

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXXVIII/2146/17
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 listopada 2017 r.**



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
Listopad 2017**

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” przyjętego uchwałą Nr LXXXVIII/2146/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

1. realizacja przyszłej struktury funkcjonalno - przestrzennej jako miejsca lokalizacji nowoczesnych usług biznesowych, parków przemysłowych i technologiczno – naukowych;
2. ustalenie zasad kształtowania terenów usługowych oraz przemysłu i usług wyposażonych w niezbędną infrastrukturę społeczną, w myśl zasad ładu przestrzennego kształtujących wysoką jakość przestrzeni publicznej urządzonej w formie terenów zieleni;
3. rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;
4. rozwój układu komunikacyjnego obszaru;
5. stworzenie warunków oraz określenie podstaw przestrzennych dla realizacji procesów rewitalizacji.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.287.50.2015.ARW z dnia 23.01.2015 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.287.49.2015.ARW z dnia 23.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.21.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także uwzględniać:

1. Siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zbiorowiska łąk świeżych rajgrasowych i drzewostanów na siedliskach łągów.
 2. Konieczność zachowania miejsc o wysokich walorach krajobrazowych.
 3. Ocenę stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
 4. W prognozie należy dokonać oceny możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
 5. W załączniku graficznym do prognozy wskazania wszystkich terenów, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania oraz umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-66/15 z dnia 05.02.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W GRUDNIU 2015 R.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta – Igołomska Północ” położony jest we wschodniej części Krakowa na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w obrębie ewidencyjnym Nowa Huta. Jego powierzchnia wynosi około 267,63 ha. Obecnie (stan na grudzień 2015) analizowany obszar, poza niewielkimi (kilkadziesiąt arów) skrawkami terenu przy północnej i zachodniej granicy, objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
 - MPZP obszaru "Branice" uchwała nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. (przeważająca większość powierzchni obszaru),
 - MPZP obszaru „Ruszcza” uchwała nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. (część północno-wschodnia).
2. Pomimo wieloletnich oddziaływań przemysłu i degradacji środowiska w obrębie obszaru występuje bardzo dużo zieleni. Ok. 20 % całej powierzchni obszaru zajmują otwarte tereny użytkowane rolniczo. Na pozostałych terenach, niezainwestowanych i nieużytkowanych, rozwija się różnorodna zieleń, w której dominującą rolę odgrywają zadrzewienia wykonane w celu zagospodarowania strefy ochronnej HTS-u. Obiekty kubaturowe zgrupowane są w kilku rejonach obszaru planu - jest to zabudowa przemysłowo – składowa, zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna (dwa budynki mieszkalne). Istotnym elementem zagospodarowania zajmującego znaczącą część obszaru jest stara hałda „Ruszcza”.
3. Od daty wejścia w życie planów (lata 2006-2009) nie zaszły tu znaczące zmiany przestrzenne. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie w mpzp „Branice” nie przekształciły się znacząco, w ich granicach pozostają znaczne obszary niezabudowanych przestrzeni, w dalszym ciągu w przestrzeni wyraźnie widoczne są ślady przeszłego użytkowania. Ze względu na planowany rozwój wschodniej części Krakowa

w związku ze strategicznym projektem „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” ten rejon miasta dopiero teraz staje się terenem bardzo atrakcyjnym dla działań inwestycyjnych, w tym świetle dotychczasowy wolny rozwój może przybrać na dynamice.

4. We wskazaniach wynikających z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych określono, że w zakresie funkcji społeczno-gospodarczych z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz plany strategiczne co do kierunku rozwoju tego rejonu miasta obszar projektu planu jest predysponowany do: rozwoju funkcji przemysłowych i usługowych.
5. Do rewitalizacji funkcji przemysłowej w pierwszej kolejności kwalifikują się tereny po eksploatacji starej hałdy „Ruszcza” oraz pozostałe tereny w granicach ogrodzenia huty. Wskazywana w Studium zabudowa przemysłowo –usługowa (PU) w części północno – wschodniej obszaru z punktu widzenia ochrony zasobów oraz jakości środowiska jest problematyczna. W celu zminimalizowania niekorzystnych oddziaływań rozwiązania przestrzenne uwzględniać powinny istniejące relacje i powiązania widokowe, w przyszłym zagospodarowaniu w ramach terenów zieleni urządzonej powinno również zostać zaadaptowane istniejące zadrzewiania. Uwarunkowaniem zarówno środowiskowym jak i prawnym jest istniejące ujęcie wód podziemnych. Ze względu na ochronę wód nie powinny być tu lokalizowane obiekty, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na wody podziemne.
6. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem nr 9/2015 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas D” obowiązuje tu szereg ograniczeń, w tym jedno szczególnie istotne pod kątem rozwoju funkcji przemysłowych zakazujące „*lokalizowania zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych*”. Konieczność uwzględnienia wymogu może stanowić istotne ograniczenie dla lokalizowania funkcji przemysłowych w obszarze opracowania w granicach terenu ochrony pośredniej I rzędu. Z punktu widzenia lokalizacji budowli zwłaszcza tych, które wymagać będą głębokiego posadowienia, istotny jest również zakaz *wykonywania wykopów ziemnych lub obiektów budowlanych wymagających długotrwałego odwodnienia*. Zakaz ten obowiązuje na całym terenie ochrony pośredniej.
7. Do rozwoju zabudowy usługowej, jako funkcji samodzielnej najbardziej predestynowana jest część południowa, wzdłuż ul. Igołomskiej. Za rozwojem funkcji usługowej przemawiają również planowane w najbliższym czasie polepszenie parametrów oraz jakości ulicy Igołomskiej (rozbudowa do parametrów klasy Głównej G2x2) a także budowa i uruchomienie w przyszłości linii tramwajowej.
8. Analizowany projekt planu dotyczy obszaru objętego w części strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Wg obowiązującego Studium celem projektu strategicznego jest *kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna bardzo zróżnicowanego pod względem dotychczasowych funkcji i struktury zagospodarowania terenu. Realizowana w jej ramach rewitalizacja obszarów poprzemysłowych stworzy największą rezerwę terenów inwestycyjnych Miasta. Włączenie społeczno-gospodarcze tego obszaru w istniejącą tkankę miejską stworzy nową jakość przestrzeni miejskiej Krakowa, wzmacniając jego atrakcyjność poprzez różnorodność i elastyczność funkcji o randze metropolitalnej, komplementarnych względem istniejących produktów Miasta*. Ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego mają stanowić wypełnienie kierunków rozwoju wyznaczonych w Studium, dlatego w terenach dotychczas niezabudowanych, położonych peryferyjnie, częściowo zdegradowanych, zabezpiecza się i umożliwia rozwój terenów inwestycyjnych, głównie usługowych i przemysłu wysokich technologii z dogodnym powiązaniem komunikacyjnym z centrum miasta a także z siecią dróg krajowych.

9. Biorąc pod uwagę zmianę Studium z 2014 r., w projekcie planu NHP – Igołomska Północ” wprowadzono zmiany w obowiązujących planach polegające głównie na znaczącym poszerzeniu terenów inwestycyjnych.
10. W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy usługowej i przemysłowej oraz rozbudową układu komunikacyjnego.
11. Część z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń obowiązującego planu obszaru „Branice”, w odniesieniu do terenów inwestycyjnych podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju oraz w ogólnym zarysie układ komunikacyjny. Nowe rozwiązania to przede wszystkim:
 - Poszerzenia terenów inwestycyjnych pod zabudowę przemysłowo-usługową („przyrosty”),
 - Nowe przebiegi fragmentów dróg,
 - Wyznaczenie terenu komunikacji z przeznaczeniem pod drogi publiczne z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1).
12. W północno –wschodniej części zmiany w odniesieniu do planów obowiązujących są diametralne. Analizowany projekt planu wprowadza intensywne zainwestowanie na tereny dotychczas wykorzystywane i przeznaczone w planach pod uprawy rolnicze oraz zieleń.
13. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza przekształceniami środowiska wystąpi znacząca intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Katalog obiektów usługowych i przemysłowych jest bardzo szeroki, na obecnym etapie trudno przewidzieć, które z nich będą przeważająco lokalizowane. Biorąc pod uwagę strategiczne projekty miejskie spodziewać się można powstania centrum logistycznego na terenie po hałdzie oraz przewagi usług od strony ulicy Igołomskiej. W terenach P/U.2 oraz P/U.3 jest to w chwili obecnej nieprzewidywalne. W lokalizacji funkcji zwłaszcza przemysłowych decydujące znaczenie może mieć obowiązująca strefa ochronna ujęcia wody podziemnej „Pas D”.
14. Całkowite przekształcenia w zagospodarowaniu i zainwestowaniu terenów w odniesieniu do stanu istniejącego mogą wystąpić na ok. 80 % obszaru. Przyniesie to szereg negatywnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.
15. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu to wzrost ilości emitorów zanieczyszczeń środowiska oraz konieczność wykorzystania lub likwidacji znaczącej części jego zasobów głównie gleb i roślinności. Planowane zagospodarowanie może mieć również wpływ na zasoby wód podziemnych. Skumulowane oddziaływania dotyczyć będą terenów dotychczas niezainwestowanych, w których wskutek realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa oraz elementy infrastruktury drogowej.
16. Prognozuje się, że najsilniej przekształcone zostaną gleby, roślinność oraz krajobraz. Oddziaływania dotyczyć będą zasobu naturalnego jakim są wody podziemne. Ocenia się, że ustalenia projektu planu będą mieć wpływ na poszczególne komponenty środowiska w dużej mierze negatywny, jednakże można wyodrębnić jego pozytywne aspekty. Pozytywne skutki realizacji ustaleń planu upatruje się głównie w sferze społecznej.
17. Pozytywne konsekwencje łącznie z ustaleniami projektu planu mającymi na celu ochronę środowiska pozwoli na minimalizowanie niekorzystnych skutków rozwoju zabudowy.
18. Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako zasadniczo zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla omawianego obszaru. Rozwiązania, które ocenia się, jako niekorzystne dotyczą: zbyt niskiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zwłaszcza w terenach P/U.2, P/U.3 oraz niewystarczającego zabezpieczenia istniejących terenów zadrzewień zwłaszcza

tych fragmentów, które Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa ocenione zostały, jako cenne pod względem przyrodniczym.

19. W celu eliminacji negatywnych oddziaływań na środowisko wskazane byłoby nieposzerzanie terenów inwestycyjnych, jednakże taka alternatywa byłaby rozwiązaniem niezgodnym z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w obowiązującym Studium a także w strategicznych planach miejskich. Wobec powyższego, ze względu na ochronę wód podziemnych oraz zasobów środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań do rozważenia poddaje się: podwyższenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w terenach P/U.2, P/U.3 oraz zminimalizowanie (ograniczenie) możliwości zabudowy w terenach cennych przyrodniczo - istniejących zadrzewień.
20. Podkreśla się, że w obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Szereg prognozowanych zmian i skutków dla środowiska będzie wynikiem przesadzeń planistycznych określonych w latach ubiegłych.
21. Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych, ani negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

na pismo znak: BP-02.6721.287.69.2015.ARW z dnia 04.12.2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie udzielił odpowiedzi. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uważa się za zaopiniowany.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

pismo znak: NZ-PG-420-517/15 z dnia 04.01.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.287.68.2015.ARW z 04.12.2015 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

W związku z wprowadzeniem do projektu planu zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 01.03-31.03.2016 r.) uzyskano ponownie opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: **OO.410.5.27.2016.JJ** z dnia 01.07.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.287.97.2016.ARW/MŁA z 15.06.2016 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał następującą opinię:

Przedmiotowy projekt mpzp obejmuje obszar o powierzchni ok. 267,6 ha, zlokalizowany we wschodniej części Krakowa, pomiędzy linią kolejową Kraków – Podłęże, ul. Igołomską oraz terenami przeznaczonymi pod rozbudowę cementarni w Ruszczy. W obecnej chwili są to głównie tereny przemysłowe, obejmujące obszar starej hałdy odpadów pohnitniczych „Ruszcza” oraz tereny dawnej strefy ochronnej wokół Huty im. T. Sendzimira. Pomimo wieloletnich oddziaływań przemysłu i związanej z tym degradacji środowiska w obszarze objętym opracowaniem występuje dużo różnorodnej zieleni, głównie zadrzewień, a ponadto ok. 20% terenu przeznaczone jest pod uprawy rolnicze. W obszarze mpzp zlokalizowane są zaledwie dwa domy mieszkalne, pozostałe tereny zainwestowane są obiektami przemysłowymi, składowymi i zabudową usługową.

Ważnym uwarunkowaniem środowiskowym jest tutaj występowanie ujęć czwartorzędowych wód podziemnych tzw. „Pasa D”, składających się z 13 studni głębinowych, dostarczających wody dla celów spożywczych i komunalnych. Dla ochrony tych ujęć została wyznaczona strefa ochronna, obejmująca tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, określone w rozporządzeniu nr 9/2015 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. Czwartorzędowe wody podziemne występujące w obrębie terenu objętego planem są mocno zagrożone przenikaniem zanieczyszczeń, z uwagi na słabą izolację oraz możliwość poziomej migracji w strefie saturacji.

Z przyrodniczego punktu widzenia na obszarze objętym planem brak jest form ochrony przyrody, nie stwierdzono również cennych siedlisk roślinnych poza niewielkim fragmentem łąk świeżych w północnej części terenu mpzp. W opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby mpzp jako elementy cenne, konieczne do zachowania wskazano elementy sieci hydrograficznej wraz z obudową biologiczną oraz występujące liczne zadrzewienia. Do ważnych uwarunkowań należą także: występowanie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz możliwość wystąpienia podtopień, a ponadto zagrożenie powodziowe dla terenów położonych w obrębie niższej terasy doliny Wisły.

W chwili obecnej na obszarze objętym przedmiotowym projektem obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – są to: mpzp „Branice” z dnia 27.09.2006 r. oraz mpzp „Ruszcza” z 23.09.2009 r.

Przedłożony projekt mpzp dla tego terenu wprowadza istotne zmiany w stosunku do koncepcji zawartej w planach obowiązujących. Wynikają one z realizacji projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, mającego na celu stworzenie strefy aktywności gospodarczej o znaczeniu metropolitalnym, z możliwością lokalizacji zakładów przemysłowych, usługowych, nowoczesnych centrów biznesowych, parków technologiczno – naukowych, terenów zieleni urządzonej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej. W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp na ok. 80% obszaru może wystąpić całkowite przekształcenie zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Zgodnie z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym studium uikzp Miasta Krakowa tereny te stanowią największą rezerwę terenów inwestycyjnych miasta, stąd ustalenia projektu mpzp wyznaczają w tym rejonie wyłącznie tereny przemysłowe i usługowe wraz z infrastrukturą techniczną oraz tereny komunikacji, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej. Jako tereny zielone zachowano jedynie niewielkie fragmenty terenów najcenniejszych przyrodniczo, oznaczone jako ZI.1-ZI.5 oraz pasy zieleni wzdłuż drogi zbiorczej i cieków wodnych. W obrębie terenów inwestycyjnych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony został na poziomie 20%.

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że projekt mpzp jest w większości zgodny z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, niemniej nadmierne poszerzenie terenów inwestycyjnych spowoduje wzrost oddziaływań niekorzystnych, jak hałas czy zanieczyszczenie powietrza, prognozuje się również możliwy wpływ na zasoby wód podziemnych. Biorąc pod uwagę występowanie w obszarze skupisk zadrzewień ocenionych jako cenne pod względem przyrodniczym oraz rolę zieleni w zagospodarowaniu miasta, należy

rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych, co pozwoli na zminimalizowanie możliwości zabudowy terenów istniejących zadrzewień.

Ponadto należy zauważyć, że tak duże projektowane zainwestowanie terenu objętego projektem mpzp wymaga wyprzedzającego podjęcia działań zmierzających w kierunku wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym przede wszystkim sieć wodno – kanalizacyjną. Stąd nie może uzyskać akceptacji zapis dopuszczający możliwość stosowania rozwiązań tymczasowych w postaci szamb lub innych rozwiązań indywidualnych. Sposób odprowadzania ścieków winien być uregulowany systemowo dla całego obszaru objętego planem, dlatego zapisy projektu mpzp powinny jednoznacznie nakazywać rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o system kanalizacji miejskiej lub w oparciu o wysokosprawne oczyszczalnie przemysłowe.

Reasumując, przedłożony do zaopiniowania projekt mpzp ma realizować ważne zamierzenia inwestycyjne w ramach projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, w którym zakłada się rozwój przestrzenny tego obszaru. W wyniku realizacji ustaleń mpzp w obszarze opracowania mogą nastąpić znaczne przekształcenia związane z realizacją zabudowy przemysłowo – usługowej P/U.1-P/U.3 i usługowej U.1-U.5 oraz terenów komunikacji. Zaledwie ok. 4,5% terenu wskazano jako tereny zieleni ZI.1-ZI.5 i cieków wodnych z obudową biologiczną WS.1, ponadto wyznaczono 20% wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych. Należy uznać, że projektowany wzrost zainwestowania może spowodować szereg niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym, w tym emisję hałasu, zanieczyszczenie powietrza i wody oraz ograniczanie lub zamykanie korytarzy ekologicznych. Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu, w tym obecność cennych zadrzewień – zaleca się przeanalizowanie ustaleń projektu mpzp pod kątem zwiększenia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, a także uwzględnienie konieczności wyprzedzającego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

W odpowiedzi na ww. opinię przekazano następujące wyjaśnienia (pismo znak: BP-02.6721.287.110.2016.ARW z dnia 13.07.2016 r.):

Odnosnie zapisu dopuszczającego możliwość stosowania rozwiązań tymczasowych w postaci szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe – pozostawia się bez zmian zapisy dotyczące zasad odprowadzania ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze planu ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna lub w oparciu o indywidualny system kanalizacji i oczyszczania ścieków przemysłowych (§ 12 ust. 3 pkt. 1). Zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe jest dopuszczalne tymczasowo w terenach nie objętych kanalizacją sanitarną, jedynie do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Usunięcie tego dopuszczenia skutkowałoby w sytuacji braku kanalizacji sanitarnej na obszarze planu niemożliwością realizacji zabudowy po uchwaleniu planu pomimo, iż wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę.

W zakresie zalecenia dotyczącego zwiększenia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych – pozostawia się je bez zmian. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został określony zgodnie ze wskaźnikami określonymi w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 62, które dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) oraz dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) określają min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%. Należy tutaj wyjaśnić, że obszar objęty sporządzanym planem stanowi część miejskiego projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, którego celem jest stworzenie proinnowacyjnego ośrodka aktywności gospodarczej o znaczeniu metropolitalnym.

Ponadto, w § 8 ust. 4 ustaleń projektu planu zostały wprowadzone zapisy dotyczące zasad kształtowania i urządzania zieleni – w tym m.in. zalecenie możliwie maksymalnej ochrony zieleni istniejącej – w tym zbiorowisk najbardziej cennych przyrodniczo, które zostały oznaczone na rysunku projektu planu.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: **NZ-PG-420-310/16** z dnia 24.06.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.287.98.2016.ARW/MŁA z 15.06.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 1 marca do 31 marca 2016 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 19 lutego 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **14 kwietnia 2016 r.**

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1121/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.*

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15.07.2016 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie **od 26 lipca do 24 sierpnia 2016 r.** Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **7 września 2016 r.**

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1121/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.*

W związku z przegłosowaniem poprawki radnego Józefa Jałochy podczas obrad RMK nad projektem planu zaistniała konieczność ponowienia procedury planistycznej, w tym ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 2.06.2017 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie **od 12 czerwca do 11 lipca 2017 r.** Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **26 lipca 2017 r.**

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2017/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba*

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr LXXXVIII/2146/17
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 listopada 2017 r.**



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
Listopad 2017**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”
przyjętego uchwałą Nr LXXXVIII/2146/17 Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 listopada 2017 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

1. realizacja przyszłej struktury funkcjonalno - przestrzennej jako miejsca lokalizacji nowoczesnych usług biznesowych, parków przemysłowych i technologiczno – naukowych;
2. ustalenie zasad kształtowania terenów usługowych oraz przemysłu i usług wyposażonych w niezbędną infrastrukturę społeczną, w myśl zasad ładu przestrzennego kształtujących wysoką jakość przestrzeni publicznej urządzonej w formie terenów zieleni;
3. rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;
4. rozwój układu komunikacyjnego obszaru;
5. stworzenie warunków oraz określenie podstaw przestrzennych dla realizacji procesów rewitalizacji.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.287.50.2015.ARW z dnia 23.01.2015 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.287.49.2015.ARW z dnia 23.01.2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.21.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także uwzględniać:

1. Siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zbiorowiska łąk świeżych rajgrasowych i drzewostanów na siedliskach łągów.
2. Konieczność zachowania miejsc o wysokich walorach krajobrazowych.
3. Ocenę stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
4. W prognozie należy dokonać oceny możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
5. W załączniku graficznym do prognozy wskazania wszystkich terenów, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania oraz umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-66/15 z dnia 05.02.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W GRUDNIU 2015 R.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta – Igołomska Północ” położony jest we wschodniej części Krakowa na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w obrębie ewidencyjnym Nowa Huta. Jego powierzchnia wynosi około 267,63 ha. Obecnie (stan na grudzień 2015) analizowany obszar, poza niewielkimi (kilkadziesiąt arów) skrawkami terenu przy północnej i zachodniej granicy, objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
 - MPZP obszaru "Branice" uchwała nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. (przeważająca większość powierzchni obszaru),
 - MPZP obszaru „Ruszcza” uchwała nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. (część północno-wschodnia).
2. Pomimo wieloletnich oddziaływań przemysłu i degradacji środowiska w obrębie obszaru występuje bardzo dużo zieleni. Ok. 20 % całej powierzchni obszaru zajmują otwarte tereny użytkowane rolniczo. Na pozostałych terenach, niezainwestowanych i nieużytkowanych, rozwija się różnorodna zieleń, w której dominującą rolę odgrywają zadrzewienia wykonane w celu zagospodarowania strefy ochronnej HTS-u. Obiekty kubaturowe zgrupowane są w kilku rejonach obszaru planu - jest to zabudowa przemysłowo – składowa, zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna (dwa budynki mieszkalne). Istotnym elementem zagospodarowania zajmującego znaczącą część obszaru jest stara hałda „Ruszcza”.
3. Od daty wejścia w życie planów (lata 2006-2009) nie zaszły tu znaczące zmiany przestrzenne. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie w mpzp „Branice” nie przekształciły się znacząco, w ich granicach pozostają znaczne obszary niezabudowanych przestrzeni, w dalszym ciągu w przestrzeni wyraźnie widoczne są ślady przeszłego użytkowania. Ze względu na planowany rozwój wschodniej części Krakowa

- w związku ze strategicznym projektem „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” ten rejon miasta dopiero teraz staje się terenem bardzo atrakcyjnym dla działań inwestycyjnych, w tym świetle dotychczasowy wolny rozwój może przybrać na dynamice.
4. We wskazaniach wynikających z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych określono, że w zakresie funkcji społeczno-gospodarczych z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz plany strategiczne co do kierunku rozwoju tego rejonu miasta obszar projektu planu jest predysponowany do: rozwoju funkcji przemysłowych i usługowych.
 5. Do rewitalizacji funkcji przemysłowej w pierwszej kolejności kwalifikują się tereny po eksploatacji starej hałdy „Ruszcza” oraz pozostałe tereny w granicach ogrodzenia huty. Wskazywana w Studium zabudowa przemysłowo –usługowa (PU) w części północno – wschodniej obszaru z punktu widzenia ochrony zasobów oraz jakości środowiska jest problematyczna. W celu zminimalizowania niekorzystnych oddziaływań rozwiązania przestrzenne uwzględniać powinny istniejące relacje i powiązania widokowe, w przyszłym zagospodarowaniu w ramach terenów zieleni urządzonej powinno również zostać zaadaptowane istniejące zadrzewianie. Uwarunkowaniem zarówno środowiskowym jak i prawnym jest istniejące ujęcie wód podziemnych. Ze względu na ochronę wód nie powinny być tu lokalizowane obiekty, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na wody podziemne.
 6. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem nr 9/2015 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas D” obowiązuje tu szereg ograniczeń, w tym jedno szczególnie istotne pod kątem rozwoju funkcji przemysłowych zakazujące *„lokalizowania zakładów przemysłowych, których instalacje zaliczone są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych”*. Konieczność uwzględnienia wymogu może stanowić istotne ograniczenie dla lokalizowania funkcji przemysłowych w obszarze opracowania w granicach terenu ochrony pośredniej I rzędu. Z punktu widzenia lokalizacji budowli zwłaszcza tych, które wymagać będą głębokiego posadowienia, istotny jest również zakaz *wykonywania wykopów ziemnych lub obiektów budowlanych wymagających długotrwałego odwodnienia*. Zakaz ten obowiązuje na całym terenie ochrony pośredniej.
 7. Do rozwoju zabudowy usługowej, jako funkcji samodzielnej najbardziej predestynowana jest część południowa, wzdłuż ul. Igołomskiej. Za rozwojem funkcji usługowej przemawiają również planowane w najbliższym czasie polepszenie parametrów oraz jakości ulicy Igołomskiej (rozbudowa do parametrów klasy Głównej G2x2) a także budowa i uruchomienie w przyszłości linii tramwajowej.
 8. Analizowany projekt planu dotyczy obszaru objętego w części strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Wg obowiązującego Studium celem projektu strategicznego jest *kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna bardzo zróżnicowanego pod względem dotychczasowych funkcji i struktury zagospodarowania terenu. Realizowana w jej ramach rewitalizacja obszarów poprzemysłowych stworzy największą rezerwę terenów inwestycyjnych Miasta. Włączenie społeczno-gospodarcze tego obszaru w istniejącą tkankę miejską stworzy nową jakość przestrzeni miejskiej Krakowa, wzmacniając jego atrakcyjność poprzez różnorodność i elastyczność funkcji o randze metropolitalnej, komplementarnych względem istniejących produktów Miasta*. Ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego mają stanowić wypełnienie kierunków rozwoju wyznaczonych w Studium, dlatego w terenach dotychczas niezabudowanych, położonych peryferyjnie, częściowo zdegradowanych, zabezpiecza się i umożliwia rozwój terenów inwestycyjnych, głównie usługowych i przemysłu wysokich technologii z dogodnym powiązaniem komunikacyjnym z centrum miasta a także z siecią dróg krajowych.

9. Biorąc pod uwagę zmianę Studium z 2014 r., w projekcie planu NHP – Igołomska Północ” wprowadzono zmiany w obowiązujących planach polegające głównie na znaczącym poszerzeniu terenów inwestycyjnych.
10. W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy usługowej i przemysłowej oraz rozbudową układu komunikacyjnego.
11. Część z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń obowiązującego planu obszaru „Branice”, w odniesieniu do terenów inwestycyjnych podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju oraz w ogólnym zarysie układ komunikacyjny. Nowe rozwiązania to przede wszystkim:
 - Poszerzenia terenów inwestycyjnych pod zabudowę przemysłowo-usługową („przyrosty”),
 - Nowe przebiegi fragmentów dróg,
 - Wyznaczenie terenu komunikacji z przeznaczeniem pod drogi publiczne z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1).
12. W północno –wschodniej części zmiany w odniesieniu do planów obowiązujących są diametralne. Analizowany projekt planu wprowadza intensywne zainwestowanie na tereny dotychczas wykorzystywane i przeznaczone w planach pod uprawy rolnicze oraz zieleń.
13. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza przekształceniami środowiska wystąpi znacząca intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Katalog obiektów usługowych i przemysłowych jest bardzo szeroki, na obecnym etapie trudno przewidzieć, które z nich będą przeważająco lokalizowane. Biorąc pod uwagę strategiczne projekty miejskie spodziewać się można powstania centrum logistycznego na terenie po hałdzie oraz przewagi usług od strony ulicy Igołomskiej. W terenach P/U.2 oraz P/U.3 jest to w chwili obecnej nieprzewidywalne. W lokalizacji funkcji zwłaszcza przemysłowych decydujące znaczenie może mieć obowiązująca strefa ochronna ujęcia wody podziemnej „Pas D”.
14. Całkowite przekształcenia w zagospodarowaniu i zainwestowaniu terenów w odniesieniu do stanu istniejącego mogą wystąpić na ok. 80 % obszaru. Przyniesie to szereg negatywnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.
15. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu to wzrost ilości emitorów zanieczyszczeń środowiska oraz konieczność wykorzystania lub likwidacji znaczącej części jego zasobów głównie gleb i roślinności. Planowane zagospodarowanie może mieć również wpływ na zasoby wód podziemnych. Skumulowane oddziaływania dotyczyć będą terenów dotychczas niezainwestowanych, w których wskutek realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa oraz elementy infrastruktury drogowej.
16. Prognozuje się, że najsilniej przekształcone zostaną gleby, roślinność oraz krajobraz. Oddziaływania dotyczyć będą zasobu naturalnego jakim są wody podziemne. Ocenia się, że ustalenia projektu planu będą mieć wpływ na poszczególne komponenty środowiska w dużej mierze negatywny, jednakże można wyodrębnić jego pozytywne aspekty. Pozytywne skutki realizacji ustaleń planu upatruje się głównie w sferze społecznej.
17. Pozytywne konsekwencje łącznie z ustaleniami projektu planu mającymi na celu ochronę środowiska pozwoli na minimalizowanie niekorzystnych skutków rozwoju zabudowy.
18. Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako zasadniczo zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla omawianego obszaru. Rozwiązania, które ocenia się, jako niekorzystne dotyczą: zbyt niskiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zwłaszcza w terenach P/U.2, P/U.3 oraz niewystarczającego zabezpieczenia istniejących terenów zadrzewień zwłaszcza

tych fragmentów, które Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa ocenione zostały, jako cenne pod względem przyrodniczym.

19. W celu eliminacji negatywnych oddziaływań na środowisko wskazane byłoby nieposzerzanie terenów inwestycyjnych, jednakże taka alternatywa byłaby rozwiązaniem niezgodnym z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w obowiązującym Studium a także w strategicznych planach miejskich. Wobec powyższego, ze względu na ochronę wód podziemnych oraz zasobów środowiska przyrodniczego w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań do rozważenia poddaje się: podwyższenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w terenach P/U.2, P/U.3 oraz zminimalizowanie (ograniczenie) możliwości zabudowy w terenach cennych przyrodniczo - istniejących zadrzewień.
20. Podkreśla się, że w obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Szereg prognozowanych zmian i skutków dla środowiska będzie wynikiem przesadzeń planistycznych określonych w latach ubiegłych.
21. Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych, ani negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

na pismo znak: BP -02.6721.287.69.2015.ARW z dnia 04.12.2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie udzielił odpowiedzi. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu uważa się za zaopiniowany.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

pismo znak: NZ-PG-420-517/15 z dnia 04.01.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.287.68.2015.ARW z 04.12.2015 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

W związku z wprowadzeniem do projektu planu zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 01.03-31.03.2016 r.) uzyskano ponownie opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: **OO.410.5.27.2016.JJ** z dnia 01.07.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.287.97.2016.ARW/MŁA z 15.06.2016 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał następującą opinię:

Przedmiotowy projekt mpzp obejmuje obszar o powierzchni ok. 267,6 ha, zlokalizowany we wschodniej części Krakowa, pomiędzy linią kolejową Kraków – Podłęże, ul. Igołomską oraz terenami przeznaczonymi pod rozbudowę cmentarza w Ruszczy. W obecnej chwili są to głównie tereny przemysłowe, obejmujące obszar starej hałdy odpadów pohutniczych „Ruszcza” oraz tereny dawnej strefy ochronnej wokół Huty im. T. Sendzimira. Pomimo wieloletnich oddziaływań przemysłu i związanej z tym degradacji środowiska w obszarze objętym opracowaniem występuje dużo różnorodnej zieleni, głównie zadrzewień, a ponadto ok. 20% terenu przeznaczone jest pod uprawy rolnicze. W obszarze mpzp zlokalizowane są zaledwie dwa domy mieszkalne, pozostałe tereny zainwestowane są obiektami przemysłowymi, składowymi i zabudową usługową.

Ważnym uwarunkowaniem środowiskowym jest tutaj występowanie ujęć czwartorzędowych wód podziemnych tzw. „Pasa D”, składających się z 13 studni głębinowych, dostarczających wody dla celów spożywczych i komunalnych. Dla ochrony tych ujęć została wyznaczona strefa ochronna, obejmująca tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, określone w rozporządzeniu nr 9/2015 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. Czwartorzędowe wody podziemne występujące w obrębie terenu objętego planem są mocno zagrożone przenikaniem zanieczyszczeń, z uwagi na słabą izolację oraz możliwość poziomej migracji w strefie saturacji.

Z przyrodniczego punktu widzenia na obszarze objętym planem brak jest form ochrony przyrody, nie stwierdzono również cennych siedlisk roślinnych poza niewielkim fragmentem łąk świeżych w północnej części terenu mpzp. W opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby mpzp jako elementy cenne, konieczne do zachowania wskazano elementy sieci hydrograficznej wraz z obudową biologiczną oraz występujące liczne zadrzewienia. Do ważnych uwarunkowań należą także: występowanie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz możliwość wystąpienia podtopień, a ponadto zagrożenie powodziowe dla terenów położonych w obrębie niższej terasy doliny Wisły.

W chwili obecnej na obszarze objętym przedmiotowym projektem obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – są to: mpzp „Branice” z dnia 27.09.2006 r. oraz mpzp „Ruszcza” z 23.09.2009 r.

Przedłożony projekt mpzp dla tego terenu wprowadza istotne zmiany w stosunku do koncepcji zawartej w planach obowiązujących. Wynikają one z realizacji projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, mającego na celu stworzenie strefy aktywności gospodarczej o znaczeniu metropolitalnym, z możliwością lokalizacji zakładów przemysłowych, usługowych, nowoczesnych centrów biznesowych, parków technologiczno – naukowych, terenów zieleni urządzonej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej. W wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp na ok. 80% obszaru może wystąpić całkowite przekształcenie zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Zgodnie z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym studium uikzp Miasta Krakowa tereny te stanowią największą rezerwę terenów inwestycyjnych miasta, stąd ustalenia projektu mpzp wyznaczają w tym rejonie wyłącznie tereny przemysłowe i usługowe wraz z infrastrukturą techniczną oraz tereny komunikacji, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej. Jako tereny zielone zachowano jedynie niewielkie fragmenty terenów najcenniejszych przyrodniczo, oznaczone jako ZI.1-ZI.5 oraz pasy zieleni wzdłuż drogi zbiorczej i cieków wodnych. W obrębie terenów inwestycyjnych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony został na poziomie 20%.

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że projekt mpzp jest w większości zgodny z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, niemniej nadmierne poszerzenie terenów inwestycyjnych spowoduje wzrost oddziaływań niekorzystnych, jak hałas czy zanieczyszczenie powietrza, prognozuje się również możliwy wpływ na zasoby wód podziemnych. Biorąc pod uwagę występowanie w obszarze skupisk zadrzewień ocenionych jako cenne pod względem przyrodniczym oraz rolę zieleni w zagospodarowaniu miasta, należy

rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych, co pozwoli na zminimalizowanie możliwości zabudowy terenów istniejących zadrzewień.

Ponadto należy zauważyć, że tak duże projektowane zainwestowanie terenu objętego projektem mpzp wymaga wyprzedzającego podjęcia działań zmierzających w kierunku wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym przede wszystkim sieć wodno – kanalizacyjną. Stąd nie może uzyskać akceptacji zapis dopuszczający możliwość stosowania rozwiązań tymczasowych w postaci szamb lub innych rozwiązań indywidualnych. Sposób odprowadzania ścieków winien być uregulowany systemowo dla całego obszaru objętego planem, dlatego zapisy projektu mpzp powinny jednoznacznie nakazywać rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o system kanalizacji miejskiej lub w oparciu o wysokosprawne oczyszczalnie przemysłowe.

Reasumując, przedłożony do zaopiniowania projekt mpzp ma realizować ważne zamierzenia inwestycyjne w ramach projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, w którym zakłada się rozwój przestrzenny tego obszaru. W wyniku realizacji ustaleń mpzp w obszarze opracowania mogą nastąpić znaczne przekształcenia związane z realizacją zabudowy przemysłowo – usługowej P/U.1-P/U.3 i usługowej U.1-U.5 oraz terenów komunikacji. Załedwie ok. 4,5% terenu wskazano jako tereny zieleni ZI.1-ZI.5 i cieków wodnych z obudową biologiczną WS.1, ponadto wyznaczono 20% wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych. Należy uznać, że projektowany wzrost zainwestowania może spowodować szereg niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym, w tym emisję hałasu, zanieczyszczenie powietrza i wody oraz ograniczanie lub zamykanie korytarzy ekologicznych. Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu, w tym obecność cennych zadrzewień – zaleca się przeanalizowanie ustaleń projektu mpzp pod kątem zwiększenia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, a także uwzględnienie konieczności wyprzedzającego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

W odpowiedzi na ww. opinię przekazano następujące wyjaśnienia (pismo znak: BP-02.6721.287.110.2016.ARW z dnia 13.07.2016 r.):

Odnośnie zapisu dopuszczającego możliwość stosowania rozwiązań tymczasowych w postaci szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe – pozostawia się bez zmian zapisy dotyczące zasad odprowadzania ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze planu ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna lub w oparciu o indywidualny system kanalizacji i oczyszczania ścieków przemysłowych (§ 12 ust. 3 pkt. 1). Zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe jest dopuszczone tymczasowo w terenach nie objętych kanalizacją sanitarną, jedynie do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Usunięcie tego dopuszczenia skutkowałoby w sytuacji braku kanalizacji sanitarnej na obszarze planu niemożliwością realizacji zabudowy po uchwaleniu planu pomimo, iż wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę.

W zakresie zalecenia dotyczącego zwiększenia wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych – pozostawia się je bez zmian. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został określony zgodnie ze wskaźnikami określonymi w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 62, które dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) oraz dla zabudowy przemysłowej i usługowej w terenach przemysłu i usług (PU) określają min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 20%. Należy tutaj wyjaśnić, że obszar objęty sporządzanym planem stanowi część miejskiego projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, którego celem jest stworzenie proinnowacyjnego ośrodka aktywności gospodarczej o znaczeniu metropolitalnym.

Ponadto, w § 8 ust. 4 ustaleń projektu planu zostały wprowadzone zapisy dotyczące zasad kształtowania i urządzania zieleni – w tym m.in. zalecenie możliwie maksymalnej ochrony zieleni istniejącej – w tym zbiorowisk najbardziej cennych przyrodniczo, które zostały oznaczone na rysunku projektu planu.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2017/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba

DYREKTOR BIURA


Bożena Kaczmarska-Michniak

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: **NZ-PG-420-310/16** z dnia 24.06.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.287.98.2016.ARW/MŁA z 15.06.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 1 marca do 31 marca 2016 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 19 lutego 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **14 kwietnia 2016 r.**

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1121/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.*

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu podjęto decyzję o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15.07.2016 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie **od 26 lipca do 24 sierpnia 2016 r.** Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **7 września 2016 r.**

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1121/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.*

W związku z przegłosowaniem poprawki radnego Józefa Jałochy podczas obrad RMK nad projektem planu zaistniała konieczność ponowienia procedury planistycznej, w tym ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 2.06.2017 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie **od 12 czerwca do 11 lipca 2017 r.** Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **26 lipca 2017 r.**