

PODSUMOWANIE

DO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WILEŃSKA”

sporządzone na podstawie art. 55 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

Kraków, czerwiec 2013

Spis treści:

I. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIENIESIENIU DO ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	3
II. INFORMACJA W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE:	4
1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	4
2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW WYMIENIONYCH W ART. 57 I 58 USTAWY	8
3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI.....	8
4. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE.....	9
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	9

I. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIENIENIU DO ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Podstawą podjęcia prac nad planem jest Uchwała Nr XXXIV/456/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”. Obszar położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy III - Prądnik Czerwony, w granicach pomiędzy linią kolejową nr 100 (tzw. Mała Kolejowa Obwodnica Krakowa) a korytem rzeki Białuchy (Prądnik) ograniczony ul. Lublańską i Al. 29 Listopada, o powierzchni 21,7 ha.

Projekt planu wyznacza tereny:

- a/ **MN.1 – MN.8** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b/ **MW.1 – MW.12** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c/ **U/MW.1 – U/MW.4** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej i wielorodzinnej
- d/ **MW/U.1, MW/U.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- e/ **U.1 – U.4** - tereny zabudowy usługowej,
- f/ **UP.1, UP.2** – tereny usług publicznych,
- g/ **US.1** – tereny sportu i rekreacji,
- h/ **ZP.1 – ZP.7** – tereny zieleni urządzonej,
- i/ **ZPi.1** – tereny zieleni urządzonej,
- j/ **WS.1, WS.2** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
- k/ **KDZ.1** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy zbiorczej,
- l/ **KDL.1** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej,
- m/ **KDD.1- KDD.3** – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- n/ **KDW.1, - KDW.17** – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne,
- o/ **KDX.1**– tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne,
- p/ **KX.1** – tereny komunikacji - ciągi piesze,
- q/ **KUg.1 – KUg.4** – tereny komunikacji - garaże,
- r/ **KUp.1 – KUp.15** – tereny komunikacji - parkingi,
- s/ **E.1 - E.8** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- t/ **C.1** – tereny urządzeń ciepłownictwa.

Określa również zasady ochrony i kształtowania łądy przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Do rozwiązań alternatywnych zaliczono:

1. Rozważanie zmiany terenu komunikacji – parkingi KUp.11 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zieleni; wybrano przeznaczenie KUp.11 ze względu na zapotrzebowanie funkcjonującego osiedla na miejsca postojowe z zapewnieniem dojścia do terenu ZP.4 z drogi KDD.1 przez działkę nr 106.
2. Rozważanie zmiany terenu komunikacji – parkingi KUp.13 na teren MW.4 ze szczególnym uwzględnieniem zieleni urządzonej zgodnie z wytycznymi opracowania ekofizjograficznego; wybrano przeznaczenie KUp.13 ze względu na zapotrzebowanie funkcjonującego osiedla na miejsca postojowe
3. Rozważanie zmiany terenu ZP.5 na teren MW.6 łącznie z terenem MW.7 ze szczególnym uwzględnieniem zieleni urządzonej zgodnie z wytycznymi opracowania

ekofizjograficznego; wybrano przeznaczenie ZP.5 ze względu na bardzo dobrze utrzymaną zieleni urządzoną i rozwiniętą sieć alejek.

4. Rozważenie ograniczenia terenu ZP.1 do najbliższego otoczenia pomnika przyrody. Wybrano wariant szerszego zasięgu terenu ZP.1 ze względu na możliwość utrzymania terenu zielonego stanowiącego bufor pomiędzy terenem MN.6 a terenem MW.6 i MW.7 oraz zapewniającym lepszą infiltrację i retencje wody wokół obiektu chronionego.

Stan środowiska w obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Wytrącenie od niej spowodowane jest występowaniem na obszarze planu istniejącego zainwestowania. Zaistniała dekompozycja systemu środowiska wprowadzeniem zainwestowania przesunęła obecny stan środowiska na niższy poziom wpływając na zmianę jego funkcjonowania.

Negatywny wpływ będzie mieć dalsza emisja hałasu i zanieczyszczeń drogowych a w obrębie terenów objętych znaczącym oddziaływaniem dojdzie do trwałych przemian środowiska w postaci przekształceń powierzchni, wymiany gruntów i ograniczenia procesów infiltracji. Nowe tereny inwestycyjne to głównie tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, parkingów, poszerzenia dróg. Ustalone w projekcie wskaźniki zabudowy i intensywności zabudowy wpływają na sposób oddziaływania na środowisko poprzez wskazanie wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wielkości powierzchni zabudowy i jej wysokości.

Przedstawione w projekcie zasady, rozwiązania zapewnią ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez ochronę pomnika przyrody oraz cennych obiektów kulturowych. Konieczne jest zachowanie terenów otwartych wzdłuż ciek - Białuchy oraz właściwe jest zachowanie dodatkowego terenu otwartego przylegającego do terenów wyznaczonych wzdłuż Białuchy a także terenów zielonych o funkcji izolacyjnej wzdłuż z linii kolejowej i terenów obecnych ogrodów działkowych.

Realizacja projektu wiąże się z efektami gospodarczymi oraz skutkami powodowanymi w środowisku przyrodniczym. Powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego rozwoju obszaru. Ustalenia projektu zawierają zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko a także zapisy korzystne dla utrzymania bioróżnorodności terenu.

II. INFORMACJA W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE:

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia projektu ograniczają lub eliminują negatywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów określających:

- zasady ochrony środowiska:
 - 1) zachowanie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego, określonych dla poszczególnych terenów,
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
 - 3) zakaz groduzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,

- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 6 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - 5) w granicach obszaru objętego planem występują korzystne i mało korzystne warunki budowlane, w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa budowlanego, odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych obiektów budowlanych oraz złożoności warunków gruntowych,
 - 6) nakazuje się, aby przy przebudowie inwestycji komunikacyjnych stosowane były rozwiązania techniczne gwarantujące na terenach podlegających ochronie akustycznej i sąsiadujących z tymi inwestycjami, zachowanie standardów jakości środowiska.
- zasady ochrony pomnika przyrody:
wskazuje na Rysunku Planu – pomnik przyrody: dąb szypułkowy *Quercus robur* (dz. nr 194 obr. 23 Śródmieście, ul. Celarowska 30), z odwołaniem do przepisów odrębnych,
- zasady ochrony wód podziemnych:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,
 - 2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - 3) obowiązuje wyposażenie w kanalizację wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 4) obowiązuje utrzymanie, rozbudowa i modernizacja dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania i zagospodarowania ścieków opadowych, zgodnie z ustaleniami w § 11,
 - 5) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) obszar objęty planem położony jest w zasięgu nieudokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, którego ochronę uwzględnia się w planie miejscowym.
- w zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 – MN7, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 – MW.12, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej MW/U.1, określa się jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - 4) terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MW/U.1, określa się jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - 5) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne UP1, UP2, określa się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 6) dla pozostałych kategorii terenów – nie wskazuje się,
 - 7) obowiązuje wyposażenie budynków mieszkalnych zlokalizowanych w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego L_N60dB w zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

- 8) obowiązuje wyposażenie wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi położonych w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego $L_{DWN}65dB$ w zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie i w przepisach odrębnych.
 - zachowanie strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, oznaczoną na Rysunku Planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ograniczającego możliwości zabudowy terenów o relatywnie dużym odsetku powierzchni zielonych mi.in. terenów MW.4, MW.5, MW.8, MW.9, MW.10
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wydzielenie terenów, w obrębie których położone są budynki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków
 - wydzielenie terenów zieleni urządzonej ZP.1- ZP.8, w tym terenów ZP.7 obejmujących istniejące ogrody działkowe i terenów zieleni izolacyjnej ZPi.1
 - wydzielenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS.1 – WS.2
 - wyznaczenie strefy ochrony siedlisk o wysokich walorach przyrodniczych
 - prośrodowiskowe zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz, wodę, energię elektryczną i kanalizację oraz zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych i zasady gospodarki odpadami w tym wykluczenie stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła
 - za prośrodowiskowe działania w zakresie zaopatrzenia w wodę uznaje się zapis, że:
 - obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
 - utrzymuje się studnię gruntowej awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa,
 - obowiązuje wyposażenie wszystkich terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy w miejską sieć wodociągową zapewniającą dostawę wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - za prośrodowiskowe działania w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych uznaje się zapis, że:
 - wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy należy uzbroić w miejskie sieci kanalizacyjne,

- rozbudowa kanalizacji ogólnospławnej może nastąpić wyłącznie z retencją wód opadowych w ilości jaka powstaje na terenie przy uwzględnieniu współczynnika spływu 0,1,
 - rozbudowa miejskich sieci kanalizacyjnych możliwa jest wyłącznie wzdłuż ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem docelowego zagospodarowania terenów.
- za środowiskowe działania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych uznaje się zapis, że:
- obowiązuje prowadzenie kanałów opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku przebudowy dróg obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych,
- za środowiskowe działania w zakresie zasilania w energię elektryczną uznaje się zapis, że:
- dla napowietrznych linii wysokiego napięcia obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono na podstawie przepisów odrębnych
 - nowo realizowane sieci elektroenergetyczne należy wykonywać jako kablowe
 - ziemne
- za środowiskowe działania w zakresie zaopatrzenia w gaz uznaje się zapis, że:
- utrzymuje się istniejącą sieć niskiego i średniego ciśnienia z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
 - dla gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefy bezpieczeństwa oraz strefy kontrolowane, których wymiary są określone w przepisach odrębnych,
- za środowiskowe działania w zakresie zaopatrzenia w ciepło uznaje się zapis, że:
- obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) oraz alternatywne źródła energii
- za środowiskowe działania w zakresie gospodarki odpadami uznaje się zapis, że:
- przy postępowaniu z odpadami obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych, w tym prawa miejscowego,
 - ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych – obowiązuje stosowanie urządzeń dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów; częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych odbywać się ma na zasadach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków
- a także wprowadzenie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy mającej duże znaczenie zwłaszcza w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o relatywnie dużym odsetku powierzchni biologicznie czynnej.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW WYMIENIONYCH W ART. 57 i 58 USTAWY

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został określony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: OO.411.3.3.65.22012.MN)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie (pismo znak: NZ – PG – 420 -281/12 ZI/2012/05/1251)

Na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Środowiska nie zajął stanowiska, zatem zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt planu został zaopiniowany/uzgodniony,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie, bez zastrzeżeń pismem znak: NZ-PG-420-521/12 ZI/2012/10/436.

Po wprowadzeniu zmian w projekcie zaopiniowano ponownie dokument w RDOŚ. Otrzymano opinię: *Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 21,7 ha położony jest w północnej części Krakowa, pomiędzy linią kolejową (tzw. Małą Kolejową Obwodnicą Krakowa) a korytem rzeki Białuchy oraz ulicą Lublańską i Al. 29 Listopada. Przedmiotowy projekt mpzp podlegał już analizie pod względem ochrony środowiska, a ponowne zaopiniowanie projektu wynika ze zmian wprowadzonych w części tekstowej oraz na rysunku planu, w wyniku uwzględniania uwag po wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu.*

Wprowadzone zmiany dotyczą wyznaczenia miejsc parkingowych KUp.14 przy Al. 29 Listopada, w miejsce terenu wskazanego uprzednio pod tereny zieleni urządzonej ZP.8. Taka zmiana sposobu zagospodarowania terenu jest mniej korzystna z punktu widzenia ochrony środowiska, niemniej wynika ona z dostosowania ustaleń mpzp do rzeczywistego wykorzystania terenu. Z analizy dokumentacji wynika także, iż doprecyzowane zostały zapisy dotyczące zasad realizacji parkingów oraz ilości miejsc parkingowych. Ponadto, na rysunku planu zaktualizowane zostały strefy oddziaływania akustycznego od dróg i kolei.

Powyższe zmiany nie wpłyną w sposób istotny na środowisko, stąd nie wnoszę uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Prezydent zgodnie z przepisami ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając możliwość składania wniosków do projektu. Złożono 8 wniosków. Wnioski podlegały rozstrzygnięciu Prezydenta zamieszczonym w Zarządzeniu nr 2833/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8.10.2012. (http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=52712)

Spółeczeństwo miało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wyłożenie odbyło się w dniach 19.02.2013 do 19.03.2013. Dyskusja publiczna odbyła się 26.02.2013. Uwagi można było składać do 4.04.2013. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1130/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.04.2013. (http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=52712)

Nie zostały złożone wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Informacje o projekcie planu obejmujące opis procedury sporządzania planu, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ogłoszenia oraz zarządzenia prezydenta dotyczące planu i inne zamieszczone są: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=48340

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju w jakim położony jest obszar projektu nie występuje – Kraków nie jest położony przy granicy państwa.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Projekt planu służący stworzeniu podstaw formalno-prawnych rozwoju obszaru analizowany jest przy stosowaniu zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz w postępowaniu w sprawach przeznaczania terenów na określone cele i ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Realizacja projektu planu i analiza nastąpi:

- na etapie ustalania lokalizacji inwestycji – poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego,
- na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2004, Nr 257 poz.2573 z późn. zm.) oraz dla przedsięwzięć innych niż określone w art.51 ust.1 pkt1 i 2, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z jej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar poprzez wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych,
- na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji,

Do analizy stopnia realizacji ustaleń planu zalicza się:

- analiza stopnia wykonania rozwiązań planistycznych w zakresie infrastruktury technicznej i dróg,
- analiza wykorzystania terenów wskazanych w projekcie do zainwestowania,
- analiza rozmieszczenia terenów zieleni.

*Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba*

PODSUMOWANIE

DO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WILEŃSKA”

sporządzone na podstawie art. 55 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

Kraków, czerwiec 2013

Spis treści:

I. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	3
II. INFORMACJA W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE:	4
1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	4
2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW WYMIENIONYCH W ART. 57 I 58 USTAWY.....	8
3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI	8
4. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE	9
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	9

I. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIENIENIU DO ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Podstawą podjęcia prac nad planem jest Uchwała Nr XXXIV/456/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”. Obszar położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy III - Prądnik Czerwony, w granicach pomiędzy linią kolejową nr 100 (tzw. Mała Kolejowa Obwodnica Krakowa) a korytem rzeki Białuchy (Prądnik) ograniczony ul. Lublańską i Al. 29 Listopada, o powierzchni 21,7 ha.

Projekt planu wyznacza tereny:

- a/ **MN.1 – MN.8** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b/ **MW.1 – MW.12** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c/ **U/MW.1 – U/MW.4** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej i wielorodzinnej
- d/ **MW/U.1, MW/U.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- e/ **U.1 – U.4** - tereny zabudowy usługowej,
- f/ **UP.1, UP.2** – tereny usług publicznych,
- g/ **US.1** – tereny sportu i rekreacji,
- h/ **ZP.1 – ZP.7** – tereny zieleni urządzonej,
- i/ **ZPi.1** – tereny zieleni urządzonej,
- j/ **WS.1, WS.2** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
- k/ **KDZ.1** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy zbiorczej,
- l/ **KDL.1** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej,
- m/ **KDD.1- KDD.3** – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- n/ **KDW.1, - KDW.17** – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne,
- o/ **KDX.1**– tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne,
- p/ **KX.1** – tereny komunikacji - ciągi piesze,
- q/ **KUg.1 – KUg.4** – tereny komunikacji - garaże,
- r/ **KUp.1 – KUp.15** – tereny komunikacji - parkingi,
- s/ **E.1 - E.8** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- t/ **C.1** – tereny urządzeń ciepłownictwa.

Określa również zasady ochrony i kształtowania łądy przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Do rozwiązań alternatywnych zaliczono:

1. Rozważanie zmiany terenu komunikacji – parkingi KUp.11 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zieleni; wybrano przeznaczenie KUp.11 ze względu na zapotrzebowanie funkcjonującego osiedla na miejsca postojowe z zapewnieniem dojścia do terenu ZP.4 z drogi KDD.1 przez działkę nr 106.
2. Rozważanie zmiany terenu komunikacji – parkingi KUp.13 na teren MW.4 ze szczególnym uwzględnieniem zieleni urządzonej zgodnie z wytycznymi opracowania ekofizjograficznego; wybrano przeznaczenie KUp.13 ze względu na zapotrzebowanie funkcjonującego osiedla na miejsca postojowe
3. Rozważanie zmiany terenu ZP.5 na teren MW.6 łącznie z terenem MW.7 ze szczególnym uwzględnieniem zieleni urządzonej zgodnie z wytycznymi opracowania

ekofizjograficznego; wybrano przeznaczenie ZP.5 ze względu na bardzo dobrze utrzymaną zieleń urządzoną i rozwiniętą sieć alejek.

4. Rozważenie ograniczenia terenu ZP.1 do najbliższego otoczenia pomnika przyrody. Wybrano wariant szerszego zasięgu terenu ZP.1 ze względu na możliwość utrzymania terenu zielonego stanowiącego bufor pomiędzy terenem MN.6 a terenem MW.6 i MW.7 oraz zapewniającym lepszą infiltrację i retencje wody wokół obiektu chronionego.

Stan środowiska w obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Wytrącenie od niej spowodowane jest występowaniem na obszarze planu istniejącego zainwestowania. Zaistniała dekompozycja systemu środowiska wprowadzeniem zainwestowania przesunęła obecny stan środowiska na niższy poziom wpływając na zmianę jego funkcjonowania.

Negatywny wpływ będzie mieć dalsza emisja hałasu i zanieczyszczeń drogowych a w obrębie terenów objętych znaczącym oddziaływaniem dojdzie do trwałych przemian środowiska w postaci przekształceń powierzchni, wymiany gruntów i ograniczenia procesów infiltracji. Nowe tereny inwestycyjne to głównie tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, parkingów, poszerzenia dróg. Ustalono w projekcie wskaźniki zabudowy i intensywności zabudowy wpływają na sposób oddziaływania na środowisko poprzez wskazanie wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wielkości powierzchni zabudowy i jej wysokości.

Przedstawione w projekcie zasady, rozwiązania zapewnią ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez ochronę pomnika przyrody oraz cennych obiektów kulturowych. Konieczne jest zachowanie terenów otwartych wzdłuż cieków - Białuchy oraz właściwe jest zachowanie dodatkowego terenu otwartego przylegającego do terenów wyznaczonych wzdłuż Białuchy a także terenów zielonych o funkcji izolacyjnej wzdłuż z linii kolejowej i terenów obecnych ogrodów działkowych.

Realizacja projektu wiąże się z efektami gospodarczymi oraz skutkami powodowanymi w środowisku przyrodniczym. Powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego rozwoju obszaru. Ustalenia projektu zawierają zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko a także zapisy korzystne dla utrzymania bioróżnorodności terenu.

II. INFORMACJA W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE:

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia projektu ograniczają lub eliminują negatywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie zapisów określających:

- zasady ochrony środowiska:
 - 1) zachowanie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego, określonych dla poszczególnych terenów,
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
 - 3) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,

- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 6 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - 5) w granicach obszaru objętego planem występują korzystne i mało korzystne warunki budowlane, w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa budowlanego, odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych obiektów budowlanych oraz złożoności warunków gruntowych,
 - 6) nakazuje się, aby przy przebudowie inwestycji komunikacyjnych stosowane były rozwiązania techniczne gwarantujące na terenach podlegających ochronie akustycznej i sąsiadujących z tymi inwestycjami, zachowanie standardów jakości środowiska.
- zasady ochrony pomnika przyrody:
wskazuje na Rysunku Planu – pomnik przyrody: dąb szypułkowy *Quercus robur* (dz. nr 194 obr. 23 Śródmieście, ul. Celarowska 30), z odwołaniem do przepisów odrębnych,
- zasady ochrony wód podziemnych:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,
 - 2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - 3) obowiązuje wyposażenie w kanalizację wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 4) obowiązuje utrzymanie, rozbudowa i modernizacja dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania i zagospodarowania ścieków opadowych, zgodnie z ustaleniami w § 11,
 - 5) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) obszar objęty planem położony jest w zasięgu nieudokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, którego ochronę uwzględnia się w planie miejscowym.
- w zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 – MN7, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 – MW.12, określa się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej MW/U.1, określa się jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - 4) terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MW/U.1, określa się jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - 5) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne UP1, UP2, określa się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 6) dla pozostałych kategorii terenów – nie wskazuje się,
 - 7) obowiązuje wyposażenie budynków mieszkalnych zlokalizowanych w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego L_{N60dB} w zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

- 8) obowiązuje wyposażenie wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi położonych w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego $L_{DWN}65dB$ w zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie i w przepisach odrębnych.
 - zachowanie strefy ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, oznaczoną na Rysunku Planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ograniczającego możliwości zabudowy terenów o relatywnie dużym odsetku powierzchni zielonych mi.in. terenów MW.4, MW.5, MW.8, MW.9, MW.10
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wydzielenie terenów, w obrębie których położone są budynki objęte wpisem do gminej ewidencji zabytków
 - wydzielenie terenów zieleni urządzonej ZP.1- ZP.8, w tym terenów ZP.7 obejmujących istniejące ogrody działkowe i terenów zieleni izolacyjnej ZPi.1
 - wydzielenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS.1 – WS.2
 - wyznaczenie strefy ochrony siedlisk o wysokich walorach przyrodniczych
 - prośrodowiskowe zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz, wodę, energię elektryczną i kanalizację oraz zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych i zasady gospodarki odpadami w tym wykluczenie stosowania paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła
 - za prośrodowiskowe działania w zakresie zaopatrzenia w wodę uznaje się zapis, że:
 - obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
 - utrzymuje się studnię gruntowej awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa,
 - obowiązuje wyposażenie wszystkich terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy w miejską sieć wodociągową zapewniającą dostawę wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - za prośrodowiskowe działania w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych uznaje się zapis, że:
 - wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy należy uzbroić w miejskie sieci kanalizacyjne,

- rozbudowa kanalizacji ogólnospławnej może nastąpić wyłącznie z retencją wód opadowych w ilości jaka powstaje na terenie przy uwzględnieniu współczynnika spływu 0,1,
 - rozbudowa miejskich sieci kanalizacyjnych możliwa jest wyłącznie wzdłuż ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem docelowego zagospodarowania terenów.
- za środowiskowe działania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych uznaje się zapis, że:
- obowiązuje prowadzenie kanałów opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku przebudowy dróg obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych,
- za środowiskowe działania w zakresie zasilania w energię elektryczną uznaje się zapis, że:
- dla napowietrznych linii wysokiego napięcia obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono na podstawie przepisów odrębnych
 - nowo realizowane sieci elektroenergetyczne należy wykonywać jako kablowe – ziemne
- za środowiskowe działania w zakresie zaopatrzenia w gaz uznaje się zapis, że:
- utrzymuje się istniejącą sieć niskiego i średniego ciśnienia z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
 - dla gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefy bezpieczeństwa oraz strefy kontrolowane, których wymiary są określone w przepisach odrębnych,
- za środowiskowe działania w zakresie zaopatrzenia w ciepło uznaje się zapis, że:
- obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) oraz alternatywne źródła energii
- za środowiskowe działania w zakresie gospodarki odpadami uznaje się zapis, że:
- przy postępowaniu z odpadami obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych, w tym prawa miejscowego,
 - ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych – obowiązuje stosowanie urządzeń dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów; częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych odbywać się ma na zasadach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków
- a także wprowadzenie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy mającej duże znaczenie zwłaszcza w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o relatywnie dużym odsetku powierzchni biologicznie czynnej.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW WYMIENIONYCH W ART. 57 i 58 USTAWY

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został określony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: OO.411.3.3.65.22012.MN)
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie (pismo znak: NZ – PG – 420 -281/12 ZI/2012/05/1251)

Na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Środowiska nie zajął stanowiska, zatem zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt planu został zaopiniowany/uzgodniony,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie, bez zastrzeżeń pismem znak: NZ-PG-420-521/12 ZL/2012/10/436.

Po wprowadzeniu zmian w projekcie zaopiniowano ponownie dokument w RDOŚ. Otrzymano opinię: *Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 21,7 ha położony jest w północnej części Krakowa, pomiędzy linią kolejową (tzw. Małą Kolejową Obwodnicą Krakowa) a korytem rzeki Białuchy oraz ulicą Lublańską i Al. 29 Listopada. Przedmiotowy projekt mpzp podlegał już analizie pod względem ochrony środowiska, a ponowne zaopiniowanie projektu wynika ze zmian wprowadzonych w części tekstowej oraz na rysunku planu, w wyniku uwzględniania uwag po wyłożeniu projektu mpzp do publicznego wglądu.*

Wprowadzone zmiany dotyczą wyznaczenia miejsc parkingowych KUp.14 przy Al. 29 Listopada, w miejsce terenu wskazanego uprzednio pod tereny zieleni urządzonej ZP.8. Taka zmiana sposobu zagospodarowania terenu jest mniej korzystna z punktu widzenia ochrony środowiska, niemniej wynika ona z dostosowania ustaleń mpzp do rzeczywistego wykorzystania terenu. Z analizy dokumentacji wynika także, iż doprecyzowane zostały zapisy dotyczące zasad realizacji parkingów oraz ilości miejsc parkingowych. Ponadto, na rysunku planu zaktualizowane zostały strefy oddziaływania akustycznego od dróg i kolei.

Powyższe zmiany nie wpłyną w sposób istotny na środowisko, stąd nie wnoszę uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Prezydent zgodnie z przepisami ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając możliwość składania wniosków do projektu. Złożono 8 wniosków. Wnioski podlegały rozstrzygnięciu Prezydenta zamieszczonym w Zarządzeniu nr 2833/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8.10.2012. (http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=52712)

Spółeczeństwo miało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wyłożenie odbyło się w dniach 19.02.2013 do 19.03.2013. Dyskusja publiczna odbyła się 26.02.2013. Uwagi można było składać do 4.04.2013. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1130/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.04.2013. (http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=52712)

Nie zostały złożone wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Informacje o projekcie planu obejmujące opis procedury sporządzania planu, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ogłoszenia oraz zarządzenia prezydenta dotyczące planu i inne zamieszczone są: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=48340

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju w jakim położony jest obszar projektu nie występuje – Kraków nie jest położony przy granicy państwa.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Projekt planu służący stworzeniu podstaw formalno-prawnych rozwoju obszaru analizowany jest przy stosowaniu zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz w postępowaniu w sprawach przeznaczania terenów na określone cele i ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Realizacja projektu planu i analiza nastąpi:

- na etapie ustalania lokalizacji inwestycji – poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego,
- na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2004, Nr 257 poz.2573 z późn. zm.) oraz dla przedsięwzięć innych niż określone w art.51 ust.1 pkt1 i 2, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z jej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar poprzez wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych,
- na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji,

Do analizy stopnia realizacji ustaleń planu zalicza się:

- analiza stopnia wykonania rozwiązań planistycznych w zakresie infrastruktury technicznej i dróg,
- analiza wykorzystania terenów wskazanych w projekcie do zainwestowania,
- analiza rozmieszczenia terenów zieleni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Elżbieta Koterba

DYREKTOR BIURA
Bożena Koczarska-Michniak

