

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIV/2692/18  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 CZERWCA 2018 r.**



**Kraków**

czerwiec 2018

**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”**  
**przyjętego uchwałą Nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 6 czerwca 2018 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXIX/1886/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 22 października 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu ochronę terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe przed postępującym rozproszeniem zabudowy, powstającej w oparciu o procedury wydawania decyzji administracyjnych. Powyższe nastąpi w oparciu o zapisy umożliwiające:

- 1) stworzenie warunków formalno-prawnych dla prawidłowego rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej w obszarze objętym planem;
- 2) rozbudowę układu drogowo-ulicznego oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ochronę terenów cennych przyrodniczo przed zabudową;
- 4) wprowadzenie regulacji planistycznych na terenach zagrożonych powodzią i podtapianiem;
- 5) ochronę wartości krajobrazowych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.281.96.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.281.97.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-26/15 ZL/2015/01/1061 z dnia 26.01.2015 r. treści: uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.13.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r., treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.

Prognoza winna zawierać analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary chronione na mocy ustawy o *ochronie przyrody* tj. Bielańsko-Tyniecki Park wraz z otuliną.

Prognoza winna uwzględniać w szczególności siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp, w tym zbiorowiska: łąk świeżych rajgrasowych, zarośli kserotermicznych, wtórnych muraw kserotermicznych, muraw z kłosownicą pierzastą i agrocenoz łąkowych. Ponadto należy uwzględnić zarośla z dominacją tarniny, drzewostany na siedliskach grądów, drzewostany na siedliskach łągów, zbiorowiska szuwarów właściwych i pomnik przyrody – lipę drobnolistną (*Tilia mordata*) przy ul. Bodzowskiej. Należy także wziąć pod uwagę stanowiska roślin chronionych takich jak dziewięciśń bezłodygowy *Carlina acaulis*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, sasanka łąkowa *Pulsatilla pratensis* i centuria zwyczajna *Centaurium erythraea*. Ponadto należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania drożności korytarzy ekologicznych, otulin biologicznych cieków wodnych, stref wolnych od zabudowy wzdłuż granic kompleksów leśnych, miejsc o wysokich walorach krajobrazowych.

Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.

W prognozie należy również dokonać oceny możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt*, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *ochrony gatunkowej roślin* oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *ochrony gatunkowej grzybów*.

Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania terenami przyległymi.

**2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2016 r. (kolejne edycje – aktualizacje: listopad 2016 r., kwiecień 2017 r., czerwiec 2017 r., grudzień 2017 r., luty 2018 r.)**

**Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:**

1. Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu, które warunkuje sposób jego użytkowania. Zabudowa koncentruje się na północnym stoku Góry Świętej Anny, w rejonie ul. Nierównej i Bodzowskiej oraz wzdłuż ulic Widłakowej i Wielkanocnej. Po północnej stronie ulicy Widłakowej przeważają użytki rolne: pola uprawne i łąki oraz tereny wyłączane z użytkowania rolniczego podlegające wtórnej sukcesji roślinnej. Środkową część obszaru porasta las z dominacją sosny.
2. Wschodnia część obszaru projektu planu obejmuje fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pychowice” (przyjętego uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r. obowiązującego od dnia 12 maja 1999 r).

3. Wg wykonanej w maju 2015 roku weryfikacji Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w granicach projektu planu występuje nieaktywne osuwisko o numerze 009/08 (numer karty dokumentacyjnej: 12-61-049-9/8) oraz dwa obszary zagrożone występowaniem ruchów masowych, o numerach 001/08 oraz 002/08. Ponadto w obszarze objętym projektem planu występują znaczne powierzchnie terenów o spadkach powyżej 12% wskazane, jako obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.
4. Do najważniejszych zagrożeń naturalnych obecnych w obszarze opracowania należy niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego (woda stuletnia), większość obszaru (część północno-zachodnia i wschodnia) położona jest w zasięgu zagrożenia powodzią.
5. W przypadku zaistnienia wysokich stanów Wisły, obszar opracowania narażony jest na podtopienia wynikające z samoczynnego zamknięcia śluz wałowych i tym samym odcięcia odpływu wód potoków Kostrzeckiego i Pychowickiego do Wisły.
6. Cały rozpatrywany obszar wchodzi w skład Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego utworzonego w 1981 r. dla zachowania cennych zasobów przyrodniczych, geologicznych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Spośród gatunków podlegających ochronie, w analizowanym obszarze zidentyfikowano obecność pięciu gatunków roślin oraz kilkudziesięciu gatunków zwierząt (gł. ptaków).
7. W analizowanym obszarze znajduje się jeden pomnik przyrody – lipa drobnolistna rosnąca przy kaplicy w pobliżu ul. Bodzowskiej. Aktualnie w ewidencji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie widnieje uwaga, iż drzewa już nie ma.
8. W obrębie granic obszaru występują obszar y wraz z obiektami wpisane do rejestru zabytków: kaplica pw. Matki Boskiej Śnieżnej (d. św. Anny), zespół dworsko-parkowy – ul. Tyniecka 106. Występuje także obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
9. W efekcie przeprowadzonej w ramach opracowania ekofizjograficznej oceny przydatności środowiska dla realizacji funkcji społeczno-gospodarczych, stwierdzono, że obszar opracowania charakteryzuje się przydatnością do realizacji funkcji rolniczych, rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych.
10. W odniesieniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice” zasadniczo utrzymuje się zaplanowane kierunki rozwoju.
11. W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zagospodarowaniem sportowo-rekreacyjnym.
12. Analizowany projekt planu nie wykazuje pełnej zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu wprowadza szersze możliwości inwestycyjne aniżeli wskazują na to opracowanie ekofizjograficzne. Podkreślić należy jednak, iż przyjęte w projekcie planu rozwiązania podyktowane zostały wymogiem zgodności projektu planu z obowiązującym dokumentem Studium.
13. Nowa zabudowa mieszkaniowa to generalnie zabudowa jednorodzinna. Jej lokalizacja w największym stopniu możliwa będzie w centralnej części obszaru projektu planu, generalnie pomiędzy ulicą Widłakową oraz Wielkanocną oraz wzdłuż ulicy Tynieckiej. Wśród zabudowy mieszkaniowej mogą być realizowane budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności (MN/MWn.1), na północ od ulicy Widłakowej oraz budynki mieszkalne wielorodzinne (U/MW.1, U/MW.2), w sąsiedztwie dolnej części kamieniołomu.  
Zabudowa usługowa wolnostojąca, poza terenami w których podtrzymaniu oraz uzupełnieniu ulega obecna funkcja, będzie mogła być realizowana w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1) oraz w terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1 oraz U/MW.2). Zabudowa usługowa związana będzie ponadto

z terenami zieleni. Zaznaczyć także należy, iż w odniesieniu do budynku dworu objętego wpisem do rejestru zabytków, zlokalizowanego w obrębie terenu ZN.12 dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową oraz budynki usługowe zostały dopuszczone do lokalizacji w zachodniej części tegoż terenu (jednakże dla nich ustala się nakaz kształtowania architektury oraz stosowania materiałów, w nawiązaniu do architektury i materiałów budynku dworu).

14. Tereny zieleni wyznaczone zostały w otoczeniu istniejącej zabudowy (w tym obiektów zespołu dworsko-parkowego), ciągów komunikacyjnych oraz w szczególności w obrębie Góry Solnik, wraz z fortem Bodzów oraz otoczeniem kamieniołomu. Ponadto wyznaczone tereny zieleni obejmują rozległe tereny otwarte w północnej oraz zachodniej części projektu planu oraz tereny pomiędzy wałem, a rzeką Wisłą. Możliwości inwestycyjne w obrębie tych terenów są zróżnicowane.
15. Ponadto projekt planu wyznacza tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2 oraz WS.3), obejmujące rzekę Wisłę oraz dwa stawy oraz swymi zapisami zabezpiecza funkcjonowanie rowów odwadniających, jak również daje możliwości ich odtworzenia.
16. Powstanie nowych obiektów wiązać się będzie z rozbudową układu dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
17. Przewiduje się, że zmiany, które będą najbardziej istotne dla środowiska wynikające z realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wystąpią w szczególności terenach MN/MWn.1, MN.10, U/MW.2. Istotne zmiany wynikać będą ponadto z realizacji obiektów oraz urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych oraz lokalizacji przystani.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

#### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:**

##### **I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

W piśmie znak: OO.410.5.51.2016.MZi z dnia 15 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.143.2016.ADY z dnia 21.11.2016 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska stwierdził, iż dla uzyskania opinii pozytywnej należy uwzględnić poniższe warunki:

- Należy zrezygnować z wyznaczenia terenu US1 pozostawiając go w istniejącym zagospodarowaniu z możliwością realizacji małej architektury (z wyłączeniem miejsc postojowych i placów zabaw). Dopuszczenia typu: place zabaw i miejsca postojowe, ustalenia planu przewidują w terenie sąsiednim US.2.
- Z uwagi na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu obejmującego fragment dolnej części kamieniołomu, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.2) powinny być lokalizowane, poza zagłębieniem poeksploatacyjnym.
- Należy ograniczyć wyznaczenie terenów MN/MWn.1 w północnej części obszaru objętego planem. Ze względów przyrodniczych i krajobrazowych oraz z uwagi na zagrożenie powodziowe, część terenu MN/MWn.1 w granicy strefy 50 m od stopu wału przeciwpowodziowego, powinna pozostać wyłączona z zainwestowania i pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu.
- Ustalenia planu dla terenu KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądową wraz z jej basenem, przewidują możliwość lokalizacji m.in. infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków, obiektów małej architektury, miejsc postojowych, dojazdów. Należy podkreślić, że jakkolwiek obecnie proponowane w planie zagospodarowanie tego terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na jego walory przyrodnicze, to jednak z uwagi na konieczność zachowania drożności korytarza ekologicznego rzeki Wisły nie powinno być w przyszłości rozszerzane w kierunku lokalizacji jakichkolwiek innych obiektów (np. typu gastronomia). Jednocześnie postuluje się, żeby miejsca postojowe dopuszczone zapisami planu były realizowane w formie zielonych parkingów.

Mając na względzie ww. stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, do projektu planu wprowadzono m.in. zmiany, o których mowa w piśmie znak: BP-02.6721.281.155.2017.ADY Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, tj.:

- 1) oznaczenie Terenu sportu i rekreacji US.1 zostało usunięte, a teren ten został włączony w obręb Terenu zieleni w parku krajobrazowym oznaczonego symbolem ZN.10. Jednocześnie dotychczasowy symbol terenu US.2 został zmieniony na US.1;
- 2) na rysunku projektu planu, w terenie U/MW.2 skorygowany został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, kształtujących docelową zabudowę poza zagłębienie poeksploatacyjne;
- 3) w odniesieniu do terenu MN/MWn.1 pozostawiono go w dotychczasowym kształcie, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Jednocześnie wyjaśnia się, że w terenie MN/MWn.1 ustalony jest przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy kształtującej docelową zabudowę poza granicę strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej. Z kolei w tekście ustaleń projektu planu dla ww. terenu MN/MWn.1, w §18 ust. 4 pkt 1 lit g ustalony jest zakaz lokalizacji miejsc postojowych i parkingów;
- 4) w odniesieniu do wprowadzenia nakazu realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu KU.1 w formie zielonych parkingów pozostawiono bez zmian. W ustaleniach projektu planu dla ww. terenu KU.1 określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90%, co samo w sobie skutkować będzie istotnym ograniczeniem dla ewentualnych powierzchni utwardzonych. Jednocześnie wyjaśnia się, że tzw. „zielone parkingi” nie stanowią terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym traktowane są jako powierzchnie zainwestowane i nie mogą być bilansowane w ramach ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

## **II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:**

W piśmie znak: NZ-PG-420-536/16 ZL/2016/11/1234 z dnia 15 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.142.2016.ADY z dnia 21.11.2016 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem – przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowywanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” Prognozie Oddziaływania na Środowisko.

Mając na względzie ww. stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, w piśmie znak: BP-02.6721.281.154.2017.ADY Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, poinformowano m.in. „(...) iż ustalenia projektu planu przekazane pismem znak: BP-02.6721.281.142.2016.ADY z dnia 21 listopada 2016 r. uwzględniły wnioski zawarte w opracowanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” Prognozie Oddziaływania na Środowisko i w związku z tym nie zachodziła konieczność wprowadzania zmian w projekcie planu (...)”.

## **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego:**

### **I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

W piśmie znak OO.410.5.21.2017.MZi z dnia 28 kwietnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.155.2017.ADY z dnia 13.04.2017 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następującą opinię:

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bodzów Rejon ulicy Widłakowej” był opiniowany pod kątem ochrony środowiska pismem znak:OO.410.5.51.2016.MZi z dnia 15 grudnia 2016 r. Po weryfikacji skorygowanego projektu planu stwierdza się, iż wprowadzone zmiany uwzględniają w dużej mierze uwagi z zakresu ochrony środowiska przekazane przez tut. Organ. Zgodnie z przekazanymi uwagami w projekcie planu zrezygnowano z wyznaczania terenu US1 (został on włączony w tereny zieleni w parku krajobrazowym ZN.10).*

*Ponadto, skorygowano przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie U/MW.2 wskazujący na zabudowę poza zagłębieniem poeksploatacyjnym.*

*Uwaga tut. Organu, co do ograniczenia zasięgu terenów MN/MWn.1 do nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy terenów zalewowych nie została uwzględniona. W piśmie przewodnim wskazano, że teren MN/MWn1 pozostawiono w dotychczasowym kształcie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W terenie tym ustalony jest przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy kształtujący zabudowę poza strefą 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej.*

*Z kolei w ustaleniach tekstowych w zasięgu w strefy ustalony jest zakaz lokalizacji miejsc postojowych i parkingów. Powyższe wyjaśnienia przyjmuje się za uzasadnione.*

*Ponownie zwraca się uwagę na teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądowa wraz z jej basenem, dla którego ustalenia planu przewidują możliwość lokalizacji m.in. infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków, obiektów małej architektury, miejsc postojowych, dojazdów. Należy podkreślić, że jakkolwiek obecnie proponowane w planie zagospodarowanie tego terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na jego walory przyrodnicze, to jednak z uwagi na konieczność zachowania drożności korytarza ekologicznego rzeki Wisły nie powinno być w przyszłości rozszerzane w kierunku*

lokalizacji jakichkolwiek innych obiektów (np. typu gastronomia). Jednocześnie postuluje się, żeby miejsca postojowe dopuszczone zapisami planu były realizowane w formie zielonych parkingów. Przedłożony projekt planu wraz z prognozą **opiniuje się pozytywnie**.

## **II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:**

W piśmie znak: NZ-PG-420-164/17 ZL/2017/04/795 z dnia 26 kwietnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.154.2017.ADY z 13.04.2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie** bez zastrzeżeń.

## **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:**

### **I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

W piśmie znak: OO.410.5.59.2017.MaS z dnia 11 stycznia 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.261.2017.ABU z dnia 22.12.2017 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następującą opinię:

*W piśmie znak OO.410.5.59.2017.MaS z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – rejon ulicy Widłakowej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuje następujące stanowisko:*

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” dotyczy terenów zlokalizowanych w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII Dębniki o powierzchni 180,52 ha. Przedmiotowy obszar obejmuje fragment osiedla Bodzów zawierający się pomiędzy korytem rzeki Wisły (od północy), obszarem osiedla Pychowice (od wschodu), ul. Tyniecką (od południa) oraz terenami leśnymi i otwartymi, a także potokiem Kostrzeckim (od zachodu).*

*Całość analizowanego terenu położona jest w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na południe od ulicy Tynieckiej, w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajduje się obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065. Wschodnia część obszaru obejmuje fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pychowice”.*

*Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji plan ma na celu ochronę „terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe przed postępującym rozproszeniem zabudowy, powstającej w oparciu o procedury wydawania decyzji administracyjnych”.*

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” podlegał już opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dwukrotnie. Poprzednia wersja projektu została pozytywnie zaopiniowana pismem znak OO.410.5.21.2017.MZi z dnia 28 kwietnia 2017 r.*

*Ponowne przedłożenie dokumentu do opiniowania wynika z wprowadzenia do niego zmian wskutek rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, złożonych do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu.*

*Najistotniejszą zmianą wprowadzoną do projektu planu jest zastąpienie wszystkich dotychczasowych terenów rolniczych R.1-R.11 terenami zieleni w parku krajobrazowym ZN. Tereny te zróżnicowano względem przeznaczenia podstawowego oraz wskazanych dopuszczeń. Należy zwrócić uwagę, iż we wszystkich nowo wyznaczonych terenach ZN wprowadzono zakaz budowy budynków oraz ustalono wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 90%.*

*W większości terenów zieleni możliwości inwestycyjne są w znacznym stopniu ograniczone. Niemniej jednak w niektórych terenach (mając na względzie poprzednie ustalenia dla terenów rolniczych R) dopuszczono lokalizowanie obiektów małej architektury, placów zabaw – teren*



ZN.15 – czy dojść pieszych i dojazdów. Jednocześnie wprowadzenie nowych terenów zieleni ZN spowodowało ograniczenie możliwości inwestycyjnych, które prezentowały poprzednie edycje projektu planu z listopada 2016 r. oraz kwietnia 2017 r.

W kontekście powyższego za istotną zmianę należy uznać rezygnację z wyznaczania terenu US.1 zastępując go terenem ZN.29. Z analizy porównawczej posiadanych materiałów wynika, że obecnie przedłożony projekt planu ogranicza możliwości zainwestowania terenu w granicach wskazywanej jednostki funkcjonalno-przestrzennej względem poprzedniej wersji dokumentu, wykluczając m.in. możliwość realizacji budynków. Aktualnie na terenie ZN.29 dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw oraz obiektów małej architektury.

Szersze dopuszczenia, które zidentyfikowano już w poprzednich wersjach projektu planu, wskazano m.in. w terenie ZN.11. W terenie tym możliwa jest lokalizacja m.in. budynków wypożyczalni sprzętu sportowego, kawiarni, cukierni czy budynków gospodarczych. Za korzystną zmianę należy uznać wprowadzone w obecnie przedłożonym dokumencie nieprzekraczalne linie zabudowy, które ograniczają teren przeznaczony do potencjalnej zabudowy.

Jak ustalono w projekcie planu w terenie ZN.17 wskazano nową strefę lokalizacji przystani. Ustalenia dla niej są tożsame z zapisami takiej samej strefy zlokalizowanej w terenie ZN.19 (teren R.9 z poprzedniej edycji projektu mpzp) – wyznaczonej już w ostatnio opiniowanej wersji dokumentu.

Z pozostałych zmian, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, pozytywnie należy ocenić zwiększenie wskaźników terenu biologicznie czynnego m.in. w terenach U/MW.1, U/MW.2 – z min. 50% do min. 70% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części terenów ZN (ZN.1-ZN.5, ZN.9, ZN.11, ZN.13, ZN.14) z min. 80% do min. 90%.

W terenie MN/MWn.1 wyznaczono strefy zieleni I i II. Strefa I zawiera się w granicy strefy 50 m od wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej (północna część przedmiotowego terenu). O ograniczenie zasięgu w północnej części terenu MN/MWn.1 tut. Organ postulował w opinii znak OO.410.5.51.2016.MZi z dnia 15 grudnia 2016 r. Powyższa uwaga została częściowo uwzględniona już w poprzednio przedkładanym projekcie (edycja z kwietnia 2017 r.) poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. We wskazanej obecnie strefie zieleni I wprowadzono nakaz kształtowania terenu biologicznie czynnego w formie zieleńców, dopuszczając lokalizację naziemnych miejsc postojowych. W strefie zieleni II zlokalizowanej przy granicy z terenem MN.5 wprowadzono zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych oraz nakaz zagospodarowania terenu jako terenu biologicznie czynnego.

Pozytywnie również należy ocenić rozszerzenie, a także wyznaczenie nowych stref hydrogenicznnych wzdłuż cieków (rowów).

W nawiązaniu do stanowiska przekazanego w poprzednich opiniach ponownie zwraca się uwagę na teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądową wraz z jej basenem, dla którego ustalenia planu dopuszczają możliwość lokalizacji m.in. infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków, obiektów małej architektury, miejsc postojowych i dojazdów. Należy podkreślić, że jakkolwiek obecnie proponowane w planie zagospodarowanie tego terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na jego walory przyrodnicze, to jednak z uwagi na konieczność zachowania drożności korytarza ekologicznego rzeki Wisły owo zagospodarowanie nie powinno być w przyszłości rozszerzane w kierunku lokalizacji innych obiektów (np. typu gastronomia). Jednocześnie postuluje się, aby miejsca postojowe dopuszczone zapisami planu były realizowane w formie zielonych parkingów.

**Przedłożony do ponownego opiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” opiniuje pozytywnie.**

**Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie**, zwracając jednocześnie uwagę, iż w tabeli 4 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów pominięto teren ZN.29. Prognoza winna konsekwentnie odwoływać się do wszystkich terenów wyznaczanych w obecnie przedłożonym projekcie planu.

## II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-1/18 ZL/2018/01/11 z dnia 11 stycznia 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.260.2017.ABU z dnia 22.12.2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie** bez zastrzeżeń.

## 4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 5 lipca do 2 sierpnia 2017 r.** (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23 czerwca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **16 sierpnia 2017 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”.*

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 23 lutego do 23 marca 2018 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15 lutego 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **6 kwietnia 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1086/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”.*

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r.

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Damian Korecki

Zastępca Prezydenta  
Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA

PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIV/2692/18  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 CZERWCA 2018 r.



Kraków

czerwiec 2018

**PODSUMOWANIE**  
**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”**  
**przyjętego uchwałą Nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 6 czerwca 2018 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXIX/1886/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 22 października 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu ochronę terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe przed postępującym rozproszeniem zabudowy, powstającej w oparciu o procedury wydawania decyzji administracyjnych. Powyższe nastąpi w oparciu o zapisy umożliwiające:

- 1) stworzenie warunków formalno-prawnych dla prawidłowego rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej w obszarze objętym planem;
- 2) rozbudowę układu drogowo-ulicznego oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ochronę terenów cennych przyrodniczo przed zabudową;
- 4) wprowadzenie regulacji planistycznych na terenach zagrożonych powodzią i podtapianiem;
- 5) ochronę wartości krajobrazowych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonemu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

## **1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.281.96.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.281.97.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-26/15 ZL/2015/01/1061 z dnia 26.01.2015 r. treści: uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.13.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r., treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.

Prognoza winna zawierać analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary chronione na mocy ustawy o *ochronie przyrody* tj. Bielańsko-Tyniecki Park wraz z otuliną.

Prognoza winna uwzględniać w szczególności siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp, w tym zbiorowiska: łąk świeżych rajgrasowych, zarośli kserotermicznych, wtórnych muraw kserotermicznych, muraw z kłosownicą pierzastą i agrocenoz łąkowych. Ponadto należy uwzględnić zarośla z dominacją tarniny, drzewostany na siedliskach grądów, drzewostany na siedliskach łągów, zbiorowiska szuwarów właściwych i pomnik przyrody – lipę drobnolistną (*Tilia mordata*) przy ul. Bodzowskiej. Należy także wziąć pod uwagę stanowiska roślin chronionych takich jak dziewięcisz bezłodygowy *Carlina acaulis*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, sasanka łąkowa *Pulsatilla pratensis* i centuria zwyczajna *Centaurium erythraea*. Ponadto należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania drożności korytarzy ekologicznych, otulin biologicznych cieków wodnych, stref wolnych od zabudowy wzdłuż granic kompleksów leśnych, miejsc o wysokich walorach krajobrazowych.

Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.

W prognozie należy również dokonać oceny możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania terenami przyległymi.

**2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2016 r. (kolejne edycje – aktualizacje: listopad 2016 r., kwiecień 2017 r., czerwiec 2017 r., grudzień 2017 r., luty 2018 r.)**

**Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:**

1. Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu, które warunkuje sposób jego użytkowania. Zabudowa koncentruje się na północnym stoku Góry Świętej Anny, w rejonie ul. Nierównej i Bodzowskiej oraz wzdłuż ulic Widłakowej i Wielkanocnej. Po północnej stronie ulicy Widłakowej przeważają użytki rolne: pola uprawne i łąki oraz tereny wyłączane z użytkowania rolniczego podlegające wtórnej sukcesji roślinnej. Środkową część obszaru porasta las z dominacją sosny.
2. Wschodnia część obszaru projektu planu obejmuje fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pychowice” (przyjętego uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r. obowiązującego od dnia 12 maja 1999 r.).

3. Wg wykonanej w maju 2015 roku weryfikacji Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w granicach projektu planu występuje nieaktywne osuwisko o numerze 009/08 (numer karty dokumentacyjnej: 12-61-049-9/8) oraz dwa obszary zagrożone występowaniem ruchów masowych, o numerach 001/08 oraz 002/08. Ponadto w obszarze objętym projektem planu występują znaczne powierzchnie terenów o spadkach powyżej 12% wskazane, jako obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.
4. Do najważniejszych zagrożeń naturalnych obecnych w obszarze opracowania należy niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego (woda stuletnia), większość obszaru (część północno-zachodnia i wschodnia) położona jest w zasięgu zagrożenia powodzią.
5. W przypadku zaistnienia wysokich stanów Wisły, obszar opracowania narażony jest na podtopienia wynikające z samoczynnego zamknięcia śluz wałowych i tym samym odcięcia odpływu wód potoków Kostrzeckiego i Pychowickiego do Wisły.
6. Cały rozpatrywany obszar wchodzi w skład Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego utworzonego w 1981 r. dla zachowania cennych zasobów przyrodniczych, geologicznych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Spośród gatunków podlegających ochronie, w analizowanym obszarze zidentyfikowano obecność pięciu gatunków roślin oraz kilkudziesięciu gatunków zwierząt (gł. ptaków).
7. W analizowanym obszarze znajduje się jeden pomnik przyrody – lipa drobnolistna rosnąca przy kaplicy w pobliżu ul. Bodzowskiej. Aktualnie w ewidencji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie widnieje uwaga, iż drzewa już nie ma.
8. W obrębie granic obszaru występują obszar y wraz z obiektami wpisane do rejestru zabytków: kaplica pw. Matki Boskiej Śnieżnej (d. św. Anny), zespół dworsko-parkowy – ul. Tyniecka 106. Występuje także obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
9. W efekcie przeprowadzonej w ramach opracowania ekofizjograficznego oceny przydatności środowiska dla realizacji funkcji społeczno-gospodarczych, stwierdzono, że obszar opracowania charakteryzuje się przydatnością do realizacji funkcji rolniczych, rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych.
10. W odniesieniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice” zasadniczo utrzymuje się zaplanowane kierunki rozwoju.
11. W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zagospodarowaniem sportowo-rekreacyjnym.
12. Analizowany projekt planu nie wykazuje pełnej zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu wprowadza szersze możliwości inwestycyjne aniżeli wskazują na to opracowanie ekofizjograficzne. Podkreślić należy jednak, iż przyjęte w projekcie planu rozwiązania podyktowane zostały wymogiem zgodności projektu planu z obowiązującym dokumentem Studium.
13. Nowa zabudowa mieszkaniowa to generalnie zabudowa jednorodzinna. Jej lokalizacja w największym stopniu możliwa będzie w centralnej części obszaru projektu planu, generalnie pomiędzy ulicą Widłakową oraz Wielkanocną oraz wzdłuż ulicy Tynieckiej. Wśród zabudowy mieszkaniowej mogą być realizowane budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności (MN/MWn.1), na północ od ulicy Widłakowej oraz budynki mieszkalne wielorodzinne (U/MW.1, U/MW.2), w sąsiedztwie dolnej części kamieniołomu.  
Zabudowa usługowa wolnostojąca, poza terenami w których podtrzymaniu oraz uzupełnieniu ulega obecna funkcja, będzie mogła być realizowana w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1) oraz w terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1 oraz U/MW.2). Zabudowa usługowa związana będzie ponadto



z terenami zieleni. Zaznaczyć także należy, iż w odniesieniu do budynku dworu objętego wpisem do rejestru zabytków, zlokalizowanego w obrębie terenu ZN.12 dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową oraz budynki usługowe zostały dopuszczone do lokalizacji w zachodniej części tegoż terenu (jednakże dla nich ustala się nakaz kształtowania architektury oraz stosowania materiałów, w nawiązaniu do architektury i materiałów budynku dworu).

14. Tereny zieleni wyznaczone zostały w otoczeniu istniejącej zabudowy (w tym obiektów zespołu dworsko-parkowego), ciągów komunikacyjnych oraz w szczególności w obrębie Góry Solnik, wraz z fortem Bodzów oraz otoczeniem kamieniołomu. Ponadto wyznaczone tereny zieleni obejmują rozległe tereny otwarte w północnej oraz zachodniej części projektu planu oraz tereny pomiędzy wałem, a rzeką Wisłą. Możliwości inwestycyjne w obrębie tych terenów są zróżnicowane.
15. Ponadto projekt planu wyznacza tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2 oraz WS.3), obejmujące rzekę Wisłę oraz dwa stawy oraz swymi zapisami zabezpiecza funkcjonowanie rowów odwadniających, jak również daje możliwości ich odtworzenia.
16. Powstanie nowych obiektów wiązać się będzie z rozbudową układu dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
17. Przewiduje się, że zmiany, które będą najbardziej istotne dla środowiska wynikające z realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wystąpią w szczególności terenach MN/MWn.1, MN.10, U/MW.2. Istotne zmiany wynikać będą ponadto z realizacji obiektów oraz urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych oraz lokalizacji przystani.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

### **3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

#### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

#### **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:**

##### **I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

W piśmie znak: OO.410.5.51.2016.MZi z dnia 15 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.143.2016.ADY z dnia 21.11.2016 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony



Środowiska stwierdził, iż dla uzyskania opinii pozytywnej należy uwzględnić poniższe warunki:

- Należy zrezygnować z wyznaczania terenu US1 pozostawiając go w istniejącym zagospodarowaniu z możliwością realizacji małej architektury (z wyłączeniem miejsc postojowych i placów zabaw). Dopuszczenia typu: place zabaw i miejsca postojowe, ustalenia planu przewidują w terenie sąsiednim US.2.
- Z uwagi na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu obejmującego fragment dolnej części kamieniołomu, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.2) powinny być lokalizowane, poza zagłębieniem poeksploatacyjnym.
- Należy ograniczyć wyznaczenie terenów MN/MWn.1 w północnej części obszaru objętego planem. Ze względów przyrodniczych i krajobrazowych oraz z uwagi na zagrożenie powodziowe, część terenu MN/MWn.1 w granicy strefy 50m od stopu wału przeciwpowodziowego, powinna pozostać wyłączona z zainwestowania i pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu.
- Ustalenia planu dla terenu KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądową wraz z jej basenem, przewidują możliwość lokalizacji m.in. infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków, obiektów małej architektury, miejsc postojowych, dojazdów. Należy podkreślić, że jakkolwiek obecnie proponowane w planie zagospodarowanie tego terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na jego walory przyrodnicze, to jednak z uwagi na konieczność zachowania drożności korytarza ekologicznego rzeki Wisły nie powinno być w przyszłości rozszerzane w kierunku lokalizacji jakichkolwiek innych obiektów (np. typu gastronomia). Jednocześnie postuluje się, żeby miejsca postojowe dopuszczone zapisami planu były realizowane w formie zielonych parkingów.

Mając na względzie ww. stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, do projektu planu wprowadzono m.in. zmiany, o których mowa w piśmie znak: BP-02.6721.281.155.2017.ADY Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, tj.:

- 1) oznaczenie Terenu sportu i rekreacji US.1 zostało usunięte, a teren ten został włączony w obręb Terenu zieleni w parku krajobrazowym oznaczonego symbolem ZN.10. Jednocześnie dotychczasowy symbol terenu US.2 został zmieniony na US.1;
- 2) na rysunku projektu planu, w terenie U/MW.2 skorygowany został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, kształtujących docelową zabudowę poza zagłębienie poeksploatacyjne;
- 3) w odniesieniu do terenu MN/MWn.1 pozostawiono go w dotychczasowym kształcie, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Jednocześnie wyjaśnia się, że w terenie MN/MWn.1 ustalony jest przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy kształtującej docelową zabudowę poza granicę strefy 50m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej. Z kolei w tekście ustaleń projektu planu dla ww. terenu MN/MWn.1, w §18 ust. 4 pkt 1 lit g ustalony jest zakaz lokalizacji miejsc postojowych i parkingów;
- 4) w odniesieniu do wprowadzenia nakazu realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu KU.1 w formie zielonych parkingów pozostawiono bez zmian. W ustaleniach projektu planu dla ww. terenu KU.1 określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90%, co samo w sobie skutkować będzie istotnym ograniczeniem dla ewentualnych powierzchni utwardzonych. Jednocześnie wyjaśnia się, że tzw. „zielone parkingi” nie stanowią terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, w związku z tym traktowane są jako powierzchnie zainwestowane i nie mogą być bilansowane w ramach ustalonego planem wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

## **II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:**

W piśmie znak: NZ-PG-420-536/16 ZL/2016/11/1234 z dnia 15 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.142.2016.ADY z dnia 21.11.2016 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem – przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowywanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” Prognozie Oddziaływania na Środowisko.

Mając na względzie ww. stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, w piśmie znak: BP-02.6721.281.154.2017.ADY Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, poinformowano m.in. „(...) iż ustalenia projektu planu przekazane pismem znak: BP-02.6721.281.142.2016.ADY z dnia 21 listopada 2016 r. uwzględniały wnioski zawarte w opracowanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” Prognozie Oddziaływania na Środowisko i w związku z tym nie zachodziła konieczność wprowadzania zmian w projekcie planu (...)”.

## **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego:**

### **I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

W piśmie znak OO.410.5.21.2017.MZi z dnia 28 kwietnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.155.2017.ADY z dnia 13.04.2017 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następującą opinię:

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bodzów Rejon ulicy Widłakowej” był opiniowany pod kątem ochrony środowiska pismem znak:OO.410.5.51.2016.MZi z dnia 15 grudnia 2016 r. Po weryfikacji skorygowanego projektu planu stwierdza się, iż wprowadzone zmiany uwzględniają w dużej mierze uwagi z zakresu ochrony środowiska przekazane przez tut. Organ. Zgodnie z przekazanymi uwagami w projekcie planu zrezygnowano z wyznaczenia terenu US1 (został on włączony w tereny zieleni w parku krajobrazowym ZN.10).*

*Ponadto, skorygowano przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie U/MW.2 wskazujący na zabudowę poza zagłębieniem poeksploatacyjnym.*

*Uwaga tut. Organu, co do ograniczenia zasięgu terenów MN/MWn.1 do nieprzekraczalnej linii zabudowy i strefy terenów zalewowych nie została uwzględniona. W piśmie przewodnim wskazano, że teren MN/MWn1 pozostawiono w dotychczasowym kształcie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W terenie tym ustalony jest przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy kształtujący zabudowę poza strefą 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej.*

*Z kolei w ustaleniach tekstowych w zasięgu w strefy ustalony jest zakaz lokalizacji miejsc postojowych i parkingów. Powyższe wyjaśnienia przyjmuje się za uzasadnione.*

*Ponownie zwraca się uwagę na teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądowa wraz z jej basenem, dla którego ustalenia planu przewidują możliwość lokalizacji m. in. infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków, obiektów małej architektury, miejsc postojowych, dojazdów. Należy podkreślić, że jakkolwiek obecnie proponowane w planie zagospodarowanie tego terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na jego walory przyrodnicze, to jednak z uwagi na konieczność zachowania drożności korytarza ekologicznego rzeki Wisły nie powinno być w przyszłości rozszerzane w kierunku*

lokalizacji jakichkolwiek innych obiektów (np. typu gastronomia). Jednocześnie postuluje się, żeby miejsca postojowe dopuszczone zapisami planu były realizowane w formie zielonych parkingów. Przedłożony projekt planu wraz z prognozą **opiniuje się pozytywnie**.

## **II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:**

W piśmie znak: NZ-PG-420-164/17 ZL/2017/04/795 z dnia 26 kwietnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.154.2017.ADY z 13.04.2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie** bez zastrzeżeń.

## **Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:**

### **I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:**

W piśmie znak: OO.410.5.59.2017.MaS z dnia 11 stycznia 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.261.2017.ABU z dnia 22.12.2017 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następującą opinię:

*W piśmie znak OO.410.5.59.2017.MaS z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – rejon ulicy Widłakowej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuje następujące stanowisko:*

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” dotyczy terenów zlokalizowanych w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII Dębniki o powierzchni 180,52 ha. Przedmiotowy obszar obejmuje fragment osiedla Bodzów zawierający się pomiędzy korytem rzeki Wisły (od północy), obszarem osiedla Pychowice (od wschodu), ul. Tyniecką (od południa) oraz terenami leśnymi i otwartymi, a także potokiem Kostrzeckim (od zachodu).*

*Całość analizowanego terenu położona jest w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na południe od ulicy Tynieckiej, w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajduje się obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065. Wschodnia część obszaru obejmuje fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pychowice”.*

*Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji plan ma na celu ochronę „terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe przed postępującym rozproszaniem zabudowy, powstającej w oparciu o procedury wydawania decyzji administracyjnych”.*

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” podlegał już opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dwukrotnie. Poprzednia wersja projektu została pozytywnie zaopiniowana pismem znak OO.410.5.21.2017.MZi z dnia 28 kwietnia 2017 r.*

*Ponowne przedłożenie dokumentu do opiniowania wynika z wprowadzenia do niego zmian wskutek rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, złożonych do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu.*

*Najistotniejszą zmianą wprowadzoną do projektu planu jest zastąpienie wszystkich dotychczasowych terenów rolniczych R.1-R.11 terenami zieleni w parku krajobrazowym ZN. Tereny te zróżnicowano względem przeznaczenia podstawowego oraz wskazanych dopuszczeń.*

*Należy zwrócić uwagę, iż we wszystkich nowo wyznaczonych terenach ZN wprowadzono zakaz budowy budynków oraz ustalono wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 90%.*

*W większości terenów zieleni możliwości inwestycyjne są w znacznym stopniu ograniczone. Niemniej jednak w niektórych terenach (mając na względzie poprzednie ustalenia dla terenów rolniczych R) dopuszczono lokalizowanie obiektów małej architektury, placów zabaw – teren*

ZN.15 – czy dojść pieszych i dojazdów. Jednocześnie wprowadzenie nowych terenów zieleni ZN spowodowało ograniczenie możliwości inwestycyjnych, które prezentowały poprzednie edycje projektu planu z listopada 2016 r. oraz kwietnia 2017 r.

W kontekście powyższego za istotną zmianę należy uznać rezygnację z wyznaczania terenu US.1 zastępując go terenem ZN.29. Z analizy porównawczej posiadanych materiałów wynika, że obecnie przedłożony projekt planu ogranicza możliwości zainwestowania terenu w granicach wskazywanej jednostki funkcjonalno-przestrzennej względem poprzedniej wersji dokumentu, wykluczając m.in. możliwość realizacji budynków. Aktualnie na terenie ZN.29 dopuszcza się lokalizacje terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw oraz obiektów małej architektury.

Szersze dopuszczenia, które zidentyfikowano już w poprzednich wersjach projektu planu, wskazano m.in. w terenie ZN.11. W terenie tym możliwa jest lokalizacja m.in. budynków wypożyczalni sprzętu sportowego, kawiarni, cukierni czy budynków gospodarczych. Za korzystną zmianę należy uznać wprowadzone w obecnie przedłożonym dokumencie nieprzekraczalne linie zabudowy, które ograniczają teren przeznaczony do potencjalnej zabudowy.

Jak ustalono w projekcie planu w terenie ZN.17 wskazano nową strefę lokalizacji przystani. Ustalenia dla niej są tożsame z zapisami takiej samej strefy zlokalizowanej w terenie ZN.19 (teren R.9 z poprzedniej edycji projektu mpzp) – wyznaczonej już w ostatnio opiniowanej wersji dokumentu.

Z pozostałych zmian, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, pozytywnie należy ocenić zwiększenie wskaźników terenu biologicznie czynnego m.in. w terenach U/MW.1, U/MW.2 – z min. 50% do min. 70% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części terenów ZN (ZN.1-ZN.5, ZN.9, ZN.11, ZN.13, ZN.14) z min. 80% do min. 90%.

W terenie MN/MWn.1 wyznaczono strefy zieleni I i II. Strefa I zawiera się w granicy strefy 50 m od wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej (północna część przedmiotowego terenu). O ograniczenie zasięgu w północnej części terenu MN/MWn.1 tutaj. Organ postulował w opinii znak OO.410.5.51.2016.MZi z dnia 15 grudnia 2016 r. Powyższa uwaga została częściowo uwzględniona już w poprzednio przedkładanym projekcie (edycja z kwietnia 2017 r.) poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. We wskazanej obecnie strefie zieleni I wprowadzono nakaz kształtowania terenu biologicznie czynnego w formie zieleńców, dopuszczając lokalizację naziemnych miejsc postojowych. W strefie zieleni II zlokalizowanej przy granicy z terenem MN.5 wprowadzono zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych oraz nakaz zagospodarowania terenu jako terenu biologicznie czynnego.

Pozytywnie również należy ocenić rozszerzenie, a także wyznaczenie nowych stref hydrogeniczných wzdłuż cieków (rowów).

W nawiązaniu do stanowiska przekazanego w poprzednich opiniach ponownie zwraca się uwagę na teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądową wraz z jej basenem, dla którego ustalenia planu dopuszczają możliwość lokalizacji m.in. infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków, obiektów małej architektury, miejsc postojowych i dojazdów. Należy podkreślić, że jakkolwiek obecnie proponowane w planie zagospodarowanie tego terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na jego walory przyrodnicze, to jednak z uwagi na konieczność zachowania drożności korytarza ekologicznego rzeki Wisły owo zagospodarowanie nie powinno być w przyszłości rozszerzane w kierunku lokalizacji innych obiektów (np. typu gastronomia). Jednocześnie postuluje się, aby miejsca postojowe dopuszczone zapisami planu były realizowane w formie zielonych parkingów.

**Przedłożony do ponownego opiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodźów – Rejon ulicy Widłakowej” opiniuje pozytywnie.**

**Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie, zwracając jednocześnie uwagę, iż w tabeli 4 Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów pominięto teren ZN.29. Prognoza winna konsekwentnie odwoływać się do wszystkich terenów wyznaczanych w obecnie przedłożonym projekcie planu.**



## II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-1/18 ZL/2018/01/11 z dnia 11 stycznia 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.281.260.2017.ABU z dnia 22.12.2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie** bez zastrzeżeń.

## 4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 5 lipca do 2 sierpnia 2017 r.** (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23 czerwca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **16 sierpnia 2017 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”.*

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 23 lutego do 23 marca 2018 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15 lutego 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **6 kwietnia 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1086/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”.*

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r.

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Damian Korecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
  
Elżbieta Koterba

