

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 20.10.2022 r.
(trzecie częściowe wyłożenie)



Kraków

przystąpienie do sporządzania:
Uchwała Nr XI/183/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2019 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

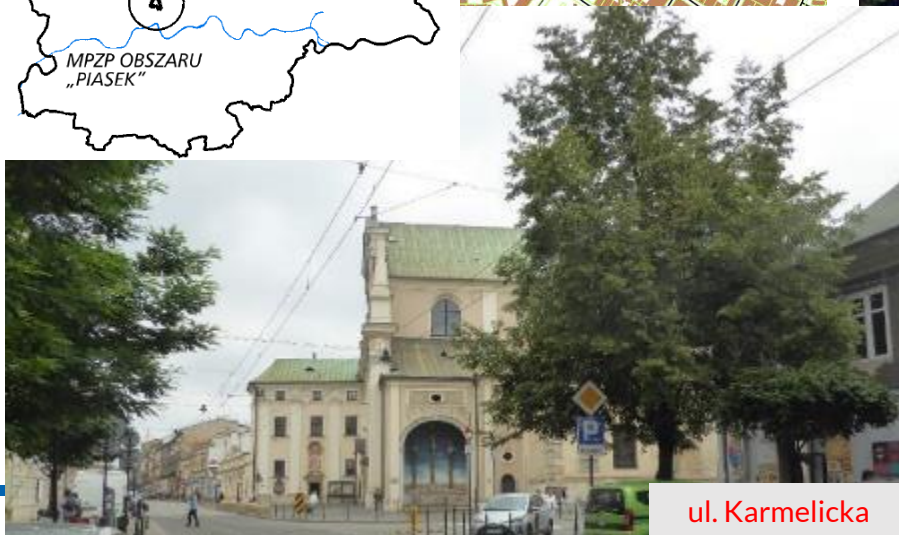
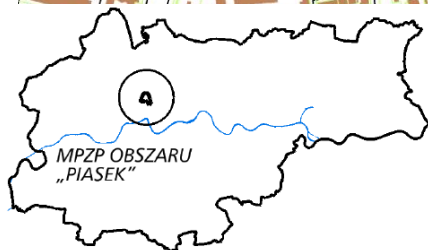
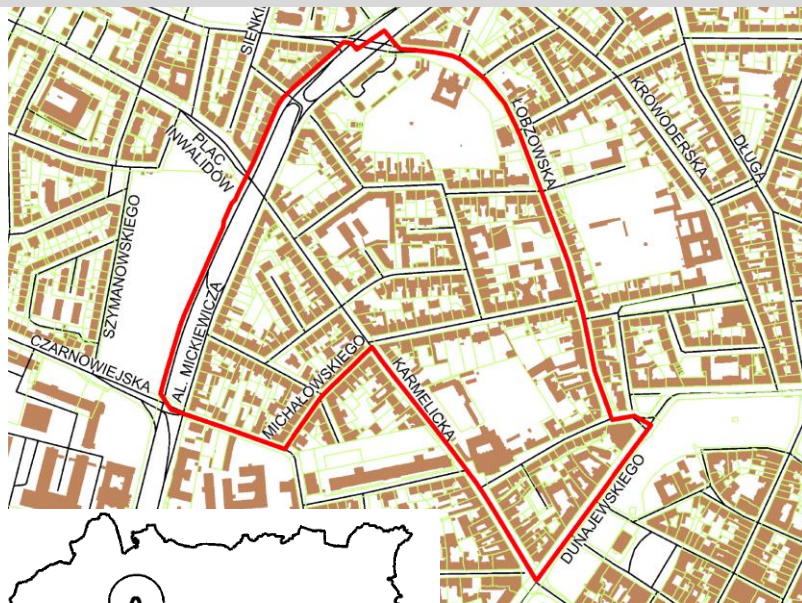
GRANICA PLANU

zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

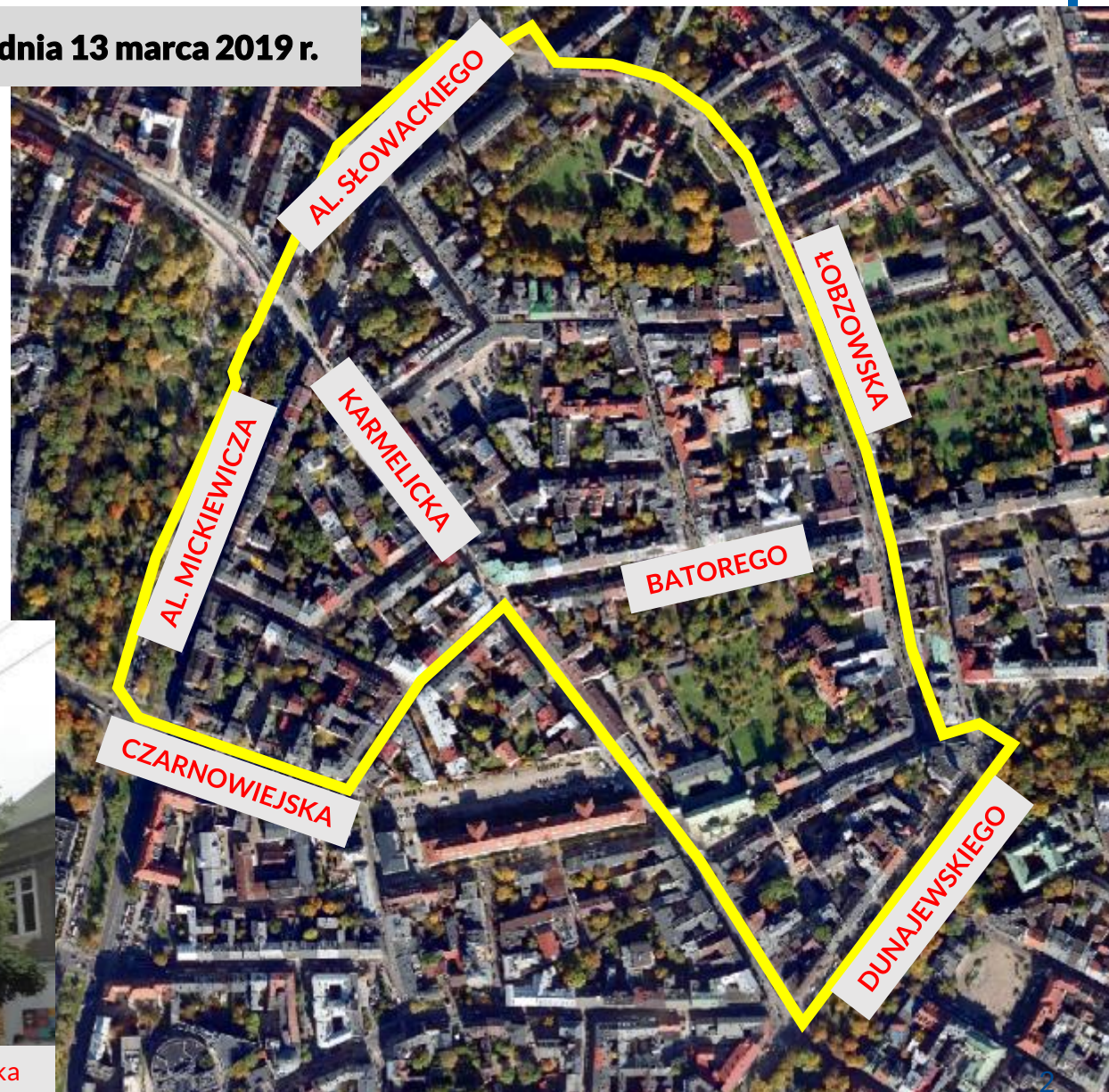
POWIERZCHNIA PLANU
36,25 ha

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Uchwała Nr XI/183/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2019 r.



ul. Karmelicka



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu: **od 5 kwietnia do 31 maja 2019 r.**

15 wniosków zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 2664/2021 z dnia 23 września 2021r.

I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 30 listopada do 29 grudnia 2021 r.**
Dyskusja publiczna: **8 grudnia 2021 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 12 stycznia 2022 r.**

45 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 214/2022 PMK z dnia 31.01.2022r.

II wyłożenie do publicznego wglądu: **od 10 maja do 7 czerwca 2022 r.**
Dyskusja publiczna: **24 maja 2022 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 21 czerwca 2022 r.**

26 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 1926/2022 PMK z dnia 11.07.2022r. (zmienione Zarz. Nr 1986/2022 PMK z 15.07.2022r.)

III wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):
od 10 października do 8 listopada 2022 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
20 października 2022 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 22 listopada 2022 r.**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2022 r.
poz. 503)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

Trzecie ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

**w dniach od 10 października do 8 listopada 2022 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje (parter, pok. 3):

poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki
środy

- w godzinach: **9:00-11:00**

- w godzinach: **12:00-14:00**

Uwagi do planu można składać do 22 listopada 2022 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2022 r.
poz. 503)

Składając uwagę
należy podać
oznaczenie
nieruchomości,
której uwaga
dotyczy, a także imię
i nazwisko albo
nazwę oraz adres
zamieszkania albo
siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

**STUDIUM -
PLANSZA K1
STRUKTURA
PRZESTRZENNA,
KIERUNKI I
ZASADY
ROZWOJU**

UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Funkcja podstawowa:

Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna: Zieleni urządzona i nieurzządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa: Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczna, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna: Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni takie jak: wypożyczanie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa: Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna: Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

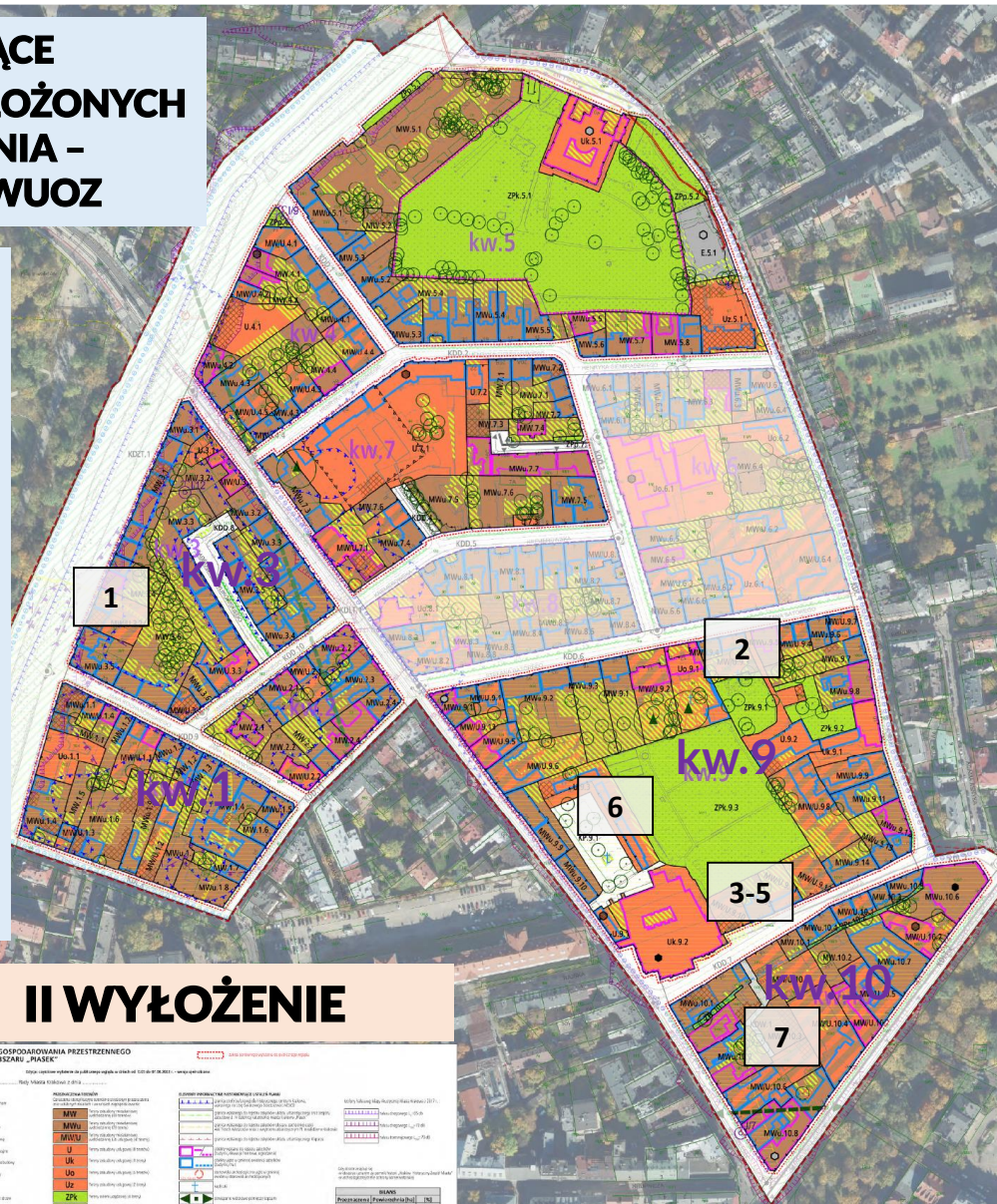
Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
2	UM	20% [dopuszczone: 16%]	20m [dopuszczone: 24 m]
	ZU	80%	5 m (1 kondygn.)

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO****- RYSUNEK PLANU (ZAKRES ZMIAN)**

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE II WYŁOŻENIA – UZGODNIONE PRZEZ WUOZ

Zmiany obejmują nieruchomości pod adresami:

1. al. Adama Mickiewicza 43-45 (strefa zieleni),
2. ul. Batorego 8 (przeznaczenie dz. nr 106/11 obr. S-60),
3. ul. Garbarska 11 (strefa zieleni, wskaźnik ter. biol. czynnego),
4. ul. Garbarska 13 (przeznaczenie działki, strefa zieleni, wskaźnik ter. biol. czynnego),
5. ul. Garbarska 15 (strefa uzupełnienia zabudowy),
6. ul. Karmelicka 19 – dziedziniec (strefa zieleni, maks. wys. zabud.),
7. wewnątrz kwartału zabudowy z wjazdem pomiędzy ul. Garbarską 18 a 22 (strefa uzupełnienia zabudowy, maks. wys. zabud.).



II WYŁOŻENIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK”

WYKREŚLENIE PLANU - PROJEKT

SYMBOL	OPIS
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MWu	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UK	tereny zabudowy usługowej komercyjnej
Uo	tereny zabudowy usługowej o charakterze ogólnym
ZPK	tereny zieleni parkowej
ZPp	tereny zieleni parkowej o charakterze ogólnym
E	tereny zieleni ekologicznej
KP	tereny zieleni parkowej o charakterze ogólnym

Wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje:

I. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) w części wyróżnionej na rysunku kolorem, w zakresie:

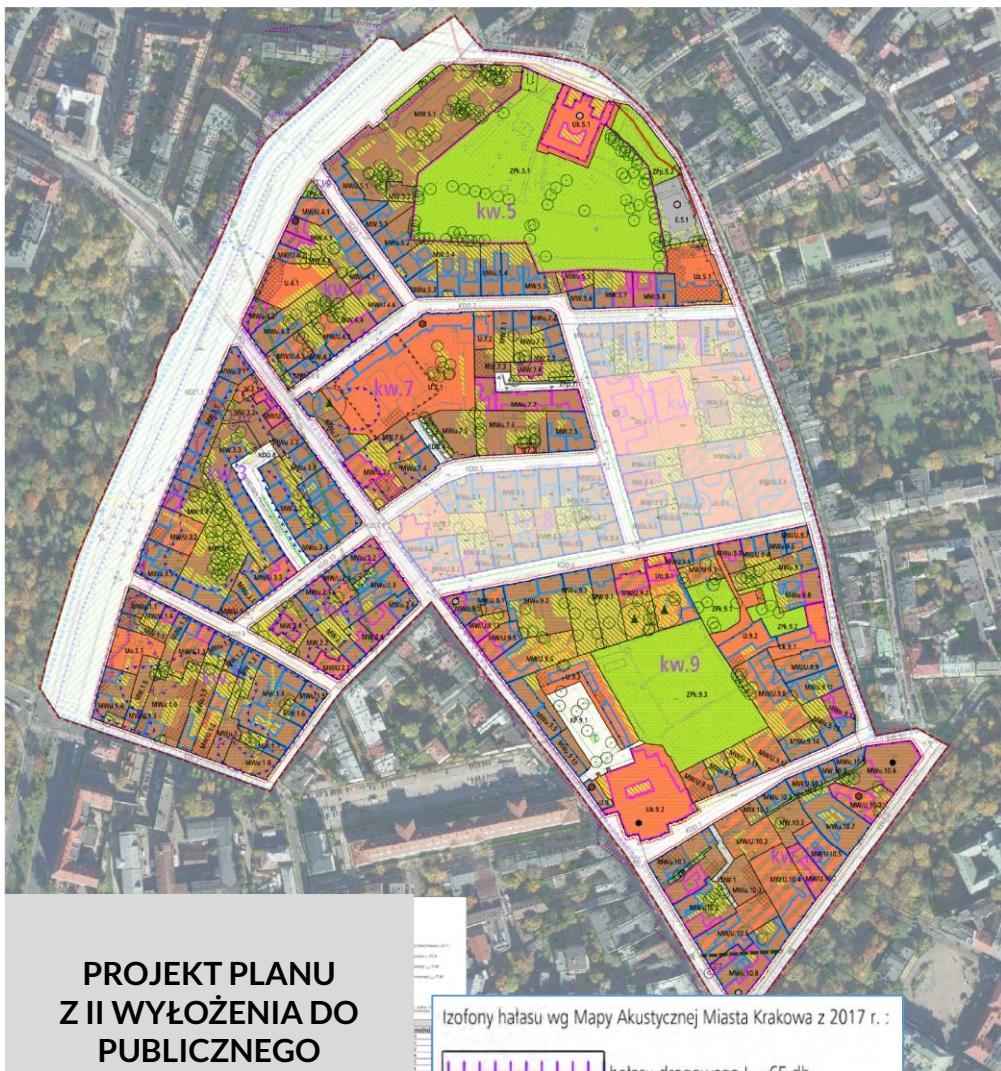
1. terenu MWu.9.15, tj. zmiany przeznaczenia poprzez włączenie do terenu MW/U.9.11;
2. części terenu U.9.2, tj. zmiany przeznaczenia poprzez włączenie do terenu MW/U.9.3;
3. „stref uzupełnienia zabudowy”, tj. dodania ich w terenach: MW/U.9.10, MWu.10.3;
4. „stref zieleni”, tj. dodania jej w terenie MW/U.3.2, zmniejszenia ich w terenach: MWu.9.15 (dotychczas oznaczonym), MW/U.9.11, U.9.3;
5. izofon hałasu, tj. aktualizacji w oparciu o opracowanie z 2022 r.

II. Tekst planu w zakresie:

1. spisu elementów planu oznaczonych na rysunku planu, stanowiących ustalenie planu, tj. wykreślenia usuniętego terenu MWu.9.15 (włączonego do terenu MW/U.9.11) oraz korekta opisu elementu informacyjnego (§5 ust. 1, 2)
2. zasad zagospodarowania terenów, tj. aktualizacji terenów objętych strefą zabudowy śródmiejskiej (§6 ust. 1);
3. ustaleń dotyczących dopuszczeń dla kształtowania dachów jednospadowych (§7 ust. 11);
4. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, tj. aktualizacji terenów uwzględnianych w ochronie przed hałasem (§8 ust. 9);
5. zapisów o budowie dodatkowych wejść w elewacjach dla budynków w terenach MW i MWu, tj. aktualizacja terenów, których one dotyczą (§15 ust. 2);
6. ustaleń dla terenu MWu.9.15 (dotychczas oznaczonego), tj. wykreślenie zapisów z §54 ust. 1, 2, 3, 35, 36;
7. przeznaczenia terenów: MW/U.9.3 i MW/U.9.11, w związku z ich powiększeniem (§55 ust. 1);
8. ustaleń dla terenu MW/U.9.10, tj. zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – wskaźnika intensywności zabudowy oraz formy ochrony konserwatorskiej w dostosowaniu do stanu istniejącego (§55 ust. 22);
9. ustaleń dla terenu MW/U.9.11, tj. zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz opisu formy ochrony konserwatorskiej (§55 ust. 23, 24);
10. ustaleń dla terenu U.9.3, tj. zmiany maksymalnej wysokości zabudowy dla budynku przy obiekcie zabytkowym E5 (§56 ust. 7);
11. ustaleń dla terenu MWu.10.3, tj. zmiany zasad lokalizacji funkcji usługowej oraz zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – maksymalnej wysokości zabudowy (§62 ust. 2, 9).

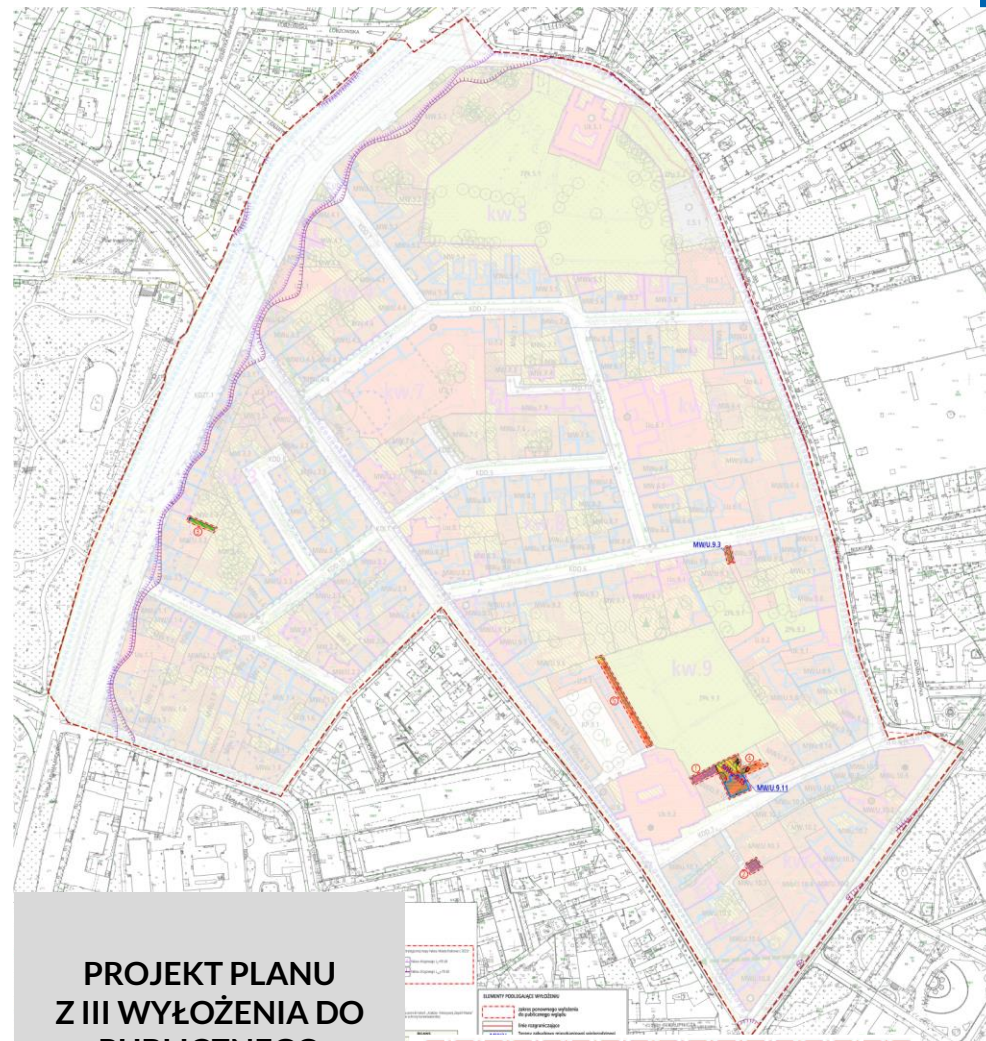
wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian, z uzyskanego uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

PROJEKT PLANU
- RYSUNEK
PORÓWNANIE



PROJEKT PLANU
Z II WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU (2022-04)

Izofony hałasu wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.:



PROJEKT PLANU
Z III WYŁOŻENIA DO
PUBLICZNEGO
WGLĄDU (2022-09)

Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.:



ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W OKRESIE II WYŁOŻENIA UZGODNIONE PRZEZ WUOZ ORAZ AKTUALIZACJA ELEMENTU INFORMACYJNEGO (IZOFON HAŁASU)

**Wpłynęło 26 uwag
oraz 6 pism
nie stanowiących
uwag**

**- 16 częściowo
uwzględniono,
- 10 nieuwzględniono**

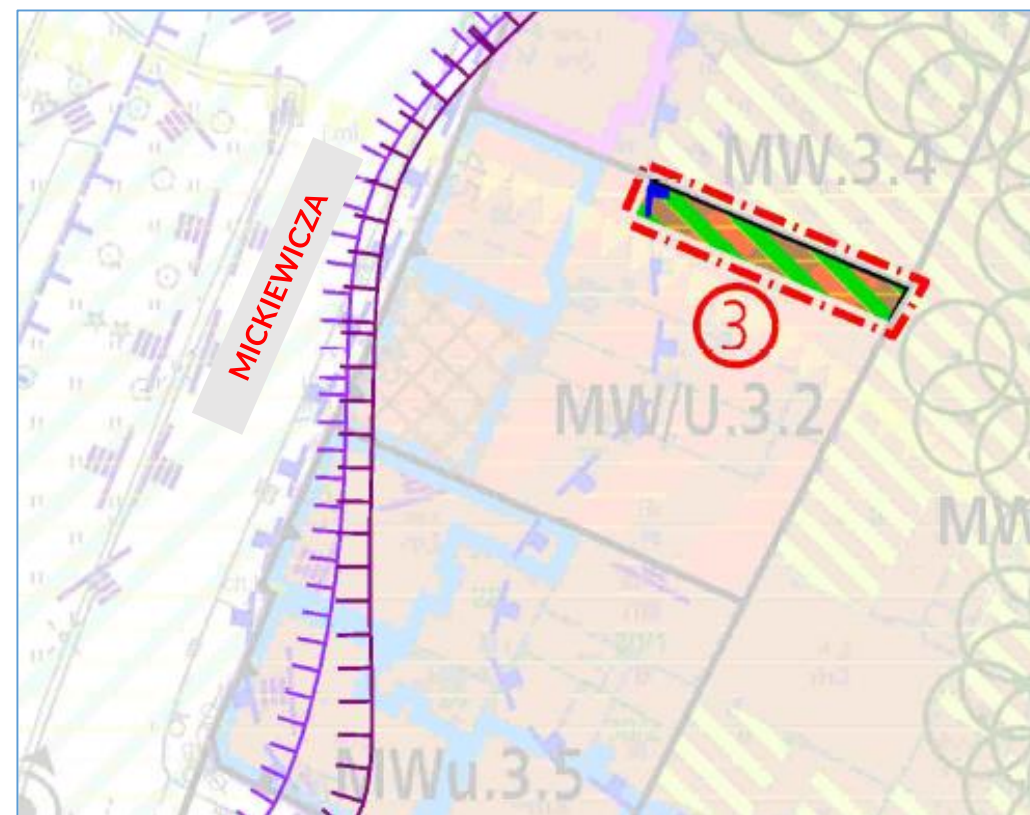
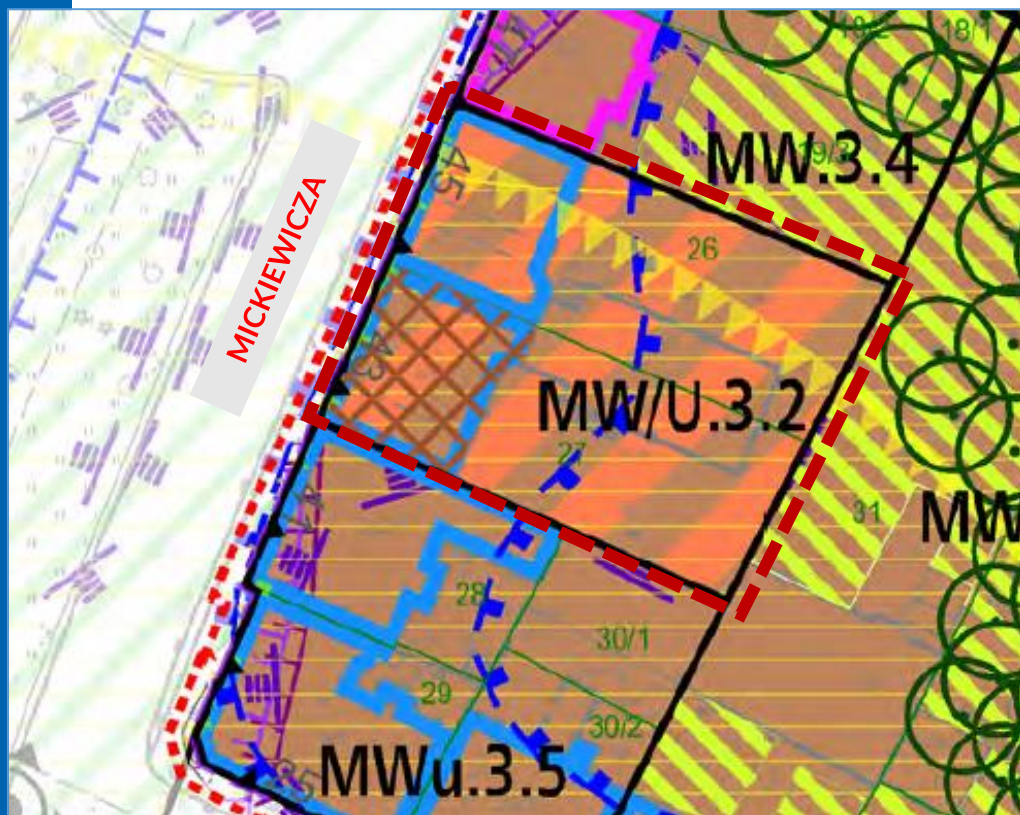
Część zmian wynikająca z uwzględnienia uwag nie uzyskała uzgodnienia:
nr 1 (pkt 3.I, 3.IVa-b, 3.V, 4.III),
nr 2 (pkt IIe, IIg),
nr 3, nr 8, nr 12,
nr 24 (pkt V.2, V.4, VI, VIII.3, IX, cz.XII),
nr 25-26,
nr 31.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

	ADRES	PRZEZNACZENIE	ZMIANA: zapisów o ochronie konserwatorskiej	ZMIANA: w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	ZMIANY NA RYSUNKU
1	Mickiewicza 43-45	MW/U.3.2	---	NIE UZYSKAŁA UZGODNIENIA: zmiana parametru wysokości zabudowy	TAK: wyznaczenie strefy zieleni NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy
2	Batorego 8	MW/U.9.3 teren poszerzony o część terenu U.9.2 (dz. nr 106/11 obr. S-60)	NIE UZYSKAŁA UZGODNIENIA: zmiana zapisów o ochronie konserwatorskiej	NIE UZYSKAŁA UZGODNIENIA: zmiana parametrów i wskaźników (intensywność zabud., wys. zabud.)	NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: - wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej
3	Garbarska 11	MW/U.9.11	NIE UZYSKAŁA UZGODNIENIA: zmiana zapisów o ochronie konserwatorskiej	TAK: zmiana parametrów i wskaźników (teren biol. czynny, intensywność zabud.) – po połączeniu terenów	TAK: korekta zasięgu strefy zieleni NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy
4	Garbarska 13	II wyłożenie: MWu.9.15 III wyłożenie: MW/U.9.11	---	TAK: zmiana parametrów i wskaźników (teren biol. czynny, intensywność zabud.) – po połączeniu terenów	TAK: korekta zasięgu strefy zieleni
5	Garbarska 15	MW/U.9.10	---	TAK: zmiana wskaźnika intensywności zabudowy	TAK: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy
6	Karmelicka 19 - dziedziniec	U.9.3	NIE UZYSKAŁA UZGODNIENIA: zmiana zapisów o ochronie konserwatorskiej	TAK: zmiana maks. wys. zabud. budynku nie zabytkowego NIE UZYSKAŁA UZGODNIENIA: zmiana parametrów i wskaźników (intensywność zabud., wys. zabud. obiektów zabytkowych)	TAK: korekta zasięgu strefy zieleni NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: poszerzenie strefy uzupełnienia zabudowy
7	Garbarska - wewnątrz kwartału z wjazdem pomiędzy Garb. 18 i 22	MWU.10.3	---	TAK: - zmiana maks. wys. zabud. do 12,5m, - zmiana zapisów dot. funkcji usługowej na drugiej kondygnacji NIE UZYSKAŁA UZGODNIENIA: zmiana parametrów i wskaźników (intensywność zabud., wys. zabud. do 20m/15m),	TAK: poszerzenie strefy uzupełnienia zabudowy
	Czarnowiejska 7	ZMIANY NIE UZYSKAŁY UZGODNIENIA			
	Batorego 18	ZMIANY NIE UZYSKAŁY UZGODNIENIA			

1. Mickiewicza 43-45: wyznaczenie strefy zieleni,

NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana parametru wysokości zabudowy

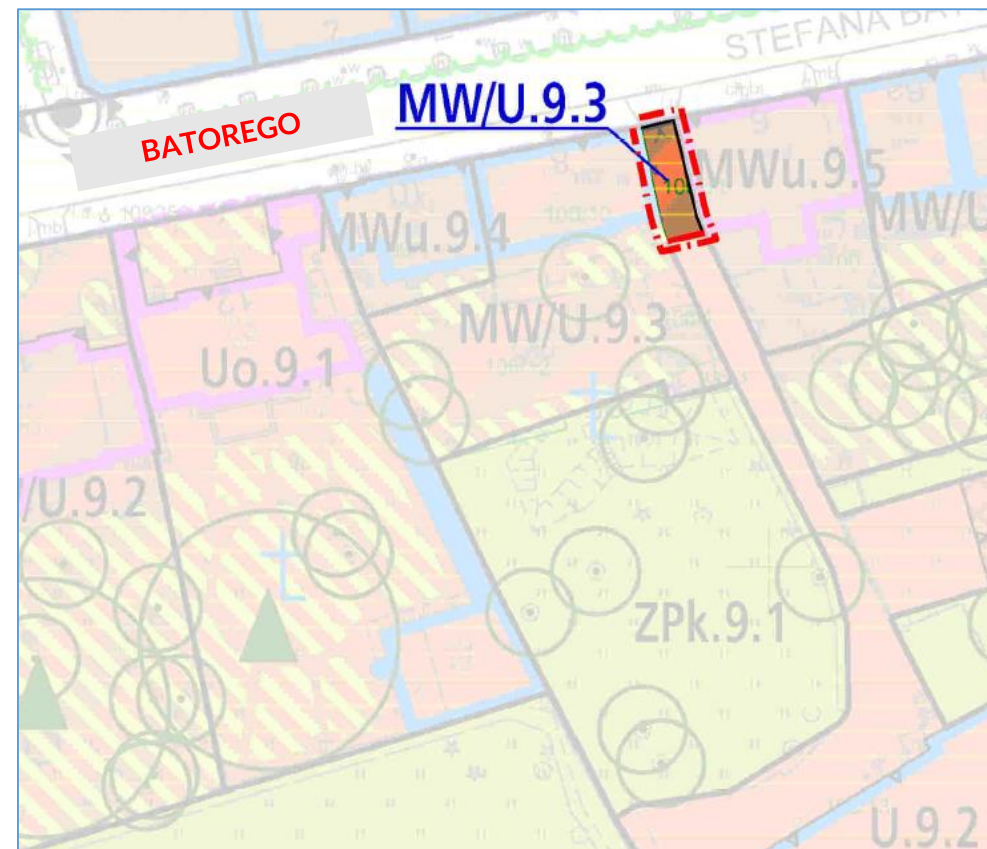


strefy zieleni - dodane



w terenie MW/U.3.2

2. Batorego 8: poszerzenie MW/U.9.3 o fragment U.9.2,
 NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, wyznaczenie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej, zmiana parametrów i wskaźników (int. zab, wys. zab.), zmiana zapisów o ochronie konserwatorskiej



kwartał 9

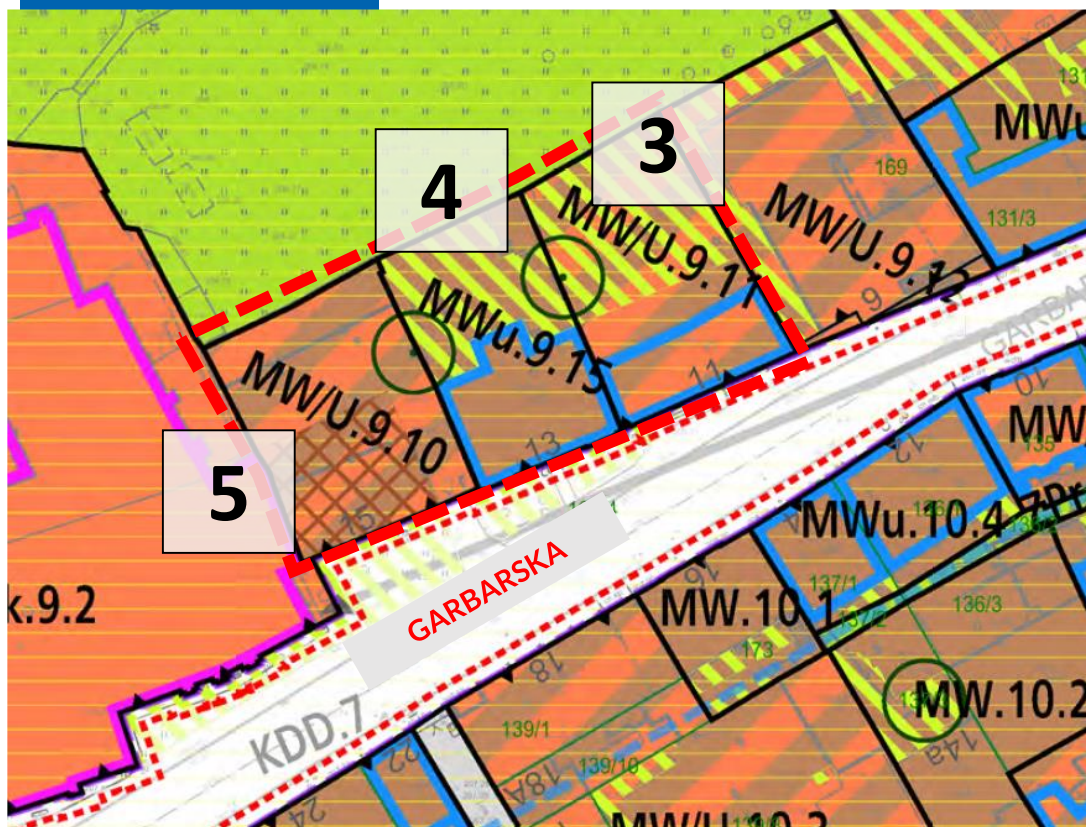
3-5

3. Garbarska 11: korekta zasięgu strefy zieleni, zmiana parametrów i wskaźników (pow. biol. cz., int. zab.) – po połączeniu terenów,

NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana zapisów o ochronie konserwatorskiej

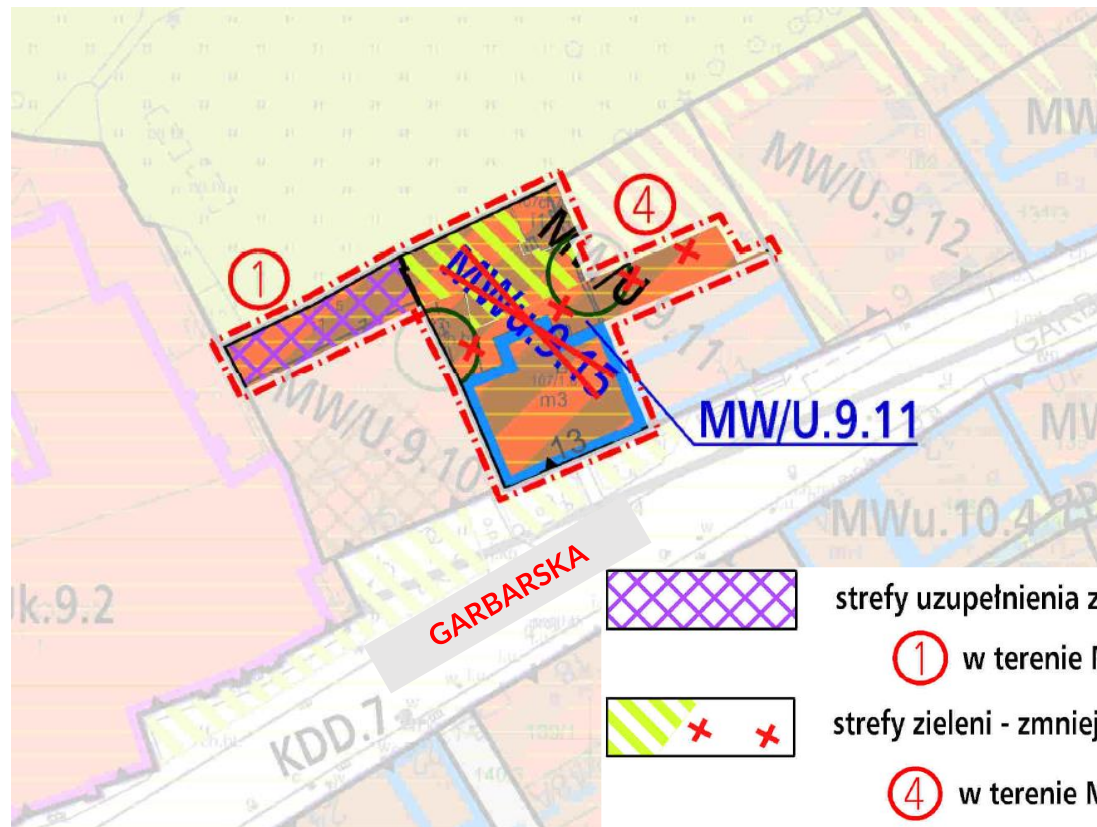
4. Garbarska 13: zmiana przeznaczenia z MWu na MW/U, korekta zasięgu strefy zieleni, zmiana parametrów i wskaźników (p.biol. cz., int. zab.) – po połączeniu terenów,

5. Garbarska 15: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana wskaźnika intensywności zabudowy.



ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

strefy uzupełnienia zabudowy - dodane

① w terenie MW/U.9.10

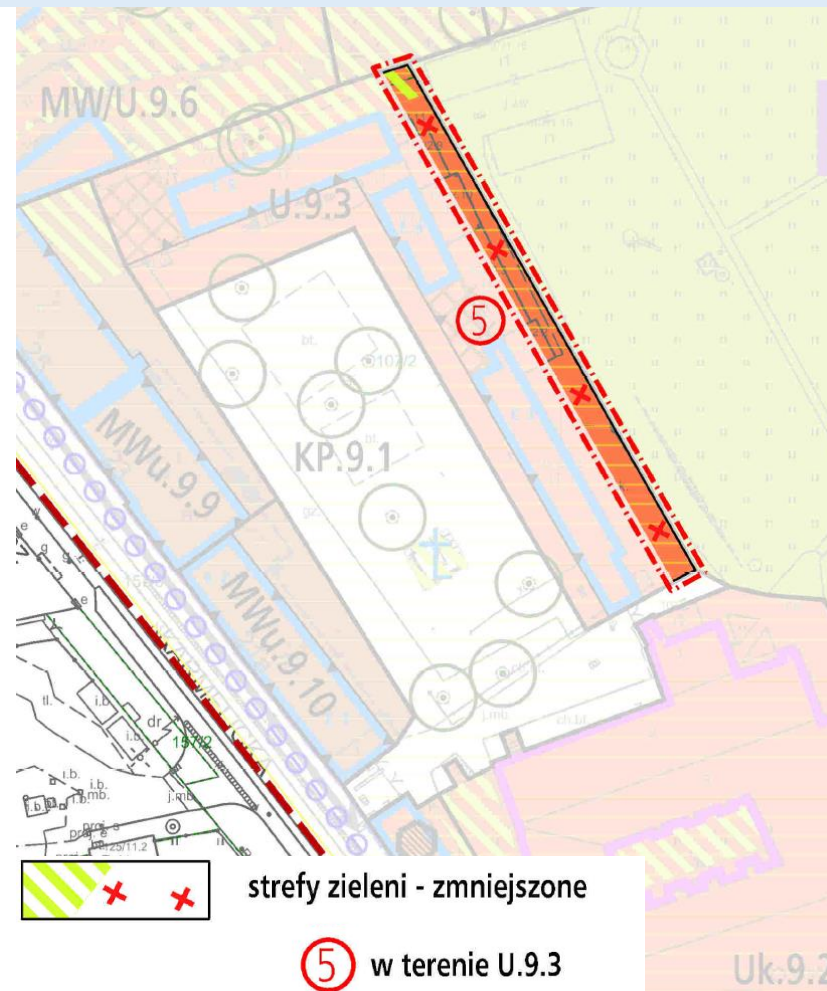
strefy zieleni - zmniejszone

④ w terenie MW/U.9.11

6. Karmelicka 19 - dziedziniec: korekta zasięgu strefy zieleni, zmiana maks. wys. zabud. budynku nie zabytkowego, **NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA**: poszerz. strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana parametrów i wskaźników (int. zab., wys. zab.), zmiana zapisów o ochr. konserwatorskiej



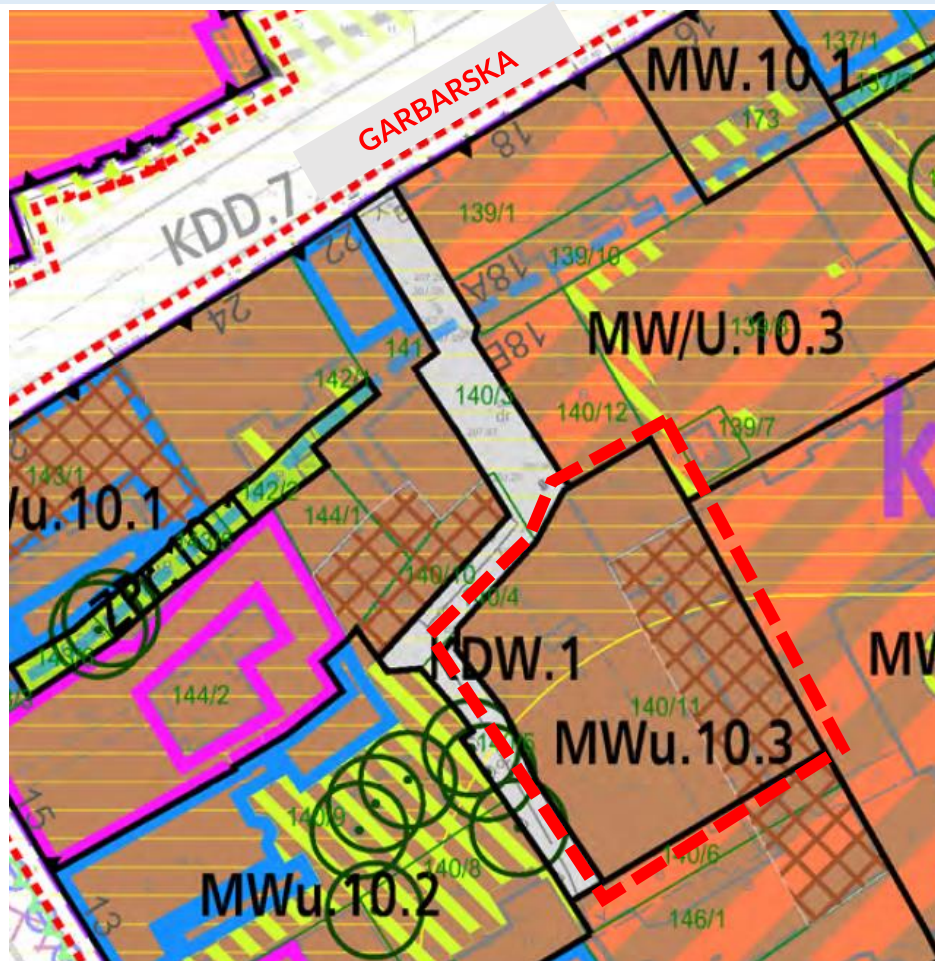
II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



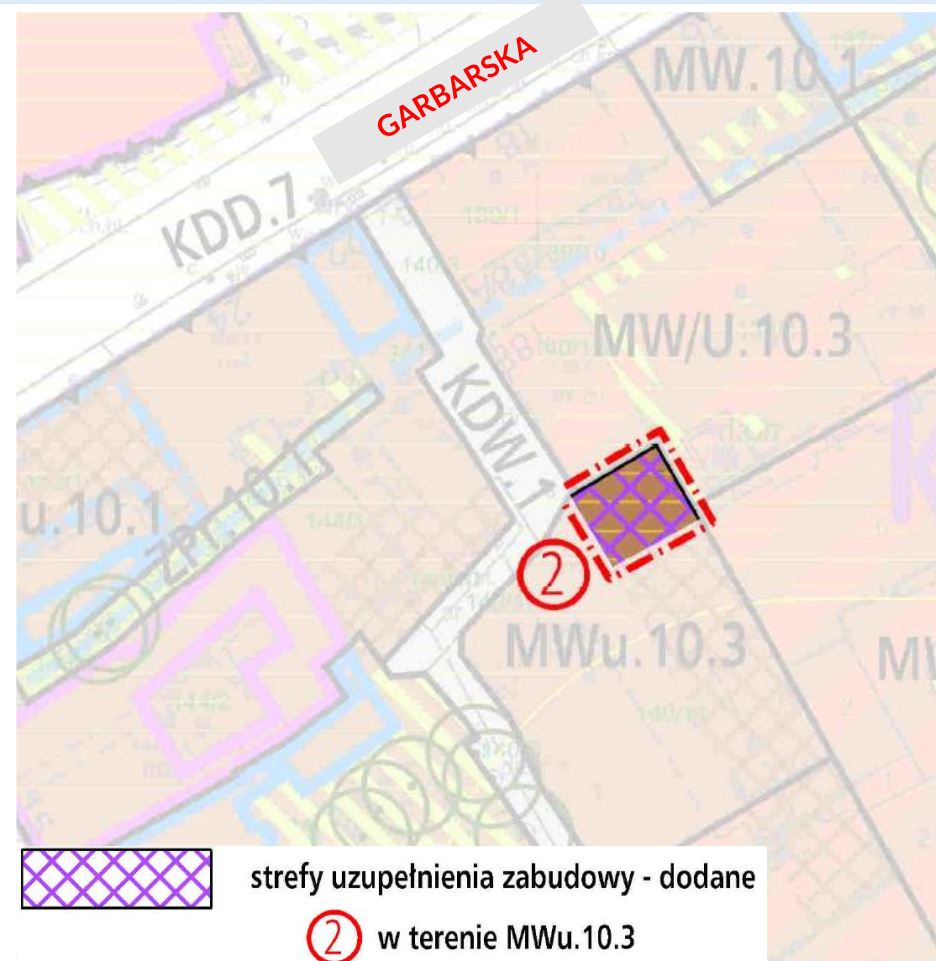
III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE




7. Garbarska - wewnątrz kwartału z wjazdem pomiędzy Garb 18 i 22: poszerzenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana maks. wys. zabud., zmiana zapisów dot. funkcji usługowej na drugiej kondygnacji,
 NIE UZYSKAŁO UZGODNIENIA: wyznaczenie linii regulacyjnych (I, II), zmiana parametrów i wskaźników (int. zab.)



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE



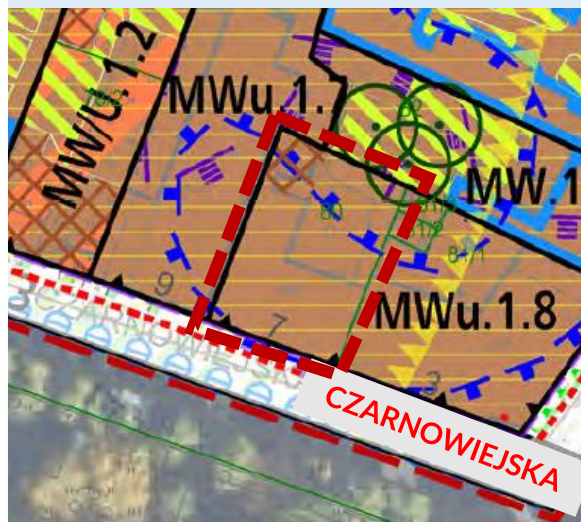
 strefy uzupełnienia zabudowy - dodane
 ② w terenie MWu.10.3

III WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

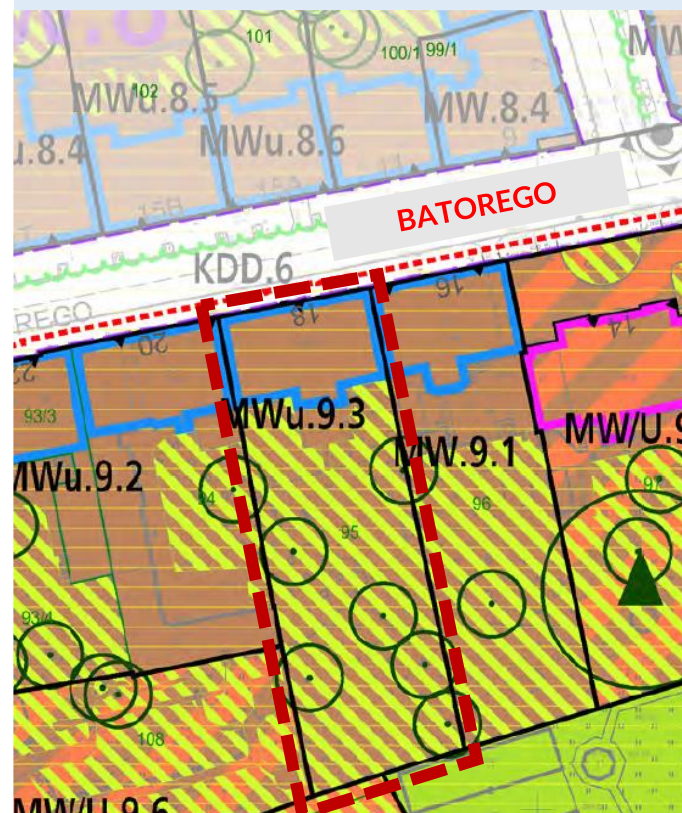
kwartał 1 i 9

Uwagi w części uwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa nie uzyskały uzgodnienia WUOZ.

Czarnowiejska 7: poszerzenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana parametru wysokości zabudowy;

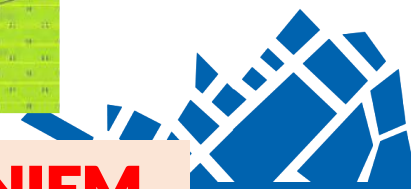


Batorego 18: wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, zmiana parametrów i wskaźników (intensywność zab., wysokość zab.), zmiana zapisów o ochronie konserwatorskiej;



II WYŁOŻENIE CZĘŚCIOWE

OBSZARY I USTALENIA NIE OBJĘTE III WYŁOŻENIEM



ZMIANY OGÓLNE W CZĘŚCI TEKSTOWEJ objęły §5-8

ZMIANY USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH W CZĘŚCI TEKSTOWEJ objęły §15, §54-56, §62

wybrane fragmenty:

§ 6:

§ 6. 1. Strefa zabudowy śródmiejskiej obejmuje tereny: MW.1.1-MW.1.7, MW.2.1-MW.2.4, MW.3.1-MW.3.6, MW.4.1-MW.4.4, MW.5.1-MW.5.8, MW.6.1-MW.6.6, MW.7.1-MW.7.6, MW.8.1-MW.8.4, MW.9.1, MW.10.1-MW.10.3, MWu.1.1-MWu.1.9, MWu.2.1-MWu.2.4, MWu.3.1-MWu.3.6, MWu.4.1-MWu.4.4, MWu.5.1-MWu.5.5, MWu.6.1-MWu.6.7, MWu.7.1-MWu.7.7, MWu.8.1-MWu.8.8, MWu.9.1-MWu.9.14, MWu.9.15, MWu.10.1-MWu.10.8, MW/U.1.1-MW/U.1.4, MW/U.2.1, MW/U.2.2, MW/U.3.1-MW/U.3.4, MW/U.4.1-MW/U.4.5, MW/U.6.1-MW/U.6.4, MW/U.7.1, MW/U.8.1, MW/U.8.2, MW/U.9.1-MW/U.9.13, MW/U.10.1-MW/U.10.7.

§ 54:

§ 54. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MWu.9.1, MWu.9.2, MWu.9.3, MWu.9.4, MWu.9.5, MWu.9.6, MWu.9.7, MWu.9.8, MWu.9.9, MWu.9.10, MWu.9.11, MWu.9.12, MWu.9.13, MWu.9.14, MWu.9.15, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej:

- 1) w kondygnacjach podziemnych i suterenach budynków frontowych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2;
- 2) na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i oficyn;
- 3) na drugiej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych – wyłącznie jeżeli takie ustalenia zawarto w ust. 4-34 36 dla poszczególnych terenów/budynków.

3. Tereny: MWu.9.9, MWu.9.10, MWu.9.15 są częścią wpisanego do rejestru zabytków obszaru, stanowiącego otoczenie klasztoru w zespole kościelno-klasztornym Karmelitów „Na Piasku” – część dz. nr 107/1 obr. 60 Śródmieście (nr rej. A-84).

§ 55:

§ 55. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: MW/U.9.1, MW/U.9.2, MW/U.9.3, MW/U.9.4, MW/U.9.5, MW/U.9.6, MW/U.9.7, MW/U.9.8, MW/U.9.9, MW/U.9.10, MW/U.9.11, MW/U.9.12, MW/U.9.13, MW/U.9.14, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

§ 8:

9. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: MW.1.1-MW.1.7, MW.2.1-MW.2.4, MW.3.1-MW.3.6, MW.4.1-MW.4.4, MW.5.1-MW.5.8, MW.6.1-MW.6.6, MW.7.1-MW.7.6, MW.8.1-MW.8.4, MW.9.1, MW.10.1-MW.10.3, MWu.1.1-MWu.1.4, MWu.1.6-MWu.1.9, MWu.2.1-MWu.2.4, MWu.3.1-MWu.3.6, MWu.4.1-MWu.4.4, MWu.5.2-MWu.5.5, MWu.6.1-MWu.6.7, MWu.7.1-MWu.7.7, MWu.8.1-MWu.8.8, MWu.9.1-MWu.9.14, MWu.9.15, MWu.10.1-MWu.10.8, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

§ 56:

7. Dla terenu U.9.3 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,6;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m, z tym, że:
 - a) dla istniejącego budynku zabytkowego oznaczonego E3 oraz w strefie uzupełnienia zabudowy przy tym budynku, maksymalna wysokość zabudowy wynosi: 7,5 m,
 - b) dla istniejącego budynku zabytkowego oznaczonego E5 oraz w strefie uzupełnienia zabudowy przy tym budynku, maksymalna wysokość zabudowy wynosi: 9 m.
 - e) dla istniejącego budynku nie ujętego w gminnej ewidencji zabytków w strefie uzupełnienia zabudowy przy budynku zabytkowym oznaczonym E5, maksymalna wysokość zabudowy wynosi: 8 m.

§ 62:

9. Dla terenu MWu.10.3 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

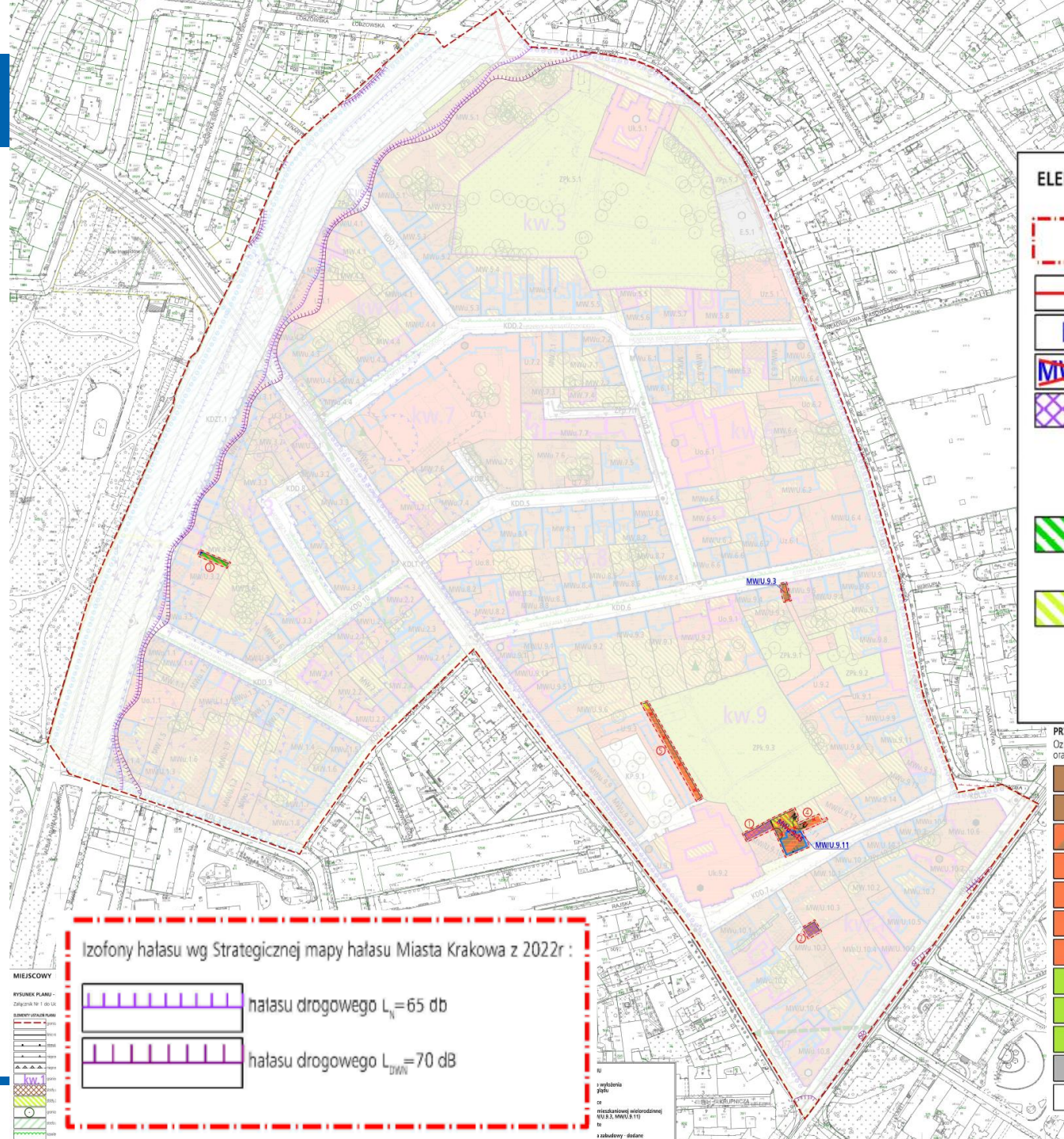
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,4;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, z tym, że dla istniejącego budynku poza strefą uzupełnienia zabudowy maksymalna wysokość zabudowy wynosi: 12,5 m.
- 4) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowej na drugiej kondygnacji nadziemnej budynków.

PROJEKT PLANU
RYSUNEK

Trzecie ponowne
częściowe wyłączenie
do publicznego
wglądu

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
	granice i numery kwartałów zabudowy
	strefy uzupełnienia zabudowy
	strefy zieleni
	granice stref ochrony cennych drzew
	strefa zielonych alei
	szpaley drzew
	miejsca widokowe
	ciągi widokowe
	osie widokowe



OBSZARU „PIASEK”

ELEMENTY PODLEGAJĄCE WYŁOŻENIU

	zakres ponownego wyłączenia do publicznego wglądu
	linie rozgraniczające
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.9.3, MW/U.9.11)
	oznaczenie usunięte
	strefy uzupełnienia zabudowy - dodane
	1 w terenie MW/U.9.10
	2 w terenie MWu.10.3
	strefy zieleni - dodane
	3 w terenie MW/U.3.2
	strefy zieleni - zmniejszone
	4 w terenie MW/U.9.11
	5 w terenie U.9.3

PRZEZNACZENIA TERENÓW

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (49 terenów)
MWu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (72 terenów)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (42 terenów)
U	Tereny zabudowy usługowej (8 terenów)
Uk	Tereny zabudowy usługowej (3 terenów)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (5 terenów)
Uz	Tereny zabudowy usługowej (2 terenów)
ZPk	Tereny zieleni urządzonej (4 terenów)
ZPp	Tereny zieleni urządzonej (4 terenów)
ZPr	Tereny zieleni urządzonej (2 terenów)
E	Tereny infrastruktury technicznej (l.s. 1)
KP	Tereny placu (KP.9.1)

Tereny komunikacji:

KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
KDLT	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnątrzterenu (KDW.1)

Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r :

	hałasu drogowego $L_N = 65$ db
	hałasu drogowego $L_{DWN} = 70$ dB

MIEJSCOWY
RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Krakowa z dnia 14.06.2023 r.

Wyłączenia z planu
mieszkaniowej wielorodzinnej (U.9.3, MWU.9.11)
z zabudowy - dodane





Dziękujemy za uwagę!