

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU

„BIEŻANÓW - DROŹDŹOWNIA”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- stworzeniu podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:
 - 1) ochrony interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) zapewnienia możliwości realizacji suchego zbiornika małej retencji „Bieżanów”,
 - 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar „Bieżanów - Drożdżownia” obejmuje tereny położone w południowo - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim - Bieżanów, pomiędzy ulicami Drożdżową, Bogucicką, Ślósarczyka oraz linią kolejową w rejonie stacji Kraków – Bieżanów Drożdżownia.

Główne powiązania funkcjonalno-przestrzenne obszaru objętego opracowaniem planu z otoczeniem związane są z rzeką Serafą. Wzdłuż jej koryta znajdują się tereny zielone porośnięte zadrzewieniami z licznymi krzewami stanowiące element systemu parków rzecznych. Zachowanie ciągłości terenów zielonych ma bardzo istotne znaczenie dla utrzymania powiązań przyrodniczych.

Na przestrzeni ostatnich lat krajobraz omawianego obszaru uległ niewielkim przekształceniom naturalnym i antropogenicznymi. Urbanizacja spowodowała zubożenie walorów krajobrazowych w rozumieniu powiązań widokowych. Na niekorzystny odbiór krajobrazu wpływ ma niejednorodny charakter form architektonicznych oraz elementy dysharmonijne, wprowadzające chaos przestrzenny m.in. brak zachowania: linii zabudowy, kątów nachylenia połaci dachowych, kolorystyki elewacji i dachów oraz przecinające się nad

drogami napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne. Ze względu na ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych (w rozumieniu tkanki urbanistycznej i możliwości ich kształtowania) tereny zabudowane zakwalifikować można do terenów o niskich walorach.

2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.63.2012.MN z dnia 21 czerwca 2012r.,
- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie- pismo znak: NZ-PG-420-283/12 z dnia 26 maja 2012r.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło następnie opiniowanie przez organy:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.54.2012.JJ z dnia 19 listopada 2012r.,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-549/12 z dnia 31 października 2012 r. bez zastrzeżeń.

W związku z dokonanymi korektami planu ponowiono opiniowanie przez organy:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.4.2013.JJ z dnia 12 lutego 2013r.,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-67/13 z dnia 16 lutego 2013 r. bez zastrzeżeń.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski. Udział społeczeństwa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 01.03.2013 r..

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 11.03.2013 do 09.04.2013 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 13.03.2013r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 23.04.2013 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie została wniesiona jedna uwaga, która została rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1302/2013z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia”.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

- **Klimat akustyczny.** Na analizowanym terenie obszaru „Bieżanów-Drożdżownia” hałas sugeruje się analizować w oparciu o mapę akustyczną z uwzględnionym odcinkiem autostrady A4 Wielicka-Szarów w cyklu pięcioletnim.
- **Powierzchnia terenu biologicznie czynnego.** Proponuje się analizować w oparciu o mapę pokrycia terenu lub zdjęcia lotnicze. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej. Analizę należy przeprowadzać co 5 lat z wykorzystaniem inwentaryzacji urbanistycznej opracowanej na potrzeby projektu planu miejscowego „Bieżanów-Drożdżownia”.
- **Stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych i gatunków.** Proponuje się analizować stan zachowania flory w oparciu o porównanie z Atlasem roślinności rzeczywistej Krakowa na rok 2008 („Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych do utrzymania równowagi ekosystemu miasta”) z aktualnym opracowaniem. W częstotliwości co 5 lat.
- **Publiczne tereny zieleni - park rzeczny.** Proponuje się analizować działania związane z realizacją urzędzenia terenów zieleni miejskiej z wykorzystaniem danych z corocznych Raportów o stanie Miasta. W częstotliwości co 5 lat.

Monitoringiem powinno się objąć kontrolą realizacji inwestycji suchego zbiornika retencyjnego oraz porównaniem z zapisami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Ponadto należy przeanalizować monitoring

oddziaływań, pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji. W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Krakowa.

*Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba*

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU

„BIEŻANÓW - DROŹDŹOWNIA”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- stworzeniu podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:
 - 1) ochrony interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) zapewnienia możliwości realizacji suchego zbiornika małej retencji „Bieżanów”,
 - 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar „Bieżanów - Drożdżownia” obejmuje tereny położone w południowo - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim - Bieżanów, pomiędzy ulicami Drożdżową, Bogucicką, Ślósarczyka oraz linią kolejową w rejonie stacji Kraków – Bieżanów Drożdżownia.

Główne powiązania funkcjonalno-przestrzenne obszaru objętego opracowaniem planu z otoczeniem związane są z rzeką Serafą. Wzdłuż jej koryta znajdują się tereny zielone porośnięte zadrzewieniami z licznymi krzewami stanowiące element systemu parków rzecznych. Zachowanie ciągłości terenów zielonych ma bardzo istotne znaczenie dla utrzymania powiązań przyrodniczych.

Na przestrzeni ostatnich lat krajobraz omawianego obszaru uległ niewielkim przekształceniom naturalnym i antropogenicznymi. Urbanizacja spowodowała zubożenie walorów krajobrazowych w rozumieniu powiązań widokowych. Na niekorzystny odbiór krajobrazu wpływ ma niejednorodny charakter form architektonicznych oraz elementy dysharmonijne, wprowadzające chaos przestrzenny m.in. brak zachowania: linii zabudowy, kątów nachylenia połaci dachowych, kolorystyki elewacji i dachów oraz przecinające się nad

drogami napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne. Ze względu na ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych (w rozumieniu tkanki urbanistycznej i możliwości ich kształtowania) tereny zabudowane zakwalifikować można do terenów o niskich walorach.

2. Opinie właściwych organów.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisem art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w toku którego uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.63.2012.MN z dnia 21 czerwca 2012r.,
- Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie- pismo znak: NZ-PG-420-283/12 z dnia 26 maja 2012r.

Postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło następnie opiniowanie przez organy:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.54.2012.JJ z dnia 19 listopada 2012r.,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-549/12 z dnia 31 października 2012 r. bez zastrzeżeń.

W związku z dokonаныmi korektami planu ponowiono opiniowanie przez organy:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: OO.410.5.4.2013.JJ z dnia 12 lutego 2013r.,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

- opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-67/13 z dnia 16 lutego 2013 r. bez zastrzeżeń.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski. Udział społeczeństwa.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia”, zwanego dalej „projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do w/w planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń - zostało opublikowane 01.03.2013 r..

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 11.03.2013 do 09.04.2013 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 13.03.2013r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 23.04.2013 r.


W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie została wniesiona jedna uwaga, która została rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1302/2013z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Drożdżownia”.

4. Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres „monitoringu” określonego w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

- **Klimat akustyczny.** Na analizowanym terenie obszaru „Bieżanów-Drożdżownia” hałas sugeruje się analizować w oparciu o mapę akustyczną z uwzględnionym odcinkiem autostrady A4 Wielicka-Szarów w cyklu pięcioletnim.
- **Powierzchnia terenu biologicznie czynnego.** Proponuje się analizować w oparciu o mapę pokrycia terenu lub zdjęcia lotnicze. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej. Analizę należy przeprowadzać co 5 lat z wykorzystaniem inwentaryzacji urbanistycznej opracowanej na potrzeby projektu planu miejscowego „Bieżanów-Drożdżownia”.
- **Stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych i gatunków.** Proponuje się analizować stan zachowania flory w oparciu o porównanie z Atlasem roślinności rzeczywistej Krakowa na rok 2008 („Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych do utrzymania równowagi ekosystemu miasta”) z aktualnym opracowaniem. W częstotliwości co 5 lat.
- **Publiczne tereny zieleni - park rzeczny.** Proponuje się analizować działania związane z realizacją urządzenia terenów zieleni miejskiej z wykorzystaniem danych z corocznych Raportów o stanie Miasta. W częstotliwości co 5 lat.

Monitoringiem powinno się objąć kontrolą realizacji inwestycji suchego zbiornika retencyjnego oraz porównaniem z zapisami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Ponadto należy przeanalizować monitoring

oddziaływań, pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji. W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Krakowa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba

