

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PROKOCIM – OBSZAR PARKOWY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XCIII/2448/18
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 24 stycznia 2018r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
styczeń 2018 r.**

PODSUMOWANIE

**Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Prokocim – Obszar Parkowy”
przyjętego uchwałą Nr XCIII/2448/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 stycznia 2018 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, 1999 i 1566) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) określenie zasad prawidłowego kształtowania przestrzeni w obrębie terenów przeznaczonych pod powstanie parków miejskich, obejmujących teren dawnego zespołu pałacowego i terenów sportu, a także wyznaczenie nowych terenów, w celu rozwoju systemu zieleni miejskiej;
- 2) określenie zasad kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.313.38.2016.ARW z dnia 13 lipca 2016 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.313.37.2016.ARW z dnia 13 lipca 2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.66.2016.JJ z dnia 22 lipca 2016 r. uzgadnia zakres prognozy z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych. W szczególności prognoza powinna uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ochronę drzewostanu w obszarze objętym projektem zagospodarowania. W prognozie należy również zwrócić uwagę na konieczność ochrony miejsc o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i widokowych.

Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem powinna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.

Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-354/16 z dnia 25 lipca 2016 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W LUTYM 2017 R.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w lutym 2016 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – kwiecień 2017r.
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca do 4 lipca 2017 r. – czerwiec 2017 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień (do edycji po przyjęciu przez RMK poprawki) – wrzesień 2017 r.,
- do ponownego wyłożenia w części do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada do 18 grudnia 2017 r. – listopad 2017 r.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty projektem planu „Prokocim-Obszar Parkowy” zajmujący powierzchnię 56,3 ha, położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim-Bieżanów.
2. Obszar opracowania obejmuje zarówno tereny zainwestowane, przekształcone antropogenicznie, jak i tereny zielone. Częściowo zajęty jest przez zabudowę jedno i wielorodzinną, częściowo przez zabudowę usługową. Zabudowaniom towarzyszy zielen. W granicach planu położone są dwa parki: Park A i E. Jerzmanowskich oraz Lilli Wenedy, a także ogródki działkowe.
3. Celem planu jest: określenie zasad prawidłowego kształtowania przestrzeni w obrębie terenów przeznaczonych pod powstanie parków miejskich, obejmujących teren dawnego zespołu pałacowego i terenów sportu, a także wyznaczenie nowych terenów, w celu rozwoju systemu zieleni miejskiej oraz określenie zasad kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.
4. W obrębie granic obszaru występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
5. W obszarze opracowania znajduje się 7 pomników przyrody.
6. W istniejących oczkach wodnych na obszarze Parku Lilli Wenedy stwierdzono występowanie kilku gatunków płazów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

7. W obrębie granic planu znajdują się tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz występowania osuwisk (wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy).
8. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451- Subzbiornik Bogucice.
9. Północno – wschodnia część planu została objęta oznaczoną na rysunku planu strefą nadzoru archeologicznego.
10. Do najistotniejszych źródeł oddziaływań akustycznych w obszarze opracowania należy hałas komunikacyjny, którego źródłem jest ruch samochodowy oraz tramwajowy. Największe oddziaływanie hałasu drogowego generują ulice ograniczające obszar opracowania – ul. Wielicka oraz w mniejszym stopniu ul. Bieżanowska.
11. W ustaleniach szczegółowych planu zawarto zapisy mające na celu ochronę obiektów zabytkowych.
12. Park Jerzmanowskich, na którego terenie znajduje się cenny starodrzew (m.in. pomniki przyrody), przeznaczony został pod publicznie dostępny park miejski - teren ZP.1.
13. Projekt planu nakazuje zachowanie i ochronę drzew wskazanych na rysunku planu (oznaczone na rysunku planu jako drzewa wskazane do zachowania i ochrony). Poza ochroną pojedynczych okazów projekt planu ustala nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji oznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew (oznaczone na rysunku planu jako istniejące i projektowane szpalery i aleje drzew), obejmujących m.in. Aleję Dygasińskiego i ul. Żniwną, wyróżniające się cennym drzewostanem.
14. W celu ochrony siedlisk chronionych gatunków zwierząt w terenie ZP.2 wprowadzono nakaz utrzymania urządzonych zbiorników wodnych oraz ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 80%.
15. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada dogęszczanie już istniejącej zabudowy zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz usługową.
16. Realizacja ustaleń planu nie pozostanie bez wpływu na środowisko przyrodnicze. Istotne zmiany wynikające z ewentualnej realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dotyczyć będą głównie terenów U.1, U.4, MN/MWn, MWn/U. Skutkiem realizacji może być przede wszystkim: powstanie nowej zabudowy oraz powierzchni utwardzonych, likwidacja istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej, czy grodzenie działek i tym samym zmniejszenie ilości terenów otwartych pozostających w swobodnych relacjach przyrodniczych z terenami niezainwestowanymi.
17. W obrębie osuwisk generalnie wyznaczony został teren wód powierzchniowych śródlądowych WS.1, obejmujący potok Drwinkę wraz z obudowa biologiczną, oraz tereny zieleni urządzonej ZP.3, ZP.4, ZP.5. W ustaleniach planu zakazuje się lokalizacji budynków. W terenie ZP.4 zlokalizowany jest obiekt budowlany, uszkodzony w wyniku zejścia osuwiska. Dopuszcza się możliwość jego odbudowy z zachowaniem odpowiednich warunków.

18. W terenie US.1 dopuszcza się oświetlenie terenu w formie masztów/ słupów o maksymalnej wysokości 15 m. Realizacja takiego zapisu może negatywnie oddziaływać na bytujące zwierzęta, a także na mieszkańców pobliskich zabudowań.
19. Krótkotrwałe, wzmożone oddziaływania akustyczne będą mogły wystąpić w związku z możliwością organizacji imprez masowych w terenie US.1.
20. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych w terenach: MW.1, MN/MWn.1-MN/MWn.8, MWn/U.1 – MWn/U.3, U.1 oraz realizację parkingu wielopoziomowego (w tym podziemnego) w terenie KU.1.
21. Możliwe wybudowanie wieży o wysokości 55 m na kościele p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady w terenie Ui.1, może przyczynić się do powstania wyraźnej dominanty w terenie.
22. Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako zasadniczo zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwój zainwestowania na obszarze objętym opracowaniem dopuszczony jest generalnie z uwzględnieniem istniejących zagrożeń oraz ograniczeń, wyszczególnionych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.3.2017.MaS z 6 marca 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -03.6721.313.50.2017.AWA z 9 lutego 2017 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał opinię zawierającą następujące uwagi:
 - Rysunek planu wskazuje istniejące i projektowane szpalery i aleje drzew oraz drzewa wskazane do zachowania i ochrony z odniesieniem w tekście projektu mpzp. Jednakże w Parku Jerzmanowskich rośnie więcej okazów drzew, które również należałoby wskazać do ochrony. W sytuacji stwierdzenia drzew dziuplastych mogących stanowić siedlisko chronionych gatunków ptaków w Parku Lilli Wenedy należy również wskazać je do ochrony.
 - Ponadto, w Parku Jerzmanowskich wyznaczono teren usług sportu i rekreacji 1.US obejmujący istniejące boisko sportowe oraz plac nauki jazdy. W granicach tego terenu znajdują się zadrzewienia stanowiące część starodrzewu, o którym wspomniano

powyżej. Zleca się wprowadzenie do ustaleń planu zapisów zobowiązujących do zachowania zadrzewień w terenie 1.US z uwagi na lokalizację ww. terenu w Parku Jerzmanowskich. Zachowanie istniejących zadrzewień prócz ochrony pozwoli na wkomponowanie planowanego przeznaczenia w przestrzeń Parku.

- Wątpliwości zdaniem RDOŚ w Krakowie budzi dopuszczenie w terenach ZP.1 oraz ZP.2 *terenowych urządzeń sportu i rekreacji*. Wymienione obiekty mogą zająć znaczną powierzchnię, a ich budowa wymagać może niwelacji terenu i usunięcia szaty roślinnej, w tym drzew.
- Z uwagi na duże wartości przyrodniczo-krajobrazowe parków miejskich objętych planem oraz możliwe przekształcenia w ich strukturze w wyniku realizacji ustaleń projektu mpzp, w celu minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na ich walory przyrodnicze oraz siedliska płazów (Park Lilli Wenedy) należałoby ograniczyć możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności poprzez wyłączenie takiej możliwości w zabytkowej części Parku Jerzmanowskich oraz w terenach podmokłych w Parku Lilli Wenedy (teren ZP.2) i w terenie ZP.7.
- Pozytywnie należy ocenić zabezpieczenie zapisami projektu mpzp przed zabudową kubaturową najcenniejszych terenów zieleni. Wyjątek stanowi dopuszczenie w terenach parków miejskich ZP.1 oraz ZP.2 *jednego obiektu sanitarnego i małej gastronomii (par.26 ust. 2 pkt.3)*. W opinii RDOŚ w Krakowie powyższy zapis pozwala na dużą swobodę interpretacji co do liczby możliwych do powstania obiektów. W związku z powyższym zaleca się doprecyzowanie zapisów par.26 ust.2 pkt.3 w zakresie wskazującym wprost liczbę obiektów małej gastronomii, bądź wskazującym jednoznacznie, że planowany obiekt sanitarny i małej gastronomii, stanowić będzie jeden obiekt. Ponadto postuluje się o wskazanie na rysunku planu możliwego obszaru lokalizacji ww. obiektów "aby nie dopuścić do niewłaściwego usytuowania budynku, zagrażającemu cennej szacie roślinnej i charakterowi miejsca."
- **opiniuje pozytywnie przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnia przekazanych uwag.** Przedłożoną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuje pozytywnie.

Wyjaśnienie:

Uwagi zostały częściowo uwzględnione. Odnośnie ostatniej uwagi zapisy doprecyzowano co do ilości dopuszczonych budynków, natomiast zdecydowano się nie precyzować ich lokalizacji, aby nie ograniczać inwencji potencjalnych projektów które mogą powstać dla danych parków. W przypadku Parku Jerzmanowskich na projekt będzie miał również właściwy konserwator zabytków.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-51/17 z dnia 27 lutego 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.313.49.2017.AWA z 9 lutego 2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

W związku z wprowadzeniem do projektu planu zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień projekt planu ponownie został przesłany do odpowiednich organów. Uzyskano następujące stanowiska:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.22.2017.MaS z 15 maja 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP -03.6721.313.61.2017.AWA z 27 kwietnia 2017 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował pozytywnie.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-190/17 z dnia 11 maja 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.313.60.2017.AWA z 27 kwietnia 2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

W związku z wprowadzeniem do projektu poprawki przez RMK zaistniała konieczność ponownienia procedury planistycznej. Uzyskano ponownie opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.46.2017.MaS z dnia 12 października 2017r. (w odpowiedzi na wystąpienie znak: BP-03.6721.313.87.2017.AWA z 29 września 2017 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-396/17z dnia 18 października 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.313.86.2017.AWA z 18 października 2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 5 czerwca 2017 r. do 4 lipca 2017 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 26 maja 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 18 lipca 2017 r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1895/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.*

Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponownienia procedury planistycznej, wobec czego projektu planu został skierowany do Rady Miasta celem uchwalenia. Została jednak przyjęta poprawka, która wymusiła konieczność ponownienia procedury planistycznej.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w części w zakresie obejmującym wprowadzone zmiany. Ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 10 listopada 2017 r.

Ponowne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w terminie od 20 listopada do 18 grudnia 2017 r. Termin wnoszenia uwag i wniosków, w tym - dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 5 stycznia 2018 r.

W ww. terminie nie zostały wniesione żadne wnioski lub uwagi w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów projektu planu i prognozy.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne
klimat akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu nie wprowadza zmian w istniejącym układzie drogowym, określa tereny podlegające ochronie akustycznej

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Elżbieta Koterba