

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BIEŃCZYCE – OSIEDLE”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXX/1007/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 marca 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
MARZEC 2013**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Bieńczyce – Osiedle”
przyjętego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 marca 2013 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez:

- 1) ochronę Plant Bieńczyckich i zapewnienie odpowiedniej ilości terenów zielonych,
- 2) uporządkowanie zagospodarowania terenu,
- 3) wskazanie przestrzeni publicznych,
- 4) wyznaczenie miejsc parkingowych,
- 5) uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o usługi,
- 6) stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w sierpniu 2012 r. (kolejne edycje - aktualizacje: październik 2012 r., listopad 2012 r.)

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

- 1) Obszar objęty projektem planu obszaru „Bieńczyce - Osiedle” położony jest w północno- wschodniej części miasta, w dzielnicy XVI Bieńczyce. Obejmuje 122,5 ha powierzchni usytuowanej w wieloboku wyznaczonym przez tereny komunikacyjne: ul. Gen. Leopolda Okulickiego – ul. Stanisława Mikołajczyka - ul. Obrońców Krzyża – ul. Kocmyrzowską – al. Gen. Władysława Andersa.
- 2) Obszar opracowania należy do terenów intensywnie zagospodarowanych, jednakże z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnych. W głównej mierze są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące „blokowe” osiedla: Kalinowe, Strusia, Wysokie, Na Lotnisku, Jagiellońskie, Kazimierzowskie oraz Przy Arce. Znaczny udział w powierzchni zainwestowania mają zabudowania usługowe, w tym budynki oświaty. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, zostały usytuowane obiekty usługowe o charakterze komercyjnym (sklepy, banki, restauracje).

- 3) W granicach obszaru objętego projektem planu nie ustanowiono żadnej z form obszarowej ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004. Mogą tu jedynie występować osobniki podlegające ochronie gatunkowej na podstawie w/w Ustawy, wyszczególnione w rozporządzeniu ministra środowiska 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Nr 237 poz.1419).
- 4) Niewielki fragment terenu położony w północno-zachodniej części obszaru opracowania, u zbiegu ulic stanowiących jego granicę (ul. Okulickiego i ul. Mikołajczyka) znajduje się w granicach GZWP 326 „Częstochowa” (zbiornik udokumentowany). Południowa część obszaru opracowania znajduje się w orientacyjnych granicach GZWP 450 „Dolina rzeki Wisły” (zbiornik nieudokumentowany). Należy zapewnić ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Przedmiotowy obszar w części południowo-zachodniej znajduje się w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowic ustanowionego decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-58/98 z dnia 11.09.1998. (Zespół II obejmujący studnie M-10a i M-2a, zlokalizowane na osiedlu Dywizjonu 303 oraz Zespół III obejmujący studnie M-19 i M19a, zlokalizowane wzdłuż dworca autobusowego w Czyżynach).
- 6) W analizowany projekcie planu na przeważającej części terenu nie będą mogły powstać nowe budynki. We wszystkich terenach zieleni zakazuje się również lokalizacji parkingów i miejsc postojowych.
- 7) Funkcje nowych obiektów są ograniczone zasadniczo do usługowych. Większe zmiany mogą dotyczyć również terenów KU, gdzie wskazuje się budowę parkingów wielokondygnacyjnych do 16 m wysokości.
- 8) W przyszłym zagospodarowaniu zachowany będzie „trzon” zieleni „Plant Bińczyckich” w powiązaniu z zielenią towarzyszącą zabudowie.
- 9) Projekt planu jest generalnie zgodny z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz realizuje politykę zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**
 - pismem znak: NZ-PG-420-497/12, ZL/2012/09/249 z dnia 02.10.2012 r. zaopiniował projekt planu pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismem znak: OO.410.5.39.2012.JJ z dnia 24.09.2012 r. zaopiniował projekt planu w następujący sposób (pozytywnie z uwagami):

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 122,5 ha położony jest w północno-wschodniej części Krakowa, pomiędzy ulicami: ul. gen. Okulickiego, ul. Mikołajczyka, ul. Obrońców Krzyża, ul. Kocmyrzowską i al. Gen. Andersa. W chwili obecnej jest to teren w dużym stopniu zainwestowany (głównie zabudową wielorodzinną i zabudową usługową), jednak o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Przez centralną część terenu przebiega szeroki pas zieleni o charakterze parku miejskiego tzw. Planty Bieńczyckie, pozostałe tereny biologicznie czynne to zieleń towarzysząca zabudowie oraz nieliczne zbiorowiska ruderalne. W niewielkiej odległości od wschodniej granicy obszaru objętego planem zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”, natomiast na terenie mpzp brak jest roślinności podlegającej ochronie.

Z istotnych uwarunkowań przyrodniczych w obszarze planu stwierdzono:

- Występowanie GZWP 326 „Częstochowa” oraz GZWP 150 „Dolina Wisły”.
- Lokalizację części obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”.
- Uciążliwość akustyczną od głównych szlaków komunikacyjnych.

Celem przedłożonego projektu mpzp jest:

- zabezpieczenie obszaru przed niekontrolowanym dogęszczeniem zabudowy,
- zachowanie i ochrona terenów zielonych o charakterze rekreacyjnym, w tym terenów tzw. „Plant Bieńczyckich”,
- wyznaczenie nowych terenów usługowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w celu ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością akustyczną,
- wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznych oraz nowych miejsc parkingowych.

Projekt planu realizuje wyznaczone cele, utrzymując istniejące zagospodarowanie terenu i dopuszczając przyrosty głównie pod zabudowę usługową, komunikację drogową i parkingi. Zachowany został w znacznej części centralny pas zieleni w postaci „Plant Bieńczyckich”, ponadto wprowadzono zakazy lokalizacji miejsc postojowych na terenach wyznaczonych pod zieleń na całym obszarze planu. Projekt planu wprowadza natomiast lokalizację wielopoziomowych parkingów KU (do 16 m wysokości), przy czym tereny KU.6 i KU.10 zostały wyznaczone na obszarach zajmowanych obecnie pod zieleń, powodując znaczne uszczuplenie terenów biologicznie czynnych.

Z analizy dokumentów wynika, iż przedłożony projekt planu zagospodarowania uwzględnia większość uwarunkowań i wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, jest także zgodny z koncepcją zagospodarowania tego obszaru zawartą w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa”. Niemniej, biorąc pod uwagę duże zagęszczenie zabudowy wielorodzinnej na terenie mpzp, przy równoczesnym niskim udziale miejsc pod wypoczynek i rekreację, należy dążyć do nie uszczuplenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. Dlatego należy rozważyć poszerzenie wyznaczonych planem granic terenów zieleni urządzonej ZPz.1 i ZPz.4 oraz terenu ZPp.11 kosztem przyległych terenów inwestycyjnych. Ponadto, z uwagi na możliwość dalszego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, w ustaleniach planu należy uszczegółowić, na których terenach zieleni urządzonej ZPp i ZPz dopuszcza się wyłącznie niekubaturowe terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Pozostałe ustalenia projektu mpzp dla obszaru „Bieńczyce-Osiedle”, jak również prognozę oddziaływania na środowisko, wykonaną do przedmiotowego projektu mpzp opiniuje pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W planie zachowano w całości centralny pas zieleni w postaci „Plant Bieńczyckich” o zasięgu zgodnym z wskazaniem lokalizacji parku miejskiego przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK, a wynikającym z Uchwały Nr CXX/1125/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2002 r.
- Wyznaczone w planie tereny zielone (ZPp, ZPz i ZPi) wynikają m. in. z dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym wskazane zostały tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania oraz tereny zieleni publicznej ZP. Proponuje się utrzymanie dotychczasowych ustaleń w tym zakresie, tak by nie naruszać planem miejscowym ustaleń Studium. W ramach wyznaczonych terenów inwestycyjnych ustalone zostały parametry określające minimalną powierzchnię biologicznie czynną – co pozwoli zachować niezbędną ilość terenów zielonych. Jednym z celów planu, oprócz ochrony Plant Bieńczyckich, jest również wyznaczenie miejsc parkingowych dla poprawy sytuacji parkingowej. Spełnienie tego postulatu nie jest możliwe bez uszczuplenia dotychczas użytkowanych rekreacyjnie obszarów. Ustalenia planu ograniczają tę ingerencję do niezbędnego minimum.
- Niekubaturowe terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne nie wymagają szczegółowej lokalizacji w terenach ZPp i ZPz, gdyż zgodnie z ustaleniami planu 80 % z ww. terenów musi pozostać jako powierzchnia biologicznie czynna. Zainwestowani takimi urządzeniami powinno wynikać z doraźnych potrzeb i możliwości finansowych, a konkretne wskazania w tym zakresie mogłyby okazać się ograniczeniem dla przyszłych inwestycji.

W związku z uwzględnieniem uwag zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach wprowadzono zmiany w projekcie planu, a następnie uzyskano ponownie opinie właściwych organów w tym zakresie:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-563/12 ZL/2012/11/64 z dnia 14.11.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.410.5.56.2012.JJ z dnia 19.11.2012 r.– opinia pozytywna.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23.11.2012 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie 03.12.2012 r. – 04.01.2013 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 18.01.2013 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 317/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2013 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione wnioski i uwagi w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

Podsumowanie opracowała:
Justyna Kozik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BIEŃCZYCE – OSIEDLE”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXX/1007/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 marca 2013 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
MARZEC 2013**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Bieńczyce – Osiedle”
przyjętego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 marca 2013 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle” pozwala realizować podstawowy cel, jakim jest zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez:

- 1) ochronę Plant Bieńczyckich i zapewnienie odpowiedniej ilości terenów zielonych,
- 2) uporządkowanie zagospodarowania terenu,
- 3) wskazanie przestrzeni publicznych,
- 4) wyznaczenie miejsc parkingowych,
- 5) uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o usługi,
- 6) stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.
Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

- 1. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu została opracowana w sierpniu 2012 r. (kolejne edycje - aktualizacje: październik 2012 r., listopad 2012 r.)**

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

- 1) Obszar objęty projektem planu obszaru „Bieńczyce - Osiedle” położony jest w północno- wschodniej części miasta, w dzielnicy XVI Bieńczyce. Obejmuje 122,5 ha powierzchni usytuowanej w wieloboku wyznaczonym przez tereny komunikacyjne: ul. Gen. Leopolda Okulickiego – ul. Stanisława Mikołajczyka - ul. Obrońców Krzyża – ul. Kocmyrzowską – al. Gen. Władysława Andersa.
- 2) Obszar opracowania należy do terenów intensywnie zagospodarowanych, jednakże z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnych. W głównej mierze są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące „blokowe” osiedla: Kalinowe, Strusia, Wysokie, Na Lotnisku, Jagiellońskie, Kazimierzowskie oraz Przy Arce. Znaczny udział w powierzchni zainwestowania mają zabudowania usługowe, w tym budynki oświaty. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, zostały usytuowane obiekty usługowe o charakterze komercyjnym (sklepy, banki, restauracje).

- 3) W granicach obszaru objętego projektem planu nie ustanowiono żadnej z form obszarowej ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004. Mogą tu jedynie występować osobniki podlegające ochronie gatunkowej na podstawie w/w Ustawy, wyszczególnione w rozporządzeniu ministra środowiska 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Nr 237 poz.1419).
- 4) Niewielki fragment terenu położony w północno-zachodniej części obszaru opracowania, u zbiegu ulic stanowiących jego granicę (ul. Okulickiego i ul. Mikołajczyka) znajduje się w granicach GZWP 326 „Częstochowa” (zbiornik udokumentowany). Południowa część obszaru opracowania znajduje się w orientacyjnych granicach GZWP 450 „Dolina rzeki Wisły” (zbiornik nieudokumentowany). Należy zapewnić ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Przedmiotowy obszar w części południowo-zachodniej znajduje się w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowic ustanowionego decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-58/98 z dnia 11.09.1998. (Zespół II obejmujący studnie M-10a i M-2a, zlokalizowane na osiedlu Dywizjonu 303 oraz Zespół III obejmujący studnie M-19 i M19a, zlokalizowane wzdłuż dworca autobusowego w Czyżynach).
- 6) W analizowany projekcie planu na przeważającej części terenu nie będą mogły powstać nowe budynki. We wszystkich terenach zieleni zakazuje się również lokalizacji parkingów i miejsc postojowych.
- 7) Funkcje nowych obiektów są ograniczone zasadniczo do usługowych. Większe zmiany mogą dotyczyć również terenów KU, gdzie wskazuje się budowę parkingów wielokondygnacyjnych do 16 m wysokości.
- 8) W przyszłym zagospodarowaniu zachowany będzie „trzon” zieleni „Plant Bieńczyckich” w powiązaniu z zielenią towarzyszącą zabudowie.
- 9) Projekt planu jest generalnie zgodny z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz realizuje politykę zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Ww. ustalenia (wnioski) kwitują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:**
 - pismem znak: NZ-PG-420-497/12, ZL/2012/09/249 z dnia 02.10.2012 r. zaopiniował projekt planu pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:**

- pismem znak: OO.410.5.39.2012.JJ z dnia 24.09.2012 r. zaopiniował projekt planu w następujący sposób (pozytywnie z uwagami):

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 122,5 ha położony jest w północno-wschodniej części Krakowa, pomiędzy ulicami: ul. gen. Okulickiego, ul. Mikołajczyka, ul. Obrońców Krzyża, ul. Kocmyrzowską i al. Gen. Andersa. W chwili obecnej jest to teren w dużym stopniu zainwestowany (głównie zabudową wielorodzinną i zabudową usługową), jednak o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Przez centralną część terenu przebiega szeroki pas zieleni o charakterze parku miejskiego tzw. Planty Bieńczyckie, pozostałe tereny biologicznie czynne to zieleń towarzysząca zabudowie oraz nieliczne zbiorowiska ruderalne. W niewielkiej odległości od wschodniej granicy obszaru objętego planem zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”, natomiast na terenie mpzp brak jest roślinności podlegającej ochronie.

Z istotnych uwarunkowań przyrodniczych w obszarze planu stwierdzono:

- Występowanie GZWP 326 „Częstochowa” oraz GZWP 150 „Dolina Wisły”.
- Lokalizację części obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice”.
- Uciążliwość akustyczną od głównych szlaków komunikacyjnych.

Celem przedłożonego projektu mpzp jest:

- zabezpieczenie obszaru przed niekontrolowanym dogęszczeniem zabudowy,
- zachowanie i ochrona terenów zielonych o charakterze rekreacyjnym, w tym terenów tzw. „Plant Bieńczyckich”,
- wyznaczenie nowych terenów usługowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w celu ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością akustyczną,
- wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznych oraz nowych miejsc parkingowych.

Projekt planu realizuje wyznaczone cele, utrzymując istniejące zagospodarowanie terenu i dopuszczając przyrosty głównie pod zabudowę usługową, komunikację drogową i parkingi. Zachowany został w znacznej części centralny pas zieleni w postaci „Plant Bieńczyckich”, ponadto wprowadzono zakazy lokalizacji miejsc postojowych na terenach wyznaczonych pod zieleń na całym obszarze planu. Projekt planu wprowadza natomiast lokalizację wielopoziomowych parkingów KU (do 16 m wysokości), przy czym tereny KU.6 i KU.10 zostały wyznaczone na obszarach zajmowanych obecnie pod zieleń, powodując znaczne uszczuplenie terenów biologicznie czynnych.

Z analizy dokumentów wynika, iż przedłożony projekt planu zagospodarowania uwzględnia większość uwarunkowań i wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, jest także zgodny z koncepcją zagospodarowania tego obszaru zawartą w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa”. Niemniej, biorąc pod uwagę duże zagęszczenie zabudowy wielorodzinnej na terenie mpzp, przy równoczesnym niskim udziale miejsc pod wypoczynek i rekreację, należy dążyć do nie uszczuplenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. Dlatego należy rozważyć poszerzenie wyznaczonych planem granic terenów zieleni urządzonej ZPz.1 i ZPz.4 oraz terenu ZPp.11 kosztem przyległych terenów inwestycyjnych. Ponadto, z uwagi na możliwość dalszego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, w ustaleniach planu należy uszczegółowić, na których terenach zieleni urządzonej ZPp i ZPz dopuszcza się wyłącznie niekubaturowe terenyowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Pozostałe ustalenia projektu mpzp dla obszaru „Bieńczyce-Osiedle”, jak również prognozę oddziaływania na środowisko, wykonaną do przedmiotowego projektu mpzp opiniuje pozytywnie.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

- W planie zachowano w całości centralny pas zieleni w postaci „Plant Bieńczyckich” o zasięgu zgodnym z wskazaniem lokalizacji parku miejskiego przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK, a wynikającym z Uchwały Nr CXX/1125/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2002 r.
- Wyznaczone w planie tereny zielone (ZPp, ZPz i ZPi) wynikają m. in. z dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym wskazane zostały tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania oraz tereny zieleni publicznej ZP. Proponuje się utrzymanie dotychczasowych ustaleń w tym zakresie, tak by nie naruszać planem miejscowym ustaleń Studium. W ramach wyznaczonych terenów inwestycyjnych ustalone zostały parametry określające minimalną powierzchnię biologicznie czynną – co pozwoli zachować niezbędną ilość terenów zielonych. Jednym z celów planu, oprócz ochrony Plant Bieńczyckich, jest również wyznaczenie miejsc parkingowych dla poprawy sytuacji parkingowej. Spełnienie tego postulatu nie jest możliwe bez uszczuplania dotychczas użytkowanych rekreacyjnie obszarów. Ustalenia planu ograniczają tę ingerencję do niezbędnego minimum.
- Niekubaturowe terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne nie wymagają szczegółowej lokalizacji w terenach ZPp i ZPz, gdyż zgodnie z ustaleniami planu 80 % z ww. terenów musi pozostać jako powierzchnia biologicznie czynna. Zainwestowani takimi urządzeniami powinno wynikać z doraźnych potrzeb i możliwości finansowych, a konkretne wskazania w tym zakresie mogłyby okazać się ograniczeniem dla przyszłych inwestycji.

W związku z uwzględnieniem uwag zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach wprowadzono zmiany w projekcie planu, a następnie uzyskano ponownie opinie właściwych organów w tym zakresie:

- 1) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-563/12 ZL/2012/11/64 z dnia 14.11.2012 r. – opinia pozytywna bez zastrzeżeń.
- 2) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.410.5.56.2012.JJ z dnia 19.11.2012 r.– opinia pozytywna.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą.

Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie - zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 23.11.2012 r. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie 03.12.2012 r. – 04.01.2013 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 18.01.2013 r. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 317/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2013 r.

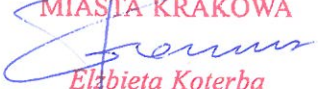
W ww. terminie nie zostały wniesione wnioski i uwagi w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę cel i przedmiot uregulowań planu ustala się następujący zakres monitoringu wskazując przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

Podsumowanie opracowała:
Justyna Kozik

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba