

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BIAŁE MORZA”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/777/12  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2012 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
PAŹDZIERNIK 2012**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Białe Morza”**  
**przyjętego uchwałą Nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 10 października 2012 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

**Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” pozwala realizować podstawowe cele:**

- 1) aktywizacja kluczowego obszaru rozwoju kulturowego poprzez zapewnienie realizacji zespołu elementów przestrzennych komponowanych z zielenią o charakterze publicznym;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 3) rozwiązanie problemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
- 4) urządzenie istniejących terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych;
- 5) przywracanie równowagi ekologicznej i walorów przyrodniczych na terenach poeksploatacyjnych i zdegradowanych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

**1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w sierpniu 2011 r. (kolejne edycje: grudzień 2011 r., luty 2012 r., lipiec 2012 r.)**

**Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

- 1) Obszar opracowania to w znacznej większości teren zrekultywowanych osadników odpadów poprodukcyjnych Krakowskich Zakładów Sodowych „Solvay”, o nieznacznym dotychczas zainwestowaniu.
- 2) Główną ideą zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru była inicjatywa budowy na części obszaru Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”. W tym celu dokonano zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Następstwem tej zmiany jest opracowywanie projektu niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego. Budowa pierwszych obiektów Centrum ruszyła już jednak wcześniej w oparciu o decyzje wzięte i jest nadal prowadzona w obrębie terenu Up.
- 3) Na potrzeby prac planistycznych sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne problemowe, mające na celu określenie możliwości i warunków zainwestowania

w obrębie skarp osadników w terenie Up i sąsiedniej wierzchowiny. Na podstawie tego opracowania wskazano możliwość zabudowy tego obszaru na szczególnych warunkach.

- 4) Istotnym zamierzeniem inwestycyjnym, które może być realizowane w obszarze opracowania to budowa odcinka III obwodnicy miasta tzw. Trasy Łagiewnickiej. Przesądzenie lokalizacyjne nastąpiło jednak wcześniej, na etapie decyzji o lokalizacji drogi. Projekt planu uwzględnia ją jedynie. Najistotniejsze oddziaływania negatywne na środowisko (oddziaływania akustyczne, zanieczyszczenia powietrza, przekroczenie Wilgi) związane będą z jej realizacją i eksploatacją.
- 5) Ustalenia planu pozwolą na wprowadzenie na obszar opracowania nowego zagospodarowania i funkcji. Pozwoli to na wykorzystanie terenu, o dobrej lokalizacji dotychczas zagospodarowanego nieznacznie, o przeciętnych wartościach środowiska przyrodniczego.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

## **2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**
  - pismem znak: NZ-PG-420-32/12 ZL/2011/12/1360 z dnia 11.01.2012 r. zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**
  - pismem znak: OO.410.5.36.2011.JJ z dnia 12.01.2012 r. zaopiniował projekt planu z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar ok. 88 ha położony w południowej części Krakowa, pomiędzy centrum handlowym „Zakopianka” i linią kolejową, a ul. Podmokłą i ul. Herberta. Granica opracowania obejmuje w większości osadniki dawnej fabryki sody „Solvay”, zlokalizowane po obu stronach rzeki Wilgi. Jest to teren obecnie nie zainwestowany, przy czym na części obszaru mpzp, wskazanym w planie jako teren Up, powstaje Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”. Istotnym zamierzeniem inwestycyjnym, które także ma być realizowane w obszarze opracowania jest budowa odcinka III obwodnicy miasta Krakowa tzw. „Trasy Łagiewnickiej”.

Z przyrodniczego punktu widzenia obszar mpzp przedstawia wartości przeciętne, za wyjątkiem obudowy rzeki Wilgi, której meandrujące koryto o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowi najcenniejszy element tego obszaru i wymaga bezwzględnej ochrony. Ponadto, w obszarze opracowania w szczególności zwracają uwagę złożone oraz skomplikowane warunki geologiczno – inżynierskie terenu (deniwelacje, strome stoki zwałowisk, mało stabilny grunt, w części stanowiący miękkoplastyczne osady wapienne, potencjalne osuwiska). Istotnym problemem jest również możliwość naruszenia obecnej struktury składowiska i związane z tym

potencjalne zanieczyszczenie środowiska wodnego (zasolone odcieki obserwowane obecnie w podcięciach erozyjnych zawierają chlorki oraz metale ciężkie, związane uprzednio w składnikach osadów).

Przedłożony projekt mpzp wprowadza na części obszaru położonego po lewej stronie koryta Wilgi tereny inwestycyjne, oznaczone Up oraz MN/U.2, natomiast osadniki po stronie prawej mają pozostać zainwestowane w niewielkim stopniu, jako tereny zieleni urządzonej i sportowo – rekreacyjne ZP/US. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, na potrzeby mpzp wykonane zostało dodatkowe Opracowanie ekofizjograficzne problemowe, mające na celu określenie możliwości i warunków zainwestowania w obrębie skarp osadników w terenie Up. Na podstawie tego opracowania została wskazana możliwość zabudowy tego obszaru na szczególnych warunkach, które zostały uwzględnione w zapisach mpzp.

Wątpliwości budzi natomiast:

1. możliwość zabudowy terenu przeznaczonego pod budownictwo wielorodzinne z usługami (oznaczonego MW/U.2), z uwagi na lokalizację na obszarze byłego osadnika odpadów, na którym (jak wynika z Prognozy oddziaływania na środowisko) mogły być składowane odpady komunalne;

Przedłożony projekt planu zagospodarowania jest zasadniczo zgodny z wnioskami wynikającymi z Opracowania ekofizjograficznego, zachowując jako tereny WS.3 i ZP.3 tereny najcenniejszego kompleksu przyrodniczo – ekologicznego. Niemniej:

2. należy dążyć do zachowania otuliny biologicznej Wilgi poprzez wyznaczenie terenu zieleni nadrzecznej ZP.2 na całej długości ciek, równoległe do terenu ZP.3 i ZP.1. Przesunięcie terenów komunikacji KD/L.2 aż do granicy ciek nie może uzyskać opinii pozytywnej.

Wśród zagadnień wskazanych w Prognozie oddziaływania na środowisko, które winny być przeanalizowane przed przyjęciem uchwały zatwierdzającej przedmiotowy projekt planu zagospodarowania, należy również:

3. wskazać problem właściwego zagospodarowania ścieków i wód opadowych oraz zagadnienia związane z ewentualnym przemieszczaniem osadów budujących składowiska, zawierających chlorek wapnia  $\text{CaCl}_2$  o wysokim pH.

**Wyjaśnienie:**

Ad. 1.

Propozycja uwzględniona.

Terren MW/U.2 został przeznaczony pod usługi – wyznaczono nowy teren U.4 (zgodnie ze wskazaniami Wydziału Skarbu Miasta).

Ad. 2

Propozycja nieuwzględniona, gdyż zaproponowany zasięg projektowanych dróg oparty jest o otrzymane wskazania ZIKiT. Tereny inwestycji drogowych (w tym KD/L.2) określone w decyzjach ZRID lub ULD są traktowane priorytetowo.

Ad. 3

Propozycja uwzględniona.

W § 14 ust. 3 pkt 2 lit. b tiret 1 – zamieniono słowo „ułatwiających” na „ograniczających” przesiąkanie wody deszczowej do gruntu”.

**3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

- pismem znak: NZ-PG-420-150/12 ZL/2012/03/343 z dnia 19.03.2012 r. ponownie zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.

**4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismem znak: OO.410.5.7.2012.JJ z dnia 07.03.2012 r. ponownie zaopiniował zaproponowaną zmianę projektu planu.

### **3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 30.03.2012 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie 10.04 – 10.05.2012 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 24.05.2012 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1628/2012 PMK z dnia 14 czerwca 2012 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu części projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 22.06.2012 r. Ponowne wyłożenie części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie 03.07.2012 r. – 31.07.2012 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 14.08.2012 r. Informacja PMK dotycząca uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” została podpisana 22 sierpnia 2012 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

### **4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

<b>przedmiot analiz / komponent środowiska</b>	<b>metoda / źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>zastrzeżenia</b>
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	
Jakość wód płynących	W ramach PMS	Zgodnie z PMS	

Podsumowanie opracowała:  
Aleksandra Rembowska – Wójcik

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba*

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BIAŁE MORZA”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/777/12  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2012 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
PAŹDZIRNIK 2012**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Białe Morza”**  
**przyjętego uchwałą Nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 10 października 2012 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

**Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” pozwala realizować podstawowe cele:**

- 1) aktywizacja kluczowego obszaru rozwoju kulturowego poprzez zapewnienie realizacji zespołu elementów przestrzennych komponowanych z zielenią o charakterze publicznym;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 3) rozwiązanie problemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
- 4) urządzenie istniejących terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych;
- 5) przywracanie równowagi ekologicznej i walorów przyrodniczych na terenach poeksploatacyjnych i zdegradowanych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.  
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

**1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w sierpniu 2011 r. (kolejne edycje: grudzień 2011 r., luty 2012 r., lipiec 2012 r.)**

**Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

- 1) Obszar opracowania to w znacznej większości teren zrekultywowanych osadników odpadów poprodukcyjnych Krakowskich Zakładów Sodowych „Solvay”, o nieznacznym dotychczas zainwestowaniu.
- 2) Główną ideą zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru była inicjatywa budowy na części obszaru Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”. W tym celu dokonano zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Następstwem tej zmiany jest opracowywanie projektu niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego. Budowa pierwszych obiektów Centrum ruszyła już jednak wcześniej w oparciu o decyzje wzięte i jest nadal prowadzona w obrębie terenu Up.
- 3) Na potrzeby prac planistycznych sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne problemowe, mające na celu określenie możliwości i warunków zainwestowania



w obrębie skarp osadników w terenie Up i sąsiedniej wierzchowiny. Na podstawie tego opracowania wskazano możliwość zabudowy tego obszaru na szczególnych warunkach.

- 4) Istotnym zamierzeniem inwestycyjnym, które może być realizowane w obszarze opracowania to budowa odcinka III obwodnicy miasta tzw. Trasy Łagiewnickiej. Przesądzenie lokalizacyjne nastąpiło jednak wcześniej, na etapie decyzji o lokalizacji drogi. Projekt planu uwzględnia ją jedynie. Najistotniejsze oddziaływania negatywne na środowisko (oddziaływania akustyczne, zanieczyszczenia powietrza, przekroczenie Wilgi) związane będą z jej realizacją i eksploatacją.
- 5) Ustalenia planu pozwolą na wprowadzenie na obszar opracowania nowego zagospodarowania i funkcji. Pozwoli to na wykorzystanie terenu, o dobrej lokalizacji dotychczas zagospodarowanego nieznacznie, o przeciętnych wartościach środowiska przyrodniczego.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

## **2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

### **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**
  - pismem znak: NZ-PG-420-32/12 ZL/2011/12/1360 z dnia 11.01.2012 r. zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**
  - pismem znak: OO.410.5.36.2011.JJ z dnia 12.01.2012 r. zaopiniował projekt planu z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar ok. 88 ha położony w południowej części Krakowa, pomiędzy centrum handlowym „Zakopianka” i linią kolejową, a ul. Podmokłą i ul. Herberta. Granica opracowania obejmuje w większości osadniki dawnej fabryki sody „Solvay”, zlokalizowane po obu stronach rzeki Wilgi. Jest to teren obecnie nie zainwestowany, przy czym na części obszaru mpzp, wskazanym w planie jako teren Up, powstaje Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”. Istotnym zamierzeniem inwestycyjnym, które także ma być realizowane w obszarze opracowania jest budowa odcinka III obwodnicy miasta Krakowa tzw. „Trasy Łagiewnickiej”.

Z przyrodniczego punktu widzenia obszar mpzp przedstawia wartości przeciętne, za wyjątkiem obudowy rzeki Wilgi, której meandrujące koryto o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowi najcenniejszy element tego obszaru i wymaga bezwzględnej ochrony. Ponadto, w obszarze opracowania w szczególności zwracają uwagę złożone oraz skomplikowane warunki geologiczno – inżynierskie terenu (deniwelacje, strome stoki zwałowisk, mało stabilny grunt, w części stanowiący miękkoplastyczne osady wapienne, potencjalne osuwiska). Istotnym problemem jest również możliwość naruszenia obecnej struktury składowiska i związane z tym

potencjalne zanieczyszczenie środowiska wodnego (zasolone odcieki obserwowane obecnie w podcięciach erozyjnych zawierają chlorki oraz metale ciężkie, związane uprzednio w składnikach osadów).

Przedłożony projekt mpzp wprowadza na części obszaru położonego po lewej stronie koryta Wilgi tereny inwestycyjne, oznaczone Up oraz MN/U.2, natomiast osadniki po stronie prawej mają pozostać zainwestowane w niewielkim stopniu, jako tereny zieleni urządzonej i sportowo – rekreacyjne ZP/US. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, na potrzeby mpzp wykonane zostało dodatkowe Opracowanie ekofizjograficzne problemowe, mające na celu określenie możliwości i warunków zainwestowania w obrębie skarp osadników w terenie Up. Na podstawie tego opracowania została wskazana możliwość zabudowy tego obszaru na szczególnych warunkach, które zostały uwzględnione w zapisach mpzp.

Wątpliwości budzi natomiast:

1. możliwość zabudowy terenu przeznaczonego pod budownictwo wielorodzinne z usługami (oznaczonego MW/U.2), z uwagi na lokalizację na obszarze byłego osadnika odpadów, na którym (jak wynika z Prognozy oddziaływania na środowisko) mogły być składowane odpady komunalne;

Przedłożony projekt planu zagospodarowania jest zasadniczo zgodny z wnioskami wynikającymi z Opracowania ekofizjograficznego, zachowując jako tereny WS.3 i ZP.3 tereny najcenniejszego kompleksu przyrodniczo – ekologicznego. Niemniej:

2. należy dążyć do zachowania otuliny biologicznej Wilgi poprzez wyznaczenie terenu zieleni nadrzecznej ZP.2 na całej długości ciek, równoległe do terenu ZP.3 i ZP.1. Przesunięcie terenów komunikacji KD/L.2 aż do granicy ciek nie może uzyskać opinii pozytywnej.

Wśród zagadnień wskazanych w Prognozie oddziaływania na środowisko, które winny być przeanalizowane przed przyjęciem uchwały zatwierdzającej przedmiotowy projekt planu zagospodarowania, należy również:

3. wskazać problem właściwego zagospodarowania ścieków i wód opadowych oraz zagadnienia związane z ewentualnym przemieszczaniem osadów budujących składowiska, zawierających chlorek wapnia  $\text{CaCl}_2$  o wysokim pH.

#### **Wyjaśnienie:**

Ad. 1.

Propozycja uwzględniona.

Teren MW/U.2 został przeznaczony pod usługi – wyznaczono nowy teren U.4 (zgodnie ze wskazaniami Wydziału Skarbu Miasta).

Ad. 2

Propozycja nieuwzględniona, gdyż zaproponowany zasięg projektowanych dróg oparty jest o otrzymane wskazania ZIKiT. Tereny inwestycji drogowych (w tym KD/L.2) określone w decyzjach ZRID lub ULD są traktowane priorytetowo.

Ad. 3

Propozycja uwzględniona.

W § 14 ust. 3 pkt 2 lit. b tiret 1 – zamieniono słowo „ułatwiających” na „ograniczających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu”.

#### **3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

- pismem znak: NZ-PG-420-150/12 ZL/2012/03/343 z dnia 19.03.2012 r. ponownie zaopiniował/uzgodnił projekt planu bez zastrzeżeń.

#### **4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismem znak: OO.410.5.7.2012.JJ z dnia 07.03.2012 r. ponownie zaopiniował zaproponowaną zmianę projektu planu.

### **3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 30.03.2012 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie 10.04 – 10.05.2012 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 24.05.2012 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1628/2012 PMK z dnia 14 czerwca 2012 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu części projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 22.06.2012 r. Ponowne wyłożenie części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie 03.07.2012 r. – 31.07.2012 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 14.08.2012 r. Informacja PMK dotycząca uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” została podpisana 22 sierpnia 2012 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

### **4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

<b>przedmiot analiz / komponent środowiska</b>	<b>metoda / źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>zastrzeżenia</b>
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	
Jakość wód płynących	W ramach PMS	Zgodnie z PMS	

Podsumowanie opracowała:  
Aleksandra Rembowska – Wójcik

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
  
Elżbieta Koterba