

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY – REJON ULICY ŚLIWKOWEJ”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIX/2892/18
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018 r.**



Kraków

wrzesień 2018

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”
przyjętego uchwałą Nr CIX/2892/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr LXXV/1841/17 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 14 czerwca 2017 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu:

- 1) intensyfikację zagospodarowania obszaru i przystosowanie do pełnienia zróżnicowanych funkcji, w szczególności zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego i wskazaną w Studium polityką architektoniczną miasta;
- 2) poprawę wizerunku przestrzennego obszaru, jak również jego atrakcyjności inwestycyjnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określönemu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.344.28.2018.AJA z dnia 12.01.2018 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.344.29.2018.AJA z dnia 12.01.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-18/18 ZL/2018/01/1156 z dnia 01.02.2018 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.3.2018.MaS z dnia 05.02.2018 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem

szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

Celem projektu planu jest „określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji poprzez intensyfikację zagospodarowania obszaru, w szczególności zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym oraz poprawy wizerunku przestrzennego obszaru”. W związku z powyższym w prognozie należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym istniejące tereny zieleni (w szczególności zieleni wysoką).

Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem mpzp winna być dokonana w oparciu o opracowane ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Ponadto, prognoza winna zawierać analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.

Część graficzna dokumentu winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

Jednocześnie informuje się, iż w związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.”

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W MARCU 2018 r. (kolejne edycje/aktualizacje: maj 2018 r., czerwiec 2018 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Obszar objęty projektem planu „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” zajmuje powierzchnię 3,2 ha i położony jest ok 5,5 km na wschód od centrum Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny.
2. Cały obszar znajduje się w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”, który został przyjęty uchwałą Nr LXXX/1219/13 RMK z dnia 28 sierpnia 2013 roku w „sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYŻYNY – ŁĘG””.
3. Obszar opracowania jest obecnie w całości zainwestowany, znajduje się tam budynek biurowy, kilka budynków gospodarczych, ciąg murowanych garaży, budynek związany z infrastrukturą techniczną i budynek produkcyjno-magazynowy.
4. Celem planu jest intensyfikacja zagospodarowania obszaru i przystosowanie do pełnienia zróżnicowanych funkcji, w szczególności zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego i wskazaną w Studium polityką architektoniczną miasta oraz poprawa wizerunku przestrzennego obszaru, jak również jego atrakcyjności inwestycyjnej.
5. Przy obecnych uwarunkowaniach planistycznych zmiany antropogeniczne w obrębie obszaru wynikać będą głównie z działań inwestycyjnych, które umożliwiają zapisy obowiązującego prawa miejscowego. Wskutek realizacji ustaleń projektu planu możliwy jest wzrost zainwestowania obszaru przy jednoczesnej ochronie części terenów zieleni. Należy się także spodziewać zmian w krajobrazie obszaru (głównie wynikających z realizacji nowej zabudowy kubaturowej), jednak są one trudne do oceny, gdyż zależą od

subiektywnych odczuć. Powstanie intensywnej zabudowy - wysokich budynków usługowych wywołać może również bardzo znaczący wzrost natężenia ruchu samochodowego, a także bardzo wysokiej presji na środowisko przyrodnicze.

6. Większość z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń planu obowiązującego, podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju oraz układ komunikacyjny. Zasadnicze zmiany, które wprowadza analizowany projekt planu to:
 - korekty wysokości zabudowy - możliwość lokalizacji zabudowy o wysokości do 25 m w terenach U.1, U.2 i U/Ei.1 (w planie obowiązującym w tych terenach wartość ta wynosiła 18 m);
 - wykluczenie możliwości realizacji nowych budynków na części obszaru;
 - korekty wskaźników: minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych z 20% na 30% w terenach usług oraz z 15% na 30% w terenie zabudowy usługowej i istniejącej infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, dodanie wskaźnika intensywności zabudowy w terenie U/Ei.1 oraz zmiana wskaźnika z 0,8 na 4,2 w terenach usług;
 - wyznaczenie terenu zieleni ZP.1;
 - korekta linii rozgraniczającej drogi KDD ulicy Śliwkowej w rejonie skrzyżowania w południowej części projektu planu;
 - odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulic - poszerzenie pasów terenów dla ochrony istniejącej zieleni i stworzenia warunków dla realizacji zielni towarzyszącej zabudowie i jednocześnie odgrywającej ważną rolę w percepcji przestrzeni publicznych ulic.
7. Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności:
 - powstanie nowej zabudowy usługowej oraz powierzchni utwardzonych;
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej;
 - realizacja parkingów/garaży podziemnych;
 - wzrost oddziaływania akustycznego;
 - wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych;
 - wzrost ilości użytkowników obszaru.
8. Jako najbardziej istotne ocenia się zmiany w dopuszczalnej wysokości zabudowy. Wysokość budynków wpływa bezpośrednio na relacje przestrzenne z otoczeniem, krajobraz oraz warunki przewietrzania. Przekłada się również na ilość użytkowników tym samym skalę presji i oddziaływań na środowisko, a także relacje międzysąsiedzkie.
9. Analiza zmian wykazała, że w każdym z wyznaczonych terenów podniesione zostały wskaźniki terenu biologicznie czynnego.
10. Ogranicza się możliwości inwestycyjne w obrębie wyznaczonych terenów: strefy zieleni oraz terenu zieleni urządzonej. W obszarach tych ustalenia projektu planu względem ustaleń planu obowiązującego określić można jako zmniejszające skalę możliwych negatywnych oddziaływań, nie mniej nie oznacza to całkowitego ich wykluczenia.
11. Pozytywną konsekwencją wprowadzenia projektu planu w życie będzie zabezpieczenie przed zabudową kubaturową terenów zieleni wzdłuż ul. Śliwkowej, północnej, południowej i zachodniej granicy obszaru - terenów dotychczas przeznaczonych od usługi i infrastrukturę techniczną w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
12. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.11.2018.MaS z dnia 29 marca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.344.41.2018.AJA z dnia 12 marca 2018 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

„W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy usługowej U.1 i U.2 rozdzielone terenem drogi KDD.1, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E.1. Dla wskazanych terenów inwestycyjnych ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% co stanowi wzrost o 10% względem ustaleń planu obowiązującego dla terenów U oraz o 15% dla terenu E.1. Ponadto w terenie U.1 ustalono zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej. W wyniku realizacji ustaleń planu w terenach usług powstać będą mogły obiekty o wys. 25 m, co oznacza podniesienie dopuszczalnej wysokości o 7 m w stosunku do ustaleń planu „Czyżyny - Łęg”. Realizacja wysokiej zabudowy bez wątpienia wpłynie na relacje przestrzenne z otoczeniem i dotychczasowy krajobraz. Ponadto wraz z innymi czynnikami może mieć wpływ na warunki aerosanitarne.

Pozytywnym aspektem przedmiotowego projektu mppz jest wydzielenie terenu zieleni urządzonej ZP.1 obejmującej fragment skweru przy ul. Śliwkowej (północny fragment obszaru opracowania) oraz wykluczenie możliwości realizacji nowych budynków w jego obrębie. Należy nadmienić, iż w obowiązującym planie miejscowym teren ten wchodził w skład terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E.1.

Ponadto za korzystne należy uznać wskazanie na rysunku planu wzdłuż zachodniej i południowej granicy obszaru opracowania strefy zieleni. Zgodnie z ustaleniami planu w jej obrębie nakazuje się zagospodarowanie zielenią w tym drzewami i krzewami oraz zakazuje się realizacji miejsc parkingowych. Dopuszczono natomiast lokalizację dojazdów pieszych i dojazdów.

Ww. teren ZP oraz strefa zieleni umożliwią ochronę zieleni wysokiej w obszarze planu.

Niewątpliwie z uwagi na istniejący stopień zagospodarowania powiązania ekologiczne obszaru opracowania z terenami cennymi z przyrodniczego punktu widzenia są utrudnione, choć jak wynika z opracowania ekofizjograficznego są one możliwe. Teren ten zasiedlany może być przez

drobne zwierzęta, a najliczniej reprezentowane są ptaki. Przez obszar mogą również migrować cenne gatunki. Projekt planu wprowadza ustalenia które w pewnym zakresie winny ograniczać niekorzystne oddziaływania. W planie wskazano m. in. „w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji” oraz wprowadzono „Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt”.

Jak wynika z przekazanej dokumentacji pomimo istniejącego silnego zainwestowania przedmiotowe tereny w ograniczonym zakresie pełnią również funkcje przyrodnicze. Kluczowe w tym kontekście jest aby intensyfikacja zagospodarowania odbywała się z uwzględnieniem udziału powierzchni biologicznie czynnej przy zachowaniu i kształtowaniu zieleni, która towarzyszyć będzie zabudowie.

Mając na względzie, iż w obrębie obszaru planu mogą występować gatunki zwierząt objęte ochroną wszelkie podejmowane działania związane z realizacją zagospodarowania w oparciu o ustalenia projektu mpzp winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej.

Reasumując, przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - rejon ulicy Śliwkowej” zasadniczo kontynuuje założenia obowiązującego planu „Czyżyny - Łęg”. Najistotniejsze zmiany dotyczą zwiększenia dopuszczalnej wysokości, przy jednoczesnym ograniczeniu powierzchni terenu przeznaczony do zabudowy. Ponadto projekt mpzp wprowadza ustalenia umożliwiające dalsze funkcjonowanie części istniejących terenów zieleni.

Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania przedmiotowych terenów oraz uwzględniając dotychczasowe przesądzenia planistyczne do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - rejon ulicy Śliwkowej” nie wnosi się uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby ww. projektu mpzp opiniuje się pozytywnie.”

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-98/18 ZL/2018/03/709 z dnia 21 marca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.344.40.2018.AJA z dnia 12 marca 2018 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - rejon ulicy Śliwkowej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 11 czerwca do 9 lipca 2018 r.** (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 1 czerwca 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **23 lipca 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1979/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIX/2892/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Tobiasz Strojek

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY - REJON ULICY ŚLIWKOWEJ”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIX/2892/18
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018 r.**



Kraków

wrzesień 2018

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”
przyjętego uchwałą Nr CIX/2892/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr LXXV/1841/17 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 14 czerwca 2017 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu:

- 1) intensyfikację zagospodarowania obszaru i przystosowanie do pełnienia zróżnicowanych funkcji, w szczególności zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego i wskazaną w Studium polityką architektoniczną miasta;
- 2) poprawę wizerunku przestrzennego obszaru, jak również jego atrakcyjności inwestycyjnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-02.6721.344.28.2018.AJA z dnia 12.01.2018 r.,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: BP-02.6721.344.29.2018.AJA z dnia 12.01.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: NZ-PG-420-18/18 ZL/2018/01/1156 z dnia 01.02.2018 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.3.2018.MaS z dnia 05.02.2018 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem

szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

Celem projektu planu jest „określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji poprzez intensyfikację zagospodarowania obszaru, w szczególności zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym oraz poprawy wizerunku przestrzennego obszaru”. W związku z powyższym w prognozie należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym istniejące tereny zieleni (w szczególności zieleń wysoką).

Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem mpzp winna być dokonana w oparciu o opracowane ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Ponadto, prognoza winna zawierać analizę zmian wprowadzanych projektem mpzp w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych.

Część graficzna dokumentu winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

Jednocześnie informuje się, iż w związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.”

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W MARCU 2018 r. (kolejne edycje/aktualizacje: maj 2018 r., czerwiec 2018 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Obszar objęty projektem planu „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” zajmuje powierzchnię 3,2 ha i położony jest ok 5,5 km na wschód od centrum Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny.
2. Cały obszar znajduje się w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”, który został przyjęty uchwałą Nr LXXX/1219/13 RMK z dnia 28 sierpnia 2013 roku w „sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYŻYNY – ŁĘG””.
3. Obszar opracowania jest obecnie w całości zainwestowany, znajduje się tam budynek biurowy, kilka budynków gospodarczych, ciąg murowanych garaży, budynek związany z infrastrukturą techniczną i budynek produkcyjno-magazynowy.
4. Celem planu jest intensyfikacja zagospodarowania obszaru i przystosowanie do pełnienia zróżnicowanych funkcji, w szczególności zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego i wskazaną w Studium polityką architektoniczną miasta oraz poprawa wizerunku przestrzennego obszaru, jak również jego atrakcyjności inwestycyjnej.
5. Przy obecnych uwarunkowaniach planistycznych zmiany antropogeniczne w obrębie obszaru wynikać będą głównie z działań inwestycyjnych, które umożliwiają zapisy obowiązującego prawa miejscowego. Wskutek realizacji ustaleń projektu planu możliwy jest wzrost zainwestowania obszaru przy jednoczesnej ochronie części terenów zieleni. Należy się także spodziewać zmian w krajobrazie obszaru (głównie wynikających z realizacji nowej zabudowy kubaturowej), jednak są one trudne do oceny, gdyż zależą od

subiektywnych odczuć. Powstanie intensywnej zabudowy - wysokich budynków usługowych wywołać może również bardzo znaczący wzrost natężenia ruchu samochodowego, a także bardzo wysokiej presji na środowisko przyrodnicze.

6. Większość z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń planu obowiązującego, podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju oraz układ komunikacyjny. Zasadnicze zmiany, które wprowadza analizowany projekt planu to:
 - korekty wysokości zabudowy - możliwość lokalizacji zabudowy o wysokości do 25 m w terenach U.1, U.2 i U/Ei.1 (w planie obowiązującym w tych terenach wartość ta wynosiła 18 m);
 - wykluczenie możliwości realizacji nowych budynków na części obszaru;
 - korekty wskaźników: minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych z 20% na 30% w terenach usług oraz z 15% na 30% w terenie zabudowy usługowej i istniejącej infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, dodanie wskaźnika intensywności zabudowy w terenie U/Ei.1 oraz zmiana wskaźnika z 0,8 na 4,2 w terenach usług;
 - wyznaczenie terenu zieleni ZP.1;
 - korekta linii rozgraniczającej drogi KDD ulicy Śliwkowej w rejonie skrzyżowania w południowej części projektu planu;
 - odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulic - poszerzenie pasów terenów dla ochrony istniejącej zieleni i stworzenia warunków dla realizacji zieleni towarzyszącej zabudowie i jednocześnie odgrywającej ważną rolę w percepcji przestrzeniach publicznych ulic.
7. Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności:
 - powstanie nowej zabudowy usługowej oraz powierzchni utwardzonych;
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej;
 - realizacja parkingów/garaży podziemnych;
 - wzrost oddziaływania akustycznego;
 - wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych;
 - wzrost ilości użytkowników obszaru.
8. Jako najbardziej istotne ocenia się zmiany w dopuszczalnej wysokości zabudowy. Wysokość budynków wpływa bezpośrednio na relacje przestrzenne z otoczeniem, krajobraz oraz warunki przewietrzania. Przekłada się również na ilość użytkowników tym samym skalę presji i oddziaływań na środowisko, a także relacje międzysąsiedzkie.
9. Analiza zmian wykazała, że w każdym z wyznaczonych terenów podniesione zostały wskaźniki terenu biologicznie czynnego.
10. Ogranicza się możliwości inwestycyjne w obrębie wyznaczonych terenów: strefy zieleni oraz terenu zieleni urządzonej. W obszarach tych ustalenia projektu planu względem ustaleń planu obowiązującego określić można jako zmniejszające skalę możliwych negatywnych oddziaływań, nie mniej nie oznacza to całkowitego ich wykluczenia.
11. Pozytywną konsekwencją wprowadzenia projektu planu w życie będzie zabezpieczenie przed zabudową kubaturową terenów zieleni wzdłuż ul. Śliwkowej, północnej, południowej i zachodniej granicy obszaru - terenów dotychczas przeznaczonych od usługi i infrastrukturę techniczną w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
12. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.11.2018.MaS z dnia 29 marca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.344.41.2018.AJA z dnia 12 marca 2018 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazuje następującą opinię:

„W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy usługowej U.1 i U.2 rozdzielone terenem drogi KDD.1, teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E.1. Dla wskazanych terenów inwestycyjnych ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% co stanowi wzrost o 10% względem ustaleń planu obowiązującego dla terenów U oraz o 15% dla terenu E.1. Ponadto w terenie U.1 ustalono zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej. W wyniku realizacji ustaleń planu w terenach usług powstać będą mogły obiekty o wys. 25 m, co oznacza podniesienie dopuszczalnej wysokości o 7 m w stosunku do ustaleń planu „Czyżyny - Łęg”. Realizacja wysokiej zabudowy bez wątplenia wpłynie na relacje przestrzenne z otoczeniem i dotychczasowy krajobraz. Ponadto wraz z innymi czynnikami może mieć wpływ na warunki aerosanitarnie.

Pozytywnym aspektem przedmiotowego projektu mpzp jest wydzielenie terenu zieleni urządzonej ZP.1 obejmującej fragment skweru przy ul. Śliwkowej (północny fragment obszaru opracowania) oraz wykluczenie możliwości realizacji nowych budynków w jego obrębie. Należy nadmienić, iż w obowiązującym planie miejscowym teren ten wchodził w skład terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E.1.

Ponadto za korzystne należy uznać wskazanie na rysunku planu wzdłuż zachodniej i południowej granicy obszaru opracowania strefy zieleni. Zgodnie z ustaleniami planu w jej obrębie nakazuje się zagospodarowanie zielenią w tym drzewami i krzewami oraz zakazuje się realizacji miejsc parkingowych. Dopuszczono natomiast lokalizację dojeżdżających pieszych i dojazdów.

Ww. teren ZP oraz strefa zieleni umożliwią ochronę zieleni wysokiej w obszarze planu.

Niewątpliwie z uwagi na istniejący stopień zagospodarowania powiązania ekologiczne obszaru opracowania z terenami cennymi z przyrodniczego punktu widzenia są utrudnione, choć jak wynika z opracowania ekofizjograficznego są one możliwe. Teren ten zasiedlany może być przez

drobne zwierzęta, a najliczniej reprezentowane są ptaki. Przez obszar mogą również migrować cenne gatunki. Projekt planu wprowadza ustalenia które w pewnym zakresie winny ograniczać niekorzystne oddziaływania. W planie wskazano m. in. „w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji” oraz wprowadzono „Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt”.

Jak wynika z przekazanej dokumentacji pomimo istniejącego silnego zainwestowania przedmiotowe tereny w ograniczonym zakresie pełnią również funkcje przyrodnicze. Kluczowe w tym kontekście jest aby intensyfikacja zagospodarowania odbywała się z uwzględnieniem udziału powierzchni biologicznie czynnej przy zachowaniu i kształtowaniu zieleni, która towarzyszyć będzie zabudowie.

Mając na względzie, iż w obrębie obszaru planu mogą występować gatunki zwierząt objęte ochroną wszelkie podejmowane działania związane z realizacją zagospodarowania w oparciu o ustalenia projektu mpzp winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej.

Reasumując, przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - rejon ulicy Śliwkowej” zasadniczo kontynuuje założenia obowiązującego planu „Czyżyny - Łęg”. Najistotniejsze zmiany dotyczą zwiększenia dopuszczalnej wysokości, przy jednoczesnym ograniczeniu powierzchni terenu przeznaczonej do zabudowy. Ponadto projekt mpzp wprowadza ustalenia umożliwiające dalsze funkcjonowanie części istniejących terenów zieleni.

Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania przedmiotowych terenów oraz uwzględniając dotychczasowe przesądzenia planistyczne do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - rejon ulicy Śliwkowej” **nie wnosi się uwag.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby ww. projektu mpzp opiniuje się pozytywnie.”

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-98/18 ZL/2018/03/709 z dnia 21 marca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.344.40.2018.AJA z dnia 12 marca 2018 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń.**

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 11 czerwca do 9 lipca 2018 r.** (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 1 czerwca 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **23 lipca 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1979/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIX/2892/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Tobiasz Strojek

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Jerzy Mazur

