

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – PÓŁNOC”, 7 kwietnia 2022 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – PÓŁNOC”**

**przeprowadzona w dniu
7 kwietnia 2022 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – PÓLNOC”, 7 kwietnia 2022 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się na kolejnym wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Północ”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, gdzie plan jest sporządzany. Ze mną jest Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik, oraz główny projektant planu Pan Konrad Kamiński.

Proszę Państwa, Rada przystąpiła do sporządzania tego planu 28 lutego 2018 r. i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna. Projekt planu był opiniowany, uzgadniany, wcześniej Prezydent rozpatrzył wnioski, które wpłynęły do tego planu, następnie po opiniowaniu i uzgodnieniach rozpoczęło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie projektu planu było w 2020 r., potem kolejne, i w wyniku zakończenia procedury planistycznej projekt planu został skierowany 17 listopada 2021 r. pod obrady Rady Miasta, i właśnie w tym dniu odbyła się sesja Rady Miasta i odbyło się pierwsze czytanie tego projektu. W wyniku złożonych poprawek i przegłosowanych poprawek przez Radę Miasta Krakowa projekt planu został skierowany z powrotem do wprowadzenia zmian w projekcie planu do Prezydenta celem wprowadzenia zmian w wyniku przegłosowanych poprawek, zostały wprowadzone zmiany, następnie projekt planu został poddany pod opiniowanie i uzgodnienia, w wyniku uzgodnień znowu zaszły zmiany, i teraz projekt planu, który w takiej formie, który został uzgodniony, jest tematem wyłożenia tego projektu do publicznego wglądu. Wyłożenie rozpoczęło się od 28 marca, trwać będzie do 26 kwietnia, termin składania uwag to 10 maja, i do tego terminu powinny wpływać uwagi, które do wyłożonej części, zmienionej części projektu planu mogą być składane. Ja oddam głos teraz projektantowi, żeby omówił jakie zmiany w tym projekcie planu zostały wprowadzone, potem jeżeli będą pytania to na nie odpowiemy, natomiast te terminy takie istotne, które już wymieniłam, to jeszcze na koniec powtórzę, że właśnie 26 kwiecień to jest zakończenie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu wykładany jest przy ul. Mogiłskiej 41 w Wydziale Planowania Przestrzennego. Zawsze prosimy o wcześniejsze umawianie się, żeby Państwo nie czekali, projektant wtedy udziela wszelkich informacji. Natomiast ten termin składania uwag to jest 10 maja, i do tego terminu uwagi muszą wpłynąć do Urzędu. Myślę, że i Pan projektant, i ja jeszcze te terminy istotne powtórzymy. Teraz oddaję głos Panu Konradowi, żeby omówił jakie zmiany w projekcie planu są obecnie wykładane do publicznego wglądu.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Konrad Kamiński

Jeszcze tak pokrótce chciałem szybko przedstawić poprawki grupy radnych. Dotyczyły one, pierwsza poprawka – geometrii dachów, druga poprawka – wprowadzenie terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej, trzecia poprawka – układu komunikacyjnego, czwarta poprawka – tutaj wprowadzenie terenu UK/U.2 w zamian za teren ZP.3, piąta poprawka – także układu komunikacyjnego, no i pozostałe poprawki, też strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Tutaj chciałem też powiedzieć o negatywnym uzgodnieniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa, w związku z tym część poprawek w obecnej edycji projektu planu nie jest wykładana. Mianowicie tutaj chciałem przytoczyć część stanowiska Zarządu Dróg Miasta Krakowa: „Jako właściwe rozwiązanie kształtowania układu drogowego w tej części

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MISTRZEJOWICE – PÓLNOC”, 7 kwietnia 2022 r.**

omawianego obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Północ” wskazuje się zgodnie z projektem planu z edycji z lipca 2021 r.”, w związku z tym wprowadzono właśnie wersję układu komunikacyjnego z poprzedniego wyłożenia jeszcze sprzed uchwalenia i teraz właśnie ten układ komunikacyjny jest tak prezentowany w projekcie planu. Wykładane są na tym wyłożeniu dwa obszary: we wschodniej i zachodniej części obszaru. Na rysunku planu wprowadzono zmiany w zakresie obszaru położonego w zachodniej oraz wschodniej części obszaru, w obrębie których: wyznaczono nowy teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji o symbolu ZP/US.1; powiększono teren zabudowy usługowej obsługi i urządzeń komunikacji o symbolu UK/U.2 kosztem dawnego terenu ZP.3; zmieniono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zlikwidowano strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach MN.4 i MN.5; zmieniono przebieg elementów informacyjnych głównych ciągów pieszych; wprowadzono zmiany wynikające ze zmian tekstu projektu planu. W tekście wprowadzono ustalenia przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla terenu zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji ZP/US.1, tj. par. 32; wprowadzono ustalenia dotyczące zasad kształtowania dachów, tj. par.7 ust.7; przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, obsługi urządzeń komunikacji oznaczonego symbolem U/KU.2 powiększonego kosztem terenu zieleni urządzonej (fragment dawnego terenu ZP.3), tj. par 31; zmiany parametrów maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów zieleni urządzonej o symbolach ZP.3, ZP.4, ZP.7, tj. par. 34; i też skorygowano szerokości dróg w liniach rozgraniczających zawartych w par. 15 ust. 1 pkt 4. Wprowadzono niezbędne korekty redakcyjne w tekście planu wynikające ze zmian. Dziękuję za uwagę.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. W takim zakresie projekt planu jest wykładany jak tutaj kolega przedstawił. Ponieważ na sali nie ma uczestników, więc ja mam pytanie do internautów, do Pani Ani, która obsługuje naszą dyskusję online, czy są jakieś pytania z Internetu? Nie ma. Jeżeli nie ma, proszę Państwa, to ja mam takie jakby zaproszenie, bo być może Państwo by chcieli bardziej precyzyjnie dowiedzieć się właśnie w jakim zakresie ten plan jest zmieniany i w jakim zakresie będzie wyłożony i do jakich terenów można składać uwagi, zapraszam na ul. Mogilską 41 do Wydziału Planowania Przestrzennego. I to wyłożenie do 26 kwietnia, następnie później tak jak przy każdym wyłożeniu, 2 tygodnie termin na składanie uwag, i to jest właśnie termin 10 maja, do którego terminu powinny wpłynąć uwagi do Urzędu, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, i jeżeli będą jakieś zmiany w wyniku rozpatrzenia uwag to procedura jest powtarzana, jeżeli nie to będzie projekt planu kierowany pod głosowanie Rady Miasta. Tak że jeżeli nie ma pytań z... Nie ma. To w takim razie dziękuję bardzo, dziękuję za uczestnictwo, i tak jak powiedziałam, zapraszam do Wydziału Planowania Przestrzennego. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,
stenogram wykonała:
Monika Sobieraj