

**PODSUMOWANIE
PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI TYNIECKIE”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVIII/865/16
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 CZERWCA 2016 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
CZERWIEC 2016**

PODSUMOWANIE

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”
przyjętego uchwałą Nr XLVIII/865/16 Rady Miasta Krakowa
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXXI/1920/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 5 listopada 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie” pozwala realizować główne cele, jakimi są: dostosowania ustaleń dla tego obszaru do zapisów obowiązującego Studium oraz stworzenie warunków formalno-prawnych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w zgodzie z zasadą ładu przestrzennego i nowoczesnego rozwoju tego rejonu miasta.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.284.32.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.;
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.284.33.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismem znak: NZ-PG-420-28/15 z dnia 26.01.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.411.3.11.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Prognoza winna zawierać analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Bielańsko-Tyniecki Park wraz z otuliną oraz na zachowanie połączeń pomiędzy obszarem Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy PLH120079, a enklawami obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065. Prognoza winna uwzględniać w szczególności siedliska

chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp, w tym zbiorowiska łąk wilgotnych i zmienno-wilgotnych z dominacją śmiałka darniowego. Należy również zwrócić uwagę na konieczność zachowania otulin biologicznych cieków wodnych oraz utrzymanie właściwych stosunków wodnych w celu ochrony obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy PLH120079 położonego przy granicy obszaru objętego mpzp. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. W prognozie należy również dokonać oceny możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. *ws. ochrony gatunkowej zwierząt*, z dnia 9 października 2014 r., *ws. ochrony gatunkowej roślin* oraz z dnia 9 października 2014 r. *ws. ochrony gatunkowej grzybów*. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania terenami przyległymi.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2015 r.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 24,46 ha i przylega bezpośrednio do granicy miasta. Charakteryzuje się zróżnicowaną intensywnością zainwestowania: w środkowej części obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast na północ i południe od niej znajdują się obiekty przemysłowo-usługowe. Tereny wolne od zabudowy zajmują północno-zachodnią część obszaru.
2. Ze względu na bliskie położenie w stosunku do centrum miasta i międzynarodowego portu lotniczego oraz bezpośrednie sąsiedztwo węzła autostradowego, obszar projektu planu posiada ogromne walory jako miejsce lokalizacji usług, również tych, których obecność przyczynia się do wzrostu znaczenia Krakowa jako ośrodka innowacji.
3. Obszar opracowania w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tyniec – Węzeł Sidzina” uchwalonym Uchwałą Nr LXXVIII/995/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego stanowią istotne uwarunkowania dla analizowanego dokumentu.
4. Zapisy projektu planu stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego. Ponad połowa powierzchni projektu planu (58,72 %) objęta została przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej (U), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Duży udział mają również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną (11,78 %) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MW), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności (10,44 %).
5. Większość analizowanego obszaru znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Zapisy projektu planu, zarówno w zakresie przeznaczenia terenów jak i ustaleń ogólnych i szczegółowych, pozostają w zgodzie z zasadami gospodarowania w Parku.
6. Od zachodu tereny objęte opracowaniem sąsiadują z obszarem Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH120079), ustanowionym dla ochrony siedlisk czterech gatunków motyli. Zapisy projektu planu „Rejon ulicy Podgórkki Tynieckie” poprzez przeznaczenia

terenów, ustalenia ogólne i szczegółowe nie stwarzają warunków do zaistnienia negatywnych oddziaływań na siedliska lub gatunki dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, ani nie wpływają negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania zewnętrzne.

7. Realizacja ustaleń projektu planu związana z wprowadzeniem zabudowy na tereny otwarte położone w północno-zachodniej części obszaru oraz zagęszczeniem zabudowy w części środkowej wiązać się będzie z utratą miejsc bytowania niektórych gatunków zwierząt, które zmuszone będą do przemieszczenia się w kierunku terenów otwartych, położonych na zachód lub północ od dotychczasowego siedliska.
8. Projekt planu posiada szereg zapisów mających na celu zachowanie sprzyjających warunków dla przemieszczania się gatunków, m.in. wyznacza teren zieleni urządzonej wzdłuż ul. Podgórkki Tynieckie, wprowadza nakaz tworzenia przepustów i prześwitów ułatwiających migrację oraz wyznacza strefę hydrogeniczną wzdłuż potoku Sidzinka i chroni istniejące rowy melioracyjne.
9. Część obszaru projektu planu objęta jest ograniczeniami dla zagospodarowania, określanymi w przepisach odrębnych, wynikającymi z istnienia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu ze strony autostradowej obwodnicy Krakowa oraz położenia w bliskości projektowanego cmentarza.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** pismem znak: **NZ-PG-420-478/15 z dnia 2 grudnia 2015 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.284.44.2015.ABU z dnia 04.11.2015 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** pismem znak: **OO.410.5.16.2015.JJ z dnia 30 listopada 2015 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.284.45.2015.ABU z dnia 04.11.2015 r.) przekazał następującą opinię.

Obszar objęty opracowaniem, obejmujący powierzchnię ok. 24,5 ha, zlokalizowany jest bezpośrednio przy południowo-zachodniej granicy miasta, w obrębie tzw. zielonego pierścienia wokół Krakowa. W chwili obecnej na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tyniec-Węzeł Sidzina: przyjęty Uchwałą RMK z dnia 1 lipca 2009 r.

Celem obecnej zmiany planu jest stworzenie podstaw planistycznych umożliwiających nowoczesny rozwój tego obszaru, zgodnie z zasadami określonymi w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w tym ukształtowanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury przestrzennej.

W chwili obecnej jest to teren słabo zainwestowany, z dużym udziałem terenów zielonych, położony w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady i węzła autostradowego Tynec, gdzie dominującą formą zabudowy są obiekty Centrum Technicznego „Delphi”. Zabudowa mieszkaniowa, najczęściej w formie zabudowy jednorodzinnej zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Podgórk Tynieckiej. Pod względem przyrodniczym obszar opracowania cechuje silne powiązanie z otwartymi terenami sąsiednimi, chronionymi w ramach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ponadto od zachodu sąsiaduje z obszarem Natura 2000 PLH120079 Skawiński Obszar Łąkowy. Do ważnych uwarunkowań wpływających na projektowane zagospodarowanie terenu należy także ponadnormatywne natężenie hałasu od strony autostrady. Przedłożony projekt zmiany planu zagospodarowania tego obszaru utrzymuje zasadniczo dotychczasowy sposób zagospodarowania, wprowadzając tereny zabudowy jednorodzinnej MN.1-MN.3, zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MW.1-MN/MW.2 oraz tereny usługowe U.1-U.2. Pozostałe obszary to tereny przyrodniczo czynne: rolne R.1, zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6 i potok Sidzinka wraz z obudową biologiczną WS.1-WS.2. Ponadto w projekcie mpzp wyznaczono tereny komunikacji KDL, LDD i KDW. W stosunku do obowiązującego obecnie planu zagospodarowania przedłożony projekt wprowadza tereny zabudowy usługowej U w miejsce obowiązujących terenów przemysłu i usług komercyjnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejsce terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zmiany w zakresie przeznaczenia terenu nie wpływają w sposób istotny na środowisko, natomiast zmiany najistotniejsze dotyczą wskaźników intensywności i wysokości zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. I tak w terenach usług U.1 zmieniono projektowaną wysokość budynków z dotychczasowych 9 m do 16 m i 25 m, co może negatywnie wpłynąć na krajobraz, a ponadto może stanowić przeszkodę do przemieszczania się powietrza wewnątrz terenu wskazanego w studium jako ważny korytarz przewietrzania miasta. Niekorzystną zmianą w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania jest również dogęszczanie zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy mieszkaniowej poprzez obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70 % do 50 %. Zmian tych nie można uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony krajobrazu i komfortu życia mieszkańców. W szczególności należy rozważyć możliwość obniżenia projektowanej zabudowy usługowej i rezygnacji z wprowadzania tak wyraźnej dominanty krajobrazowej w obszarze chronionym w postaci Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Za korzystne ustalenia projektu mpzp należy uznać ochronę zieleni wysokiej w terenach U.1, a ponadto utrzymanie terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6 oraz ochronę potoku Sidzinka wraz z obudową biologiczną WS.1-WS.2.

Biorąc pod uwagę, iż wprowadzone nowe ustalenia mpzp nie wpływają w sposób istotny na warunki środowiskowe, opiniuję pozytywnie przedłożony projekt zmiany miejscowego planu z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko została zaopiniowana pozytywnie.

W odpowiedzi na powyższą opinię Prezydent Miasta Krakowa pismem znak: BP-02.6721.284.55.2015.JKO z dnia 28.12.2015 r. przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska następujące wyjaśnienia:

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Węzeł Sidzina”, został poddany analizie pod kątem zgodności jego zapisów z wymogami obecnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz w zakresie aktualności w stosunku do zapisów dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Analiza ta wykazała potrzebę sporządzenia nowego planu miejscowego w części południowo-wschodniej, co znalazło odzwierciedlenie w przyjętych granicach sporządzanego projektu planu. Plan ma charakter porządkująco-inwestycyjny, a jego celem planu jest stworzenie podstaw planistycznych umożliwiających nowoczesny rozwój tego obszaru, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym Studium.

Podstawy do prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady ładu przestrzennego zostaną stworzone poprzez ustalenia planu zgodne z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium.

- W temacie negatywnego wpływu na krajobraz projektowanej wysokości budynków (25 m) – Tereny zabudowy usługowej U.1 położone są poza wskazaną w Studium strefą ochrony sylwety miasta oraz poza obszarem ochrony krajobrazu warownego. Ponadto wyznaczone w Studium punkty, ciągi i osie widokowe nie obejmują kwestionowanego obszaru, brak jest również powiązań widokowych między kopcami krakowskimi oraz obiektami fortecznymi. Dokument Studium nie wskazuje na konieczność obniżenia wysokości zabudowy ze względu na walory kulturowe, nieistotne z punktu widzenia ochrony przyrody, stąd w dokumencie tym zgodnie z zapisami określonymi w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 54 zapisano następujące kierunki:
 - dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) - wysokość zabudowy do 25 m i powierzchnia biologicznie czynna w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40 %;
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) – wysokość zabudowy do 11 m i powierzchnia biologicznie czynna min. 50 %.

Wskaźniki te mają odzwierciedlenie w projekcie planu miejscowego, co oznacza, że projekt planu jest zgodny ze Studium.

- Biorąc pod uwagę wielkość obszaru (teren U.1 z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy), nowa zabudowa nie wpłynie na przewietrzanie na tyle, by zachodziła konieczność obniżenia wysokości dopuszczonej w planie miejscowym. Natomiast należy dodać, że w Terenie zabudowy usługowej U.1 maksymalna wysokość zabudowy została zróżnicowana, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego ZP.5 została wyznaczona strefa niższej zabudowy ograniczona linią regulacyjną, oznaczoną na rysunku planu. W strefie tej maksymalna możliwa wysokość zabudowy została określona na 16 m.

W związku z powyższym ustalenia projektu planu w zakresie, w którym przekazane zostały zastrzeżenia (wysokość zabudowy oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) pozostawia się bez zmian.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgóрки Tynieckie”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 16 lutego do 15 marca 2016 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 5 lutego 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **29 marca 2016 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 917/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgóрки Tynieckie”.

Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz/komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej

Podsumowanie opracowała: Anna Jastrzębska

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Elżbieta Koterba

**PODSUMOWANIE
PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI TYNIECKIE”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVIII/865/16
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 CZERWCA 2016 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
CZERWIEC 2016**

PODSUMOWANIE
przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Podgóрки Tynieckie”
przyjętego uchwałą Nr XLVIII/865/16 Rady Miasta Krakowa
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgóрки Tynieckie” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXXI/1920/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 5 listopada 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgóрки Tynieckie” pozwala realizować główne cele, jakimi są: dostosowania ustaleń dla tego obszaru do zapisów obowiązującego Studium oraz stworzenie warunków formalno-prawnych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w zgodzie z zasadą ładu przestrzennego i nowoczesnego rozwoju tego rejonu miasta.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.284.32.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.;
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.284.33.2015.JKO z dnia 19.01.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismem znak: NZ-PG-420-28/15 z dnia 26.01.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismem znak: OO.411.3.11.2015.JJ z dnia 13.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Prognoza winna zawierać analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. Bielańsko-Tyniecki Park wraz z otuliną oraz na zachowanie połączeń pomiędzy obszarem Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy PLH120079, a enklawami obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065. Prognoza winna uwzględniać w szczególności siedliska

chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp, w tym zbiorowiska łąk wilgotnych i zmienno-wilgotnych z dominacją śmiałka darniowego. Należy również zwrócić uwagę na konieczność zachowania otulin biologicznych cieków wodnych oraz utrzymanie właściwych stosunków wodnych w celu ochrony obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy PLH120079 położonego przy granicy obszaru objętego mpzp. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. W prognozie należy również dokonać oceny możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. *ws. ochrony gatunkowej zwierząt*, z dnia 9 października 2014 r., *ws. ochrony gatunkowej roślin* oraz z dnia 9 października 2014 r. *ws. ochrony gatunkowej grzybów*. Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz powinna umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania terenami przyległymi.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA WE WRZEŚNIU 2015 r.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 24,46 ha i przylega bezpośrednio do granicy miasta. Charakteryzuje się zróżnicowaną intensywnością zainwestowania: w środkowej części obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast na północ i południe od niej znajdują się obiekty przemysłowo-usługowe. Tereny wolne od zabudowy zajmują północno-zachodnią część obszaru.
2. Ze względu na bliskie położenie w stosunku do centrum miasta i międzynarodowego portu lotniczego oraz bezpośrednie sąsiedztwo węzła autostradowego, obszar projektu planu posiada ogromne walory jako miejsce lokalizacji usług, również tych, których obecność przyczynia się do wzrostu znaczenia Krakowa jako ośrodka innowacji.
3. Obszar opracowania w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tyniec – Węzeł Sidzina” uchwalonym Uchwałą Nr LXXVIII/995/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego stanowią istotne uwarunkowania dla analizowanego dokumentu.
4. Zapisy projektu planu stanowią kontynuację ustaleń planu obowiązującego. Ponad połowa powierzchni projektu planu (58,72 %) objęta została przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej (U), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Duży udział mają również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną (11,78 %) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MW), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności (10,44 %).
5. Większość analizowanego obszaru znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Zapisy projektu planu, zarówno w zakresie przeznaczenia terenów jak i ustaleń ogólnych i szczegółowych, pozostają w zgodzie z zasadami gospodarowania w Parku.
6. Od zachodu tereny objęte opracowaniem sąsiadują z obszarem Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH120079), ustanowionym dla ochrony siedlisk czterech gatunków motyli. Zapisy projektu planu „Rejon ulicy Podgórkę Tynieckie” poprzez przeznaczenia

terenów, ustalenia ogólne i szczegółowe nie stwarzają warunków do zaistnienia negatywnych oddziaływań na siedliska lub gatunki dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, ani nie wpływają negatywnie na integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania zewnętrzne.

7. Realizacja ustaleń projektu planu związana z wprowadzeniem zabudowy na tereny otwarte położone w północno-zachodniej części obszaru oraz zagęszczeniem zabudowy w części środkowej wiązać się będzie z utratą miejsc bytowania niektórych gatunków zwierząt, które zmuszone będą do przemieszczenia się w kierunku terenów otwartych, położonych na zachód lub północ od dotychczasowego siedliska.
8. Projekt planu posiada szereg zapisów mających na celu zachowanie sprzyjających warunków dla przemieszczania się gatunków, m.in. wyznacza teren zieleni urządzonej wzdłuż ul. Podgórkę Tynieckie, wprowadza nakaz tworzenia przepustów i przeswitów ułatwiających migrację oraz wyznacza strefę hydrogeniczną wzdłuż potoku Sidzinka i chroni istniejące rowy melioracyjne.
9. Część obszaru projektu planu objęta jest ograniczeniami dla zagospodarowania, określanymi w przepisach odrębnych, wynikającymi z istnienia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu ze strony autostradowej obwodnicy Krakowa oraz położenia w bliskości projektowanego cmentarza.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: **NZ-PG-420-478/15 z dnia 2 grudnia 2015 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.284.44.2015.ABU z dnia 04.11.2015 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: **OO.410.5.16.2015.JJ z dnia 30 listopada 2015 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.284.45.2015.ABU z dnia 04.11.2015 r.) przekazał następującą opinię.

Obszar objęty opracowaniem, obejmujący powierzchnię ok. 24,5 ha, zlokalizowany jest bezpośrednio przy południowo-zachodniej granicy miasta, w obrębie tzw. zielonego pierścienia wokół Krakowa. W chwili obecnej na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tyniec-Węzeł Sidzina: przyjęty Uchwałą RMK z dnia 1 lipca 2009 r.

Celem obecnej zmiany planu jest stworzenie podstaw planistycznych umożliwiających nowoczesny rozwój tego obszaru, zgodnie z zasadami określonymi w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w tym ukształtowanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury przestrzennej.

W chwili obecnej jest to teren słabo zainwestowany, z dużym udziałem terenów zielonych, położony w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady i węzła autostradowego Tynec, gdzie dominującą formą zabudowy są obiekty Centrum Technicznego „Delphi”. Zabudowa mieszkaniowa, najczęściej w formie zabudowy jednorodzinnej zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Podgórci Tynieckiej. Pod względem przyrodniczym obszar opracowania cechuje silne powiązanie z otwartymi terenami sąsiednimi, chronionymi w ramach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ponadto od zachodu sąsiaduje z obszarem Natura 2000 PLH120079 Skawiński Obszar Łąkowy. Do ważnych uwarunkowań wpływających na projektowane zagospodarowanie terenu należy także ponadnormatywne natężenie hałasu od strony autostrady. Przedłożony projekt zmiany planu zagospodarowania tego obszaru utrzymuje zasadniczo dotychczasowy sposób zagospodarowania, wprowadzając tereny zabudowy jednorodzinnej MN.1-MN.3, zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MW.1-MN/MW.2 oraz tereny usługowe U.1-U.2. Pozostałe obszary to tereny przyrodniczo czynne: rolne R.1, zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6 i potok Sidzinka wraz z obudową biologiczną WS.1-WS.2. Ponadto w projekcie mpzp wyznaczono tereny komunikacji KDL, LDD i KDW. W stosunku do obowiązującego obecnie planu zagospodarowania przedłożony projekt wprowadza tereny zabudowy usługowej U w miejsce obowiązujących terenów przemysłu i usług komercyjnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejsce terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zmiany w zakresie przeznaczenia terenu nie wpływają w sposób istotny na środowisko, natomiast zmiany najistotniejsze dotyczą wskaźników intensywności i wysokości zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. I tak w terenach usług U.1 zmieniono projektowaną wysokość budynków z dotychczasowych 9 m do 16 m i 25 m, co może negatywnie wpłynąć na krajobraz, a ponadto może stanowić przeszkodę do przemieszczania się powietrza wewnątrz terenu wskazanego w studium jako ważny korytarz przewietrzania miasta. Niekorzystną zmianą w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania jest również dogęszczanie zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy mieszkaniowej poprzez obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70 % do 50 %. Zmian tych nie można uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony krajobrazu i komfortu życia mieszkańców. W szczególności należy rozważyć możliwość obniżenia projektowanej zabudowy usługowej i rezygnacji z wprowadzania tak wyraźnej dominanty krajobrazowej w obszarze chronionym w postaci Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Za korzystne ustalenia projektu mpzp należy uznać ochronę zieleni wysokiej w terenach U.1, a ponadto utrzymanie terenów zieleni urządzonej ZP.1-ZP.6 oraz ochronę potoku Sidzinka wraz z obudową biologiczną WS.1-WS.2.

Biorąc pod uwagę, iż wprowadzone nowe ustalenia mpzp nie wpływają w sposób istotny na warunki środowiskowe, opiniuję pozytywnie przedłożony projekt zmiany miejscowego planu z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko została zaopiniowana pozytywnie.

W odpowiedzi na powyższą opinię Prezydent Miasta Krakowa pismem znak: BP-02.6721.284.55.2015.JKO z dnia 28.12.2015 r. przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska następujące wyjaśnienia:

- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tynec-Węzeł Sidzina”, został poddany analizie pod kątem zgodności jego zapisów z wymogami obecnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz w zakresie aktualności w stosunku do zapisów dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Analiza ta wykazała potrzebę sporządzenia nowego planu miejscowego w części południowo-wschodniej, co znalazło odzwierciedlenie w przyjętych granicach sporządzanego projektu planu. Plan ma charakter porządkująco-inwestycyjny, a jego celem planu jest stworzenie podstaw planistycznych umożliwiających nowoczesny rozwój tego obszaru, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym Studium.
Podstawy do prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady ładu przestrzennego zostaną stworzone poprzez ustalenia planu zgodne z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium.
- W temacie negatywnego wpływu na krajobraz projektowanej wysokości budynków (25 m) – Tereny zabudowy usługowej U.1 położone są poza wskazaną w Studium strefą ochrony sylwety miasta oraz poza obszarem ochrony krajobrazu warownego. Ponadto wyznaczone w Studium punkty, ciągi i osie widokowe nie obejmują kwestionowanego obszaru, brak jest również powiązań widokowych między kopcami krakowskimi oraz obiektami fortecznymi. Dokument Studium nie wskazuje na konieczność obniżenia wysokości zabudowy ze względu na walory kulturowe, nieistotne z punktu widzenia ochrony przyrody, stąd w dokumencie tym zgodnie z zapisami określonymi w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 54 zapisano następujące kierunki:
 - dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) - wysokość zabudowy do 25 m i powierzchnia biologicznie czynna w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40 %;
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) – wysokość zabudowy do 11 m i powierzchnia biologicznie czynna min. 50 %.
 Wskaźniki te mają odzwierciedlenie w projekcie planu miejscowego, co oznacza, że projekt planu jest zgodny ze Studium.
- Biorąc pod uwagę wielkość obszaru (teren U.1 z uwzględnieniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy), nowa zabudowa nie wpłynie na przewietrzanie na tyle, by zachodziła konieczność obniżenia wysokości dopuszczalnej w planie miejscowym. Natomiast należy dodać, że w Terenie zabudowy usługowej U.1 maksymalna wysokość zabudowy została zróżnicowana, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu zieleni urządzonej, oznaczonego ZP.5 została wyznaczona strefa niższej zabudowy ograniczona linią regulacyjną, oznaczoną na rysunku planu. W strefie tej maksymalna możliwa wysokość zabudowy została określona na 16 m.

W związku z powyższym ustalenia projektu planu w zakresie, w którym przekazane zostały zastrzeżenia (wysokość zabudowy oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) pozostawia się bez zmian.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórki Tynieckie”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 16 lutego do 15 marca 2016 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 5 lutego 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **29 marca 2016 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 917/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórki Tynieckie”.

Poruszane w ww. pismach zagadnienia nie dotyczyły spraw z zakresu ochrony środowiska.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz/komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza znaczących zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej

Podsumowanie opracowała: Anna Jastrzębska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Koterba