

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BALICE II”**



Kraków

**DYSKUSJA PUBLICZNA
8 września 2022 r.**

**Uchwała Nr CXIX/1879/14
Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r.**

**WYŁOŻENIE
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

16.08 - 14.09.2022

Dyskusja publiczna 08.09.2022

Termin składania uwag do 28.09.2022



**WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”**

w dniach **od 16 sierpnia 2022 r. do 14 września 2022 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godzinach 8.00 - 15.00

Wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo: bp.umk@um.krakow.pl lub
telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest
także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 września 2022 r.**
– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu
od dnia 14 listopada do 8 grudnia 2014



Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 16 sierpnia do 14 września 2022



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 8 września 2022 Sala Obrad godz. 15:30



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 28 września 2022



**POWIERZCHNIA
PLANU
103,42 ha**

GRANICA PLANU

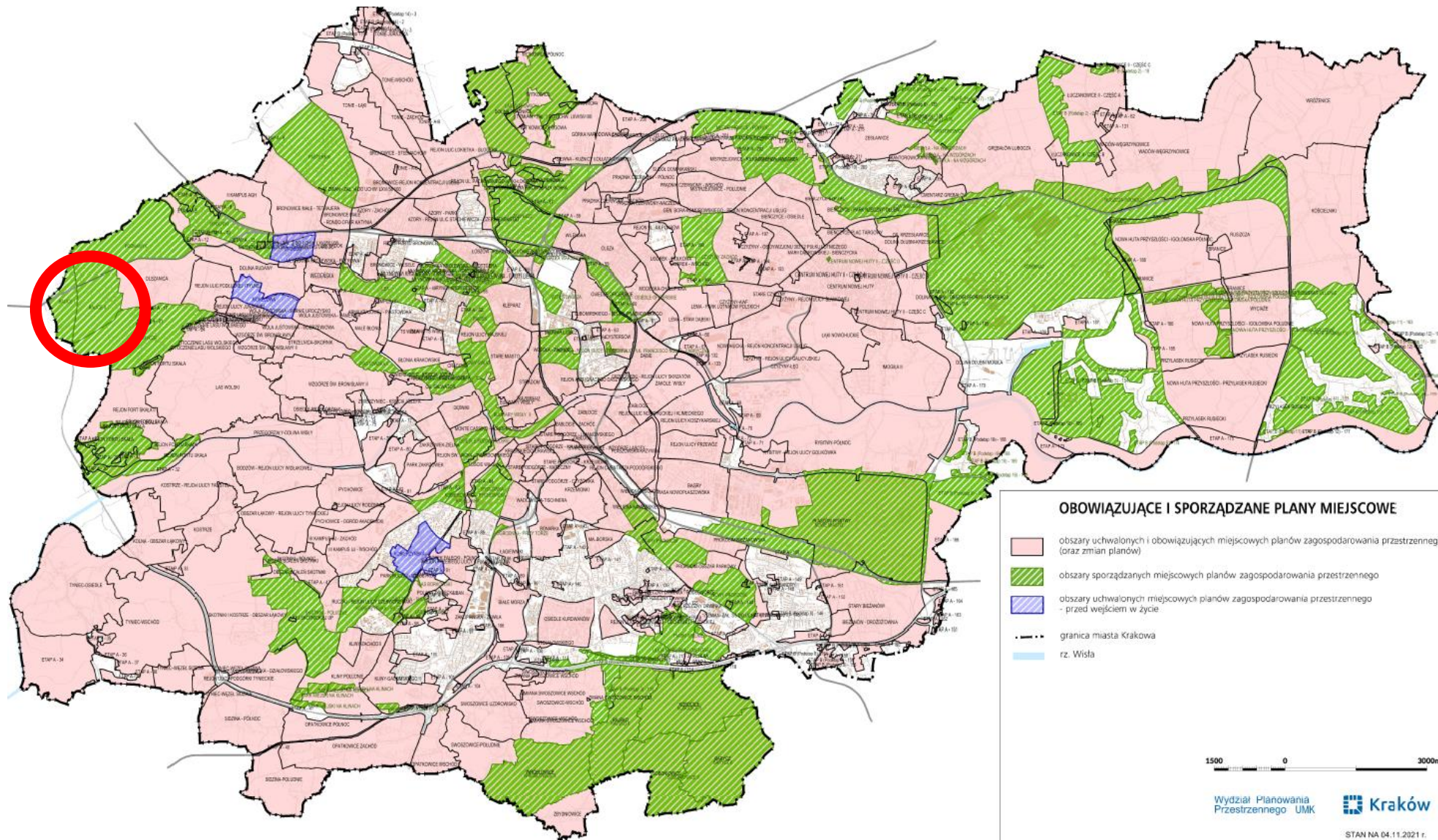
– zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu
do sporządzenia
planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



**Przystąpienie do
sporządzania planu
UCHWAŁA NR
CXIX/1879/14 RMK
z dnia 22 października
2014 r.**





CELE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU:

- **STWORZENIE WARUNKÓW FORMALNO PRAWNYCH DO URUCHOMIENIA NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH W OBSZARZE STRATEGICZNYM O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG METROPOLITARNYCH**
- **ZAPEWNIENIE REZERW TERENOWYCH POD BUDOWĘ NOWYCH DRÓG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM**



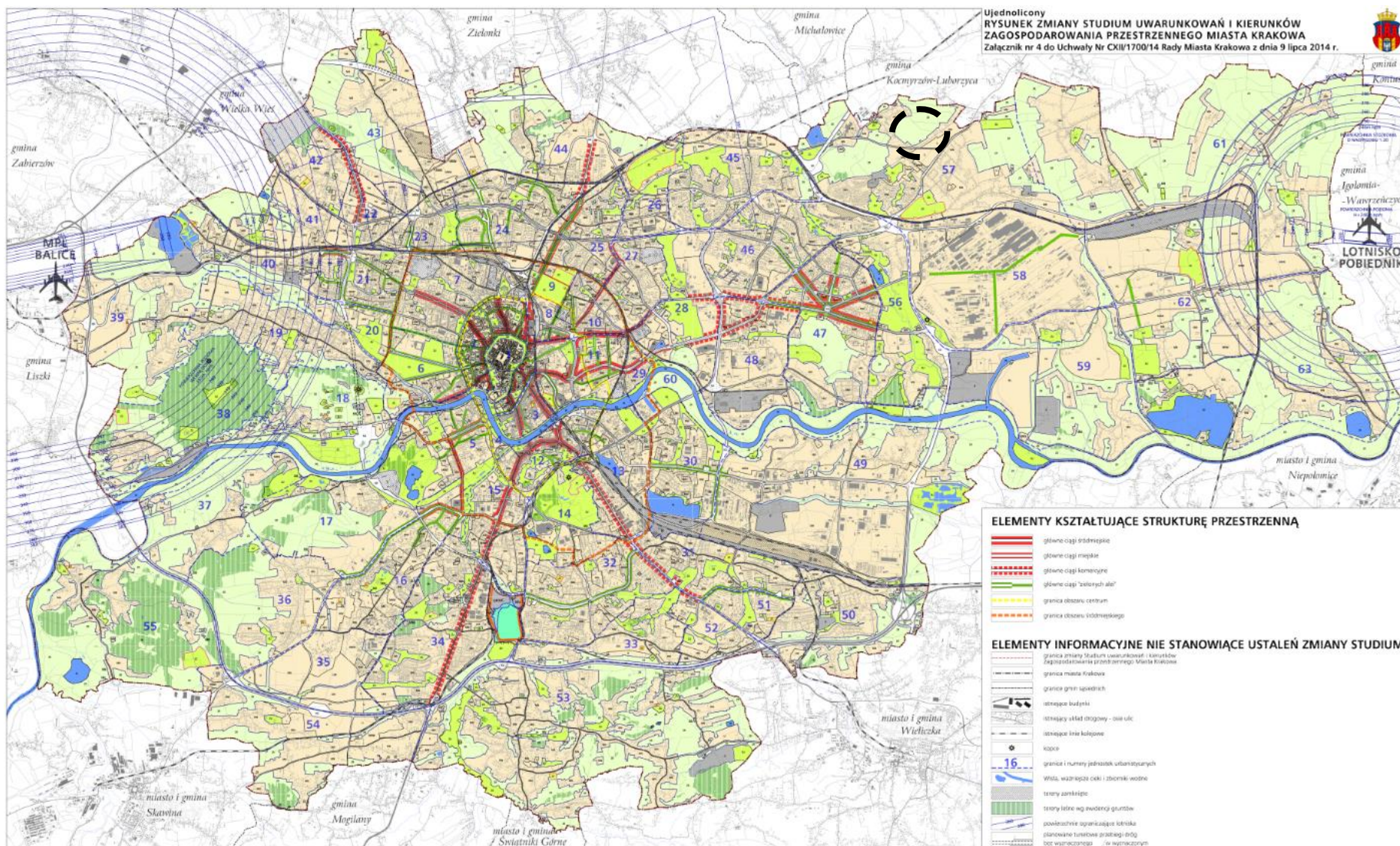
UWARUNKOWANIA



Kraków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a Miasta Krakowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.



U – Tereny usług

ZC – Tereny cmentarzy

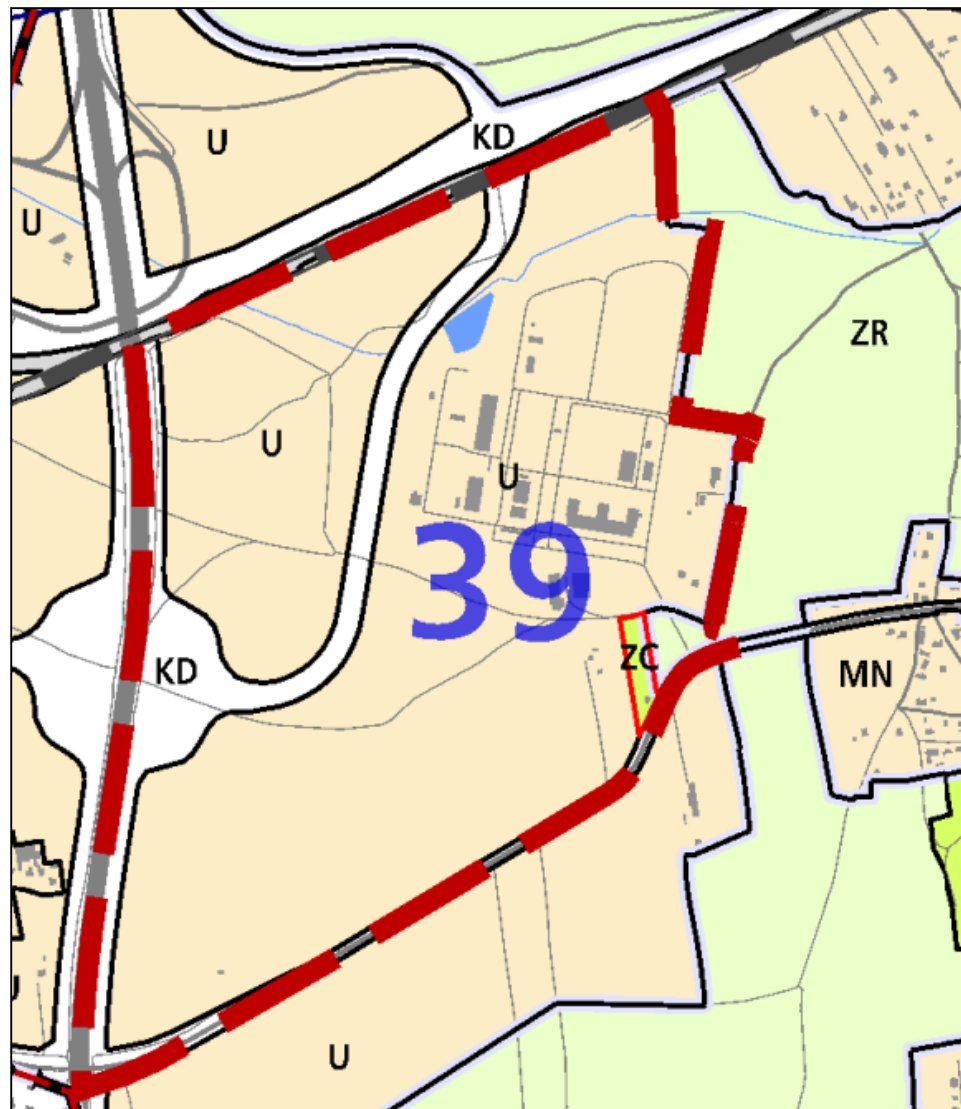
ZR – Tereny zieleni
nieurządzonej

KK – Tereny Kolejowe

KD – Tereny
komunikacji

strukturalna jednostka
urbanistyczna nr 39 –
OLSZANICA

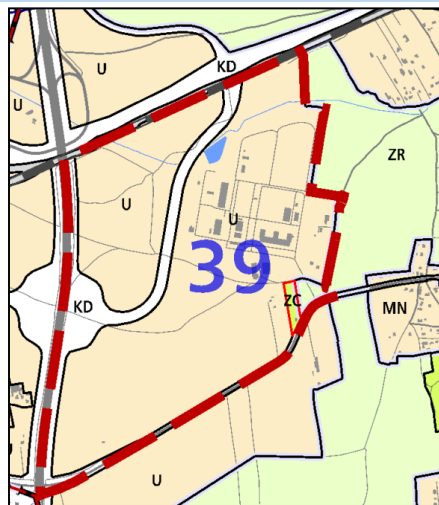
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA



- W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza: powierzchnie biologicznie czynną dla zabudowy usługowej min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
Powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zieleni nieurządzonej min. 90%;
- W zakresie wskaźników zabudowy Studium wyznacza: wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25 m.

Numer jednostki urbanistycznej	Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]
39	U	20	25

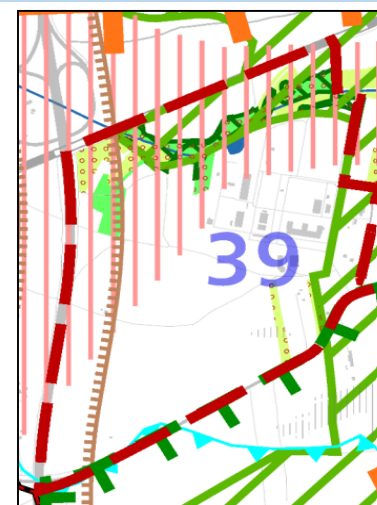
WYRYSY Z
OBOWIĄZUJĄCEGO
STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWA
NIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA
Uchwała
Nr CXII/1700/14
z dnia 9 lipca 2014 r.



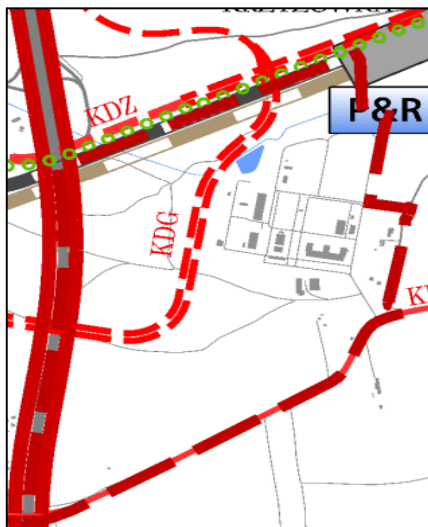
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA



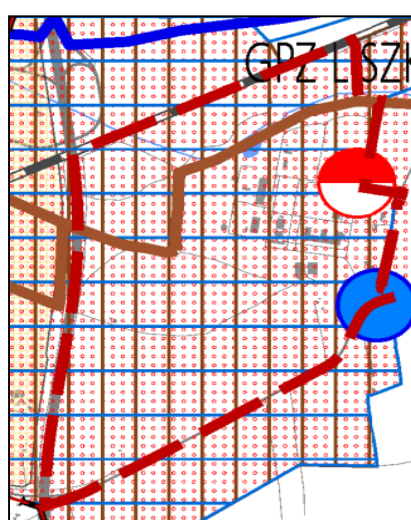
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE



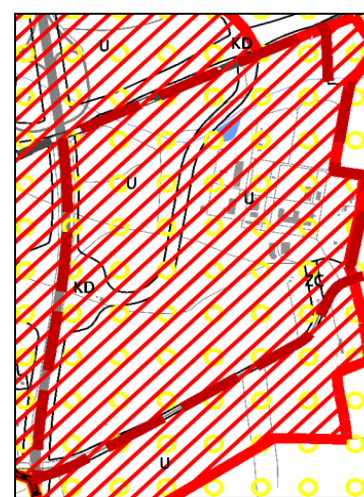
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



K4 SYSTEM TRANSPORTU



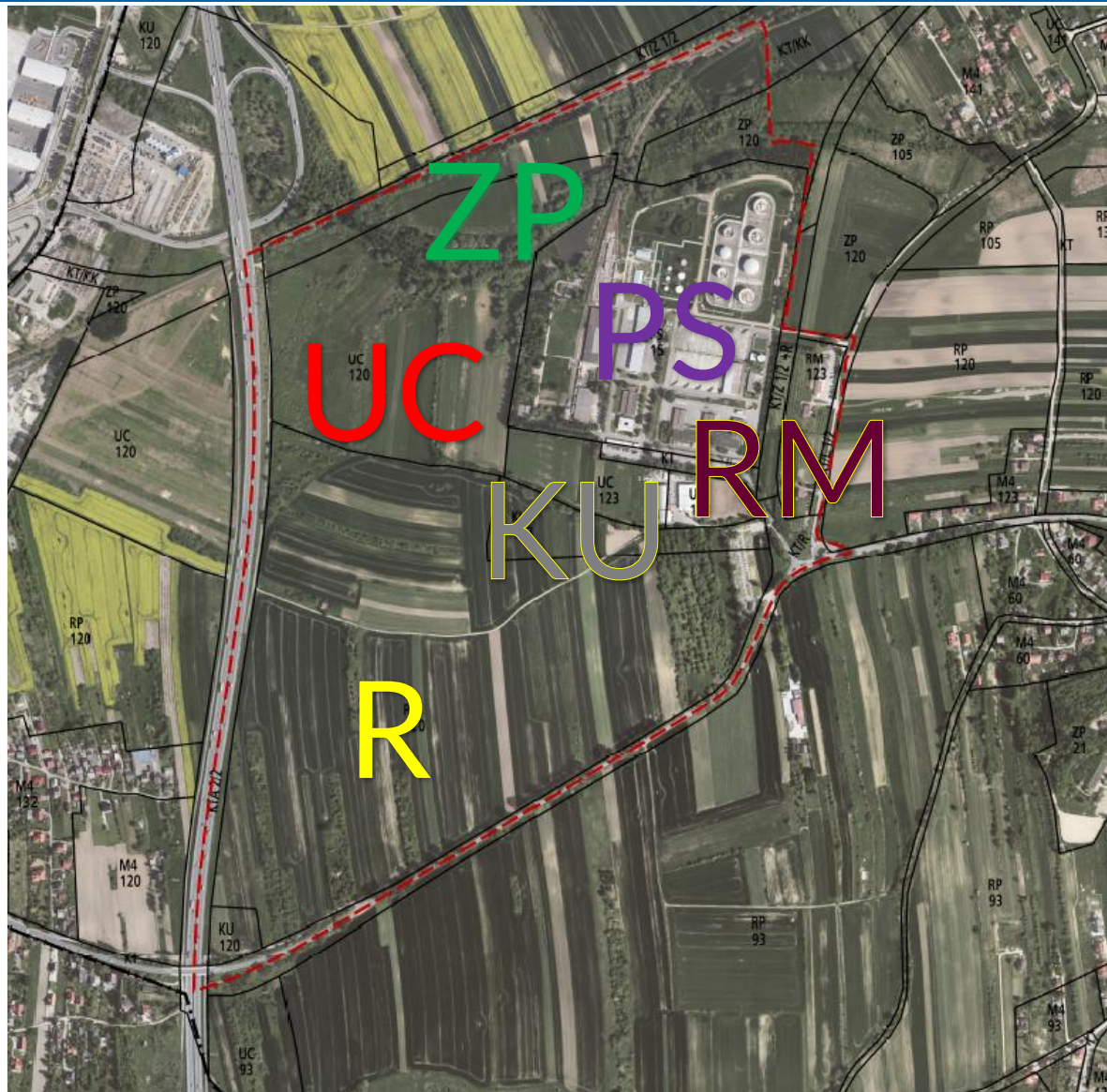
K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE
I PROGRAMY OPERACYJNE**

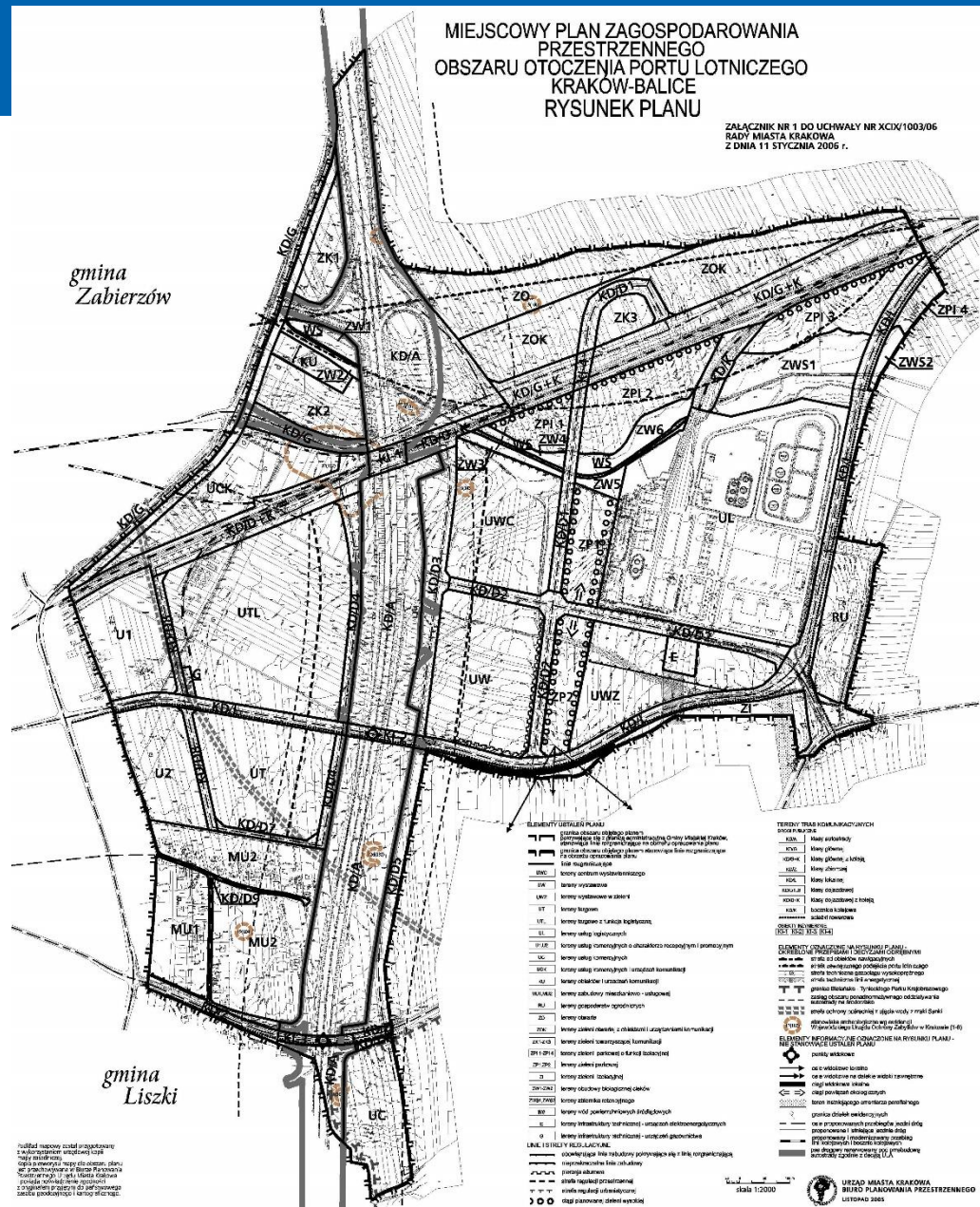


-  granica miasta
-  granica planu
-  M4 Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) do 0.4
-  UC Obszar Usług Komercyjnych
-  UP Obszar Usług Publicznych
-  RP Obszar Rolny
-  RM Obszar Rolny i Urzędzeń Rolnictwa
-  PS Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego
-  ZP Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej
-  KT Obszar Tras Komunikacyjnych
-  KU Obszar UrzędzeńKomunikacji

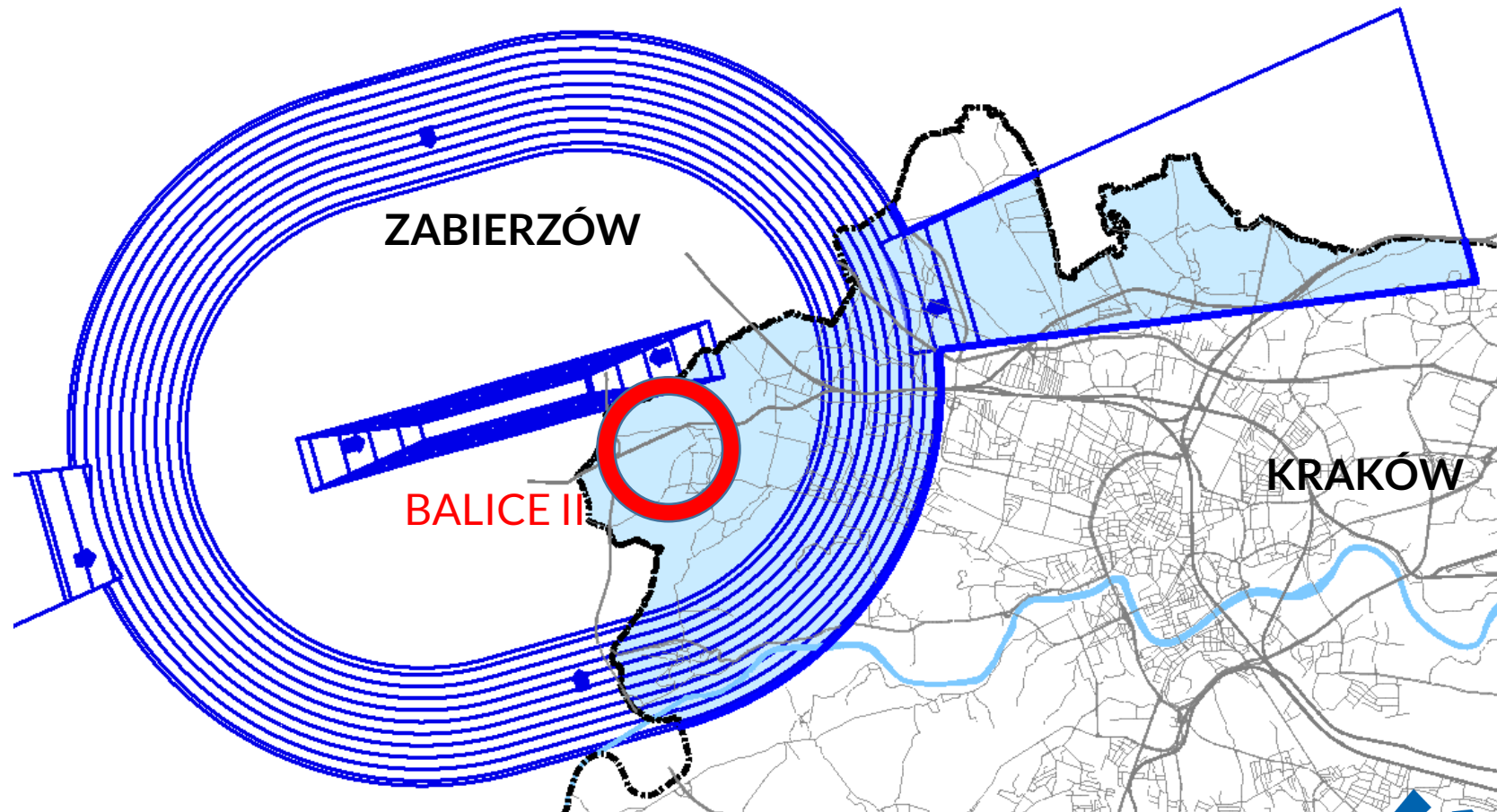


Ustalenia poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków-Balice obowiązywał od 15 kwietnia 2006 r. do 30 lipca 2007 r.

31.05.2007 r. – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 31 maja 2007 r., stwierdzający nieważność uchwały w sprawie uchwalenia mpzp obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków – Balice (prawomocny od dnia 31 lipca 2007 r.)



Obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla obszaru Balice II wynika z **OBJĘCIA TERENU** zasięgiem obszaru objętego Planem Generalnym dla Lotniska Kraków Balice na lata 2016-2036



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BALICE II" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Położenie obszaru, główne uwarunkowania

- Granica obszaru objętego planem
- Drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- Szybka kolej aglomeracyjna (SKA)
- Koryto potoku Olszanickiego
- Wody stojące
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki

Zainwestowanie i użytkowanie terenów

- Tereny mieszkaniowe
- Tereny składowe i produkcyjne
- Tereny składowe i produkcyjne
- Teren cmentarza
- Tereny gruntów ornych
- Las
- Tereny ugorów i odlogów z postępującą sukcesją
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
- Drogi
- Tereny kolejowe

Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- Świeże łąki typowe
- Łąki wilgotne
- Łęg jesionowo-olśzowy
- Siedliska chronione
- Korytarze i powiązania ekologiczne lokalne
- Korytarze i powiązania ekologiczne ponadlokalne

Udokumentowane granice GZWP 450

- Udokumentowane granice GZWP 450
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450 [51]
- Zieleni wysoka (stan na 2012 rok)

Wartości kulturowe

- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - cmentarz parafialny w Olszanicy - kapliczka
- Przebiegu pozostałości historycznego układu drożnego
- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu - cały obszar
- strefa nadzoru archeologicznego

Uwarunkowania fizjograficzne

- Imisja hałasu od dróg izofona LDWN=64 dB
- Imisja hałasu od dróg izofona LDWN=68 dB
- Imisja hałasu od dróg izofona LN=59 dB
- Imisja hałasu od lotniska izofona LN=45 dB
- Imisja hałasu od lotniska izofona LDEN=55 dB
- Strefa sanitarna wokół cmentarza - 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza - 150 m
- Przebieg przekroju geologiczno-inżynierskiego

Synteza uwarunkowań ekofizjograficznych wskazania

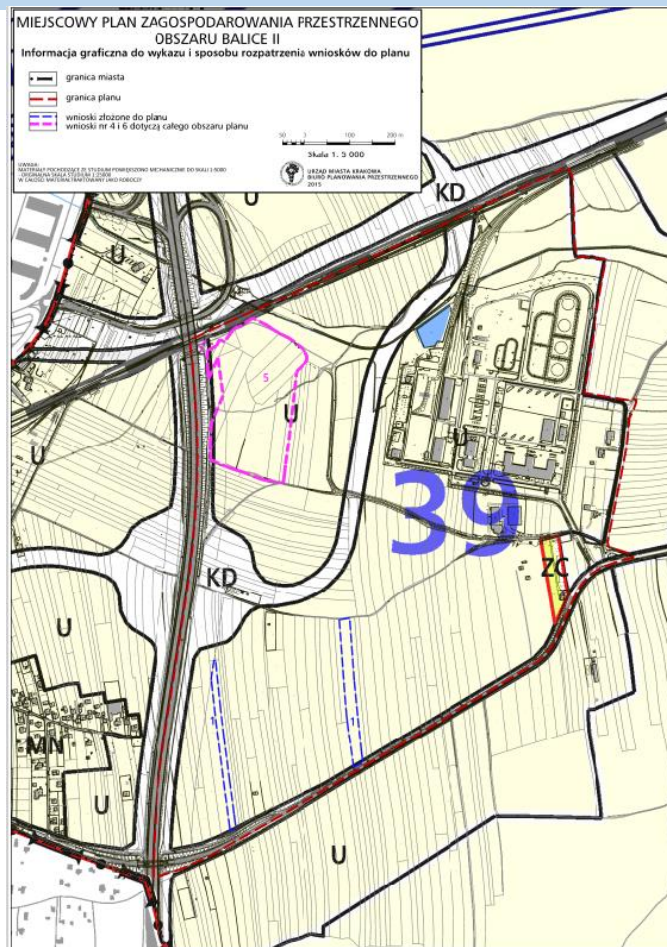
- Zasięg strefy ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko autostrady A4
- granica strefy oddziaływania ekstremalnych (20m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- Granica strefy zagrożeń (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4



Termin składania wniosków do planu: do 08.12.2014

WNIOSKI – ilość: 6

KWESTIE- ilość: 15



Wnioski zawierały postulaty o:

- Zmianę przeznaczenia działek
- Uwzględnienie podanych wskaźników zabudowy
- Zmianę planów komunikacyjnych

3 wnioski odnosiły się do całego obszaru planu


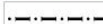


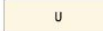


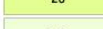
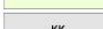







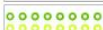


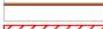





Kwestie

Uwzględnione	Uwzględnione częściowo	Uwzględnione z zastrz.	Nieuwzględnione	Nieuwzględnione z zastrz.	Nie stanowiące materii planistycznej
5	1	2	2	1	1

POWIERZCHNIA
PLANU
103,42 ha

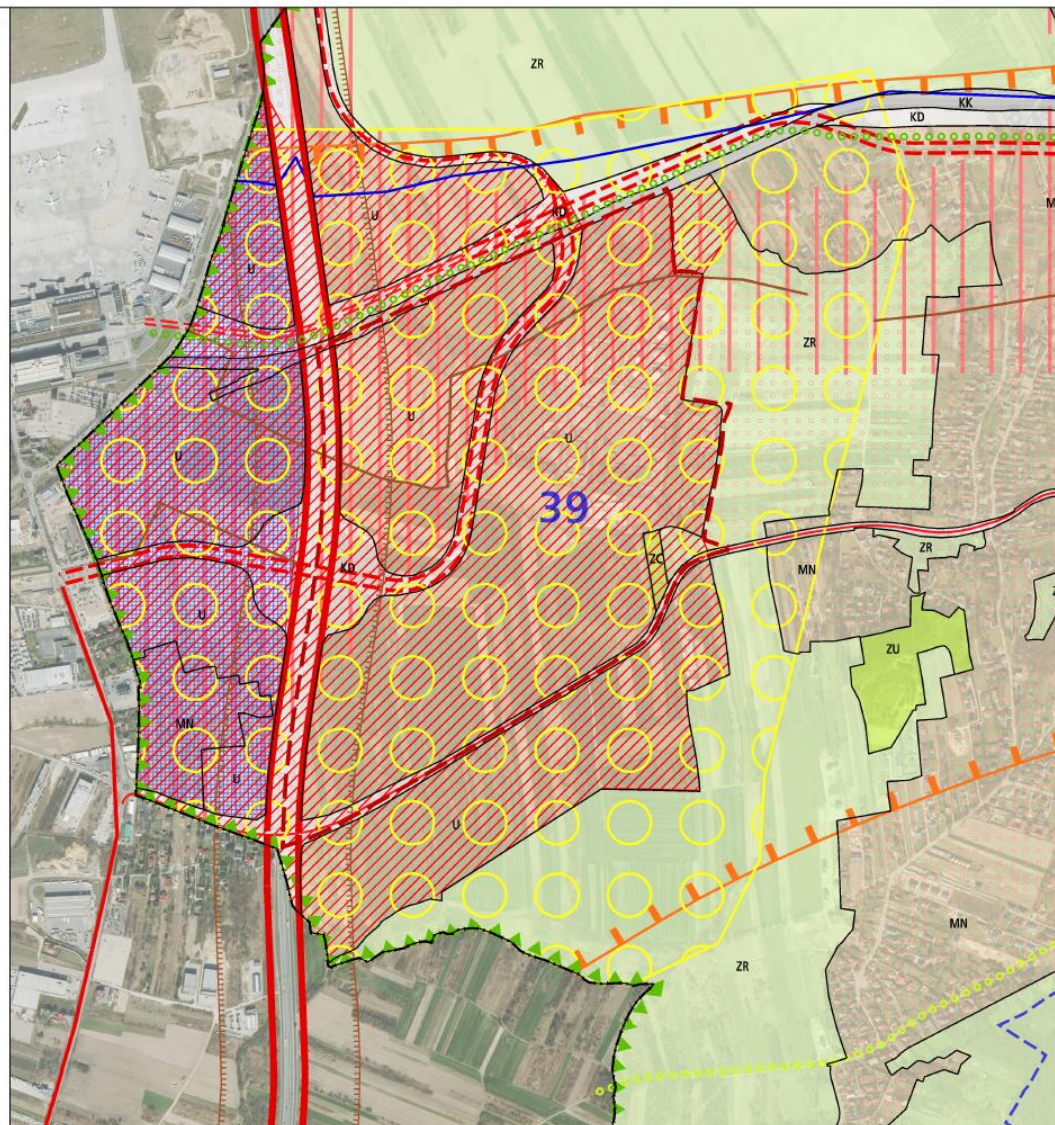
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

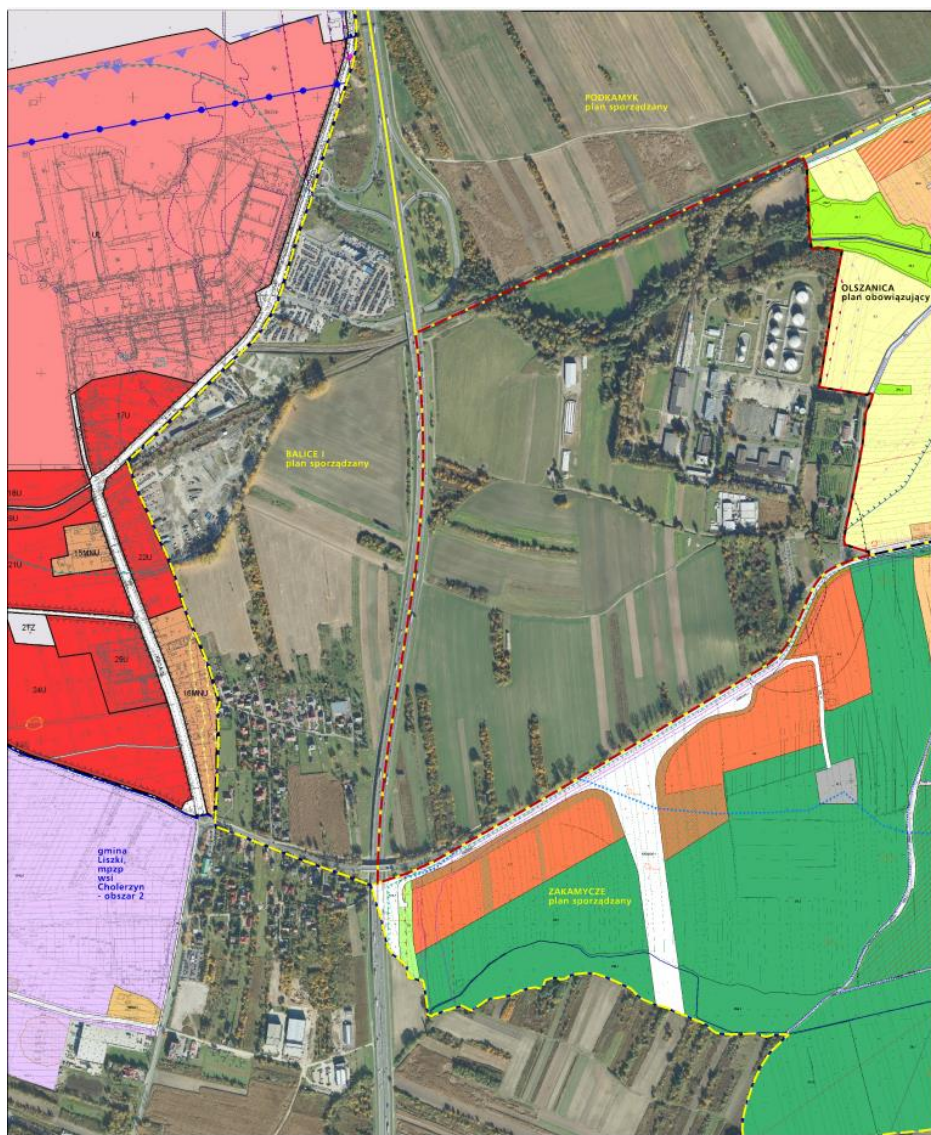
**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ**

-  granica obszaru objętego planem
-  granica miasta Krakowa
-  granice i numery jednostek urbanistycznych
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny usług
-  tereny komunikacji
-  tereny cmentarzy
-  tereny zieleni urządzonej
-  tereny zieleni nieurządzonej
-  tereny kolejowe
-  granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
-  teren ochrony bezpośredniej wód powierzchniowych
-  nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
-  obszary wymiany powietrza
-  strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
-  autostrady (KDA)
-  drogi główne (KDG)
-  wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
-  trasy rowerowe - główne i łącznikowe
-  obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
-  planowana sieć wodociągowa
-  planowana sieć kanalizacyjna
-  tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
-  obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi
-  obszary rozwoju wymagające budowy lub rozbudowy

250 0 500m
skala 1:10000

Wydział Planowania
Przestrzennego UMK 



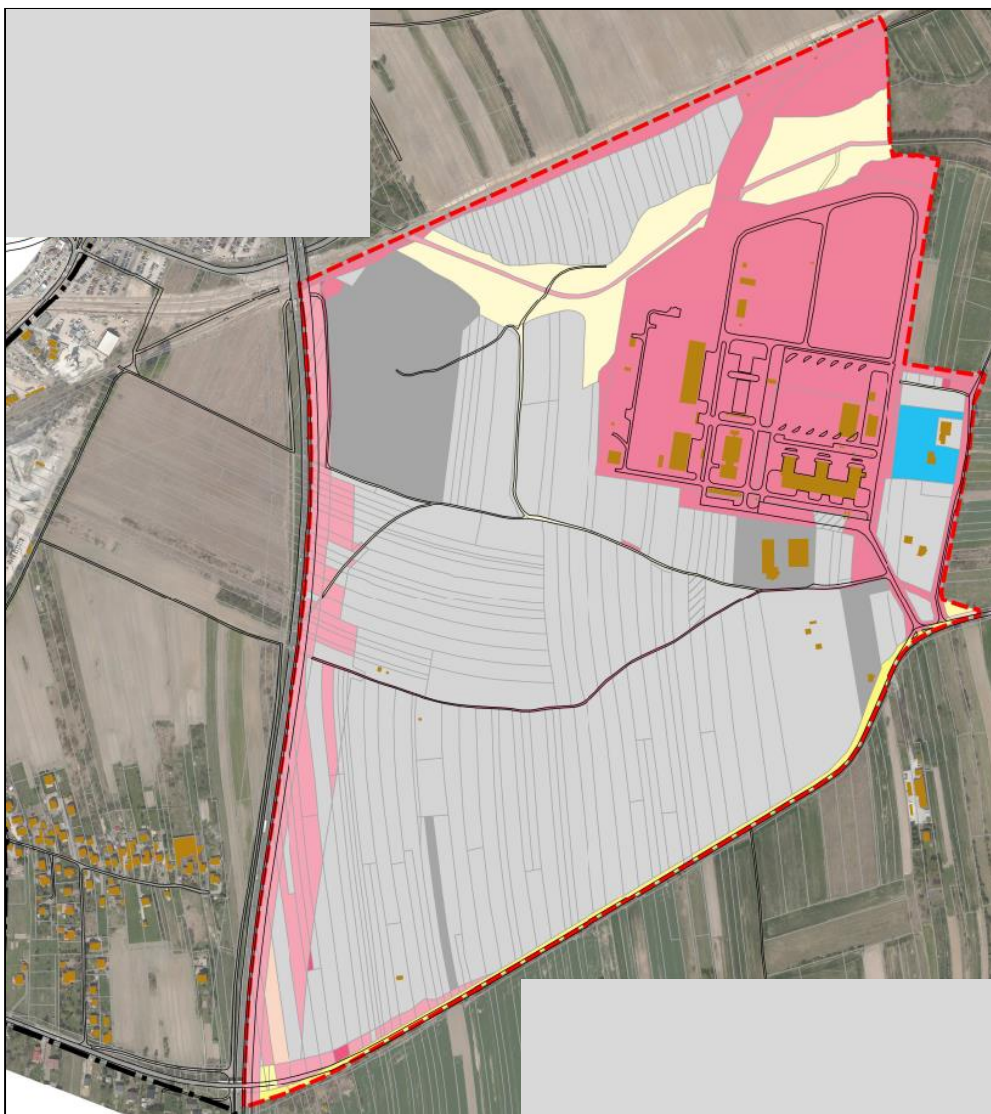


Obszar planu nie jest objęty żadnymi ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar graniczy obszarami objętymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Olszanica” oraz z obszarami, na których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są sporządzane: „Zakamycze”, „Balice I”, „Podkamyrk”.

	granica miasta
	granica planu
	granica planów sporządzanych
	granica planu obowiązującego
	granice gmin sąsiednich





STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

- Granica Miasta
- Granica Planu
- Działki
- Budynki
- Ulice
- Gmina Kraków nie oddane w żadna forme władania
- Gmina Kraków różne formy władania
- Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa
- Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami
- Skarb Państwa różne formy władania
- Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste
- Skarb Państwa nie oddane w żadna forme władania
- Osoby Fizyczne
- Osoby Prawne
- Osoby Prawne i Fizyczne
- Brak danych

BILANS	
Własność	procent
Brak danych	0,80
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	1,14
Gmina Kraków różne formy władania	0,17
Gmina Kraków nie oddane w żadna forme władania	5,40
Skarb Państwa nie oddane w żadna forme władania	0,36
Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	23,21
Skarb Państwa różne formy władania	6,25
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0,34
Osoby Fizyczne	54,39
Osoby Prawne	7,64
Osoby Prawne i Fizyczne	0,29



PROCEDURA PLANISTYCZNA – OPINIE I UZGODNIENIA USTAWOWE

Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom:

- sierpień 2017
- czerwiec 2020 i 2021
- październik 2021
- marzec 2022
- maj 2022
- lipiec 2022

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



PROJEKT PLANU



Kraków

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja ponownie wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia do 14 września 2022 r.

SIERPIEŃ 2022 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U** tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- P** tereny zabudowy przemysłowej (P.1 - P.3)
- ZL** tereny lasów (ZL.1 - ZL.6)
- ZN** tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
- ZL/ZN** teren lasu objęty formą ochrony przyrody (ZL/ZN.1)
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
- ZC** teren cmentarza (ZC.1)
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

- KDA** teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
- KDGP** teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- KDX** tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KU** tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
- KU** teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)

- KP** teren placu (KP.1)
- KK** teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - terenu ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wieloletni program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica użytku ekologicznego "Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie"
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDD.1 i P.1
- izofony hałasu drogowego $L_{90} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego $L_{90} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego $L_{90} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego

- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego "Velo Balice" wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych

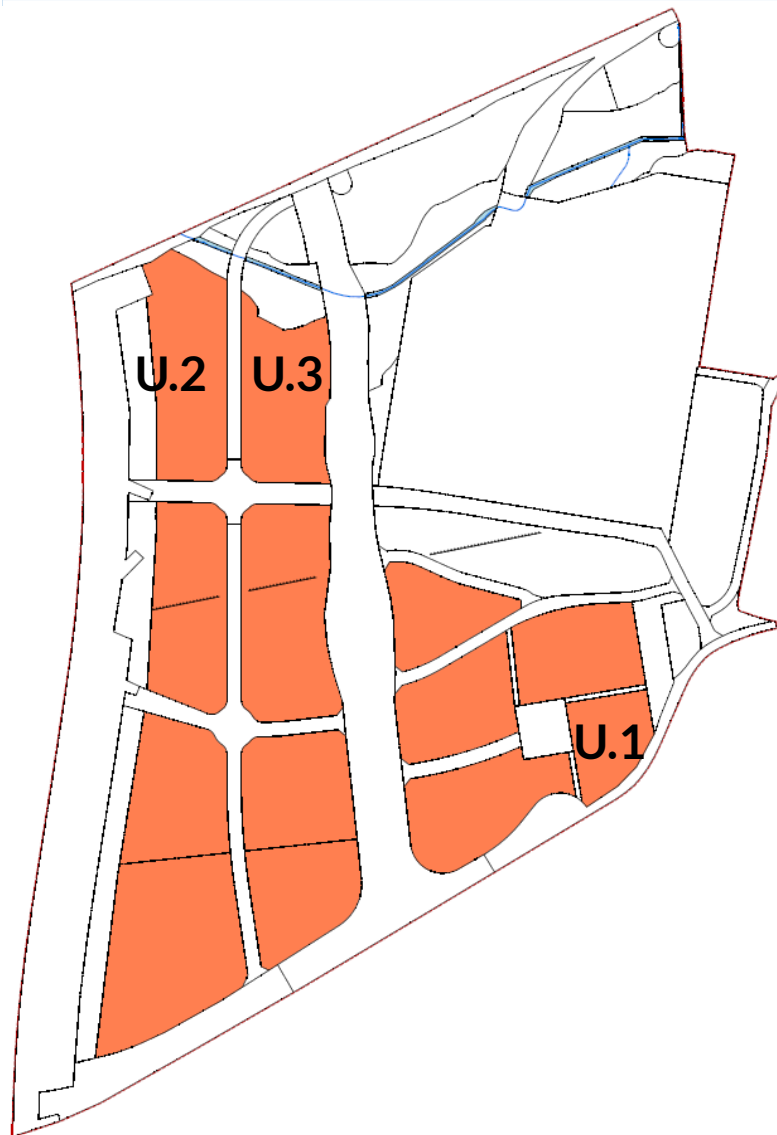
25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK





Tereny zabudowy usługowej



U.1

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 3,6**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.

U.2, U.3

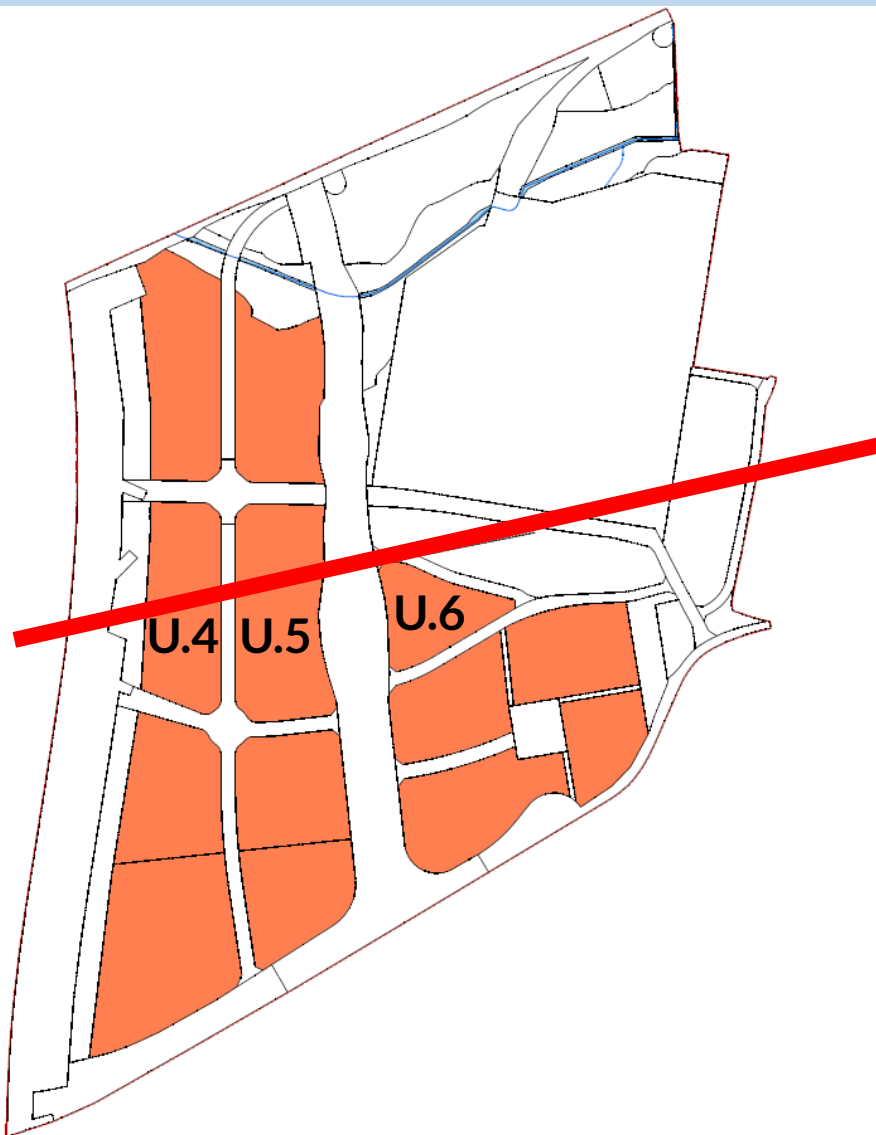
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 3,6**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **23 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **40%**.





Tereny zabudowy usługowej



U.4, U.5

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **18 m i 25 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.

U.6

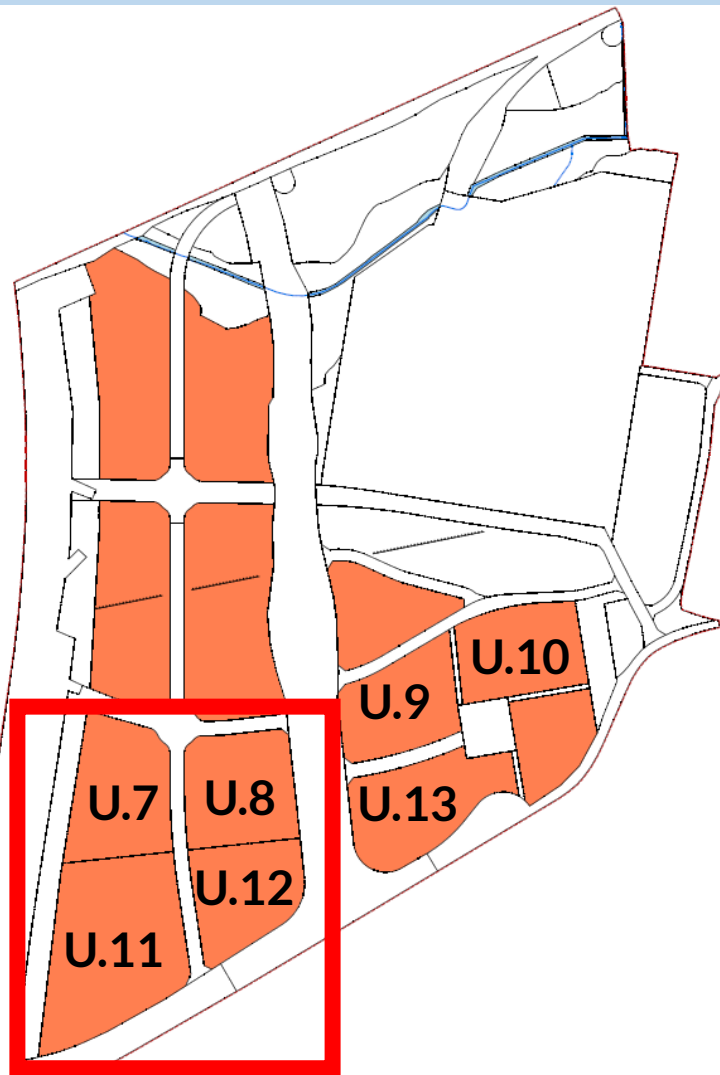
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 3,6**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **40%**.





Tereny zabudowy usługowej



U.7, U.8, U.11, U.12

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;
- minimalna wysokość zabudowy: **12 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.

U.9, U.10, U.13

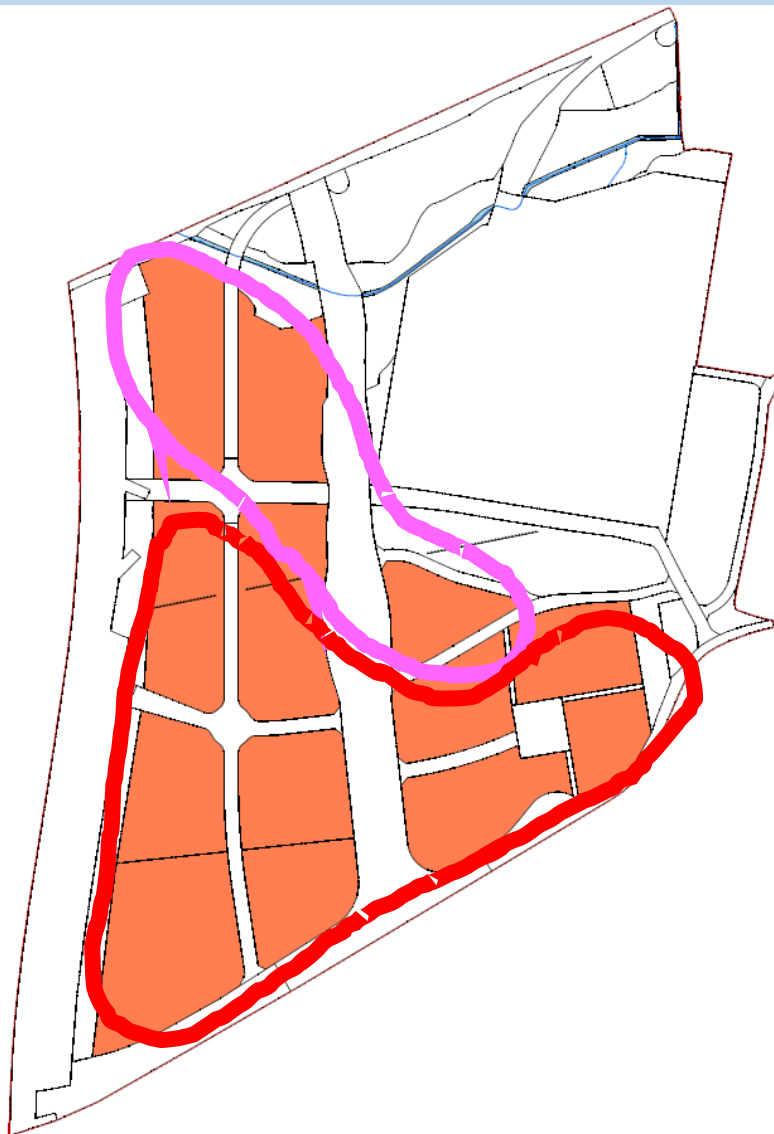
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;

Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.





Tereny zabudowy usługowej



przeznaczenie pod zabudowę budynkami usługowymi
dopuszczenie obiektów przemysłu wysokich technologii

przeznaczenie pod zabudowę budynkami usługowymi
z zakresu administracji, handlu, gastronomii, usług:
biurowych, biznesowo – konferencyjnych i zamieszkania
zbiorowego, w tym hotelami

dopuszczenie obiektów budowlanych z zakresu sportu
i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem

dopuszczenie garaży wielopoziomowych



Tereny zabudowy usługowej

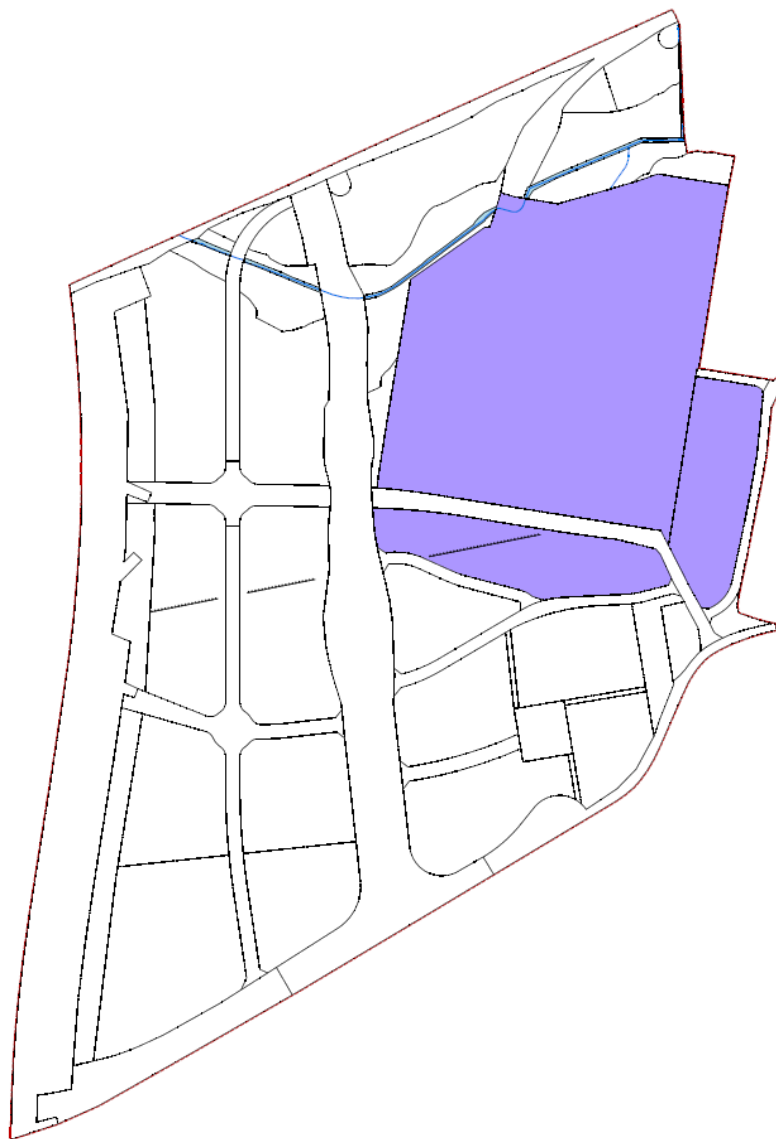


Tereny zabudowy usługowej





Tereny zabudowy przemysłowej



P.1

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **02 – 3,6**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **19 m**

P.2

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **02 – 3,6**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **18 m i 25 m**

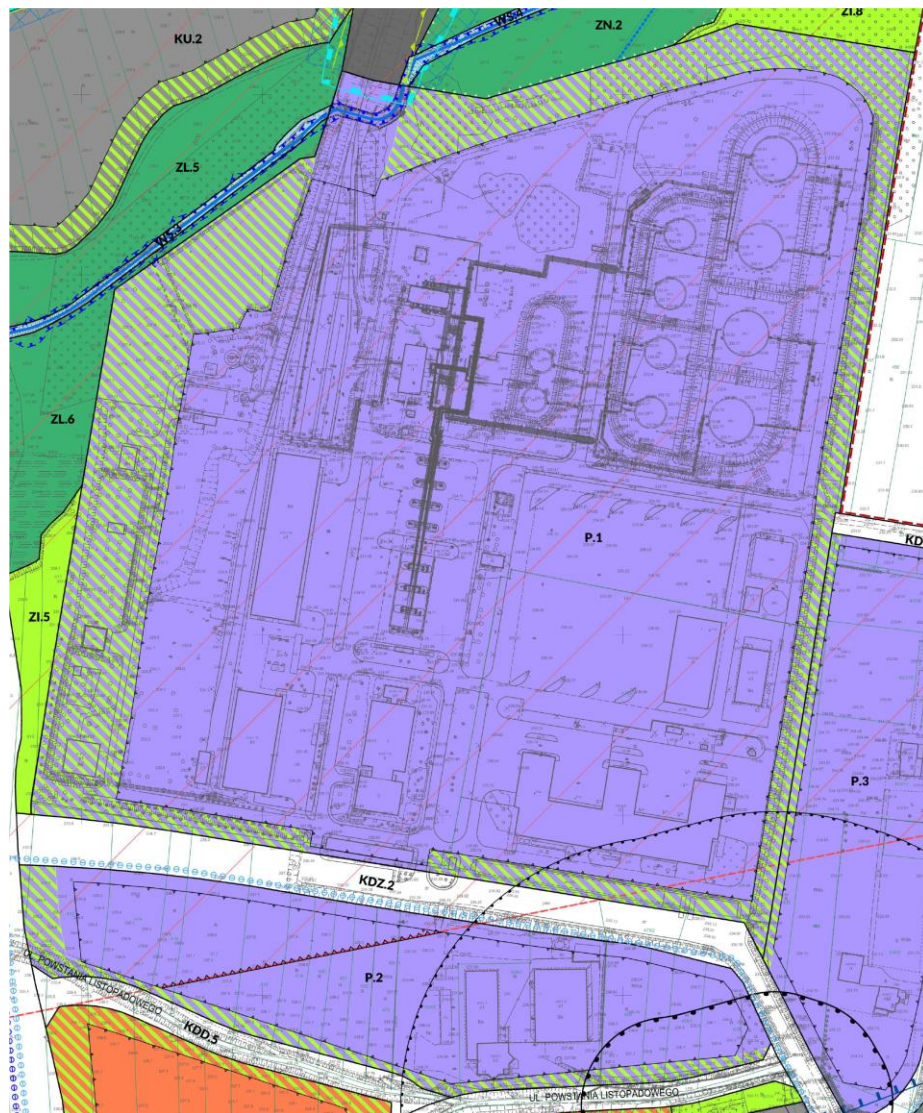
Maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy do **50%**.

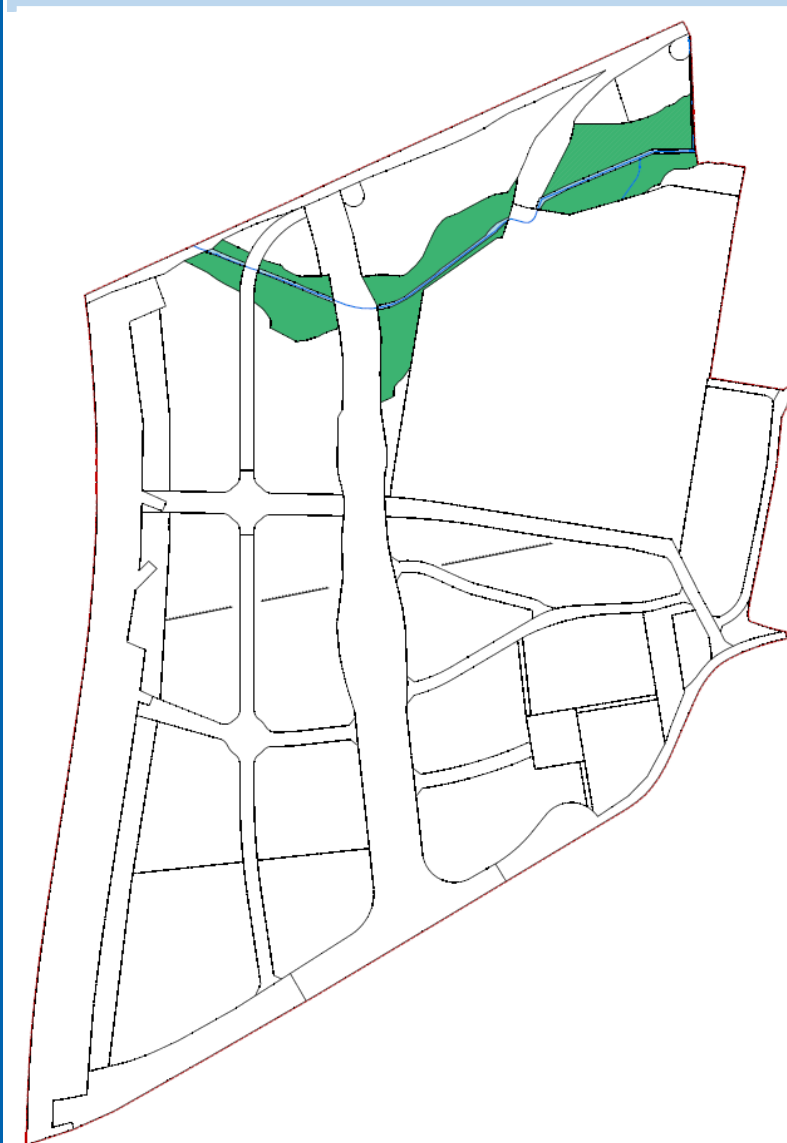
P.3

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,6**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**



Tereny zabudowy przemysłowej

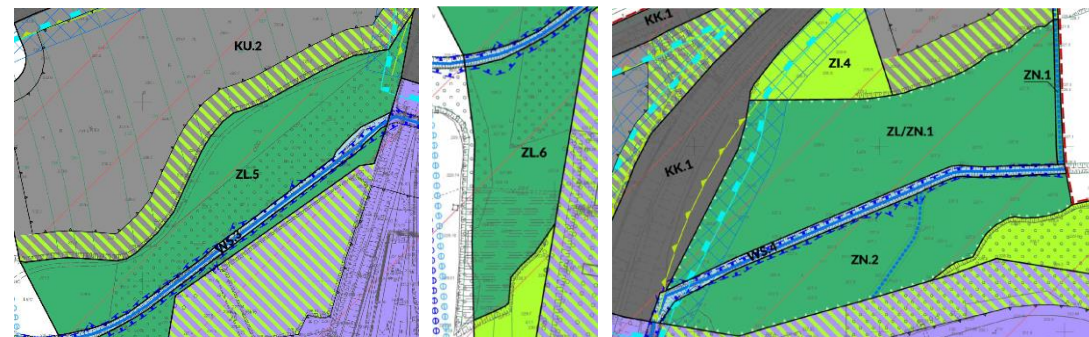




Tereny lasów

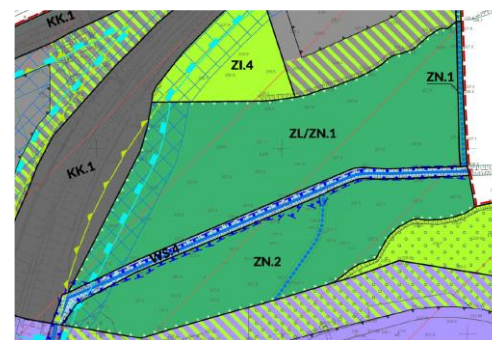
ZL.1 – ZL.6

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.



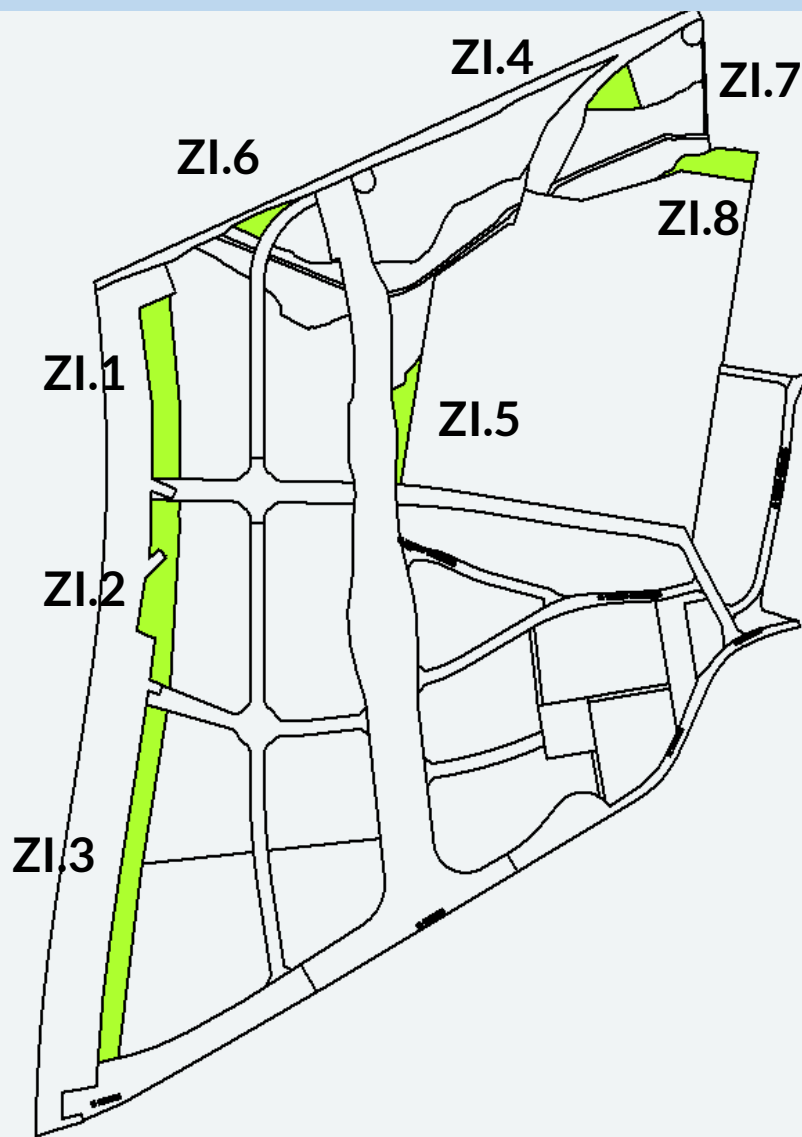
ZN.1, ZN.2

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m





Tereny zieleni izolacyjnej



ZI.1 – ZI.5

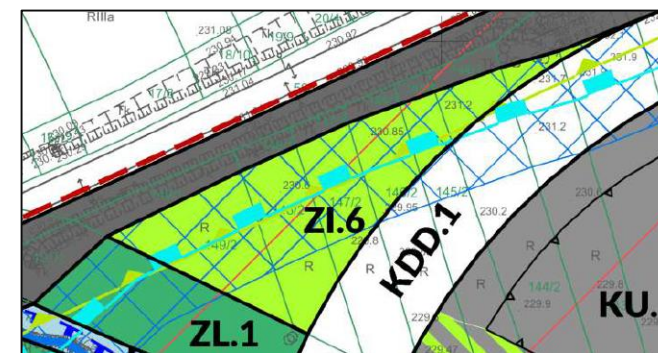
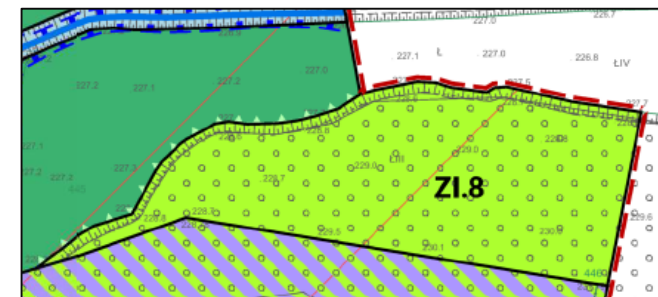
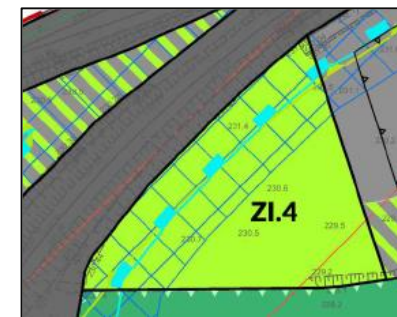
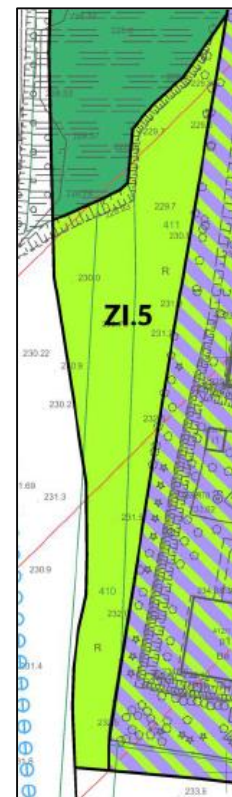
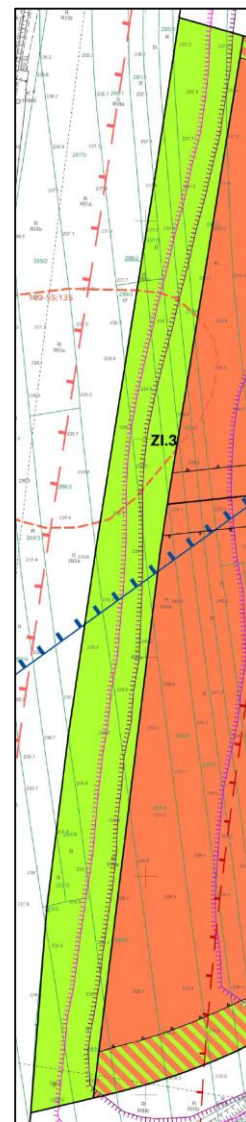
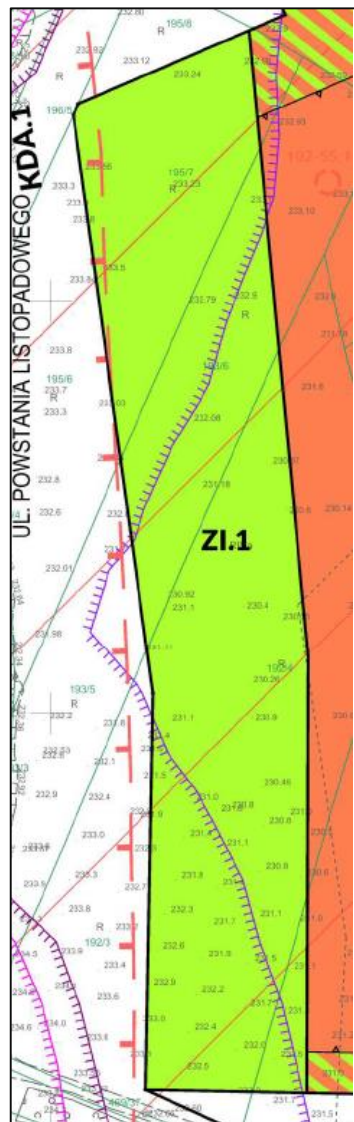
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m

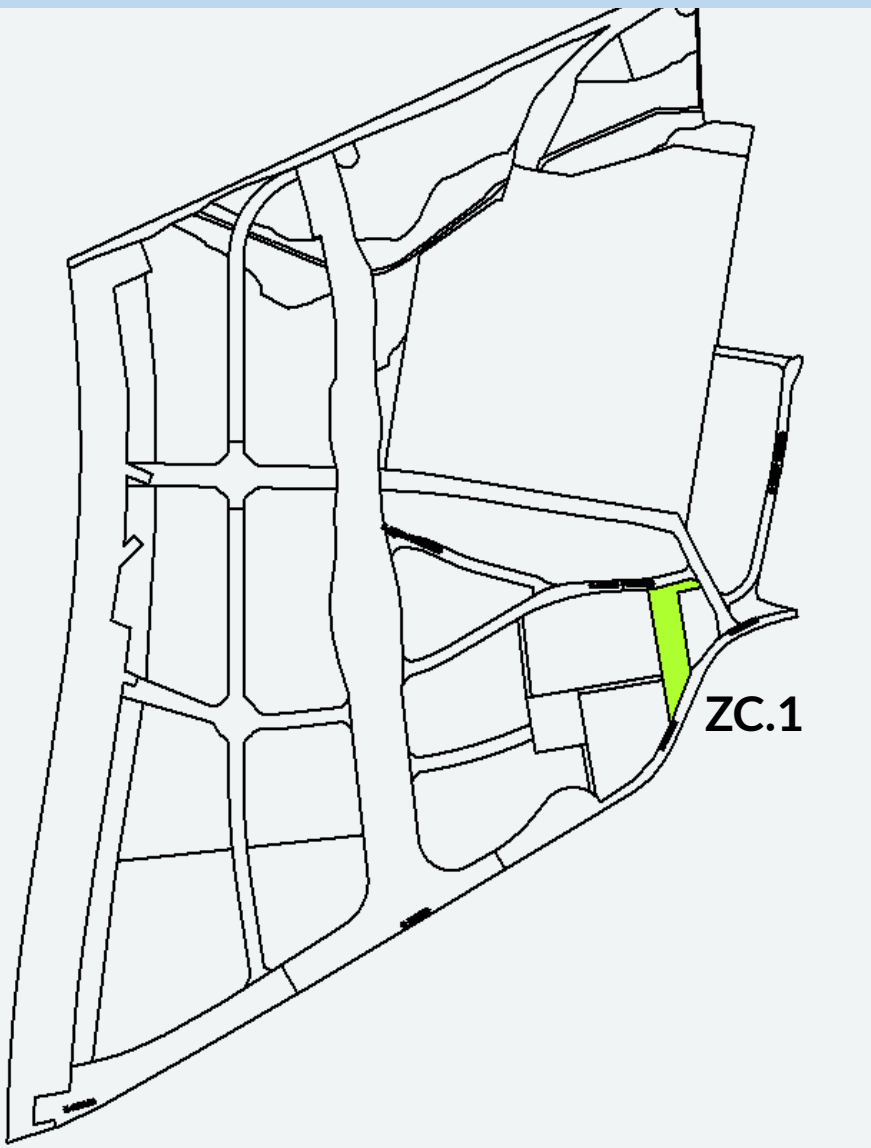
ZI.6 – ZI.8

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m



Tereny zieleni izolacyjnej

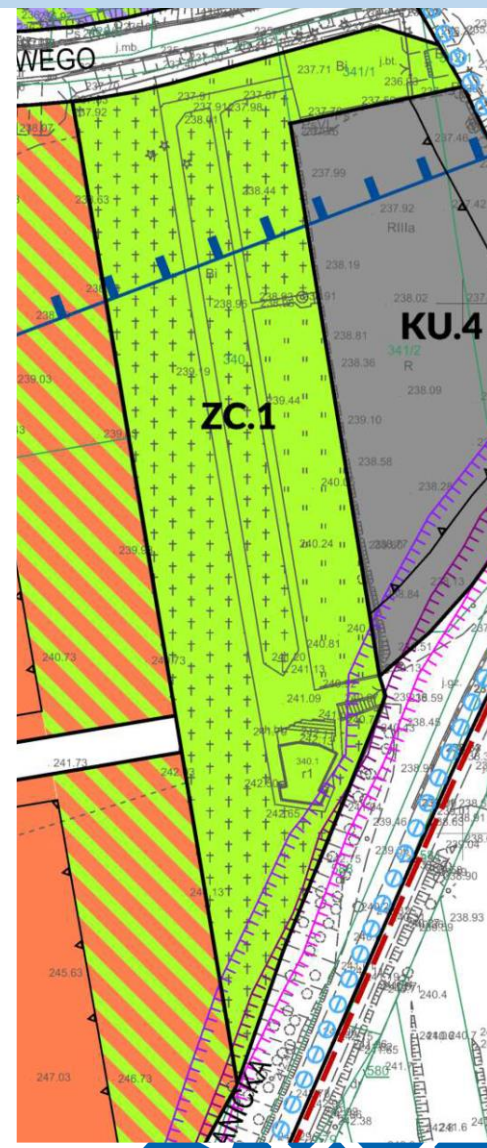




Teren cmentarza

ZC.1

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **5%**;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 1,6**;
 - maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla obiektów budowlanych o funkcji sakralnej: **15 m**,
 - dla innych obiektów: **5 m**.
- Dopuszczenie lokalizacji kolumbariów.

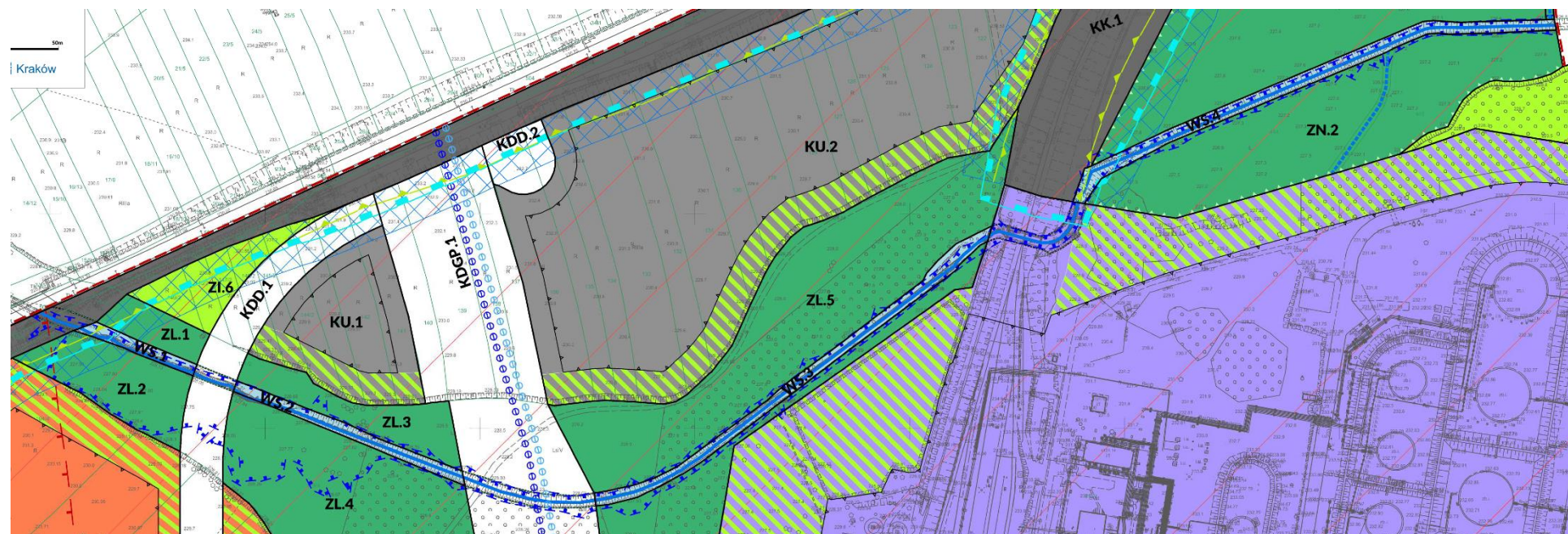


Tereny wód powierzchniowych

WS.1 – WS.4

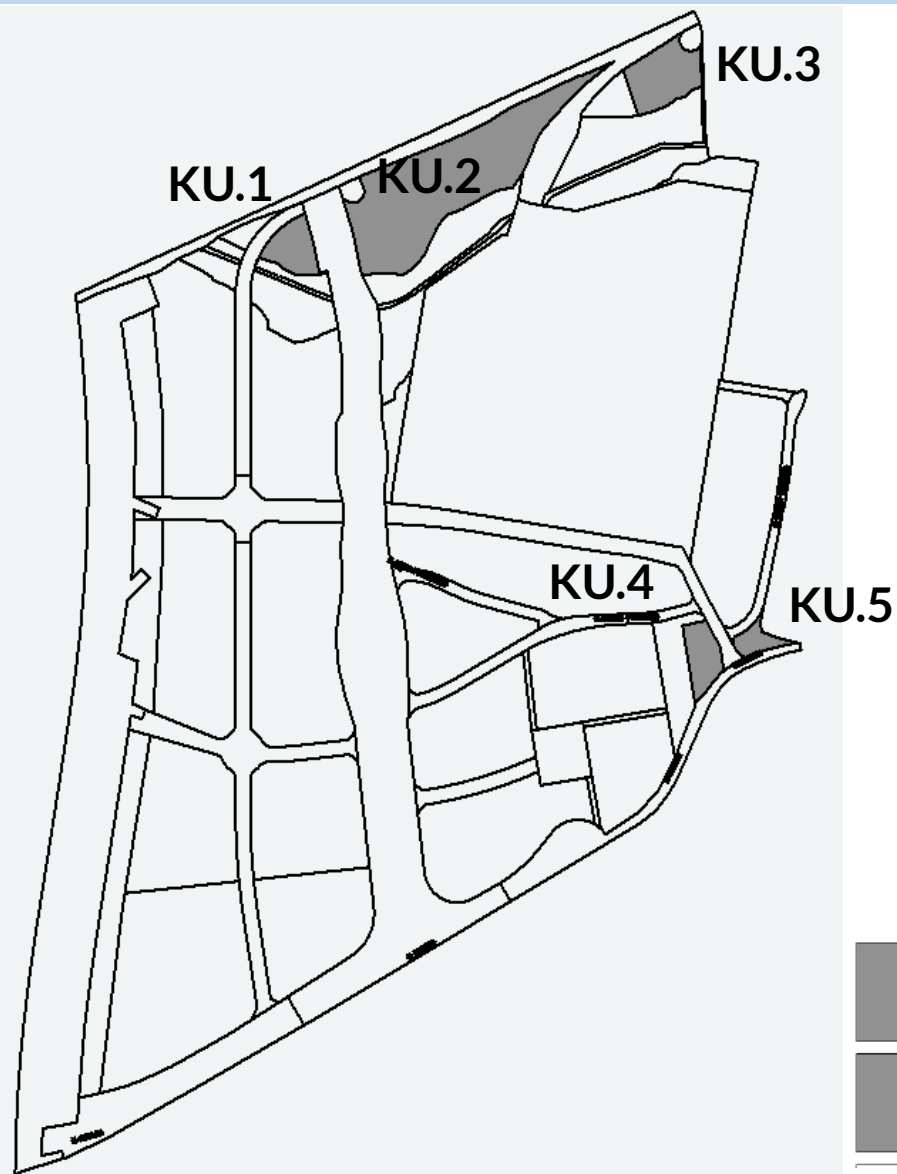
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;

Dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwatorskich i modernizacyjnych koryta potoku Olszanickiego





Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych



KU.1, KU.2, KU.3, KU.4

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **70%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,02 – 4,2**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;

KU.5 – o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia transportu publicznego

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **70%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,02 – 4,2**;
- maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;

KU

tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych¹
- parkingi (KU.1 - KU.4)

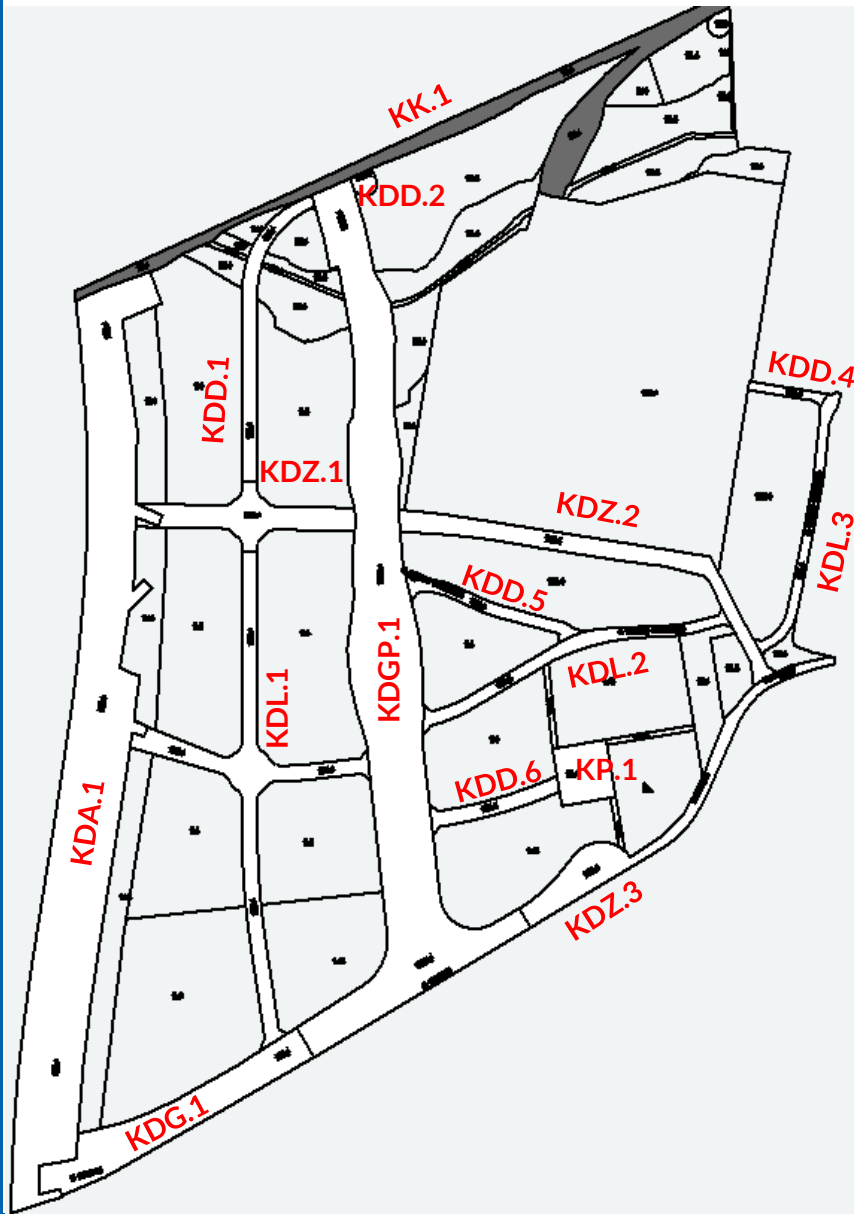
KU

teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)





Tereny komunikacji



Tereny komunikacji

KDA	teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
KDX	tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
KU	teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)
KP	teren placu (KP.1)
KK	teren kolei (KK.1)



**WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”**

w dniach **od 16 sierpnia 2022 do 14 września 2022**
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

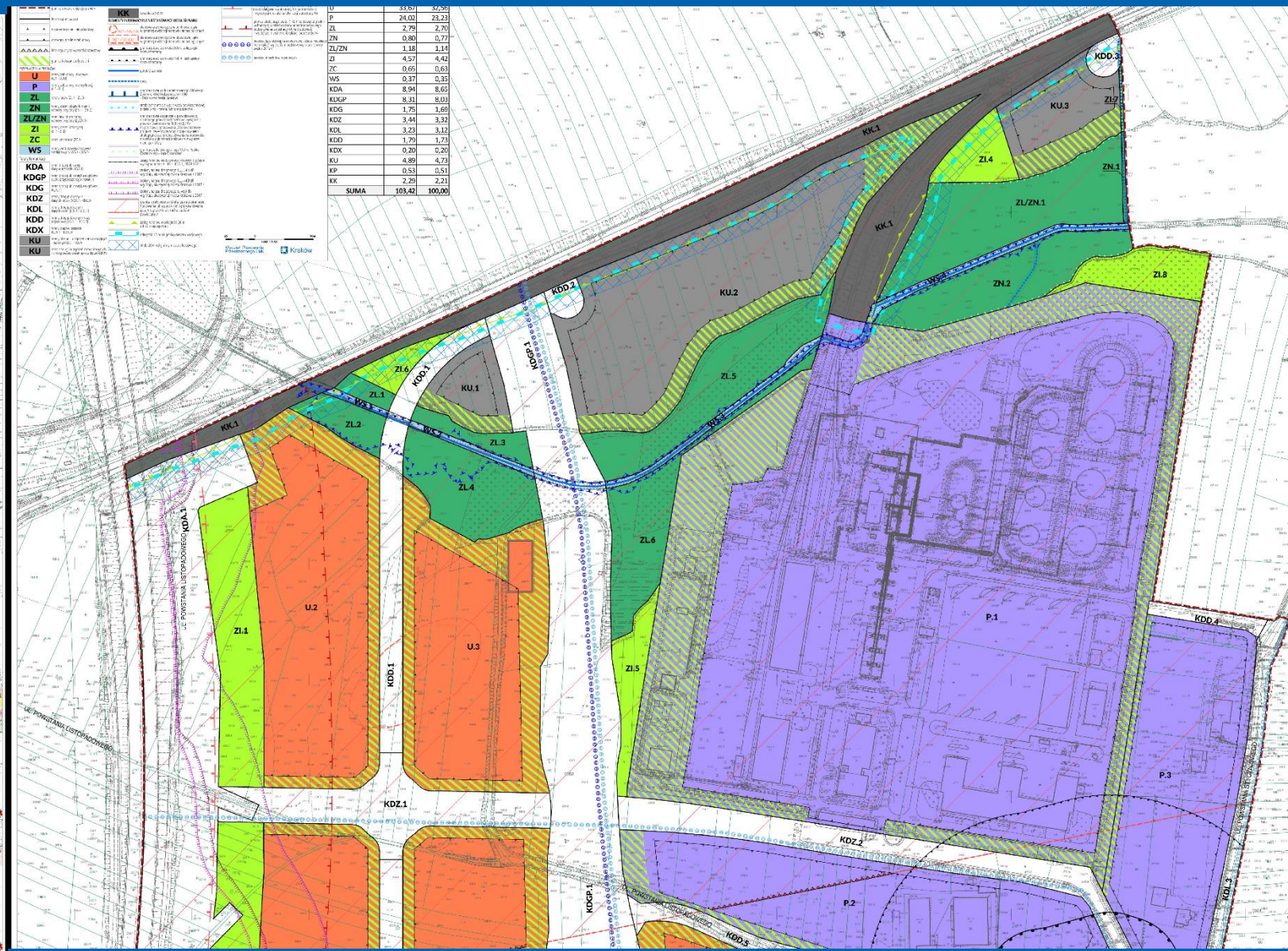
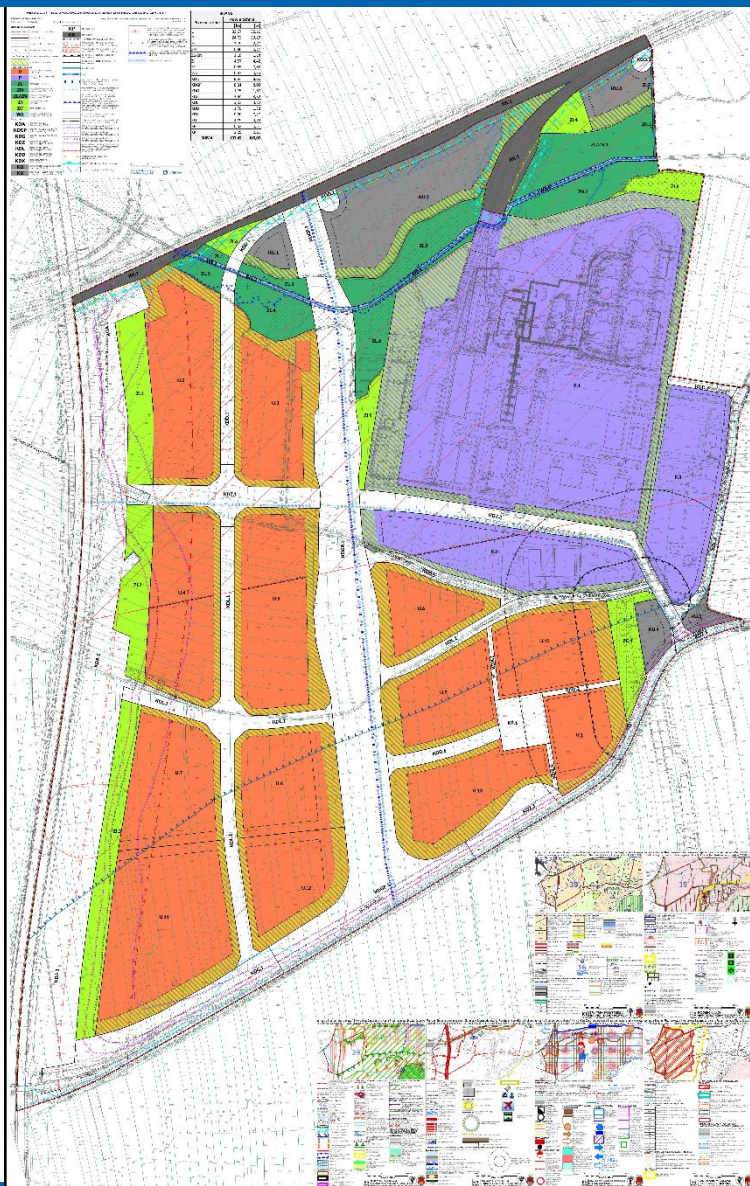
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa,
ul. Mogilska 41, w godzinach 8.00 - 15.00

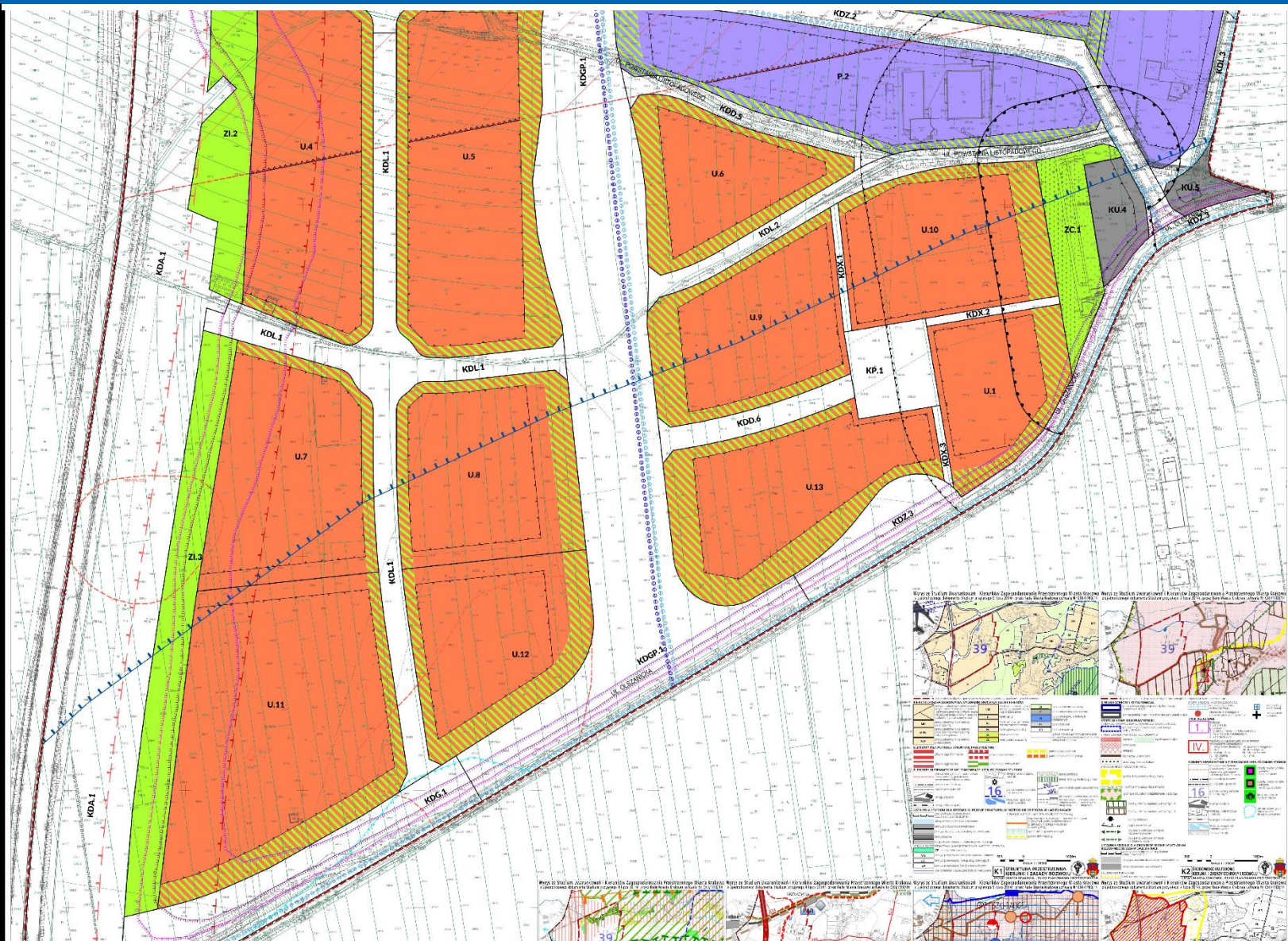
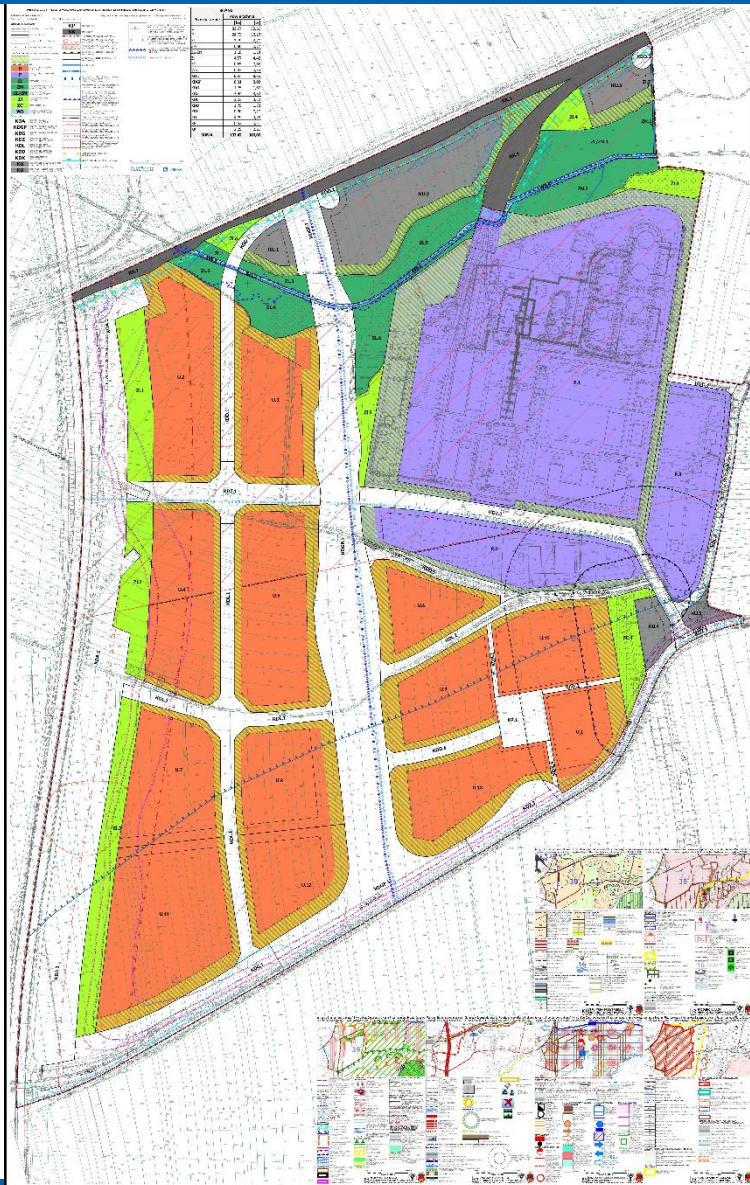
Wizytę można umówić na konkretną godzinę mailowo: bp.umk@um.krakow.pl lub
telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest
także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28 września 2022**
– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy,
a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”

RYСУNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja ponownie wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia do 14 września 2022 r.
SIERPIEŃ 2022 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linie regulacyjne wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U** tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- P** tereny zabudowy przemysłowej (P.1 - P.3)
- ZL** tereny lasów (ZL.1 - ZL.6)
- ZN** tereny zielone objęte formami ochrony przyrody (ZN.1 - ZN.2)
- ZL/ZN** teren lasu objęty formą ochrony przyrody (ZL/ZN.1)
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1 - ZI.8)
- ZC** teren cmentarza (ZC.1)
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.4)

Tereny komunikacji

- KDA** teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
- KDGP** teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
- KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- KDX** tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KU** tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi (KU.1 - KU.4)
- KU** tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy (KU.5)

- KP** teren placu (KP.1)
- KK** teren kolei (KK.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- potok Olszanicki
- rowy
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wista (Kraków)
- strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - terenu ochrony pośredniej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 300 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wieloletniowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- granica użytku ekologicznego 'Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie'
- zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: KK.1, KDD.1, KDGP.1 i P.1
- izofony hałasu drogowego $L_{10h} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego $L_{10h} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofony hałasu drogowego $L_{10h} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego

- granica strefy zagrożenia (50m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego "Velo Balice" wg Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych



Wydział Planowania Przestrzennego UMK

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
U	33,67	32,56
P	24,02	23,23
ZL	2,79	2,70
ZN	0,80	0,77
ZL/ZN	1,18	1,14
ZI	4,57	4,42
ZC	0,65	0,63
WS	0,37	0,35
KDA	8,94	8,65
KDGP	8,31	8,03
KDG	1,75	1,69
KDZ	3,44	3,32
KDL	3,23	3,12
KDD	1,79	1,73
KDX	0,20	0,20
KU	4,89	4,73
KP	0,53	0,51
KK	2,29	2,21
SUMA	103,42	100,00





Dziękujemy za uwagę!