

PODSUMOWANIE
dotyczące oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „TS Wisła”
uchwalonego uchwałą Nr LX/776/08 Rady Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2008 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w czerwcu 2008 r., a jej aktualizacja w sierpniu 2008 r.

1) Ustalenia zawarte w opracowanej prognozie obejmowały:

Dla opracowywanego dokumentu jako rozwiązanie ograniczające niekorzystne oddziaływanie na środowisko, a w tym przypadku na sąsiednią zabudowę mieszkaniową, należałoby wskazać konieczność ograniczenia do niezbędnego minimum obsługę komunikacyjną obszaru poprzez ul. Chodowieckiego. W ramach rozwiązań planistycznych wprowadzanych przez projektu planu, istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej od al. 3 Maja poprzez bezpośredni wjazd lub drogę wewnętrzną z pominięciem ul. Chodowieckiego. Wjazd z ul. Chodowieckiego na teren US.5 został jednak przewidziany w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o którą prowadzone są prace projektowe dla tego obszaru. Niemniej jednak ograniczenia w zakresie ruchu samochodowego na ul. Chodowieckiego są możliwe do zrealizowania poza regulacjami planistycznymi.

Przyjęty dokument jest zgodny z ww. wskazaniami z prognozy.

2. Zgodnie z przepisem art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:

- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego:
 - opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-324/08 z dnia 17.07.2008 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie;
- Wojewodę Małopolskiego:
 - opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-33-08 z dnia 16.07.2008 r.

Stanowisko zawarte w opinii znak: ŚR.III.JJ.7041-3-33-08 z dnia 16.07.2008 r., wydanej na podstawie przepisów Prawo ochrony środowiska do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” zawierało uwagi do uwzględnienia:

1) Z uwagi na lokalizację terenu mpzp w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie ochrony sylwety miasta, w ustaleniach planu należy dążyć do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej oraz obniżenia wysokości obiektów hotelowych tak, aby wysokość zabudowy towarzyszącej nie przekraczała wysokości obiektów sportowych projektowanych do realizacji na terenie US.2.

- *Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na stan istniejący oraz położenie obszaru w strefie miejskiej, ustalony został w sposób maksymalnie możliwy. Udział powierzchni biologicznie czynnej rekompensują sąsiednie tereny.*

- *Wysokość obiektów hotelowych nie przekracza wysokości obiektów sportowych na terenie US.2, z jednym wyjątkiem: przy ul. Reymonta, w sąsiedztwie wysokich bloków mieszkalnych dopuszczono jeden obiekt o większej wysokości, lecz nie wyższy niż trybuny obiektu sportowego na terenie US.1*
- 2) Należy wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia stosownej liczby miejsc parkingowych w ramach obszaru mpzp. Zasady obsługi parkingowej terenu sportu oraz terenów usług hotelowych zawarte w § 15 ust. 2 pkt 1 i 3 są w tym zakresie niewystarczające.
- *Wskazania ilości miejsc postojowych zapisane w ustaleniach planu w formie zasad obsługi parkingowej, określają jedynie wymagania minimalne w tym zakresie. Docelowa ilość miejsc postojowych wynikać będzie w programie realizowanego w obiekcie, a plan nie określając maksymalnej ilości miejsc postojowych pozwala tym samym na zapewnienie odpowiedniej ich ilości. Wskaźniki miejsc postojowych w projekcie planu zostały poddane szczegółowej analizie. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego zainwestowania (masowe imprezy sportowe) nie można oczekiwać zapewnienia w granicach planu wszystkich potrzebnych miejsc parkingowych. W związku z tym w zasadach obsługi komunikacyjnej przyjęto zapis o możliwości wykorzystania do tego celu terenów poza obszarem planu.*
- 3) Ścieki opadowe z terenów parkingu KU winny być podczyszczone do właściwych parametrów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej.
- *Odprowadzane ścieki i wody opadowe (w tym również z terenu KU) muszą spełniać wymagania w zakresie właściwych parametrów, gdyż ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.*
- 4) Zapisy planu winny zakwalifikować tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z art. 113 i art. 114 znowelizowanej ustawy Prawo ochrony środowiska.
- *Do tekstu ustaleń planu w § 10 ust. 1 dodany został zapis dotyczący ochrony przed hałasem.*

Biorąc pod uwagę wprowadzone zmiany oraz charakter planu – łączący zasady zintegrowanej ochrony walorów kulturowych i przyrodniczych przy jednoczesnym zapewnieniu warunków zrównoważonego rozwoju i realizacji inwestycji związanych z funkcjami służącymi celom rekreacji i wypoczynku – uznano, że zmieniony projekt planu realizuje intencje opinii.

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano stanowiska merytoryczne właściwych organów w zakresie aktualności przeprowadzonego już wcześniej opiniowania projektu planu wraz z prognozą:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak OO.JJ.7041-3-3-08 z dnia 16 grudnia 2008 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak NZ-PG-420-324/08 z dnia 15 grudnia 2008 r.

3. Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 1 i art. 43 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.), w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”, zwanego dalej „Projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie – w prasie, oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń – zostało opublikowane w dniu 08.08.2008 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 18 sierpnia do 16 września 2008 r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 30 września 2008 r.

W ww. terminie zostały wniesione 2 uwagi dotyczące oddziaływania na środowisko, wniesione przez:

- Mieszkańców V Dzielnicy Miasta Krakowa (opatrzone 391 podpisami),
- Radę i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza.

Uwagi w zakresie środowiska dotyczyły:

- 1) *Sprzeciwu wobec zabudowy, która przyczyniłaby się do zablokowania głównego kanału przewietrzania Miasta. Przewidywana zabudowa swoją intensywnością i wysokością spowoduje zablokowanie dopływu do centrum Krakowa mas świeżego powietrza, co pogorszy warunki odpoczynku i uniemożliwi należyte przewietrzanie.*
- 2) *Poparcia dla pozostawienia jak największej ilości istniejących drzew i zieleni o wysokich walorach estetycznych i pełniących funkcje izolacyjną. Wysoka zieleń pełni funkcje izolacji akustycznej od masowych imprez sportowych i odbywających się na Miasteczku Studenckim innych wydarzeń kulturalnych. Ten kompleks zieleni to również ochrona przed zanieczyszczeniami terenów wypoczynku.*

W uzasadnieniu uwag poruszono następujące kwestie:

- *przekształcanie terenów sportu i rekreacji na tereny komercyjne o dużej intensywności mogłoby przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego i mieszkaniowego w rejonie Cichego Kącika oraz do wzrostu zanieczyszczenia centrum Krakowa przez planowaną nową zabudowę – głównego pasa przewietrzania miasta,*
- *planowane Euro 2012 nie może aż tak drastycznie wpływać na zmianę przestrzeni, środowiska przyrodniczego i mieszkaniowego miasta w tym niszcząc istniejącą wysoką zieleń o charakterze krajobrazowym i izolacyjnym,*
- *dążenie do uchwalenia planu w obecnej postaci i dopuszczenie tak intensywnej zabudowy niezwiązanej z funkcją usług publicznych (w tym sportu), a będących przedsięwzięciami komercyjnymi, niszczenie cennego środowiska naturalnego, stwarzanie dodatkowych źródeł zanieczyszczeń i hałasu w strefie centralnej miasta nie jest działaniem pożądanym wśród mieszkańców.*

Rozpatrując wniesione uwagi stwierdzono, że:

- 1) Planowana zabudowa nie przyczyni się do zablokowania głównego kanału przewietrzania Miasta oraz nie pogorszy warunków odpoczynku. Zgodnie ze Studium kształtowanie warunków przewietrzania miasta wymaga zachowania wyznaczonych obszarów otwartych tworzących system przyrodniczy oraz uwzględnienia wyodrębnionych korytarzy przewietrzających, które obejmują doliny cieków wodnych. Obszar planu nie jest terenem otwartym i nie sąsiaduje z żadnym

wymienionym w Studium ciekim wodnym podlegającym ograniczeniom. Odpowiednie przewietrzanie miasta od strony zachodniej zapewnia dolina Rudawy i szerokie otwarte przestrzenie Błóń Krakowskich.

- 2) W przypadku istniejącej zieleni, zwłaszcza cennej przyrodniczo zieleni wysokiej, zgodnie z § 10 ust. 2 projektu uchwały, obowiązuje zasada utrzymania *istniejących zadrzewień i zakrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej*.

4. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Realizując obowiązek ustawowy wynikający z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także w związku z art. 55 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Krakowa prowadzi, co najmniej raz w okresie kadencji samorządu – ocenę aktualności studium i planów miejscowych.

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Kazimierz Bujakowski*

PODSUMOWANIE
dotyczące oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „TS Wisła”
uchwalonego uchwałą Nr LX/776/08 Rady Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2008 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w czerwcu 2008 r., a jej aktualizacja w sierpniu 2008 r.

1) Ustalenia zawarte w opracowanej prognozie obejmowały:

Dla opracowywanego dokumentu jako rozwiązanie ograniczające niekorzystne oddziaływanie na środowisko, a w tym przypadku na sąsiednią zabudowę mieszkaniową, należałoby wskazać konieczność ograniczenia do niezbędnego minimum obsługę komunikacyjną obszaru poprzez ul. Chodowieckiego. W ramach rozwiązań planistycznych wprowadzanych przez projektu planu, istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej od al. 3 Maja poprzez bezpośredni wjazd lub drogę wewnętrzną z pominięciem ul. Chodowieckiego. Wjazd z ul. Chodowieckiego na teren US.5 został jednak przewidziany w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o którą prowadzone są prace projektowe dla tego obszaru.

Niemniej jednak ograniczenia w zakresie ruchu samochodowego na ul. Chodowieckiego są możliwe do zrealizowania poza regulacjami planistycznymi.

Przyjęty dokument jest zgodny z ww. wskazaniem z prognozy.

2. Zgodnie z przepisem art. 43 i art. 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko objęło opiniowanie przez organy:

- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego:
 - opinia pozytywna znak: NZ-PG-420-324/08 z dnia 17.07.2008 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie;
- Wojewodę Małopolskiego:
 - opinia znak: ŚR.III.JJ.7041-3-33-08 z dnia 16.07.2008 r.

Stanowisko zawarte w opinii znak: ŚR.III.JJ.7041-3-33-08 z dnia 16.07.2008 r., wydanej na podstawie przepisów Prawo ochrony środowiska do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” zawierało uwagi do uwzględnienia:

1) Z uwagi na lokalizację terenu mpzp w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w strefie ochrony sylwety miasta, w ustaleniach planu należy dążyć do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej oraz obniżenia wysokości obiektów hotelowych tak, aby wysokość zabudowy towarzyszącej nie przekraczała wysokości obiektów sportowych projektowanych do realizacji na terenie US.2.

- *Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na stan istniejący oraz położenie obszaru w strefie miejskiej, ustalony został w sposób maksymalnie możliwy. Udział powierzchni biologicznie czynnej rekompensują sąsiednie tereny.*

- *Wysokość obiektów hotelowych nie przekracza wysokości obiektów sportowych na terenie US.2, z jednym wyjątkiem: przy ul. Reymonta, w sąsiedztwie wysokich bloków mieszkalnych dopuszczono jeden obiekt o większej wysokości, lecz nie wyższy niż trybuna obiektu sportowego na terenie US.1*
- 2) Należy wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia stosownej liczby miejsc parkingowych w ramach obszaru mpzp. Zasady obsługi parkingowej terenu sportu oraz terenów usług hotelowych zawarte w § 15 ust. 2 pkt 1 i 3 są w tym zakresie niewystarczające.
- *Wskazania ilości miejsc postojowych zapisane w ustaleniach planu w formie zasad obsługi parkingowej, określają jedynie wymagania minimalne w tym zakresie. Docelowa ilość miejsc postojowych wynikać będzie w programie realizowanego w obiekcie, a plan nie określając maksymalnej ilości miejsc postojowych pozwala tym samym na zapewnienie odpowiedniej ich ilości. Wskaźniki miejsc postojowych w projekcie planu zostały poddane szczegółowej analizie. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego zainwestowania (masowe imprezy sportowe) nie można oczekiwać zapewnienia w granicach planu wszystkich potrzebnych miejsc parkingowych. W związku z tym w zasadach obsługi komunikacyjnej przyjęto zapis o możliwości wykorzystania do tego celu terenów poza obszarem planu.*
- 3) Ścieki opadowe z terenów parkingu KU winny być podczyszczone do właściwych parametrów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej.
- *Odprowadzane ścieki i wody opadowe (w tym również z terenu KU) muszą spełniać wymagania w zakresie właściwych parametrów, gdyż ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.*
- 4) Zapisy planu winny zakwalifikować tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z art. 113 i art. 114 znowelizowanej ustawy Prawo ochrony środowiska.
- *Do tekstu ustaleń planu w § 10 ust. 1 dodany został zapis dotyczący ochrony przed hałasem.*

Biorąc pod uwagę wprowadzone zmiany oraz charakter planu – łączący zasady zintegrowanej ochrony walorów kulturowych i przyrodniczych przy jednoczesnym zapewnieniu warunków zrównoważonego rozwoju i realizacji inwestycji związanych z funkcjami służącymi celom rekreacji i wypoczynku – uznano, że zmieniony projekt planu realizuje intencje opinii.

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano stanowiska merytoryczne właściwych organów w zakresie aktualności przeprowadzonego już wcześniej opiniowania projektu planu wraz z prognozą:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak OO.JJ.7041-3-3-08 z dnia 16 grudnia 2008 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak NZ-PG-420-324/08 z dnia 15 grudnia 2008 r.

3. Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 1 i art. 43 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.), w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotycząca dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”, zwanego dalej „Projektem planu”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu wraz z Prognozą - do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie – w prasie, oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń – zostało opublikowane w dniu 08.08.2008 r.

Projekt planu oraz Prognoza były udostępnione do wglądu w okresie od 18 sierpnia do 16 września 2008 r.

Termin wnoszenia wniosków i uwag dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 30 września 2008 r.

W ww. terminie zostały wniesione 2 uwagi dotyczące oddziaływania na środowisko, wniesione przez:

- Mieszkańców V Dzielnicy Miasta Krakowa (opatrzone 391 podpisami),
- Radę i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza.

Uwagi w zakresie środowiska dotyczyły:

- 1) *Sprzeciwu wobec zabudowy, która przyczyniłaby się do zablokowania głównego kanału przewietrzania Miasta. Przewidywana zabudowa swoją intensywnością i wysokością spowoduje zablokowanie dopływu do centrum Krakowa mas świeżego powietrza, co pogorszy warunki odpoczynku i uniemożliwi należyte przewietrzanie.*
- 2) *Poparcia dla pozostawienia jak największej ilości istniejących drzew i zieleni o wysokich walorach estetycznych i pełniących funkcje izolacyjną. Wysoka zieleń pełni funkcje izolacji akustycznej od masowych imprez sportowych i odbywających się na Miasteczku Studenckim innych wydarzeń kulturalnych. Ten kompleks zieleni to również ochrona przed zanieczyszczeniami terenów wypoczynku.*

W uzasadnieniu uwag poruszono następujące kwestie:

- *przekształcanie terenów sportu i rekreacji na tereny komercyjne o dużej intensywności mogłoby przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego i mieszkaniowego w rejonie Cichego Kącika oraz do wzrostu zanieczyszczenia centrum Krakowa przez planowaną nową zabudowę – głównego pasa przewietrzania miasta,*
- *planowane Euro 2012 nie może aż tak drastycznie wpływać na zmianę przestrzeni, środowiska przyrodniczego i mieszkaniowego miasta w tym niszcząc istniejącą wysoką zieleń o charakterze krajobrazowym i izolacyjnym,*
- *dążenie do uchwalenia planu w obecnej postaci i dopuszczenie tak intensywnej zabudowy niezwiązanej z funkcją usług publicznych (w tym sportu), a będących przedsięwzięciami komercyjnymi, niszczenie cennego środowiska naturalnego, stwarzanie dodatkowych źródeł zanieczyszczeń i hałasu w strefie centralnej miasta nie jest działaniem pożądanym wśród mieszkańców.*

Rozpatrując wniesione uwagi stwierdzono, że:

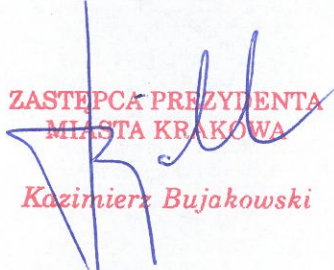
- 1) Planowana zabudowa nie przyczyni się do zablokowania głównego kanału przewietrzania Miasta oraz nie pogorszy warunków odpoczynku. Zgodnie ze Studium kształtowanie warunków przewietrzania miasta wymaga zachowania wyznaczonych obszarów otwartych tworzących system przyrodniczy oraz uwzględnienia wyodrębnionych korytarzy przewietrzających, które obejmują doliny cieków wodnych. Obszar planu nie jest terenem otwartym i nie sąsiaduje z żadnym

wymienionym w Studium ciekim wodnym podlegającym ograniczeniom. Odpowiednie przewietrzanie miasta od strony zachodniej zapewnia dolina Rudawy i szerokie otwarte przestrzenie Błoń Krakowskich.

2) W przypadku istniejącej zieleni, zwłaszcza cennej przyrodniczo zieleni wysokiej, zgodnie z § 10 ust. 2 projektu uchwały, obowiązuje zasada utrzymania *istniejących zadrzewień i zakrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej*.

4. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Realizując obowiązek ustawowy wynikający z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także w związku z art. 55 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Krakowa prowadzi, co najmniej raz w okresie kadencji samorządu – ocenę aktualności studium i planów miejscowych.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKÓWA
Kazimierz Bujakowski