

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CZYŻYNY – OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/868/20
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 STYCZNIA 2020 R.**



Kraków

LUTY 2020

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” przyjętego uchwałą Nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ustalenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego osiedli przed dogęszczaniem zabudowy oraz zabudowywaniem zieleni międzyblokowej;
- 2) ochrona dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny, jako przestrzeni publicznej stanowiącej centrum społeczności lokalnej;
- 3) określenie zasad ochrony istniejących zespołów zieleni międzyblokowej, jako potencjalnych obszarów integracji przestrzeni publicznych;
- 4) wyznaczenie zasad polityki parkingowej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.331.86.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.332.85.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.8.2018.MaS z dnia 26 lutego 2018r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-37/18 ZL/2018/02/198 z dnia 19 lutego 2018r. uzgadnia pozytywnie bez

zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W STYCZNIU 2019R.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w styczniu 2019 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca 2019r. do 10 lipca 2019r. – czerwiec 2019r.,
- do ponownego częściowego opiniowania i uzgodnień – listopad 2019r.
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 listopada 2019r. do 23 grudnia 2019r. – listopad 2019r.

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco

1. Obszar projektu planu obejmuje powierzchnie ok. 130 ha, położony jest na północny-wschód od centrum Krakowa, w odległości ok. 5 km od Rynku Głównego. Administracyjnie w przeważającej większości przynależy do dzielnicy XIV Czyżyny, a w niewielkiej północno-wschodniej części do dzielnicy XVI Bieńczyce.
2. Obszar należy do terenów znacząco przekształconych antropogenicznie. W obrębie granic zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe z zabudową blokową. Powierzchniowo przeważają osiedla z lat 70 i 80 XX z zabudową wykonaną w technologii wielkopłytowej (od 5 do 15 kondygnacji) – tj.: Osiedle Dywizjonu 303, II Pułku Lotniczego oraz Kościuszkowskie. Od lat 90. do chwili obecnej trwa dogęszczanie zabudowy nowymi obiektami wielorodzinnymi. Największy ruch inwestycyjny obserwowany jest w okolicach pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny. Nowopowstałe osiedla w ramach projektu tzw. „Nowe Czyżyny” znacząco odbiegają intensywnością i rozmachem zabudowy od części, na których zlokalizowane są starsze osiedla.
3. W centralnej części obszaru zachowały się ślady pasa startowego dawnego lotniska Kraków –Rakowice –Czyżyny.
4. W strukturze zieleni obszaru przeważają zbiorowiska zieleni urządzonej w tym zieleńce oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym. Wyróżnić można również niewielkie płyty o większym stopniu naturalności, są to spontaniczne zbiorowiska zieleni nieurządzonej w różnych stadiach sukcesji oraz fizjonomii, porastające działki, na których zaniechano gospodarowania i pielęgnacji. Większe tego typu fragmenty występują zaledwie w kilku miejscach.
5. W ostatnich latach obserwuje się w obszarze znaczący ruch inwestycyjny. Budowa nowych osiedli powoduje, że gwałtownie rośnie ilość ludności zamieszkującej obszar. Brak regulacji przestrzennych powodować będzie dalsze „żywiłowe” dogęszczanie istniejącej zabudowy, wraz ze wzmożeniem wszystkich oddziaływań jakie generują funkcje mieszkaniowe, usługowe i komunikacyjne.
6. Konflikty te dotyczyć mogą następujących aspektów i pojawiają się głównie na styku relacji pomiędzy starymi i nowymi mieszkańcami obszaru:
 - zmniejszenie ilości przestrzeni ogólnodostępnych,
 - bariery funkcjonalne spowodowane groźbą powstania nowych osiedli lub enklaw zabudowy,
 - problemy z parkowaniem i dojazdem do miejsca zamieszkania,
 - zacienianie mieszkań,
 - znaczący wzrost ilości użytkowników istniejących terenów zieleni,

- zanieczyszczenie gleb wskutek emisji spalin samochodowych oraz hałas w otoczeniu nowych ciągów komunikacyjnych.
7. Zintensyfikowanie zabudowy, tym samym wzrost ilości użytkowników obszaru, przekładać się również będzie na obciążenie oddziaływaniami antropogenicznymi terenu istniejącego parku a także osiedlowych placów zabaw i skwerów.
 8. Obszar położony jest w rejonie ważnych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Warunkuje to dobre połączenie komunikacyjne, ale równocześnie jest źródłem negatywnych oddziaływań. Wzdłuż ulicy Izydora Stella-Sawickiego planowana jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego o nową linię tramwajową KST. W zamierzeniach inwestycyjnych o charakterze ogólnomiejskim wg obowiązującego Studium w ciągu ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego oraz al. gen. Władysława Andersa przewiduje się również lokalizację linii metra.
 9. Najważniejsze wnioski wynikające z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych to:
 - konieczność maksymalnej możliwej ochrony pozostałych niezabudowanych fragmentów obszaru, zwłaszcza ochrony przed dogęszczaniem istniejących osiedli budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - konieczność ochrony przestrzeni pasa startowego oraz pozostałych zabytkowych obiektów dawnego lotniska Rakowice –Kraków-Czyżyny,
 10. W wyniku realizacji planu w obszarze mogą zostać zrealizowane przede wszystkim nowe obiekty usługowe – głównie na zasadzie uzupełnień istniejącej zabudowy. Przewidywane znaczące przekształcenia związane z rozwojem układu komunikacyjnego nie wynikają z ustaleń projektu planu, w projekcie zostały uwzględnione na podstawie istniejących dokumentów koncepcyjnych i projektowych, wykonanych na potrzeby realizacji zamierzeń o charakterze ogólnomiejskim.
 11. W wyniku realizacji ustaleń planu istniejąca struktura w przeważającej większości zostanie zachowana. Budowa nowych obiektów będzie posiadała charakter uzupełnień istniejącej zabudowy, wynikać też będzie z faktycznego zapotrzebowania na rozwój funkcji oświatowych, usług lokalnych oraz wysokiego deficytu miejsc parkingowych. W obrębie terenu usług U.20, obejmującego obiekty zespołu dawnego lotniska Rakowice, możliwe są zmiany polegające na dostosowaniu istniejących obiektów do funkcji z zakresu kultury, możliwa jest również ich rozbudowa i budowa nowych przy spełnieniu warunków ochrony zabytkowej substancji.
 12. Odnośnie nowej zabudowy mieszkaniowej, projekt planu ustala możliwość jej lokalizacji zaledwie w kilku miejscach przy czym tylko w trzech przypadkach będą to całkowicie samodzielne, powstałe od podstaw budynki.
 13. Funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo/usługowej uwzględnione zostało poprzez wyznaczenie odpowiednich terenów (MW i MW/U), nie mniej zastosowane rozwiązania planistyczne oraz ustalenia, na przeważającej części terenów praktycznie uniemożliwiają powstawanie nowych obiektów mieszkaniowych.
 14. Ustalone parametry zabudowy dostosowane zostały w tym przypadku do istniejących wartości (intensywność, maksymalna wysokość), a w celu uniknięcia jakichkolwiek zmian w istniejącym układzie budynków, obowiązujące linie zabudowy dla przeważającej części terenów zabudowy mieszkaniowej poprowadzone zostały po obrysie brył budynków.
 15. W projekcie planu zabezpiecza się istniejące tereny zieleni osiedlowej a także stwarza możliwości dla urządzenia nowego parku miejskiego z uwzględnieniem zabytkowych elementów dawnego lotniska Rakowice.
 16. Nowy park połączony zostanie integralnie z pozostałymi terenami zieleni obszaru. Dla ochrony przed niekorzystnymi oddziaływaniami od strony ruchliwej ulicy Izydora Stalla-Sawickiego w terenach ZP.5, ZP.6 (przyszłego parku) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów ochrony akustycznej w formie wałów ziemnych/nasypów od strony terenu tej drogi.

17. Przewiduje się, że znaczące całkowite przekształcenia polegające na zainwestowaniu terenów dotychczas niezabudowanych lub znaczącym przekształceniu istniejącej struktury dotyczyć będą wyłącznie kilku niewielkich terenów o sumarycznej powierzchni ok. 7,2 ha, w tym na przeszło 5,0 ha będą to zmiany wynikające z urządzenia parku miejskiego na fragmentach obecnie zdegradowanych.
18. Wysoka intensywność zabudowy obszaru wymaga zabezpieczenia dużej ilości miejsc postojowych. W projekcie planu lokalizacje miejsc postojowych dopuszcza się w większości terenów (z wyjątkami), wyznacza się również odrębne tereny z przeznaczeniem pod parkingi lub garaże (tereny KU o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha). W większości tereny KU spełniają już obecnie taką funkcję przy czym na części z nich ilość miejsc do parkowania może zostać zwiększona poprzez zamianę parkingu naziemnego na wielopoziomowe garaże (naziemne lub podziemne). Parkingi podziemne dopuszcza się również na znaczącej części obszaru (ok. 36 ha), w tym m.in. pod powierzchnię pasa startowego dawnego lotniska Rakowice.
19. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza przekształceniami środowiska wystąpi intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych, ale głównie związane będzie to z realizacją zamierzeń rozwoju ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego, które plan miejscowy wyłącznie uwzględnia, jak również już zapadłych decyzji administracyjnych (wydane pozwolenia na budowę, dokończenie budowy i zasiedlenie nowych obiektów). Rozwiązania proponowane w projekcie planu w większości posiadają charakter ochronny tzn. zachowują istniejący układ osiedli mieszkaniowych oraz zieleni w ich otoczeniu. Pozytywnym aspektem będzie również możliwość stworzenia nowych terenów zieleni oraz wykorzystanie dawnego pasa startowego z jednoczesnym zachowaniem i ochroną jego charakterystycznej przestrzeni i osi widoku.
20. Znaczące przemiany wynikające z ustaleń projektu planu przewiduje się zaledwie w kilku miejscach w terenach dotychczas niezabudowanych lub zdegradowanych. Punktowa likwidacja lub redukcja zieleni wiązać się będzie również z możliwą realizacją nowych miejsc postojowych czy parkingów, a także realizacją linii tramwajowej. Negatywne skutki ale o mniejszej skali, wynikać mogą także z dopuszczenia możliwości rozbudowy na terenach usług oświaty.
21. Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności:
 - powstanie nowej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych,
 - likwidacja części istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej,
 - realizacja parkingów/garaży podziemnych – lokalne zmiany w stosunkach wodnych,
 - wzrost oddziaływania akustycznego,
 - wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
 - wzrost ilości użytkowników obszaru.
22. Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu w dużej części zostały ocenione negatywnie. Należy jednak podkreślić, że identyfikuje się je głównie z rozwojem zabudowy na obszarach dotychczas niezagospodarowanych (nieznaczny procent obszaru) oraz w związku z rozbudową układu komunikacyjnego. W odniesieniu do pozostałych, w większości rekompensowane będą korzyściami wynikającymi z zachowania istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego osiedli, a także z poprawy/usprawnienia komunikacji w tym miejskiej komunikacji zbiorowej oraz możliwości parkowania samochodów.
23. Najtrudniejsze do oceny pozostają oddziaływania na krajobraz, gdyż decydować tu będzie jakość przyjętych rozwiązań, a także subiektywne odczucia. W tym aspekcie podkreślić należy rozwiązania projektu planu wskazujące na ochronę najważniejszych wartości krajobrazu kulturowego jakim jest przestrzeń pasa startowego oraz zabytkowych obiektów związanych z dawnym lotniskiem.
24. W projekcie planu wyklucza się możliwość zabudowy przestrzeni pasa, wskazuje oś widokową, którą należy uwzględnić przy zagospodarowaniu placów, określa strefę widoku,

nie mniej, możliwość realizacji przestrzeni jako plac w tradycyjnym rozumieniu pojęcia istnieje jedynie w części wschodniej i to pod warunkiem wykupu terenu z rąk właścicieli prywatnych.

25. Odnosnie zasiedlającej obszar fauny realizacja ustaleń projektu planu nie będzie niosła za sobą znacząco negatywnych skutków dla gatunków chronionych. Istotnym w tym świetle jest natomiast fakt, że uchwalenie planu w przedstawionym kształcie zabezpiecza przed zabudową większość z istniejących terenów zagospodarowanych zielenią sprzyjającą bytności zwierząt.
26. Jako skutki realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do terenów sąsiednich znaczenie mogą mieć wyłącznie kwestie krajobrazowe i nie przewiduje się żadnych znaczących zmian w środowisku przyrodniczym terenów przyległych.
27. W granicach projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ich ochrony najbliższych ustanowionych obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

pismo znak: OO.410.5.5.2019.MaS z 28 lutego 2019r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.331.110.2019.JPA z 4 lutego 2019r.) zawierało pozytywną opinię z zaleceniem uwzględnienia uwag:

(...) obiekty budzi wyznaczenie terenu U.1 kosztem terenu zieleni. Z punktu widzenia ochrony środowiska korzystniejszym byłoby pozostawienie tego niezagospodarowanego terenu położonego w otoczeniu terenów zieleni (terenu ZPz.1 i strefy zieleni izolacyjnej), jako przestrzeni zielonej. Należy zwrócić uwagę, że część terenu zieleni położonego w zagłębieniu (względem al. gen. Władysława Andersa) została w ostatnim czasie zajęta pod budowę nowego osiedla. Tym samym przeznaczenie kolejnych terenów pod zabudowę spowoduje dalsze uszczuplenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnych.

W kontekście dopuszczonych w terenach ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9 obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni zwraca się uwagę na poprowadzone w tych terenach nieprzekraczalne linie zabudowy oraz na oznaczenie z rysunku prognozy sugerujące dość precyzyjną lokalizację tych obiektów. Ww. oznaczenie nie w pełni koresponduje z ustaleniami projektu planu. Wyznaczone w mpzp nieprzekraczalne linie zabudowy dają dużą swobodę w lokalizacji takich obiektów i nie ograniczają ich do miejsc oznaczonych na rysunku prognozy. (...) W związku z powyższym sugeruje się ponowne przeanalizowanie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy i ich ograniczenie zgodnie z informacją przedstawioną na rysunku prognozy jako „możliwość lokalizacji obiektów budowlanych (...)”

Do projektu planu nie wprowadzono korekt wynikających z opinii, ponieważ teren zabudowy usługowej U.1, został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych.

Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra. Ponadto teren U.1 wyznaczony został jedynie na południowych częściach 2 działek nie będących w posiadaniu Gminy. Północne części przedmiotowych działek przeznaczone zostały w projekcie planu pod teren zieleni ZPz.1, z ustalonym wysokim wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego – minimum 90%.

W odniesieniu do dopuszczonych obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni: ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, dla których określono maksymalną powierzchnię zabudowy: 100 m², na rysunku projektu planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy celowo, bez wskazania ich konkretnej lokalizacji, gdyż ww. tereny przeznaczone zostały pod publicznie dostępny park. Miasto może realizować cele publiczne, jakimi są parki poprzez odpowiednie zapisy ustaleń projektu planu miejscowego, w zgodności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która w art. 6 określiła inwestycje będące celami publicznymi, w odniesieniu do których może następować wywłaszczenie nieruchomości na cele publiczne. Jest to istotne z punktu widzenia struktury własności gruntów, która w przypadku przedmiotowego planu miejscowego w przeważającej większości stanowi własność osób fizycznych.

Na etapie przygotowania szczegółowych projektów zagospodarowania terenów parkowych zostanie precyzyjnie wskazana lokalizacja obiektów budowlanych obsługujących przedmiotowe tereny zieleni. Oznaczenie graficzne na rysunku prognozy nie stanowi wskazania lokalizacji dopuszczonych obiektów, a jedynie piktogramową informację o możliwości ich lokalizacji w poszczególnych terenach. Podobną informację oznaczono względem terenów inwestycyjnych dla terenów prognozowanych zmian funkcjonalno-przestrzennych – znaczących zmian w odniesieniu do stanu istniejącego: całe tereny oznaczono szrafem opisanym w legendzie jako możliwość realizacji nowej zabudowy, bez uwzględnienia wprowadzonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Załącznik graficzny do Prognozy oddziaływania na środowisko nie stanowi ustaleń projektu planu miejscowego, w związku z powyższym po przeanalizowaniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, nie wprowadza się korekt w tym zakresie.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

pismo znak: NZ-PG-420-34/19 ZL/2019/02/457 z dnia 20 lutego 2019r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.331.108.2019.JPA z 4 lutego 2019r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczącym dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 10 czerwca 2019r. do 10 lipca 2019r. (z wyjątkiem sobót, niedziel oraz 20 i 21 czerwca). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie

oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 31 maja 2019r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 24 lipca 2019r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2017/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 sierpnia 2019r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego".

Następnie przekazano pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu - Zarządzeniem Nr 2552/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 października 2019 r.

Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu – nastąpiło Zarządzeniem Nr 2553/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 października 2019 r.

Podczas Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 października 2019 r. odbyły się:

- **I czytanie** projektu uchwały ws. rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag; Rada podjęła uchwałę Nr XXVII/604/19 w dniu 23 października 2019 r.;
- **I i II czytanie** projektu uchwały ws. uchwalenia planu; Rada Miasta Krakowa przegłosowała poprawkę do projektu planu, w wyniku czego nastąpiła konieczność ponowienia przez Prezydenta Miasta Krakowa czynności planistycznych w niezbędnym zakresie i odroczenie głosowania nad całym projektem tej uchwały.

W związku z powyższym został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z poprawki przegłosowanej przez Radę Miasta Krakowa (w zakresie zmiany kategorii drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.1 na drogę klasy wewnętrznej, oznaczoną symbolem KDW.8, zmiany numeracji drogi publicznej klasy dojazdowej - ul. Stanisława Kłosowskiego, oznaczonej symbolem KDD.4 na symbol KDD.1 oraz niezbędnych korekt redakcyjnych wynikających z ww. zmian wprowadzonych w tekście planu) i poddany procedurze ponowienia czynności zgodnie z art. 19 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (powtórzono czynności, o których mowa w art. 17 ustawy).

Projekt planu w zakresie wprowadzonej zmiany skierowano do ponownego uzgodnienia przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.

Następnie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczącym dokumentu:

- Części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia zmienionej części projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 25 listopada 2019r. do 23 grudnia 2019r. (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15 listopada 2019r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 7 stycznia 2020r.

W ww. terminie wpłynęły pisma, które nie stanowiły uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, gdyż nie dotyczyły zakresu zmian, co do których przeprowadzono ponowne wyłożenie części projektu planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko, a tym samym – co do których można było składać uwagi. Zostały one rozpoznane przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 76/2020 z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie rozpoznania pism złożonych w terminie składania uwag do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” oraz w terminie składania uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Podczas Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 stycznia 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXXIV/868/20 w sprawie uchwalenia planu.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk*

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CZYŻYNY – OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/868/20
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 STYCZNIA 2020 R.



Kraków

LUTY 2020

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”
przyjętego uchwałą Nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa
z dnia 22 stycznia 2020r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) ustalenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego osiedli przed dogęszczaniem zabudowy oraz zabudowywaniem zieleni międzyblokowej;
- 2) ochrona dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny, jako przestrzeni publicznej stanowiącej centrum społeczności lokalnej;
- 3) określenie zasad ochrony istniejących zespołów zieleni międzyblokowej, jako potencjalnych obszarów integracji przestrzeni publicznych;
- 4) wyznaczenie zasad polityki parkingowej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: BP-02.6721.331.86.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: BP-02.6721.332.85.2018.JPA z dnia 30 stycznia 2018r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: OO.411.3.8.2018.MaS z dnia 26 lutego 2018r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-37/18 ZL/2018/02/198 z dnia 19 lutego 2018r. uzgadnia pozytywnie bez

zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W STYCZNIU 2019R.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w styczniu 2019 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca 2019r. do 10 lipca 2019r. - czerwiec 2019r.,
- do ponownego częściowego opiniowania i uzgodnień - listopad 2019r.
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 listopada 2019r. do 23 grudnia 2019r. - listopad 2019r.

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco

1. Obszar projektu planu obejmuje powierzchnie ok. 130 ha, położony jest na północny-wschód od centrum Krakowa, w odległości ok. 5 km od Rynku Głównego. Administracyjnie w przeważającej większości przynależy do dzielnicy XIV Czyżyny, a w niewielkiej północno-wschodniej części do dzielnicy XVI Bieńczyce.
2. Obszar należy do terenów znacząco przekształconych antropogenicznie. W obrębie granic zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe z zabudową blokową. Powierzchniowo przeważają osiedla z lat 70 i 80 XX z zabudową wykonaną w technologii wielkopłytywowej (od 5 do 15 kondygnacji) - tj.: Osiedle Dywizjonu 303, II Pułku Lotniczego oraz Kościuszkowskie. Od lat 90. do chwili obecnej trwa dogęszczanie zabudowy nowymi obiektami wielorodzinnymi. Największy ruch inwestycyjny obserwowany jest w okolicach pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny. Nowopowstałe osiedla w ramach projektu tzw. „Nowe Czyżyny” znacząco odbiegają intensywnością i rozmachem zabudowy od części, na których zlokalizowane są starsze osiedla.
3. W centralnej części obszaru zachowały się ślady pasa startowego dawnego lotniska Kraków - Rakowice - Czyżyny.
4. W strukturze zieleni obszaru przeważają zbiorowiska zieleni urządzonej w tym zieleńce oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym. Wyróżnić można również niewielkie płyty o większym stopniu naturalności, są to spontaniczne zbiorowiska zieleni nieurządzonej w różnych stadiach sukcesji oraz fizjonomii, porastające działki, na których zaniechano gospodarowania i pielęgnacji. Większe tego typu fragmenty występują zaledwie w kilku miejscach.
5. W ostatnich latach obserwuje się w obszarze znaczący ruch inwestycyjny. Budowa nowych osiedli powoduje, że gwałtownie rośnie ilość ludności zamieszkującej obszar. Brak regulacji przestrzennych powodować będzie dalsze „żywiotowe” dogęszczanie istniejącej zabudowy, wraz ze wzmoczeniem wszystkich oddziaływań jakie generują funkcje mieszkaniowe, usługowe i komunikacyjne.
6. Konflikty te dotyczyć mogą następujących aspektów i pojawiają się głównie na styku relacji pomiędzy starymi i nowymi mieszkańcami obszaru:
 - zmniejszenie ilości przestrzeni ogólnodostępnych ,
 - bariery funkcjonalne spowodowane grodzeniem nowych osiedli lub enklaw zabudowy,
 - problemy z parkowaniem i dojazdem do miejsca zamieszkania,
 - zacienianie mieszkań,
 - znaczący wzrost ilości użytkowników istniejących terenów zieleni,

- zanieczyszczenie gleb wskutek emisji spalin samochodowych oraz hałas w otoczeniu nowych ciągów komunikacyjnych.
7. Zintensyfikowanie zabudowy, tym samym wzrost ilości użytkowników obszaru, przekładać się również będzie na obciążenie oddziaływaniami antropogenicznymi terenu istniejącego parku a także osiedlowych placów zabaw i skwerów.
 8. Obszar położony jest w rejonie ważnych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Warunkuje to dobre połączenie komunikacyjne, ale równocześnie jest źródłem negatywnych oddziaływań. Wzdłuż ulicy Lzydora Stella-Sawickiego planowana jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego o nową linię tramwajową KST. W zamierzeniach inwestycyjnych o charakterze ogólnomiejskim wg obowiązującego Studium w ciągu ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego oraz al. gen. Władysława Andersa przewiduje się również lokalizację linii metra.
 9. Najważniejsze wnioski wynikające z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych to:
 - konieczność maksymalnej możliwej ochrony pozostałych niezabudowanych fragmentów obszaru, zwłaszcza ochrony przed dogęszczaniem istniejących osiedli budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - konieczność ochrony przestrzeni pasa startowego oraz pozostałych zabytkowych obiektów dawnego lotniska Rakowice –Kraków-Czyżyny,
 10. W wyniku realizacji planu w obszarze mogą zostać zrealizowane przede wszystkim nowe obiekty usługowe – głównie na zasadzie uzupełnień istniejącej zabudowy. Przewidywane znaczące przekształcenia związane z rozwojem układu komunikacyjnego nie wynikają z ustaleń projektu planu, w projekcie zostały uwzględnione na podstawie istniejących dokumentów koncepcyjnych i projektowych, wykonanych na potrzeby realizacji zamierzeń o charakterze ogólnomiejskim.
 11. W wyniku realizacji ustaleń planu istniejąca struktura w przeważającej większości zostanie zachowana. Budowa nowych obiektów będzie posiadała charakter uzupełnień istniejącej zabudowy, wynikać też będzie z faktycznego zapotrzebowania na rozwój funkcji oświatowych, usług lokalnych oraz wysokiego deficytu miejsc parkingowych. W obrębie terenu usług U.20, obejmującego obiekty zespołu dawnego lotniska Rakowice, możliwe są zmiany polegające na dostosowaniu istniejących obiektów do funkcji z zakresu kultury, możliwa jest również ich rozbudowa i budowa nowych przy spełnieniu warunków ochrony zabytkowej substancji.
 12. Odnośnie nowej zabudowy mieszkaniowej, projekt planu ustala możliwość jej lokalizacji zaledwie w kilku miejscach przy czym tylko w trzech przypadkach będą to całkowicie samodzielne, powstałe od podstaw budynki.
 13. Funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo/usługowej uwzględnione zostało poprzez wyznaczenie odpowiednich terenów (MW i MW/U), nie mniej zastosowane rozwiązania planistyczne oraz ustalenia, na przeważającej części terenów praktycznie uniemożliwiają powstawanie nowych obiektów mieszkaniowych.
 14. Ustalone parametry zabudowy dostosowane zostały w tym przypadku do istniejących wartości (intensywność, maksymalna wysokość), a w celu uniknięcia jakichkolwiek zmian w istniejącym układzie budynków, obowiązujące linie zabudowy dla przeważającej części terenów zabudowy mieszkaniowej poprowadzone zostały po obrysie brył budynków.
 15. W projekcie planu zabezpiecza się istniejące tereny zieleni osiedlowej a także stwarza możliwości dla urządzenia nowego parku miejskiego z uwzględnieniem zabytkowych elementów dawnego lotniska Rakowice.
 16. Nowy park połączony zostanie integralnie z pozostałymi terenami zieleni obszaru. Dla ochrony przed niekorzystnymi oddziaływaniami od strony ruchliwej ulicy Lzydora Stalla-Sawickiego w terenach ZP.5, ZP.6 (przyszłego parku) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów ochrony akustycznej w formie wałów ziemnych/nasypów od strony terenu tej drogi.

17. Przewiduje się, że znaczące całkowite przekształcenia polegające na zainwestowaniu terenów dotychczas niezabudowanych lub znaczącym przekształceniu istniejącej struktury dotyczyć będą wyłącznie kilku niewielkich terenów o sumarycznej powierzchni ok. 7,2 ha, w tym na przeszło 5,0 ha będą to zmiany wynikające z urządzenia parku miejskiego na fragmentach obecnie zdegradowanych.
18. Wysoka intensywność zabudowy obszaru wymaga zabezpieczenia dużej ilości miejsc postojowych. W projekcie planu lokalizację miejsc postojowych dopuszcza się w większości terenów (z wyjątkami), wyznacza się również odrębne tereny z przeznaczeniem pod parkingi lub garaże (tereny KU o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha). W większości tereny KU spełniają już obecnie taką funkcję przy czym na części z nich ilość miejsc do parkowania może zostać zwiększona poprzez zamianę parkingu naziemnego na wielopoziomowe garaże (naziemne lub podziemne). Parkingi podziemne dopuszcza się również na znaczącej części obszaru (ok. 36 ha), w tym m.in. pod powierzchnię pasa startowego dawnego lotniska Rakowice.
19. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza przekształceniami środowiska wystąpi intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych, ale głównie związane będzie to z realizacją zamierzeń rozwoju ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego, które plan miejscowy wyłącznie uwzględnia, jak również już zapadłych decyzji administracyjnych (wydane pozwolenia na budowę, dokończenie budowy i zasiedlenie nowych obiektów). Rozwiązania proponowane w projekcie planu w większości posiadają charakter ochronny tzn. zachowują istniejący układ osiedli mieszkaniowych oraz zieleni w ich otoczeniu. Pozytywnym aspektem będzie również możliwość stworzenia nowych terenów zieleni oraz wykorzystanie dawnego pasa startowego z jednoczesnym zachowaniem i ochroną jego charakterystycznej przestrzeni i osi widoku.
20. Znaczące przemiany wynikające z ustaleń projektu planu przewiduje się zaledwie w kilku miejscach w terenach dotychczas niezabudowanych lub zdegradowanych. Punktowa likwidacja lub redukcja zieleni wiązać się będzie również z możliwą realizacją nowych miejsc postojowych czy parkingów, a także realizacją linii tramwajowej. Negatywne skutki ale o mniejszej skali, wynikać mogą także z dopuszczenia możliwości rozbudowy na terenach usług oświaty.
21. Jako możliwe skutki realizacji ustaleń projektu planu wskazuje się w szczególności:
 - powstanie nowej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych,
 - likwidacja części istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej,
 - realizacja parkingów/garaży podziemnych – lokalne zmiany w stosunkach wodnych,
 - wzrost oddziaływania akustycznego,
 - wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
 - wzrost ilości użytkowników obszaru.
22. Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu w dużej części zostały ocenione negatywnie. Należy jednak podkreślić, że identyfikuje się je głównie z rozwojem zabudowy na obszarach dotychczas niezagospodarowanych (nieznaczny procent obszaru) oraz w związku z rozbudową układu komunikacyjnego. W odniesieniu do pozostałych, w większości rekompensowane będą korzyściami wynikającymi z zachowania istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego osiedli, a także z poprawy/usprawnienia komunikacji w tym miejskiej komunikacji zbiorowej oraz możliwości parkowania samochodów.
23. Najtrudniejsze do oceny pozostają oddziaływania na krajobraz, gdyż decydować tu będzie jakość przyjętych rozwiązań, a także subiektywne odczucia. W tym aspekcie podkreślić należy rozwiązania projektu planu wskazujące na ochronę najważniejszych wartości krajobrazu kulturowego jakim jest przestrzeń pasa startowego oraz zabytkowych obiektów związanych z dawnym lotniskiem.

24. W projekcie planu wyklucza się możliwość zabudowy przestrzeni pasa, wskazuje oś widokową, którą należy uwzględnić przy zagospodarowaniu placów, określa strefę widoku, nie mniej, możliwość realizacji przestrzeni jako plac w tradycyjnym rozumieniu pojęcia istnieje jedynie w części wschodniej i to pod warunkiem wykupu terenu z rąk właścicieli prywatnych.
25. Odnośnie zasiedlającej obszar fauny realizacja ustaleń projektu planu nie będzie niósła za sobą znacząco negatywnych skutków dla gatunków chronionych. Istotnym w tym świetle jest natomiast fakt, że uchwalenie planu w przedstawionym kształcie zabezpiecza przed zabudową większość z istniejących terenów zagospodarowanych zielenią sprzyjającą bytności zwierząt.
26. Jako skutki realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do terenów sąsiednich znaczenie mogą mieć wyłącznie kwestie krajobrazowe i nie przewiduje się żadnych znaczących zmian w środowisku przyrodniczym terenów przyległych.
27. W granicach projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ich ochrony najbliższych ustanowionych obszarów Natura 2000, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

pismo znak: OO.410.5.5.2019.MaS z 28 lutego 2019r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.331.110.2019.JPA z 4 lutego 2019r.) zawierało pozytywną opinię z zaleceniem uwzględnienia uwag:

(...) obiekcie budzi wyznaczenie terenu U.1 kosztem terenu zieleni. Z punktu widzenia ochrony środowiska korzystniejszym byłoby pozostawienie tego niezagospodarowanego terenu położonego w otoczeniu terenów zieleni (terenu ZPz.1 i strefy zieleni izolacyjnej), jako przestrzeni zielonej. Należy zwrócić uwagę, że część terenu zieleni położonego w zagłębieniu (względem al. gen. Władysława Andersa) została w ostatnim czasie zajęta pod budowę nowego osiedla. Tym samym przeznaczenie kolejnych terenów pod zabudowę spowoduje dalsze uszczuplenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnych.

W kontekście dopuszczonych w terenach ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9 obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni zwraca się uwagę na poprowadzone w tych terenach nieprzekraczalne linie zabudowy oraz na oznaczenie z rysunku prognozy sugerujące dość precyzyjną lokalizację tych obiektów. Ww. oznaczenie nie w pełni koresponduje z ustaleniami projektu planu. Wyznaczone w mpzp nieprzekraczalne linie zabudowy dają dużą swobodę w lokalizacji takich obiektów i nie ograniczają ich do miejsc oznaczonych na rysunku prognozy. (...) W związku z powyższym sugeruje się ponowne przeanalizowanie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy i ich ograniczenie zgodnie z informacją przedstawioną na rysunku prognozy jako „możliwość lokalizacji obiektów budowlanych (...)”

Do projektu planu nie wprowadzono korekt wynikających z opinii, ponieważ teren zabudowy usługowej U.1, został wyznaczony ze względów funkcjonalno-przestrzennych. Lokalizacja funkcji usługowych w tym miejscu jest uzasadniona planowaną rozbudową węzła komunikacyjnego z budową linii tramwajowej Stella Sawickiego oraz wskazaną w Studium możliwą lokalizacją przystanku metra. Ponadto teren U.1 wyznaczony został jedynie na południowych częściach 2 działek nie będących w posiadaniu Gminy. Północne części przedmiotowych działek przeznaczone zostały w projekcie planu pod teren zieleni ZPz.1, z ustalonym wysokim wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego – minimum 90%.

W odniesieniu do dopuszczonych obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni: ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, dla których określono maksymalną powierzchnię zabudowy: 100 m², na rysunku projektu planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy celowo, bez wskazania ich konkretnej lokalizacji, gdyż ww. tereny przeznaczone zostały pod publicznie dostępny park. Miasto może realizować cele publiczne, jakimi są parki poprzez odpowiednie zapisy ustaleń projektu planu miejscowego, w zgodności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która w art. 6 określiła inwestycje będące celami publicznymi, w odniesieniu do których może następować wywłaszczenie nieruchomości na cele publiczne. Jest to istotne z punktu widzenia struktury własności gruntów, która w przypadku przedmiotowego planu miejscowego w przeważającej większości stanowi własność osób fizycznych.

Na etapie przygotowania szczegółowych projektów zagospodarowania terenów parkowych zostanie precyzyjnie wskazana lokalizacja obiektów budowlanych obsługujących przedmiotowe tereny zieleni. Oznaczenie graficzne na rysunku prognozy nie stanowi wskazania lokalizacji dopuszczonych obiektów, a jedynie piktogramową informację o możliwości ich lokalizacji w poszczególnych terenach. Podobną informację oznaczono względem terenów inwestycyjnych dla terenów prognozowanych zmian funkcjonalno-przestrzennych – znaczących zmian w odniesieniu do stanu istniejącego: całe tereny oznaczono szrafem opisanym w legendzie jako możliwość realizacji nowej zabudowy, bez uwzględnienia wprowadzonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Załącznik graficzny do Prognozy oddziaływania na środowisko nie stanowi ustaleń projektu planu miejscowego, w związku z powyższym po przeanalizowaniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7; ZPp.8, ZPp.9, nie wprowadza się korekt w tym zakresie.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

pismo znak: NZ-PG-420-34/19 ZL/2019/02/457 z dnia 20 lutego 2019r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.331.108.2019.JPA z 4 lutego 2019r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczącym dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego

wglądu, które odbyło się w dniach od 10 czerwca 2019r. do 10 lipca 2019r. (z wyjątkiem sobót, niedziel oraz 20 i 21 czerwca). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 31 maja 2019r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 24 lipca 2019r.

Wniezione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2017/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 sierpnia 2019r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego".

Następnie przekazano pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu - Zarządzeniem Nr 2552/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 października 2019 r.

Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu - nastąpiło Zarządzeniem Nr 2553/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 października 2019 r.

Podczas Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 23 października 2019 r. odbyły się:

- **I czytanie** projektu uchwały ws. rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag; Rada podjęła uchwałę Nr XXVII/604/19 w dniu 23 października 2019 r.;
- **I i II czytanie** projektu uchwały ws. uchwalenia planu; Rada Miasta Krakowa przegłosowała poprawkę do projektu planu, w wyniku czego nastąpiła konieczność ponowienia przez Prezydenta Miasta Krakowa czynności planistycznych w niezbędnym zakresie i odroczenie głosowania nad całym projektem tej uchwały.

W związku z powyższym został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z poprawki przegłosowanej przez Radę Miasta Krakowa (w zakresie zmiany kategorii drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.1 na drogę klasy wewnętrznej, oznaczoną symbolem KDW.8, zmiany numeracji drogi publicznej klasy dojazdowej - ul. Stanisława Kłosowskiego, oznaczonej symbolem KDD.4 na symbol KDD.1 oraz niezbędnych korekt redakcyjnych wynikających z ww. zmian wprowadzonych w tekście planu) i poddany procedurze ponowienia czynności zgodnie z art. 19 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (powtórzono czynności, o których mowa w art. 17 ustawy).

Projekt planu w zakresie wprowadzonej zmiany skierowano do ponownego uzgodnienia przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.

Następnie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczącym dokumentu:

- Części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia zmienionej części projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 25 listopada 2019r. do 23 grudnia 2019r. (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 15 listopada 2019r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 7 stycznia 2020r.

W ww. terminie wpłynęły pisma, które nie stanowiły uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, gdyż nie dotyczyły zakresu zmian, co do których przeprowadzono ponowne wyłożenie części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a tym samym – co do których można było składać uwagi. Zostały one rozpoznane przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 76/2020 z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie rozpoznania pism złożonych w terminie składania uwag do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” oraz w terminie składania uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Podczas Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 stycznia 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXXIV/868/20 w sprawie uchwalenia planu.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska, wymienione w tabeli poniżej:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKÓWA

Jerzy Muzyk