

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAPELANKA”

## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

### POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru opracowania
- torowiska tramwajowe
- granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- linia napowietrzna 110 kV

- emisja hałasu od tramwaju - izofona  $L_{dwn}$  = 68 dB
- emisja hałasu od tramwaju - izofona  $L_{dwn}$  = 64 dB
- emisja hałasu od tramwaju - izofona  $L_k$  = 59 dB
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko (ul. Kapelanka, ul. Gen. Stefana Grot-Róweckiego, ul. Brożka)

### ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynek usługowy - obiekt handlu wielkopowierzchniowego
- budynek usługowy - funkcja hotelowa
- budynki usługowe pozostałe
- budynki inne
- stacja paliw
- teren utwardzony wykorzystywany obecnie jako parking
- budynki o złym stanie technicznym (budynki „starej tandety”)

### WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- zieleńce, trawniki oraz zieleń przyuliczna
- zieleń wysoka (stan na 2017r.)
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- grupy/skupiska drzew
- szpalony drzew (nasadzenia)
- najbliższe korytarze i powiązania ekologiczne:
- funkcjonujące w obrębie przepustu drogowego
- ograniczone układem komunikacyjnym

### UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granica obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”
- warstwie: miąższość odpadów komunalnych na podstawie Mapy miąższości odpadów komunalnych [56]
- Stosunki wodne
- rzeka Wilga
- Zagrożenie powodziowe
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego [29]
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego [29]
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego [29]

- Park Rzeczny Wilgi [1]
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [18]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [18]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [18]

### Oddziaływania antropogeniczne

- Hałas w środowisku od dróg i tramwaju na podstawie Mapy Akustycznej Miasta Krakowa [46]
- emisja hałasu od dróg - izofona  $L_{dwn}$  = 68 dB
- emisja hałasu od dróg - izofona  $L_{dwn}$  = 64 dB
- emisja hałasu od dróg - izofona  $L_k$  = 59 dB

### SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni
- planowane zielone aleje [22]
- tereny wskazane do utrzymania oraz rozwoju funkcji usługowej w tym handlu wielkopowierzchniowego
- tereny wskazane do utrzymania oraz rozwoju funkcji usługowej

