowania cegły do nadbudowy obiektu, dopasowanej wymiarowo i kolorystycznie do istniejącej, powtarzając rodzaj wiązań murowych;
- 3) zakaz ocieplenia i tynkowania elewacji przebudowanej i rozbudowanej części budynku;
- 4) nakaz lokalizacji okien nadbudowywanej części obiektu w osiach okien istniejących na pierwszej kondygnacji budynku oraz stosowanie tych samych wymiarów otworów okiennych;
- 5) nakaz zastosowania nadproży okiennych w postaci sklepień łukowatych oraz ceglanych parapetów;
- 6) nakaz stosowania dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 40°;
- 7) dopuszczenie doświetlenia pomieszczeń poddasza użytkowego za pomocą okien połaciowych;
- 8) nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną marsylską lub imitacją dachówki ceramicznej marsylskiej – blachodachówką.

**7.** W wyznaczonym terenie **U.9** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem (**E.1**) pod adresem ul. Legnicka 26 którego ochronę uwzględnia się i określa, zgodnie z §10 ust. 1 i 2, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku;

- 2) nakaz ochrony kształtu dachu, w tym kąta nachylenia dachu;
- 3) nakaz ochrony elewacji budynku w tym artykulacji, dekoracji;
- 4) nakaz zachowania formy oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5) nakaz przywrócenia historycznych gzymsów kordonowych w przypadku remontu elewacji.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.12, U.14, U.16, U.17** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W terenach o symbolach **U.12, U.14, U.16, U.17** ustala się zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

1) dla terenu: **U.12**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 9 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d: 5 m.

2) dla terenu: **U.14**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,45– 3,8,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych poza strefą zmiany wysokości: 30,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych w strefie zmiany wysokości: 16,0 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych w strefie i poza strefą zmiany wysokości: 12 m,
- g) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d, e i f: 5 m;

3) dla terenów: **U.16, U.17**:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45 %,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,45– 3,8,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 36,0 m,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 12 m;
- f) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w lit. d i e: 5 m;

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, kultury, zdrowia i sportu**, oznaczone symbolami **Uo.1, Uo.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, zdrowia, nauki i sportu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej innej niż wskazana w przeznaczeniu podstawowym, w parterach budynków usługowych pod warunkiem, że tego rodzaju usługi nie zajmą więcej niż 5% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

3. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

**§ 32. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczony symbolem **U/KU.1** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynków dla obsługi ruchu pasażerskiego;
- 2) garaże podziemne dla pojazdów;
- 3) parkingi terenowe dla pojazdów;
- 4) place miejskie.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się:

- 1) stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów;
- 2) lokalizację targowisk;
- 3) lokalizację urządzeń handlowych na targowiskach.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,9;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych poza strefą zmiany wysokości: 16,0 m;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych w strefie zmiany wysokości: 30,0 m;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych w strefie i poza strefą zmiany wysokości: 12 m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w pkt 4, 5, 6 w strefie i poza strefą zmiany wysokości: 5 m.

**§ 33. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczony symbolem **U/KU.2** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami usługowymi,
- 2) garaże nadziemne dla pojazdów,
- 3) garaże podziemne dla pojazdów,
- 4) parkingi terenowe dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3– 3,5;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 40,0 m;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków wielopoziomowych garaży nadziemnych: 15 m;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków innych niż wymienione w pkt 4, 5: 5 m.

**§ 34. 1.** Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami: **US.1, US.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji.

2. W terenie oznaczonych symbolem **US.2** dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu usług turystycznych.

3. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację piłkolepów i piłkochwyłów.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,4;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy 16 m.

**§ 35. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W terenie oznaczonym symbolem **ZP.15** dopuszcza się lokalizację obiektów mostowych – kładek dla pieszych.

3. W terenach oznaczonych symbolami **ZP.4, ZP.6, ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.15, ZP.19, ZP.21, ZP.24** dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takie jak: budynki toalet, wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie.

4. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze oraz trasy rowerowe;
- 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- 3) urządzone zbiorniki wodne – stawy, oczka wodne.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania, ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **ZP.4, ZP.6, ZP.8, ZP.12, ZP.13, ZP.15, ZP.19, ZP.21, ZP.24**:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,20;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.5, ZP.7, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.14, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23**:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m.

**§ 36. 1.** Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze oraz trasy rowerowe;
- 2) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

3) urządzone zbiorniki wodne – stawy, oczka wodne.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej: 14m.

**§ 37. 1. Wyznacza się Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: WS.1, WS.2** o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – potok Bibiczanka wraz z obudową biologiczną.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli służących ochronie ptactwa wodnego;
- 2) pomostów.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości przepływu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 5m.

**§ 38. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczone symbolami KU.2, KU.3** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne i parkingi terenowe dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m.

**§ 39. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczony symbolem KU.1, KU.4, KU.5, KU.6** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne, nadziemne dla pojazdów i parkingi terenowe dla pojazdów.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się stosowanie przezroczystych przekryć o konstrukcji ażurowej wraz z niezbędną konstrukcją podtrzymującą w formie słupów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m.

**§ 40. 1. Wyznacza się Teren placu** oznaczony symbolem KP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:



- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
- 2) maksymalną powierzchnię obiektów wymienionych w ust. 2: 40 % powierzchni terenu.

§ 41. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
- 2) maksymalną powierzchnię obiektów wymienionych w ust. 2: 20 % powierzchni terenu.

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny Kolei**, oznaczone symbolami **KK.1**, **KK.2** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej, w tym skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych.

2. Dopuszcza się lokalizację wiaduktów, mostów, kładek pieszych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,1;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m, a dla obiektów telekomunikacyjnych nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczone symbolami **E.1**, **E.2**, **E.3**, **E.4**, **E.5**, **E.6**, **E.7** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **E.2**:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,5;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **E.1**, **E.3**, **E.4**, **E.5**, **E.6**, **E.7**:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,5;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 3,0 m.

§ 44. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo**, oznaczony symbolem **G.1**, **G.2** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W terenie oznaczonym symbolem **G.2** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych

niezbędnych do obsługi terenu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu: **G.1:**
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,6,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m.
- 2) dla terenu: **G.2:**
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %,
  - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,4,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m.

§ 45. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **IT.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,7;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 6,0 m.

§ 46. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
    - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **KDGP.1**,
    - b) klasy głównej, oznaczony symbolem: **KDG.1**,
    - c) klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDLT.1**, **KDLT.2**,
    - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDL.4**, **KDL.5**,
    - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.6**, **KDD.7**, **KDD.8**, **KDD.9**, **KDD.10**, **KDD.11**, **KDD.12**, **KDD.13**, **KDD.14**, **KDD.15**, **KDD.16**, **KDD.17**, **KDD.18**, **KDD.19**, **KDD.20**, **KDD.21**, **KDD.22**, **KDD.23**, **KDD.24**, **KDD.25**, **KDD.26**, **KDD.27**, **KDD.28**, **KDD.29**;
  - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1**, **KDW.2**, **KDW.3**, **KDW.4**, **KDW.5**, **KDW.6**, **KDW.7**, **KDW.8**;
  - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KDX.4**, **KDX.5**, **KDX.6**, **KDX.7**, **KDX.8**, **KDX.9**, **KDX.10**, **KDX.11**, **KDX.12**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie

z drogami;

- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

**4.** W terenie **KDG.1** dopuszcza się prowadzenie infrastruktury drogowej, biegnącej poprzecznie i bezkolizyjnie (w innych poziomach) w stosunku do ruchu pieszego i kołowego, odbywającego się w ciągu ulic, położonych w tych terenach.

**5.** Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

**6.** W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

**7.** Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.