

**PODSUMOWANIE
PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIX/1938/17
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 LIPCA 2017 r.

Kraków, lipiec 2017

PODSUMOWANIE
przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Osiedle Kurdwanów”
przyjętego uchwałą Nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXVII/1852/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 8 października 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” pozwala realizować główne cele, jakimi są: uporządkowanie struktury przestrzennej osiedla, ochrona przed zainwestowaniem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni wewnątrzosiedlowej, ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego oraz wewnątrzosiedlowych zespołów zieleni urządzonej oraz poprawa układu komunikacyjnego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.262.35.2015.ABU z dnia 17.07.2015 r.;
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.262.36.2015.ABU z dnia 17.07.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismem znak: NZ-PG-420-332/15 ZL/2015/07/1112 z dnia 03.08.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OO.411.3. 78.2015.JJ z dnia 30.07.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. W załączniku graficznym do prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Ponadto część graficzna winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru

objętego planem zagospodarowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU, OPRACOWANA W LIPCU 2016 r., ZAKTUALIZOWANA NA KOLEJNYCH ETAPACH PROCEDURY PLANISTYCZNEJ (w listopadzie 2016 r., styczniu 2017 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Funkcją wiodącą obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Znaczny udział mają również drogi i ulice. Tereny zabudowy rozdzielone są pasem zieleni Parku Kurdwanowskiego. Istniejącym budynkom towarzyszą znaczne powierzchnie zieleni wysokiej i niskiej wewnątrzosiedlowej. Jest to teren zainwestowany i ukształtowany urbanistycznie. Najbardziej niejednorodnym - pod względem funkcjonalnym i przestrzennym - jest północno-wschodni fragment obszaru, w którego centralnej części znajduje się teren usług komercyjnych (obiekt handlowy) otoczony zespołem parkingów. Budynkom zlokalizowanym w obszarze opracowania towarzyszy zieleni wysoka i niska rosnąca w ulicach oraz we wnętrzach osiedli.
2. Z opracowania ekofizjograficznego, wynikało m.in., że jest to obszar wysoce przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na: układ komunikacyjny, który zapewnia powiązanie komunikacyjne z miastem oraz terenami sąsiednimi, pełne uzbrojenie, brak kolizji z chronionymi terenami przyrodniczymi, sąsiedztwo zorganizowanej zieleni parkowej z możliwością powiększenia jej powierzchni oraz położenie w rejonie wysokich walorów krajobrazowych i kulturowych, a także wielowiekowe tradycje obszaru. We wskazaniach wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych zwrócono uwagę m.in. na potrzebę zagwarantowania poprzez zapisy planu: szczególnej ochrony urządzonej zieleni wysokiej obszaru, maksymalnego zwiększenia powierzchni zieleni urządzonej obszaru oraz preferowania budowy, rozbudowy i modernizacji całości sieci, tworzących majątek infrastrukturalny obszaru opracowania. Stwierdzono również, że plan winien zastrzegać pozostawienie terenów wolnych od zabudowy, w rejonach stwierdzonych osuwisk.
3. Realizacja ustaleń projektu planu w odniesieniu do jego celu ma pozwolić na uporządkowanie struktury przestrzennej osiedla, ochronę przed zainwestowaniem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni wewnątrzosiedlowej, ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego oraz wewnątrzosiedlowych zespołów zieleni urządzonej, a także poprawę układu komunikacyjnego.
4. W analizowanym dokumencie wyznaczono *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1- MW.98), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.5), tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.24), teren usług sportu (US.1), tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.3) o podstawowym przeznaczeniu pod parki, tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej (ZPp.1- ZPp.46), tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.23), tereny komunikacji KDGPT, KDZ, KDL, KDD, KDW i KDX.*
5. W odniesieniu do stanu istniejącego, realizacja nowej zabudowy obejmie niewielkie powierzchnie, ok. 2,2 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię 2,3 ha i będzie dotyczyła w największym stopniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

MW.91, MW.92, MW.94, MW.95, MW.96, MW.97, MW.98 oraz pojedynczych działek w terenach MN/MWn.1 i MN/MWn.3. W obrębie w/w terenów nastąpi uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Część niezabudowanych terenów opracowania (ok. 1,2 % powierzchni całego terenu tj. 1,3 ha) ulegnie zmianie w kierunku przeznaczenia ich pod zieleni urządzonej wewnątrzsiedlową, są to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZPp.9, ZPp.11, ZPp.44 i ZPp.42. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.3 oraz fragmenty terenu ZP.2 ulegną przekształceniu w kierunku zieleni urządzonej parkowej obejmując ok. 2,0 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 2,15 ha. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie jedynie budowę nowego odcinka drogi w terenie KDD.3 oraz modernizację tej drogi na pozostałym jej fragmencie. Zmiany w obrębie tego terenu obejmą ok. 0,4 % powierzchni terenu opracowania.

6. Największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych, które ustaleniami planu zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie. W prognozie zidentyfikowano oddziaływania, które pojawią się zarówno w fazie budowy nielicznych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji. Zgodnie z ustaleniami prognozy, w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, nie przewiduje się pogorszenia stanu: powietrza atmosferycznego, jakości wód podziemnych oraz parametrów gleby. Nie przewiduje się również ryzyka wystąpienia poważnych awarii w środowisku, naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu oraz przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie planu i realizacji projektowanych terenów zieleni, negatywnych skutków dla środowiska z tytułu zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc pod uwagę, że plan w większości adaptuje stan istniejący terenu opracowania, dopuszczając tylko możliwość realizacji nielicznej nowej zabudowy, realizacja wskazanego w planie przeznaczenia terenów będzie skutkować niewielkim wzrostem poziomu hałasu, związanego z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych oraz obecnością większej liczby ludności. Jako nowe źródło hałasu komunikacyjnego należy traktować drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.3. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się również istotnych zmian w krajobrazie. Ewentualne zmiany mogą się pojawić w obrębie nielicznych terenów niezabudowanych, na których plan dopuszcza realizację nowych obiektów. Jednocześnie wskazuje się, że budynki te powstaną w sąsiedztwie już istniejących obiektów, a plan umożliwi jedynie dogęszczenie zabudową pustych działek. W związku z powyższym krajobraz na tych terenach został już poddany transformacji. Zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych. Powyższe ma na celu zapewnienie spójności kompozycji i kształtowania estetycznego krajobrazu.
7. Prognozowane oddziaływania na gatunki chronione zwierząt mogą wynikać przede wszystkim z realizacji obiektów budowlanych. Realizacja nowych obiektów kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków (które mogą się pojawiać sporadycznie) w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni. Bardzo pozytywnym aspektem dla bioróżnorodności oraz mieszkańców tego terenu jest wyznaczenie nowych a w części usankcjonowanie lub powiększenie w planie, terenów zieleni urządzonej (parkowej) i terenów zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej. Ogółem w skali planu wyznaczono dużo terenów przeznaczonych pod tego typu zieleni:

- 5,8 ha, czyli 5,5 % powierzchni planu zajmą tereny zieleni urządzonej (parkowej) oznaczone na rysunku planu symbolem ZP ,
 - 14,6 ha, czyli 13,8 % powierzchni planu zajmą tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZPp.
8. Do zagrożeń naturalnych występujących w obszarze opracowania należy osuwisko zlokalizowane na południowym - wschodzie w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem ZPp.38 (zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowa) oraz drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ.1. Osuwisko to o niewielkim przestrzennym zasięgu, zostało ocenione, jako nieaktywne. Tereny, na których znajduje się w/w osuwisko zostały wyłączone z możliwości zabudowy.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

I. Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: **NZ-PG-420-370/16 ZL/2016/08/209 z dnia 16 sierpnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.262.52.2016.ABU z dnia 26.07.2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie z zastrzeżeniem, że w celu zminimalizowania zagrożeń klimatu akustycznego należy uwzględnić w projekcie planu zastosowanie rozwiązań eliminujących hałas, m.in. takich jak realizacji zieleni izolacyjnej czy wykonanie odpowiedniej nawierzchni dróg.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: **OO.410.5.36.2016.JJ z dnia 23 sierpnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.263.53.2016.ABU z dnia 26.07.2016 r.) przekazał następującą opinię:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kurdwanów” obejmuje obszar o powierzchni 105,4 ha zlokalizowany w południowej części Krakowa, pomiędzy ulicami: Wincentego Witosa, Porucznika Halszki i Stanisława Stojalowskiego.

W chwili obecnej jest to obszar w znacznym stopniu zainwestowany, z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz obiektami usługowymi z zakresu usług komercyjnych, publicznych i usług sportu, w mniejszym stopniu budynkami jednorodzinnymi i mieszkalno-usługowymi. Pomimo znacznego zainwestowania terenu zwraca uwagę stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleńców, skwerów i zieleni osiedlowej, ponadto w obrębie obszaru mpzp zlokalizowany jest tzw. Park Kurdwanów z ogródkiem jordanowskim i terenowymi urządzeniami sportu. W obszarze opracowania brak jest naturalnych siedlisk roślin, a zieleni ma charakter zieleni urządzonej. W pobliżu terenu opracowania przebiegają lokalne korytarze ekologiczne związane z doliną Wilgi oraz jej dopływem tzw. Potokiem Siarczanym. W obszarze tym nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji celem projektu planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru jest przede wszystkim potrzeba ochrony istniejącego układu urbanistycznego wraz z terenami zieleni przed presją inwestycyjną oraz poprawa układu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa cały obszar opracowania znajduje się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego większość obszaru predysponowana jest do utrzymania istniejącego zagospodarowania, z możliwością niewielkiego uzupełnienia zabudowy.

Jak wynika z analizy dokumentacji planistycznej przedłożony projekt mpzp zachowuje dotychczasowe założenie urbanistyczne istniejących osiedli „Kurdwanów” i „Kurdwanów Nowy”, wyznaczając w obszarze opracowania głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 - MW.98 oraz jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.1 - MN/MWn.5. W terenach tych został zachowany wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie min. 50%). Ponadto, w obszarze mpzp wyznaczono tereny usług komercyjnych i usług oświaty U.1-U.25 oraz usług sportu US.1. Projekt planu zagospodarowania tego obszaru zapewnia zachowanie istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy poprzez wyznaczenie obszarów parków ZP.1 - ZP.2 i terenów zieleni wewnątrzsiedlowej ZPp.1 - ZPp.42. Ponadto w obrębie terenu wyznaczono ciągi komunikacyjne KD oraz zespoły parkingów KU.1- KU.23.

Przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kurdwanów” nie przewiduje istotnych zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenu, za wyjątkiem niewielkich obszarów zlokalizowanych we wschodniej części terenu mpzp, w pobliżu „C.H. Carrefour” oraz przy ul. Wysłouchów. Wyznaczone nowe obszary zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW.91 - MW.98, stanowią jedynie uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ponadto, przy ul. Witosy wyznaczony został niewielki teren przeznaczony pod usługi z zakresu kultury i rekreacji - oznaczony jako U.25. Łączna powierzchnie nowych terenów inwestycyjnych wynosi zaledwie ok. 2,3 ha, co stanowi ok. 2 % terenu objętego projektem planu. Projekt mpzp wprowadza również ograniczenia w zakresie możliwości dogęszczania istniejącej zabudowy blokowej poprzez określenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w wyznaczonych terenach inwestycyjnych (na poziomie 30 % dla terenów usługowych i 50 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zapisy projektu zapewniają również ochronę zieleni wysokiej poprzez nakaz ochrony istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenie obowiązku dodatkowych nasadzeń wzdłuż ulicy Stanisława Stojałowskiego i ulicy Porucznika Halszki.

W projekcie mpzp wprowadzono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, realizacji obiektów sportowych oraz wydobywania wód leczniczych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono korzystanie z miejskiej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody. Rozwiązanie gospodarki ściekowej będzie następowało w oparciu o miejski system kanalizacji, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych. Zagospodarowanie wód opadowych będzie uwzględniać retencjonowanie wód oraz spowalnianie ich odpływu do odbiorników, celem zabezpieczenia terenu przed podtopieniami.

Z analizy dokumentacji planistycznej wynika, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Kurdwanów” w większości utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu, dopuszczając w nieznacznym stopniu realizację nowych obiektów zabudowy wielorodzinnej o wysokości dostosowanej do obiektów sąsiadujących. Zapisy projektu zapewniają ochronę zieleni wysokiej i istniejącej zieleni międzyblokowej, wprowadzając także obowiązek nasadzeń wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Realizacja zapisów mpzp nie spowoduje znaczącego negatywnego

oddziaływania na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę opiniuję pozytywnie przedłożony projekt.

Przedłożoną Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję negatywnie z uwagi na niezgodne ze stanem faktycznym i nieaktualne informacje dotyczące stanu środowiska na analizowanym terenie. Ponadto, w prognozie brak szczegółowych informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu, jakie mogą nastąpić w wyniku przyjęcia ustaleń przedłożonego dokumentu. Tym samym w obecnej wersji prognoza nie stanowi źródła rzetelnej informacji o skutkach realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Osiedla Kurdwanów”. Ponadto, prognoza nie spełnia wymogów jakie zostały określone na etapie uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30.07.2015 r. znak: OO.411.3.78.2015.JJ.

W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień skorygowana została prognoza oddziaływania na środowisko. Wprowadzone modyfikacje do tekstu i rysunku prognozy polegały na dostosowaniu do wymogów jakie zostały określone na etapie uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30.07.2015 r., znak: OO.411.3.78.2015.JJ:

1. Zmiany na rysunku prognozy dotyczyły:

- wprowadzenia dodatkowych oznaczeń m.in. takich jak: możliwy przyrost nowych terenów do zabudowy; prognozowany możliwy wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w sąsiedztwie noworealizowanego odcinka drogi,
- uszczegółowienia niektórych elementów rysunku prognozy oraz zmianie ich oznaczeń graficznych.

2. Zmiany w tekście prognozy dotyczyły min.:

- uszczegółowienia i uaktualnienia informacje dotyczących zieleni występującej w obszarze opracowania,
- uszczegółowienia informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu jakie mogą wystąpić w wyniku przyjęcia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przeredagowania treści prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

II. Opinie dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** pismem znak: **NZ-PG-420-548/16 ZL/2016/12/225 z dnia 15 grudnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.262.61.2016.ABU z dnia 30.11.2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie z zastrzeżeniem, że w celu zminimalizowania zagrożeń klimatu akustycznego należy uwzględnić w projekcie planu zastosowanie rozwiązań eliminujących hałas, m.in. takich jak realizacji zieleni izolacyjnej czy wykonanie odpowiedniej nawierzchni dróg.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie udzielił odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.262.62.2016.ABU z dnia 30.11.2016 r.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI.

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, odbyło się w dniach **od 14 marca do 11 kwietnia 2017 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 marca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **28 kwietnia 2017 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tab. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz/komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej

*Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba*

**PODSUMOWANIE
PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIX/1938/17
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 LIPCA 2017 r.**

Kraków, lipiec 2017

PODSUMOWANIE
przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Osiedle Kurdwanów”
przyjętego uchwałą Nr LXXIX/1938/17 Rady Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXVII/1852/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 8 października 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” pozwala realizować główne cele, jakimi są: uporządkowanie struktury przestrzennej osiedla, ochrona przed zainwestowaniem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni wewnątrzosiedlowej, ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego oraz wewnątrzosiedlowych zespołów zieleni urządzonej oraz poprawa układu komunikacyjnego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.262.35.2015.ABU z dnia 17.07.2015 r.;
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.262.36.2015.ABU z dnia 17.07.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismem znak: NZ-PG-420-332/15 ZL/2015/07/1112 z dnia 03.08.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismem znak: OO.411.3. 78.2015.JJ z dnia 30.07.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. W załączniku graficznym do prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Ponadto część graficzna winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru

objętego planem zagospodarowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU, OPRACOWANA W LIPCU 2016 r., ZAKTUALIZOWANA NA KOLEJNYCH ETAPACH PROCEDURY PLANISTYCZNEJ (w listopadzie 2016 r., styczniu 2017 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Funkcją wiodącą obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Znaczny udział mają również drogi i ulice. Tereny zabudowy rozdzielone są pasem zieleni Parku Kurdwanowskiego. Istniejącym budynkom towarzyszą znaczne powierzchnie zieleni wysokiej i niskiej wewnątrzosiedlowej. Jest to teren zainwestowany i ukształtowany urbanistycznie. Najbardziej niejednorodnym - pod względem funkcjonalnym i przestrzennym - jest północno-wschodni fragment obszaru, w którego centralnej części znajduje się teren usług komercyjnych (obiekt handlowy) otoczony zespołem parkingów. Budynkom zlokalizowanym w obszarze opracowania towarzyszy zieleń wysoka i niska rosnąca w ulicach oraz we wnętrzach osiedli.
2. Z opracowania ekofizjograficznego, wynikało m.in., że jest to obszar wysoce przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na: układ komunikacyjny, który zapewnia powiązanie komunikacyjne z miastem oraz terenami sąsiednimi, pełne uzbrojenie, brak kolizji z chronionymi terenami przyrodniczymi, sąsiedztwo zorganizowanej zieleni parkowej z możliwością powiększenia jej powierzchni oraz położenie w rejonie wysokich walorów krajobrazowych i kulturowych, a także wielowiekowe tradycje obszaru. We wskazaniach wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych zwrócono uwagę m.in. na potrzebę zagwarantowania poprzez zapisy planu: szczególnej ochrony urządzonej zieleni wysokiej obszaru, maksymalnego zwiększenia powierzchni zieleni urządzonej obszaru oraz preferowania budowy, rozbudowy i modernizacji całości sieci, tworzących majątek infrastrukturalny obszaru opracowania. Stwierdzono również, że plan winien zastrzegać pozostawienie terenów wolnych od zabudowy, w rejonach stwierdzonych osuwisk.
3. Realizacja ustaleń projektu planu w odniesieniu do jego celu ma pozwolić na uporządkowanie struktury przestrzennej osiedla, ochronę przed zainwestowaniem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni wewnątrzosiedlowej, ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego oraz wewnątrzosiedlowych zespołów zieleni urządzonej, a także poprawę układu komunikacyjnego.
4. W analizowanym dokumencie wyznaczono *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1- MW.98), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.5), tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.24), teren usług sportu (US.1), tereny zieleni urządzonej (ZP.1- ZP.3) o podstawowym przeznaczeniu pod parki, tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej (ZPp.1- ZPp.46), tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.23), tereny komunikacji KDGPT, KDZ, KDL, KDD, KDW i KDX.*
5. W odniesieniu do stanu istniejącego, realizacja nowej zabudowy obejmie niewielkie powierzchnie, ok. 2,2 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię 2,3 ha i będzie dotyczyła w największym stopniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

MW.91, MW.92, MW.94, MW.95, MW.96, MW.97, MW.98 oraz pojedynczych działek w terenach MN/MWn.1 i MN/MWn.3. W obrębie w/w terenów nastąpi uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Część niezabudowanych terenów opracowania (ok. 1,2 % powierzchni całego terenu tj. 1,3 ha) ulegnie zmianie w kierunku przeznaczenia ich pod zieleń urządzoną wewnątrzsiedlową, są to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZPp.9, ZPp.11, ZPp.44 i ZPp.42. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.3 oraz fragmenty terenu ZP.2 ulegną przekształceniu w kierunku zieleni urządzonej parkowej obejmując ok. 2,0 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 2,15 ha. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie jedynie budowę nowego odcinka drogi w terenie KDD.3 oraz modernizację tej drogi na pozostałym jej fragmencie. Zmiany w obrębie tego terenu obejmą ok. 0,4 % powierzchni terenu opracowania.

6. Największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych, które ustaleniami planu zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie. W prognozie zidentyfikowano oddziaływania, które pojawią się zarówno w fazie budowy nielicznych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji. Zgodnie z ustaleniami prognozy, w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, nie przewiduje się pogorszenia stanu: powietrza atmosferycznego, jakości wód podziemnych oraz parametrów gleby. Nie przewiduje się również ryzyka wystąpienia poważnych awarii w środowisku, naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu oraz przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie planu i realizacji projektowanych terenów zieleni, negatywnych skutków dla środowiska z tytułu zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc pod uwagę, że plan w większości adaptuje stan istniejący terenu opracowania, dopuszczając tylko możliwość realizacji nielicznej nowej zabudowy, realizacja wskazanego w planie przeznaczenia terenów będzie skutkować niewielkim wzrostem poziomu hałasu, związanego z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych oraz obecnością większej liczby ludności. Jako nowe źródło hałasu komunikacyjnego należy traktować drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.3. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się również istotnych zmian w krajobrazie. Ewentualne zmiany mogą się pojawić w obrębie nielicznych terenów niezabudowanych, na których plan dopuszcza realizację nowych obiektów. Jednocześnie wskazuje się, że budynki te powstaną w sąsiedztwie już istniejących obiektów, a plan umożliwi jedynie dogęszczenie zabudową pustych działek. W związku z powyższym krajobraz na tych terenach został już poddany transformacji. Zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych. Powyższe ma na celu zapewnienie spójności kompozycji i kształtowania estetycznego krajobrazu.
7. Prognozowane oddziaływania na gatunki chronione zwierząt mogą wynikać przede wszystkim z realizacji obiektów budowlanych. Realizacja nowych obiektów kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków (które mogą się pojawiać sporadycznie) w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni. Bardzo pozytywnym aspektem dla bioróżnorodności oraz mieszkańców tego terenu jest wyznaczenie nowych a w części usankcjonowanie lub powiększenie w planie, terenów zieleni urządzonej (parkowej) i terenów zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej. Ogółem w skali planu wyznaczono dużo terenów przeznaczonych pod tego typu zieleń:

- 5,8 ha, czyli 5,5 % powierzchni planu zajmą tereny zieleni urządzonej (parkowej) oznaczone na rysunku planu symbolem ZP ,
 - 14,6 ha, czyli 13,8 % powierzchni planu zajmą tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZPp.
8. Do zagrożeń naturalnych występujących w obszarze opracowania należy osuwisko zlokalizowane na południowym - wschodzie w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem ZPp.38 (zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowa) oraz drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ.1. Osuwisko to o niewielkim przestrzennym zasięgu, zostało ocenione, jako nieaktywne. Tereny, na których znajduje się w/w osuwisko zostały wyłączone z możliwości zabudowy.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

I. Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: **NZ-PG-420-370/16 ZL/2016/08/209 z dnia 16 sierpnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.262.52.2016.ABU z dnia 26.07.2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie z zastrzeżeniem, że w celu zminimalizowania zagrożeń klimatu akustycznego należy uwzględnić w projekcie planu zastosowanie rozwiązań eliminujących hałas, m.in. takich jak realizacji zieleni izolacyjnej czy wykonanie odpowiedniej nawierzchni dróg.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: **OO.410.5.36.2016.JJ z dnia 23 sierpnia 2016 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.263.53.2016.ABU z dnia 26.07.2016 r.) przekazał następującą opinię:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kurdwanów” obejmuje obszar o powierzchni 105,4 ha zlokalizowany w południowej części Krakowa, pomiędzy ulicami: Wincentego Witosa, Porucznika Halszki i Stanisława Stojalowskiego.

W chwili obecnej jest to obszar w znacznym stopniu zainwestowany, z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz obiektami usługowymi z zakresu usług komercyjnych, publicznych i usług sportu, w mniejszym stopniu budynkami jednorodinnymi i mieszkalno-usługowymi. Pomimo znacznego zainwestowania terenu zwraca uwagę stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleńców, skwerów i zieleni osiedlowej, ponadto w obrębie obszaru mpzp zlokalizowany jest tzw. Park Kurdwanów z ogródkiem jordanowskim i terenowymi urządzeniami sportu. W obszarze opracowania brak jest naturalnych siedlisk roślin, a zieleni ma charakter zieleni urządzonej. W pobliżu terenu opracowania przebiegają lokalne korytarze ekologiczne związane z doliną Wilgi oraz jej dopływem tzw. Potokiem Siarczanym. W obszarze tym nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji celem projektu planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru jest przede wszystkim potrzeba ochrony istniejącego układu urbanistycznego wraz z terenami zieleni przed presją inwestycyjną oraz poprawa układu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa cały obszar opracowania znajduje się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej.

Zgodnie z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego większość obszaru predysponowana jest do utrzymania istniejącego zagospodarowania, z możliwością niewielkiego uzupełnienia zabudowy.

Jak wynika z analizy dokumentacji planistycznej przedłożony projekt mpzp zachowuje dotychczasowe założenie urbanistyczne istniejących osiedli „Kurdwanów” i „Kurdwanów Nowy”, wyznaczając w obszarze opracowania głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 - MW.98 oraz jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.1 - MN/MWn.5. W terenach tych został zachowany wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie min. 50%). Ponadto, w obszarze mpzp wyznaczono tereny usług komercyjnych i usług oświaty U.1-U.25 oraz usług sportu US.1. Projekt planu zagospodarowania tego obszaru zapewnia zachowanie istniejącej zieleni w przestrzeniach publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy poprzez wyznaczenie obszarów parków ZP.1 - ZP.2 i terenów zieleni wewnątrzsiedlowej ZPp.1 - ZPp.42. Ponadto w obrębie terenu wyznaczono ciągi komunikacyjne KD oraz zespoły parkingów KU.1- KU.23.

Przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kurdwanów” nie przewiduje istotnych zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenu, za wyjątkiem niewielkich obszarów zlokalizowanych we wschodniej części terenu mpzp, w pobliżu „C.H. Carrefour” oraz przy ul. Wystouchów. Wyznaczone nowe obszary zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW.91 - MW.98, stanowią jedynie uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ponadto, przy ul. Witosy wyznaczony został niewielki teren przeznaczony pod usługi z zakresu kultury i rekreacji - oznaczony jako U.25. Łączna powierzchnie nowych terenów inwestycyjnych wynosi zaledwie ok. 2,3 ha, co stanowi ok. 2 % terenu objętego projektem planu. Projekt mpzp wprowadza również ograniczenia w zakresie możliwości dogęszczania istniejącej zabudowy blokowej poprzez określenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w wyznaczonych terenach inwestycyjnych (na poziomie 30 % dla terenów usługowych i 50 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej).

Zapisy projektu zapewniają również ochronę zieleni wysokiej poprzez nakaz ochrony istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenie obowiązku dodatkowych nasadzeń wzdłuż ulicy Stanisława Stojalskiego i ulicy Porucznika Halszki.

W projekcie mpzp wprowadzono także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, realizacji obiektów sportowych oraz wydobywania wód leczniczych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono korzystanie z miejskiej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody. Rozwiązanie gospodarki ściekowej będzie następowało w oparciu o miejski system kanalizacji, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych. Zagospodarowanie wód opadowych będzie uwzględniać retencjonowanie wód oraz spowalnianie ich odpływu do odbiorników, celem zabezpieczenia terenu przed podtopieniami.

Z analizy dokumentacji planistycznej wynika, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Kurdwanów” w większości utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu, dopuszczając w nieznacznym stopniu realizację nowych obiektów zabudowy wielorodzinnej o wysokości dostosowanej do obiektów sąsiadujących. Zapisy projektu zapewniają ochronę zieleni wysokiej i istniejącej zieleni międzyblokowej, wprowadzając także obowiązek nasadzeń wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Realizacja zapisów mpzp nie spowoduje znaczącego negatywnego

oddziaływania na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę opiniuję pozytywnie przedłożony projekt.

Przedłożoną Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję negatywnie z uwagi na niezgodne ze stanem faktycznym i nieaktualne informacje dotyczące stanu środowiska na analizowanym terenie. Ponadto, w prognozie brak szczegółowych informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu, jakie mogą nastąpić w wyniku przyjęcia ustaleń przedłożonego dokumentu. Tym samym w obecnej wersji prognoza nie stanowi źródła rzetelnej informacji o skutkach realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Osiedla Kurdwanów”. Ponadto, prognoza nie spełnia wymogów jakie zostały określone na etapie uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30.07.2015 r. znak: OO.411.3.78.2015.JJ.

W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień skorygowana została prognoza oddziaływania na środowisko. Wprowadzone modyfikacje do tekstu i rysunku prognozy polegały na dostosowaniu do wymogów jakie zostały określone na etapie uzgodnienia jej zakresu i stopnia szczegółowości w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30.07.2015 r., znak: OO.411.3.78.2015.JJ:

1. Zmiany na rysunku prognozy dotyczyły:

- wprowadzenia dodatkowych oznaczeń m.in. takich jak: możliwy przyrost nowych terenów do zabudowy; prognozowany możliwy wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w sąsiedztwie noworealizowanego odcinka drogi,
- uszczegółowienia niektórych elementów rysunku prognozy oraz zmianie ich oznaczeń graficznych.

2. Zmiany w treści prognozy dotyczyły min.:

- uszczegółowienia i uaktualnienia informacji dotyczących zieleni występującej w obszarze opracowania,
- uszczegółowienia informacji o zmianach w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu jakie mogą wystąpić w wyniku przyjęcia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przeredagowania treści prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

II. Opinie dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** pismem znak: NZ-PG-420-548/16 ZL/2016/12/225 z dnia 15 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.262.61.2016.ABU z dnia 30.11.2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie z zastrzeżeniem, że w celu zminimalizowania zagrożeń klimatu akustycznego należy uwzględnić w projekcie planu zastosowanie rozwiązań eliminujących hałas, m.in. takich jak realizacji zieleni izolacyjnej czy wykonanie odpowiedniej nawierzchni dróg.
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie udzielił odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.262.62.2016.ABU z dnia 30.11.2016 r.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI.

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, odbyło się w dniach **od 14 marca do 11 kwietnia 2017 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 3 marca 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **28 kwietnia 2017 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tab. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz/komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba