

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WITA STOWSZA”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXI/2314/22
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 MARCA 2022 r.**



Kraków

Kwiecień 2022r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Wita Stwosza”
przyjętego uchwałą LXXXI/2314/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 marca 2022 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr CI/2639/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 9 maja 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” pozwala realizować główny cel, jakim jest wprowadzenie zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy oraz harmonizowanie jej z zabudową istniejącą, poprawa rozwiązań komunikacyjnych, ochrona zabytkowych obiektów dawnej Twierdzy Kraków oraz ochrona wartości kulturowych obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w tym ochrona sylwetki miasta i powiązań widokowych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-03.6721.354.40.2018.BGA z dnia 18.09.2018 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-03.6721.354.39.2018.BGA z dnia 18.09.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-301/18 ZL/2018/09/1050 z dnia 01.10.2018 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.”
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.77.2018.MaS z dnia 09.10.2018 r. następującej treści: „(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

Celem projektu planu jest „stworzenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji”. W związku z powyższym zaleca się szczegółową ocenę wpływu ustaleń mpzp na środowisko obszaru objętego opracowaniem oraz na środowisko terenów przyległych.

W prognozie należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu. Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem mpzp winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Część graficzna dokumentu winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W PAŹDZIERNIKU 2019 r. (kolejne edycje – aktualizacje: wrzesień 2020 r., listopad 2020 r., marzec 2021 r., czerwiec 2021 r., lipiec 2021 r., październik 2021 r., grudzień 2021 r.)

Wnioski z oceny sporzadzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Przez wiele lat teren był praktycznie wykluczony ze struktury funkcjonalnej miasta, w większości pozostawał we władaniu wojska stanowiąc tereny zamknięte. Część działek i obiektów podlegała stopniowej degradacji i niszczeniu.
2. W ostatnich latach w obszarze, na terenach działek sprzedanych przez Agencję Mienia Wojskowego, po rozbiórce licznych obiektów i usunięciu znaczącej ilości zieleni, powstały nowe zespoły zabudowy wielorodzinnej. Większość z nich to obecnie układy skończone, o ugruntowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Natomiast w dalszym ciągu toczą się prace budowlane (rozległe place budowy) przy realizacji: Archiwum Narodowego, rozbudowy budynku dawnej Zbrojowni pod potrzeby Muzeum Fotografii oraz budowy nowych bloków wielorodzinnych.
3. Tereny, które w dalszym ciągu pozostają całkowicie wolne od zabudowy zajmują obecnie stosunkowo niewielką część obszaru, na ich terenie wyraźnie widać przygotowania do następnych działań inwestycyjnych – usunięta roślinność (w tym duża część drzew, samosiewów, zarośli), wyburzone obiekty gospodarcze, prace niwelacyjne.
4. Łączna powierzchnia terenów, w których przewiduje się powstanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW/U w oparciu o ustalenia projektu planu wynosi wobec powyższego zaledwie 1,3 ha t.j. ok. 6 %. Zwiększona proporcja w stosunku do stanu obecnego zachodzi w przypadku terenów wyznaczonych pod zabudowę usługową. Z jedenastu wyznaczonych terenów (U.1- U.11) o łącznej powierzchni 6,52 ha całkowicie wolne od zabudowy są 4 tereny (U.6, U.8, U.3 i U.5) oraz jeden w przeważającej części - U.2 . Łączna suma powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, a obecnie całkowicie wolnych od zabudowy to ok. 2 ha.
5. Wobec już zaistniałych przekształceń, a także zapadłych decyzji administracyjnych (wydane pozwolenia na budowę), rozwój zabudowy w oparciu o ustalenia projektu planu można traktować jako uzupełnienie istniejącego zainwestowania. Bezpośrednim wynikiem realizacji ustaleń planu będzie:
 - Realizacja zespołów zabudowy (wielorodzinnej i usługowej) w otoczeniu zabytkowych obiektów dawnej Twierdzy Kraków (w przeważającej większości na

- terenie objętym wpisem do rejestru zabytków- pomiędzy istniejącymi obiektami a murem cmentarza Rakowickiego),
- Możliwe prace budowlane polegające na rozbudowie istniejących obiektów zabytkowych w tym starych kamienic przy ulicach Kątowej i Żelaznej, jak również dawnych obiektów Twierdzy Kraków (za wyjątkiem R1 dawnych koszar- obecnie Muzeum Armii Krajowej), a także klasztoru OO. Karmelitów Bosych. Budynki w rejonie ul. Żelaznej i Kątowej, będą mogły być również nadbudowane, ale ze względu na wymóg zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji wyłącznie poprzez podniesienie kalenicy dachu.
 - Realizacja trzech nowych publicznie dostępnych skwerów, przy czym jednego (ZP.2) całkowicie od podstaw, gdyż zaplanowany został na terenie istniejącego parkingu (postój dla busów).
6. Dla obsługi zarówno już istniejących zabudowań, jak i planowanych niezbędny jest dalszy rozwój układu komunikacyjnego. W projekcie planu w tym celu zaplanowane zostało nowe połączenie na relacji ul. Rakowicka - Al. 29 Listopada - Wita Stwosza.
 7. W projekcie planu zaplanowano również rezerwę pod dogodnie połączenia piesze w obrębie obszaru (w ramach *strefy lokalizacji pasażu* i *strefy pieszej*). Idea stworzenia ciągów pieszych jest bardzo zasadna, aczkolwiek ich funkcjonowanie ostatecznie uzależnione będzie od decyzji właścicieli terenów, na których postulowane jest przejście.
 8. Do najbardziej wrażliwych elementów środowiska obszaru należy krajobraz. Największy wpływ na zmiany w krajobrazie mogą mieć obiekty powstające przy głównych ciągach komunikacyjnych, jako elementy widoczne z ciągu ulic: Wita Stwosza i Al. 29 Listopada, oddziałujące na bardzo licznych odbiorców. Przekształcenia wywołane rozwojem zabudowy w praktyce w większości przypadków są nieodwracalne i mogą skutkować zmianą relacji widokowych, charakteru wnętrza urbanistycznego, osłabieniem istniejących dominant. W przypadku obszaru można spodziewać się takich skutków, nie mniej bezsprzecznie jakość krajobrazu powinna ulec znaczącej poprawie wskutek likwidacji miejsc i obiektów do tej pory bardzo silnie zdegradowanych.
 9. Skutkiem realizacji ustaleń planu w połączeniu z oddziaływaniami wynikającymi z pełnego zasiedlenia już istniejących zespołów zabudowy, będzie znaczący wzrost oddziaływań antropogenicznych typowych dla wielkomiejskiej zabudowy. Efekty w postaci ścieków czy odpadów będą usuwane i niwelowane poza obszarem projektu planu. W obszarze deponowane mogą być zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, uciążliwością może być również hałas, ale z uwagi na klasę planowanych dróg nie powinny to jednak być oddziaływania ponadnormatywne.
 10. Niewielka ilość pozostałej w obszarze planu zieleni skłania do sformułowania propozycji rozwiązań ograniczających dostrzeżone możliwe negatywne oddziaływania na środowisko w tym aspekcie. W niniejszej Prognozie dotyczą one korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie U.8 oraz określenia wskaźnika pow. biologicznie czynnej na terenach stref zieleni. Część wskazań sformułowana do wersji projektu planu z etapu wyłożenia dotycząca najistotniejszych miejsc kolizji z zielenią została uwzględniona w wersji projektu planu skierowanej do opiniowania i uzgodnień w marcu 2021r. Dalsze pozytywne zmiany dotyczące ograniczenia możliwości inwestycyjnych „w otoczeniu” zabytkowego klasztoru i kościoła wprowadzone zostały w aktualnej wersji projektu planu.
 11. W celu zabezpieczenia możliwości rozwoju w zakresie funkcji komunikacyjnych postuluje się uwzględnienie linii metra w katalogu wykluczeń od ustalonego w planie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE

SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego (I):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-274/19 ZL/2019/10/1266 z dnia 4 listopada 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.354.60.2019.EBO z dnia 22.10.2019 r.) postanawia zaopiniować opracowanie **pozytywnie bez zastrzeżeń.** (...)
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.32.2019.MaS z dnia 4 listopada 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.354.59.2019.EBO z dnia 22.10.2019 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp „Wita Stwosza” dotyczy obszaru o powierzchni ok. 22,5 ha położonego w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, pomiędzy ulicami Wita Stwosza i Rakowicką oraz Cmentarzem Rakowickim. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego.

Obszar opracowania został w znacznym stopniu zagospodarowany. W jego granicach występuje zabytkowa zabudowa związana z Twierdzą Kraków, część tych obiektów pozostaje nieużytkowana i jest obecnie w złym stanie technicznym. Aktualnie analizowana przestrzeń podlega intensywnym przemianom na skutek trwających procesów inwestycyjnych. W nowo kształtującej się strukturze użytkowania dominuje zabudowa wielorodzinna, w parterach istniejących budynków lokalizowane są drobne usługi. W granicach obszaru znajdują się również takie obiekty jak Muzeum Armii Krajowej, powstająca siedziba Archiwum Narodowego, trwa także rozbudowa budynku dawnej zbrojowni pod potrzeby Muzeum Historii Fotografii. W południowej części znajduje się klasztor OO. Karmelitów Bosych wraz z założeniem ogrodowym oraz Karmelitański Instytut Duchowości. Tereny wolne od zabudowy wykorzystywane są jako parkingi, w tym jako parking dla autokarów.

Istniejąca zieleń jest izolowana, a także w dużej części zdegradowana. Z opracowania ekofizjograficznego wynika, że w obszarze planu obserwowane są nietoperze, a egzemplarze drzew oraz nieużytkowane budynki stanowią dogodne miejsce do bytowania licznych gatunków ptaków. Występowaniu ww. zwierząt bez wątpienia sprzyja bliskość Cmentarza Rakowickiego, odznaczającego się znacznym udziałem okazałych drzew.

Celem przedłożonego projektu mpzp obszaru „Wita Stwosza” jest: *„wprowadzenie zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy oraz harmonizowanie jej z zabudową istniejącą, poprawa rozwiązań komunikacyjnych, ochrona zabytkowych obiektów dawnej Twierdzy Kraków oraz ochrona wartości kulturowych obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w tym ochrona sylwety miasta i powiązań widokowych”.*

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że projekt planu zakłada dalszy rozwój powstającej w ostatnim czasie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko tereny MW/U w większości wyznaczone zostały przy uwzględnieniu zabudowy istniejącej tj. kamienic z końca XIX w. oraz zabudowy powstałej w ostatnich latach, jak i obiektów, które nie zostały jeszcze oddane do użytku. Analogiczna sytuacja dotyczy terenów zabudowy usługowej U.1-U.6 i Ui. 1. Całkowicie wolne od zabudowy pozostają jedynie tereny U.1 i U.2. Jak podkreślono w prognozie oddziaływania na środowisko zabytkowa zabudowa związana z Twierdzą Kraków (teren Ui.1)

również wymaga rewitalizacji, w związku z czym należy spodziewać się zmian funkcjonalno-przestrzennych także w tej części obszaru.

Tereny zieleni ZP wyznaczone zostały jedynie w trzech niewielkich fragmentach. Z prognozy wynika, że ich łączna powierzchnia to 0,40 ha co stanowi 1,79 % całości obszaru. Pozytywnym akcentem planu jest wyznaczenie *stref ochrony zieleni* dla których ustalono m.in. nakaz ochrony zieleni istniejącej. Strefy te obejmują zielenią towarzyszącą zabudowie. W projekcie planu wprowadzono także nakaz zachowania i ochrony oznaczonych na rysunku planu najcenniejszych pod względem dendrologicznym i krajobrazowym drzew (oznaczenie obejmuje kilka drzew) oraz szpalerów drzew (z możliwością uzupełniania).

Analizując potencjalne skutki dla środowiska przyrodniczego należy uznać, że w wyniku wypełnienia założeń procedowanego projektu planu, w związku z realizacją planowanego zainwestowania, znaczna część przedmiotowego obszaru ulegnie w całości przekształceniom. Pojawienie się nowych budynków mieszkalnych przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkańców obszaru, co z kolei spowoduje wzrost oddziaływania antropogenicznych. Znacząco zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków oraz odpadów, nasileniu ulec może hałas, jak i zanieczyszczenie powietrza. Uszczuplone zostaną powierzchnie terenów zielonych, usunięta może zostać część zadrzewień.

Względem stanu istniejącego silnie przekształcony zostanie krajobraz obszaru. Zmianie ulegną relacje widokowe. Niemniej jednak jak oceniono w prognozie oddziaływania na środowisko, mając na względzie obecne przestrzenie jak i obiekty silnie zdegradowane, wskutek wypełnienia założeń projektu planu jakość krajobrazu powinna ulec znaczącej poprawie.

W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu oraz wzmocnienia ochrony zieleni, wskazanym byłoby uwzględnienie w dokumencie propozycji rozwiązań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto sugeruje się rozważenie możliwości zachowania większego udziału terenów zieleni zgodnie ze wskazaniem opracowania ekofizjograficznego. Należy zaznaczyć, że wyznaczone w planie *strefy ochrony zieleni* oraz tereny ZP nie objęły wszystkich cennych i wyróżniających się w skali obszaru fragmentów zieleni z zadrzewieniami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” nie wnosi się uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby przedmiotowego projektu planu opiniuję pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania ustawowego (II):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-222/20 ZL/2020/10/130 z dnia 09.11.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.354.82.2020.BGA z dnia 01.10.2020 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń. (...)
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.49.2020.MaS z dnia 19.10.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.354.81.2020.BGA z dnia 01.10.2020 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Wita Stwosza” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Tutejszy Organ do przedłożonego w październiku 2019 r. projektu mpzp i prognozy przedstawił swoje stanowisko pismem z dnia 4 listopada 2019 r, znak: OO.410.5.32.2019.MaS.

Analiza przekazanych materiałów wykazała, że do projektu mpzp wprowadzono zmiany polegające m.in. na:

- wydzieleniu z wyznaczanych dotychczas terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U nowych terenów zabudowy usługowej U.1-U.3 i U.5 od strony Cmentarza Rakowickiego;
- obniżeniu maksymalnej wysokości zabudowy w większości terenów (w tym w nowo wyznaczonych terenach U);
- obniżeniu maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w części terenów;
- dodaniu zapisu ustalającego możliwość bilansowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnie w 20% w obrysie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych (np. na dachach zielonych);
- poszerzeniu stref zieleni oraz wyznaczeniu nowych stref;
- modyfikacjach zapisów dotyczących Zasad kształtowania krajobrazu;
- modyfikacji ustaleń sposobów realizacji miejsc postojowych w poszczególnych terenach;
- korektach porządkowych.

Do ww. zmian z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się uwag.

W projekcie planu rozszerzono także zakres dopuszczeń w wyznaczonych strefach zieleni. Za niekorzystną zmianę należy uznać dopuszczenie możliwości lokalizacji miejsc postojowych podziemnych. Należy zaznaczyć, że poprzednia wersja projektu planu zakazywała lokalizacji miejsc postojowych w tych strefach. Tutejszy Organ wielokrotnie przy okazji opiniowania innych projektów mpzp zwracał uwagę na niekorzystne skutki lokalizowania parkingów podziemnych w strefach zieleni/terenach zieleni w obszarach odznaczających się deficytem powierzchni biologicznie czynnych. W nawiązaniu do powyższej kwestii, w prognozie oddziaływania na środowisko czytamy: „Wyznaczenie stref zieleni nie gwarantuje całkowitej bezwzględnej ochrony występujących w nich drzew, nie mniej zabezpiecza przed lokalizacją budynków oraz naziemnych miejsc postojowych, co w przypadku zamysłów inwestycyjnych pozostaje w największej kolizji z drzewami”. Należy jednakże zaznaczyć, że bez wątplenia w kolizji z drzewami (istniejącymi) pozostaje również realizacja nowych parkingów podziemnych w takich strefach. Zwraca się uwagę, że w prognozie w przytoczonych ustaleniach dla ww. stref na str. 68 znajdują się omyłki m.in. zamiast pkt 3 lit. d) jest pkt 3 lit. e), a ponadto w punkcie tym znajduje się błędne odwołanie do § 14 ust. 10 zamiast ust. 9.

W odniesieniu do pozostałych ustaleń projektu planu ponownie sugeruje się rozważenie możliwości uwzględnienia w projekcie planu propozycji rozwiązań mających na celu zapobieganie/ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przedstawionych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie, niemniej jednak wymaga ona ponownej weryfikacji pod kątem wprowadzonych do projektu zmian oraz usunięcia omyłek i rozbieżności.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (III) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-18/21 ZL/2021/04/70 z dnia 13.04.2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.354.264.2021.BGA z dnia 30.03.2021 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie udzielił odpowiedzi (pismo znak: BP-02-2.6721.354.263.2021.BGA z dnia 30.03.2021 r.).

Opinie dotyczące projektu planu na etapie kolejnego opiniowania ustawowego (IV):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-30/21 ZL/2021/06/223 z dnia 16.06.2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.281.2021.BGA z dnia 02.06.2021 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.22.2021.MaS z dnia 18 czerwca 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.280.2021.BGA z dnia 02.06.2021 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Wita Stwosza” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedkładany do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z marca 2021 r. tutejszy Organ nie wniósł uwag.

W piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa wskazano, że projekt mpzp został zmodyfikowany w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień. Jak ustalono zmiany w części tekstowej dotyczą:

- nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków w terenach MW/U.1 i MW/U.2 oraz w terenach U.1 i U.2 (wykreślono możliwość nadbudowy, zmieniono warunek dla rozbudowy na: „dopuszczenie rozbudowy budynku w nawiązaniu do jego cech stylowych”),
- ustaleń dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się w terenach U.7 i U.11 w zakresie możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie U.9: z 30% do 40 %,,
- korekty w opisach terenów MW/U.1-M W/U.6 poprzez dodanie przymiotnika „wielorodzinna” w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.

Autorzy prognozy oddziaływania na środowisko wskazują, że zmiany na rysunku projektu planu obejmują:

- „zawężenie możliwości inwestycyjnych, w tym realizacji budynków, w terenie U.9 poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy i powiększenie strefy zieleni”,
- „wykluczenie możliwości realizacji zabudowy w terenie U.10 przed południową i wschodnią elewacją kościoła: rezygnacja z nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie linii obowiązującej po ścianie elewacji kościoła”,
- „poszerzenie stref zieleni w terenie U.7 oraz dodanie strefy zieleni w terenie U.2” i w terenie MW/U.2.

Po przeanalizowaniu zakresu wprowadzonych zmian, z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się do nich uwag.

Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie. Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że nowo dodana *strefa zieleni* została wyznaczona w terenie U.2 oraz w mniejszej części również na terenie MW/U.2, natomiast w prognozie (str. 9) wymieniono jedynie pierwszy z nich.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (V) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie II częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-64/21 ZL/2021/10/957 z dnia 12.11.2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.296.2021.BGA z dnia 25.10.2021 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.50.2021.MaS z dnia 4 listopada 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.295.2021.BGA z dnia 25.10.2021 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Wita Stwosza” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedkładany do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z czerwca 2021 r. tutejszy organ nie wniósł uwag.

W przedłożonym piśmie wskazano, że do projektu mpzp wprowadzono zmiany wynikające z rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do dokumentacji wyłożonej do publicznego wglądu. Analiza przekazanych materiałów wykazała, że modyfikacje projektu mpzp dotyczą:

- wprowadzenia zapisu umożliwiającego „nadbudowę” w odniesieniu do nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (w terenach U.1, U.2, MW/U.1, MW/U.2);
- korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenem komunikacji KDD.4 a terenami U.3 i MW/U.3. W wyniku powyższej zmiany przesunięta została również nieprzekraczalna linia zabudowy od strony planowanej drogi oraz nieznacznie poszerzono strefę zieleni;
- korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie zabudowy usługowej U.10.

Prognozę oddziaływania na środowisko zaktualizowano w zakresie ww. zmian. Autorzy opracowania w odniesieniu do modyfikacji planu zauważają m.in. że: „Wskutek uwzględnienia uwag po etapie ponownego częściowego wyłożenia, w projekcie planu wprowadzono również ustalenia umożliwiające nadbudowę obiektów zabytkowych w dwóch kwartałach w rejonie ulic Kątowej i Żelaznej. Zwiększenie wysokości istniejących budynków poprzez ich nadbudowę w najbliższym sąsiedztwie ul. Wita Stwosza oraz estakady w ciągu al. 29 Listopada będzie stanowić bardzo znaczącą zmianę w krajobrazie oraz charakterze zabudowy”.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do zmian wprowadzonych do projektu mpzp obszaru „Wita Stwosza” nie wnosi się uwag.

Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **od 30 listopada do 31 grudnia 2020 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 20 listopada 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 15 stycznia 2021 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 276/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 12 lipca do 9 sierpnia 2021 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 2 lipca 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 23 sierpnia 2021 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2551/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

III częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 6 grudnia 2021 r. do 5 stycznia 2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 26 listopada 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 21 stycznia 2022 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 274/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Poruszane w złożonych pismach zagadnienia oddziaływania na środowisko, w szczególności kwestionujące opis stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, aktualność sporządzonych dokumentów i niedokładność w wykonaniu Prognozy, wyjaśniono w następujący sposób:

- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana jest w ramach Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) i stanowi jeden z jej elementów, określonych przepisami prawa.
- Informacje wymagane w Prognozie są określone w przepisach prawa a zakres i stopień szczegółowości w niej zawartych podlega uzgodnieniu z właściwymi organami. Te same organy opiniują również projekt planu miejscowego wraz z Prognozą. Nie wniosły one zastrzeżeń co do Prognozy. Przedmiotowa uwaga na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, stwierdzająca, iż „analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w sposób niedokładny”, bez określenia konkretnych uwag, zastrzeżeń nie pozwala na konkretne odniesienie się do niej a tym samym ewentualnego skorygowania, uzupełnienia Prognozy. Należy jednak podkreślić, iż Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest oceną konkretnego przedsięwzięcia i nie może być utożsamiana z Raportem oddziaływania na środowisko.

Finalnie, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr LXXXI/2314/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2022 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Barbara Gądek

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WITA STOWSZA”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXI/2314/22
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 MARCA 2022 r.



Kraków

Kwiecień 2022r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Wita Stwosza”
przyjętego uchwałą LXXXI/2314/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 marca 2022 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr CI/2639/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 9 maja 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” pozwala realizować główny cel, jakim jest wprowadzenie zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy oraz harmonizowanie jej z zabudową istniejącą, poprawa rozwiązań komunikacyjnych, ochrona zbytkowych obiektów dawnej Twierdzy Kraków oraz ochrona wartości kulturowych obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w tym ochrona sylwety miasta i powiązań widokowych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-03.6721.354.40.2018.BGA z dnia 18.09.2018 r.,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: BP-03.6721.354.39.2018.BGA z dnia 18.09.2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-301/18 ZL/2018/09/1050 z dnia 01.10.2018 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.”
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.77.2018.MaS z dnia 09.10.2018 r. następującej treści: „(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mppz na środowisko nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

Celem projektu planu jest „stworzenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji”. W związku z powyższym zaleca się szczegółową ocenę wpływu ustaleń mpzp na środowisko obszaru objętego opracowaniem oraz na środowisko terenów przyległych.

W prognozie należy zwrócić uwagę na wpływ realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu. Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem mpzp winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne aktualne źródła.

Część graficzna dokumentu winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W PAŹDZIERNIKU 2019 r. (kolejne edycje – aktualizacje: wrzesień 2020 r., listopad 2020 r., marzec 2021 r., czerwiec 2021 r., lipiec 2021 r., październik 2021 r., grudzień 2021 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Przez wiele lat teren był praktycznie wykluczony ze struktury funkcjonalnej miasta, w większości pozostawał we władaniu wojska stanowiąc tereny zamknięte. Część działek i obiektów podlegała stopniowej degradacji i niszczeniu.
2. W ostatnich latach w obszarze, na terenach działek sprzedanych przez Agencję Mienia Wojskowego, po rozbiórce licznych obiektów i usunięciu znaczącej ilości zieleni, powstały nowe zespoły zabudowy wielorodzinnej. Większość z nich to obecnie układy skończone, o ugruntowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Natomiast w dalszym ciągu toczą się prace budowlane (rozległe place budowy) przy realizacji: Archiwum Narodowego, rozbudowy budynku dawnej Zbrojowni pod potrzeby Muzeum Fotografii oraz budowy nowych bloków wielorodzinnych.
3. Tereny, które w dalszym ciągu pozostają całkowicie wolne od zabudowy zajmują obecnie stosunkowo niewielką część obszaru, na ich terenie wyraźnie widać przygotowania do następnych działań inwestycyjnych – usunięta roślinność (w tym duża część drzew, samosiewów, zarośli), wyburzone obiekty gospodarcze, prace niwelacyjne.
4. Łączna powierzchnia terenów, w których przewiduje się powstanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW/U w oparciu o ustalenia projektu planu wynosi wobec powyższego zaledwie 1,3 ha t.j. ok. 6 %. Zwiększona proporcja w stosunku do stanu obecnego zachodzi w przypadku terenów wyznaczonych pod zabudowę usługową. Z jedenastu wyznaczonych terenów (U.1- U.11) o łącznej powierzchni 6,52 ha całkowicie wolne od zabudowy są 4 tereny (U.6, U.8, U.3 i U.5) oraz jeden w przeważającej części - U.2 . Łączna suma powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, a obecnie całkowicie wolnych od zabudowy to ok. 2 ha.
5. Wobec już zaistniałych przekształceń, a także zapadłych decyzji administracyjnych (wydane pozwolenia na budowę), rozwój zabudowy w oparciu o ustalenia projektu planu można traktować jako uzupełnienie istniejącego zainwestowania. Bezpośrednim wynikiem realizacji ustaleń planu będzie:
 - Realizacja zespołów zabudowy (wielorodzinnej i usługowej) w otoczeniu zabytkowych obiektów dawnej Twierdzy Kraków (w przeważającej większości na

terenie objętym wpisem do rejestru zabytków- pomiędzy istniejącymi obiektami a murem cmentarza Rakowickiego),

- Możliwe prace budowlane polegające na rozbudowie istniejących obiektów zabytkowych w tym starych kamienic przy ulicach Kątowej i Żelaznej, jak również dawnych obiektów Twierdzy Kraków (za wyjątkiem R1 dawnych koszar- obecnie Muzeum Armii Krajowej), a także klasztoru OO. Karmelitów Bosych. Budynki w rejonie ul. Żelaznej i Kątowej, będą mogły być również nadbudowane, ale ze względu na wymóg zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji wyłącznie poprzez podniesienie kalenicy dachu.
 - Realizacja trzech nowych publicznie dostępnych skwerów, przy czym jednego (ZP.2) całkowicie od podstaw, gdyż zaplanowany został na terenie istniejącego parkingu (postój dla busów).
6. Dla obsługi zarówno już istniejących zabudowań, jak i planowanych niezbędny jest dalszy rozwój układu komunikacyjnego. W projekcie planu w tym celu zaplanowane zostało nowe połączenie na relacji ul. Rakowicka – Al. 29 Listopada – Wita Stwosza.
 7. W projekcie planu zaplanowano również rezerwę pod dogodnie połączenia piesze w obrębie obszaru (w ramach *strefy lokalizacji pasażu i strefy pieszej*). Idea stworzenia ciągów pieszych jest bardzo zasadna, aczkolwiek ich funkcjonowanie ostatecznie uzależnione będzie od decyzji właścicieli terenów, na których postulowane jest przejście.
 8. Do najbardziej wrażliwych elementów środowiska obszaru należy krajobraz. Największy wpływ na zmiany w krajobrazie mogą mieć obiekty powstające przy głównych ciągach komunikacyjnych, jako elementy widoczne z ciągu ulic: Wita Stwosza i Al. 29 Listopada, oddziałujące na bardzo licznych odbiorców. Przekształcenia wywołane rozwojem zabudowy w praktyce w większości przypadków są nieodwracalne i mogą skutkować zmianą relacji widokowych, charakteru wnętrza urbanistycznego, osłabieniem istniejących dominant. W przypadku obszaru można spodziewać się takich skutków, nie mniej bezsprzecznie jakość krajobrazu powinna ulec znaczącej poprawie wskutek likwidacji miejsc i obiektów do tej pory bardzo silnie zdegradowanych.
 9. Skutkiem realizacji ustaleń planu w połączeniu z oddziaływaniami wynikającymi z pełnego zasiedlenia już istniejących zespołów zabudowy, będzie znaczący wzrost oddziaływań antropogenicznych typowych dla wielkomiejskiej zabudowy. Efekty w postaci ścieków czy odpadów będą usuwane i niwelowane poza obszarem projektu planu. W obszarze deponowane mogą być zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, uciążliwością może być również hałas, ale z uwagi na klasę planowanych dróg nie powinny to jednak być oddziaływania ponadnormatywne.
 10. Niewielka ilość pozostałej w obszarze planu zieleni skłania do sformułowania propozycji rozwiązań ograniczających dostrzeżone możliwe negatywne oddziaływania na środowisko w tym aspekcie. W niniejszej Prognozie dotyczą one korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie U.8 oraz określenia wskaźnika pow. biologicznie czynnej na terenach stref zieleni. Część wskazań sformułowana do wersji projektu planu z etapu wyłożenia dotycząca najistotniejszych miejsc kolizji z zielenią została uwzględniona w wersji projektu planu skierowanej do opiniowania i uzgodnień w marcu 2021r. Dalsze pozytywne zmiany dotyczące ograniczenia możliwości inwestycyjnych „w otoczeniu” zabytkowego klasztoru i kościoła wprowadzone zostały w aktualnej wersji projektu planu.
 11. W celu zabezpieczenia możliwości rozwoju w zakresie funkcji komunikacyjnych postuluje się uwzględnienie linii metra w katalogu wykluczeń od ustalonego w planie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego (I):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-274/19 ZL/2019/10/1266 z dnia 4 listopada 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.354.60.2019.EBO z dnia 22.10.2019 r.) postanawia zaopiniować opracowanie **pozytywnie bez zastrzeżeń.** (...)
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.32.2019.MaS z dnia 4 listopada 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.354.59.2019.EBO z dnia 22.10.2019 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp „Wita Stwosza” dotyczy obszaru o powierzchni ok. 22,5 ha położonego w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, pomiędzy ulicami Wita Stwosza i Rakowicką oraz Cmentarzem Rakowickim. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego.

Obszar opracowania został w znacznym stopniu zagospodarowany. W jego granicach występuje zabytkowa zabudowa związana z Twierdzą Kraków, część tych obiektów pozostaje nieużytkowana i jest obecnie w złym stanie technicznym. Aktualnie analizowana przestrzeń podlega intensywnym przemianom na skutek trwających procesów inwestycyjnych. W nowo kształtującej się strukturze użytkowania dominuje zabudowa wielorodzinna, w parterach istniejących budynków lokalizowane są drobne usługi. W granicach obszaru znajdują się również takie obiekty jak Muzeum Armii Krajowej, powstająca siedziba Archiwum Narodowego, trwa także rozbudowa budynku dawnej zbrojowni pod potrzeby Muzeum Historii Fotografii. W południowej części znajduje się klasztor OO. Karmelitów Bosych wraz z założeniem ogrodowym oraz Karmelitański Instytut Duchowości. Tereny wolne od zabudowy wykorzystywane są jako parkingi, w tym jako parking dla autokarów.

Istniejąca zieleń jest izolowana, a także w dużej części zdegradowana. Z opracowania ekofizjograficznego wynika, że w obszarze planu obserwowane są nietoperze, a egzemplarze drzew oraz nieużytkowane budynki stanowią dogodne miejsce do bytowania licznych gatunków ptaków. Występowaniu ww. zwierząt bez wątplenia sprzyja bliskość Cmentarza Rakowickiego, odznaczającego się znacznym udziałem okazałych drzew.

Celem przedłożonego projektu mpzp obszaru „Wita Stwosza” jest: *„wprowadzenie zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy oraz harmonizowanie jej z zabudową istniejącą, poprawa rozwiązań komunikacyjnych, ochrona zabytkowych obiektów dawnej Twierdzy Kraków oraz ochrona wartości kulturowych obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w tym ochrona sylwetki miasta i powiązań widokowych”.*

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że projekt planu zakłada dalszy rozwój powstającej w ostatnim czasie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko tereny MW/U w większości wyznaczone zostały przy uwzględnieniu zabudowy istniejącej tj. kamienic z końca XIX w. oraz zabudowy powstałej w ostatnich latach, jak i obiektów, które nie zostały jeszcze oddane do użytku. Analogiczna sytuacja dotyczy terenów zabudowy usługowej U.1-U.6 i Ui. 1. Całkowicie wolne od zabudowy pozostają jedynie tereny U.1 i U.2. Jak podkreślono w prognozie oddziaływania na środowisko zabytkowa zabudowa związana z Twierdzą Kraków (teren Ui.1)

również wymaga rewitalizacji, w związku z czym należy spodziewać się zmian funkcjonalno-przestrzennych także w tej części obszaru.

Tereny zieleni ZP wyznaczone zostały jedynie w trzech niewielkich fragmentach. Z prognozy wynika, że ich łączna powierzchnia to 0,40 ha co stanowi 1,79 % całości obszaru. Pozytywnym akcentem planu jest wyznaczenie *stref ochrony zieleni* dla których ustalono m.in. nakaz ochrony zieleni istniejącej. Strefy te obejmują zielenią towarzyszącą zabudowie. W projekcie planu wprowadzono także nakaz zachowania i ochrony oznaczonych na rysunku planu najcenniejszych pod względem dendrologicznym i krajobrazowym drzew (oznaczenie obejmuje kilka drzew) oraz szpalerów drzew (z możliwością uzupełniania).

Analizując potencjalne skutki dla środowiska przyrodniczego należy uznać, że w wyniku wypełnienia założeń procedowanego projektu planu, w związku z realizacją planowanego zainwestowania, znaczna część przedmiotowego obszaru ulegnie w całości przekształceniom. Pojawienie się nowych budynków mieszkalnych przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkańców obszaru, co z kolei spowoduje wzrost oddziaływania antropogenicznych. Znacząco zwiększy się ilość wytwarzanych ścieków oraz odpadów, nasileniu ulec może hałas, jak i zanieczyszczenie powietrza. Uszczuplone zostaną powierzchnie terenów zielonych, usunięta może zostać część zadrzewień.

Względem stanu istniejącego silnie przekształcony zostanie krajobraz obszaru. Zmianie ulegną relacje widokowe. Niemniej jednak jak oceniono w prognozie oddziaływania na środowisko, mając na względzie obecne przestrzenie jak i obiekty silnie zdegradowane, wskutek wypełnienia założeń projektu planu jakość krajobrazu powinna ulec znaczącej poprawie.

W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu oraz wzmocnienia ochrony zieleni, wskazanym byłoby uwzględnienie w dokumencie propozycji rozwiązań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto sugeruje się rozważenie możliwości zachowania większego udziału terenów zieleni zgodnie ze wskazaniem opracowania ekofizjograficznego. Należy zaznaczyć, że wyznaczone w planie *strefy ochrony zieleni* oraz tereny ZP nie objęły wszystkich cennych i wyróżniających się w skali obszaru fragmentów zieleni z zadrzewieniami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” nie wnosi się uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby przedmiotowego projektu planu opiniuję pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania ustawowego (II):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-420-222/20 ZL/2020/10/130 z dnia 09.11.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.354.82.2020.BGA z dnia 01.10.2020 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń. (...)
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.49.2020.MaS z dnia 19.10.2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.354.81.2020.BGA z dnia 01.10.2020 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Wita Stwosza” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Tutejszy Organ do przedłożonego w październiku 2019 r. projektu mpzp i prognozy przedstawił swoje stanowisko pismem z dnia 4 listopada 2019 r, znak: 00.410.5.32.2019.MaS.

Analiza przekazanych materiałów wykazała, że do projektu mpzp wprowadzono zmiany polegające m.in. na:

- wydzieleniu z wyznaczanych dotychczas terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U nowych terenów zabudowy usługowej U.1-U.3 i U.5 od strony Cmentarza Rakowickiego;
- obniżeniu maksymalnej wysokości zabudowy w większości terenów (w tym w nowo wyznaczonych terenach U);
- obniżeniu maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w części terenów;
- dodaniu zapisu ustalającego możliwość bilansowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnie w 20% w obrysie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych (np. na dachach zielonych);
- poszerzeniu stref zieleni oraz wyznaczeniu nowych stref;
- modyfikacjach zapisów dotyczących Zasad kształtowania krajobrazu;
- modyfikacji ustaleń sposobów realizacji miejsc postojowych w poszczególnych terenach;
- korektach porządkowych.

Do ww. zmian z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się uwag.

W projekcie planu rozszerzono także zakres dopuszczeń w wyznaczonych strefach zieleni. Za niekorzystną zmianę należy uznać dopuszczenie możliwości lokalizacji miejsc postojowych podziemnych. Należy zaznaczyć, że poprzednia wersja projektu planu zakazywała lokalizacji miejsc postojowych w tych strefach. Tutejszy Organ wielokrotnie przy okazji opiniowania innych projektów mpzp zwracał uwagę na niekorzystne skutki lokalizowania parkingów podziemnych w strefach zieleni/terenach zieleni w obszarach odznaczających się deficytem powierzchni biologicznie czynnych. W nawiązaniu do powyższej kwestii, w prognozie oddziaływania na środowisko czytamy: „Wyznaczenie stref zieleni nie gwarantuje całkowitej bezwzględnej ochrony występujących w nich drzew, nie mniej zabezpiecza przed lokalizacją budynków oraz naziemnych miejsc postojowych, co w przypadku zamysłów inwestycyjnych pozostaje w największej kolizji z drzewami”. Należy jednakże zaznaczyć, że bez wątplenia w kolizji z drzewami (istniejącymi) pozostaje również realizacja nowych parkingów podziemnych w takich strefach. Zwraca się uwagę, że w prognozie w przytoczonych ustaleniach dla ww. stref na str. 68 znajdują się omyłki m.in. zamiast pkt 3 lit. d) jest pkt 3 lit. e), a ponadto w punkcie tym znajduje się błędne odwołanie do § 14 ust. 10 zamiast ust. 9.

W odniesieniu do pozostałych ustaleń projektu planu ponownie sugeruje się rozważenie możliwości uwzględnienia w projekcie planu propozycji rozwiązań mających na celu zapobieganie/ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przedstawionych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie, niemniej jednak wymaga ona ponownej weryfikacji pod kątem wprowadzonych do projektu zmian oraz usunięcia omyłek i rozbieżności.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (III) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-18/21 ZL/2021/04/70 z dnia 13.04.2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.354.264.2021.BGA z dnia 30.03.2021 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie udzielił odpowiedzi (pismo znak: BP-02-2.6721.354.263.2021.BGA z dnia 30.03.2021 r.).

Opinie dotyczące projektu planu na etapie kolejnego opiniowania ustawowego (IV):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-30/21 ZL/2021/06/223 z dnia 16.06.2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.281.2021.BGA z dnia 02.06.2021 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.22.2021.MaS z dnia 18 czerwca 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.280.2021.BGA z dnia 02.06.2021 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Wita Stwosza” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedkładany do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z marca 2021 r. tutejszy Organ nie wniósł uwag.

W piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa wskazano, że projekt mpzp został zmodyfikowany w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień. Jak ustalono zmiany w części tekstowej dotyczą:

- nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków w terenach MW/U.1 i MW/U.2 oraz w terenach U.1 i U.2 (wykreślono możliwość nadbudowy, zmieniono warunek dla rozbudowy na: „dopuszczenie rozbudowy budynku w nawiązaniu do jego cech stylowych”),
- ustaleń dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się w terenach U.7 i U.11 w zakresie możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie U.9: z 30% do 40 %,,
- korekty w opisach terenów MW/U.1-M W/U.6 poprzez dodanie przymiotnika „wielorodzinna” w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.

Autorzy prognozy oddziaływania na środowisko wskazują, że zmiany na rysunku projektu planu obejmują:

- „zawężenie możliwości inwestycyjnych, w tym realizacji budynków, w terenie U.9 poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy i powiększenie strefy zieleni”,
- „wykluczenie możliwości realizacji zabudowy w terenie U.10 przed południową i wschodnią elewacją kościoła: rezygnacja z nieprzekraczalnej linii zabudowy, określenie linii obowiązującej po ścianie elewacji kościoła”,
- „poszerzenie stref zieleni w terenie U.7 oraz dodanie strefy zieleni w terenie U.2” i w terenie MW/U.2.

Po przeanalizowaniu zakresu wprowadzonych zmian, z punktu widzenia ochrony środowiska nie wnosi się do nich uwag.

Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie. Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że nowo dodana *strefa zieleni* została wyznaczona w terenie U.2 oraz w mniejszej części również na terenie MW/U.2, natomiast w prognozie (str. 9) wymieniono jedynie pierwszy z nich.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (V) po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie II częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-90830-64/21 ZL/2021/10/957 z dnia 12.11.2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.296.2021.BGA z dnia 25.10.2021 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: OO.410.5.50.2021.MaS z dnia 4 listopada 2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.354.295.2021.BGA z dnia 25.10.2021 r.) przekazuje następującą opinię:

Projekt mpzp obszaru „Wita Stwosza” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedkładany do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z czerwca 2021 r. tutejszy organ nie wniósł uwag.

W przedłożonym piśmie wskazano, że do projektu mpzp wprowadzono zmiany wynikające z rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do dokumentacji wyłożonej do publicznego wglądu. Analiza przekazanych materiałów wykazała, że modyfikacje projektu mpzp dotyczą:

- wprowadzenia zapisu umożliwiającego „nadbudowę” w odniesieniu do nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (w terenach U.1, U.2, MW/U.1, MW/U.2);
- korekty przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenem komunikacji KDD.4 a terenami U.3 i MW/U.3. W wyniku powyższej zmiany przesunięta została również nieprzekraczalna linia zabudowy od strony planowanej drogi oraz nieznacznie poszerzono strefę zieleni;
- korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie zabudowy usługowej U.10.

Prognozę oddziaływania na środowisko zaktualizowano w zakresie ww. zmian. Autorzy opracowania w odniesieniu do modyfikacji planu zauważają m.in. że: „Wskutek uwzględnienia uwag po etapie ponownego częściowego wyłożenia, w projekcie planu wprowadzono również ustalenia umożliwiające nadbudowę obiektów zabytkowych w dwóch kwartałach w rejonie ulic Kątowej i Żelaznej. Zwiększenie wysokości istniejących budynków poprzez ich nadbudowę w najbliższym sąsiedztwie ul. Wita Stwosza oraz estakady w ciągu al. 29 Listopada będzie stanowić bardzo znaczącą zmianę w krajobrazie oraz charakterze zabudowy”.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do zmian wprowadzonych do projektu mpzp obszaru „Wita Stwosza” nie wnosi się uwag.

Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

4. ZAKRES ORAZ SPOSOB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **od 30 listopada do 31 grudnia 2020 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 20 listopada 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 15 stycznia 2021 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 276/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 12 lipca do 9 sierpnia 2021 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 2 lipca 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 23 sierpnia 2021 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2551/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

III częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 6 grudnia 2021 r. do 5 stycznia 2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 26 listopada 2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 21 stycznia 2022 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 274/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Poruszane w złożonych pismach zagadnienia oddziaływania na środowisko, w szczególności kwestionujące opis stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, aktualność sporządzonych dokumentów i niedokładność w wykonaniu Prognozy, wyjaśniono w następujący sposób:

- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana jest w ramach Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) i stanowi jeden z jej elementów, określonych przepisami prawa.
- Informacje wymagane w Prognozie są określone w przepisach prawa a zakres i stopień szczegółowości w niej zawartych podlega uzgodnieniu z właściwymi organami. Te same organy opiniują również projekt planu miejscowego wraz z Prognozą. Nie wniosły one zastrzeżeń co do Prognozy. Przedmiotowa uwaga na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, stwierdzająca, iż „analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w sposób niedokładny”, bez określenia konkretnych uwag, zastrzeżeń nie pozwala na konkretne odniesienie się do niej a tym samym ewentualnego skorygowania, uzupełnienia Prognozy. Należy jednak podkreślić, iż Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest oceną konkretnego przedsięwzięcia i nie może być utożsamiana z Raportem oddziaływania na środowisko.

Finalnie, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr LXXXI/2314/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2022 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub obrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Barbara Gądek

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Jerzy Muzik

