

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BIEŃCZYCE – PARK RZECZNY DŁUBNI”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXII/1048/13  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 24 KWIETNIA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KWIECIEŃ 2013**

**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni”**  
**przyjętego uchwałą LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 24 kwietnia 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

**Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni” pozwala realizować podstawowe cele:**

- 1) ustalenie zasad kompozycji przestrzennej obszaru - wydzielenie terenów przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej o gabarytach zgodnych z lokalnymi warunkami przy jednoczesnej ochronie terenów zieleni nad rzeką Dłubnią;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania otoczenia rzeki Dłubni sprzyjających rozwojowi funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej;
- 3) uporządkowanie istniejącego układu przestrzennego;
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, z uwzględnieniem odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.  
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

**1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w maju 2012 r. (kolejne edycje: lipiec 2012 r., sierpień 2012 r.)**

**Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

1. Potrzeba sporządzenia planu miejscowego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni” wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania otoczenia rzeki Dłubni, sprzyjających rozwojowi funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych, przy jednoczesnej ochronie występujących wartości przyrodniczych. Projekt planu ma równocześnie na celu uporządkowanie istniejącego układu przestrzennego w obrębie istniejącej zabudowy.
2. Najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego związane są z siedliskami leśnymi oraz wód płynących i stojących. Wśród nich najbardziej znaczące obiekty przyrodnicze obszaru objęte zostały ochroną w formie użytku ekologicznego – Staw przy Kaczeńcowej oraz dwanaście drzew w formie pomników przyrody.
3. Do największych zagrożeń mogących wpłynąć na bezpowrotną utratę walorów środowiska w przypadku braku regulacji planistycznych, należy zabudowa obszaru oraz łączące się z tym przekształcenia środowiska i niekorzystne oddziaływania. Zagrożeniem dla tego fragmentu miasta i jego walorów kulturowych jest również

powstawanie nowych obiektów niedostosowanych charakterem, skalą oraz intensywnością do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

4. W projekcie planu znaczący obszar przeznaczony jest pod zieleni i wody. W obrębie wyznaczonych terenów zieleni możliwa jest kontynuacja istniejących funkcji, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być utrzymane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem. Docelowo ok. połowę terenów zieleni (ok. 18% całego obszaru) planuje się pod ogólnodostępne zagospodarowanie parkowe z programem rekreacyjno – wypoczynkowym.
5. Planowane zagospodarowanie wzdłuż Dłubni, Młynówki oraz w otoczeniu Stawu przy Kaczeńcowej pozwoli na rozwój funkcji rekreacyjnych terenu, umożliwi kontynuację funkcji korytarza ekologicznego; nie prognozuje się również negatywnego wpływu na istniejące formy ochrony przyrody, jak również cenne zasoby środowiska. W kontekście ochrony siedlisk zastrzeżenie budzi jedynie zbyt szeroki wachlarz dopuszczeń w terenie zieleni ZPp.1, co sugeruje się ograniczyć.
6. Przepływająca przez obszar projektu planu rzeka Dłubnia prowadzi wody zanieczyszczone, zarówno chemicznie jak i mechanicznie, stanowi to podstawową przeszkodę w wykorzystaniu jej rekreacyjnie. Uporządkowanie terenów zieleni przyległych do rzeki, włączenie ich w system terenów zieleni miejskiej o zasięgu ponadlokalnym może przyczynić się pośrednio do polepszenia stanu wód, następnie do rewitalizacji rzeki.
7. Ważną cechą projektu planu jest zachowanie „pasmowego” układu w zagospodarowaniu przestrzennym zbitego z układem doliny rzecznej. Zachowuje to również istniejącą strukturę. Zmiany zaznaczające się najwyraźniej, dotyczyć będą terenu istniejących ogrodów działkowych w rejonie ul. Kaczeńcowej. W wyniku realizacji ustaleń planu w ich miejscu pojawi się nowy zespół zabudowy mieszkaniowej. W pozostałych terenach nowe obiekty zabudowy mieszkaniowej i usługowej powstaną na obecnie niezagospodarowanych lub zagospodarowanych ekstensywnie działkach w obrębie istniejących terenów zabudowy.
8. W wyniku doinwestowania obszaru nieznacznie może wzrosnąć ruch w związku z dojazdem do nowych terenów zabudowy oraz do terenów rekreacji. W projekcie planu nie planuje się rozbudowy istniejącego układu drogowego, a więc ruch ten odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących ulic, również jako miejsc do parkowania samochodów.
9. Bez zmian lub zmienione w minimalnym stopniu pozostaną tereny ogrodów działkowych przy ul. Makuszyńskiego oraz tereny wód, zwłaszcza Stawu przy Kaczeńcowej. W związku ze znaczącym ograniczeniem możliwości zagospodarowania w terenach ZPz, również tam dominować będą procesy przyrodnicze, tereny te będą mogły być wykorzystywane jak dotychczas w ramach przydomowych ogrodów, ewentualnie drobnych upraw.
10. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń w środowisku, jak również znaczącej zmiany w zakresie mogących powstać niekorzystnych oddziaływań. Zastrzeżenia, co do szczegółowych rozwiązań i ustaleń planu zawarto w niniejszej prognozie (pkt. 7).

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

**2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

**1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

- pismem znak: NZ-PZ-420-387/121, ZL/2012/07/736 z dnia 23.07.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

**2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismem znak: OO.410.5.26.2012.JJ z dnia 02.08.2012 r. zaopiniował projekt planu z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

Obszar objęty opracowaniem powierzchni 41,8 ha położony jest we wschodniej części Krakowa i obejmuje fragment doliny Dłubni wraz z terenami przyległymi, w tym zespołem dworskim dawnej wsi Bieńczyce oraz zespołem dawnego młyna. W chwili obecnej znaczną część terenu mpzp zajmują obszary niezabudowane, przyrodniczo czynne, zajmowane przez ogrody działkowe, uprawy polowe oraz zieleń nieurządzoną. Wyżej położoną zachodnią i południową część obszaru wzdłuż ulicy Fatimskiej i Cienistej zajmuje zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki wykazują wysoką wartość przyrodniczą, występują tutaj również elementy objęte ochroną prawną, jak użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”, siedliska gatunków chronionych zwierząt oraz pomniki przyrody. Do istotnych uwarunkowań środowiskowych na terenie objętym projektem mpzp należą również: lokalizacja części terenu w granicach obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1%, trudne warunki geotechniczne, w tym skarpy z tendencjami osuwiskowymi oraz lokalizacja niewielkiego fragmentu w obrębie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”.

W wyniku analizy istniejących uwarunkowań przyrodniczych na terenie objętym opracowaniem zostały wydzielone 4 strefy, wraz ze wskazaniem określonych kierunków zagospodarowania:

- strefa przyrodniczo – rekreacyjna, obejmująca tereny najcenniejsze przyrodniczo, w tym korytarz rzeki Dłubni wraz ze strefą hydrogeniczną, obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz zbiorowiska leśne – predysponowana do pełnienia funkcji przyrodniczych, a w ograniczonym zakresie również funkcji rekreacyjnych,
- strefa rekreacyjna, obejmująca tereny obecnych ogródków działkowych – wskazana do utrzymania funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych,
- strefa zabudowy niskiej intensywności, obejmująca tereny częściowo zainwestowane w rejonie krawędzi teras rzecznych, w terenach o niekorzystnych warunkach budowlanych,
- strefa zabudowy, obejmująca tereny najintensywniej zabudowane, wskazana do uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, zagospodarowanie tego obszaru powinno odbywać się przede wszystkim z uwzględnieniem i wyeksponowaniem wartości przyrodniczej doliny rzeki Dłubni, co jest zgodne z koncepcją zagospodarowania tego obszaru przyjętą w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa. Teren objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w obszarze wskazanych w studium „parków rzecznych” stanowiących część systemu zieleni i parków miejskich, a ponadto w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony krajobrazu.

Z analizy dokumentacji wynika, iż przedłożony projekt planu zagospodarowania uwzględnia większość uwarunkowań i wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, poprzez wyznaczenie terenów WS.1-WS.5 dla ochrony wód powierzchniowych, w tym koryta Dłubni ze strefą hydrogeniczną oraz wyznaczenie rozległych terenów zieleni ZP.1 oraz zieleni urządzonej ZPp.1 – ZPp.7. Niemniej zaproponowane zagospodarowanie terenów budzi zastrzeżenia w następujących kwestiach:

1. Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7 w miejsce istniejących ogrodów działkowych spowoduje znaczne zawężenie pasa zieleni w rejonie cennym przyrodniczo, jakim jest użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”. Dlatego należy ograniczyć zasięg terenów MN.7 i MN.9 celem odsunięcia zabudowy od terenów o dużych walorach przyrodniczych.
2. Wymagane jest uwzględnienie w projekcie mpzp wszystkich terenów o trudnych warunkach geotechnicznych, w tym skarp rzeki Dłubni, na których aktualnie obserwowano osunięcie się brzegu.
3. Z uwagi na występujące w obszarze mpzp cenne zbiorowiska roślin (łąki rajgrasowi, łągi i grądy niskie), które po części znalazły się na obszarach wskazanych pod zielenią urządzonej ZPp (objętą pracami pielęgnacyjnymi, nasadzeniami oraz z dopuszczeniem intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego), należy rozważyć ich ochronę poprzez włączenie do terenów zieleni ZP.1. Innym rozwiązaniem może być zróżnicowanie ustaleń tekstowych dla poszczególnych terenów zieleni urządzonej (oznaczonych w projekcie ZPp.1 do ZPp.7), tak aby ograniczyć możliwość nadmiernego rozwoju funkcji rekreacyjnych, celem ochrony naturalnych zbiorowisk łąkowych, łągowych i grądów.
4. Należy w większym stopniu uwzględnić konieczność ochrony przed ponadnormatywnym hałasem od ul. Kocmyrzowskiej.

### ***Wyjaśnienie:***

#### **Ad. 1**

Propozycja częściowo uwzględniona – w terenie MN.7 została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu zieleni urządzonej ZPp.3. Natomiast dla terenu MN.9, dla którego ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków (zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków), pozostawia się obecne ustalenia.

#### **Ad. 2**

Propozycja uwzględniona – na Rysunku planu zaznaczono skarpy występujące w terenie – w tym w obrębie rzeki Dłubni.

#### **Ad. 3**

Propozycja uwzględniona.

Najcenniejsze zbiorowiska roślinne objęto strefą ochrony wartości przyrodniczych, dla której wprowadzono zapisy mające na celu ochronę rzeki oraz roślinności doliny Dłubni. Dodatkowo, Tereny Zieleni Urządzonej (ZPp) zróżnicowano pod kątem możliwości ich zagospodarowania – ograniczono możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych w terenach występowania najcenniejszych zbiorowisk roślinnych.

Ad. 4

Propozycja nieuwzględniona.

Dla zminimalizowania oddziaływania ponadnormatywnego hałasu wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej zostały wyznaczone tereny zabudowy usługowej (U) oraz jednorodzinnej i usługowej (MN/U). Dodatkowo tereny: ZPp.6 oraz ZPp.7 zostały wyłączone z ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 1 pkt 2c).

W związku z uwzględnieniem uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach wprowadzono zmiany w projekcie planu, a następnie uzyskano ponownie opinie właściwych organów w tym zakresie:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.410.5.40.2012.JJ z dnia 11.09.2012 r.– opinia pozytywna.
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-469/12 ZL/2012/09/248 z dnia 19.09.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu uzyskano opinie **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismo znak: NZ-PG-420-10/13 ZL/2012/12/790 z dnia 29.01.2013 r. - opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

### 3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 28.09.2012 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie 09.10 – 07.11.2012 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 21.11.2012 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3682/2012 PMK z dnia 10 grudnia 2012 r.

W ww. terminie zostały wniesione wnioski i uwagi w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu części projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21.12.2012 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie 14.01.2013 r. – 11.02.2013 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 25.02.2013 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 581/2013 PMK z dnia 6 marca 2013 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

#### 4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
publiczne tereny zieleni	realizacja, urządzenie i utrzymanie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
teren biologicznie czynny	– klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) – ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	–
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–

Podsumowanie opracowała:  
Aleksandra Rembowska – Wójcik

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa  
Elżbieta Koterba*

**PODSUMOWANIE  
STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BIEŃCZYCE – PARK RZECZNY DŁUBNI”  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXII/1048/13  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 24 KWIEŚNIA 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KWIEŚN 2013**



**PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni”**  
**przyjętego uchwałą LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 24 kwietnia 2013 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

**Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni” pozwala realizować podstawowe cele:**

- 1) ustalenie zasad kompozycji przestrzennej obszaru - wydzielenie terenów przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej o gabarytach zgodnych z lokalnymi warunkami przy jednoczesnej ochronie terenów zieleni nad rzeką Dłubnią;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania otoczenia rzeki Dłubni sprzyjających rozwojowi funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej;
- 3) uporządkowanie istniejącego układu przestrzennego;
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, z uwzględnieniem odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

**1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w maju 2012 r. (kolejne edycje: lipiec 2012 r., sierpień 2012 r.)**

**Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):**

1. Potrzeba sporządzenia planu miejscowego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni” wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania otoczenia rzeki Dłubni, sprzyjających rozwojowi funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych, przy jednoczesnej ochronie występujących wartości przyrodniczych. Projekt planu ma równocześnie na celu uporządkowanie istniejącego układu przestrzennego w obrębie istniejącej zabudowy.
2. Najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego związane są z siedliskami leśnymi oraz wód płynących i stojących. Wśród nich najbardziej znaczące obiekty przyrodnicze obszaru objęte zostały ochroną w formie użytku ekologicznego – Staw przy Kaczeńcowej oraz dwanaście drzew w formie pomników przyrody.
3. Do największych zagrożeń mogących wpłynąć na bezpowrotną utratę walorów środowiska w przypadku braku regulacji planistycznych, należy zabudowa obszaru oraz łączące się z tym przekształcenia środowiska i niekorzystne oddziaływania. Zagrożeniem dla tego fragmentu miasta i jego walorów kulturowych jest również

powstawanie nowych obiektów niedostosowanych charakterem, skalą oraz intensywnością do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

4. W projekcie planu znaczący obszar przeznaczają się pod zieleni i wody. W obrębie wyznaczonych terenów zieleni możliwa jest kontynuacja istniejących funkcji, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być utrzymane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem. Docelowo ok. połowę terenów zieleni (ok. 18% całego obszaru) planuje się pod ogólnodostępne zagospodarowanie parkowe z programem rekreacyjno – wypoczynkowym.
5. Planowane zagospodarowanie wzdłuż Dłubni, Młynówki oraz w otoczeniu Stawu przy Kaczeńcowej pozwoli na rozwój funkcji rekreacyjnych terenu, umożliwi kontynuację funkcji korytarza ekologicznego; nie prognozuje się również negatywnego wpływu na istniejące formy ochrony przyrody, jak również cenne zasoby środowiska. W kontekście ochrony siedlisk zastrzeżenie budzi jedynie zbyt szeroki wachlarz dopuszczeń w terenie zieleni ZPp.1, co sugeruje się ograniczyć.
6. Przepływająca przez obszar projektu planu rzeka Dłubnia prowadzi wody zanieczyszczone, zarówno chemicznie jak i mechanicznie, stanowi to podstawową przeszkodę w wykorzystaniu jej rekreacyjnie. Uporządkowanie terenów zieleni przyległych do rzeki, włączenie ich w system terenów zieleni miejskiej o zasięgu ponadlokalnym może przyczynić się pośrednio do polepszenia stanu wód, następnie do rewitalizacji rzeki.
7. Ważną cechą projektu planu jest zachowanie „pasmowego” układu w zagospodarowaniu przestrzennym zbieżnego z układem doliny rzecznej. Zachowuje to również istniejącą strukturę. Zmiany zaznaczające się najwyraźniej, dotyczyć będą terenu istniejących ogrodów działkowych w rejonie ul. Kaczeńcowej. W wyniku realizacji ustaleń planu w ich miejscu pojawi się nowy zespół zabudowy mieszkaniowej. W pozostałych terenach nowe obiekty zabudowy mieszkaniowej i usługowej powstaną na obecnie niezagospodarowanych lub zagospodarowanych ekstensywnie działkach w obrębie istniejących terenów zabudowy.
8. W wyniku doinwestowania obszaru nieznacznie może wzrosnąć ruch w związku z dojazdem do nowych terenów zabudowy oraz do terenów rekreacji. W projekcie planu nie planuje się rozbudowy istniejącego układu drogowego, a więc ruch ten odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących ulic, również jako miejsc do parkowania samochodów.
9. Bez zmian lub zmienione w minimalnym stopniu pozostaną tereny ogrodów działkowych przy ul. Makuszyńskiego oraz tereny wód, zwłaszcza Stawu przy Kaczeńcowej. W związku ze znaczącym ograniczeniem możliwości zagospodarowania w terenach ZPz, również tam dominować będą procesy przyrodnicze, tereny te będą mogły być wykorzystywane jak dotychczas w ramach przydomowych ogrodów, ewentualnie drobnych upraw.
10. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń w środowisku, jak również znaczącej zmiany w zakresie mogących powstać niekorzystnych oddziaływań. Zastrzeżenia, co do szczegółowych rozwiązań i ustaleń planu zawarto w niniejszej prognozie (pkt. 7).

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

**2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

**1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**

- pismem znak: NZ-PZ-420-387/121, ZL/2012/07/736 z dnia 23.07.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

**2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismem znak: OO.410.5.26.2012.JJ z dnia 02.08.2012 r. zaopiniował projekt planu z uwagami, do których odniesiono się w następujący sposób:

Obszar objęty opracowaniem powierzchni 41,8 ha położony jest we wschodniej części Krakowa i obejmuje fragment doliny Dłubni wraz z terenami przyległymi, w tym zespołem dworskim dawnej wsi Bieńczyce oraz zespołem dawnego młyna. W chwili obecnej znaczną część terenu mpzp zajmują obszary niezabudowane, przyrodniczo czynne, zajmowane przez ogrody działkowe, uprawy polowe oraz zieleń nieurządzoną. Wyżej położoną zachodnią i południową część obszaru wzdłuż ulicy Fatimskiej i Cienistej zajmuje zabudowa jednorodzinna oraz usługowa. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki wykazują wysoką wartość przyrodniczą, występują tutaj również elementy objęte ochroną prawną, jak użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”, siedliska gatunków chronionych zwierząt oraz pomniki przyrody. Do istotnych uwarunkowań środowiskowych na terenie objętym projektem mpzp należą również: lokalizacja części terenu w granicach obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1%, trudne warunki geotechniczne, w tym skarpy z tendencjami osuwiskowymi oraz lokalizacja niewielkiego fragmentu w obrębie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”.

W wyniku analizy istniejących uwarunkowań przyrodniczych na terenie objętym opracowaniem zostały wydzielone 4 strefy, wraz ze wskazaniem określonych kierunków zagospodarowania:

- strefa przyrodniczo – rekreacyjna, obejmująca tereny najcenniejsze przyrodniczo, w tym korytarz rzeki Dłubni wraz ze strefą hydrogeniczną, obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz zbiorowiska leśne – predysponowana do pełnienia funkcji przyrodniczych, a w ograniczonym zakresie również funkcji rekreacyjnych,
- strefa rekreacyjna, obejmująca tereny obecnych ogródków działkowych – wskazana do utrzymania funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych,
- strefa zabudowy niskiej intensywności, obejmująca tereny częściowo zainwestowane w rejonie krawędzi teras rzecznych, w terenach o niekorzystnych warunkach budowlanych,
- strefa zabudowy, obejmująca tereny najintensywniej zabudowane, wskazana do uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, zagospodarowanie tego obszaru powinno odbywać się przede wszystkim z uwzględnieniem i wyeksponowaniem wartości przyrodniczej doliny rzeki Dłubni, co jest zgodne z koncepcją zagospodarowania tego obszaru przyjętą w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa. Teren objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w obszarze wskazanych w studium „parków rzecznych” stanowiących część systemu zieleni i parków miejskich, a ponadto w strefie kształtowania systemu przyrodniczego i strefie ochrony krajobrazu.

Z analizy dokumentacji wynika, iż przedłożony projekt planu zagospodarowania uwzględnia większość uwarunkowań i wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, poprzez wyznaczenie terenów WS.1-WS.5 dla ochrony wód powierzchniowych, w tym koryta Dłubni ze strefą hydrogeniczną oraz wyznaczenie rozległych terenów zieleni ZP.1 oraz zieleni urządzonej ZPp.1 – ZPp.7. Niemniej zaproponowane zagospodarowanie terenów budzi zastrzeżenia w następujących kwestiach:

1. Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.7 w miejsce istniejących ogrodów działkowych spowoduje znaczne zawężenie pasa zieleni w rejonie cennym przyrodniczo, jakim jest użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”. Dlatego należy ograniczyć zasięg terenów MN.7 i MN.9 celem odsunięcia zabudowy od terenów o dużych walorach przyrodniczych.
2. Wymagane jest uwzględnienie w projekcie mpzp wszystkich terenów o trudnych warunkach geotechnicznych, w tym skarp rzeki Dłubni, na których aktualnie obserwowano osunięcie się brzegu.
3. Z uwagi na występujące w obszarze mpzp cenne zbiorowiska roślin (łąki rajgrasowi, łągi i grądy niskie), które po części znalazły się na obszarach wskazanych pod zielenią urządzonej ZPp (objętą pracami pielęgnacyjnymi, nasadzeniami oraz z dopuszczeniem intensywnego zagospodarowania rekreacyjnego), należy rozważyć ich ochronę poprzez włączenie do terenów zieleni ZP.1. Innym rozwiązaniem może być zróżnicowanie ustaleń tekstowych dla poszczególnych terenów zieleni urządzonej (oznaczonych w projekcie ZPp.1 do ZPp.7), tak aby ograniczyć możliwość nadmiernego rozwoju funkcji rekreacyjnych, celem ochrony naturalnych zbiorowisk łąkowych, łągowych i grądów.
4. Należy w większym stopniu uwzględnić konieczność ochrony przed ponadnormatywnym hałasem od ul. Kocmyrzowskiej.

#### ***Wyjaśnienie:***

Ad. 1

Propozycja częściowo uwzględniona – w terenie MN.7 została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu zieleni urządzonej ZPp.3. Natomiast dla terenu MN.9, dla którego ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków (zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków), pozostawia się obecne ustalenia.

Ad. 2

Propozycja uwzględniona – na Rysunku planu zaznaczono skarpy występujące w terenie – w tym w obrębie rzeki Dłubni.

Ad. 3

Propozycja uwzględniona.

Najcenniejsze zbiorowiska roślinne objęto strefą ochrony wartości przyrodniczych, dla której wprowadzono zapisy mające na celu ochronę rzeki oraz roślinności doliny Dłubni. Dodatkowo, Tereny Zieleni Urządzonej (ZPp) zróżnicowano pod kątem możliwości ich zagospodarowania – ograniczono możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych w terenach występowania najcenniejszych zbiorowisk roślinnych.



Ad. 4

Propozycja nieuwzględniona.

Dla zminimalizowania oddziaływania ponadnormatywnego hałasu wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej zostały wyznaczone tereny zabudowy usługowej (U) oraz jednorodzinnej i usługowej (MN/U). Dodatkowo tereny: ZPp.6 oraz ZPp.7 zostały wyłączone z ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 1 pkt 2c).

W związku z uwzględnieniem uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach wprowadzono zmiany w projekcie planu, a następnie uzyskano ponownie opinie właściwych organów w tym zakresie:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.410.5.40.2012.JJ z dnia 11.09.2012 r.– opinia pozytywna.
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-469/12 ZL/2012/09/248 z dnia 19.09.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu uzyskano opinie **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** – pismo znak: NZ-PG-420-10/13 ZL/2012/12/790 z dnia 29.01.2013 r. - opinia pozytywna bez zastrzeżeń.

### 3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 28.09.2012 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie 09.10 – 07.11.2012 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 21.11.2012 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3682/2012 PMK z dnia 10 grudnia 2012 r.

W ww. terminie zostały wniesione wnioski i uwagi w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu części projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 21.12.2012 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie 14.01.2013 r. – 11.02.2013 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 25.02.2013 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 581/2013 PMK z dnia 6 marca 2013 r.


W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

#### 4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
publiczne tereny zieleni	realizacja, urządzenie i utrzymanie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
teren biologicznie czynny	– klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) – ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	–
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–

Podsumowanie opracowała:  
Aleksandra Rembowska - Wójcik

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
  
Elżbieta Koterba