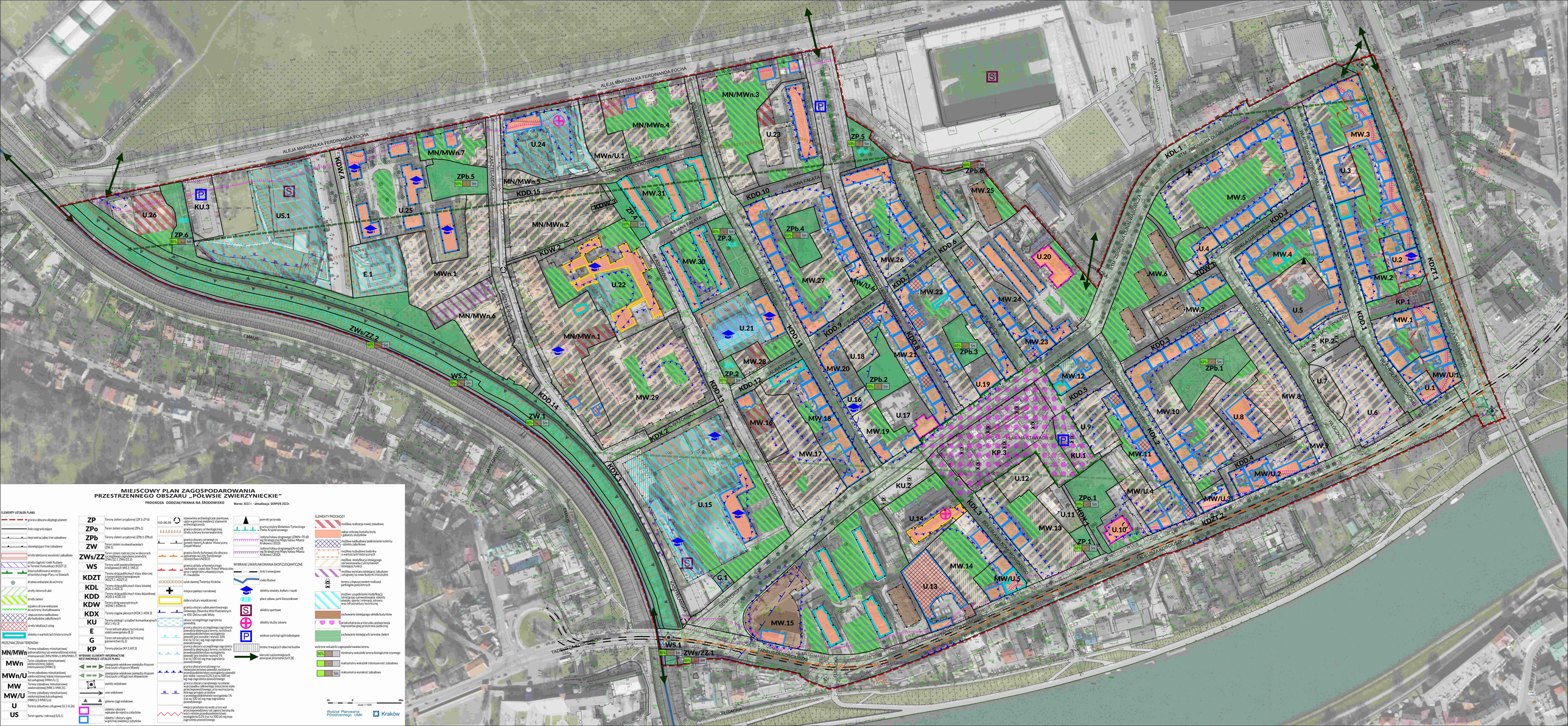

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PÓŁWSIE ZWIERZYNIECKIE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Marzec 2022 r. - aktualizacja: SIERPIEŃ 2022r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefy ciągłości rzeki Rudawy w Terenie Komunikacji (KDZT.2)
- linia rozdzielnowania wentrza infrastrukturalnego (Park) i u Stawach
- drzewa wskazane do ochrony
- strefy zielonych alei
- strefy zieleni
- szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania
- dopuszczone nadbudowy dla budynków zabudowanych
- strefa lokalizacji usług
- obiekty o wartościach historycznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej intensywnej (MN/MWn.1-MN/MWn.7)
MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
MWn/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.31)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.26)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)

ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
ZPo	Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1- ZPb.6)
ZW	Teren zieleni na obwałowaniach (ZW.1)
ZWs/ZZ	Tereny zieleni nadrzecznej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (ZWs/ZZ.1, ZWs/ZZ.2)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (zbiorczych) i ciągów pieszo-jezdnych (KDZT.1, KDZT.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.15)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.3)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
E	Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki (E.1)
G	Teren infrastruktury technicznej gazownictwa (G.1)
KP	Tereny placów (KP.1-KP.3)

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- powiązanie widokowe pomiędzy Kopcem Kościuszki a Kopcem Wandy
- powiązanie widokowe pomiędzy Kopcem Kościuszki a Wzgórzem Krakusów
- punkty widokowe
- osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica obszaru ochrony zespołu historycznego Krakowa z 2022r.
- granica Strefy Buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica układu urbanistycznego Śródmieścia, części Alei Trzech Wieszczów, wraz z wnętrzem urbanistycznym Pl. Inwalidów
- rzeka Rudawa
- miejsce pamięci narodowej
- dobra kultury współczesnej
- granica obszaru zabudowy Osiedla Dywizjonu 303 Podzamcza nr 450 Dolina rzeki Wisły
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których powodzi jest wysoki i średni (10% i raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których powodzi jest średni i niski (1% i raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmująca tereny, na których powodzi jest niski (wynosi 0,2% raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie wodami powodziowymi w przypadku awarii urządzeniowodnego, przy wezwyższaniu, którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- miejsca przebicia wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapory boczne dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- linie tramwajowe
- obiekty oświaty, kultury i nauki
- place zabaw, parki kieszonkowe
- obiekty sportowe
- obiekty służby zdrowia
- większe parkingi ogólnodostępne
- tereny trwałych obiektów budowlanych
- kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych [8]

ELEMENTY PROGNOZY

- możliwa realizacja nowej zabudowy
- nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytu budynków
- możliwa nadbudowa/podniesienie kalenicy obiektu zabytkowego
- możliwa rozbudowa budynku z wartościach historycznych
- możliwa modyfikacja istniejącego zainwestowania z utrzymaniem istniejącej funkcji
- możliwa wymiana istniejącej zabudowy usługowej na nowe budynki mieszkalne
- tereny z dopuszczeniem realizacji parkingów podziemnych
- możliwe uzupełnienie/modyfikacja istniejącego zainwestowania obiekty usługowe, mieszkaniowe, sportowe oraz infrastruktury technicznej
- zachowanie istniejącego układu budynków
- dopuszczalna wkrotka w kierunku wytworzenia reprezentacyjnej przestrzeni publicznej
- zachowanie istniejących terenów zieleni

wybrane wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 90% Sm — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- Sm — maksymalna wysokość zabudowy

0 50m — skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków